



臺北市政府工務局公園路燈工程管理處  
Parks and Street Lights Office,  
Public Works Department, Taipei City Government

# 信義383號公園新建工程委託設計 暨監造技術服務

## 民眾說明會 簡報



亞柏技術顧問股份有限公司

計畫主持人：吳維揚 技師

107年7月20日

# 簡報大綱

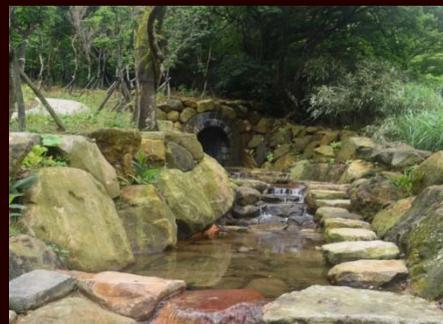
1 計畫緣起

2 基地調查成果

3 工程設計構想

4 期程及經費

# 一、計畫緣起



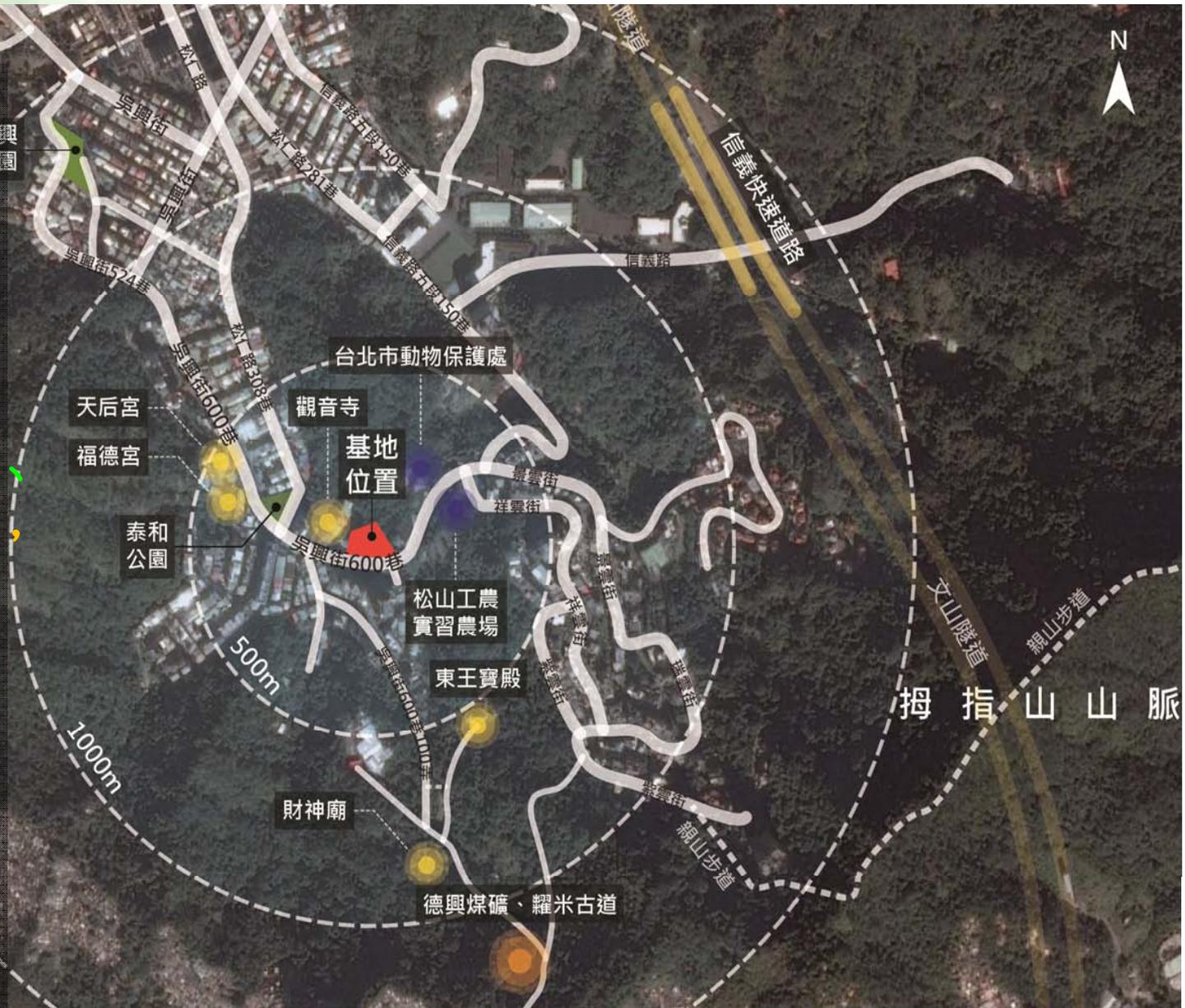
# 計畫緣起

- 增進本市**公園綠地面積**及**綠資源**，提供民眾**休憩場所**。
- 改善地區環境品質之功能連結居民與土地的情感，並**綠美化市容**。



# 環境分析

- 基地位於台北市信義區吳興街600巷巷尾山坡地，周邊大多以住宅區為主。
- 糶米古道，為古時居民貿易稻米、茶葉之重要道路，具有歷史人文價值。
- 基地東南側則臨近拇指山山脈，擁有豐富的生態資源。



## 二、基地調查成果



# 現況高程

基地現況出入口處與臨道路側有0.8~1.6m的高差，依據需求將地形整建，使出入口與基地內高程、坡度符合法規規範之無障礙標準。



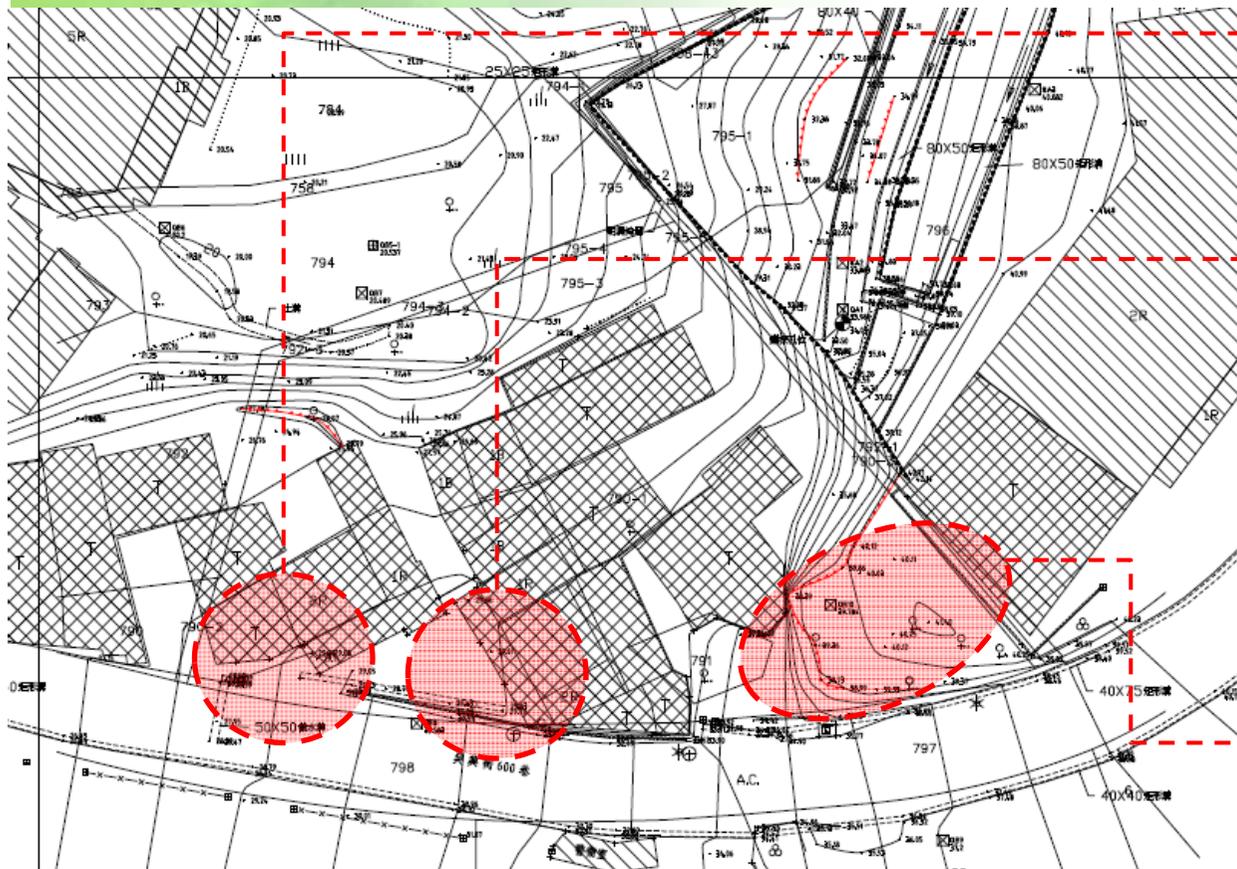
A. 出入口與基地高差約0.8m



B. 道路與基地高差約1.6m

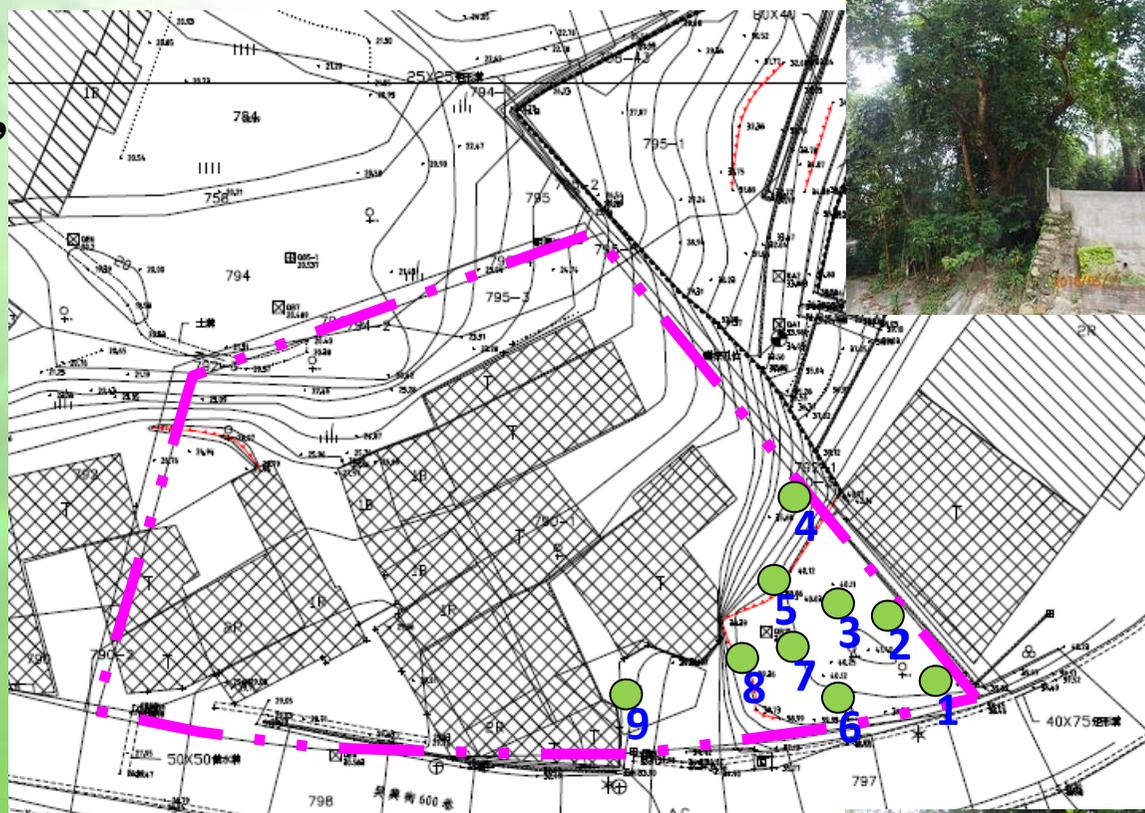


C. 道路與基地高差約3.2m



# 樹籍調查成果

現況植栽皆以常綠喬木為主，故新植樹將以開花、誘蝶誘鳥、觀賞價值佳的樹種為優先考量。



點位1:刺杜密 點位2:芒果



點位3:野桐



點位9:紅楠



點位8:江棗



點位7:血桐



點位6:香楠



點位5:軟毛柿



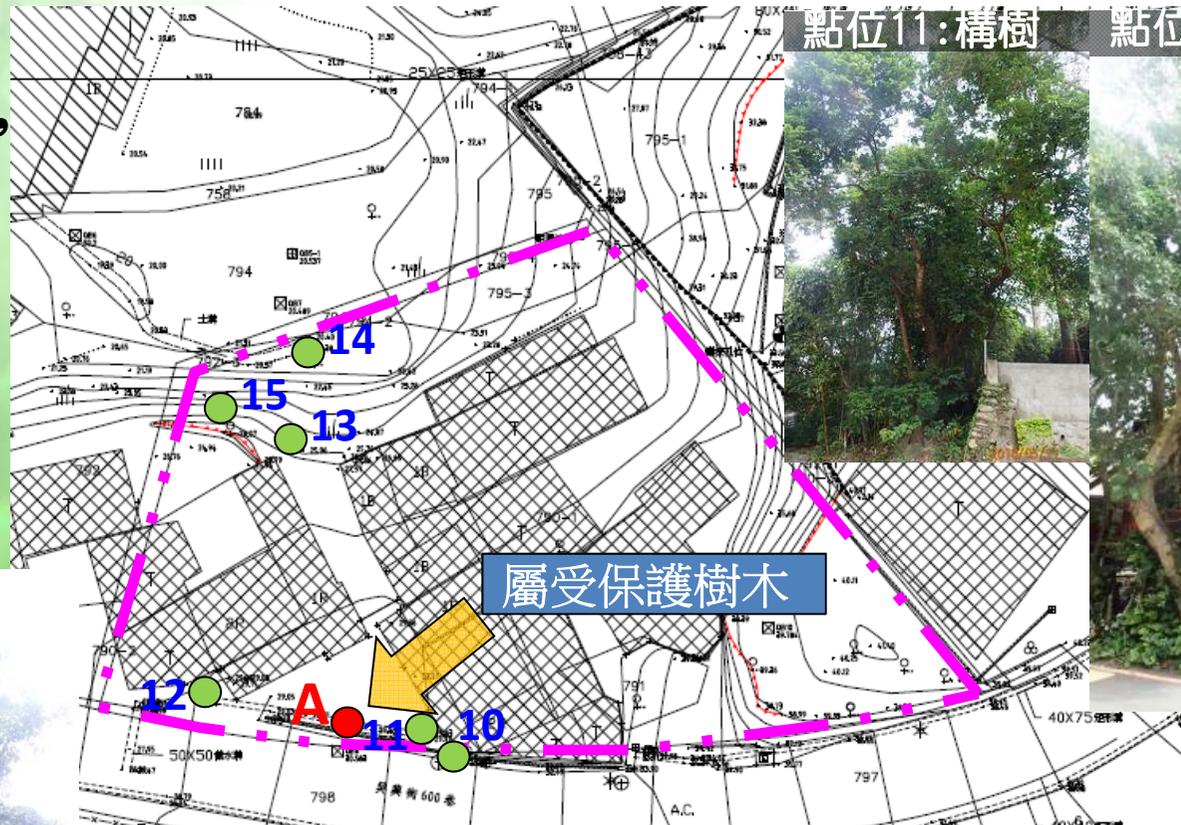
點位4:大葉楠



# 樹籍調查成果

現況植栽皆以常綠喬木為主，故新植樹將以開花、誘蝶誘鳥、觀賞價值佳的樹種為優先考量。

點位A:雀榕



點位11:構樹



點位10:榕樹



屬受保護樹木

點位12:構樹



點位13:血桐



點位14:血桐



點位15:血桐



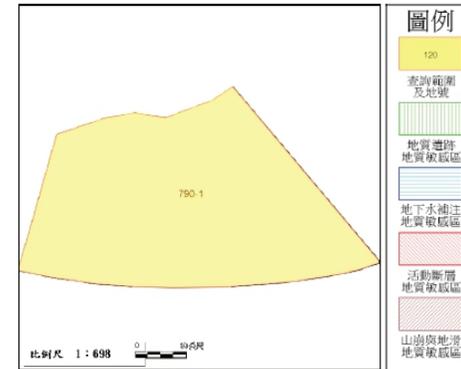
# 區域地質及地質敏感區位



## 地質敏感區線上查詢系統

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：  
8069EED1CB20DED38B9DA9600EEEDD13162C2AAA  
查詢時間：中華民國107年03月21日 13:01:41  
查詢地號：臺北市信義區吳興段三小段790-1號  
查驗網址：[http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys\\_2014b/check\\_code.cfm](http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm)  
查詢範圍如下圖：



查詢結果：  
是 否 位於已公告之地質敏感區內  
查詢區域位於地質敏感區面積約0.00平方公尺  
地質敏感區種類：無

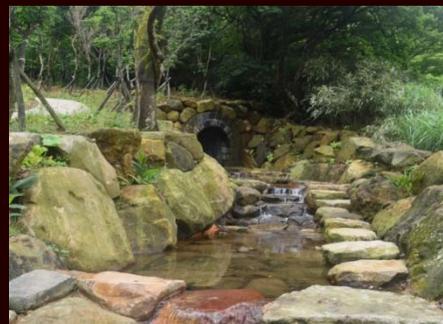
\*\*\*\*\*查詢結果列印完畢\*\*\*\*\*

- 註：
- 一、本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 106年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
  - 二、本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊為準。
  - 三、本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。

本基地距離730m為崙頭斷層經過，非屬第一類活動斷層

並無坐落在地質敏感區

# 三、工程設計構想



# 人文歷史

- **糶米古道**：早期三張犁地區居民，以出售米糧、茶葉維生，為了節省運送時間與體力，便開闢了山中小徑，使南港、木柵、深坑、景美等地米茶得以快速運送。
- **德興礦坑**：從日治時期開始開採，興盛時期扮演煤炭出產重要角色，民國38年松山機場擴建，為主要供應來源，直到70年代後煤炭枯竭後停止開採。



DF027土石流潛勢溪流人車分道，**連接糶米古道**



糶米古道



德興礦坑

# 現況分析



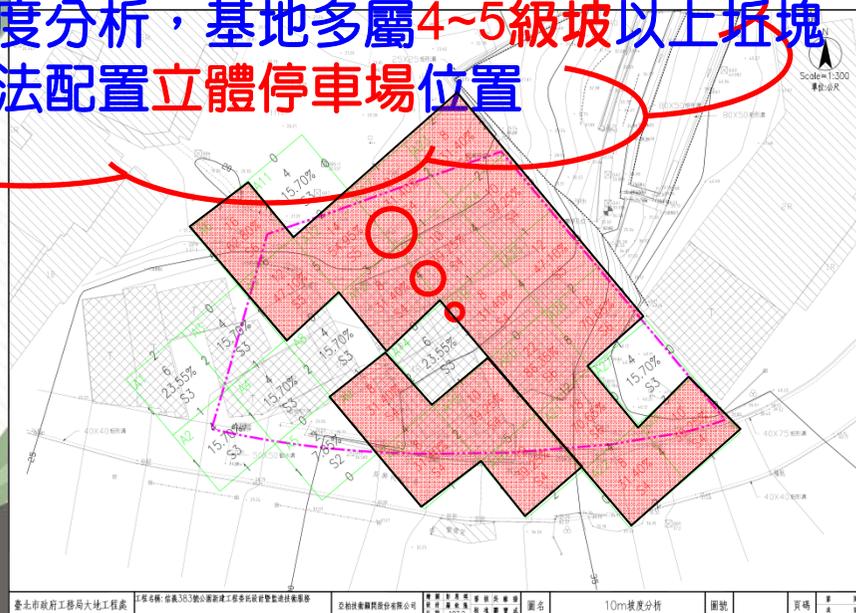
# 路外停車場配置

- 一、經建技規則262條檢討，基地多屬4~5級坡以上坵塊(坵塊超過30%者不得建築開發)，故無法於基地內配置立體停車場。
- 二、因本案位於法定山坡地，屬低密度開發區，東側緊鄰臺北市動物保護處，周邊商業行為較為稀少，且位於綠帶及都市交界緩衝帶，停車場應非主要發展之需求，經貴處與里長進行路外停車場方案說明，本案採闢設公園綠地為主。



路外停車場

經坡度分析，基地多屬4~5級坡以上坵塊，無法配置立體停車場位置



現況地形坡度分析

# 公園配置

## 米茶之路

早期農民往來運輸稻米及茶葉，在這片丘陵山區走出幾條聯絡道路，糶米古道、茶路古道……。

「尊重生命、守護自然、擁抱在地」



### 尊重生命

保留現有自然資源，呼應基地鄰近台北市動物保護處的精神。

### 稻米意象

此區為古時前往糶米古道必經之路，將歷史記憶作為配置元素。

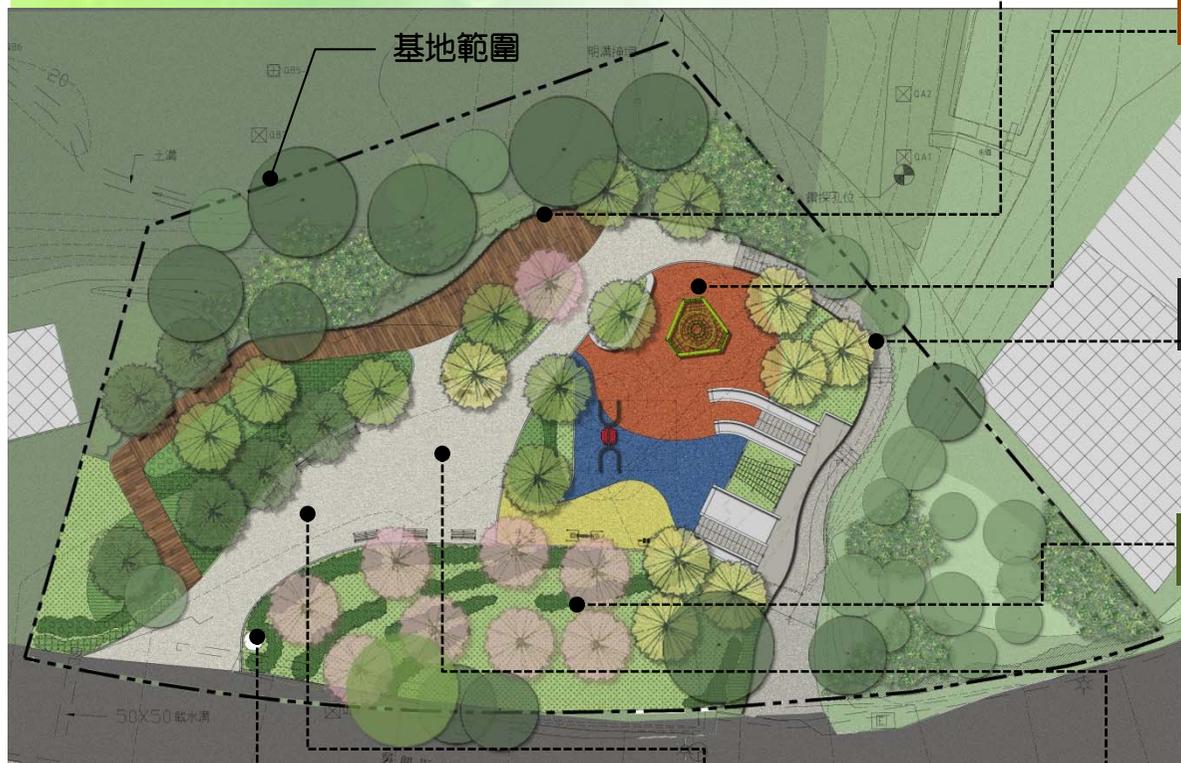
### 茶園綠坡

呼應過去茶業貿易。

### 沉砂滯洪池

因應水土保持需求削減洪峰逕流兼具防災排洪功能。

# 平面配置圖



## 林間休憩平台

整理北側喬木、灌木與竹林，保存基地既有生態、野趣氛圍。  
打造舒適的林間休憩及寵物散步空間

## 兒童遊戲場

運用高程設置遊具，增加遊戲空間的趣味性並使用活潑色彩刺激感官發展。



## 階梯步道

公園次要動線，順應整地後地形設置階梯步道，考量安全，鋪設防滑透水磚，走道西側設置護欄。

## 茶園綠坡

以糶米古道為發想，於入口旁打造茶園意象。將地形整為階梯式，種植多種灌木。



## 入口空間

以早年運輸米茶的"糶米古道"為發想，在入口處設置以"米"為意象的入口裝置。



## 滯洪沉砂池

基地設置滯洪沉砂池，因應水土保持需求削減洪峰逕流兼具防災排洪功能。



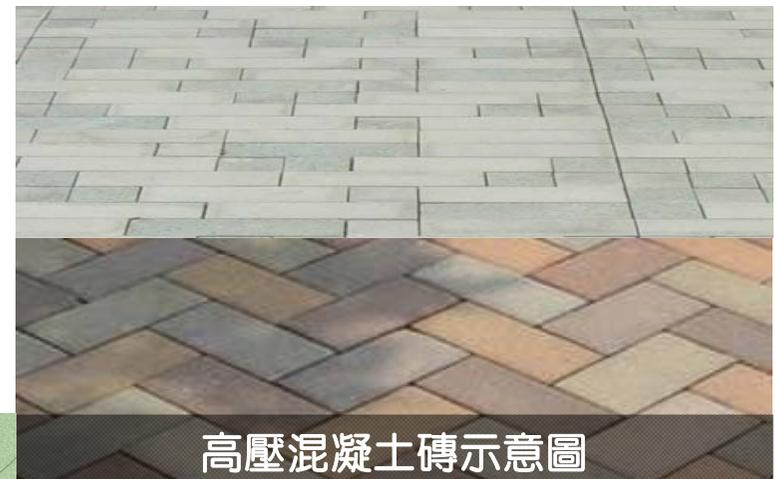
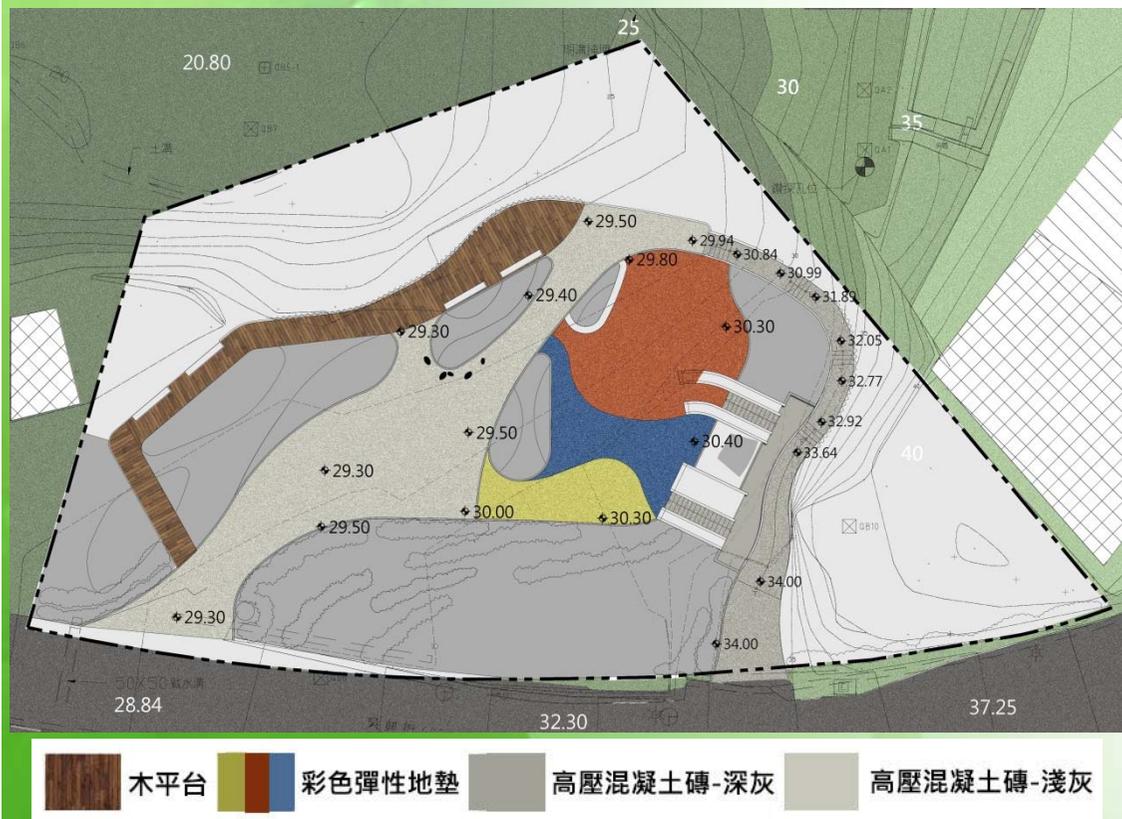
## 晨運(米粒)廣場

於既有大樹旁設置趣味米粒造形座椅，提供樹蔭休憩與寵物活動空間。

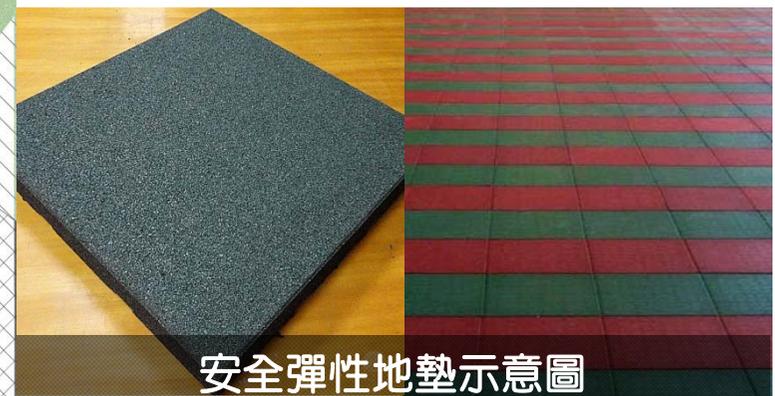


# 鋪面配置構想

1. 基地整體以多樣化的高壓混凝土磚材為主，讓鋪面具有豐富變化性。
2. 根據各空間之活動特性、整體氛圍來配置適合之鋪面材質。



高壓混凝土磚示意圖



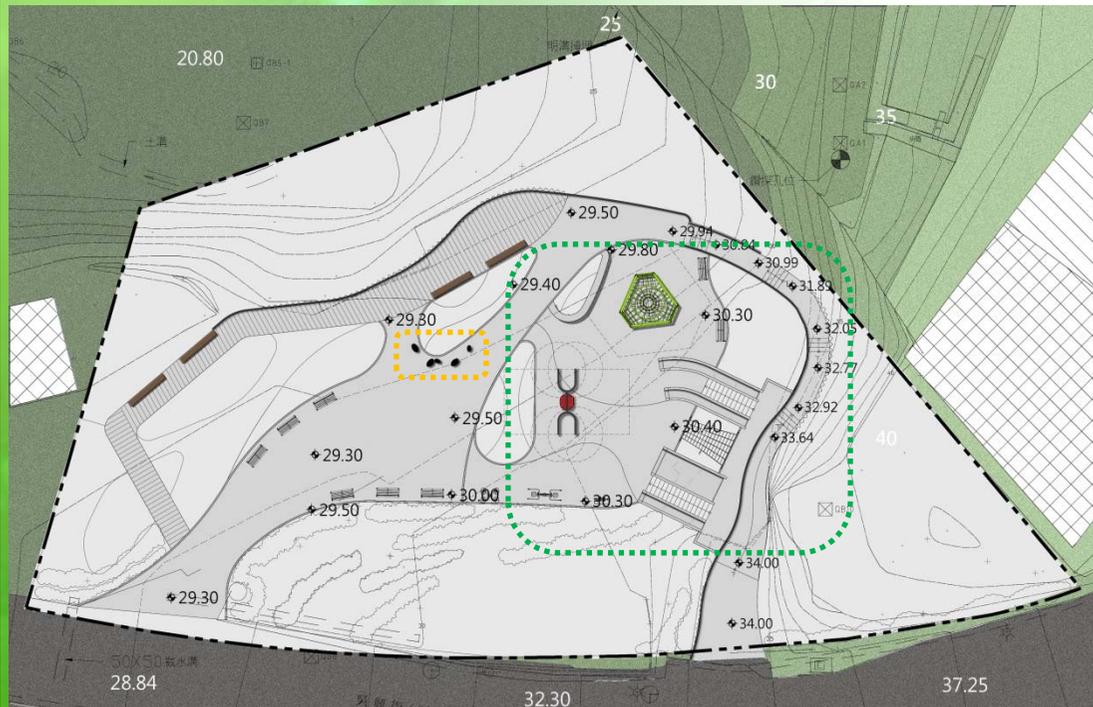
安全彈性地墊示意圖



木平台示意圖

# 設施配置構想

1. 考量到未來多元的使用者配置各種休憩及活動設施，讓**全年齡**之使用者皆能自由、舒適使用之設施為原則。
2. 根據空間之氛圍提供適合材質、融入環境或能夠提升基地自明性之設施為主。



- 主題裝置藝術
- 洗手台
- 米粒造型座椅
- 兒童遊戲區遊具
- 景觀座椅
- 造型座椅
- 景觀欄杆
- 遊戲區欄杆



洗手台示意圖



米粒造型座椅示意圖



木座椅示意圖



洗石子造型座椅示意圖



階梯步道欄杆示意



遊戲區欄杆示意圖



攀爬網遊具示意圖

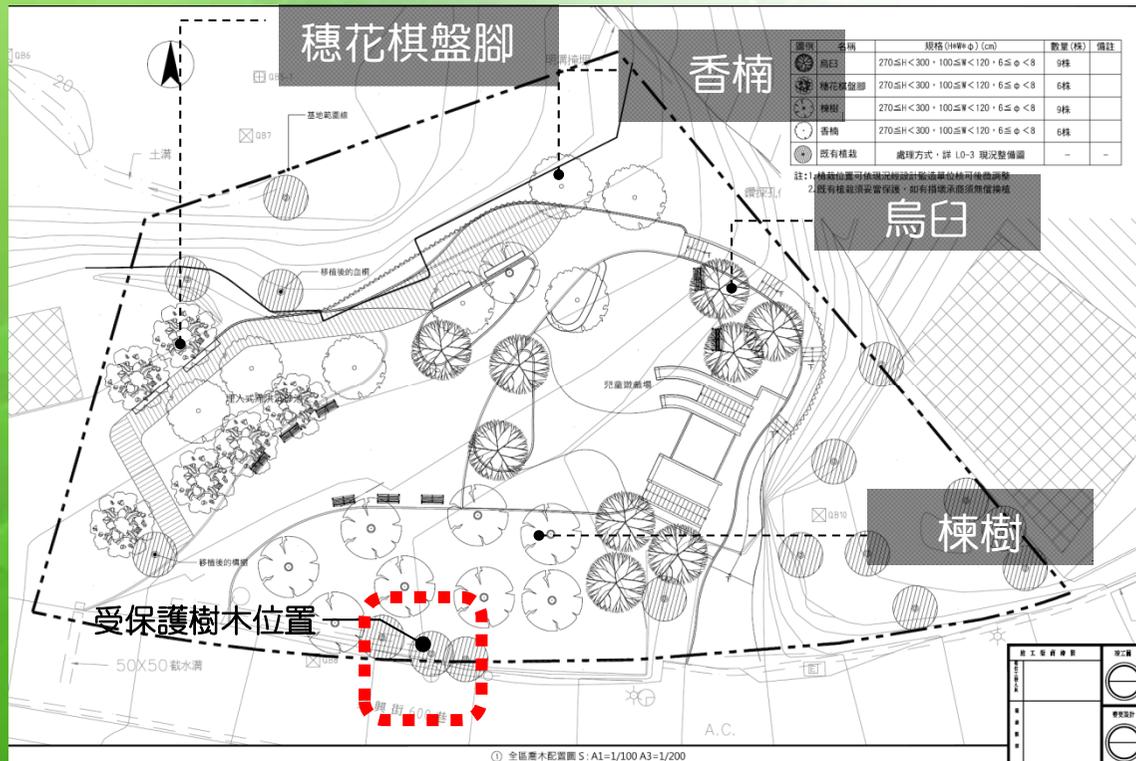


鞦韆示意圖

# 植栽配置構想

1. 現況既有喬木皆為常綠樹種，故在植栽配置上，將以誘鳥誘蝶開花喬木與多樣色彩灌木為主，並以原生樹種為優先選擇。

2. 植栽選種依據空間分區的特性，配置適合各區的植栽。



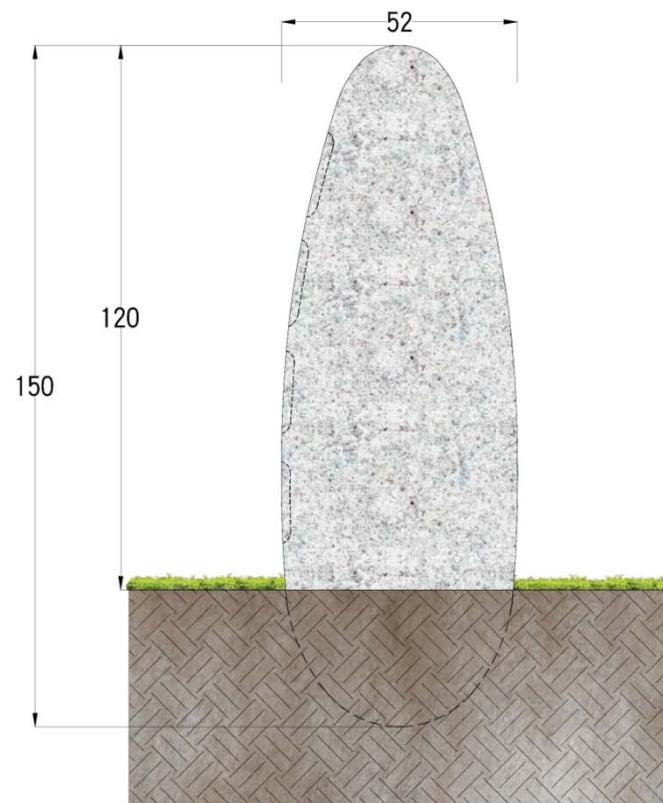
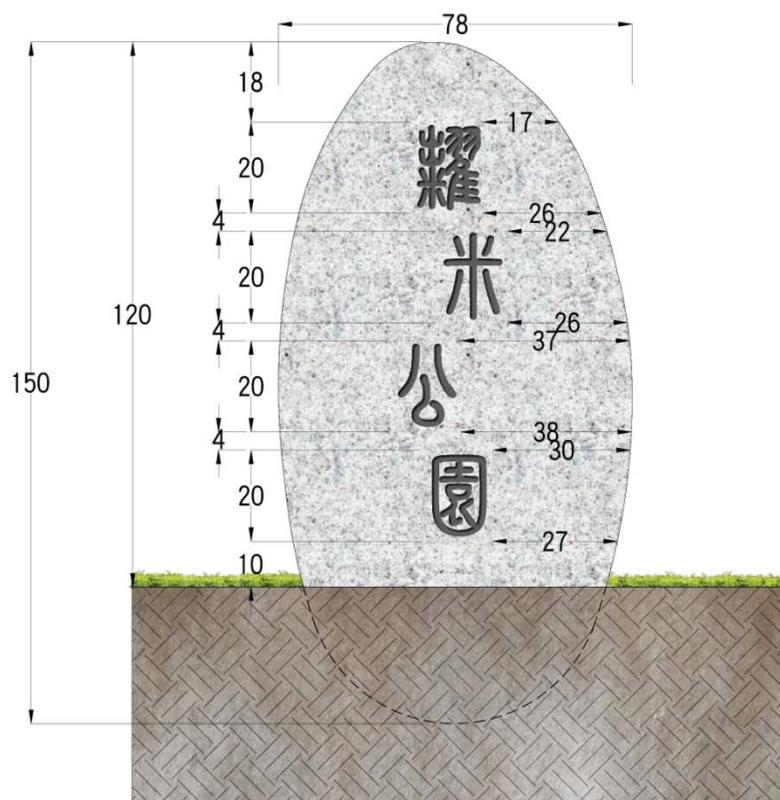
# 設施透視圖



# 1. 標誌性標示 (淺色系石材)-[公園名牌]



公園名牌(淺色系石材)



# 四、經費及期程



# 工程經費及期限

- 本案之工期編列原則建議參考工程會建議之各類工程預定施工期限作為參考，施工工程經費約**866萬**，規劃設計費約**100萬**，監造服務費約**69萬**，工程期限約**190天**。

項次	日期	107年												108年											
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
1	實施簽證執行計畫(已完成)	■	■																						
2	服務實施計畫書(已完成)	■	■																						
3	初步規劃設計成果報告書(已完成)	■	■	■	■																				
4	細部設計圖文資料細部設計圖說					■	■	■	■	■	■														
5	招標文件及細部設計成果報告書											■	■												
6	開工前準備及施工(預計108年3月1日開工!!)														■	■	■	■	■	■	■	■	■		

- 本案整修地點皆位於**公園、綠地**內，且位於**山坡地**，在便利市民休閒娛樂及兼顧安全之考量下，亞柏團隊秉持每一項工程設計皆朝向落實永續工程及品質制度之考量下，堅持品質並嚴格執行各項工程之**規劃設計**，期能使工程在坡地安全與公園人為開發中取得最佳的平衡點。





**簡報完畢**  
**敬請指教**