

109 年度臺北市政府地方教育發展基金（內湖國中）總經費 4 億元(含)以上之新興延續性計畫說明書

一、計畫名稱：綜合大樓新建工程

二、需求來源：() 中央指示 () 府級策略地圖及對應 KPI () 局處級策略地圖及對應 KPI () 學者專家建議 () 市民反映 (v) 其他：請說明：

內湖國中校舍老舊，學生使用樓地板面積嚴重不足，有 3 間專科教室及管樂團活動空間均位於地下防空避難空間、加上格致樓二樓氣離子超標影響日後所在專科教室得使用，且必須規劃遷移空間，致得以逐年遷移，影響教學空間不足。

內湖地區多雨潮濕，目前本校集會活動場地只有中山堂，於雨天戶外活動課程時，環境無法滿足學生學習與使用，需以改善。以提供學生學習環境，提升教學品質。加以鄰里多屬老舊社區，過去無規劃停車空間，因此導致近年來停車空間嚴重不足，經議員及里長努力希望能結合學校資源，讓社區居民有優質的生活環境。

三、緣起、目的：

內湖國中創校於民國五十七年，為內湖地區第一所籌設的國民中學。位居公館山麓，陽光道旁，地處臺北市內湖區陽光街 1 號，校地總面積達 43,127 平方公尺(4.3 公頃)，由於基隆河截彎取直後，加上防洪措施完備，內湖已成為新興住宅區，內湖國中具有生態豐富資源，師生互動良好的優質環境特色。

創校至今已有 49 年歷史。學校總人數約有一千人上下，而校園空間多為因應各時期所需而建，分別自 58 年-69 年共 5 棟建物，缺乏整體校園規畫，也因部分校舍使用年齡已久，氣離子結構安全也令人堪憂，擬藉由校園整體規畫興建綜合大樓，來重整校地，減少閒置空間、改善不良動線、塑造無障礙環境、增進與社區間的親民互動，達到永續校園的概念。

四、計畫內容(請條列簡要敘明)：

(一) 拆除老舊校舍力行樓-3、宿舍等

(二) 新建地下二層公共停車場(118 輛汽車停車位)、地上三層活動中心及專科教室(8 間)

五、計畫總投入資源(請敘明項目及預估金額)：

(一) 興辦前投入資源(例如：使用市有土地目前預估市價；或徵收取得用地補償費。)：無

(二) 興辦時所需工程經費：總工程費 619,665,996 元(施工費 593,986,682 元、委託技術服務費 20,486,579 元、工管費 5,192,735 元)

(三) 計畫完成後每年尚須投入資源(例如：後續營運、維護管理等相關費用。)：本校依目前班級數計算，全校每年維護費為 80 萬元，預估活動中心維護費用每年約 30 萬元，水電費預估每年約 100 萬元。

六、執行方法：

- (一) 辦理先期規劃
- (二) 徵選建築師及設計規劃請照
- (三) 工程發包施工

七、本計畫是否可優先由民間興辦或促進民間參與之評估，包括 BOT、BOO、ROT、OT、設定地上權、都市更新、聯合開發、標租及委託經營等方式(請說明評估過程)：本計畫為學校改建工程，無商業營運與委託經營等營利規劃，不適宜由民間興辦經營。

八、財務策略方案(分析時請就五、「計畫總投入資源」加以評估，並請說明成本效益分析、財源籌措及資金運用方式，包括向中央申請補助之可行性)：

本計畫預計由臺北市地方教育發展基金逐年編列預算辦理及臺北市停管處參建地下公共停車場共同執行。

總工程費 619,665,996 元，參建比例、金額如下：學校 55.08%為 341,312,030 元，停管處 44.92%為 278,353,966 元。

各年預算編列 107 年經費 1,000,000 元，108 年經費 2,000,000 元，109 年經費 8,900,000 元，110~112 年經費 607,765,996 元。

九、本價值工程理念之管理研析(條列詳予敘明)：

- (一) 校園空間依活動性質區分為動態區、靜態區、中性區、文化活動區及生態教育區，兼顧學校的永續經營及讓學生有更良好的受教環境，並適度融入本校亮點課程、深耕閱讀、多元社團、學生輔導、資源統整等特色，使校園空間更有效益的使用。
- (二) 透過綜合大樓設計，圍牆的美化設計、校園入口意象的創造、人車分道、人行步道綠化並與鄰近步道系統結合、提供校園新規劃空間及設施設備供民眾使用，以凝聚社區意識及提升生活環境品質。
- (三) 建築設計融入停車空間規劃，停管處共構參建，結合學校資源，提共鄰里區居民有優質的生活活動及停車空間環境。

十、備選方案及替代方案(凡經評估適宜由民間辦理者，應優先由民間興辦或促進民間參與)：

◎方案一：本校校舍新建工程由市府預算支應，不宜委由民間辦理

經濟社會效益與成本分析(本分析請盡量貨幣化或數量化表達，以事後效益評估相關指標設定明確目標值；若無法者，請以文字敘述)：

1. 本校周邊地理環境緊鄰大直美麗華商業區、三軍總醫院、內湖區行政中心、內湖高中、內湖高工及其他大型公共建設，公益性設施已臻至完善、建設多已完整滿足周邊需求。
2. 本校校區周邊多屬住宅區及自然環境。本校建築物屋齡老舊，多半屬於舊期建築物，急需迫切拆除、改建、重建的建築物統一調查評估後，研擬綜合大樓新建工程之計畫需求，新建大樓計畫內容多屬本校師生教學使用，有其獨特性及單一性。

3. 綜合周邊環境及空間需求特性評估後，本計畫仍應先滿足本校教學需求，不宜委由民間辦理。

十一、綜合分析：

(一) 本計畫綜合說明：

1. 本校 107 學年度總班級數 43 班（普通班 36 班、特教班 5 班、學術性向資優班 1 班、學困班 1 班），107 學年度學生總數約為 870 人。
2. 依據教育部國民中小學設施設備標準，本校目前教學空間不足 3 間（生活科技專科教室 2 間、家政教室 1 間），綜合大樓新建工程完工後，可提供家政、生科、童軍、美術及位於格致樓氣離子高的二樓的電腦及理化等專科教室使用。
3. 拆除力行樓-3、宿舍等 1057 平方公尺，興建地下停車場、活動中心及專科教室合計 9,782 平方公尺
4. 本校法定停車位原有 74 席、法定機車位 89 席，預計增加 23 席，綜合大樓新建工程完工程法定停車位 23 席、法定機車位 20 席。

(二) 本計畫經機關內部計畫與預算統合協調組織檢討結論：

本校目前尚有 3 間專科教室及管樂團活動空間均位於地下防空避難空間、加上格致樓二樓氣離子超標影響日後所在專科教室得以逐年遷移，影響教學空間不足，導致校務發展受限，興建綜合大樓可提供一室內球場、6 間專科教室、4 間科任辦公室或教學研究室，屆時可將位於地下防空避難空間專科教室遷移、管樂團活動空間及格致樓二樓氣離子超標的專科教室得以遷移，得以改善專科教室不足問題。集會活動場地（中山堂）高度與寬度不足以提供為正是各種球賽之場地。鄰里多屬老舊社區，過去無規劃停車空間，因此導致近年來停車空間嚴重不足，經議員及里長努力希望能結合學校資源，讓社區居民有優質的生活環境。

十二、國際同類型工程分析（成本效益、營運績效等）：無

十三、預估各年度經費需求：

單位：新臺幣元

年 度	預 算 金 額	簡 要 說 明
合 計		
107 年度及以前	1,000,000 元	委託規劃設計（需求規劃、初步設計）
108 年度	2,000,000 元	委託規劃設計（都市審議、細部設計）
109 年度	8,900,000 元	委託規劃設計（工程圖說製作及發包）、工程發包施工
110~112 年度	607,765,996 元	工程施工、委託監造、工程完工階段、委託監造、驗收移交使用

註 1：本表填列範圍係新興延續性計畫總經費（含興辦前投入資源及興辦時所需工程經費）達 4 億元（含）以上者，包括次年度新規劃（尚無總工程費）及當年度以前已編列規劃設計費且次年度編列第 1 年施工費預算部分。

註2：本表各項內容填列如未臻詳實，將退還主辦機關依限重新填列。

註3：合建工程統一由主辦機關查填。

業務單位：



會計單位：



機關首長：



109年度臺北市地方教育發展基金資本支出重大計畫項目付款甘特圖

計畫(工程)名稱:

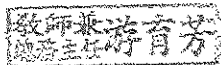
概算金額: 125,500,000元

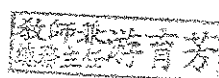
執行項目	109年												110年												付款金額	進度說明	未來可預見之困難	因應策略及解決方案
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
合計																									125,500,000			
一、工程專案管理階段																												
1. 細設階段																									5,750,000	細設及建照完成		
2. 工程發包訂約施工																									1,500,000	發包訂約完成施工		
3. 工程管理及施工監造																									5,250,000	工程施工		
二、統包工程設計與相關執照審議階段																												
三、施工階段																												
1. 主體工程																												
(1) 地下層結構																									97,500,000	開工、拆除及開挖與結構體工程		
(2) 地上層結構																									15,500,000			
2. 裝修工程																												
合計																									125,500,000			
109年度付款																									8,900,000			
110年度付款																									116,600,000			

註1: 本案預計109年度執行金額8,500,000元, 保留500,000元至110年度付款。

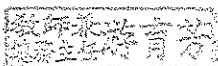
註2: 本表右上方概算金額, 請查填109年度概算數, 如屬分年延續性計畫或109年度新興繼續性計畫項目, 仍請查填109年度概算數, 並請於表格下方備註說明計畫辦理期程及總經費等必要說明文字。

註3: 合建工程統一由主辦機關查填。

製表人: 

業務單位: 

機關首長: 

計畫負責人(PM): 

主辦會計: 