

「萬隆東營區社會福利設施用地先期規劃（含地質鑽探及鑑界）」委託技術服務案地區說明會紀錄

壹、時間：106 年 6 月 20 日（星期二）下午 7 時 00 分

貳、地點：興業區民活動中心

參、主席：黃瑞民建築師事務所黃瑞民建築師

記錄：傅學中

肆、出（列）席單位及人員：（詳簽到表）

伍、黃瑞民建築師事務所簡報：略

陸、各出席人員發言要點：

一、 民眾 A：

仙岩路已有三處停車場出入口，若車道出入口設於仙岩路，尖峰時段可能造成交通混亂。

二、 民眾 B：

庇護工場在福利設施周邊是否造成汙染影響其他設施使用者使用？

三、 民眾 C：

因多項設施共同使用本案基地，管理維護是需要考量的重點，且應避免成為蚊子館。另請主辦單位說明未來進駐本案基地之設施及服務內容。

四、 民眾 D：

（一）目前文山區托嬰缺口數量大，本案基地提供托嬰人數似乎並不足夠滿足托嬰缺口。

（二）目前規劃階梯狀退縮之設計，露臺作為開心農場使用，開心農場使用之面積過大，可考慮作為兒童遊戲廣場，並利用階梯狀設計作為大型溜滑梯使用。

五、 民眾 E：

（一）希望主辦單位說明本案基地管理之方式以及收托人資格限制，並參考台北市目前使用中之設施現況檢討本案規劃是否合宜。

（二）周邊各里民眾對本案基地之使用都有興趣了解，希望下一次說明會能通知周邊其他里的民眾參加。

六、 民眾 F：

目前文山運動中心之健身房空間及設備不符合民眾需求，本案基地是否可考

量設置健身中心。

七、 民眾G：

請說明簡報中福利輸送之服務內容為何。

八、 興安里陳里長啟東：

- (一) 本案因土地所有權屬於台北市與新北市共有，新北市同意捐贈予做為台北市做社會福利用地，本案目標成為社福設施示範，建設後對於促進社區發展有良好效果，後續仍會舉辦說明會向民眾說明。
- (二) 目前文山區社福設施供不應求，在管理條件允許下，希望能增加本案社福設施面積。
- (三) 消防局已承諾出勤時將顧慮周遭安寧降低音量。

九、 興邦里張里長朝雄

- (一) 目前公辦托嬰需求遠大於供給，本案目前規劃四十位收托人數似乎不足。
- (二) 希望老人收托服務增加鐘點臨時收托服務。

十、 簡議員舒培

- (一) 興隆路兩側停車位不足，建議於本案規劃足夠之停車空間提供民眾做為停車場使用。
- (二) 本案基地周邊公立幼兒收托需皆額滿，建議詢問教育局是否有參建幼兒園需求。

十一、 李議員慶元

- (一) 請主辦單位說明各層平面設施之使用內容。
- (二) 建議邀請停管處評估本案基地是否有納入收費停車場需求，以免未來停車位供不應求。
- (三) 本案基地周邊缺少 Ubike 停車位，建議在本案基地納入 Ubike 停車格。
- (四) 本案基地如果納入幼兒園，管理權責社會局需與教育局協商清楚，以免未來管理困難。

十二、 王議員欣儀

- (一) 建議邀請停管處評估本案基地是否有納入收費停車場需求，以免未來停車位供不應求。
- (二) 目前公立托嬰與公立幼兒園皆嚴重不足，且幼童與長者互動對於兩者皆

有益處，建議納入幼兒園提供周邊民眾使用。

- (三) 本案基地有大量老人福利設施，建議增加老人運動場地面積，提供活動能力良好的老人使用。
- (四) 機關用地設立消防局對於本案基地及周遭居民於防救災上皆有幫助，已於會前與消防分隊協商出勤時將會降低鳴笛音量或不鳴笛，避免打擾住戶安寧。

十三、 會議結論：

- (一) 規劃單位將參考議員及各位居民所提意見彙整提送業主社會局研議，並於本案後續作業中提出調整後建築設計方案。
- (二) Ubike、人行道寬度等配置與都市設計之項目，後續與都市發展局、交通局等相關單位討論後擬定。

柒、散會：下午 9 時 00 分。

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

- 一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時
二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

機關單位	職稱	姓名
黃清高	副局長	黃清高
張美美	副局長	張美美
孫一信	副秘書長	孫一信
張 玲	執行長	張 玲
臺北市政府社會局綜合企劃科		陳高亭 科員 彭智權
臺北市政府社會局身心障礙者福利科	張 科員	張惠如 科員 郭安祥(原副) 陳宇琦
臺北市政府社會局老人福利科		
臺北市政府社會局婦女福利及兒童托育科	李貞 科員	洪偉倫 熊如之
臺北市政府民政局		
臺北市文山區公所民政課	里幹事	葉錦美
臺北市政府衛生局	簡任技正	王 季 高子

臺北市政府勞動局	秘書	陳威霖
臺北市政府都市發展局		
臺北市都市更新處	科長	邱培智
臺北市政府消防局	中隊長	陳隆豪
臺北市政府工務局新建工程處		
臺北市文山區興邦里辦公處	里長	張朝雄
臺北市文山區興安里辦公處		
黃瑞民建築師事務所		黃瑞民
學邑工程技術顧問股份有限公司	蔡佳明	高弘正
	施彥亨	
	傅學中	
	許榮傑	

陳逸翔
陳政宏

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時

二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

臺北市議員	
王議員欣儀	李道源代
王議員閔生	王閔生 陳冠宇代
李議員新	
李議員慶元	李慶元
李議員慶鋒	李慶鋒 許毅代
阮議員昭雄	阮昭雄 副總代 賴宏代
周議員柏雅	王則方代
簡議員舒培	簡舒培 吳思延代
陳議員彥伯	

陳議員錦祥	
徐議員弘庭	林惠弘
厲耿議員桂芳	
歐陽議員龍	

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時

二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
王○斌		
高○祿		
高○禮		
林○宜		
鄭○禧		
陳○美		
林○莉		
林○雪		
許○玲		

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

- 一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時
 二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
馮○屏		
陳○華		
楊○權		
黃○浩		
葉○妹		

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

- 一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時
二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
吳○山		
楊○福		
蔡○孟		
蔡○輝		
丁○振		
盧○南		
林○德		
陳○武		

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

- 一、時間: 106 年 6 月 20 日 (星期二) 下午 7 時
二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
劉○玲		
陳○得		
李○詠		
鄭○雅		
楊○山		
李○卿		
王○偉		
廖○敏		
江○明		
曹○蘭		

萬隆東營區(興隆路二段88號)社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時

二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
林○隆		
曾○志		
柯○華		
黃○文		
何○煌		
黃○章		
郭○明		

萬隆東營區(興隆路二段 88 號) 社會福利設施用地先期規劃

地區說明會簽到表

一、時間: 106 年 6 月 20 日(星期二)下午 7 時

二、地點: 文山區政中心附屬大樓 10 樓(興業區民活動中心)

簽名欄		
姓名	姓名	姓名
陳○		
李○		
許○		
陳○		