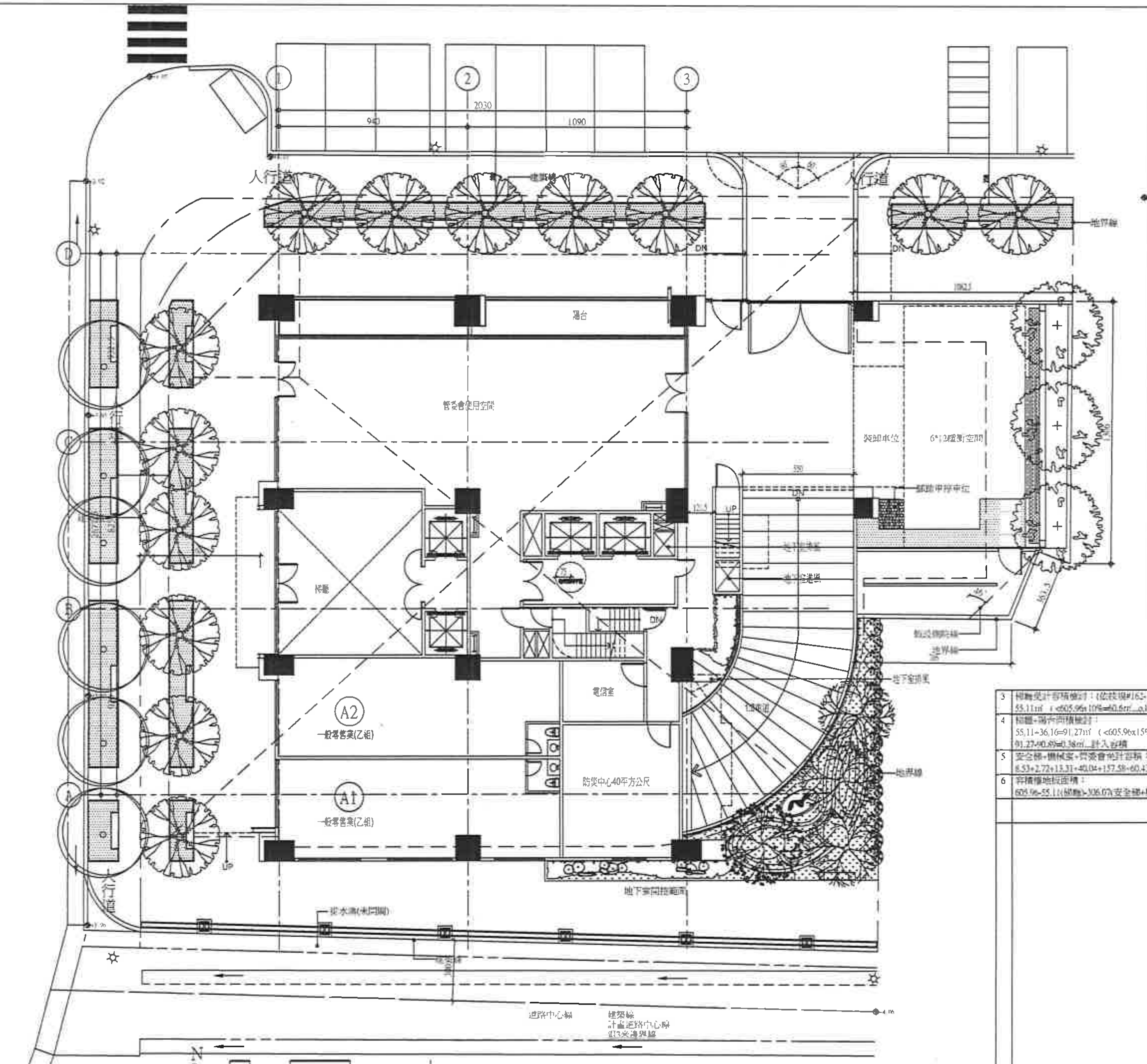
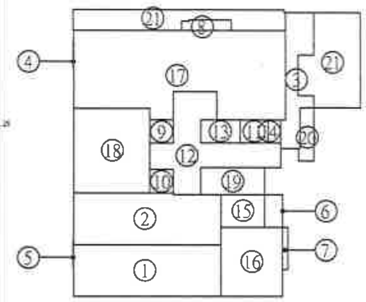
附錄一

變更前之開發行為相關資料



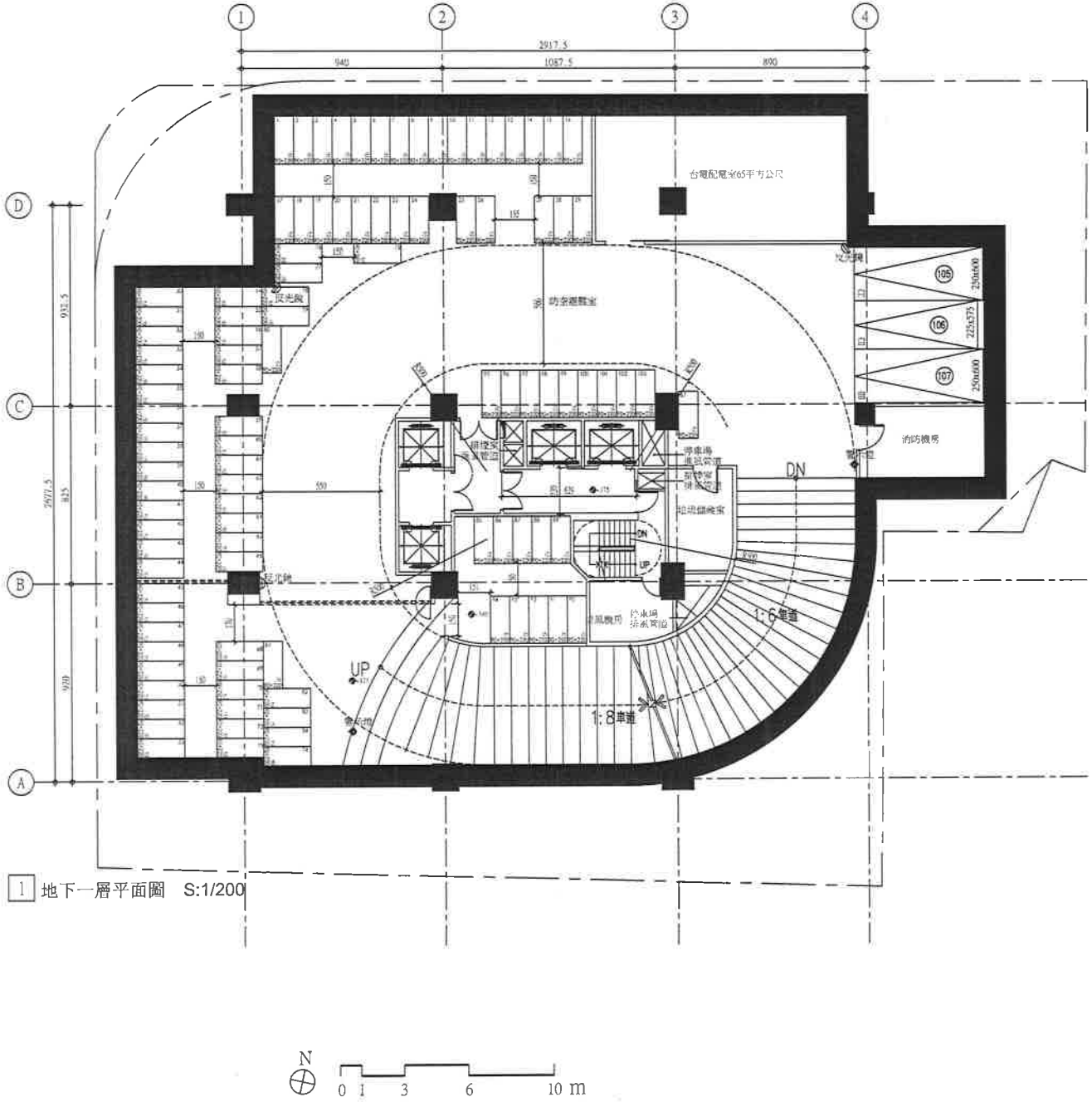
1 地面層平面圖 S:1/200



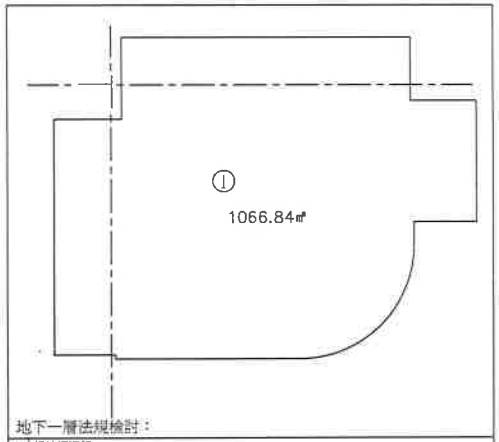
地面層法規檢討：

① 71.23㎡	⑦ 2.16㎡	⑬ 8.53㎡	⑲ 16.3㎡
② 70.54㎡	⑧ 4.81㎡	⑭ 2.72㎡	⑳ 7.16㎡
③ 25.98㎡	⑨ 5.18㎡	⑮ 13.31㎡	㉑ 47.81㎡
④ 0.13㎡	⑩ 5.18㎡	⑯ 40.04	㉒ 36.16㎡
⑤ 0.13㎡	⑪ 6.06㎡	⑰ 157.58㎡	
⑥ 5.55㎡	⑫ 55.11㎡	⑱ 60.43㎡	

1	樓地板面積： A1戶一般零售業(乙組)：71.23㎡ ① A2戶一般零售業(乙組)：70.54㎡ ② 1.2m走道計入容積：25.98㎡ ③ 投影超過2M計入容積：0.13x2+5.55+2.16+4.81=12.78 ④--⑧ 梯間：5.18+5.18+6.08+55.11+16.3−7.16=95.01㎡ ⑨-⑫+⑲-⑳ 機道：11.25㎡ ⑬-⑭ 電信室：13.31㎡ ⑮ 防災中心：40.04㎡ ⑯ 管委會：218.01㎡ ⑰-⑱ 頂蓋型車道：47.81㎡ ㉑(併入地下容積檢討) 合計：71.23+70.54+25.98+0.13+0.13+5.55+2.16+4.81+5.18−5.18−6.08+55.11+8.53+2.72+13.31+40.04+157.58+60.43−16.3−7.16−47.81=605.96㎡
2	陽台面積： 陽台：36.16㎡ ㉒ 合計：36.16㎡ (<605.96x10%=60.6㎡_o.k)
3	梯廳免計容積檢討：(依技規#162-1) ⑫ 55.11㎡ (<605.96x10%=60.6㎡_o.k)
4	梯廳+陽台面積檢討： 55.11+36.16=91.27㎡ (<605.96x15%=90.89㎡_o.k) 91.27-90.89=0.38㎡_計入容積
5	安全梯+機械室+管委會免計容積：(依技規#162-2) ⑬-⑳ 8.53+2.72+13.31+40.04+157.58+60.43+16.3+7.16=306.07
6	容積樓地板面積： 605.96−55.11(梯廳)−306.07(安全梯+機械室+管委會)−47.81(頂蓋型車道)−0.38=197.35㎡



1 地下一層平面圖 S:1/200

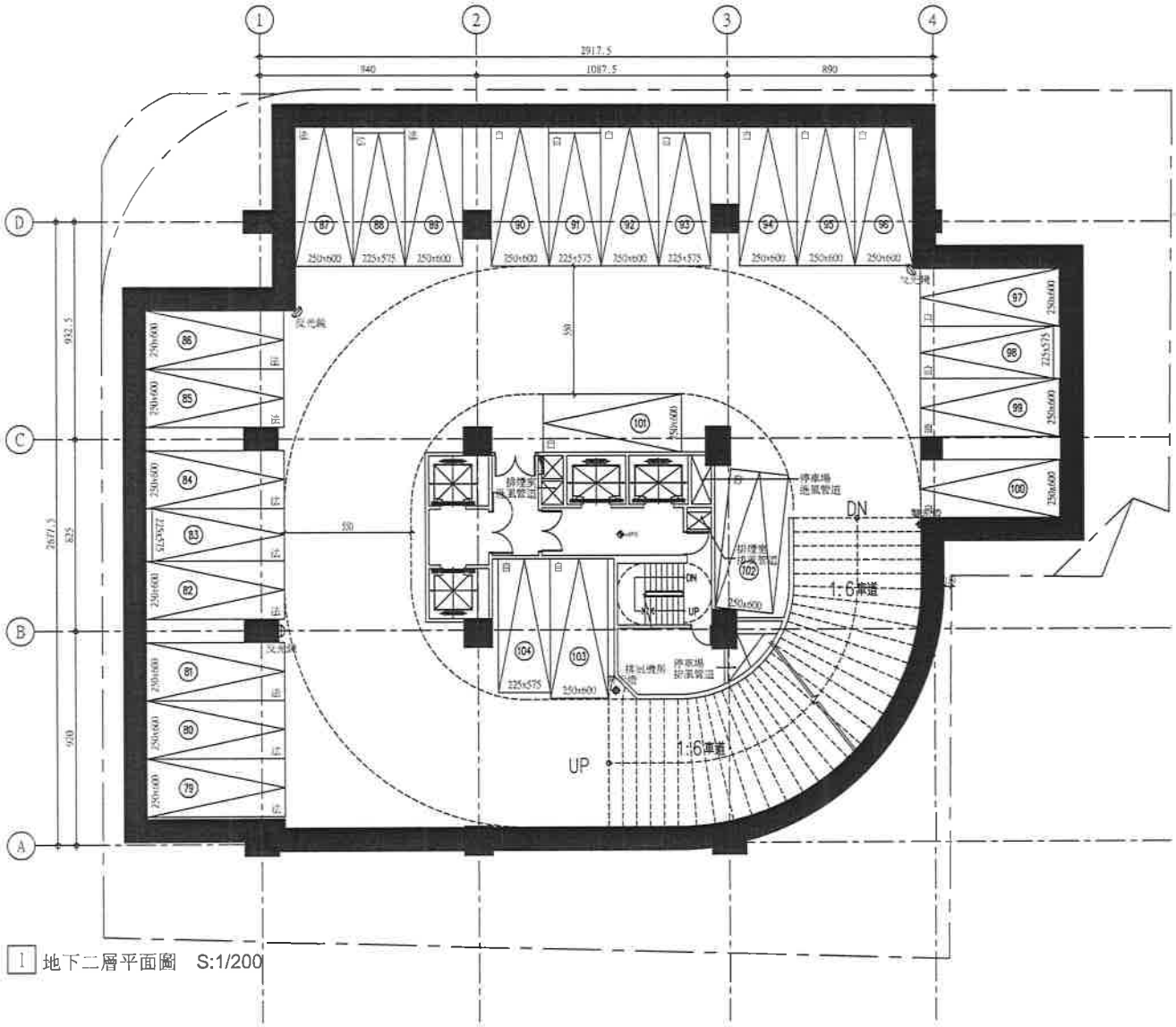


地下一層法規檢討：

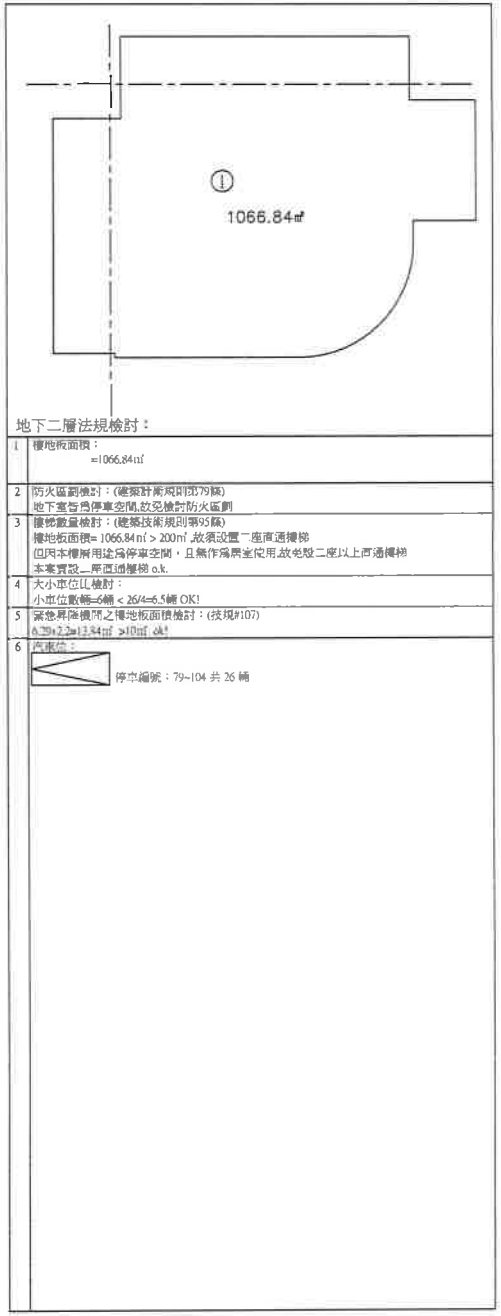
1	樓地板面積： =1066.84㎡
2	防火區劃檢討：(建築計術規則第79條) 地下室皆為停車空間,故免檢討防火區劃
3	樓梯數量檢討：(建築技術規則第95條) 樓地板面積= 1066.04㎡ > 200㎡ ,故須設置二座直通樓梯 但因本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用,故免設二座以上直通樓梯 本案實設二座直通樓梯 o.k.
4	地下室容積樓地板檢討： 免計入容積樓地板面積： 汽車停車位數：107*40.00=4280.00㎡ 機車停車位數：103*4.00=412.00㎡ 地下層免計入容積樓地板面積：4280.00+412.00+690.01=5382.01㎡ 地下層總樓地板面積：1066.84*5=5334.2㎡ 地下層總容積樓地板面積：1066.84*5-47.81(室內停車)-107*40.00(汽車停車位) -103*4.00(機車停車位)-690.01(建築面積)=0㎡ (負值取零)
5	法定汽車檢討： 一般零售業(乙組)=147.77/150=0.95輛，取1輛 一般事務所=(70.79+604.25+662.85*2+180.93)/150=14.54輛，取15輛 住宅=(345.59+405.14+524.12*7+515.24+410.31+404.35*8) /120=71.5輛，取72輛 法定汽車數=1+15+72=88輛 實設汽車數=107輛 > 88輛...o.k
6	法定機車檢討： 一般零售業(乙組)=147.77/200=0.71輛，取1輛 一般事務所=(70.79+604.25+662.85*2+180.93)/140=15.58輛，取16輛 住宅=(303.64+396.(345.59+396.47+524.12*7+515.24+410.31+404.35*8)/100=85.71輛，取86輛 法定機車數=1+16+86=103輛 實設機車數=103輛 > 103輛...o.k
7	總停車數量：

		B5F	B3F	B3F	B2F	B1F	小計	合計
汽車	法定	26	26	26	2		80	107
	建築	0	0	0	24	3	27	
	小計	26	26	26	26	3	107	
機車		B5F	B3F	B3F	B2F	B1F	小計	103
	法定					103	103	
	建築					0	0	
	小計					103	103	

8	台電配電室淨面積： 65.08-1.87=63.21㎡
9	開挖面積檢討： 1066.84㎡ < 1533.38*(1+65%)/2=1265.04㎡ ok!
10	防空避難室面積檢討： 防空避難室面積：15.35x6.475+7.15x12.7+40.635x6.675+34.11x1.43+9.225x15.525+10.025x0.2 +15.535x2.65+6.36x0.35+12.145x0.645=706.66㎡ (> 690.19㎡(建築面積)...o.k) 固定設備面積=65.08(台電配電場所)+3.922*6.385(消防機房)+15.12(垃圾儲藏室) +11.92(排氣機房)=117.16㎡ (< 1068.11/4=267.03㎡...o.k)
11	防空避難室樓梯座數檢討：(技規#144) 法定防空避難室面積：706.66㎡ > 240㎡，應設二處階梯式(包括汽車車道)進出口 ，其中 [illegible] 戶外，本案實設樓梯 [illegible] 汽車坡道 [illegible] O.K
12	緊急昇降機架之樓地板面積檢討：(技規#107) 6.29x2.2=13.84㎡ >10㎡ ok!
13	汽車位：停車編號：105~107 共 3輛 機車位：停車編號：1~103 共 103輛

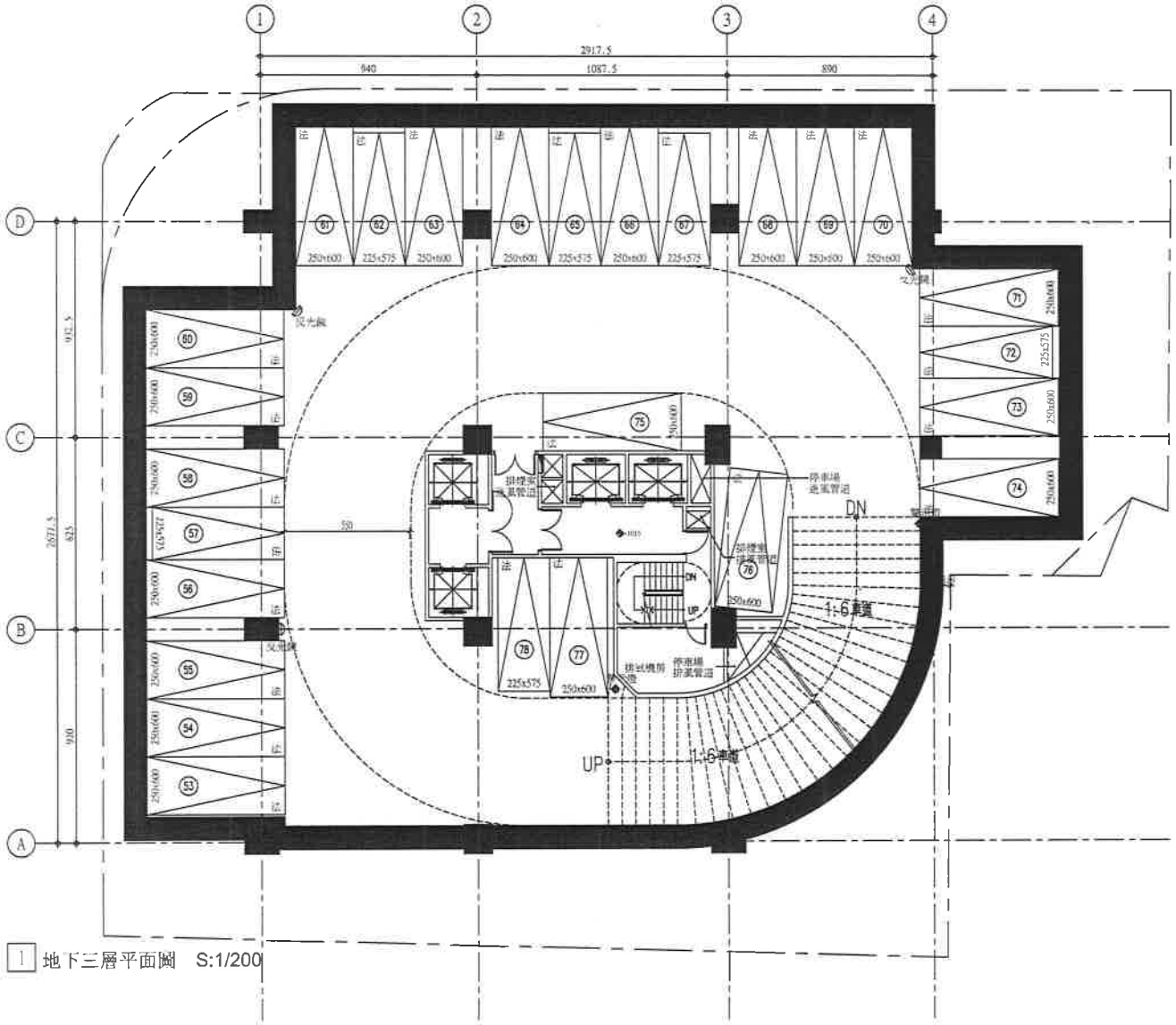


1 地下二層平面圖 S:1/200

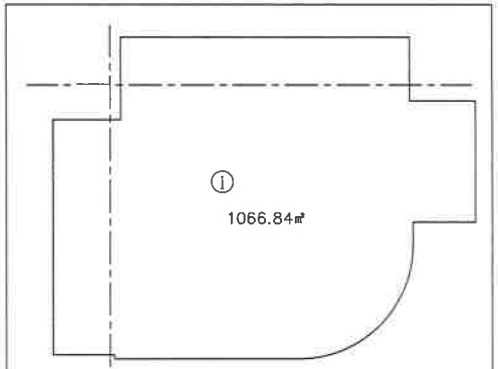


地下二層法規檢討：

1	樓地板面積： =1066.84㎡
2	防火區劃檢討：(建築計術規則第79條) 地下室暫爲停車空間,故免檢討防火區劃
3	樓梯數量檢討：(建築技術規則第95條) 樓地板面積= 1066.84㎡ > 200㎡ ,故須設置二座直通樓梯 但因本樓層用途爲停車空間，且無作爲居室使用,故免設二座以上直通樓梯 本案實設二座直通樓梯 o.k.
4	大小車位比檢討： 小車位數輛=6輛 < 26/4=6.5輛 OK!
5	緊急昇降機間之樓地板面積檢討：(技規#107) 6.29x2.2=13.84㎡ >10㎡ ok!
6	車車位： 停車編號：79~104 共 26 輛

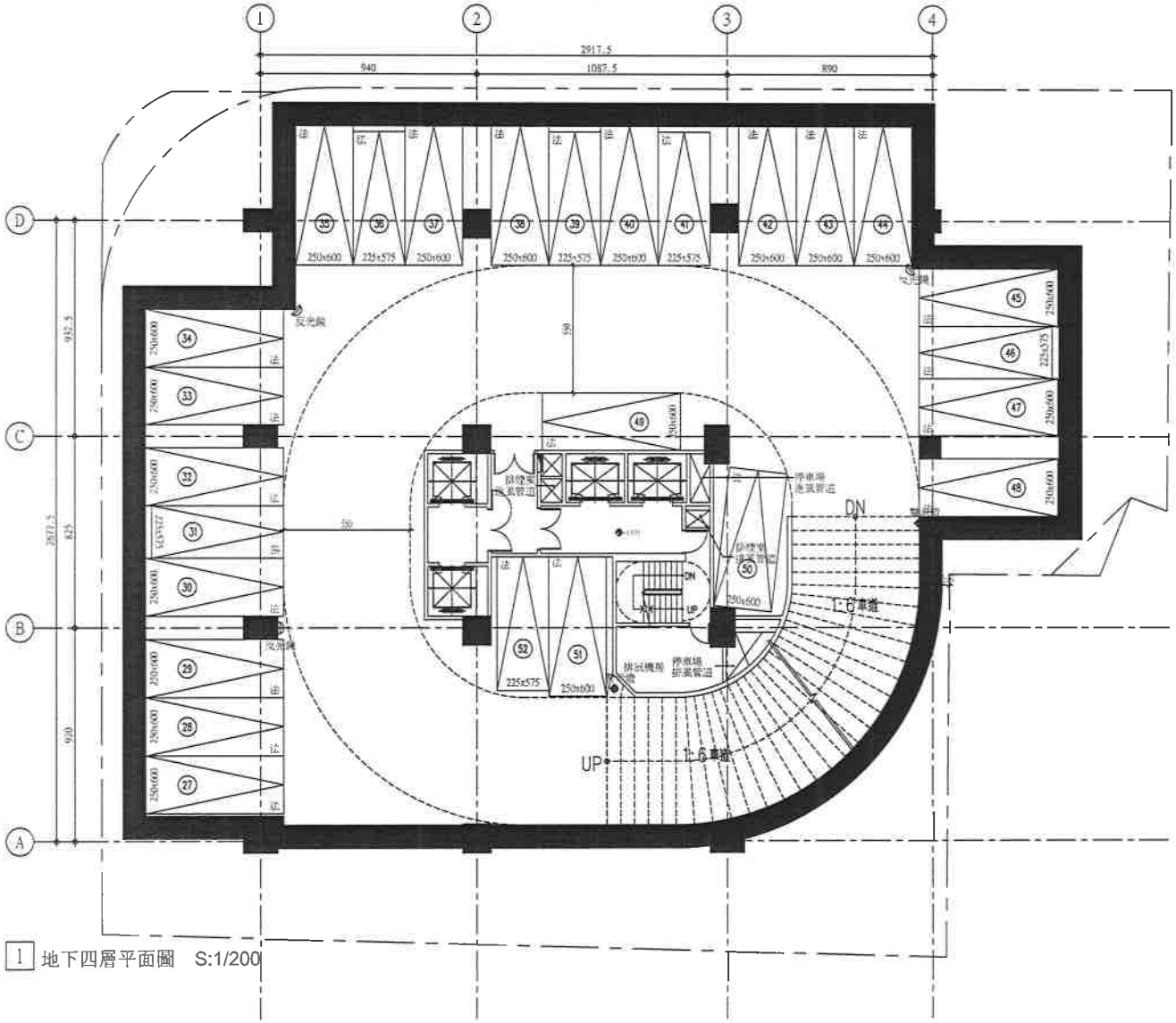


1 地下三層平面圖 S:1/200

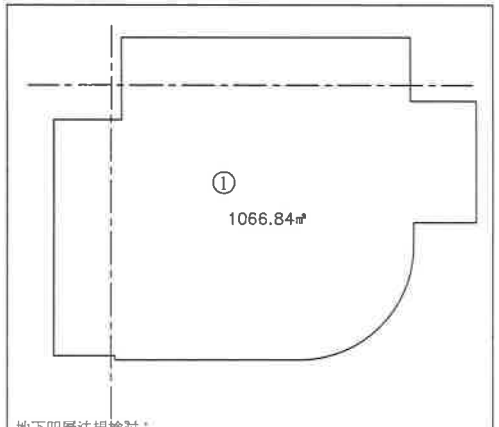


地下三層法規檢討：

1	樓地板面積： =1066.84㎡
2	防火區劃檢討：(建築計畫規則第79條) 地下室作為停車空間,故免檢討防火區劃
3	樓梯數量檢討：(建築技術規則第95條) 樓地板面積= 1066.84㎡ > 200㎡ ,故須設置二座直通樓梯 但因本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用,故免設二座以上直通樓梯 本案實設一座直通樓梯 o.k.
4	大小車位比檢討： 小車位數輛=6輛 < 264=6.5輛 OK!
5	緊急昇降機門之樓地板面積檢討：(技規#107) 5.89x2.35=13.84㎡ >10㎡ ok!
6	汽車位： 停車編號：53~76 共 26 輛



1 地下四層平面圖 S:1/200

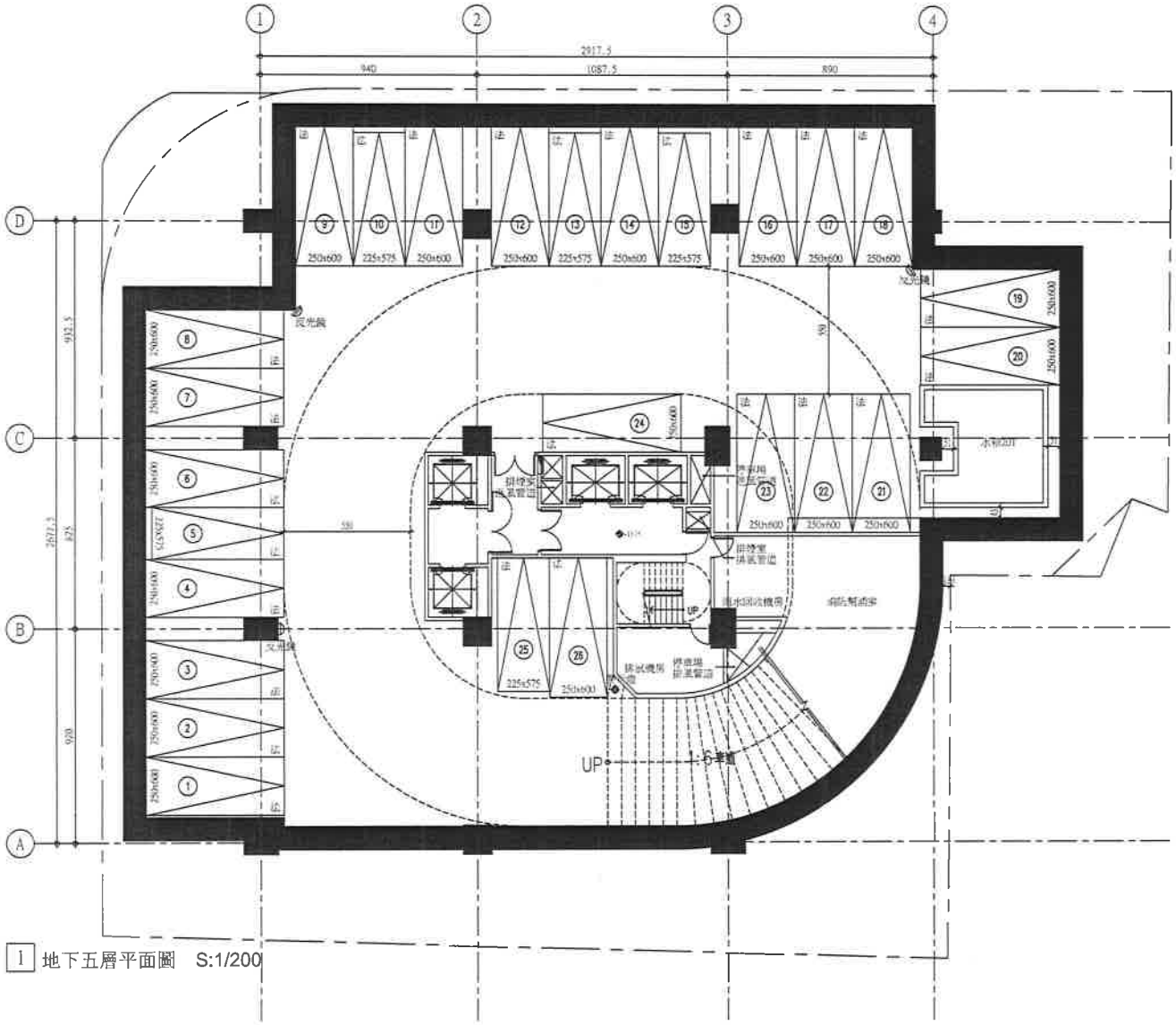


地下四層法規檢討：

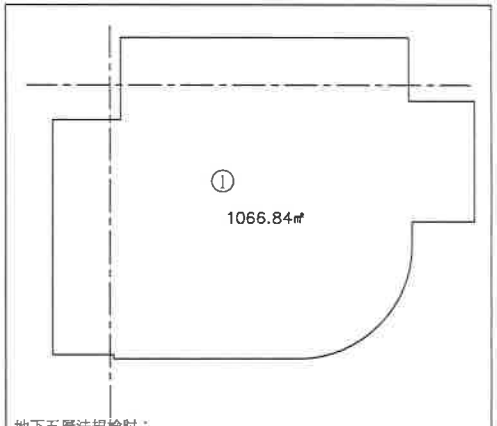
1	樓地板面積： =1066.84㎡
2	防火區劃檢討：(建築計衡規則第79條) 地下室皆爲停車空間,故免檢討防火區劃
3	樓梯數量檢討：(建築技術規則第95條) 樓地板面積= 1066.84 > 200㎡ ,故須設置二座直通樓梯 但因本樓層用途爲停車空間，且無作爲居室使用,故免設二座以上直通樓梯 本案實設二座直通樓梯 o.k.
4	大小車位比檢討： 小車位數輛=6輛 < 26/4=6.5輛 OK!
5	緊急昇降機間之樓地板面積檢討：(技規#107) 5.89x2.35=13.84㎡ >10㎡ ok!
6	汽車位： 停車編號：27~52 共 26 輛

N

0 1 3 6 10 m



1 地下五層平面圖 S:1/200



地下五層法規檢討：

1	樓地板面積： =1066.84㎡
2	防火區劃檢討：(建築計術規則第79條) 地下室皆爲停車空間,故免檢討防火區劃
3	樓梯數量檢討：(建築技術規則第95條) 樓地板面積= 1066.84㎡ > 200㎡ ,故須設置二座直通樓梯 但因本樓層用途爲停車空間，且無作爲居室使用,故免設二座以上直通樓梯 本案實設一座直通樓梯 o.k.
4	大小型位比檢討： 小型位數輛=5輛 < 26/4=6.5輛 OK!
5	緊急昇降機間之樓地板面積檢討：(技規#107) 4.89x2.35=13.84㎡ >10㎡ ok!
6	汽車位： 停車編號：1~26 共 26 輛