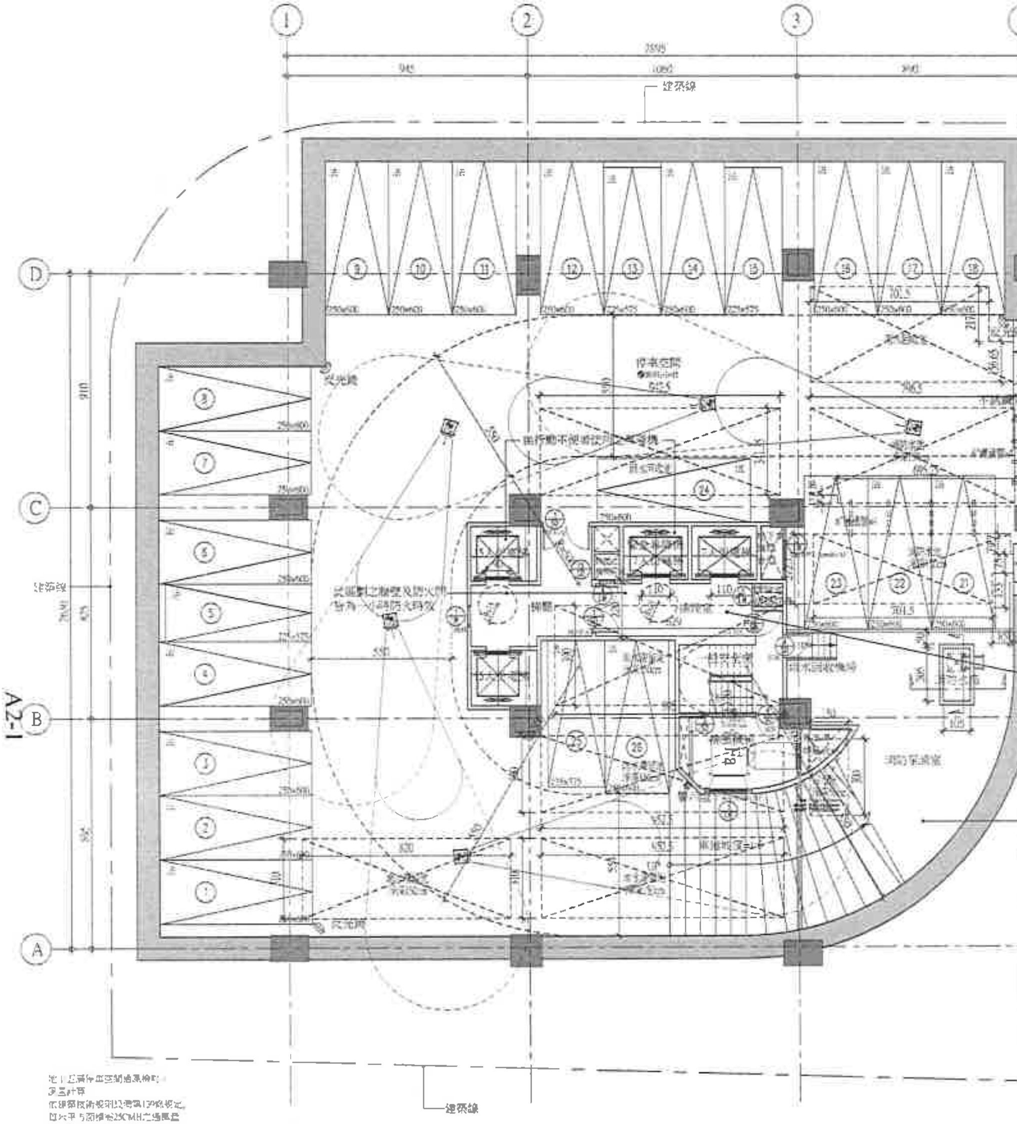
附錄二

變更後之開發行為相關資料



法令規定使用之電梯、雜用、消防電梯間出入口時所裝設之防火設備，應設置防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。昇降機間出入口裝設之防火設備應具有遮煙性能，連接昇降機間之走廊，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。

此牆需具一小時以上防火時效之牆壁、樓地板及防火門窗等防火設備區劃分隔
地界線

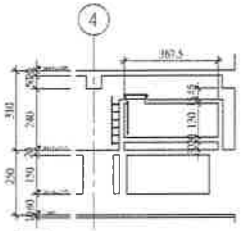
地下五層停車空間通風檢討：
[illegible]
=333.33CMM，採用排風機1台，每台350CMM
=350CMM 大於333.33CMM，OK
[illegible]

備註：管道內使用RC牆管作風管；
管道摩擦係數與風速依位每公尺需多少損耗
RC牆管之修正係數如下表

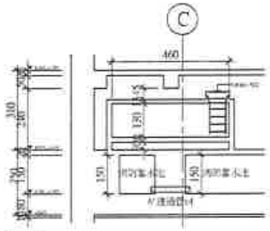
風管內面之狀態	例 如	風速(m/s)			
		5	10	15	20
[illegible]	水泥石綿	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	防腐鋼	[illegible]	1.26	[illegible]	[illegible]

[illegible]

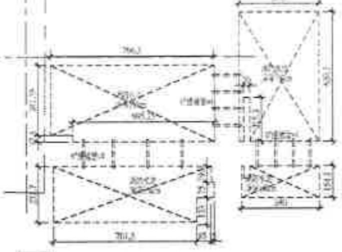
1 地下五層平面圖 S:1/100



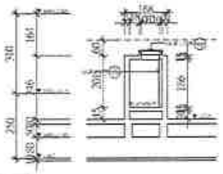
2 水箱剖面圖 S:1/50



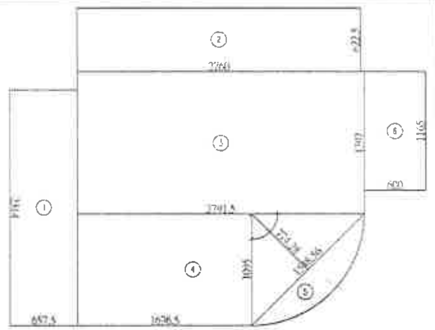
3 水箱剖面圖 S:1/50



4 消防蓄水池範圍及連通管尺寸示意圖



5 消防水箱剖面圖 S:1/50



① 6.575x23.14=152.15
② 27.6x6.225=171.81
③ 13.97x27.915=389.97
④ (27.915+16.965)x10.95/2=245.72
⑤ 10.95x10.95x3.14159x(90/360)-7.743x15.486/2=34.22
⑥ 6x11.65=69.9
合計=1063.77㎡

地下五層法規檢討：

1	《建築技術規則第79-1條》(防火區劃檢討) 地下室皆為停車空間,故免檢討防火區劃
2	《建築技術規則建築第33條》(樓梯之構造檢討) 地面層以上每層之居室樓地板面積超過200㎡或 地下層面積超過200㎡者樓梯及平台淨寬120cm以上 檢討：本層樓地板面積1063.77㎡>200㎡，屬第三款 樓梯及平台淨寬120cm≧120cm，級高16.67cm<20cm，級深26cm≧26cm，OK.
3	《建築技術規則第95條》(樓梯座數檢討) 依95條第一款樓地板面積在200㎡以上者， 建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面 但因本層用途為停車空間，且非作為居室使用，故只須設置一座直通樓梯 OK.
4	《建築技術規則第96條》(安全梯及特別安全梯之設置檢討) 通達六層以上十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯， 本案地上22層地下5層，檢討防火避難之樓地板面積=0㎡<100㎡，設置一般安全梯 O.K.
5	本層汽車法定停車位編號1-26號,共26部 大車位22部(2.5x6x22=330㎡) 小車位4部(2.25x5.75x4=51.75㎡)
6	《建築技術規則第62條》(停車空間淨高檢討) 本層停車空間樓層淨高=240cm>210cm_O.K.
7	《建築技術規則第107條》(緊急昇降機間之樓地板面積檢討) 6.29*2.2=13.84㎡>10㎡_O.K.
8	法定汽車檢討： 一般零售業(乙組)=141.78/100=1.42輛，取2輛 一般事務所=2000/100+350.63/150=20+2.34輛，取23輛 住宅=8466.41/120=70.55輛，取71輛 法定汽車數=2+23+71=96輛 實設汽車數量=107輛>96輛_O.K. 法定機車檢討： 一般零售業(乙組)=141.78/200=0.71輛，取1輛 一般事務所=2350.63/140=16.79輛，取17輛 住宅=8466.41/100=84.66輛，取85輛 法定機車數=1+17+85=103輛 實設機車數量=103輛≧103輛_O.K.
9	《建築技術規則162條第2款》地下室免計容積檢討 一、汽車停車免計容積=40x107=4280㎡ 二、機車停車免計容積=4x103=412㎡ 防空避難室按總樓地板面積附建=690㎡ 合計：4280+412+690=5382㎡ 地下室樓地板面積合計=1063.77x5=5318.85㎡ 一層車道面積=72.64㎡ 地下層免計容積檢討：5318.85+72.64=5391.49㎡>5382㎡ 5391.49-5382=9.49㎡_計入容積

總停車數量：

		B5F	B4F	B3F	B2F	B1F	小計	合計
汽車	法定	26	26	26	18		96	107
	增設	0	0	0	8	3	11	
	小計	26	26	26	26	3	107	
機車		B5F	B4F	B3F	B2F	B1F	小計	103
	法定					103	103	
	增設					0	0	
	小計					103	103	

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

士林區福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions
執照圖

備註說明/Note

設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/100) A3(1/200)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15

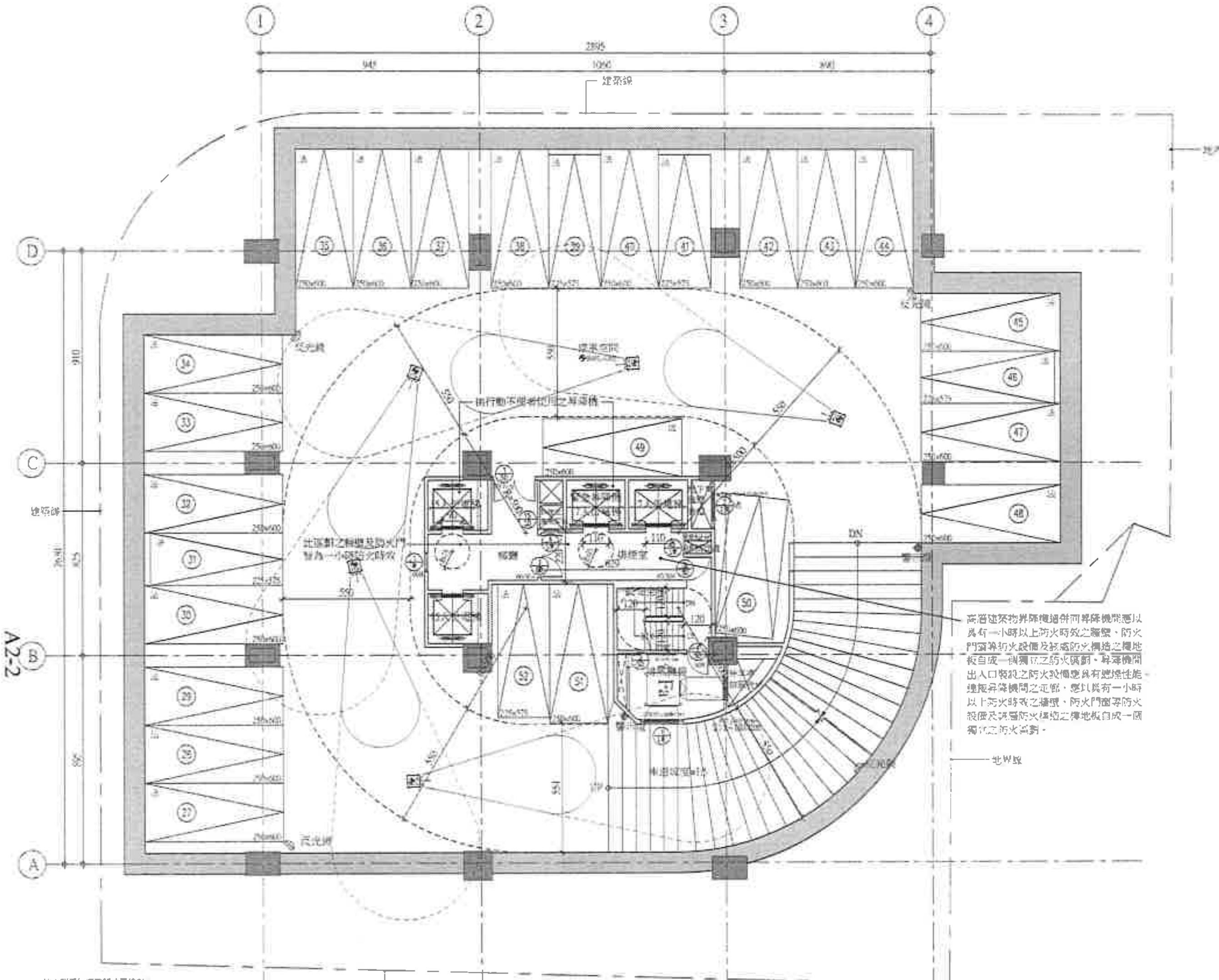
圖名/Drawing Name
地下五層平面圖

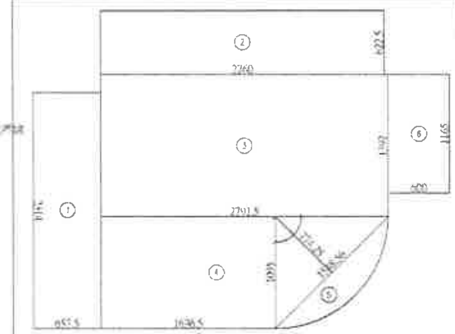
圖號/Drawing No.
A2-1

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

台北市內湖區新湖三路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw

26121292016713163648

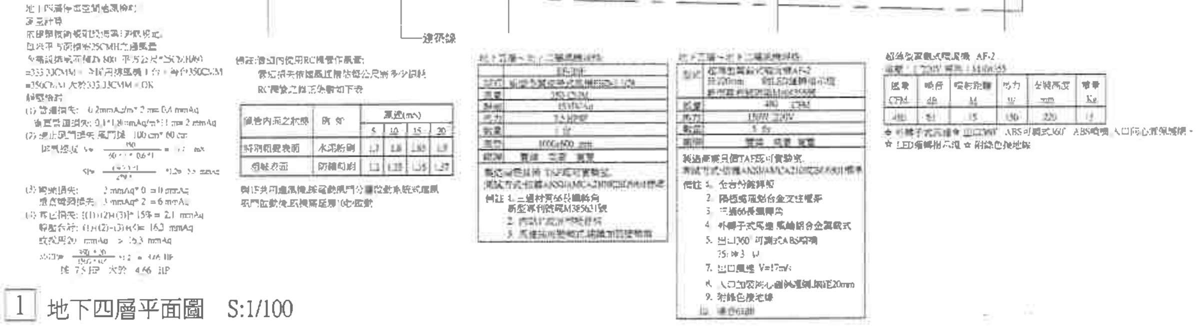

①
②
③
④
A
B
C
D
2895
945
1050
900
910
825
850
建築線
地界線
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
34
33
32
31
30
29
28
27
45
46
47
48
49
50
51
52
DN
UP
550
比照對之梯間及防火門 皆為一小時防火時效
排煙室
昇降梯
梯廳
採光井
高層建築物昇降機道併同昇降機間應以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備及該處防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃，昇降機間出入口裝設之防火設備應具有遮煙性能。連接昇降機間之走廊，應以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備及該處防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。
A2-2


①
②
③
④
⑤
⑥
2260
2791.5
1165
600
657.5
1636.5
1095

① 6.575x23.14=152.15
② 27.6x6.225=171.81
③ 13.97x27.915=389.97
④ (27.915+16.965)x10.95/2=245.72
⑤ 10.95x10.95x3.14159x(90/360)-7.743x15.486/2=34.22
⑥ 6x11.65=69.9
合計=1063.77㎡

地下四層法規檢討：

1	《建築技術規則第79-1條》(防火區劃檢討) 地下室皆為停車空間,故免檢討防火區劃
2	《建築技術規則建築第33條》(樓梯之構造檢討) 地面層以上每層之居室樓地板面積超過200㎡或 地下層面積超過200㎡者樓梯及平台淨寬120cm以上 檢討：本層樓地板面積1063.77㎡>200㎡，屬第三款 樓梯及平台淨寬120cm≧120cm，級高16.67cm<20cm，級深26cm≧26cm，OK.
3	《建築技術規則第95條》(樓梯座數檢討) 依95條第一款樓地板面積在200㎡以上者， 建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面 但因本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用，故只須設置一座直通樓梯 OK.
4	《建築技術規則第96條》(安全梯及特別安全梯之設置檢討) 通達六層以上十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯， 本案地上22層地下5層，檢討防火避難之樓地板面積=0㎡<100㎡，設置一般安全梯 O.K.
5	本層汽車法定停車位編號27~52號,計26部 大車位21部(2.5x6x21=315㎡) 小車位5部(2.25x5.75x5=64.69㎡)
6	《建築技術規則第62條》(停車空間淨高檢討) 本層停車空間樑下淨高=240cm>210cm...O.K.
7	《建築技術規則第107條》(緊急昇降機間之樓地板面積檢討) 6.29*2.2=13.84㎡>10㎡...O.K.
8	[illegible]



1 地下四層平面圖 S:1/100

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

士林區福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions

執照圖

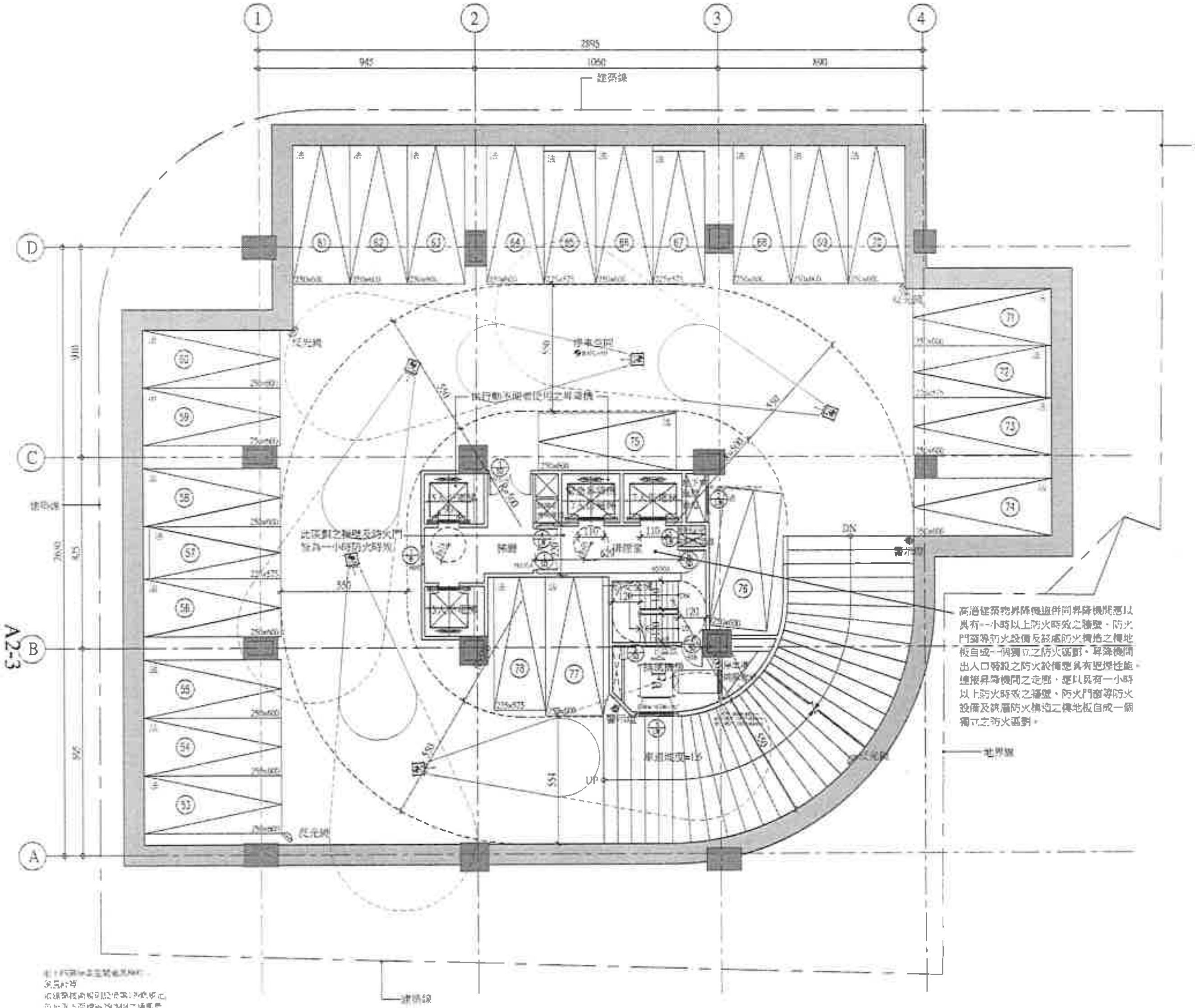
備註說明/Note

設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/100) A3(1/200)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15
圖名/Drawing Name
地下四層平面圖
圖號/Drawing No.
A2-2

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

台北市內湖區新湖三路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw

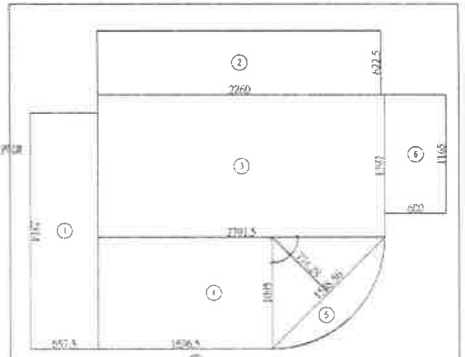
24177692016713163724



此區劃之牆壁及防火門
皆為一小時防火時效

高層建築物昇降機道併同昇降機間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該處防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃，昇降機間出入口裝設之防火設備應具有遮煙性能。連接昇降機間之走廊，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。

1 地下三層平面圖 S:1/100



① 6.575x23.14=152.15
② 27.6x6.225=171.81
③ 13.97x27.915=389.97
④ (27.915+16.965)x10.95/2=245.72
⑤ 10.95x10.95x3.14159x(90/360)-7.743x15.186/2=34.22
⑥ 6x11.65=69.9
合計=1063.77㎡

地下三層法規檢討：

1 《建築技術規則第79-1條》(防火區劃檢討)
地下室皆為停車空間,故免檢討防火區劃

2 《建築技術規則第33條》(樓梯之構造檢討)
地面層以上每層之居室樓地板面積超過200㎡或
地下層面積超過200㎡者樓梯及平台淨寬120cm以上。
檢討：本層樓地板面積1063.77㎡>200㎡，適用三款
樓梯及平台淨寬120cm≧120cm，級高16.67cm<20cm，級深26cm≧26cm，OK.

3 《建築技術規則第95條》(樓梯架數檢討)
依95條第一款樓地板面積在200㎡以上者，
建築物應自各樓居設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面
但因本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用，故只須設置一座直通樓梯 OK.

4 《建築技術規則第96條》(安全梯及特別安全梯之設置檢討)
通達六層以上十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯，
本案地上22層地下5層，檢討防火避難之樓地板面積=0㎡<100㎡，設置一般安全梯...O.K.

5 本層汽車法定停車位編號53~78號,計26部
大車位21部(2.5x6x21=315㎡)
小車位5部(2.25x5.75x5=64.69㎡)

6 《建築技術規則第62條》(停車空間淨高檢討)
本層停車空間樑下淨高=240cm>210cm...O.K.

7 《建築技術規則第107條》(緊急昇降機間之樓地板面積檢討)
6.29*2.2=13.84㎡>10㎡...O.K.

8 停車空間通風檢討：
通風計算
依建築技術規則設備編第139條規定，
每一平方公尺樓地板25CMH之通風量
本層設計區面積為1298.83平方公尺*25CMH/60
=541 CMM，今採用排風機1台，每台550 CMM
=550 CMM ≥ 541 CMM,OK
[illegible]
(5) 彎頭損失 2 mmAq*3 = 6 mmAq
(6) 其他損失 (1)+(2)+(3)*15% = 3.3 mmAq
靜壓合計 (1)+(2)+(3)+(4)= 25.25 mmAq
故採用30 mmAq > 25.25 mmAq
選 15 HP 大於 12.75 HP

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

台北市福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions

備註說明/Note

設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/100) A3(1/200)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15

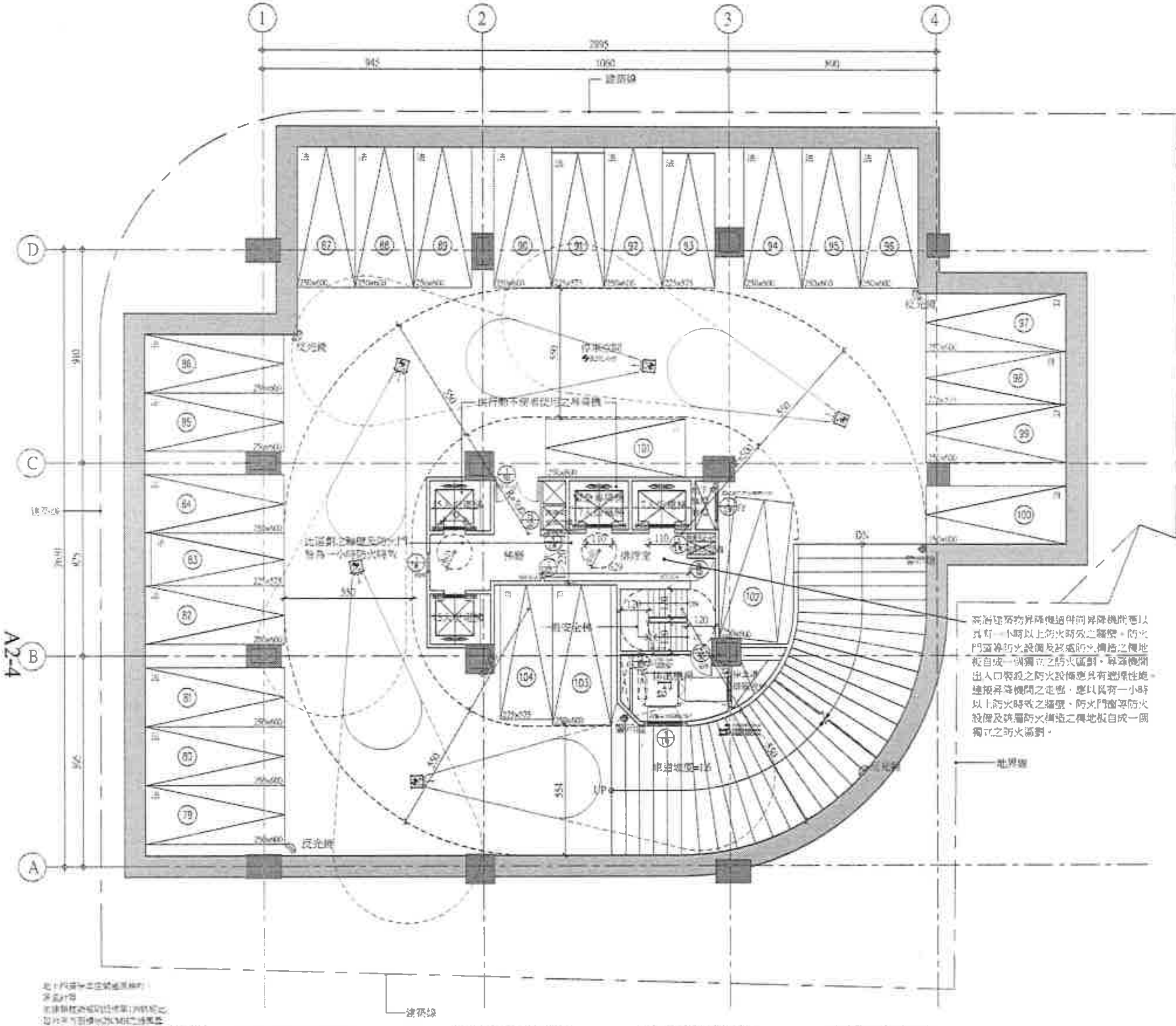
圖名/Drawing Name
地下三層平面圖

圖號/Drawing No.
A2-3

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

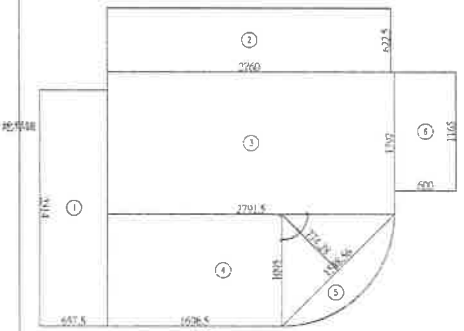
台北市內湖區新湖三路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw

24184392016713163752


①
②
③
④
A
B
C
D
2895
945
1060
890
910
建築線
地界線
法
(79)
(80)
(81)
(82)
(83)
(84)
(85)
(86)
(87)
(88)
(89)
(90)
(91)
(92)
(93)
(94)
(95)
(96)
(97)
(98)
(99)
(100)
(101)
(102)
(103)
(104)
排煙室
樓梯
安全梯
UP
DN
550
車道坡度=1/6
採光井

高層建築物昇降機道併同昇降機間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該處防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。昇降機間出入口裝設之防火設備應具有遮煙性能。連接昇降機間之走廊，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板自成一個獨立之防火區劃。

1 地下二層平面圖 S:1/100


①
②
③
④
⑤
⑥
2260
2791.5
657.5
1626.5
600
1165
1825

① 6.575x23.14=152.15
② 27.6x6.225=171.81
③ 13.97x27.915=389.97
④ (27.915+16.965)x10.95/2=245.72
⑤ 10.95x10.95x3.14159x(90/360)-7.743x15.186/2=34.22
⑥ 6x11.65=69.9

地下二層法規檢討：

1	《建築技術規則第79-1條》(防火區劃檢討) 地下室設為停車空間故免檢討防火區劃
2	《建築技術規則第33條》(樓梯之構造檢討) 地面層以上每層之居室樓地板面積超過200㎡或 地下層面積超過200㎡者樓梯及平臺淨寬120cm以上 檢討：本層樓地板面積1063.77㎡>200㎡，屬第三款 樓梯及平台淨寬120cm≧120cm，級高16.67cm<20cm，級深26cm≧26cm，OK
3	《建築技術規則第95條》(樓梯數檢討) 依95條第一款樓地板面積在200㎡以上者， 建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面 但因本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用，故只須設置一座直通樓梯 OK
4	《建築技術規則第96條》(安全梯及特別安全梯之設置檢討) 通達六層以上，十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯 本案地上22層地下5層，檢討防火避難之樓地板面積=0㎡<100㎡，設置一般安全梯_OK
5	本層汽車法定停車位編號79~96號共18部 大車位15部(2.5x6x15=225㎡) 小車位3部(2.25x5.75x3=38.81㎡) 本層汽車自設停車位編號97~104號共8部 大車位6部(2.5x6x6=90㎡) 小車位2部(2.25x5.75x2=25.88㎡)
6	《建築技術規則第62條》(停車空間淨高檢討) 本層停車空間樑底淨高=240cm>210cm_O.K
7	《建築技術規則第107條》(緊急昇降機間之樓地板面積檢討) 6.29*2.2=13.84㎡>10㎡_O.K
8	停車空間通風檢討： [illegible] (3) 轉角損失 2 mmAq* 0 = 0 mmAq (4) 其它損失 [(1)+(2)+(3)]* 15% = 3.3 mmAq 靜壓合計：(1)+(2)+(3)+(4)= 25.25 mmAq 故採用30 mmAq > 25.25 mmAq 採 15 HP 大於 13.75 HP

誘導式風機 AF-2

風量	噪音	送風距離	功力	安裝高度	重量
CFM	dB	M	W	mm	Kg
[illegible]	41	15	[illegible]	220	[illegible]

H:220mm 附LED警示燈

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

士林區福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions

備註說明/Note

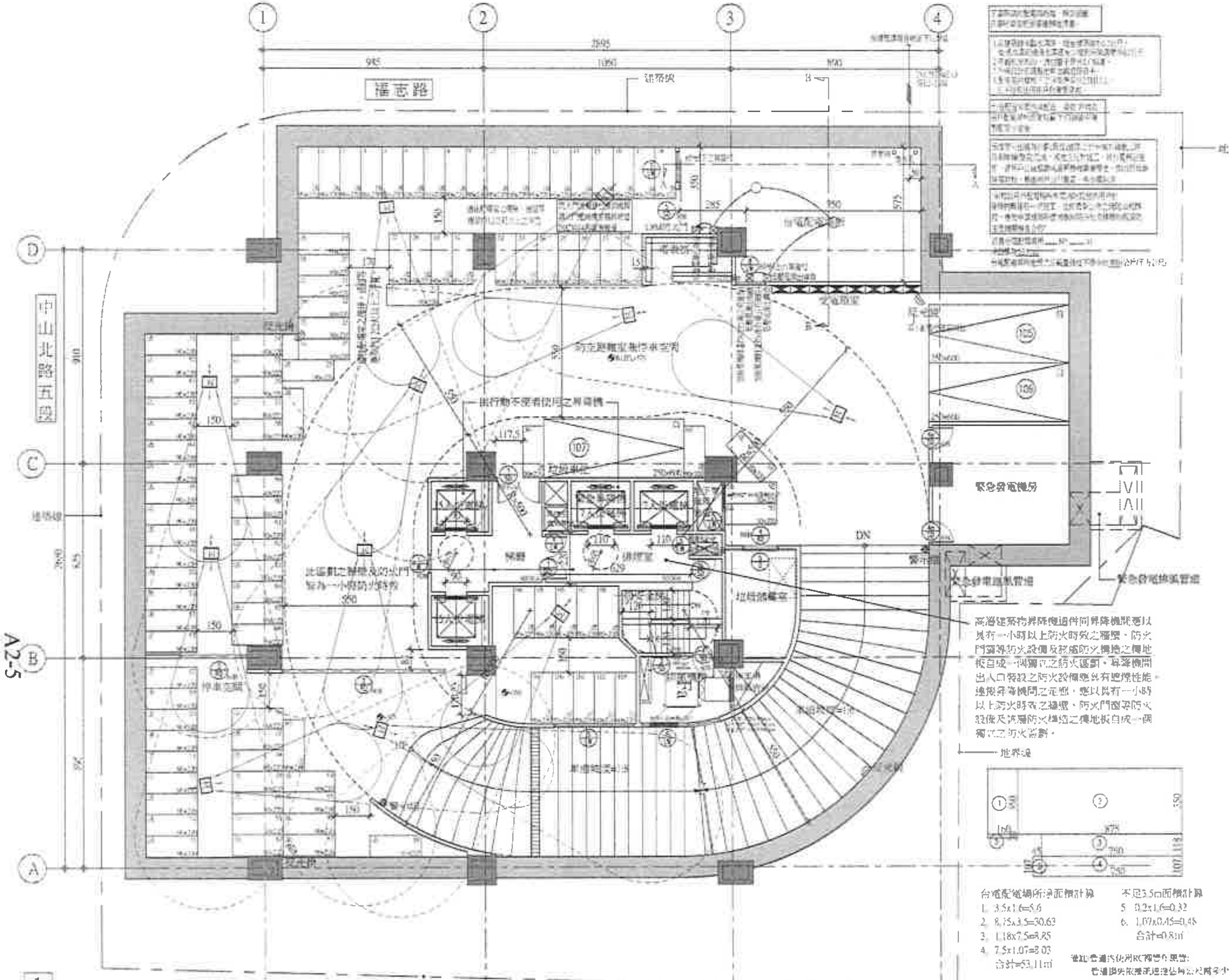
設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/100) A3(1/200)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15
圖名/Drawing Name
地下二層平面圖
圖號/Drawing No.
A2-4

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

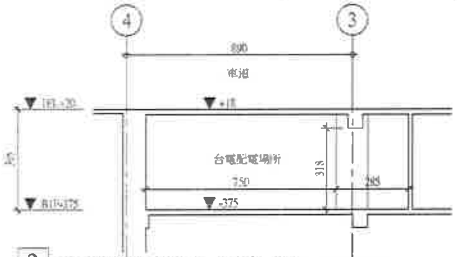
台北市內湖區新湖三路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw

A2-4

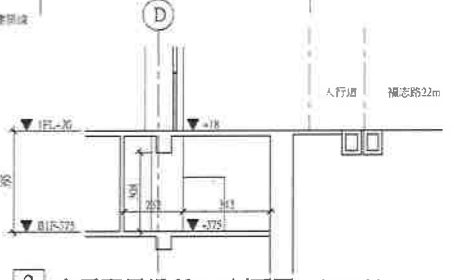
2434948201671316390



1 地下一層平面圖 S:1/100



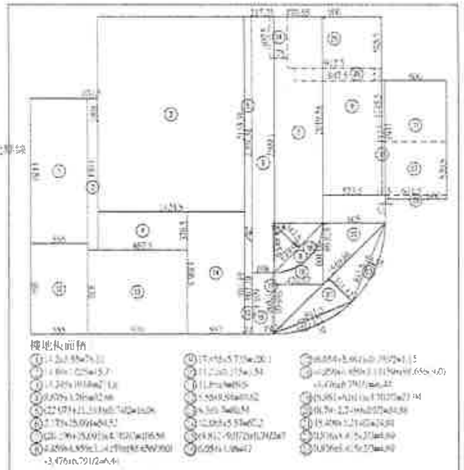
2 台電配電場所A-A剖面圖 S:1/100



3 台電配電場所B-B剖面圖 S:1/100

台電配電場所淨面積計算
1. 3.5x1.6=5.6
2. 8.75x3.5=30.63
3. 1.18x7.5=8.85
4. 7.5x1.07=8.03
合計=53.11㎡

不足3.5m面積計算
5. 0.2x1.6=0.32
6. 1.07x0.45=0.48
合計=0.8㎡



樓地板面積 ①~㉓=1063.77㎡
防空避難室面積 ①~⑲=755.62㎡

地下一層法規檢討：

1	《建築技術規則第79-1條》(防火區劃檢討) 地下室皆為停車空間,故免檢討防火區劃
2	《建築技術規則第33條》(樓梯之構造檢討) 地面層以上樓層之居室樓地板面積超過200㎡或地下層面積超過200㎡者樓梯及平臺淨寬120cm以上檢討：本層樓地板面積1063.77㎡>200㎡，屬第三款 樓梯及平台淨寬120cm≧120cm，級高16.07cm≦20cm，級深26cm≧24cm，OK
3	《建築技術規則第95條》(樓梯座數檢討) 依95條第一款樓地板面積在200㎡以上者，建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯 並應直接通達避難層或地面，本樓層用途為停車空間，且無作為居室使用，故只需設置一座直通樓梯 OK.
4	《建築技術規則第96條》(安全梯及特別安全梯之設置檢討) 通達六層以上十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯， 本案地上22層地下5層，檢討防火避難之樓地板面積=0㎡<100㎡，設置一般安全梯...O.K.
5	[illegible]
6	《建築技術規則第60條》(停車空間淨高檢討) 本層停車空間樓層淨高=230cm>210cm...O.K
7	《建築技術規則第107條》(緊急昇降機間之樓地板面積檢討) 6.2*2.2=13.64㎡>10㎡...O.K.
8	台電配電場所淨面積： 53.11㎡
9	地下開挖面積檢討： 1063.77㎡ < 1523.32*(1+45%)/2=1111.70㎡ ok!
10	防空避難室面積檢討： 防空避難室面積：755.62㎡ > 690㎡(法定面積)...O.K 固定設備面積= ㉔~㉘=98.99㎡<690/4=172.5㎡
11	防空避難室樓梯座數檢討：(技規#144) 法定防空避難室面積：690㎡ > 240㎡，應設二處階梯式(包括汽車坡道)進出口 ，其中一處應通達戶外，本案留設樓梯一處，汽車坡道一處...O.K

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

士林區福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions

送照圖

備註說明/Note

設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/100) A3(1/200)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15

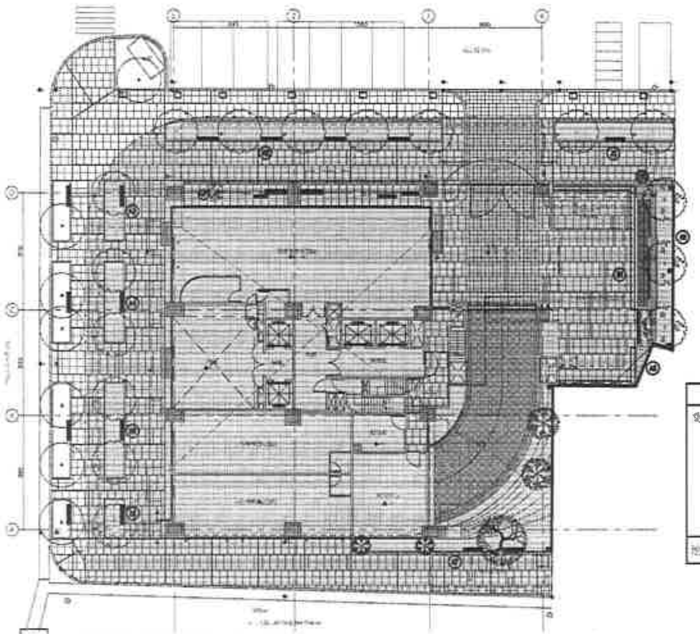
圖名/Drawing Name
地下一層平面圖

圖號/Drawing No.
A2-5

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

台北市內湖區新湖三路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw

37222142016713163932



1 一層綠化平面圖 S:1/200

綠覆率檢討法規依據:
1.依<台北市建築基地之法定空地綠化實施要點>
第十二條之(一)灌木以實際面積加計百分之五十計算
第十二條之(三)草地、地被及草花以覆蓋面積計算之
第十二條之(六)觀賞性水池以其面積三分之一折算為綠覆面積
2.依<台北市建築基地之法定空地綠化實施要點>
第十條之(一)喬木:150公分以上(不足時綠覆面積依四分之三核算,但最小覆土厚度大於120公分)
第十條之(二)灌木:60公分以上
第十條之(三)草皮草花:30公分以上
圖檔依據:<台北市建築基地之法定空地綠化實施要點>修正條文之附表二、<台北市木柵第二期重劃區都市設計準則>第六條(一)
資料來源:<台北市建築基地之法定空地綠化實施要點>修正條文之附表三
註:1.基肥數量以有機質天然肥料的乾燥數量為準
2.基肥量為參考數據,實質之基肥量需視花木實質狀態之變化,生長階段而增減
3.植栽的覆土厚度,如上表所示及土壤肥沃度藉以決定調宜之施肥量
4.植栽種類依施作季節調整

	圖例	名稱	數量	規格	備註
喬木	○	現有喬樹	7株		
	○	台灣欒樹	12株	H>8m,W>3.5m GAIΦ>20cm	
	◌	光蠟樹	3株	H>7m,W>3m GAIΦ>25cm	
	●	楓香	5株	H>4m,W>1.5m GAIΦ>15cm	
	●	樟樹	1株	H>6m,W>3.5m GAIΦ>20cm	
地被	▭	地被類(馬蹄金)	146.35㎡		密鋪

Ⓐ1 13.64㎡	Ⓐ6 4.51㎡	Ⓑ1 7.38㎡
Ⓐ2 31.32㎡	Ⓐ7 53.32㎡	
Ⓐ3 6.67㎡	Ⓐ8 1.54㎡	
Ⓐ4 8.99㎡	Ⓐ9 14.74㎡	
Ⓐ5 10.73㎡	Ⓐ10 1.08㎡	

名稱	圖例	數量
地被類		Ⓐ1 ← Ⓐ10 =146.35㎡
水池類	▨	Ⓑ1 =7.38㎡

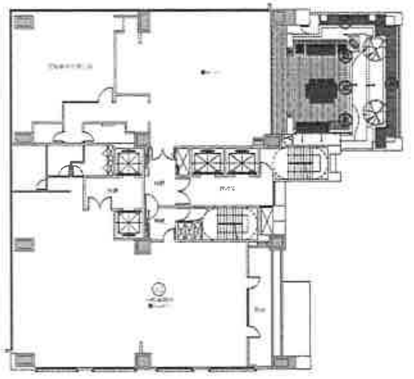
■ 綠覆面積檢討:
依據「台北市建築基地及法定空地綠化實施要點」
■ 基地面積:1533.38㎡
■ 法定空地面積:1533.38*(1-建蔽率45%)=843.36㎡
■ 法定綠覆率:50%
■ 法定綠覆面積:843.36x50%=421.68㎡
■ 實設綠覆率:實設綠覆面積/法定空地面積*100%
779.28㎡/843.36㎡*100% = 92.4% > 50% OK!
■ 總綠覆率:總綠覆面積/法定空地面積*100%
= (852.82㎡/843.36㎡) * 100% = 101.12% > 50% OK!

■ 實設綠覆面積
1.喬木:2株 * 16㎡ + 15株 * 36㎡ + 4株 * 61㎡ = 828㎡
2.地被:146.35㎡ * 1 = 146.35㎡
3.水池:7.38㎡ / 3 = 2.46㎡
合計:828㎡ + 146.35㎡ + 2.46㎡ = 976.81㎡
976.81㎡ > 421.68㎡ OK!
■ 綠覆範圍內喬木與地被及其他(灌木、水池)之比例:
1.法定綠覆面積:421.68㎡
2.喬木:828㎡ > 421.68/3=140.56㎡ OK!
3.地被:146.35㎡ > 421.68/3=140.56㎡ OK!
4.其他(水池):2.46㎡ < 421.68/3=140.56㎡ OK!

類別	1F綠覆面積	5F綠覆面積	RF綠覆面積	總綠覆面積=1F綠覆面積+5F+RF綠覆面積/3
喬木	828㎡	72㎡	16㎡/3	905.33㎡
灌木		27.23㎡	114.8㎡/3	27.23㎡+38.27㎡=65.5㎡
地被	146.35㎡	2.62㎡	2.98㎡/3	146.35㎡+2.62㎡+0.99㎡=149.96㎡
水池	7.38㎡/3			2.46㎡
905.33㎡ + 65.5㎡ + 149.96㎡ + 2.46㎡ = 1123.25㎡				

■ 總綠覆面積 = 1F綠覆面積 + 5F綠覆面積 + RF綠覆面積
= 976.81㎡ + 101.85㎡ + 44.59㎡ = 1123.25㎡

■ 總綠覆率 = (總綠覆面積 / 法定空地面積) * 100%
= (1123.25㎡/843.36㎡) * 100% = 133.19%
故 總綠覆率 = 133.19% > 50% 符合規定!!!



■ 依<台北市建設局暨法定空地綠化實施要點>檢討:
建築物之陽台及花台綠化者綠覆面積以綠覆部分全部計算。

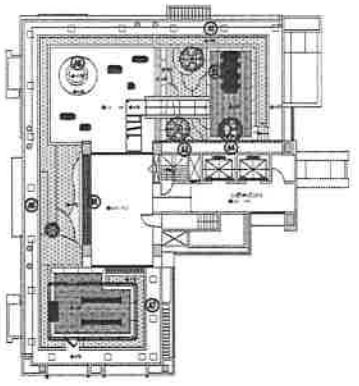
■ 5F實設綠覆面積:
1.喬木:36㎡ * 2 = 72㎡
2.灌木:18.15㎡ * 1.5 = 27.23㎡
3.地被:2.62㎡ * 1 = 2.62㎡
合計:72㎡ + 27.23㎡ + 2.62㎡ = 101.85㎡
故 5F實設綠覆面積 = 101.85㎡

Ⓐ1 [illegible]	Ⓑ1 1.39㎡
Ⓐ2 [illegible]	Ⓑ2 1.21㎡
Ⓐ3 [illegible]	

	圖例	名稱	數量	規格	備註
喬木	✲	櫻木	2株	H>1.6m,W>2m GAIΦ>12cm	計入綠覆
灌木&地被	▭ ▭	灌木類([illegible])	18.15㎡	H:30-60cm W:30-40cm	密植
	▭	地被類([illegible])	2.62㎡		密鋪

名稱	圖例	數量
灌木類	▨	Ⓐ1 ← Ⓐ2 =15.15㎡
地被類	▨	Ⓑ1 ← Ⓑ2 =2.62㎡

2 五層綠化平面圖 S:1/200



■ 依<台北市建設局暨法定空地綠化實施要點>檢討:
建築物屋頂花園之綠覆面積以綠覆部分三分之一計算。

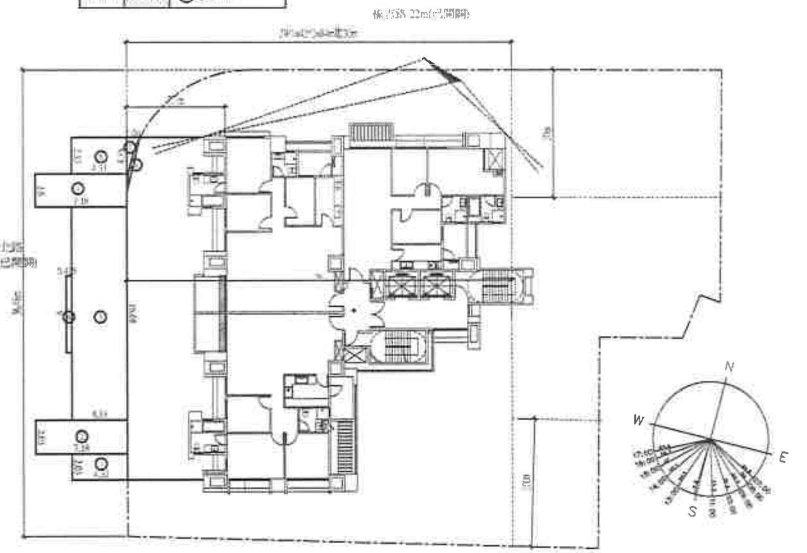
■ RF實設綠覆面積:
1.喬木:16㎡ * 1 = 16㎡
2.灌木:76.53㎡ * 1.5 = 114.8㎡
3.地被:2.98㎡ * 1 = 2.98㎡
合計:16㎡ + 114.8㎡ + 2.98㎡ = 133.78㎡
故 RF實設綠覆面積 = 133.78㎡/3 = 44.59㎡

	圖例	名稱	數量	規格	備註
喬木	●	[illegible]	[illegible]	H>3m,W>2m GMΦ>10cm	[illegible]
	●	[illegible]	[illegible]	H>3.2m,W>2m GMΦ>11cm	
	●	[illegible]	[illegible]	H>1.1m,W>1.2m GMΦ>8cm	[illegible]
灌木&地被	▭ ▭ ▭ ▭	[illegible]	76.53㎡	H:30-60cm	[illegible]
	▭	[illegible]	2.98㎡		[illegible]

Ⓐ1 [illegible]	Ⓐ6 40.55㎡
Ⓐ2 [illegible]	Ⓐ7 [illegible]
Ⓐ3 [illegible]	
Ⓐ4 [illegible]	Ⓑ1 [illegible]
Ⓐ5 [illegible]	

名稱	圖例	數量
灌木類	▨	Ⓐ1 ← Ⓐ7 =76.53㎡
地被類		Ⓑ1 =2.98㎡

3 屋頂層綠化平面圖 S:1/200



陰影面積計算
① 2.03*4.33=8.79
② 7.14*2.65=19.03
③ 4.33*16.6=72.22
④ 0.425*6=2.55
⑤ 7.14*2.6=18.56
⑥ 4.33*2.93=12.75
⑦ 1.04*4.35/2=2.26
⑧ (28.76/180*3.14159*9.65
*9.65/2-1.47*9.39/2=0.78
① — ⑧ =134.99㎡

一、道路陰影檢討(依建築技術規則第164條規定)
本案面臨:中山北路五段42m計畫道路　　中山北路五段704巷 6m(未開闢)
建築物高度:75.9m
七層樓建築物面前道路寬度=36.2m
Sw:面前道路寬度=42m
H:建築物高度=75.9m
D:建築物面前道路之退縮距離=7.7m
As:投影於面前道路之陰影面積=134.99㎡
本案中央標準之陰影投影於面前道路之陰影面積計算
As≦L*Sw/2
134.99㎡ < 36.48*42/2=766.08㎡...OK
二、建築高度檢討
H≦3.6(Sw+D)
75.9m < 3.6*(42+7.7)=178.92m...OK
三、日照檢討:
冬至日照不足一小時範圍投影於面前道路...O.K.

4 3.6:1 道路陰影檢討 S:1/200

工程名稱/Project

家居建設
福林段集合住宅新建工程

士林區福林段三小段362、363、364、365、365-1、366、367、368、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377等17筆地號

修正記錄/Revisions

建照圖

備註說明/Note

設計/Design 李文勝
繪圖/Drawn
校核/Check
比例/Scale A1(1/200) A3(1/400)
單位/Unit CM
日期/Date 105/03/15

圖名/Drawing Name
綠化面積檢討
3.6:1道路陰影檢討

圖號/Drawing No.
A1-3

李文勝建築師事務所
W-S.Lee Architects & Planners

台北市內湖區新湖二路189號4F
Tel:02-27938108 Fax:02-27932606
E-mail:wslee.arch@wslee.com.tw