

臺北市政府工務局新建工程處

經管土地盤點作業實施計畫

108.7.19簽准實施

壹、依據：

- 一、 國有公用財產管理手冊第41 條規定「各機關之財產，機關首長於必要時，得隨時派員抽查或盤點。財產管理單位及使用單位每一會計年度至少實施盤點一次，並應作成盤查(點)紀錄」。
- 二、 臺北市市有財產管理自治條例第99條、臺北市市有財產管理作業手冊。

貳、目的：

- 一、 瞭解本處對於市有及撥用國有、其他縣市土地之管理、使用、維護、收益或處分，確實掌握財產之總值總量。
- 二、 瞭解本處對於市有及撥用國有、其他縣市土地是否落實管理，有無遭占用、閒置及處理情形。
- 三、 加強土地有效管理及規劃運用。

參、 清查範圍：本處經管市有及撥用國有、其他縣市土地。

肆、 實施方式及作業程序：

- 一、 由工程配合科於每年度8月份依據稅捐處提供本處經管土地總歸戶資料與列帳列管財產核對清點，並依查核紀錄表(附表1)進行檢點。

- 三、 清查作業：以套匯本府最新地形圖方式進行土地查對。
- 四、 結案作業：將前項查核紀錄表提送秘書室彙整報本府財政局複查。
- 伍、 管制考核：依本計畫所列土地清查方式進行，並於清查完畢後，將清查結果提送秘書室彙整陳核，如有不符，立即查明並予以更正。

臺北市政府工務局新建工程處管有土地現場查核表		
土地地號		備註
使用分區	<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 未開闢 <input type="checkbox"/> 保護區 <input type="checkbox"/> 住宅區 <input type="checkbox"/> 商業區 <input type="checkbox"/> 其他()	
權屬	<input type="checkbox"/> 市有 <input type="checkbox"/> 國有 <input type="checkbox"/> 國、市共有 <input type="checkbox"/> 市、私共有 <input type="checkbox"/> 國、私共有 <input type="checkbox"/> 國、市、私共有	
租、占用情形	<input type="checkbox"/> 訂約出租 <input type="checkbox"/> 已收取無權占用使用補償金 <input type="checkbox"/> 待鑑界處理 <input type="checkbox"/> 無占用情形	
已出租或列管無權占用有無擴建情形	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 待查證	
地形圖		
現場照片		

查核人員：

中華民國 年 月 日

編號：

臺北市政府工務局新建工程處

土地盤點標準作業流程圖

108.7.19簽准實施

