

林口世大運選手村社會住宅

世大運選手村也可成為你的家!為協助小家庭、單身青年、經濟與社會弱勢者等多元居住及生活的需求，2,500戶林口社會住宅即日起公告出租，申請對象分為優先戶、睦鄰戶、原住民戶、新婚或育幼戶、警消戶及一般戶等6大類，將於本(107)年7月2日起受理申請，首批民眾預計可在11月入住，歡迎有需求及符合資格的民眾，一起來林口世大運選手村當好厝邊。

一、區位簡介

1. 林口世大運選手村社會住宅位於新北市林口區仁愛路二段、文化一路一段與文化二路一段間，周邊交通及生活機能良好。
2. 基地周邊生活有家樂福、全聯等購物賣場，並鄰近影城、outlet與傳統市場；基地周邊有林口、頭湖、麗林等國小；崇林、佳林、林口等國中與林口高中等學校可供選擇。
3. 休閒運動緊鄰林口社區運動公園，園區占地共4.3公頃，內有林口社區壘球場、兒童遊戲場、溜冰場及綠地等休閒設施。

4. 對外交通有中山高速公路、桃園機場捷運及公車，南來北往交通便捷。

二、戶數分配

1. 警消同仁肩負保護民眾生命安全的使命，工作辛勞、工時長且需配合日夜輪班。為提升生活居住品質及工作效率，基於政府照顧基層警消人員之立場，林口世大運選手村社會住宅保留 **5%之戶數（125戶）** 供基層警消人員申請。
2. 另開放現職警消人員戶以好朋友、好同事等無親屬關係者，**可採共住之方式**，共同申請承租，惟採共住方式僅提供 3 房型或 4 房型供選擇。

三、申請資格

1. 年滿 20 歲(含)以上之中華民國國民。
2. 設籍於新北市，或未設籍於新北市且在新北市、臺北市、基隆市或桃園市就學、就業有居住需求者。
3. 申請人及其配偶（含分戶）、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬（以下簡稱家庭成員），於新北市、臺北市、基隆市、桃園市均無自有住宅。
4. 家庭成員年度綜合所得稅各類所得，低於新北市 50%

分位點家庭平均所得 107 年為新臺幣 118 萬元(含)整，且平均每人每月所得不超過新北市最低生活費標準之三點五倍者（為新臺幣 50,348 元（含）整），**現任職務之最高職務列等在警正四階以下或相當職務列等之基層警消人員不在此限。**

四、租金

林口世大運選手村社會住宅租金(含管理費)表								
項目	1房型		2房型		3房型		4房型	
	室內及陽台	含公設	室內及陽台	含公設	室內及陽台	含公設	室內及陽台	含公設
坪數	13.2~17.4	18.6~24.6	18.1~26.4	25.3~36.2	31.6~36.7	42~49.3	35.5~40.8	46.6~55.5
優先戶每月租金(元)	5,500~7,000		7,500~10,900		13,000~15,100		14,600~16,600	
一般戶每月租金(元)	6,500~8,500		9,000~13,100		15,600~18,100		17,600~20,000	
選配家具每月租金(元)	400		700		1,100		1,300	
備註：各戶實際坪數依實際登記面積為準，如各戶實際登記面積與上開租金表所載之坪數不一致者，其租金數額，不因此而變動，仍以上開租金表所載為準。								

五、相關詳細出租資訊

內政部營建署網站 (<https://www.cpami.gov.tw/>) 社會住宅專區 (林口社會住宅專區) 及新北市青年社會住宅網站 (<https://social-housing.planning.ntpc.gov.tw/>) 瀏覽、下載，若有修正，以最新公告為準。