

## 臺北市大同區 A16 綜合大樓新建工程綠建築標章計畫說明

### 一、原有設計內容

本案為臺北市大同區 A16 綜合大樓新建工程，基地位於臺北市大同區市府三小段 247, 249, 250 等三筆地號，為臺北市新建之一般辦公室、集合住宅、商場建築，開發基地面積 4600 m<sup>2</sup>，設計建蔽率 69.78%，設計容積率 700%，合計建築總樓地板面積 54815.34 平方公尺，地面層興建三十一樓、地下室全開挖五層，建築面積為 3209.84 m<sup>2</sup>，原規劃設計內容經第一次試算原為候選綠建築銀級標章，經修正檢討景觀設計與綠建規劃應用，經檢討計算後設計內容可達成候選綠建築等級為黃金級之內容。

### 二、標章升級說明

基地位處台北車站市中心區，附近有多條重要交通動線交會，周邊沿街土地空間使用型態多為商業使用，人潮交會於此，為臺北市重要節點之一。

配合相關政策規劃與本案發展需求，目前所提出之開發設計內容經初步評估已可達黃金級綠建築標準，以下為本案規劃綠建築候選標章之相關措施說明：

	原設計	說明		
		第一次檢討(候選綠建築銀級標章)	預計改善措施	預計提升分數
預計總得分		35.9		
生物多樣性指標	免評估			
綠化量指標	主要設置包含 1. 各類喬木計有 40 顆，種植面積有 736 m <sup>2</sup> 2. 灌木種植面積則有 95.3 m <sup>2</sup> 3. 地被植物面積有 264.2 m <sup>2</sup> 4. 相關植物種植均以原生植物物種為優先 5. 在露臺灌木及地被植栽中以誘蝶誘蟲植物為主	本計畫案已在可行之綠地空間以種植大喬木為優先，但因受上述人行空間活動需求影響，綠地有限，但已在四樓露臺擴大花台面積。	調整綠地空間與鋪面面積，利用現有大喬木下之植穴空間改設置成為複層式植栽計增加 10 m <sup>2</sup> ，利用四樓平台增加種植小喬木如珊瑚樹或黃連木或恆春楊梅 17 棵綠化面積 272 m <sup>2</sup> 。	+4.23
基地保水指標	1. 地下室開挖範圍外，使用良好透水性之鋪面材 2. 在人工地盤或不透水之黏土層上設計綠地草坪，利用土壤孔隙	因本計畫案開放空間提供公眾使用，預估使用量及使用頻率均屬大量使用型態，為提供安全便利步行環境，故多採硬式鋪面設	為配合周邊環境特色，包含鄰接捷運車站出入口，行人穿越流量大，考量進出穿越之安全性，因此仍以維持硬式透水鋪面為主，以提供安全便利之無障礙步	+0

	之含水能力截流雨水。	計。同時扣除本基地開挖面積後之基地面積有限，故保水措施以基本設計為主要方式，應用高壓高效率透水鋪面材質。	行空間。	
廢棄物減量指標	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 檢討土方棄置量與他案利用量</li> <li>2. 部分模板使用鋼承版系統提高營建自動化效率</li> <li>3. 外牆採預鑄式帷幕牆為主</li> <li>4. 規劃使用高爐高性能混凝土</li> <li>5. 部分隔間牆採乾式隔間施作</li> <li>6. 依規範規劃工地清潔管理標準作業程序，包含車輛清潔、汙廢水過濾沉澱處理、路面防塵、圍籬綠化等措施</li> </ol>	受限基地面積有限，不平衡土方比例及施工廢棄物比例、拆除廢棄物比例核算比偏高，因此強調以再生建材、良好之施工管理及提高營建自動化比例為主。	除仍維持原有之系統模板方式，本次主要提高鋼承版系統使用率，以滿足廢棄物減量之規範，爭取較高之指標得分。	+1.55
日常節能指標	<p>以智慧化建築管理系統為架構進行下列改善</p> <p>A 外殼耗能</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅部分開窗口部，主要樑柱外露及設置陽台等方式進行遮陽規劃</li> <li>2. 以可開窗方式為主要開窗設計，並依方位及空間用途採用低</li> </ol>	考量日後本建築為複合式使用型態，在成本與效益之考量下各類空間節能設計均盡量以最適效益為主。本指標已有申請，各分類空間得分項目均達標準。	本次未進行調整	+0

	<p>反光率之清玻璃或 LOW-E 玻璃材質。</p> <p>3. 本案未設置水平透光開窗，採用隔熱效果良好之屋頂隔熱設計及隔熱材以滿足低於屋頂標準平均傳透率 <math>1.0(w/m^2k)</math></p> <p>B 空調節能</p> <p>1. 設置不超量之高效率冰水主機</p> <p>2. 規劃智慧化空調自動控制系統，高耗電主機及馬達採變頻系統設計</p> <p>3. 採用二氧化碳濃度感知之外氣輸入量控制系統</p> <p>4. 採用 VAV 變風量、VWV 變流量系統，</p> <p>5. 導入建築能源管理系統</p> <p>C. 照明系統</p> <p>1. 採用高效率與照明功率之節能照明設備</p> <p>2. 導入晝光感知自動點滅控制系統</p> <p>3. 規劃分區開關控制系統及自動點滅系統</p>			
--	--	--	--	--

	<p>4. 設置自動調光或紅外線感應系統</p> <p>5. 規劃照明分區，公共區域燈具設置防眩及高反射塗裝燈具</p> <p>6. 室內色彩規劃以高明度顏色為主。</p>			
二氧化碳減量指標	<p>1. 本案現有規劃均能滿足平面規則、立面平順、層高均等之特性要求</p> <p>2. 輕樣化檢討中構造規劃以 SRC 結構為主，規劃輕隔間牆，外牆以 RC、PC 版帷幕牆及高性能混凝土設計</p> <p>3. 維護性中屋頂防水層與設備結構分離，強調設備更換不破壞防水層。</p> <p>4. 空調管路採明管設計，並於結構體設計施作中預留主要穿管位置，確保不影響結構安全</p> <p>5. 電氣通信線路採開放式設計，滿足線路擴充需求</p> <p>6. 非金屬建材規劃使用再生建材如高爐水泥及部分面磚使用。</p>	<p>本基地規模大，考量營建成本及構造方式，構造規劃以 SRC 結構為主，規劃輕隔間牆，外牆以 RC、PC 版帷幕牆及高性能混凝土設計</p>	<p>本次調整主要為結構系統改變將原本為 SRC 結構更改為鋼結構。</p>	+1.21

<p>室內環境指標</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設置隔音性能佳之帷幕外牆版</li> <li>2. 玻璃以氣密窗為主，並均為 8mm 以上厚度。</li> <li>3. 樓板以鋼構複合板為主</li> <li>4. 以清玻璃或淺色 LOW-E 玻璃為主</li> <li>5. 地面層以上所有居室均規劃具有採光深度 3 倍以內之自然採光開窗</li> <li>6. 居室空間均設有防眩光隔柵、燈罩或類似設施</li> <li>7. 住宅部分均為可自然通風之居室空間</li> <li>8. 商闖部分則以設置中央空調具外氣引入風管系統為主</li> <li>9. 室內裝修以基本構造裝修為主</li> <li>10. 綠建材採用率規劃以 30%~40% 為主</li> <li>11. 相關裝修耗材、塗料、管材、電線電纜等均以具有環保標章、綠建材標章等為主。</li> </ol>	<p>本計畫執行可配合本項指標檢討內容進行工程技術與材料選用要求。</p> <p>在音環境部分以單層 RC 牆牆厚度 <math>dw \geq 12\text{cm}</math> 為主，採用氣密性 2 等級 (<math>2\text{m}^3/\text{hm}^2, *3</math>) 且玻璃厚度 <math>\geq 5\text{mm}</math>。</p> <p>樓板部份為 <math>12\text{cm} \leq \text{RC}</math>。</p> <p>光環境中 採清玻璃或淺色 low-E 玻璃等(可見光透光率 0.6 以上)，地面層以上居室面積 10% 以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗 通風環境部份則為 60% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間，部分具中央空調空間設新鮮外氣引入風管系統或或新鮮外氣引入採少量裝修量 (七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者)，綠建材使用率 <math>R_g \geq 30\%</math></p>	<p>主要調整</p> <p>單層 RC 牆牆厚度 <math>dw \geq 15\text{cm}</math>， 提升窗等級符合氣密性 2 等級 (<math>2\text{m}^3/\text{hm}^2, *3</math>) 且玻璃厚度 <math>\geq 8\text{mm}</math> 採光部份提升地面層以上所有居室皆有採光深度 3 倍以內之自然採光開窗面積一半以上居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施 改善通風環境為 90% 以上居室樓地板面積為可自然通風空間 提高綠建材使用率 <math>R_g \geq 30\%</math></p>	<p>+2.33</p>
<p>水資源指標</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 採用具省水標章之二段式馬桶</li> </ol>	<p>目前本案設計均採節水器具，同</p>	<p>因應綠地澆灌需求，將檢討增加澆灌系</p>	<p>+0</p>

	<p>2. 小便器則為具有自動節水感應沖水器</p> <p>3. 供公眾使用之水栓採自閉式水栓</p> <p>4. 設置雨水儲集利用設施，進行中水利用</p>	<p>時規劃雨水回收槽，可滿足指標要求，但得分已偏高，可進步空間有限。</p>	<p>統規劃。</p>	
<p>汗水垃圾改善指標</p>	<p>1. 住宅生活雜排水均接至汗水下水道</p> <p>2. 規劃垃圾分類集中場，並進行綠美化設計，落實執行垃圾分類</p> <p>3. 採密閉式垃圾收集桶，防止動物咬食，並依需求規劃設置冷藏冷凍或壓縮前置處理設備</p> <p>4. 商場依使用性質設置專用毛髮或油脂截留器，並定期清理</p>	<p>本案設計均滿足要求，可滿足指標要求，但得分已偏上限，可得高分空間有限。</p>	<p>唯將於工程中繼續進行品質控管</p>	<p>+0</p>

合計增 9.32 分

臺北市大同區 A16 綜合大樓  
新建工程綠建築標章計畫說明  
綠建築標章試算書

# 申請試算指標評估表

- 生物多樣性指標.....
- 綠化量指標.....
- 基地保水指標.....
- 日常節能指標.....
- 二氧化碳減量指標.....
- 廢棄物減量指標.....
- 室內環境指標.....
- 水資源指標.....
- 污水垃圾改善指標.....

生物多樣性指標評估表 【免檢討】

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	皇翔台汽北站 A16 新建綜合大樓
基地面積	全區 4600 m <sup>2</sup> ；分割□m <sup>2</sup>	建築面積	累計□m <sup>2</sup> ；新建 3209.84 m <sup>2</sup>

二、生物多樣性評估

大分類	小分類	設計項目	說明	最高得分	評分 Xi
生態綠網 □分	總綠地面積比 Ax		得分計算 $X_i=100.0 \times (A_x-0.10)$	40 分	
	周邊綠網系統		綠地配置連結周邊外綠地系統 (採綜合定性判斷)	3 分	
	區內綠網系統		基地內綠地連貫性 (採綜合定性判斷)	4 分	
	立體綠網		$X_i=G_a (m^2/公頃) \times 0.2 (分.公頃/m^2)$	5 分	
	生物廊道		興建具導引、安全、隱蔽功能的生物廊道(斟酌給分)	5 分	
小生物棲地 □分	水域生物棲地	自然護岸	$X_i=自然護岸密度 Li (m/公頃) \times 0.2 (分/m)$	10 分	
		生態小島	$X_i=自然島嶼密度 Ai (m^2/公頃) \times 0.5 (分/m^2)$	10 分	
	綠塊生物棲地	混合密林	$X_i=混合密林密度 Ai (m^2/公頃) \times 0.2 (分.公頃/m^2)$	10 分	
		灌木草原	$X_i=雜生灌木草原密度 Ai (m^2/公頃) \times 0.1 (分.公頃/m^2)$	8 分	
	多孔隙棲地	生態邊坡圍牆	$X_i=Li (m/公頃) \times 0.2 (分.公頃/m)$	6 分	
		濃縮自然	$X_i=濃縮自然密度 Ai (m^2/公頃) \times 0.5 (分/m^2)$	5 分	
	其他小生物棲地		由設計者提出有利於小生物棲地設計說明以供認定		認定值
植物多樣性 □分	基地內喬木歧異度 SDIt		計算 $X_t=(SDIt-1) \times 0.4$	8 分	
	基地內灌木歧異度 SDIb		計算 $X_b=(SDIb-1) \times 0.3$	6 分	
	原生或誘鳥誘蟲植物		得分計算 $X_a=5.0 \times r_a$	5 分	
	複層雜生混種綠化		$X_h=20.0 \times r_h$	6 分	
土壤生態 □分	表土保護		對於原有表土層 50cm 土壤有適當堆置、養護並再利用者	10 分	
	有機園藝，自然農法		全面採用堆肥、有機肥料栽培者	5 分	
	廚餘堆肥		實際殺菌發酵處理之廚餘堆肥	5 分	
	落葉堆肥		實際絞碎覆土、通氣、發酵、翻堆澆水之落葉堆肥處理	5 分	
照明光害 □分	路燈眩光		$X_i=n_i (盞/公頃) \times (-0.5 (分.公頃/盞))$	-4 分	
	鄰地投光、閃光		$X_i=n_i (盞或組/公頃) \times (-0.5 (分.公頃/ (盞或組)))$	-4 分	
	天空揮光防制		$X_i=n_i (盞或組/公頃) \times (-0.5 (分.公頃/ (盞或組)))$	-4 分	
生物移動障礙 □分	廣場或停車場障礙		$X_i=A_i (m^2/公頃) \times (-0.01 (分.公頃/ m^2))$	-4 分	
	道路沿線障礙		10m 寬以上道路，交叉路非甲級綠道扣分	-4 分	
	橫越道路障礙		20m 寬以上道路中間無甲級綠道扣分	-4 分	
註：以上各項得分不一定全給分，可視其條件斟酌給予部分得分			總得分 $BD=\sum X_i=$		□

三、生物多樣化及格標準檢討

- (1) 設計值： $BD=\sum X_i=\square$ ；
- (2) 標準值： $BD_c=55$ ；
- (3) 判斷式： $BD > BD_c$ ？

合格	<input type="checkbox"/>
不合格	<input checked="" type="checkbox"/>

綠化量指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	
基地面積	全區 <b>4600 m<sup>2</sup></b> ；分割□m <sup>2</sup>	建築面積	累計□m <sup>2</sup> ；新建 <b>3209.84 m<sup>2</sup></b>
法定建蔽率	□%	β	300□kg/m <sup>2</sup>

二、綠化量評估

植栽種類		栽種條件	固定量 Gi	栽種面積 Ai	計算值 Gi×Ai
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區	喬木種植間距 3.5m 以下且土壤深度 1.0m 以上	1200	m <sup>2</sup>	kg
喬木	闊葉大喬木	土壤深度 1.0m 以上	900	396 m <sup>2</sup>	356400 kg
	闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木	土壤深度 1.0m 以上	600	m <sup>2</sup>	kg
	棕櫚類	土壤深度 1.0m 以上	400	m <sup>2</sup>	kg
灌木		土壤深度 0.5m 以上（每 m <sup>2</sup> 至少栽植 4 株以上）	300	16.5 m <sup>2</sup>	4950 kg
多年生蔓藤		土壤深度 0.5m 以上	100	m <sup>2</sup>	kg
草花花圃、自然野草地、草坪		土壤深度 0.3m 以上	20	264.2 m <sup>2</sup>	5284 kg
老樹保留		米高徑 30cm 以上或樹齡 20 年以上	900	m <sup>2</sup>	kg
			600	m <sup>2</sup>	kg

$\Sigma Gi \times Ai = \square 366634 \text{ kg}$

三、生態綠化優待係數 α

針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=1.0。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。其中 α=0.8+0.5×ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例

ra=□0

α=□1

四、綠化設計值 TCO<sub>2</sub> 計算

$TCO_2 = (\Sigma (Gi \times Ai)) \times \alpha$

TCO<sub>2</sub>=366634 □kg

五、綠化基準值 TCO<sub>2c</sub> 計算

$TCO_{2c} = 1.5 \times (0.5 \times A' \times \beta)$ ， $A' = (A_0 - A_p) \times (1 - r)$ ，若  $A' < 0.15 \times A_0$ ，則  $A' = 0.15 A_0$ ，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率，A<sub>p</sub> 為不可綠化之面積，β 為單位綠地 CO<sub>2</sub> 固定量基準 [kg/m<sup>2</sup>]

TCO<sub>2c</sub>=247050 □kg

六、綠化量指標及格標準檢討

- (1) 設計值：TCO<sub>2</sub>=366634 kg；
- (2) 標準值：TCO<sub>2c</sub>=247050 kg；
- (3) 判斷式：TCO<sub>2</sub>>TCO<sub>2c</sub>？

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

基地保水指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	
基地面積	全區 4600□m <sup>2</sup> ；分割□m <sup>2</sup>	法定建蔽率	□ %

二、基地最終入滲率 f 判斷

鑽探報告土壤分類=

土壤滲透係數  $k=10^{-9}$  m/s

最大降雨延時  $t=86400$  (s)

基地最終入滲率  $f=10^{-7}$  m/s

三、基地保水量評估

保水設計手法		說明	設計值	保水量 Qi
常用保水設計	Q1 綠地、被覆地、草溝保水量	綠地、被覆地、草溝面積 (m <sup>2</sup> )	412.5	3.564
	Q2 透水鋪面設計保水量	透水鋪面面積 (m <sup>2</sup> )		
		基層厚度 (m)		
Q3 花園土壤雨水截留設計保水量	花園土壤體積 (m <sup>3</sup> )	249.24	12.46	
特殊保水設計	Q4 貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計	貯集滲透空地面積或景觀滲透水池可透水面積 (m <sup>2</sup> )		
		貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積 (m <sup>3</sup> )		
	Q5 地下礫石滲透貯集	礫石貯集設施地表面積 (m <sup>2</sup> )		
		礫石貯集設施體積 (m <sup>3</sup> )		
	Q6 滲透排水管設計	滲透排水管總長度 (m)		
		開孔率 $\chi$		
Q7 滲透陰井設計	滲透陰井個數 n			
Q8 滲透側溝	滲透側溝總長度 (m)			
	滲透側溝材質 a			
Qn 其他保水設計		由設計者提出設計圖與計算說明並經委員會認定後採用		

$$\Sigma Qi = \square 16.03$$

註：特殊保水設計為利用特殊排水滲透工程的特殊保水設計法，山坡地及地盤滑動危機之區域應嚴禁採用

四、基地保水設計值  $\lambda$  計算

各類保水設計之保水量  $Q' = \Sigma Qi = 16.03 \square$ ；

原土地保水量  $Q_0 = A_0 \cdot f \cdot t = \square 39.74$ ；

$$\lambda = \frac{Q'}{Q_0} = \square 0.403$$

五、基地保水基準值  $\lambda_c$  計算

$\lambda_c = 0.8 \times (1.0 - r)$ ， $r$  = 法定建蔽率，分期分區時  $r$  = 實際建蔽率，若  $r > 0.85$  時，令  $r = 0.85$

$$\lambda_c = 0.24 \square$$

六、基地保水指標及格標準檢討

(1) 設計值： $\lambda = 0.403 \square$ ；

(2) 標準值： $\lambda_c = 0.24 \square$ ；

(3) 判斷式： $\lambda > \lambda_c$ ？

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

日常節能指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

建築名稱 \_\_\_\_\_ 建築類別 類建築

二、日常節能評估項目

A、建築外殼節能評估

- 1. 玻璃可見光反射率  $G_{ri} = \square < 0.25$  合格 不合格
- 2. 水平透光開窗日射遮蔽  $HWS = \square < \square$  免評估 合格 不合格
- 3. 屋頂平均傳透率  $U_r = \square < \square (w/m^2 \cdot k)$  合格 不合格
- 4. 外牆平均傳透率  $U_w = \square < 3.5 (w/m^2 \cdot k)$  免評估 合格 不合格
- 5. 外殼透光部位平均傳透率  $U_g = \square < U_{gmax} = \square (w/m^2 \cdot k)$  免評估 合格 不合格
- 6. 建築外殼節能效率 EEV

$$EEV = \frac{EV}{EV_c} = \frac{\text{建築外殼耗能指標}}{\text{建築外殼耗能基準}} = \frac{73.57}{109.8} = 0.67$$

B、空調系統節能 EAC

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{主機容量效率 } HSC = \frac{AC_{sc}}{AC_s} = \frac{1.326}{1.7} = 0.78 \leq HSC_c = 0.82 \\ \text{主機效率} = \frac{\sum(HC_i \times COP_{ci})}{\sum(HC_i \times COP_i)} = \frac{-}{-} = - \end{array} \right.$$

$PR_s = \square$      $PR_f = \square$      $PR_p = \square$      $R_m = \square$   
 $RS = \square$      $R_f = \square$      $R_p = \square$

$$EAC = [(PR_s \times \text{主機效率} \times R_s) + PR_f \times R_f + PR_p \times R_p] \times R_m = -$$

C、照明系統 EL

燈具效率係數  $IER = 0.64$     照明功率係數  $IDR = 0.732$

$$EL = IER \times IDR \times (1.0 - \beta_1 - \beta_2 - \beta_4) = 0.76$$

三、日常節能指標及格標準檢討

- (1)  $EEV = 0.67 \leq 0.80$  ?
- (2)  $HSC = 0.78 \square \leq HSC_c$  ?
- (3)  $EAC = 0.77 \square \leq 0.80$  ?
- (4)  $EL = 0.66 \square \leq 0.70$  ?

以上有一項不合格即為不合格

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

CO2 減量指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	皇翔台汽北站 A16 新建綜合大樓
建築物構造	地下五層，地上 A 棟 19、B 棟 31 層構造；屬 高層建築		

二、CO2 減量評估項目

A、形狀係數 F

評估項目	計算值	fi 係數
平面形狀	1.平面規則性 a <input type="checkbox"/> 平面規則 <input checked="" type="checkbox"/> 平面大略規則 <input type="checkbox"/> 平面不規則	1
	2.長寬比 b	b=2.3
	3.樓板挑空率 e	e=0.2
立面形狀	4.立面退縮 g	g=0.73
	5.立面出挑 h	h=1.2
	6.層高均等性 i	i=0.72
	7.高寬比 j	j=2.42
F = f1 × f2 × f3 × f4 × f5 × f6 × f7 且 F ≤ 1.2		1.1 <input type="checkbox"/>

D、耐久化係數 D

大項	小項	di
耐久性	建築物耐震力設計 d1	0.05-
	柱樑部位耐久設計 d2	0.03
	樓版部位耐久設計 d3	0.03
維修性	屋頂防水層 d4	0
	空調設備管路 d5	0.03
	給排水衛生管路 d6	0.03
	電氣通信線路 d7	0.05
其他	其他有助於提升耐久性之設計 d8	0
D = Σdi，且 D ≤ 0.2		0.2 <input type="checkbox"/>

B、輕量化係數 W

評估項目	Wi	ri	
載重項目	主結構體 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造、輕金屬構造 <input type="checkbox"/> RC 構造 <input checked="" type="checkbox"/> SRC 構造 <input type="checkbox"/> 磚石構造	0.65	1
	隔間牆 <input checked="" type="checkbox"/> 輕隔間牆 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> RC 隔間牆	-0.1	0.82
	外牆 <input type="checkbox"/> 金屬玻璃帷幕牆 <input checked="" type="checkbox"/> RC 外牆、PC 版帷幕牆	-0.1	0.7
	衛浴 W4 <input type="checkbox"/> 預鑄整體衛浴	0	0
	RC、SRC 構造混凝土減量設計 <input checked="" type="checkbox"/> 高性能混凝土設計 <input type="checkbox"/> 預力混凝土設計 <input type="checkbox"/> 其他混凝土減量設計	0.65	1
W = Σwi × ri，且 W ≥ 0.7		1.1 <input type="checkbox"/>	

C、非金屬建材使用率 R

	高爐水泥	高性能混凝土	再生面磚、地磚			再生級配骨材	其他再生材料
			室內	室外	立面		
再生建材使用率 (Xi)	1	1	0.20	0.80	0.5	0	0
CO2 排放量影響率 (Zi)	CCR×0.12	CSER×0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	-
優待倍數 (Yi)	3.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
單項計算 Xi × Zi × Yi =	0.36	0.3	0.6	0.24	0.15	0	0
R = ΣXi × Zi × Yi，且 R ≤ 0.3	0.3						

三、CO2 減量設計值 CCO2 計算

$CCO_2 = F \times W \times (1 - D) \times (1 - R)$

CCO2=0.73

四、CO2 減量指標及格標準檢討

- (1) 設計值：CCO2=0.73；
- (2) 標準值：0.82；
- (3) 判斷式：CCO2 ≤ 0.82 OK

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

廢棄物減量指標評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號		總樓地板面積 AF(m <sup>2</sup> )	54815.34 m <sup>2</sup>
工程不平衡土方量 M(m <sup>3</sup> )	3907	有利於他案土方量 Mr(m <sup>3</sup> )	457
建築構造別減量係數 α <sub>2</sub>	0	公害防治係數 β	

二、廢棄物減量評估項目

A、工程不平衡土方比例 Pie

$P_{Ie} = (M - Mr) / (AF \times M_c) =$  1.31 ; 且  $0.5 \leq P_{Ie} \leq 1.5$

B、施工廢棄物比例 PIb

營建自動化使用工法	採用率 ri	優待係數 yi	單項計算 ri × yi
金屬系統模版	0	0.04	
鋼承版系統或木模系統模版	0.3	0.02	0.006
預鑄外牆	0.7	0.04	0.028
預鑄梁柱	0	0.04	
預鑄樓版	0	0.03	
預鑄浴廁	0	0.02	
乾式隔間	90	0.03	
其它工法	0	-	
營建自動化優待係數 α <sub>1</sub> = Σri × yi =			0.034

$P_{Ib} = 1.0 - 5.0 \times \alpha_1 - \alpha_2 =$  0.83 ; 且  $P_{Ib} \geq 0.0$

C、拆除廢棄物比例 PId

	高爐水泥	高性能混凝土	再生混凝土骨材	再生面磚	其他再生材料
再生建材使用率 (Xi)	1	1	0	25	0
加權係數 (Zi)	CWR×0.08	CSER×0.04	0.46	0.15	-
單項計算 Xi × Zi =	0.023	0.013	0	0.0375	
$\gamma = \sum Xi \times Zi =$	0.074				

$P_{Id} = 1.0 - \alpha_2 - 10.0 \times \gamma =$  0.26 ; 且  $P_{Id} \geq 0.0$

D、施工空氣污染比例 PIa

$P_{Ia} = 1.0 - \sum(\alpha_{3i}) =$  0.36 ; 且  $P_{Ia} \geq 0.2$

三、廢棄物設計值計算

$PI = P_{Ie} + P_{Ib} + P_{Id} + P_{Ia} - \beta$

PI=3.13

四、廢棄物指標及格標準檢討

(1) 設計值：PI=3.13；

(2) 標準值：3.3；

(3) 判斷式：PI ≤ 3.3？

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

室內環境評估表

2009 年版

一、建築物基本資料

申請編號

建築名稱

二、室內環境評估項目－(1)

大項	小項	對象	評分判斷	查核	小計	比重	加權得分	
音環境	外牆、分界(*1)		下列三項，擇一計分： • 單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 20\text{cm}$ • 雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度 $dw \geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 4.8\text{cm}$ • 檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 55\text{dB}$ (*2)	A1=30	A=20	X1=A+B+C=60	Y1=0.2	X1×Y1=12
			下列三項，擇一計分： • 單層牆：RC、磚造單層牆厚度 $dw \geq 12\text{cm}$ 或空心磚、輕質混凝土造單層牆厚度 $dw \geq 15\text{cm}$ • 雙層板牆：雙層牆板間距 $da1 \geq 10\text{cm}$ ，內填玻璃棉厚度(dw) $\geq 5\text{cm}$ ，且雙層實心面板總厚度 $db \geq 2.4\text{cm}$ • 檢附牆板隔音性能證明 $Rw \geq 50\text{dB}$ (*2)	A2=20				
			• 牆板構造條件未達 A1、A2 標準者	A3=10				
	窗		下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 2 等級( $2\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ • 符合氣密性 2 等級( $2\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 $\geq 35$ 或 $Rw \geq 40\text{dB}$ (*2)	B1=35	B=25			
			下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 2 等級( $2\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 符合氣密性 8 等級( $8\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 20\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 $\geq 30$ 或 $Rw \geq 35\text{dB}$ (*2)	B2=25				
			下列三項，擇一計分： • 符合氣密性 8 等級( $8\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)且玻璃厚度 $\geq 8\text{mm}$ • 符合氣密性 8 等級( $2\text{m}^3/\text{hm}^2$ , *3)之雙層窗，窗間距 $\geq 10\text{cm}$ 且玻璃厚度 $\geq 5\text{mm}$ • 檢附窗戶隔音等級曲線 $\geq 25$ 或 $Rw \geq 30\text{dB}$ (*2)	B3=15				
			窗構造條件未達 B1、B2、B3 標準者	B4=5				
	樓版		下列三項，擇一計分： • RC、鋼構複合樓版厚度(df) $\geq 18\text{cm}$ • $15\text{cm} \leq \text{RC、鋼構複合樓版厚度}(df) < 18\text{cm}$ 且加設緩衝材(dc) $\Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度(da3) $\geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 45\text{dB}$ (*4)	C1=35	C=15			
			下列三項，擇一計分： • $15\text{cm} \leq \text{RC、鋼構複合樓版厚度}(df) < 18\text{cm}$ • $12\text{cm} \leq \text{RC、鋼構複合樓版厚度}(df) < 15\text{cm}$ 且加設緩衝材(dc) $\Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度(da3) $\geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 55\text{dB}$ (*4)	C2=25				
			下列三項，擇一計分： • $12\text{cm} \leq \text{RC、鋼構複合樓版厚度}(df) < 15\text{cm}$ • RC、鋼構複合樓版厚度(df) $< 12\text{cm}$ 或木構造樓版且加設緩衝材(dc) $\Delta Lw \geq 10\text{dB}$ 或樓版空氣層厚度(da3) $\geq 30\text{cm}$ (*4) • 檢附樓板衝擊音之隔音等級 $L_{n,w} \leq 65\text{dB}$ (*4)	C3=15				
			• RC、鋼構複合樓版厚度(df) $< 12\text{cm}$ 或木構造樓版	C4=5				

二、室內環境評估項目－(2)

大項	小項	對象	評分判斷	查核	小計	比重	加權得分	
光環境	自然採光	所有建築類型之玻璃透光性	• 清玻璃或淺色 low-E 玻璃等(可見光透光率 0.6 以上)	D1=20	D=20	X2=D+E+F=60	Y2=0.2	X2×Y2=□12
			• 色版玻璃等(可見光透光率 0.3~0.6)	D2=15				
			• 低反射玻璃等(可見光透光率 0.15~0.3)	D3=10				
			• 高反射玻璃等(可見光透光率 0.15 以下)	D4=0				
		辦公廳舍、住宿類建築、幼稚園及學校教室、飯店客房、醫院病房、兒童福利設施(含保健館、托兒所、育幼院、育嬰中心)、養老院等一般居室空間	• 地面層以上所有空間(包含居室與非居室)(*5)皆有採光深度 3 倍(*6)以內之自然採光開窗	E1=60	E=35			
			• 地面層以上所有居室皆有採光深度 3 倍以內之自然採光開窗	E2=50				
			• 地面層以上居室面積 10%以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗	E3=35				
	• 地面層以上居室面積 30%以內空間無採光深度 3 倍以內之自然採光開窗	E4=20						
	• 自然採光狀況未達 E1~E4 之標準者	E5=10						
	• 不予評估	E6=36						
	人工照明	公共空間(如門廳、會議室...等)或辦公空間、幼稚園及學校教室之照明	• 所有空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施	F1=20	F=5			
			• 所有居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施	F2=15				
			• 面積一半以上居室空間照明光源均有防眩光隔柵、燈罩或類似設施	F3=10				
			• 照明狀況未達 F1、F2、F3 之標準者	F4=5				
商業或住宿類及以外空間之照明		• 不予評估	F5=12					
通風換氣環境	自然通風型	可自然通風型建築(住宿類、學校類與無中央空調之辦公類建築物)	• 所有居室空間均為可自然通風空間(*8)	G1=100	G=40			
			• 90%以上居室樓地板面積為可自然通風空間	G2=80				
			• 80%以上居室樓地板面積為可自然通風空間	G3=60				
			• 60%以上居室樓地板面積為可自然通風空間	G4=40				
			• 低於 60%居室樓地板面積為可自然通風空間	G5=10				
	外氣引入型	中央空調型辦公類建築物或上述以外之建築物(*7)	• 所有居室空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統(需提出外氣引入風管系統圖說)	G1=100	G=40			
			• 所有居室空間具新鮮外氣引入(*9)	G3=80				
			• 50% 以上居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入(*10)	G3=60				
			• 50% 以下居室樓地板面積之空間具中央空調新鮮外氣引入風管系統或新鮮外氣引入(*10)	G4=40				
			• 所有居室空間皆無新鮮外氣引入	G5=10				

二、室內環境評估項目－(3)

大項	小項	對象	評分判斷	查核	小計	比重	加權得分	
室內建材裝修	整體裝修建材	一般建築主要居室空間	• 基本構造裝修量（全面以簡單粉刷裝修，或簡單照明系統天花裝修者）	H1=40	H=30	X4=H+I=45	Y4=0.4	X4×Y4=18
			• 少量裝修量（七成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者）	H2=30				
			• 中等裝修量（五成以上天花或牆面未被板材裝潢裝修者）	H3=20				
			• 大量裝修量（七成以上天花及牆面被板材裝潢者）	H4=5				
		展示、商場、劇院、演藝廳等特殊裝修需求空間	• 不予評估	H5=24				
	綠建材	綠建材使用率（附計算或說明）	• Rg (*11) ≥ 60%	I1=60	I=15			
			• 60% > Rg ≥ 50%	I2=45				
			• 50% > Rg ≥ 40%	I3=30				
			• 40% > Rg ≥ 30%	I4=15				
			• 裝修毫無採用綠建材或 Rg < 30%	I5=0				
室內生態建材裝修	其他生態建材（優惠得分）（附計算或說明）	接著劑	• 50% 以上接著劑數量採用綠建材	J=20	J=0	X5=J+K+L+M+N+O=0	Y5=0.2	X5×Y5=0
			• 不符以上條件者	J=0				
		填縫劑	• 50% 以上填縫劑數量採用天然材料	K=20	K=0			
			• 不符以上條件者	K=0				
		木材表面塗料或染色劑	• 50% 以上木材表面採用天然保護塗料	L=20	L=0			
			• 不符以上條件者	L=0				
		電纜線、電線、水電管、瓦斯管線等管材	• 50% 以上管線以非 PVC 材料製品替代(如金屬管、陶管)或具有綠建材標章、或環保標章認可之管線	M=20	M=0			
			• 不符以上條件者	M=0				
		建築外殼及冰水、熱水管之隔熱材	• 50% 以上隔熱材數量採用天然或再生材料	N=20	N=			
			• 不符以上條件者	N=0				
其他	• 使用其他足以證明有益於地球環保之天然建材	O=認定給分	O=					

$\Sigma X_i \times Y_i = 62$

三、室內環境指標及格標準檢討

- (1) 設計值：IE= $\Sigma X_i \times Y_i = 62$ ；
- (2) 標準值：60；
- (3) 判斷式：IE ≥ 60？

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

## 水資源指標評估表

2009 年版

### 一、建築物基本資料

申請編號		建築名稱	
基地所在地區	臺北市	大型耗水設施	無
日降雨概率 P	0.463	日平均雨量 R	6.59
集雨面積 Ar		儲水天數 Ns	6.48

### 二、水資源指標計算式

編號	評分項目	得分
a	大便器	1
b	小便器	1
c	供公眾使用之水栓	0.5
d	浴缸或淋浴	0
e	雨中水設施或節水澆灌系統	2
水資源指標總得分 $WI=a+b+c+d+e=$		4.5

### 三、自來水替代率評估項目

#### A、自來水替代水量 $W_s$

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{日集雨量 } W_r = R \times A_r \times P = \boxed{\quad - \quad} \\ \text{雨水利用設計量 } W_d = \sum R_i = \boxed{\quad - \quad} \end{array} \right. W_s = \Rightarrow \boxed{\quad - \quad}$$

(  $W_s$  以  $W_r$  或  $W_d$  兩者中較小者帶入 )

#### B、建築類別總用水量 $W_t$

評估項目	建築類型	規模類型	單位面積用水量 $W_f$ (公升/( $m^2$ ·日))	$A_f$ 或 $N_f(m^2)$	全棟建築總用水量 $W_t$ (公升/日)
➤	-	-	-	-	-

C、自來水替代率  $R_c = W_s \div W_t = \boxed{\quad \square \quad} \%$

D、雨水貯集槽  $V_s = \boxed{452 \text{ m}^3}$  標準值  $V_c = \boxed{388.93 \text{ m}^3}$  (依  $N_s \times W_s$  或  $0.5 \times N_s$  或  $10.0 \times N_s$  計算)

### 四、水資源指標及格標準檢討

- (1) 水資源指標總得分  $WI=4.5 \geq 2.0$
- (2) 自來水替代率  $R_c$  是否合格=免檢討
- (3) 雨水貯集槽容量是否足夠=合格  ;

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

## 污水垃圾改善指標評估表

2009 年版

### 一、建築物基本資料

申請編號	建築名稱
------	------

### 二、污水垃圾改善評估項目

#### A、污水指標查核

污染源	查核對象	合格條件	有無
一般生活雜排水	所有建築物的浴室、廚房及洗衣空間，或其他類建築物之一般生活雜排水	所有生活雜排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道，尤其住宅建築每戶必須有專用洗衣空間並設有專用洗衣水排水管接至污水系統（檢附污水系統圖）	<input checked="" type="checkbox"/>
專用洗衣雜排水	寄宿舍、療養院、旅館、醫院、洗衣店等建築物的專用洗衣空間	必須設置截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道（檢附污水系統圖）	<input type="checkbox"/>
專用廚房雜排水	學校、機關、公共建築、餐館、俱樂部、工廠、綜合辦公大樓等設有餐飲空間、員工餐廳的專用廚房	設有油脂截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道（檢附油脂截留器設計圖與污水系統圖）	<input checked="" type="checkbox"/>
專用浴室雜排水	運動設施、寄宿舍、醫院、療養院、俱樂部等建築物的專用浴室	排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道（檢附污水系統圖）	<input type="checkbox"/>

註：複合建築或機能複雜之建築物所需檢討之生活雜排水項目若不只單一水源，必須同時檢查通過方為及格

#### B、垃圾指標查核

垃圾處理措施（檢附相關圖說）	獎勵得分 Gi	有無
1. 當地政府設有垃圾不落地等清運系統，無須設置專用垃圾集中場及密閉式垃圾箱者（本項與 6.7.9 項不能重複得分）	G1=8 分	<input type="checkbox"/>
2. 設有廚餘收集處理再利用設施並於基地內確實執行資源化再利用者（必須有發酵、乾燥處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請）	G2=5 分	<input type="checkbox"/>
3. 設有廚餘集中收集設施並定期委外清運處理，但無當地資源化再利用者（2 與 3 只能任選其一，限已完工建築申請）	G3=2 分	<input checked="" type="checkbox"/>
4. 設有落葉堆肥處理再利用系統者（必須有絞碎、翻堆、發酵處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請）	G4=4 分	<input type="checkbox"/>
5. 設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施者	G5=4 分	<input type="checkbox"/>
6. 設有空間充足且運出動線說明合理之專用垃圾集中場（運出路徑必須有明確圖示）	G6=3 分	<input checked="" type="checkbox"/>
7. 專用垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理者	G7=3 分	<input checked="" type="checkbox"/>
8. 設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行成效者	G8=2 分	<input checked="" type="checkbox"/>
9. 設置防止動物咬食且衛生可靠的密閉式垃圾箱者	G9=2 分	<input checked="" type="checkbox"/>
10. 垃圾集中場有定期清洗及衛生消毒且現場長期維持良好者（限已完工建築申請）	G10=2 分	<input type="checkbox"/>
11. 集合住宅大樓設有公共燒香燒金銀紙的空間及固定專用焚燒設備者	G11=2 分	<input type="checkbox"/>
12. 上述以外之垃圾處理環境改善規劃，經評估認定有效者	G12=認定值	<input type="checkbox"/>

### 三、污水垃圾改善指標及格標準檢討

- (1) 污水指標是否合格=ok；
- (2) 垃圾指標=12；是否  $\geq 10$  分
- (3) 以上兩項需同時合格，本指標才可通過

合格	<input checked="" type="checkbox"/>
不合格	<input type="checkbox"/>

2009 年版綠建築分級評估計分表 A (四捨五入取至小數點後二位)

九大指標		有無	設計值	基準值	變距 Rn(註)	分級評估得分 RSi	得分上限	
一．生物多樣性指標		<input type="checkbox"/>	BD= _	BDc= _	R1= _	RS1=18.75×R1+1.5= _	RS1 ≤ 9.0	
二．綠化量指標		<input checked="" type="checkbox"/>	TCO <sub>2</sub> = _366634	TCO <sub>2</sub> c= _247050	R2= _0.48	RS2=6.81×R2+1.5= _4.77	RS2 ≤ 9.0	
三．基地保水指標		<input checked="" type="checkbox"/>	λ= _0.403	λc= _0.24	R3= _0.68	RS3=4.68×R3+1.5= _4.68	RS3 ≤ 9.0	
四．日常節能指標	外殼節能	辦公類	<input checked="" type="checkbox"/>	EEV= _0.64	EEVc= 0.8	R41= _0.2	RS41=22.20×R41+1.5= _5.94	RS41 ≤ 12.0
		百貨類	<input checked="" type="checkbox"/>	EEV= _0.67	EEVc= 0.8	R41= _0.1	RS41=22.20×R41+1.5= _3.8	
		醫院類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=11.11×R41+1.5= _	
		餐飲旅館類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=11.11×R41+1.5= _	
		住宿類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=6.52×R41+1.5= _	
		學校類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=16.67×R41+1.5= _	
		大型空間類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=16.67×R41+1.5= _	
		其他類	<input type="checkbox"/>	EEV= _	EEVc= 0.8	R41= _	RS41=6.90×R41+1.5= _	
	空調節能	<input checked="" type="checkbox"/>	EAC= _0.77	EACc= 0.8	R42= _0.038	RS42=14.69×R42+1.5= _2.16	RS42 ≤ 10.0	
	照明節能	<input checked="" type="checkbox"/>	EL= _0.66	ELc= 0.7	R43= _0.057	RS43=7.00×R43+1.5= _1.9	RS43 ≤ 6.0	
五．CO <sub>2</sub> 減量指標		<input checked="" type="checkbox"/>	CCO <sub>2</sub> = _0.73	CCO <sub>2</sub> c= 0.82	R5= _0.059	RS5=19.40×R5+1.5= _2.65	RS5 ≤ 9.0	
六．廢棄物減量指標		<input checked="" type="checkbox"/>	PI= _3.13	PIc= 3.3	R6= _0.052	RS6=13.13×R6+1.5= _2.18	RS6 ≤ 9.0	
七．室內環境指標		<input checked="" type="checkbox"/>	IE= _62	IEc= 60	R7= _0.033	RS7=17.50×R7+1.5= _2.08	RS7 ≤ 12.0	
八．水資源指標		<input checked="" type="checkbox"/>	WI= _4.5	Wlc= 2.0	R8= _1.25	RS8=1.50×R8+1.5= _3.38	RS8 ≤ 9.0	
九．污水垃圾改善指標		<input checked="" type="checkbox"/>	GI= _12	GIc= 10	R9= _0.2	RS9=4.29×R9+1.5= _2.36	RS9 ≤ 6.0	
合計總分 RS=ΣRSi =35.9								
註：變距 R1~R9 為該指標的設計值與基準值的絕對值差與基準值之比，依「 設計值－基準值 ÷基準值」之公式計算。								

## 2009 年版綠建築分級評估最終等級評量表 B (單位：分)

綠建築評量等級 (得分概率分佈)		合格級 0~30%	銅級 30~60%	銀級 60~80%	黃金級 80~95%	鑽石級 95%以上	
九大指標全評估時總得分 RS 範圍		$9 \leq RS < 26$	$26 \leq RS < 34$	$34 \leq RS < 42$	$42 \leq RS < 53$	$53 \leq RS$	
基準 減分	有、無 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	免評估生物多樣性指標者基準減分	-1.5	-3.2	-4.0	-4.7	-6.0
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	免評估空調節能者基準減分	-1.5	-3.0	-4.2	-5.1	-6.5
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	免評估照明節能者基準減分	-1.5	-2.6	-3.2	-3.6	-4.4
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	免評估室內環境指標者基準減分	-1.5	-3.5	-4.6	-5.7	-7.5
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	免評估省水器具者基準減分	-1.5	-3.2	-4.0	-4.7	-6.0
有免評估項目時，新調整總得分 RS 範圍		$\square \leq RS < \square$	$\square \leq RS < \square$	$30 \leq RS < 38$	$\square \leq RS < \square$	$\square \leq RS$	
分級評估歸屬級別 (請勾選)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (35.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

原規劃設計內容經第一次試算原為候選綠建築銀級標章，經修正檢討景觀設計與綠建規劃應用，經檢討計算後設計內容可達成候選綠建築等級為黃金級(初步試算為 45.22，最後仍依綠建築評估小組核定結果為主)之內容。

## 綠建築創新科技優惠評估表 C (不申請者免填)

主旨：假如本作品具備一些不能量化的設計巧思，或一些結合綠建築技術與環境美學的特殊「綠建築創新科技」，申請單位可提出下表簡要說明，並提送合理可信之相關資料證明該創意之貢獻，本中心將召開綠建築委員會確認該作品對生態、節能、減廢、健康等四範疇之實質貢獻後，再依據委員會的共識與慣例，給予該範疇總得分額外之加權優惠評分。		
原總得分 RS=	申請優惠加分 ΔRS：	特殊貢獻之範疇：生態 <input type="checkbox"/> 、節能 <input type="checkbox"/> 、減廢 <input type="checkbox"/> 、健康 <input type="checkbox"/>
申請理由概說 (證明及補充資料另附)：		審查結果：