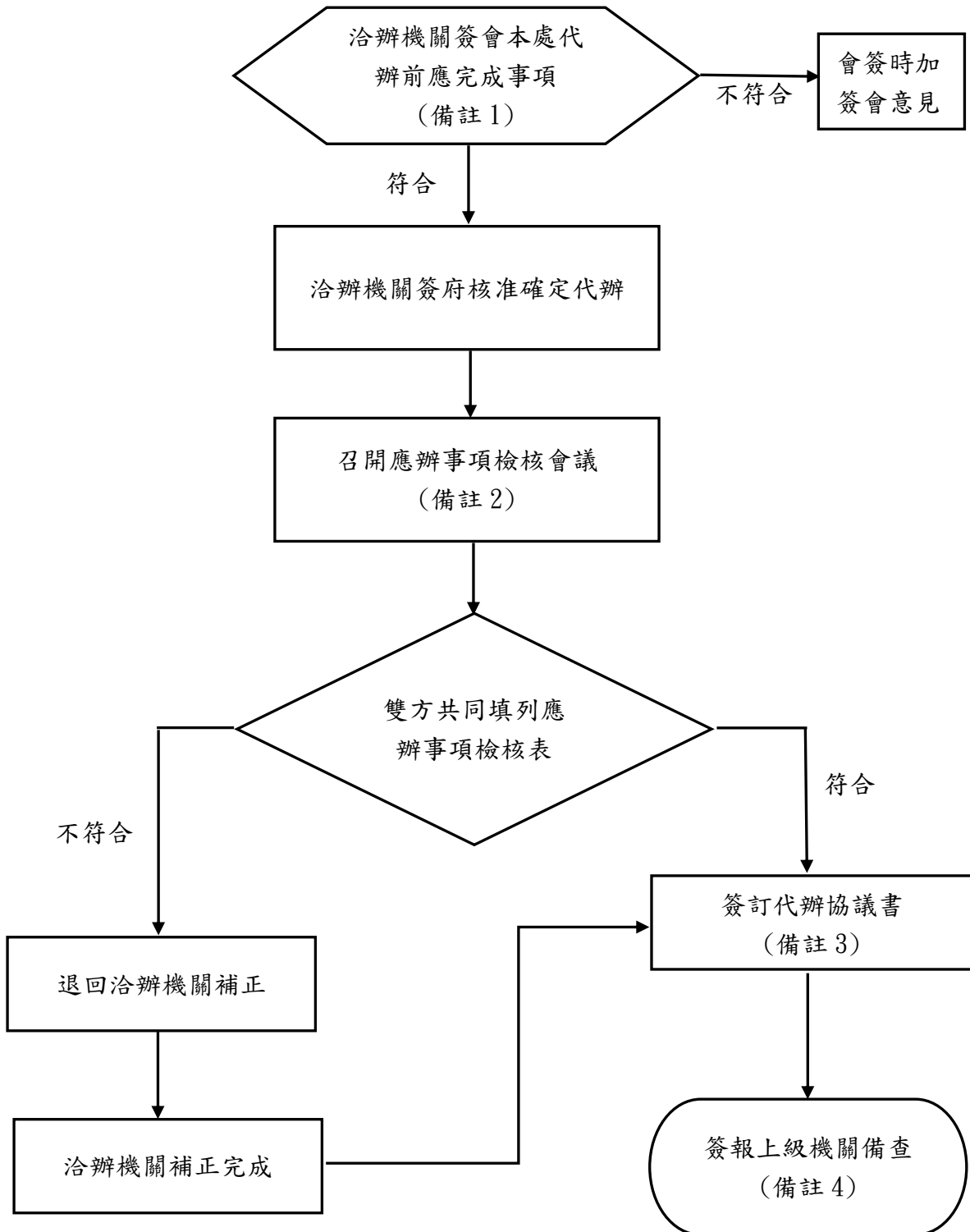


臺北市政府工務局新建工程處

受理委託代辦公共建築工程標準作業流程圖

109.09.25 簽准實施



備註:

項次	項目
備註 1	<p>一、洽辦機關簽會本處代辦時，應先行檢核下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 依「本府重大公共工程委託代辦機關擇定原則」確認本府工務局是否已分派本處接辦。2. 用地是否完整取得{如:地號合併或分割、土地及建物產權登記、排除現有戶占用、私地取得、國有土地使用同意書、確定土地有連接道路(可指定建築線)}。3. 預算是否編列合理(含勞務/施工評選費用、年度執行經費分配)。4. 勞務及工程辦理期程是否合理，是否有限期完成而無法達成之情形。
備註 2	<p>一、洽辦機關自辦規劃設計，委託代辦監造、施工前，洽辦機關應辦事項如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 擬定使用需求2. 擬定興建計畫3. 先期規劃報告書4. 籌編預算5. 檢討分年經費需求6. 環境影響評估7. 都市計畫變更8. 都市設計準則審議9. 都市設計審議10. 地質鑽探11. 水土保持計畫12. 文化資產保存13. 樹木保護計畫14. 民意溝通協調(公民參與)15. 規劃設計16. 基地鑑界指界17. 用地取得18. 地號合併或分割19. 土地及建物產權登記20. 地上物處理(含樹木移植)21. 受保護樹木移植22. 地上地下管線拆遷23. 公共藝術設置24. 性別影響評估 <p>二、規劃設計、監造、施工均委託代辦前，洽辦機關應辦事項如下：</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 擬定使用需求(若涉及多目標使用，須簽府核准) 2. 擬定興建計畫 3. 先期規劃報告書 4. 籌編預算 5. 檢討分年經費需求 6. 環境影響評估 7. 都市計畫變更 8. 都市設計準則審議 9. 文化資產保存 10. 民意溝通協調(公民參與) 11. 基地鑑界指界 12. 用地取得 13. 地號合併或分割 14. 土地及建物產權登記 15. 地上物處理(含樹木移植) 16. 地上地下管線拆遷 17. 公共藝術設置 18. 性別影響評估 <p>三、召開應辦事項檢核會議前，由洽辦機關先行勾填「工程委託臺北市政府工務局暨所屬工程處代辦前洽辦機關應辦事項檢核表」，本處會同檢核。</p> <p>四、本檢核表所列項目均屬洽辦機關應辦事項，如代、洽辦機關間對權責分工另有約定，應於委託代辦協議書中敘明，並依實際需求將本檢核表範本所列項目予以增刪。</p>									
備註 3	<p>一、簽訂代辦協議書前，洽辦機關應辦妥文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 需求計畫書 2. 都市計畫書 3. 預算經費 4. 辦理時程 5. 地籍圖謄本 6. 土地登記謄本 7. 巨額採購效益分析資料(未達巨額則免) <p>二、本處代辦建築工程人力資源：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 待人力及預算等資源到位後，始辦理代辦協議書簽訂作業。 2. 有關本處代辦建築工程之人力資源需求如下表： <table border="1" data-bbox="387 1868 1339 2016"> <thead> <tr> <th>總工程費</th> <th>人員需求(人/件)</th> <th>合計人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 億以下</td> <td>2.0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>10~30 億</td> <td>3.0</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	總工程費	人員需求(人/件)	合計人數	10 億以下	2.0	2	10~30 億	3.0	3
總工程費	人員需求(人/件)	合計人數								
10 億以下	2.0	2								
10~30 億	3.0	3								

	30~50 億	4.0	4
	超過 50 億	5.0	5
	三、委託代辦協議書簽奉核准後，移請本處秘書室併函請洽辦機關用印。		
備註 4	依「臺北市政府所屬各機關學校工程委託代辦作業要點」，委託代辦協議書經雙方用印完成後，查核金額以上之工程採購簽報上級機關備查。		

工程委託臺北市政府工務局暨所屬工程處代辦前洽辦機關應辦事項檢核表（範本）

—洽辦機關自辦規劃設計，委託代辦監造、施工

臺北市政府107年10月31日府工土字第1076012281號函訂頒

工程名稱：

洽辦機關：

代辦機關：

檢核日期：

項次	檢核項目	洽辦機關檢核結果				代辦機關檢核結果	備註			
		無需辦理	已完成	目的事業主管機關核定公文書字號	未完成			未完成者預定完成時間	無需辦理	已完成
1	擬定使用需求	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	擬定興建計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	先期規劃報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	籌編預算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	檢討分年經費需求	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	環境影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	都市計畫變更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	都市設計準則審議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	都市設計審議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	地質鑽探	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	水土保持計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	文化資產保存	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	樹木保護計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	民意溝通協調(公民參與)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	規劃設計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	基地鑑界指界	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	用地取得	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	地號合併或分割	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	土地及建物產權登記	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	地上物處理(含樹木移植)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

21	受保護樹木移植	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	地上地下管線拆遷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	公共藝術設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	性別影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

註 記 說 明

- 註1: 洽辦機關與代辦機關於簽訂委託代辦協議書前，由代辦機關召開會議，邀洽辦機關共同填列本檢核表，並將本表及會議紀錄納為委託代辦協議書之附件。
- 註2: 檢核欄由洽辦機關先行勾填，代辦機關會同檢核。
- 註3: 本檢核表所列項目均屬洽辦機關應辦事項，如代、洽辦機關間對權責分工另有約定，應於委託代辦協議書中敘明，並依實際需求將本檢核表範本所列項目予以增刪。
- 註4: 本檢核表適用於臺北市府各機關學校委託工務局暨所屬工程處代辦工程。另代辦機關為本府其他機關學校者，得準用之。

工程委託臺北市府工務局暨所屬工程處代辦前洽辦機關應辦事項檢核表（範本）

—規劃設計、監造、施工均委託代辦

臺北市府107年10月31日府工土字第1076012281號函訂頒

工程名稱：

洽辦機關：

代辦機關：

檢核日期：

項次	檢核項目	洽辦機關檢核結果				代辦機關檢核結果			備註	
		無需辦理	已完成	目的事業主管機關核定公文書字號	未完成	未完成者預定完成時間	無需辦理	已完成		未完成
1	擬定使用需求(若涉及多目標使用，須簽府核准)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	擬定興建計畫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	先期規劃報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	籌編預算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	檢討分年經費需求	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	環境影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	都市計畫變更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	都市設計準則審議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	文化資產保存	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

10	民意溝通協調(公民參與)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	基地鑑界指界	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	用地取得	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	地號合併或分割	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	土地及建物產權登記	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	地上物處理(含樹木移植)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	地上地下管線拆遷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	公共藝術設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	性別影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

註 記 說 明

註1: 洽辦機關與代辦機關於簽訂委託代辦協議書前，由代辦機關召開會議，邀洽辦機關共同填列本檢核表，並將本表及會議紀錄納為委託代辦協議書之附件。

註2: 檢核欄由洽辦機關先行勾填，代辦機關會同檢核。

註3: 本檢核表所列項目均屬洽辦機關應辦事項，如代、洽辦機關間對權責分工另有約定，應於委託代辦協議書中敘明，並依實際需求將本檢核表範本所列項目予以增刪。

註4: 本檢核表適用於臺北市政府各機關學校委託工務局暨所屬工程處代辦工程。另代辦機關為本府其他機關學校者，得準用之。