

## 109 年度臺北市政府地方教育發展基金（南港高中）總經費 4 億元(含)以上之新興延續性計畫說明書

一、計畫名稱：臺北市立南港高級中學綜合教學大樓新建工程

二、需求來源：( ) 中央指示 ( ) 府級策略地圖及對應 KPI (V) 局處級策略地圖及對應 KPI ( ) 學者專家建議 ( ) 市民反映  
(V) 其他：高氣離子建物改建、教學空間不足)

三、緣起、目的：

南港高中位處南港區向陽路，臨近北部流行音樂中心，捷運昆陽站及高鐵南港站，交通便利，生活圈機能強，人文薈萃。學校創校於民國 57 年，校名「南港國民中學」，於 88 年改制「南港高級中學」，現今規模為 62 班、2000 名師生的完全中學。校舍於 58 年建校至今，教學大樓均逾 40 年以上老舊建物，教學空間窘迫不足，缺乏整體校園規畫，為期改善校舍使用安全，重新檢討本校整體空間利用、整合教學資源及綠美化周邊開放空間，故以新建綜合教學大樓為解決之最佳方案。

現址規劃案-科學大樓因氣離子過高，安全堪憂，經 101 年耐震詳評建議：拆除重建，同時劃入周邊職務宿舍、溫室花園、籃球場等區域，規劃為地上五層，地下二層之綜合教學大樓。為符合 12 年國教與新課綱之實施，擴增師生互動之境教場所，活化校園空間設施使用，並結合社區資源，發展學校特色，以重新賦予社區新意象，整體規劃導入綠建築設計理念，打造南港高中為具有生態、節能、減廢、健康特性的永續校園。

四、計畫內容(請條列簡要敘明)：

- (一) 本校校舍有 10 棟：至善樓(58 年興建)、務本樓(58 年興建)、崇實樓(60 年興建)、明德樓(61 年興建)、新民樓(61 年興建)、知行樓(64 年興建)、格致樓(64 年興建)、活動中心(70 年興建)，游泳池(75 年興建)；科學大樓(75 年興建)為此次規劃拆建方案。
- (二) 第一階段(108 年)：報廢、拆除科學大樓暨職務宿舍：108 年 4 月已完成拆除工程。
- (三) 第二階段(109-111 年)：興建綜合教學大樓，地上 5 層-樓地板面積 6,692 m<sup>2</sup> (30 間普通教室、4 間辦公室、1 間會議室講堂、風雨教室、附屬設施)，地下 2 層-樓地板面積 3,740 m<sup>2</sup>，停車位共 138 席 (汽車位 48 席(合法停 23 輛)、機車位 90 席、停管處無參建)，合計 10,432 m<sup>2</sup>。
- (四) 第三階段(111 年)：美化圍牆、整復周邊球場、跑道區域，以及進行教室搬遷，並完成公共藝術建置。

五、計畫總投入資源(請敘明項目及預估金額)：

- (一) 興辦前投入資源(例如：使用市有土地目前預估市價；或徵收取得用地補償費。)：105 年綜合教學大樓新建工程先期規劃費 700,000 元。
- (二) 興辦時所需工程經費：總工程費 724,914,564 元(施工費 698,440,304 元、委託技術服務費 19,520,692 元、工管費 6,953,568 元)。

(三) 計畫完成後每年尚須投入資源(例如：後續營運、維護管理等相關費用。)：學校編列年度預算維護管理，以及外租場地收入。

#### 六、執行方法：

(一)辦理先期規畫：籌組校園環境空間規畫委員會，105年進行綜合教學大樓新建工程先期規劃；106年核定「綜合教學大樓新建工程」規劃案，量體規模以1萬0,540平方公尺辦理後續設計作業。

(二)列管科學大樓使用：101年耐震詳評結果-因氯離子含量過高，建議拆除重建；104年執行科學大樓低密度使用；107年辦理科學大樓暨職務宿舍報廢、拆除工作；108年完成科學大樓暨職務宿舍拆除工程。

(三)規劃綜合教學大樓新建工程：

106年提送「綜合教學大樓新建工程」工程經費估算書，總委託技術服務費19,520,692元，為107-111年連續性工程，逐年編列經費執行新建規劃案。

107年編列委託技術服務費100萬元，107年4月與臺北市政府工務局新建工程處完成代辦協議，107年6月完成建築師甄選-啟達建築師事務所承辦。

108年編列委託技術服務費100萬元，108年3月提送都市設計審議報告書，刻正辦理都市設計審議報告書修正案，預計108年5月通過都審。

108年第二次提送「綜合教學大樓新建工程」工程經費估算書，本案所需總工程費724,914,564元(施工費698,440,304元、委託技術服務費19,520,692元、工管費6,953,568元)，預計109-111年逐年編列工程預算執行興建安。

七、本計畫是否可優先由民間興辦或促進民間參與之評估，包括BOT、BOO、ROT、OT、設定地上權、都市更新、聯合開發、標租及委託經營等方式(請說明評估過程)：本計畫為學校改建工程，目前暫無商業營運與委託經營等營利規劃，不適宜民間興辦經營。

八、財務策略方案(分析時請就五、「計畫總投入資源」加以評估，並請說明成本效益分析、財源籌措及資金運用方式，包括向中央申請補助之可行性)：由臺北市地方教育發展基金逐年編列預算辦理，無臺北市停管處參建地下公共停車場。

(一)整合校園建築配置，活化校園空間利用，與社區資源共享。

(二)改善30班高中教室使用，服務全體師生2000人員。

(三)透過綜合教學大樓新建，學習空間觸角得以伸展，校園講堂開講引領期盼，大樓入口意象穿流不息，以提供校園新規劃空間及設施設備供親師生使用，並凝聚社區意識以及提升學習環境品質。

(四)達成校園優質營造，促進社區整體發展，結合北區流行音樂中心的進駐，讓周邊休憩發展軸線更流暢分明。

### 九、本價值工程理念之管理研析(條列詳予敘明)：

- (一) 校園空間依活動性質區分為行政大樓、專科教室大樓、高中教學大樓、國中教學大樓、活動中心、游泳館，使校園動線明朗、動靜分明。
- (二) 透過綜合教學大樓新建(高中教學大樓)，以提供符合普通高級中學學校建築之設備標準，打造 12 年國教與新課綱特色課程跑班之優質教學空間，使校園空間更有效益的使用。

### 十、備選方案及替代方案(凡經評估適宜由民間辦理者，應優先由民間興辦或促進民間參與)：

本校校舍新建工程由市府預算支應，不宜委由民間辦理。

### 十一、綜合分析：

#### (一) 本計畫綜合說明：

1. 本校規模班級數 62 班(高中部 30 班、國中部 30 班、資源班 2 班)。107 學年度學生總數約 1800 人。
2. 依據教育部高級中學設施設備標準以及國民中學設施設備標準，本校目前教學空間不足，普通教室面積 62.4m<sup>2</sup>遠低於 90m<sup>2</sup>、專科教室僅 24 間，且為國中、高中部共同使用，依設備標準尚不足 39 間專科教室，校舍新建工程完工後，原有 30 間高中普通教室修建後可紓減專科教室不足之困境，以及因應 12 年國教特色課程跑班教室，除可充分運用餘裕空間外，再起熱食部供膳，規劃教師研討室、校史室、檔案室…等。
3. 本校現有校舍總樓地板面積 24,800 平方公尺(每生享有樓地板面積為 13.78 平方公尺/每生)、拆除科學大樓暨職務宿舍 3,335 平方公尺，興建校舍 10,432 平方公尺。完成校舍新建工程後，全校總樓地板面積增加至 3 萬 1,897 平方公尺(每生享有樓地板面積為 17.72 平方公尺/每生)。

#### (二) 本計畫經機關內部計畫與預算統合協調組織檢討結論：

1. 本校科學大樓因氯離子過高，呈現危險建築之態，經 101 年耐震詳評，建議拆除重建，於 105 年低密度管制使用，導致校務發展受限，新建大樓規劃案可提供 30 間高中普通教室、4 間辦公室、會議室暨講堂、汽車停車位 48 席(合法停 23 席)、機車 70 席，屆時校園整體氛圍，學生學習有觸角、教師教學能發揮、家長託付會安心。
2. 目前港中為臺北市高瞻計畫特色課程學校，屢在課程研發、特色課程發表示範，倍受學生、家長肯定。現執行校園新建工程規畫案，盤整全校量體配置，以新建綜合教學大樓為旨，並改造原普通教室以符合 12 年國教與新課綱特色課程之跑班教室，將可持續發揮南港高中校本特色課程發展，以及達成全體親師生、社區所期待之「全是贏家的幸福港中」。

### 十二、國際同類型工程分析(成本效益、營運績效等)：無

十三、預估各年度經費需求：

年 度	預 算 金 額	簡 要 說 明	單位：新臺幣元
合 計	724, 914, 564		
107 年度	1, 000, 000	委託規劃設計（洽辦新工處代辦、甄選建築師、初步設計）	
108 年度	1, 000, 000	委託規劃設計（都市審議、細部設計、工程圖說製作及發包）	
109 年度	4, 000, 000	工程施工、委託監造	
110 年度	321, 800, 000	工程施工、委託監造	
111 年度	397, 114, 564	公共藝術設置、工程完工階段、委託監造、驗收移交使用	

註 1：本表填列範圍係新興延續性計畫總經費(含興辦前投入資源及興辦時所需工程經費)達 4 億元(含)以上者，包括次年度新規劃(尚無總工程費)及當年度以前已編列規劃設計費且次年度編列第 1 年施工費預算部分。

註 2：本表各項內容填列如未臻詳實，將退還主辦機關依限重新填列。

註 3：合建工程統一由主辦機關查填。

業務單位：

事務組長石美玲

教師兼  
總務主任莊秀婉

會計單位：

會計室主任陳毓娟

機關首長：

教師兼  
教務主任劉乃元

