社會住宅25%弱勢戶需求分析專案

性別分析

臺北市政府社會局
綜合企劃科

1

制度建立及政策方向

一切從105年開始...

105年制度設計之初

邀請相關團體（包括婦女團體及專家）共同討論形成政策（保障戶提高至30%及評點制）

組成工作小組→預備會議（37名團體代表及專家學者）→2場公民論壇→2場共識會議

110年5月
住宅法三讀通過

住宅法第4條：主管機關及民間興辦之社會住宅，應以直轄市、縣（市）轄區為計算範圍，**提供至少百分之四十以上比率出租予經濟或社會弱勢者**，另提供一定比率予未設籍於當地且在該地區就學、就業有居住需求者。

政策目的：越弱勢越優先入住

20%社會弱勢
（如：老人、身障、單親等）

評點制

1. 短期社宅供給有限，故以評點制讓最弱勢家戶得以入住：**家庭狀態+個別成員情形**，將**有限居住資源優先提供最弱勢**家戶。
2. 讓在社區中「租不到」、「租不起」，或容易受到租屋歧視的**身障者、獨居長者**入住社宅。

5%社會弱勢+彈性運用

1. 社會弱勢評點為原則

2. 彈性運用：
依市府弱勢居住政策需求彈性運用，如NPO承租社宅、蝸居個案等，提供弱勢戶**中繼居住場域**。

10%經濟弱勢
（低收入戶）

抽籤制
就「住不起」的經濟弱勢族群，有別於其他弱勢族群，單獨提供10%保障比例，提高其入住社宅機會。

5%原住民族

抽籤制
考量原住民族有其**歷史及文化之弱勢**地位，考量其都市中集居的優點與文化傳承的議題，並提供**足夠的公共空間供文化發展存續使用**。故另外設立5%保障比例。

2

政策執行驗證期

110年檢視是否符合政策制定初衷...

- 評點正取率較高之前三名：「失能」、「獨居身障者」、「75歲以上或特定身障類別」
- 評點正取率較低：**「單親家庭」**

透過關聯分析(Apriori，俗稱購物籃分析) 進一步發現，申請組別以「身障等級+身障類別+獨居」評點正取率最高；「單親且育有未滿7歲子女」 及「單親且育有7歲到未滿18歲子女」評點正取率最低。

規則	評點正取率
身障輕中 & 肢智精 & 獨居身障者	70%

規則	評點正取率
單親家庭 & 未滿7歲	6.6%

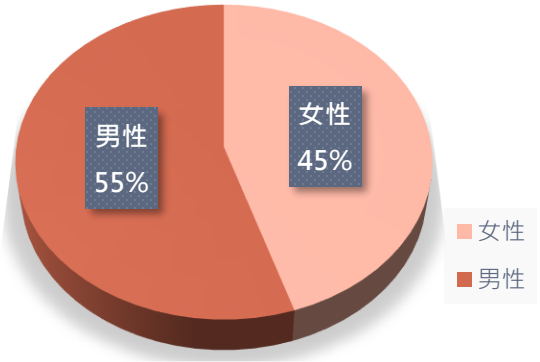
規則	評點正取率
單親家庭 & 7歲到未滿18歲	7.5%

評點正取率較高項目與較低項目之性別分析

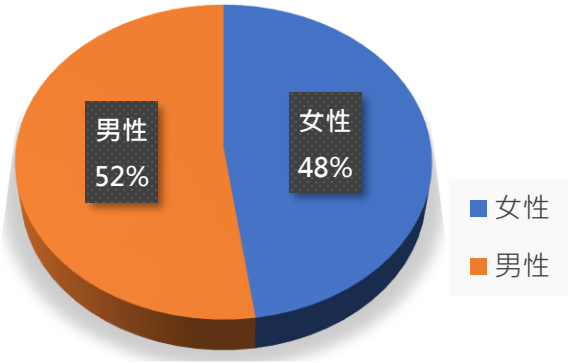
評點正取率高項目之性別比例無差異

獨居身障者：共有783筆申請資料，女性申請者為374名、男性申請者為409名，比例與本市身障人口母數相當。

臺北市身障人口性別比

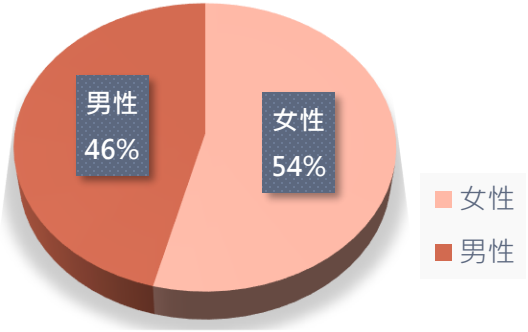


社宅獨居身障申請戶性別比

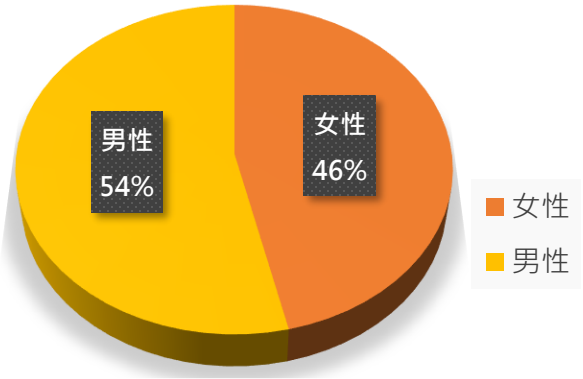


獨居長者：共有522筆申請資料，女性申請者為242名、男性申請者為280名，女性比例略低於本市獨居長者比例，其比例差異尚在容許值內。

臺北市獨居長者性別比

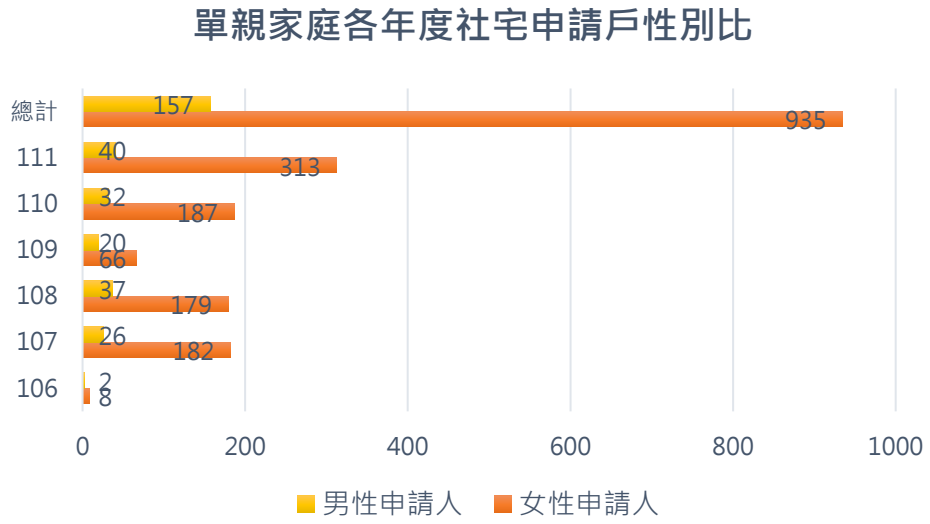


社宅獨居長者申請戶性別比



評點正取率低項目之女性比例明顯較高

「單親家庭」總計有1,092筆申請資料，其中女性申請者935名（86%），男性申請者為157名（14%），進一步瞭解自106年起各年度申請人女性皆遠大於男性，**女性與男性性別比大約5：1。**



3

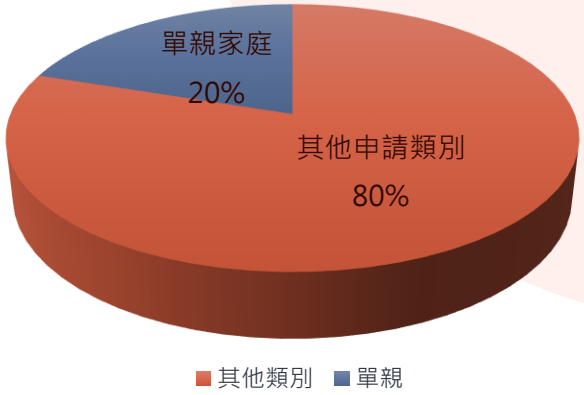
發現性別差異因應方式

如何協助女性單親家庭入住社宅...

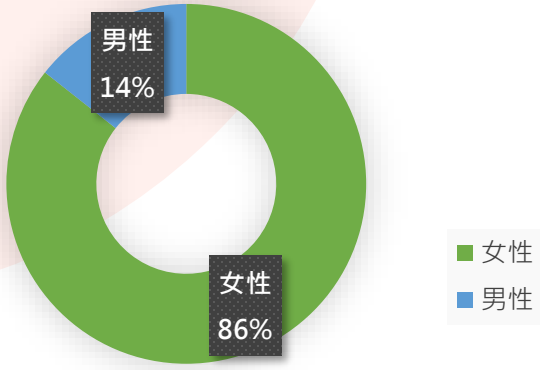
女性單親家庭社宅需求高，評點正取率最低

- 評點正取率最低之單親家庭申請數佔申請總數1/5，代表該身分有入住社宅之需求。
- 申請社宅之單親家庭接近9成為女性，與本市110年特殊境遇家庭統計單親以女性佔90.96%相當。女性單親家庭社宅需求高，應與一般女性薪資水準普遍低於男性，且女性單親為照顧小孩於職場上無法全力投入，益加處於經濟弱勢，相同租金下社宅空間較大且管理較為完善，有益於親子同住。
- 「單親且育有未滿18歲子女」評點項目對於女性較為不利。

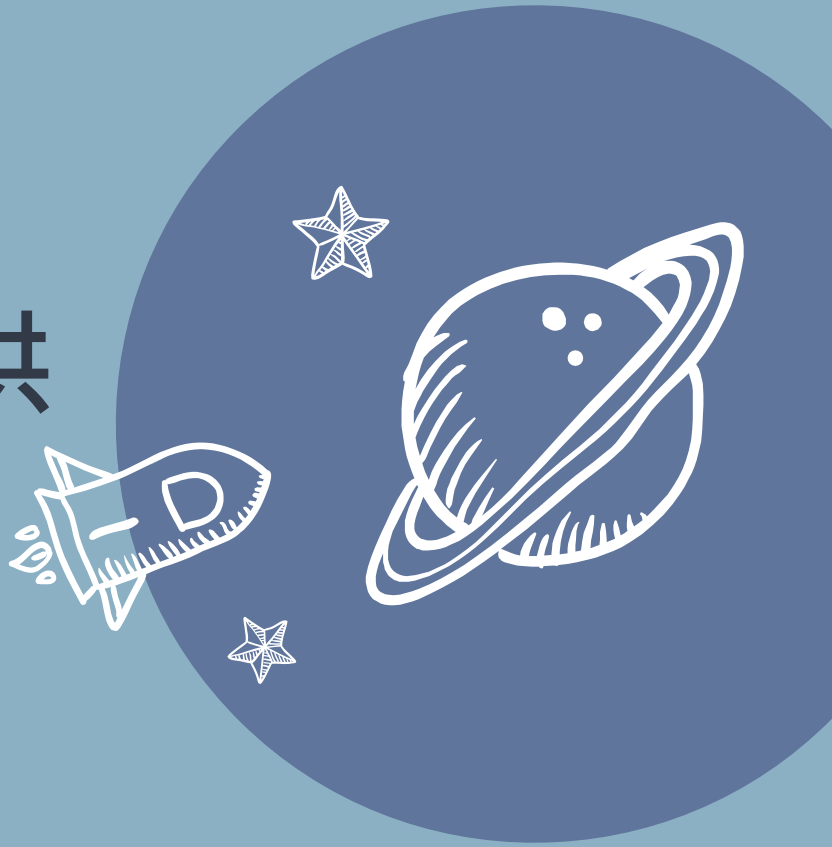
社宅申請戶單親家庭比例



社宅單親家庭申請戶性別比



合理差別待遇下提供取得資源機會平等



- **弱勢服務對象僅有優先性，沒有性別差異：**

  弱勢對象不因性別有特殊限制及差別待遇，不論男女均為服務使用者，且社會住宅資源有限，應提供給迫切需求之類別

- **具社會共識下的合理差別待遇，提供機會平等：**

  讓不同性別盡可能獲取資源上機會平等，本次檢視後發現「單親家庭」一項，其需求及實際入住過於懸殊，應視現有狀況調整。

社宅現況分析與政策調整，增加女性單親家戶入住社宅機會

社宅大量完工期
租不到住不到弱勢
家戶大多優先入住

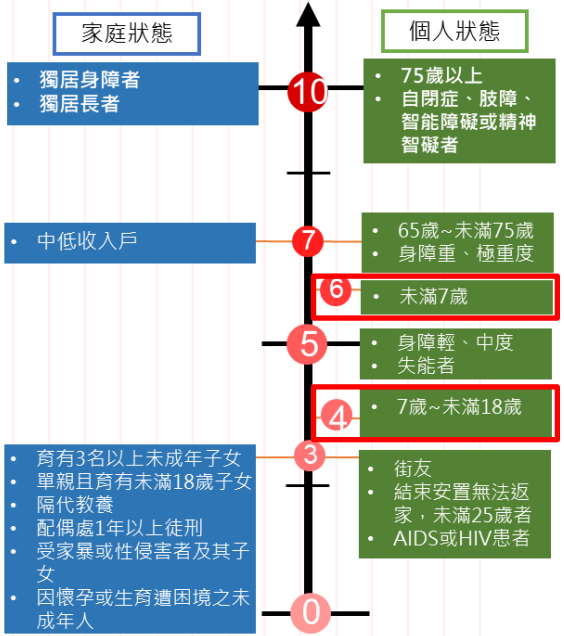
高房價導致少子化
鼓勵生育兼具照顧
弱勢兒童生長環境

正取分數降低
微調分數
即可提高入住機會

針對所有家戶內有「未滿7歲」及「7歲到18歲」兩項目調高分數

行動策略-
社會局：將調整分數簽府核定後，修正評點表，提供都發局。

都發局：辦理社宅招租公告及受理申請。



本調整方案已於111年7月莒光社宅招租首度實施
112年起將陸續於6處社宅基地賡續辦理，預計有452戶透過社會住宅評點方式入住。

謝謝大家