



統計應用分析報告

臺北市營造業發展概況

陳貞吟

編號：106-08



臺北市政府主計處

106年3月

摘要

營造業素有「火車頭」工業之稱，其發展帶動不動產相關上、中、下游產業的連鎖發展，是國家經濟發展重要的一環。為觀察營造業營運及發展趨勢，臺北市政府配合內政部營建署按年辦理「營造業經濟概況調查」藉以蒐集臺北市之營造業之相關資訊，本文依據內政部營建署於民國105年1月編印之「103年營造業經濟概況調查報告」結果並輔以公務統計資料，分析臺北市營造業經營情形。

分析結果發現，民國105年6月底，臺北市營造業登記家數為1,242家，占不到全國的1成，然登記資本額為3,233.54億元，占全國的4成，顯示臺北市營造業的經營情形影響全國營造業的發展甚鉅。整體來看，臺北市營造業每企業經營規模(每企業實際運用資產淨額為11億元、每企業收入總額為1.64億元、每企業生產總額為1.69億元)，每企業員工人數為30.19人，勞動報酬為2,759.48萬元，皆居六都之冠；就經營績效來看，臺北市在營造業純益率方面位居第2，在勞動生產力是六都最高，但在資本生產力為六都最低；就財務結構上，臺北市營造業之企業經營風險高於其他五都。

由於臺灣地形狹小，大型規模或特殊工法的工程數量有限，且國內營造業大多數為中小型企業，面對自由開放的營建市場，未來政府應強化業者企業競爭力，並向海外尋求發展，突破經營困境，而政府相關單位應協助業者改善產業環境，使廠商在價格、制度及人力方面遭遇困難可以突破。

目次

壹、前言.....	1
貳、營造業現況.....	2
一、營造業家數及資本額.....	2
二、營造業就業人數及勞動報酬.....	9
參、營造業經營概況.....	15
一、經營規模.....	15
二、經營效率.....	17
三、財務結構.....	22
肆、營造業景氣觀察.....	24
一、建築工程核發建造及使用執照.....	24
二、營造工程物價指數.....	26
三、企業對營造業景氣的看法.....	29
伍、結論與建議.....	29
陸、參考資料.....	32

臺北市營造業發展概況

壹、前言

為刺激經濟景氣復甦，近年來臺灣推動了四年5,000億元的振興經濟擴大公共建設投資計畫(民國98年至101年)及「愛台12建設」(98年至105年)等；臺北市亦於104年啟動了430億的重大公共工程採購計畫。這些經濟措施與營造產業有著密不可分的關係，同時透過擴張性財政支出刺激總體需求，提振國家經濟復甦。

營造業為攸關民生之住、行、育、樂等生活機能之行業，只要民眾持續追求生活品質，社會持續邁向現代化，營造業就會扮演著帶動關聯產業發展之舉足輕重角色。營造業素有「火車頭」工業之稱，其發展帶動不動產相關上、中、下游產業的連鎖發展，是國家經濟發展重要的一環。舉凡不動產投資及興建、營建市場勞動供需等，皆屬於營造業範圍，尤其以政府核發其建築物建造執照之總樓地板面積，更被視為景氣之領先指標，顯示營造業對經濟發展之重要性。

為觀察營造業營運及發展趨勢，臺北市政府配合內政部營建署按年辦理「營造業經濟概況調查」藉以蒐集臺北市營造業之營運收支、完成工程總值、耗用材料總值及存貨變動等相關資訊，本文依據內政部營建署於民國105年1月編印之「103年營造業經濟概況調查報告」結果並輔以公務統計資料，分析臺北市營造業經營情形。

貳、營造業現況

依照行政院主計總處行業標準分類資料，營造業係指建築工程業、土木工程業及專門營造業3大類，即從事建築及土木工程之興建、改建、修繕等及其專門營造之行業均屬之。另依「營造業法」，營造業主要區分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業3類，其中綜合營造業又按承攬工程規模及評鑑分為甲等、乙等、丙等3級。

本章分別針對營造業家數、資本額、就業人數及勞動報酬進行分析，其中營造業家數及資本額的資料來源是公務資料，營造業就業人數及勞動報酬的資料來源係「103年營造業經濟概況調查報告」結果。

一、營造業家數及資本額

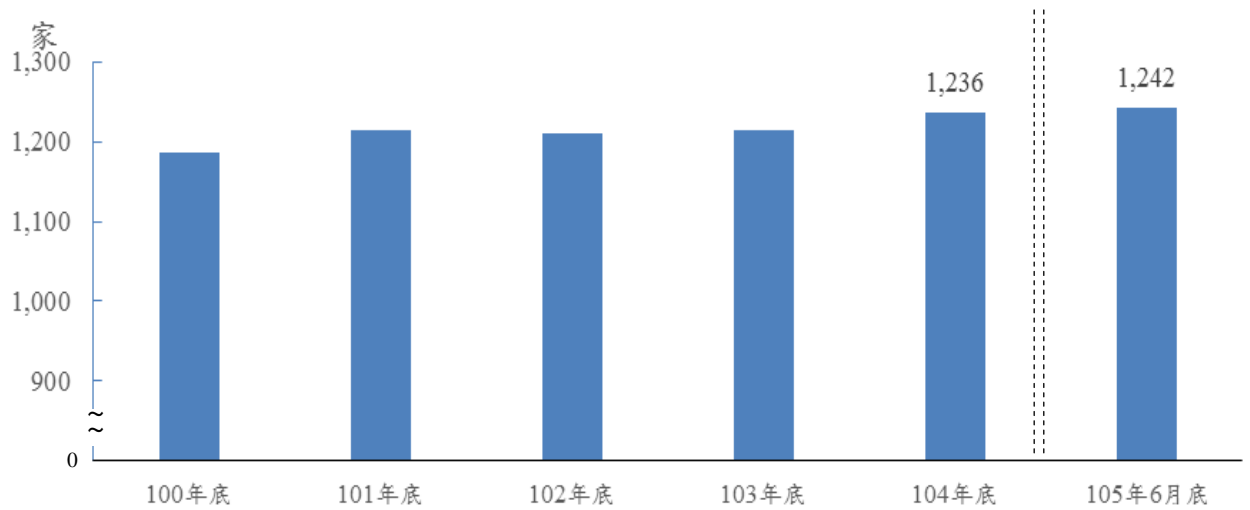
(一)營造業家數

民國 105 年 6 月底臺北市營造業總家數為 1,242 家，較 104 年底增加 6 家(0.49%)，其中以甲等綜合營造業 487 家(39.21%)最多，丙等 414 家(33.33%)次之。100 年底至 105 年 6 月底的營造業家數除 102 年底略為減少外，其餘皆呈現增加趨勢，其中以 101 年底之年增率 2.45% 為最大。

觀察民國 100 年底至 105 年 6 月底各級營造業家數結構發現，臺北市以甲等綜合營造業比率最高，丙等次之，土木包工業第 3；

其中丙等綜合營造業比率呈遞減之趨勢，而專業營造業與土木包工業比率則呈遞增之趨勢。(詳表 1、圖 1)。

圖1 臺北市營造業登記家數



資料來源：內政部營建署。

表 1 臺北市各級營造業登記家數

單位：家

年底別	總計	甲等綜合 營造業	乙等綜合 營造業	丙等綜合 營造業	專業營造業	土木包工業
100 年底	1,186	466	109	413	82	116
101 年底	1,215	481	114	410	86	124
102 年底	1,211	479	116	402	90	124
103 年底	1,215	484	106	405	96	124
104 年底	1,236	489	108	414	101	124
105 年 6 月底	1,242	487	112	414	107	122

資料來源：內政部營建署。

民國 105 年 6 月底全國營造業登記家數總計 1 萬 7,640 家，六都營造業登記家數計有 1 萬 635 家，占全國的 6 成，其中臺北市

營造業登記家數有 1,242 家，不到全國的 1 成。觀察 100 年底至 105 年 6 月底臺北市及其他五都營造業登記家數變動情形，以臺中市增加 289 家(13.60%)最多，桃園市 214 家(18.72%)次之，高雄市 197 家(10.08%)第 3，臺北市增加 56 家(4.72%)最少。(詳表 2)

表 2 營造業登記家數

單位：家；%

年底別	全國	六都						
		合計	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
100 年底	16,052	9,618	1,186	1,887	1,143	2,125	1,323	1,954
101 年底	16,406	9,851	1,215	1,933	1,167	2,174	1,360	2,002
102 年底	16,769	10,089	1,211	1,983	1,216	2,246	1,382	2,051
103 年底	17,149	10,362	1,215	1,999	1,284	2,325	1,417	2,122
104 年底	17,459	10,517	1,236	1,991	1,327	2,386	1,437	2,140
105 年 6 月底	17,640	10,635	1,242	2,013	1,357	2,414	1,458	2,151
105 年 6 月底較 100 年底增減數	1,588	1,017	56	126	214	289	135	197
105 年 6 月底較 100 年底增減率	9.89	10.57	4.72	6.68	18.72	13.60	10.20	10.08

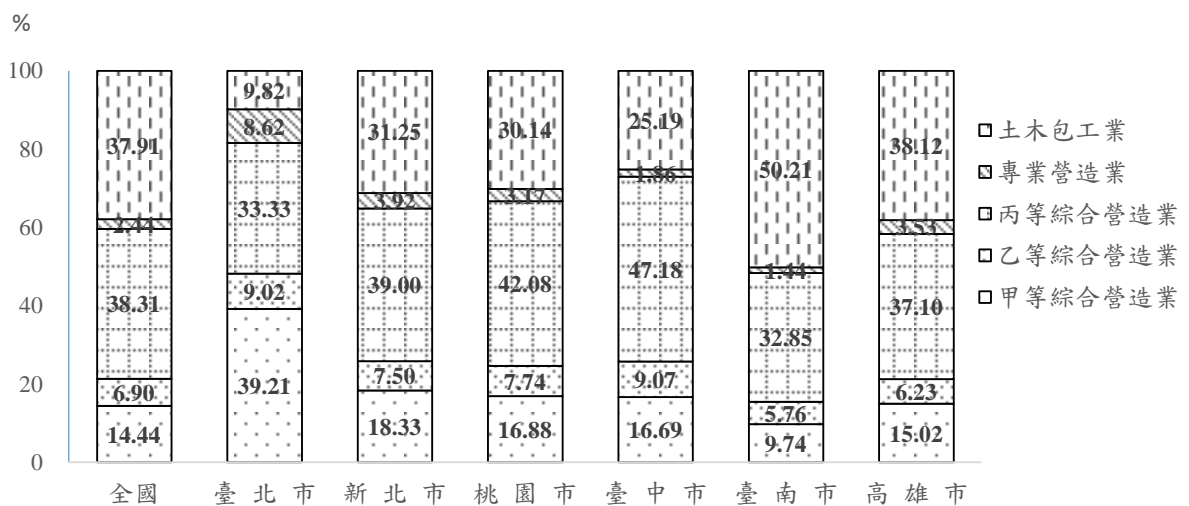
資料來源：內政部營建署。

說明：103 年 12 月 25 日起，桃園縣升格為桃園市。

若比較全國營造業登記家數結構，民國 105 年 6 月底臺北市甲等綜合營造業(39.21%)較全國(14.44%)高 24.77 個百分點，專業營造業(8.62%)較全國(2.44%)高 6.18 個百分點，而以土木包工業(9.82%)較全國(37.91%)低 28.09 個百分點。

另就民國 105 年 6 月底臺北市及其他五都對各級營造業登記家數結構觀察，在甲等綜合營造業以臺北市(39.21%)最高，臺南市(9.74%)最低；乙等綜合營造業以臺中市(9.07%)最高，臺南市(5.76%)最低；丙等綜合營造業以臺中市(47.18%)最高，臺南市(32.85%)最低；專業營造業以臺北市(8.62%)最高，臺南市(1.44%)最低；土木包工業以臺南市(50.21%)最高，臺北市(9.82%)最低。整體而言，北部直轄市之甲等綜合營造業比重普遍高於中南部直轄市，中部直轄市之丙等綜合營造業比重普遍高於北部及南部直轄市，南部直轄市之土木包工業比重普遍高於中北部直轄市(詳圖 2)。

圖 2 105 年 6 月底各級營造業登記家數結構



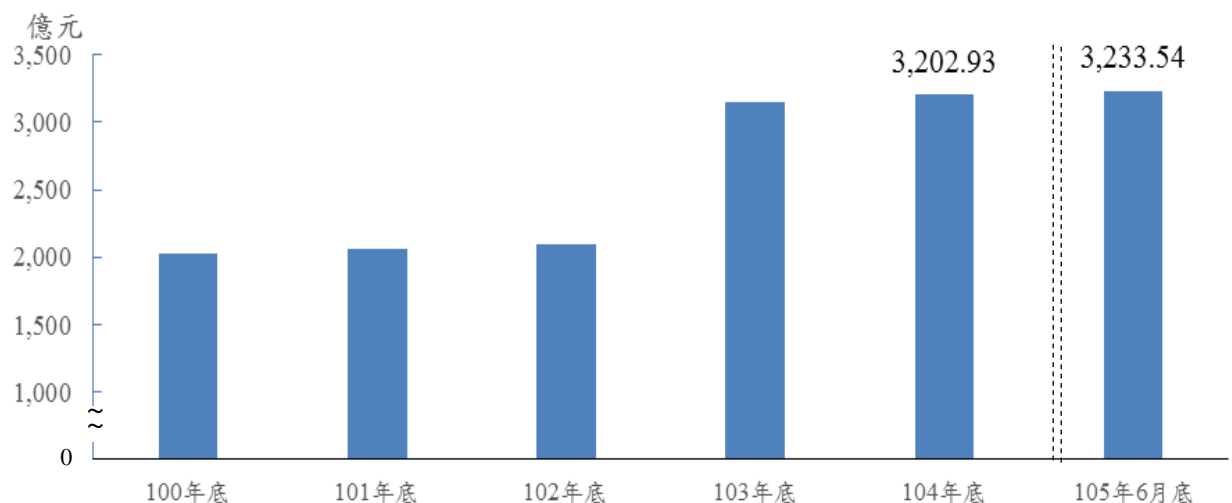
資料來源：內政部營建署。

(二)營造業資本額

民國 105 年 6 月底臺北市營造業總資本額為 3,233.54 億元，較 104 年底增加 30.61 億元(0.96%)，其中以甲等綜合營造業 1,713.19 億元(52.98%)最多，專業營造的 1,437.14 億元(44.44%)次之。100 年底至 105 年 6 月底的營造業資本額皆呈現增加趨勢，其中以 103 年底之年增率 50.27% 為最大，其中甲等綜合營造業資本額呈遞減之趨勢，而專業營造業則呈遞增之趨勢。

觀察民國 100 年底至 105 年 6 月底各級營造業資本額結構發現，臺北市以甲等綜合營造業最高，專業營造業次之，丙等綜合營造業第 3。(詳表 3、圖 3)。

圖3 臺北市營造業登記資本額



資料來源：內政部營建署。

表 3 臺北市各級營造業登記資本額

單位：億元

年底別	總計	甲等綜合 營造業	乙等綜合 營造業	丙等綜合 營造業	專業營造業	土木包工業
100 年底	2,027.36	1,607.71	22.08	35.56	359.60	2.41
101 年底	2,062.65	1,608.70	23.63	39.33	388.41	2.59
102 年底	2,096.10	1,634.99	24.38	39.42	394.69	2.62
103 年底	3,149.84	1,669.28	22.70	38.53	1,416.69	2.65
104 年底	3,202.93	1,686.25	22.89	56.21	1,434.89	2.69
105 年 6 月底	3,233.54	1,713.19	23.70	56.74	1,437.14	2.77

資料來源：內政部營建署。

民國 105 年 6 月底全國營造業登記資本額總計 7,875.67 億元，六都營造業登記資本額計有 7,183.06 億元，占全國的 9 成，其中臺北市營造業登記資本額為 3,233.54 億元，占全國的 4 成，顯示六都營造業的經營情形對全國營造業的發展深具影響，且以臺北市的影響程度最大。

觀察民國 100 年底至 105 年 6 月底臺北市及其他五都營造業登記資本額變動情形，以臺北市增加 1,206.18 億元(59.50%)最多，臺中市增加 128.64 億元(31.63%)次之，高雄市 91.50 億元(3.91%)

第 3。(詳表 4)

表 4 營造業登記資本額

單位：億元；%

年底別	全國	六都						
		合計	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
100 年底	6,208.75	5,609.42	2,027.36	441.21	244.19	406.70	149.15	2,340.82
101 年底	6,369.28	5,744.38	2,062.65	459.26	247.35	456.51	157.48	2,361.13
102 年底	6,516.72	5,866.56	2,096.10	465.38	263.35	487.56	161.21	2,392.96
103 年底	7,665.22	7,007.90	3,149.84	482.96	287.37	501.22	164.54	2,421.97
104 年底	7,796.56	7,125.81	3,202.93	487.06	296.28	526.93	171.04	2,441.56
105 年 6 月底	7,875.67	7,183.06	3,233.54	496.79	309.60	535.34	175.47	2,432.32
105 年 6 月底較 100 年底增減數	1,666.92	1,573.64	1,206.18	55.59	65.41	128.64	26.32	91.50
105 年 6 月底較 100 年底增減率	26.85	28.05	59.50	12.60	26.79	31.63	17.65	3.91

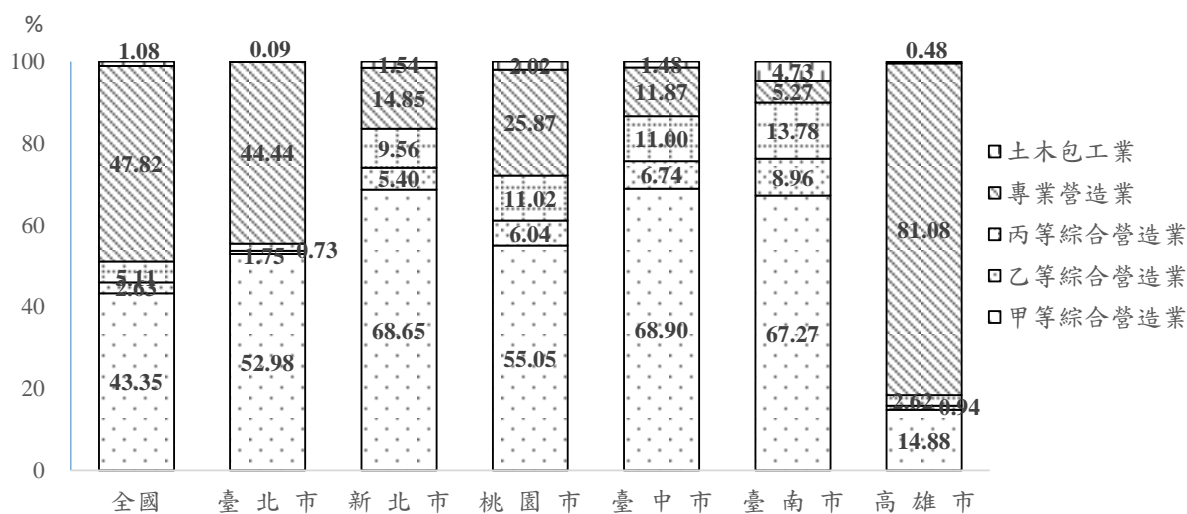
資料來源：內政部營建署。

說明：103 年 12 月 25 日起，桃園縣升格為桃園市。

若以全國營造業登記資本額結構比較，民國 105 年 6 月底臺北市甲等綜合營造業(52.98%)較全國(43.35%)高 9.64 個百分點，而以專業營造業(44.44%)較全國(47.82%)低 3.38 個百分點。

另就民國 105 年 6 月底臺北市及其他五都對各級營造業登記資本額結構觀察，在甲等綜合營造業以臺中市(68.90%)最高，高雄市(14.88%)最低；乙等綜合營造業以臺南市(8.96%)最高，臺北市(0.73%)最低；丙等綜合營造業以臺南市(13.78%)最高，臺北市(1.75%)最低；專業營造業以高雄市(81.08%)最高，臺南市(5.27%)最低；土木包工業以臺南市(4.73%)最高，臺北市(0.09%)最低。(詳圖 4)。

圖4 105年6月底臺北市及五都各級營造業登記資本額結構



資料來源：內政部營建署。

二、營造業就業人數及勞動報酬

(一)就業人數

民國 103 年底臺北市營造業就業人數為 3 萬 306 人，較 102 年底增加 771 人(2.61%)，其中自營作業者及無酬家屬工作者僅有 58 人(0.19%)，僱用員工為 3 萬 248 人(99.81%)。進一步觀察臺北市營造業僱用員工特性：就性別而言，103 年男性有 2 萬 3,820 人(78.75%)，女性有 6,428 人(21.25%)；另就員工類別而言，其中職員(含專門技術員及管理佐理人員)計 2 萬 2,553 人(74.56%)，工員(含工程技術工及普通工)計 7,695 人(25.44%) (詳表 5、表 6)。

表 5 臺北市營造業就業人數—性別

單位：人

年底別	總計	僱用員工			自營作業者及無酬家屬工作者		
		小計	男性	女性	小計	男性	女性
101 年底	29,894	29,845	23,525	6,320	49	30	19
102 年底	29,535	29,535	23,423	6,112	—	—	—
103 年底	30,306	30,248	23,820	6,428	58	43	14

資料來源：內政部營建署。

表 6 臺北市營造業僱用員工人數—員工類別

單位：人

年底別	總計	職員			工員		
		小計	專門技術人員	管理及佐理人員	小計	工程技術工	普通工
101 年底	29,845	19,938	11,772	8,166	9,907	6,686	3,222
102 年底	29,535	22,632	13,565	9,068	6,903	4,271	2,632
103 年底	30,248	22,553	13,821	8,732	7,695	5,363	2,332

資料來源：內政部營建署。

觀察民國 103 年底臺北市及其他五都之營造業僱用員工比率，以臺北市最高，新北市次之；自營作業者及無酬家屬工作者比率，以臺南市最高，臺中市次之。(詳表 7)

表 7 103 年底臺北市及五都營造業就業概況

地區別	就業人數(人)		僱用員工(人)		自營作業者及無酬家屬工作者	
		百分比(%)		百分比(%)	(人)	百分比(%)
臺北市	30,306	100.00	30,248	99.81	58	0.19
新北市	16,258	100.00	16,032	98.61	226	1.39
桃園市	9,559	100.00	9,302	97.32	257	2.68
臺中市	17,421	100.00	16,922	97.14	499	2.86
臺南市	6,062	100.00	5,355	88.35	706	11.65
高雄市	16,517	100.00	16,046	97.15	471	2.85

資料來源：內政部營建署。

進一步觀察臺北市及其他五都營造業的僱用員工：就性別而言，臺北市及其他五都的男性比率高於女性，約占六都的 7 成 5 至 8 成(詳表 8)；就員工類別觀察，職員比率以臺北市最高，臺南市次之，工員比率以高雄市最高，新北市次之(詳表 9)；就年齡別觀察，整體而言臺北市及其他五都皆以 25 至 44 歲年齡組的比率最高，以 45 至 64 歲年齡組次之(詳表 10)。

表 8 103 年底臺北市及五都營造業僱用員工結構—性別

地區別	僱用員工(人)		男性(人)		女性(人)	
		百分比(%)		百分比(%)		百分比(%)
臺北市	30,248	100.00	23,820	78.75	6,428	21.25
新北市	16,032	100.00	12,750	79.52	3,283	20.48
桃園市	9,302	100.00	7,275	78.21	2,027	21.79
臺中市	16,922	100.00	12,623	74.60	4,299	25.40
臺南市	5,355	100.00	4,044	75.50	1,312	24.50
高雄市	16,046	100.00	12,175	75.88	3,871	24.12

資料來源：內政部營建署。

表 9 103 年底臺北市及五都營造業僱用員工結構－員工類別

地區別	僱用員工(人)		職員				工員			
			專門技術人員		管理及佐理人員		工程技術工(人)		普通工(人)	
	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	
臺北市	30,248	100.00	13,821	45.69	8,732	28.87	5,363	17.73	2,332	7.71
新北市	16,032	100.00	3,623	22.60	4,333	27.03	4,211	26.27	3,865	24.11
桃園市	9,302	100.00	2,210	23.76	2,618	28.15	1,743	18.74	2,730	29.35
臺中市	16,922	100.00	4,337	25.63	4,876	28.81	4,067	24.03	3,642	21.52
臺南市	5,355	100.00	1,388	25.92	1,687	31.50	1,185	22.13	1,095	20.45
高雄市	16,046	100.00	3,899	24.30	3,925	24.46	4,164	25.95	4,057	25.28

資料來源：內政部營建署。

表 10 103 年底臺北市及五都營造業僱用員工結構－年齡組別

地區別	僱用員工(人)		15~24 歲(人)		25~44 歲(人)		45~64 歲(人)		65 歲以上(人)	
	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)	百分比 (%)	(人)
臺北市	30,248	100.00	738	2.44	17,297	57.18	11,749	38.84	463	1.53
新北市	16,032	100.00	309	1.92	8,550	53.33	6,771	42.23	403	2.51
桃園市	9,302	100.00	173	1.86	4,930	53.00	3,988	42.87	211	2.27
臺中市	16,922	100.00	529	3.13	10,142	59.93	6,049	35.75	201	1.19
臺南市	5,355	100.00	101	1.89	3,225	60.21	1,859	34.71	171	3.19
高雄市	16,046	100.00	190	1.18	9,365	58.36	6,264	39.03	229	1.42

資料來源：內政部營建署。

(二)勞動報酬

民國 103 年臺北市營造業全年勞動報酬為 277.05 億元，較 102 年增加 23.70 億元(9.36%)，就支出項目觀察，直接與間接人工成本與職工福利有 193.29 億元(69.77%)，薪資支出與福利津貼有 83.76 億元(30.23%) (詳表 11)。

表 11 臺北市營造業全年勞動報酬支出分配

年別	全年勞動報酬支出		直接與間接人工成本 與職工福利		薪資支出與福利津貼	
	(億元)	百分比 (%)	(億元)	百分比 (%)	(億元)	百分比 (%)
101 年	311.12	100.00	228.05	73.30	83.07	26.70
102 年	253.35	100.00	179.33	70.78	74.02	29.22
103 年	277.05	100.00	193.29	69.77	83.76	30.23

資料來源：內政部營建署。

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業全年勞動報酬發現：全年勞動報酬以臺北市的 277.05 億元最高，臺中市的 126.93 億元次之，新北市的 118.14 億元第三。進一步就支出項目結構觀察，直接與間接人工成本與職工福利比率，以臺南市最高，臺中市次之；薪資支出與福利津貼比率，以新北市最高，臺北市次之(詳表 12)。

表 12 103 年臺北市及五都營造業全年勞動報酬支出分配

地區別	全年勞動報酬支出		直接與間接人工成本 與職工福利		薪資支出與福利津貼	
	(億元)	百分比 (%)	(億元)	百分比 (%)	(億元)	百分比 (%)
臺北市	277.05	100.00	193.29	69.77	83.76	30.23
新北市	118.14	100.00	79.45	67.25	38.68	32.75
桃園市	63.98	100.00	46.01	71.92	17.96	28.08
臺中市	126.93	100.00	97.91	77.14	29.01	22.86
臺南市	42.03	100.00	33.68	80.15	8.34	19.85
高雄市	105.89	100.00	80.13	75.67	25.76	24.33

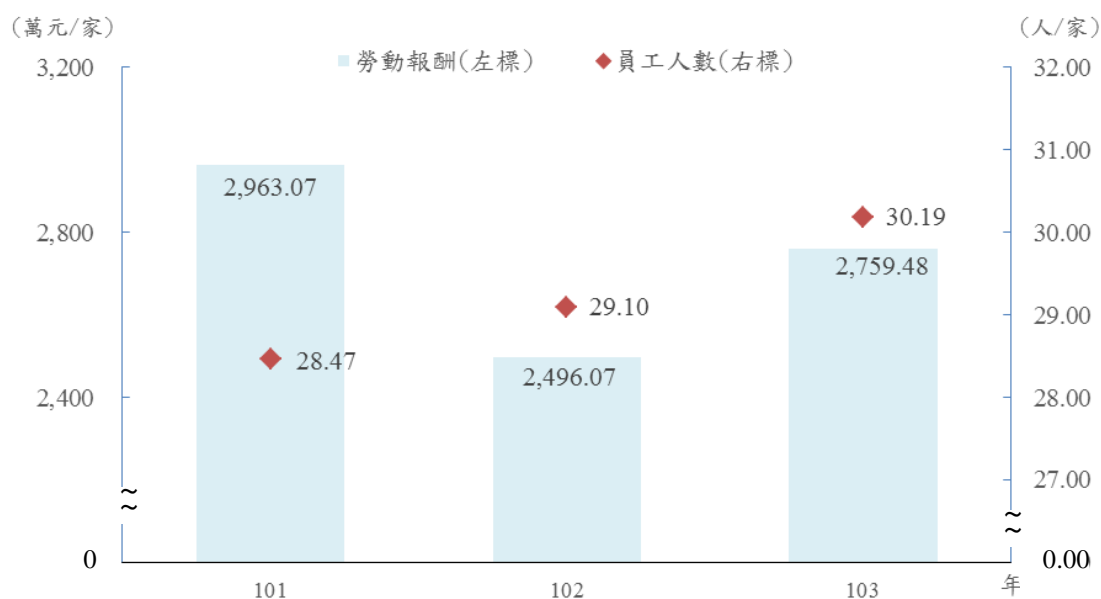
資料來源：內政部營建署。

(三)每企業員工人數及勞動報酬

民國 103 年臺北市營造業每企業員工人數為 30.19 人，每企業勞動報酬 2,759.48 萬元，分別較 102 年增加 1.09 人(3.75%)及 263.41 萬元(10.55%)，顯示 103 年臺北市營造業每企業的員工人數及付出的勞動報酬都較 102 年增加(詳圖 5)。

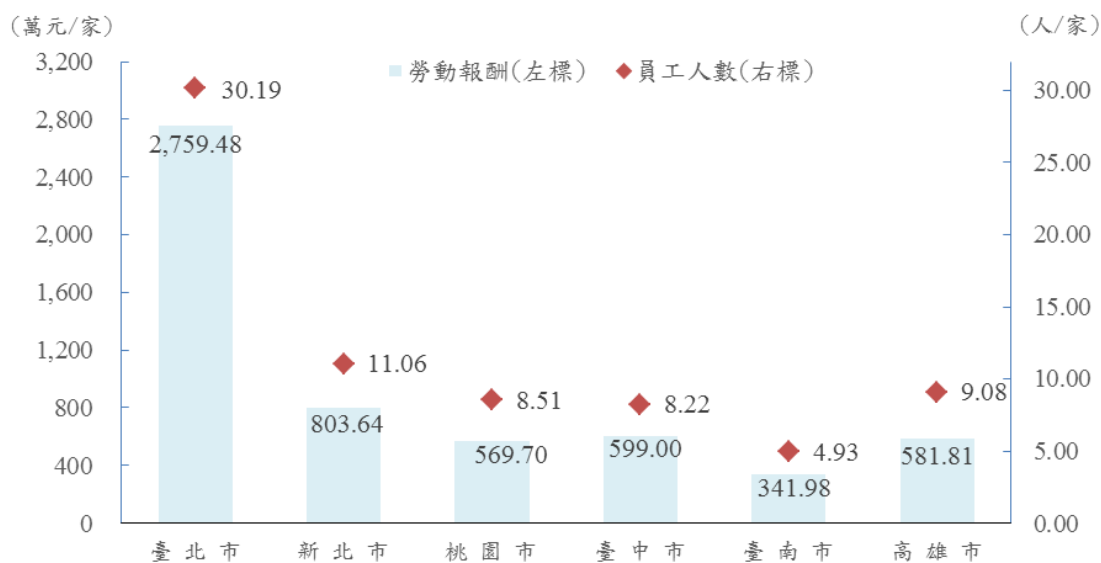
觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業每企業員工人數及勞動報酬發現：在每企業員工人數方面以臺北市的 30.19 人最高，新北市的 11.06 人次之，高雄市的 9.08 人第 3；在每企業勞動報酬方面以臺北市的 2,759.48 萬元最高，新北市的 803.64 萬元次之，臺中市的 599 萬元第 3。由上述分析可知營造業員工人數的多寡會影響企業所付出之勞動報酬(詳圖 6)

圖5 臺北市營造業每企業員工人數及勞動報酬



資料來源：內政部營建署。

圖6 103年臺北市營造業每企業員工人數及勞動報酬



資料來源：內政部營建署。

參、營造業經營概況

本章依據「103年營造業經濟概況調查報告」結果，分析營造業經營規模、經營效率及財務結構。

一、經營規模

民國103年底臺北市營造業的每企業員工人數為30.19人，較102年增加1.09人(3.75%)；而每企業實際運用資產淨額為11億元，較102年增加2.08億元(23.31%)，顯示103年臺北市營造業每家企業員工人數及實際運用的資產均較102年增加。103年每企業收入總額為1.64億元、每企業支出總額為1.61億元及每企業生產總額為1.69億元，分別較102年增加0.14億元(9.21%)、0.12億元(8.24%)及0.14億元(8.93%) (詳表13)。

表 13 臺北市營造業每企業經營規模

年別	員工人數 (人/家)	實際運用資產淨 額(億元/家)	收入總額 (億元/家)	支出總額 (億元/家)	生產總額 (億元/家)
101 年	28.47	8.63	1.67	1.50	1.62
102 年	29.10	8.92	1.50	1.48	1.55
103 年	30.19	11.00	1.64	1.61	1.69

資料來源：內政部營建署。

說 明：員工人數為年底資料

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業的經營規模，每企業員工人數方面以臺北市的 30.19 人最高，新北市的 11.06 人次之，高雄市的 9.08 人第 3；在每企業實際運用資產淨額方面以臺北市的 11 億元最高，高雄市的 1.43 億元次之，新北市的 1.38 億萬元第 3；在每企業收入總額方面以臺北市的 1.64 億元最高，新北市的 0.44 億元次之，高雄市的 0.41 億元第 3；在每企業支出總額方面以臺北市的 1.61 億元最高，新北市的 0.44 億元次之，高雄市的 0.41 億元第 3；在每企業生產總額方面以臺北市的 1.69 億元最高，新北市的 0.48 億元次之，高雄市的 0.43 億元第 3(詳表 14)。

表 14 103 年臺北市與五都營造業每企業經營規模

年別	員工人數 (人/家)	實際運用資產淨 額(億元/家)	收入總額 (億元/家)	支出總額 (億元/家)	生產總額 (億元/家)
臺北市	30.19	11.00	1.64	1.61	1.69
新北市	11.06	1.38	0.48	0.44	0.48
桃園市	8.51	1.17	0.42	0.38	0.41
臺中市	8.22	1.20	0.41	0.40	0.42
臺南市	4.93	0.70	0.23	0.23	0.27
高雄市	9.08	1.43	0.43	0.41	0.43

資料來源：內政部營建署。

說明：員工人數為年底資料

整體來看，每企業的員工人數愈多，則每企業實際運用資產淨額及支出總額也會愈高。而隨著每企業實際運用資產淨額及支出總額增加，每企業之生產總額及收入總額亦隨之增加，顯示企業收入多寡與經營規模大小呈現正相關。

二、經營效率

(一)營造業純益率

民國 103 年臺北市營造業純益率為 9.40%，較 102 年的 9.84%，略為下降 0.44 個百分點。觀察 103 年臺北市及其他五都營造業純益率發現以臺南市的 9.65% 最高，臺北市 9.40% 次之，新北市 6.25% 第 3(詳表 15)。

表 15 臺北市與五都營造業純益率

單位：%

年別	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
101 年	7.69	3.00	...	5.17	7.21	4.23
102 年	9.84	9.05	...	4.22	6.69	3.66
103 年	9.40	6.25	4.06	4.69	9.65	5.12

資料來源：內政部營建署。

說明：103 年 12 月 25 日起，桃園縣升格為桃園市。

(二)勞動生產力

勞動生產力係指廠商運用勞動力所創造的價值。勞動生產力愈高，代表勞動力愈具生產效率，本分析以每員工實際運用資產淨額、每員工生產總額及每元勞動報酬生產總額來衡量勞動生產力。

每員工實際運用資產淨額係用來衡量資產與從業員工之配合程度，值越高表示資產運用的程度越密集。民國 103 年臺北市營造業每員工實際運用資產淨額為 3,643.93 萬元，較 102 年增加 578.46 萬元(18.87%)(詳表 16)。

每員工生產總額係指每一位從業員工創造的生產總額。民國 103 年臺北市營造業的勞動生產力為 560.37 萬元，較 102 年增加 31.70 萬元(6.00%) (詳表 16)。

每元勞動報酬生產總額係指將廠商每支出 1 元勞動報酬所獲得的生產總額。民國 103 年臺北市營造業的每元勞動報酬生產總額為 6.13 元，較 102 年減少 0.09 元(-1.47%)(詳表 16)。

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業勞動生產力發現：在每員工實際運用資產淨額方面以臺北市的 3,643.93 萬元最高，高雄市的 1,574.14 萬元次之，臺中市的 1,454.57 萬元第 3；在每員工生產總額方面以臺北市的 560.37 萬元最高，臺南市的 552.69 萬元次之，臺中市的 509.75 萬元第 3；在每元勞動報酬生產總額方面以臺南市的 7.97 元最高，高雄市的 7.47 元次之，桃園市的 7.24 萬元第 3(詳表 17)。

表 16 臺北市營造業勞動生產力

年別	每員工實際運用資產淨額(萬元)	每員工生產總額(萬元)	每元勞動報酬生產總額(元)
101	3,031.26	569.90	5.48
102	3,065.48	528.67	6.22
103	3,643.93	560.37	6.13

資料來源：內政部營建署。

表 17 103 年臺北市與五都營造業勞動生產力

地區別	每員工實際運用資產 淨額(萬元)	每員工生產總額 (萬元)	每元勞動報酬生產總 額(元)
臺北市	3,644	560	6.13
新北市	1,248	436	6.00
桃園市	1,378	485	7.24
臺中市	1,455	510	7.00
臺南市	1,418	553	7.97
高雄市	1,574	479	7.47

資料來源：內政部營建署。

整體而言，當員工人數越多，每員工實際運用資產淨額會越高，勞動生產力也越大。

(三)資本生產力

資本生產力係指廠商運用資產所創造的價值。資本生產力愈高，代表資產運用效率越高，本分析以自有資產占實際運用資產淨額、生產總額占實際運用資產淨額比率及實際運用資產淨額獲利率來衡量資本生產力。

自有資產占實際運用資產淨額係用來衡量資本結構。民國 103 年臺北市營造業的自有資產占實際運用資產淨額的 98.20%，較 102 年的 97.87% 增加 0.33 個百分點（詳表 18）。

生產總額占實際運用資產淨額比率，代表每 1 元的實際運用資產運轉所創造出的生產總額。民國 103 年臺北市營造業的生產總額占實際運用資產淨額比率為 15.38%，較 102 年之 17.41% 減少 2.03 個百分點(詳表 18)。

實際運用資產淨額獲利率係指全年利潤占實際運用資產淨額之比率。民國 103 年臺北市營造業的實際運用資產淨額獲利率為 1.40%，較 102 年的 1.65% 減少 0.25 個百分點(詳表 18)。

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業資本生產力發現：在自有資產占實際運用資產淨額比率方面以臺北市的 98.20% 最高，桃園市的 95.53% 次之，高雄市的 93.75% 第 3；在生產總額占實際運用資產淨額比率以臺南市的 38.98% 最高，桃園市的 35.20% 次之，臺中市的 35.04% 第 3，臺北市的 15.38% 最低；在實際運用資產淨額獲利率方面以臺南市的 3.22% 最高，新北市的 2.16% 次之，臺中市的 1.60% 第 3，臺北市的 1.40% 最低(詳表 19)。

表 18 臺北市營造業資本生產力

單位：%

年別	自有資產占實際運用 資產淨額比率	生產總額占實際運用 資產淨額比率	實際運用資產淨額獲 利率
101	97.69	18.80	1.48
102	97.87	17.41	1.65
103	98.20	15.38	1.40

資料來源：內政部營建署。

表 19 103 年臺北市與五都營造業資本生產力

單位：%

地區別	自有資產占實際運用 資產淨額比率	生產總額占實際運用 資產淨額比率	實際運用資產淨額獲 利率
臺北市	98.20	15.38	1.40
新北市	90.33	34.93	2.16
桃園市	95.53	35.20	1.44
臺中市	93.56	35.04	1.60
臺南市	93.64	38.98	3.22
高雄市	93.75	30.43	1.53

資料來源：內政部營建署。

三、財務結構

財務結構是指企業全部資產是如何籌資取得的，也就是企業全部資產的對應項目之間的關係，用來了解企業財務結構是否良好。本分析財務結構的衡量項目有流動比率、負債比率及自有資本率。

流動比率經常被用來作為衡量企業短期流動性之指標，當流動資產超過流動負債的程度愈高，表示企業的短期償債能力愈佳，民國 103 年臺北市營造業流動比率為 110.50%，較 102 年的 112.15%，減少 1.65 個百分點。(詳表 20)

負債比率係指企業之負債占其總資產之比率，其比率愈高表示利息支出相對來的愈高，廠商經營風險愈大，民國 103 年臺北市營造業負債比率為 86.30%，較 102 年的 83.44%，增加 2.86 個百分點。(詳表 20)

自有資本率係測度企業總資產中由自有資本（包括實收資本額、公積及盈餘）提供之資金比率，比率愈高表示企業之資金由股東提供之部分愈大，資本結構越健全，民國 103 年臺北市營造業自有資本率為 13.70%，較 102 年的 16.56%，減少 2.86 個百分點。由前述說明顯示臺北市營造業經營風險微略增高。(詳表 20)

觀察民國 103 年臺北市及其他五都之財務結構，流動比率以新北市 128.69% 最高，桃園市 118.01% 次之，臺北市 111.50% 最低；負債比率則以新北市 79.07% 最低，高雄市 79.90% 次低，臺北市 86.30% 最高；而自有資本率則以新北市 20.93% 最高，高雄市 20.10% 次之，臺北市 13.70% 最低(詳表 21)。

表 20 臺北市營造業財務結構

單位：%

年別	流動比率	負債比率	自有資本率
101 年	112.06	82.75	17.25
102 年	112.15	83.44	16.56
103 年	110.50	86.30	13.70

資料來源：內政部營建署。

表 21 103 年臺北市與五都營造業財務結構

單位：%

地區別	流動比率	負債比率	自有資本率
臺北市	110.50	86.30	13.70
新北市	128.69	79.07	20.93
桃園市	118.01	81.62	18.38
臺中市	114.42	83.10	16.90
臺南市	117.92	82.13	17.87
高雄市	113.40	79.90	20.10

資料來源：內政部營建署。

肆、營造業景氣觀察

由於建築物建照執造核發數一向是衡量營造業景氣之領先指標，營造工程物價指數係用來衡量營造工程投入材料及勞務之價格變動水準，加上營造廠商對營造業景氣的看法，本章藉由這 3 項指標對營造業景氣進行分析，其中建築工程核發建造及使用執照的資料來源是公務資料，企業對營造業景氣的看法之資料來源係「103 年營造業經濟概況調查報告」結果。

一、建築工程核發建造及使用執照

(一)建築物建造執照

觀察民國 100 年至 104 年臺北市建築物建造執照相關統計，在建造執照核發件數方面除 102 年呈現正成長外，其餘年度皆呈遞減趨勢，其中以 100 年核發 310 件最多，104 年僅核發 267 件；

在建造總樓地板及工程造價方面則呈現漲跌互見之走勢，總樓地板面積以 100 年達 267 萬 3,250 平方公尺為新高，104 年為 167 萬 947 平方公尺最低，建造工程造價方面以 100 年達 381 億元為最多，101 年的 238 億元最低(詳表 22)。

表 22 臺北市核發建築物建造執照相關統計

年別	建築物建造執照		總樓地板面積		工程造價	
	(件數)	年增率 (%)	(平方公尺)	年增率 (%)	(億元)	年增率 (%)
100 年	310	-	2,673,250	-	381	-
101 年	304	-1.94	1,667,654	-37.62	238	-37.57
102 年	306	0.66	1,853,980	11.17	266	11.91
103 年	278	-9.15	2,159,374	16.47	316	18.69
104 年	267	-3.96	1,670,947	-22.62	242	-23.44

資料來源：內政部營建署、臺北市政府都市發展局、臺北市政府主計處。

(二)建築物建造使用執照

觀察民國 100 年至 104 年臺北市建築物使用執照相關統計，在使用執照核發件數方面以 100 年的 375 件最多，除 103 年呈現正成長外，其餘年度皆呈遞減趨勢，104 年使用執照的核發件數僅為 296 件；在使用總樓地板方面則呈現漲跌互見之走勢，以 103 年達 307 萬 2,216 平方公尺為最多，102 年為 189 萬 5,615 平方公尺最低，進一步觀察建築物的用途別發現住宅使用之總樓地板面積，以 101 年之 124 萬 6,394 平方公尺最高，除 101 年及 103 年呈正成長外，其餘年度皆呈現遞減趨勢；「其他」建築物使用之總

樓地板面積呈漲跌互見之走勢，又以 103 年的 198 萬 6,801 平方公尺為最高。使用執造工程造價方面則呈現漲跌互見之走勢，建造工程造價方面以 103 年達 444 億元為最多，100 年的 240 億元最低(詳表 23)。

表 23 臺北市核發建築物使用執照及總樓地板面積

年別	建築物使用執照		總樓地板面積(平方公尺)				工程造價	
	(件數)	年增率(%)	總計	年增率(%)	住宅	其他	(億元)	年增率(%)
100 年	375	-6.25	2,058,625	-16.59	1,219,038	839,587	240	-18.49
101 年	355	-5.33	2,490,715	20.99	1,246,394	1,244,321	312	30.09
102 年	315	-11.27	1,895,615	-23.89	1,053,621	841,994	242	-22.56
103 年	320	1.59	3,072,216	62.07	1,085,415	1,986,801	444	83.67
104 年	296	-7.50	2,171,028	-29.33	1,000,988	1,170,040	310	-30.21

資料來源：臺北市政府都市發展局、臺北市政府主計處。

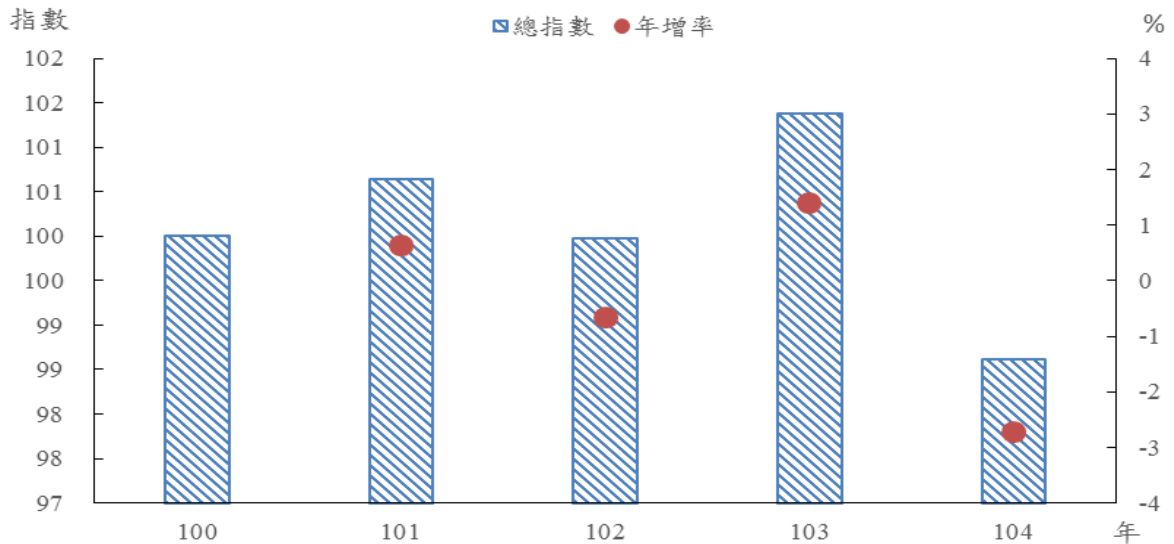
觀察臺北市建築物係因面臨房地合一稅制改革影響明顯放大，因此民國 104 年新建工程需求轉淡，突顯建商推案信心相當低落。對應於申請建造情況轉差，也影響包括住宅、商辦等建築物開工狀況。

二、營造工程物價指數

民國 104 年臺北市營造業物價總指數，較 103 年減少了 2.73%，較 100 年減少了 1.39%。觀察 100 年至 104 年的總指數發現，其中 103 年的 101.38 為高峰。但就總指數的年增率發現，以 103 年的 1.40% 成

長幅度最大，然因國際經濟景氣衰退，致部分營建材料價格下跌，惟幅度不超過 3%(詳圖 7)。

圖7 臺北市營造工程物價指數及年增率



資料來源：臺北市政府主計處。

進一步觀察民國 100 年至 104 年營造工程物價材料類及勞務類的指數發現，在材料類方面呈漲跌互見之走勢，其中以金屬製品類指數的波動最大，其次是瀝青及其製品類，而以磚瓦瓷類的指數最穩定，波動最小；在勞務類方面，工資類的指數有拉高的趨勢，顯示工資成本的負擔有加重的情況(詳表 24、表 25)。

表 24 臺北市營造工程物價指數

基期：民國 100 年=100

項目別	100 年	101 年	102 年	103 年	104 年
總指數	100.00	100.64	99.98	101.38	98.61
材料類	100.00	99.61	98.09	99.77	95.06
水泥及其製品類	100.00	102.80	103.91	111.15	109.51
砂石及級配類	100.00	100.54	103.52	114.16	115.39
磚瓦瓷類	100.00	103.40	104.65	104.86	104.25
金屬製品類	100.00	95.25	89.46	87.98	76.70
木材及其製品類	100.00	95.62	95.71	99.07	98.27
塑膠製品類	100.00	103.15	107.00	109.20	104.95
油漆塗裝類	100.00	104.77	109.28	109.45	109.45
機電設備類	100.00	99.83	99.02	98.54	96.67
瀝青及其製品類	100.00	104.44	105.63	105.02	95.57
雜項類	100.00	102.00	102.88	105.19	108.29
勞務類	100.00	102.64	103.67	104.49	105.58
工資類	100.00	103.65	104.40	104.81	106.45
機具設備租金類	100.00	100.84	102.33	103.82	103.98

資料來源：臺北市政府主計處。

表 25 臺北市營造工程物價指數年增率

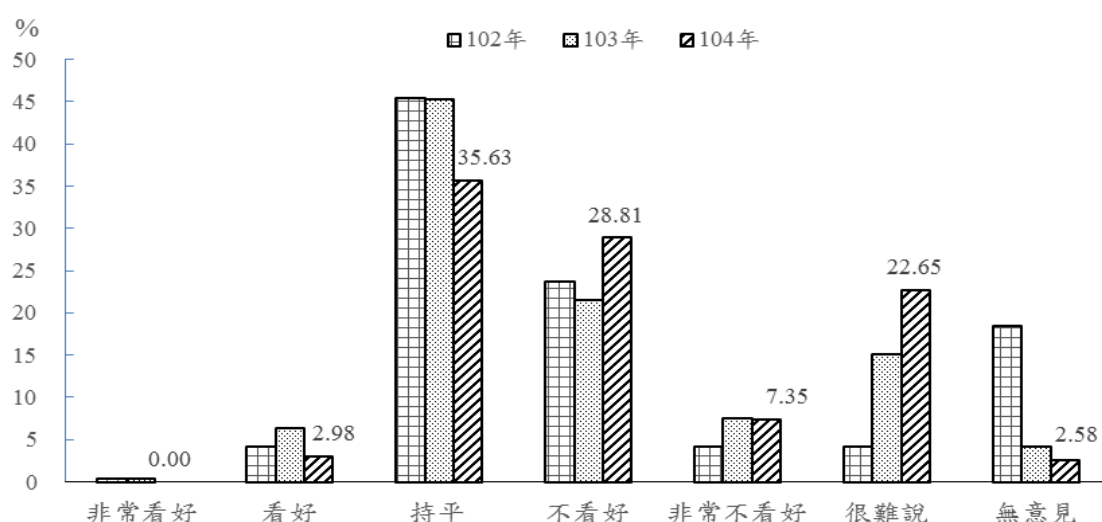
項目別	101 年	102 年	103 年	104 年
總指數	0.64	-0.66	1.40	-2.73
材料類	-0.39	-1.53	1.71	-4.72
水泥及其製品類	2.80	1.08	6.97	-1.48
砂石及級配類	0.54	2.96	10.28	1.08
磚瓦瓷類	3.4	1.21	0.20	-0.58
金屬製品類	-4.75	-6.08	-1.65	-12.82
木材及其製品類	-4.38	0.09	3.51	-0.81
塑膠製品類	3.15	3.73	2.06	-3.89
油漆塗裝類	4.77	4.3	0.16	0.00
機電設備類	-0.17	-0.81	-0.48	-1.90
瀝青及其製品類	4.44	1.14	-0.58	-9.00
雜項類	2.00	0.86	2.25	2.95
勞務類	2.64	1.00	0.79	1.04
工資類	3.65	0.72	0.39	1.56
機具設備租金類	0.84	1.48	1.46	0.15

資料來源：臺北市政府主計處。

三、企業對營造業景氣的看法

民國 104 年臺北市營造業者中僅有 2.98% 的廠商表示看好 104 年營造業的景氣(其中 0.00% 表示非常看好、2.98% 表示看好)，36.16% 表示不看好(其中 28.81% 表示不看好、7.35% 表示非常不看好)，有 35.63% 則認為 104 年的景氣會持平。另有 25.23% 表示很難說或沒意見。整體而言，臺北市營造業者對 104 年營造景氣之看法較 103 年悲觀。

圖8 臺北市企業對營造業景氣的看法



資料來源：內政部營建署。

伍、結論與建議

營造業為攸關民生之住、行、育、樂等生活機能之行業，其發展帶動關聯產業，素有「火車頭」工業之稱，本文經由「103年營造業經濟概況調查報告」結果及相關公務統計資料發現，臺北市營造業有下列特性：

一、由登記資本額觀察，臺北市營造業的經營情形影響全國營造業的發展甚鉅

民國 105 年 6 月底六都營造業登記家數占全國的 6 成，營造業登記資本占全國的 9 成，其中臺北市營造業登記家數不到全國的一成，但資本額占全國的 4 成，顯示六都對營造業的經營情形會影響全國營造業的發展，且以臺北市的影響程度最大。

就營造業登記家數而言，北部直轄市之甲等綜合營造業比重普遍高於中南部直轄市，中部直轄市之丙等綜合營造業比重普遍高於北部及南部直轄市，南部直轄市之土木包工業比重普遍高於中北部直轄市；就營造業登記資本額而言，臺北市、新北市、桃園市、臺中市及臺南市以甲等綜合營造業的比重最高，高雄市以專業營造業的比重最大。

二、臺北市營造業每企業員工人數及勞動報酬居六都之冠

整體而言，臺北市及其他五都營造業的男性就業人數比率高於女性，並以 25 至 44 歲年齡組的比率最高，45 至 64 歲年齡組次之。

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業每企業員工人數及勞動報酬發現，皆以臺北市最高，新北市次之，顯示營造業員工人數的多寡會影響企業所付出之勞動報酬。

三、臺北市營造業之每企業經營規模居六都之冠，且勞動生產力最大，但資本生產力最低

整體而言，民國 103 年臺北市及其他五都營造業之每企業經營規模，在員工人數、收入總額、支出總額及生產總額四項皆以臺北市第 1，新北市第 2，高雄市第 3；在實際運用資產淨額方面以臺北市第 1，高雄市第 2，新北市第 3。

觀察民國 103 年臺北市及其他五都營造業的經營績效發現，就營造業純益率方面發現以臺南市最高，臺北市次之，新北市第 3；就勞動生產力方面，在每員工實際運用資產淨額及每員工生產總額以臺北市最高，惟每元勞動報酬生產總額僅高於新北市；就資本生產力方面，在自有資產占實際運用資產淨額以臺北市最高，但在生產總額占實際運用資產淨額比率及實際運用資產淨額獲利率上，臺北市是六都中最低的。

四、臺北市營造業之企業經營風險較其他五都高

整體而言，民國 103 年臺北市及其他五都營造業之財務結構上，無論在流動比率、負債比率及自有資本率皆以新北市最優，臺北市則是營造業經營風險最高的。

由於臺北市營造業的經營規模居六都之冠，且臺北市的經營情形對全國營造業的影響程度最大，為使營造業能持續發展，本文提出以下建議：

一、持續推動相關政策協助業者改善產業環境

近年營造業受景氣不佳影響，造成殺價競標，加上勞工人力短缺及請款時間過長經營不易，故需要政府協助改善產業環境。政府可透過建立制度以合理單價得標制取代最低價得標制，另適度開放外勞以解決勞工短缺問題，同時訂定合理工程費補貼辦法以因應國際原物料變動所產生實際支出成本與合約價款的落差。

二、加強輔導業者提升營運效率，強化企業競爭力，並向海外尋求發展，突破經營困境

由於臺灣地形狹小，大型規模或特殊工法的工程數量有限，也造成業者對技術研發較不熱衷，且國內營造業大多數為中小型企業，面對自由開放的營建市場，業者之間低價搶標，使業者的獲利空間有限，未來政府應加強輔導業者提升營運效率，強化企業競爭力，並向海外尋求發展，突破經營困境。

受到投資環境氛圍轉淡影響，廠商對於未來營運前景與投資項目多轉趨保守應對，直接壓抑了營造業的發展，若營造業能因政策執行而異軍突起，將成為帶動內需、加速景氣復甦腳步的重要利器。

陸、參考資料

- 1.內政部營建署，營造業經濟概況調查報告。
- 2.臺北市政府主計處，臺北市統計年報。
- 3.臺北市政府主計處，臺北市物價統計月報。