

第三章 開發行為現況

3.1 基地位置

基地位於臺北市松山區延吉段三小段 691、691-1、691-2、691-3、691-4、691-5、691-6、691-7、691-8 及 691-9 地號等 10 筆土地，基地面積 1,518m²，基地南側鄰八德路三段 12 巷 16 弄，東側鄰八德路三段 8 巷，西側鄰敦化南路一段，基地北側隔八德路為臺北小巨蛋。基地往北約 500 公尺可達捷運小巨蛋站；往南約 650 公尺可達忠孝敦化站。基地沿敦化南路、敦化北路向北可銜接高速公路可達各縣市；向南銜接市民大道高架道路，亦是基地向外連通主要道路之一，交通堪稱便利。基地開發範圍圖及地理位置圖如圖 3-1 及圖 3-2 所示。

3.2 開發行為現況

基地現況為地上 11 層地下 1 層之辦公大樓，本案自 107 年 6 月開始施工(拆除作業)，基地現況照片詳請參閱圖 3-3。



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-2 基地位置圖



拆除前舊建物全棟先以鷹架及帆布包覆，並設置固定式圍籬



水溝蓋以網子包覆，避免泥砂排入

基地為地上 11 層地下 1 層之辦公大樓，目前辦理拆除作業(拍攝日期:107 年 6 月 14 日)

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-3 基地現況照片