

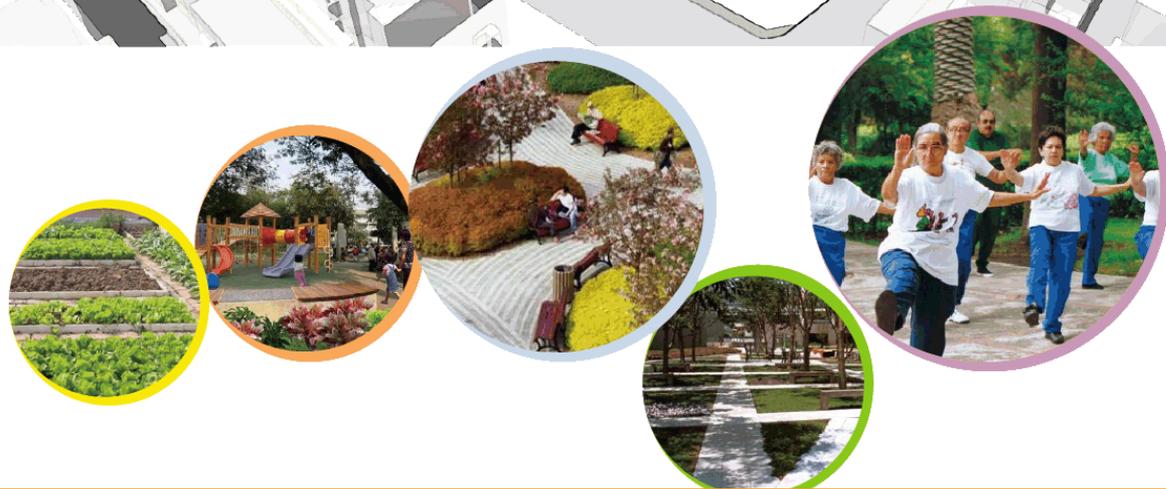


 臺北市政府社會局

萬隆東營區(原軍法局) 社會福利設施用地 (北市文山區興隆路二段88號)

2017/6/20

先期規劃地區說明會



- 1 計畫緣起
- 2 土地基本資料
- 3 沿革與現況
- 4 本基地開發構想
- 5 綜合討論

計畫緣起

基地位置:北市文山區興隆路二段88號



- ◆基地為原國防部「萬隆東營區」（軍法局）
- ◆本案擬在「萬隆東營區」社會福利設施用地，推動並結合多元化福利服務、市民生活支持等設施之整體開發計畫，以達成社區及世代融合之目標。



- ◆現況已閒置
- ◆北向為4~5層樓建築居多，南向多10層以上住宅大樓
- ◆國防部預定於106年底前拆除建物

土地區位



- ◆ 基地位在文山區興隆路與仙岩路之間
- ◆ 東側有萬芳醫院捷運站，西側有萬隆捷運站
- ◆ 相較寧適的住宅社區區位

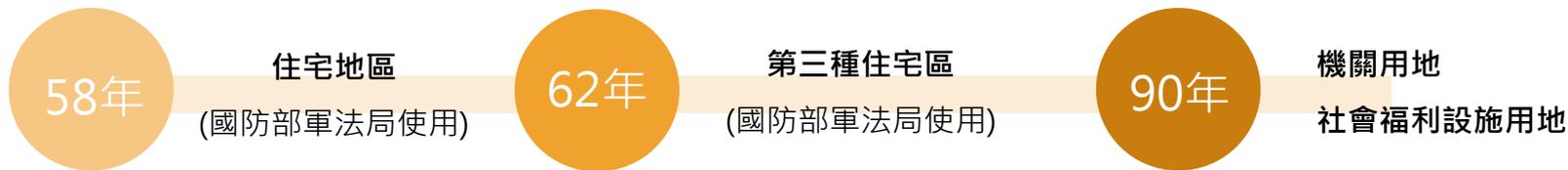
都市計畫、土地使用分區與管制

◆ 都市計畫

擬修訂木柵、景美兩
地區主要計畫案

擬定景美區興福里附近地區細
部計畫暨配合修訂主要計畫案

臺北市軍事用第一階段通盤
檢討案內「軍法局」計畫案



◆ 土地使用分區與管制

公共設施用地別	建蔽率	容積率
社會福利設施用地(本基地)	40%	200%
機關用地	80%	225%

- ◆ 適用公共設施用地多目標使用辦法
- ◆ 注意民眾使用安全，兼顧里民需要

◆ 都市計畫規劃構想

- ◆ 建立防災據點(機關用地)及社福設施
- ◆ 文山區社福中心
- ◆ 兒少福利機構
- ◆ 區民活動中心

消防局興隆分隊

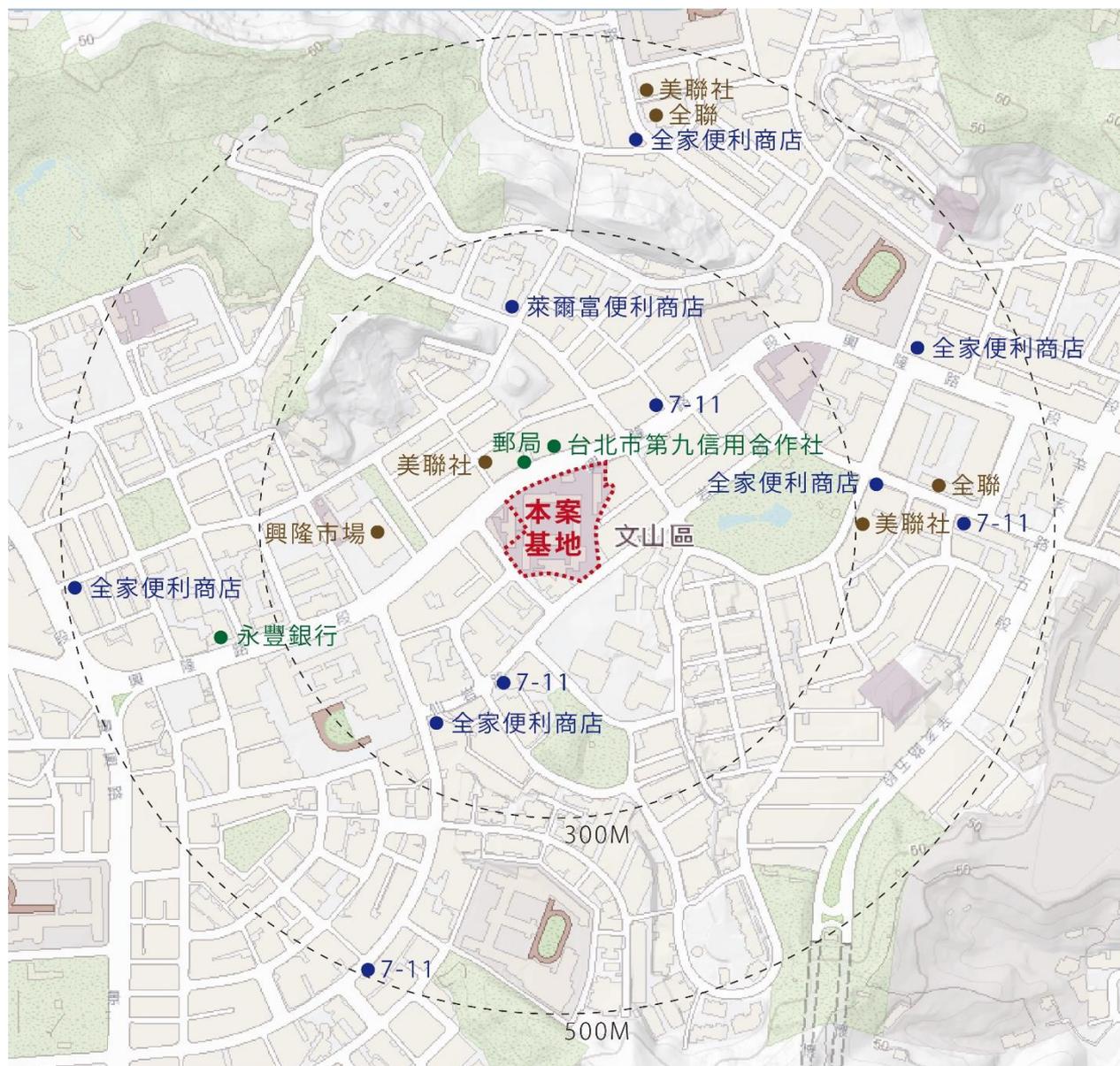


周邊涵蓋多類公共設施



- ◆ 本基地周邊有4所學校、4所幼稚園、3處金融機構、文山行政中心(景美)及警察局(興隆派出所、交通分隊)等行政機關。
- ◆ 鄰近六處公園(含一處運動公園)
- ◆ 萬芳醫院於本基地東方1公里處。

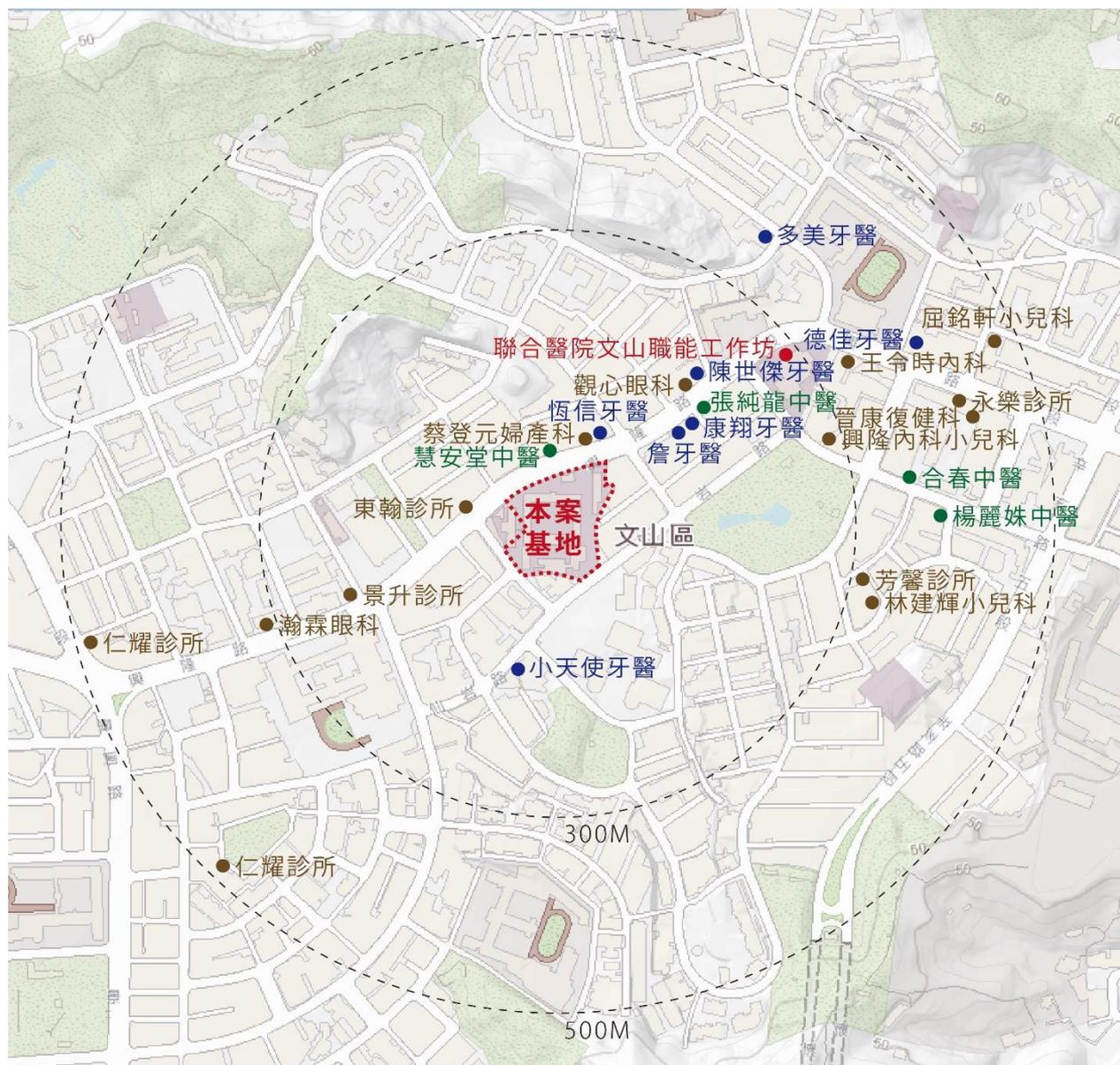
步行距離內多處市場、超市及便利商店



● 基地範圍 ● 金融機構 ● 超市 ● 便利商店

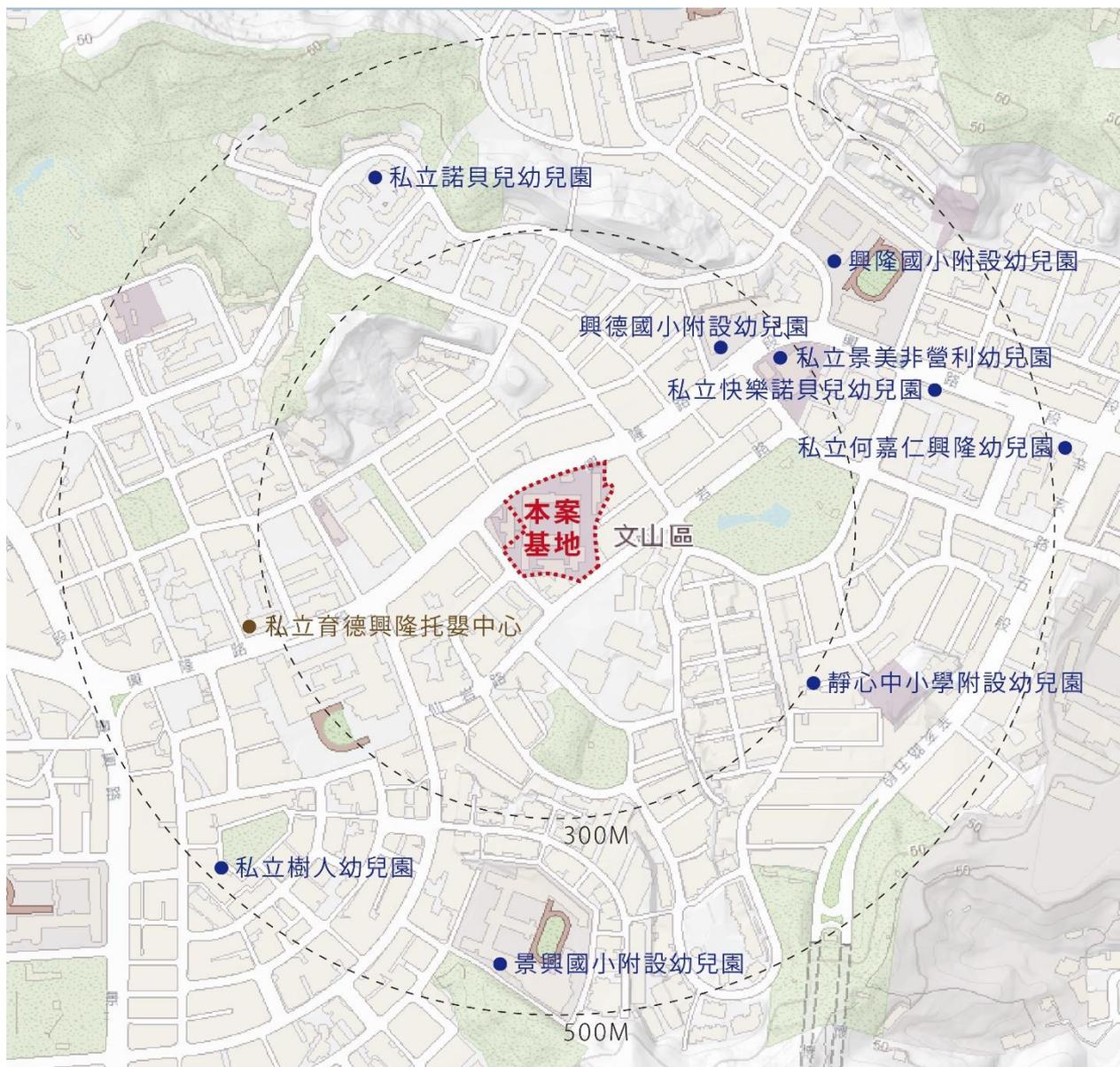
- ◆市場與金融機構皆分布於本基地旁
- ◆鄰近興隆市場、多間生鮮超市(美聯社3處、全聯2處)
- ◆五百公尺範圍內共有10間連鎖便利商店

基地周邊醫療院所林立



- ◆基地周邊診所林立，集中於興隆路周邊
- ◆主要醫療及健康檢查中心則以萬芳醫院為主

幼兒福利設施現況



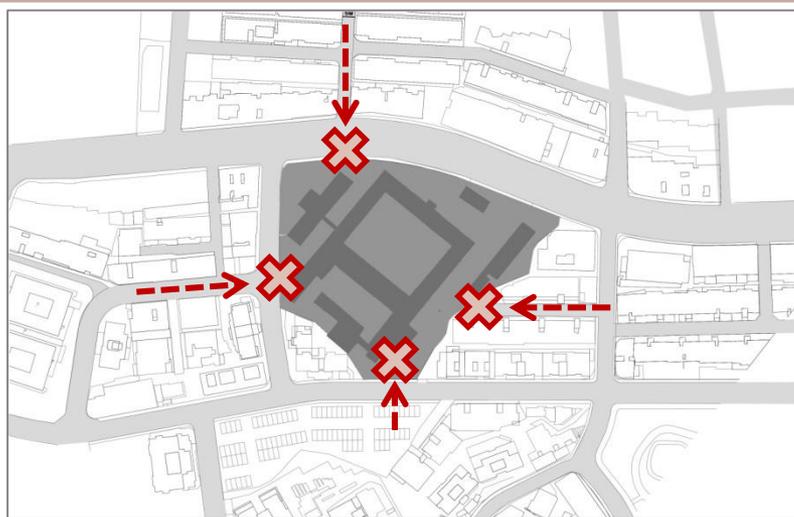
- ◆文山區公辦民營托嬰中心計僅**3間**，目前**滿載**
- ◆公立幼兒園計有**19處**，目前**接近滿載**
- ◆本基地周邊共計有**10間**幼稚(兒)園、托嬰中心等服務，目前**滿載**

●●●●● 基地範圍

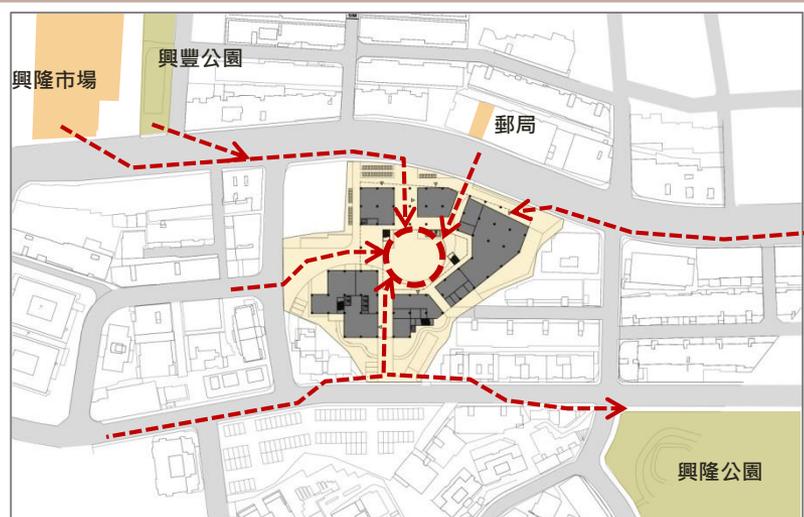
● 托嬰中心

● 幼兒(稚)園

願景與定位-打開高牆、串聯空間、形塑村里新中心



基地原為戒備森嚴的軍營，阻隔街廓周遭的鄰里互動。



藉由建築量體以及地面層開放空間配置，將基地對周遭[開放]，連結鄰近街廓，成為社區活動交流的中心。

地區社會福利

- ◆ 社會福利
- ◆ 老人、婦女、托嬰及育兒友善園
- ◆ 福利輸送、諮詢
- ◆ 愛心商店

公服務及綠資源串接

- ◆ 設計人行動線
- ◆ 串聯周邊公共設施用地
- ◆ 打造社區綠資源廊道

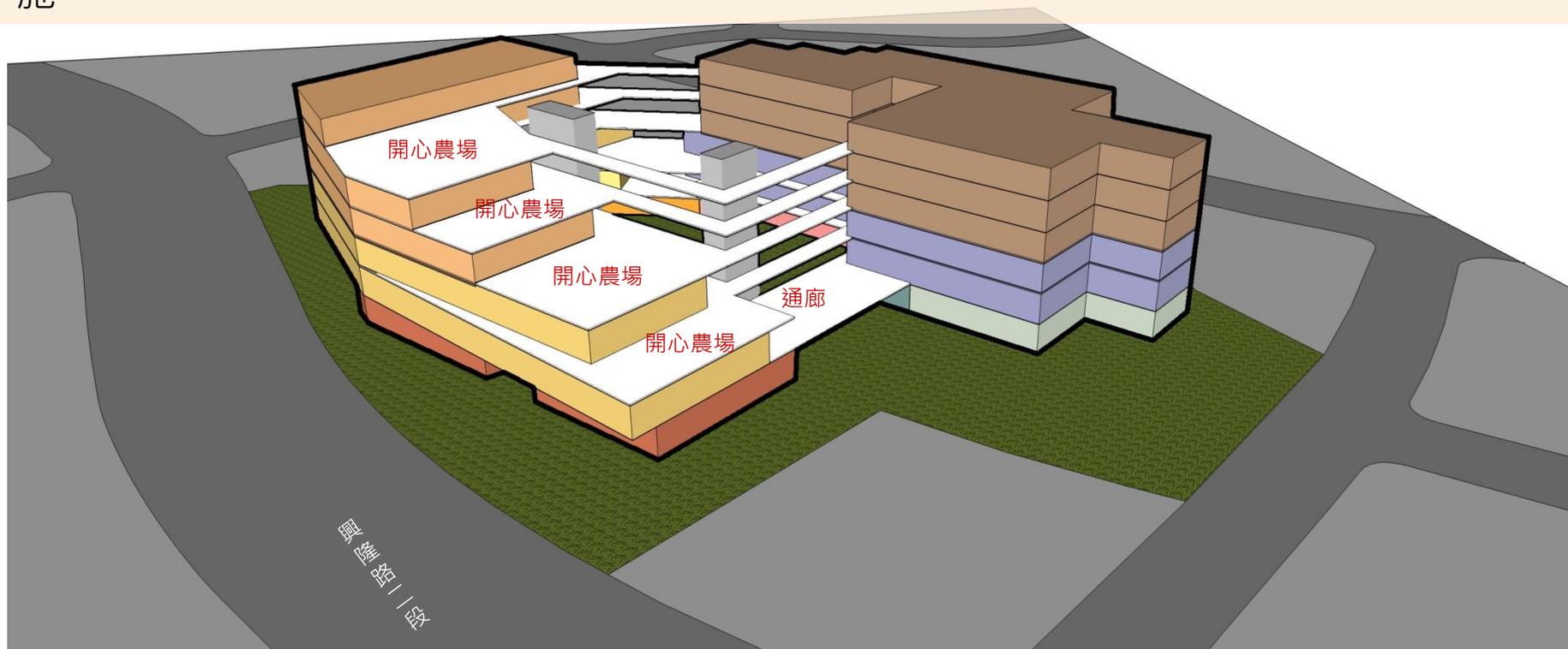
社區參與及交流

- ◆ 建立民眾參與之公共服務空間
- ◆ 提供周邊消費、停車、活動等實質需求
- ◆ 活動中心、共融式遊戲場、中繼復健等社區互動

建立社區融合、世代融合的社福設施典範，成為推動標竿

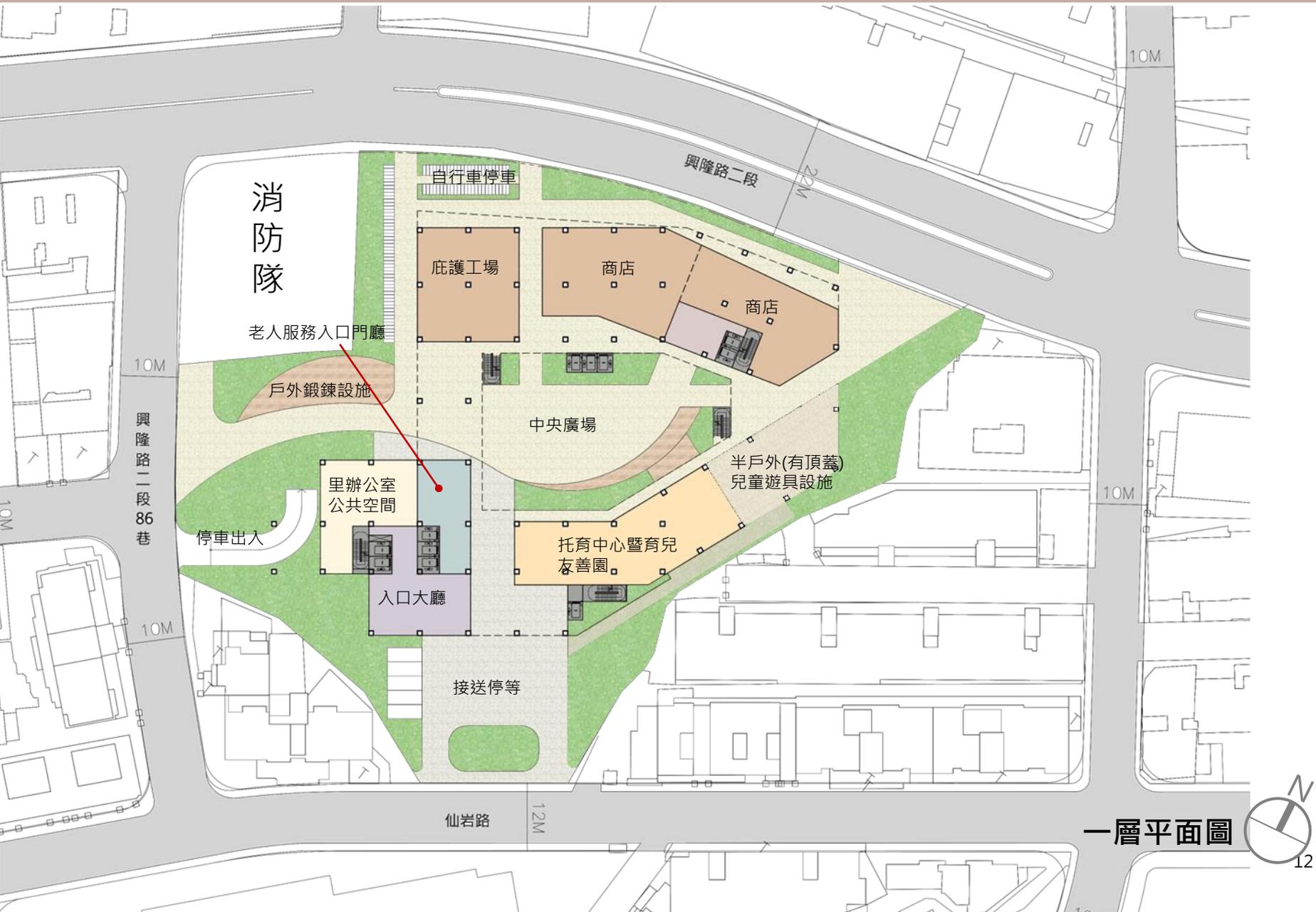
建築設計概念圖(草案)

本基地將規劃**多層級**照護空間與完善地區之社福生活園區，如：**長期照顧機構(含全日型及日間照顧中心)**、**庇護工作場所**、**托嬰中心**、**育兒友善園**、**身障者社區居住及照顧住宅等社福**及**里辦公處**、**區民活動中心**、**愛心商店**、**共融式遊具等地區性服務設施**。



部分避難平台兼做開心農場

平面圖1樓(草案)



願景透視圖1



願景透視圖2



願景透視圖3

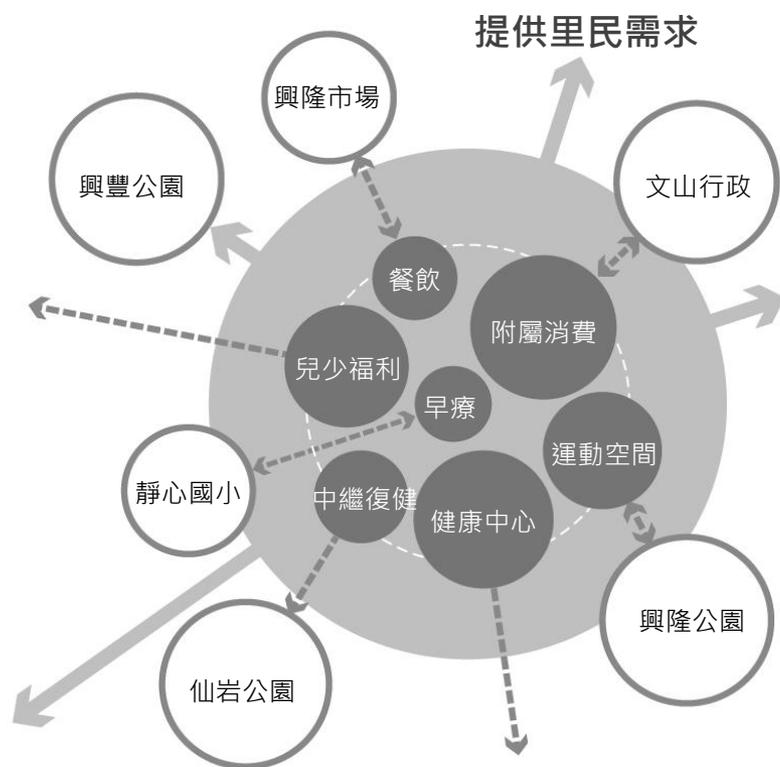


願景透視圖4



綜合討論:還有哪些機能是里民需要的?

我們希望建構社區融合的開放基地~
滿足更多里民需求



您希望那些**社會福利設施**
及**公共服務**可以進來?



簡報結束
歡迎指教

黃瑞民建築師事務所

+

學邑工程技術顧問股份
有限公司 / 社福顧問群
/ 專業顧問團隊