

檔 號：

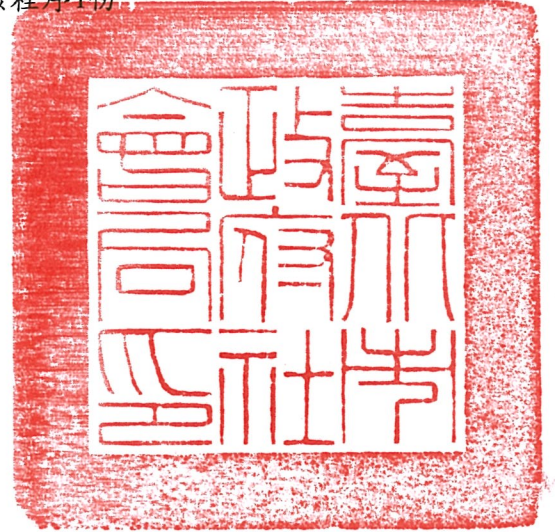
保存年限：

臺北市政府社會局 公告

發文日期：中華民國111年11月23日

發文字號：北市社障字第1113183167號

附件：臺北市身心障礙者房屋租金補貼受理申請及審核程序1份



主旨：公告本市112年度身心障礙者房屋租金補貼審查標準。

依據：身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法。

公告事項：

- 一、有關112年度身心障礙者房屋租金補貼，其中家庭總收入平均分配全家人口未達當年度每人每月新臺幣4萬7,533元。
- 二、另相關補貼對象之資格及條件、補貼項目及補貼基準等其他事項，請參見「臺北市身心障礙者房屋租金補貼受理申請及審核程序」。

局長 周榆修

臺北市身心障礙者房屋租金補貼受理申請及審核程序

一、補貼對象之資格及條件：

設籍並實際居住臺北市(以下簡稱本市)，並領有本市核(換)發或註記之身心障礙證明，且符合下列規定者：

- (一)家庭總收入平均分配全家人口未達當年度每人每月最低生活費二點五倍或未超過臺灣地區平均每人每月消費支出一點五倍者。
- (二)未接受政府相關租金或貸款利息補貼者。
- (三)未獲政府補助住宿式照顧費用者。
- (四)未使用公有房舍或平價住宅者。
- (五)租賃房屋座落於本市轄區內。
- (六)身心障礙者、配偶及其戶籍內之直系親屬均無自有住宅。

二、申請方式：

申請身心障礙者房屋租金補貼者(以下簡稱申請人)應填具申請表，並檢附下列文件向臺北市社會局(以下簡稱本局)提出申請：

- (一)本市核(換)發或註記之身心障礙證明正、反面影本。
- (二)載明租賃房屋面積之租賃契約書影本。
- (三)身心障礙者之台北富邦銀行或郵局存摺帳號影本。
- (四)其他相關證明文件(如學生證、大陸籍人士居留證影本等)。

三、審查程序：

- (一)本局受理申請人之申請後，於六十日內完成調查、審查及核定等程序，並將核定結果以書面通知申請人。
- (二)補貼期間最長以一年為限；期滿應向本局重新提出申請。但補貼期間因租賃契約或身心障礙證明效期屆滿致補貼期間未滿一年者，得檢送更新期限之租賃契約書或重新核(換)發之身心障礙證明影本，向本局申請延長補貼期間。
- (三)申請補貼經審核通過者，溯及自受理申請日發給。但檢附資料不全且未於通知期限內補齊者，自資料補齊日起發給。
- (四)前款發給日在該月十五日以前者，該月之補貼以全月計；在十六日以後者，以

半個月計。補貼款項由本局按月撥入申請人之台北富邦銀行或郵局帳戶內。

四、補貼基準：

- (一)租賃房屋面積大於一定居住空間者，在一定居住空間範圍內，每平方公尺最高補貼新臺幣一百元(亦即每坪最高補貼新臺幣三百三十元)；小於一定居住空間，且每平方公尺租金額低於新臺幣一百元者，按實際租賃面積及租金額計算。但均不得超過租金總額百分之五十。
- (二)前款所稱一定居住空間，申請人為二十二平方公尺；與申請人同戶籍並同住之配偶或直系親屬每增加一名，增加十四平方公尺。但以增加二名為限。
- (三)第一款之每平方公尺租金額，以租金總額除以租賃房屋面積計算。

五、停止補助及追繳：

受補貼者有下列情形之一者，自事實發生日起停止補貼，並追繳溢領補貼金額：

- (一)障礙事實消失或死亡。
- (二)入住二十四小時住宿式機構期間。
- (三)遷居至本市轄區以外之區域。
- (四)申請資料或租賃有虛偽不實情事。
- (五)接受補貼後，喪失本補貼資格及條件者。
- (六)同時享有承租住宅租金補貼、購置住宅貸款利息補貼或政府其他住宅補貼二種以上。
- (七)租賃契約之承租人與出租人或所租賃房屋所有權人具有直系親屬關係。

六、核准本補貼之處分，應載明下列附款：「受補貼者於補貼期間內，其租賃房屋面積、租金或地址有變更時，應於變更後一個月內，檢附新租賃契約向本局申請變更補貼或繼續補貼，逾期申請者廢止原核准補貼處分，並自事實發生次月起失其效力。」

七、其他相關事項：

- (一)領有本市身障津貼給付金額者，依臺北市身心障礙者津貼配合國民年金調整實施計畫規定，不得與本補貼同時領取。
- (二)受補貼者依本公告所領取之補貼及依其他法令所領取政府核發之救助金額，每人

每月合計不得超過當年度政府公告之基本工資。

- (三) 本局得隨時派員訪視並稽查身心障礙者有關資料，其以詐欺或其他不正當方法領取本補貼或為虛偽之證明、報告、陳述者，並得停發或追繳。涉及刑責者，移送司法機關辦理。
- (四) 本審核程序如有未盡事宜，依「身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法」相關規定辦理。