

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

協調工作會議紀錄

最速件 速件 一般

- 一、會議名稱：第 365 次協調工作會議
- 二、會議日期：中華民國 107 年 5 月 3 日 (星期四)
- 三、會議時間：上午 10 時 00 分
- 四、會議地點：臺北市政府大樓 B1 樓西北區-臺北文化體育園區籌備處
- 五、主席：中興工程顧問公司 紀慧禎
- 六、出席人員：詳簽到單
- 七、會議結論：107.5.3 第 365 次協調工作會議結論，詳附件一。
- 八、散會：11 時 00 分

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：107年5月4日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	待辦事項	預定完成日期	實際完成日期	備註
一	<ul style="list-style-type: none"> ■ 管線遷移及地下設施物 ■ 光復南路地下引道相關事宜 	遠雄/籌備處	<p>107/4/2 會議</p> <p>1. 於 107/3/29 召開周邊台電電力管線遷移作業協調會議，會議結論因仍無共識，另行擇期協商。</p> <p>2. 遠雄公司表示光復南路側交維計畫時程，待確認施工時程後，屆時提前行文通知交通局即可。</p> <p>107/4/19 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示臨時遷移化糞池部分已將計畫於 4/18 提送至捷運公司確認。</p> <p>4. 遠雄公司表示因目前台電管線尚未完成遷移，由於現排水是排至基地內，利用抽水馬達方式處理，防汛期將到，若發生暴雨情形基地恐無法即時抽水，周邊亦有可能發生淹水事宜</p> <p>107/5/3 會議</p> <p>5. 臺北市政府衛生下水道來函要求 5 月底完成臨時遷移化糞池，請遠雄公司盡速完成施工。</p> <p>6. 有關台電管線遷移部分，籌備處表示會持續與里長溝通。</p>				
二	捷運設施移設及連通案	遠雄	<p>107/3/22 會議、107/4/2 會議</p> <p>1. 遠雄公司表示土建施工計畫書預計於 4/11 召開審查會議，機電施工計畫書會議時間尚未確認。</p> <p>107/4/19 會議</p> <p>2. 遠雄公司表示土建計畫於 4/11 召開審查會議，4/18 召開機電施工計畫審查會議，捷運局表示下次土建及機電計畫一起提送確認。</p> <p>107/5/3 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示持續修正土建施工計畫及機電施工計畫，預計 5 月中提送。</p>				
三	建照變更事宜	遠雄	<p>107/3/22 會議</p> <p>1. 遠雄公司於 3/19 發文展延變更都市設計審議時間 90 天。</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：107年5月4日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	待辦事項	預定完成日期	實際完成日期	備註
			<p>107/4/2 會議</p> <p>2. 遠雄公司於 107/3/30 撤件變更都市設計審議，表示檢討建築技術規則等規定，已超出都審範圍，等法律面充分釋疑後，再進行遞件。</p> <p>107/4/19 會議</p> <p>3. 都發局於 3/31 召開內部委員會議。遠雄公司表示內部討論後續執行方式中，另發文至建築公會釋疑 97 條內容撰寫中</p> <p>107/5/3 會議</p> <p>4. 遠雄公司表示 4/26 發文至建築公會詢問建築技術規則 127 條，預計 5/4 發文詢問 97 條。</p> <p>5. 籌備處表示請遠雄巨蛋公司盡速重新掛件都市變更設計審議。</p>				
四	忠孝東路 80M 地下通廊南側出入口後續協調事宜	市府/ 遠雄	<p>107/3/6 會議、107/3/22 會議</p> <p>1. 遠雄公司提出 80M 通道工程預定進度表，預計施工工期為 6 個月 (107/3/1~107/9/4)，目前由於台電管線尚未完成遷移，待台電管線完成後即開始施作。</p> <p>107/4/2 會議</p> <p>2. 遠雄公司表示連續壁部分已施作完成，須待台電管線完成遷移後再進行開挖。</p> <p>107/4/19 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示目前位於 80M 通廊台電管線因無法遷移，尚無法進行開挖。</p> <p>107/5/3 會議</p> <p>4. 遠雄公司表示為利工進，台電管線先以臨時向上吊掛方式辦理，以利其他工項進行。惟防汛期將到，若發生暴雨情形基地恐無法即時抽水，該內部亦有可能發生淹水事宜及影響台電電線。</p>				
五	辦理公共藝術事宜	遠雄	<p>105/1/14 會議</p> <p>1. 遠雄公司已發文至籌備處說明 80M 通廊設置公共藝術之位置，再請籌備處協助</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：107年5月4日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	待辦事項	預定完成日期	實際完成日期	備註
			<p>代轉函文。</p> <p>105/1/21</p> <p>2. 籌備處已轉遠雄公司 80M 通廊設置公共藝術之位置說明至文化局。</p> <p>105/1/28 會議、105/2/4 會議、105/2/18 會議</p> <p>3. 文化局回復除 80M 通廊設置已說明，其餘項目未說明，且本案後續執行方向尚未確認，待確認後再繼續審查工作。</p>				
六	松山菸廠古蹟監測	遠雄	<p>107/4/2 會議</p> <p>1. 松菸整體進度:預定進度 97.5%，實際進度 95.71%。製菸工廠: 已完成全部施作及點交。巴洛克庭園:已完成修復及點交。護廠河: 預定進度 45.3%，實際進度 40.01%，本工區為室外工程，如預雨天則將無法施作。小山堂預計 107/4/2 辦理修復前點交。</p> <p>107/4/19 會議</p> <p>2. 松菸整體進度:預定進度 98%，實際進度 96.3%。製菸工廠: 已完成全部施作及點交。巴洛克庭園:已完成修復及點交。護廠河: 預定進度 52.4%，實際進度 50.6%，本工區為室外工程，如預雨天則將無法施作。小山堂預定進度 25.1%，實際進度 20.8%，預計 8 底完成修復。</p> <p>107/5/3 會議</p> <p>3. 松菸整體進度:預定進度 98.7%，實際進度 98.06%。製菸工廠: 已完成全部施作及點交。巴洛克庭園:已完成修復及點交。護廠河: 預定進度 65.47%，實際進度 61.3%，本工區為室外工程，如預雨天則將無法施作。小山堂預定進度 51.6%，實際進度 50.5%，預計 8 底完成修復。</p>				
七	忠孝東路及光復南路行道樹遷移	遠雄	<p>107/2/8 會議、107/2/22 會議</p> <p>1. 經樹花園說明北流現地需要墊高後，才適合移植。北流施工廠商說明預計 7 月完成該位置排水工程。</p> <p>107/3/8 會議</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：107年5月4日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	待辦事項	預定完成日期	實際完成日期	備註
			2. 籌備處表示已辦理北流現勘，北流施工廠商會勘上說明預計 10 月施作該區域排水計畫，此部分待北流施工廠商提出相關時程後在討論後續辦理時程。 107/3/22 會議、107/4/2 會議、107/4/19 會議 3. 籌備處表示北流施工廠商回復需 107/6 才能提供排水施作時程。				
八	與松山菸廠排水之界面	市府/ 遠雄	107/4/2 會議 1. 由於遠雄公司於 107/3/30 撤件變更都市設計審議，待遠雄公司重新提送都市設計審議，確認文化局無意見後再即解除列管。 104/4/19 會議、107/5/3 會議 2. 遠雄公司表示基地內有松菸古蹟化糞池，位置影響排水管線路徑，預計 5/10 內部會提出新的排水路徑，待後續再行討論是否需要遷移古蹟化糞池。				
九	環境影響評估審查	遠雄	106/7/13 會議、106/7/27 會議、106/8/10 會議 1. 遠雄公司表示環保局已回復，請依第 37 條提送差異分析審查，待都市設計審議變更同意後再行提送。 106/8/24 會議 2. 遠雄公司表示環境調查報告書環保局已於 106/7/26 結案。 106/9/7 會議、106/9/21 會議、106/10/2 會議、106/10/19 會議、106/11/2 會議 3. 此部分待都市設計審議變更同意後再行提送。				
十	捷運設施及周邊監測系統之安全監測	遠雄	107/4/2 會議 1. 遠雄公司表示公會已提供報價，計畫書內部撰寫中。 107/4/19 會議 2. 遠雄公司表示於 4/13 提供公會 1 份初稿，預計 5 月初正式發文提送。 107/5/3 會議 3. 遠雄公司表示預計 5 月下旬發文提送第 3-1 階段計畫。				
十一	松山文創園	市府	107/4/2 會議				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：107年5月4日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	待辦事項	預定完成日期	實際完成日期	備註
	區之大巨蛋 I 區假植區		1. 籌備處表示預計 4/3 或 4/4 進行 I 區除草，夏天平均 1.5 個月除草 1 次。 107/4/19 會議 2. 籌備處表示已於 4 月初進行除草。 107/5/3 會議 3. 周邊里長反應因有霸王椰子落葉，怕會孳生蚊蟲，請遠雄公司協助將落葉搬至人行道上，籌備處會請環保局清運。				
十二	工程進度表	遠雄	107/2/22 會議、107/3/8 會議 1. 遠雄公司表示目前大巨蛋屋頂中央區浪板鋪設已完成 97%、天溝安裝總數量為 1235 M，已完成 353M；帽型座構件安裝總數量為 823 格，已完成安裝 92 格；導水板、鐵件安裝總數量為 34221M，已完成 1658M；屋頂鈦板預計 4 月底開始安裝。 107/3/22 會議、107/4/2 會議 2. 遠雄公司表示目前大巨蛋屋頂中央區浪板鋪設已完成 100%、懸臂區浪板鋪設已完成 53%，天溝安裝總數量為 1235 M，已完成 557M；帽型座構件安裝總數量為 823 格，已完成安裝 140 格；導水板、鐵件安裝總數量為 34221M，已完成 3770M；屋頂鈦板總數量為 31728M ² ，預計 4 月底開始安裝。 107/4/19 會議、107/5/3 會議 3. 遠雄公司表示目前大巨蛋屋頂中央區浪板鋪設已完成 100%、懸臂區浪板鋪設已完成 80%，天溝安裝總數量為 1235 M，已完成 749M；帽型座構件安裝總數量為 823 格，已完成安裝 298 格；導水板、鐵件安裝總數量為 34221M，已完成 5770M；屋頂鈦板總數量為 31728M ² ，鈦板材料已進場，預計 4 月底從中央區開始安裝。				