

# 中國信託新總行大樓新建工程 第二次環境影響差異分析報告 (定稿本)

開發單位：中國信託商業銀行股份有限公司  
規劃單位：宗邁建築師事務所  
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國一〇〇年八月

中國信託新總行大樓新建工程第二次環境影響差異分析報告（定稿本）

一〇〇〇年八月

# 前言

本計畫範圍所屬之南港經貿園區，近年來在政府大力推動下，已於區內設立軟體園區、世貿展覽館等科技及商業設施，帶動區內蓬勃發展，並吸引廠商踴躍進入，亦順勢帶動週邊都市活動及開發。本地區主要開發內容以國際性經貿交流及研究中心、軟體科技研發以及資訊發展中心為主，並逐漸發展成為特色文化休閒及商業娛樂中心之趨勢，因此周鄰土地(C14街廓)陸續放寬商業組別，以滿足經貿園區多元活動之都市發展趨勢。

中國信託商業銀行股份有限公司擬積極興建一智慧型辦公大樓，規劃共有 A、B、C 等三棟大樓，並依環境影響評估法辦理相關評估作業，97 年 12 月 7 日經臺北市政府府環四字第 09737496302 號函公告有條件通過環境影響評估審查。98 年 10 月 1 日，本案變更內容對照表經臺北市政府府環四字第 09836669900 號函同意核備。99 年 8 月 5 日本案第一次環境影響差異分析經臺北市政府府環四字第 09935337800 號函同意核備。

本次依據都市設計審議第三次變更設計內容(臺北市政府府都設字第 10030610500 號函核備，詳附錄一)，提送第二次環境差異分析報告(本報告)。本次變更主要調整公益走道設置動線，增加屋頂綠化，取消部分樓層天井，並依調整內容檢討容積樓地板面積、建築面積等量體設計，相關內容及歷次變更比較表列如後。

本計畫於 98 年 4 月取得建造執照，已完成地下連續壁施工工程，並於 99 年 9 月開始施作地下室開挖工程，本案採逆打工法，至 100 年 2 月已施作至地下室一樓樓板。

A棟變更內容對照表(1/2)(計畫街廓編號 C6、C8)

項目	原環視 (97.12)	對照表 (98.10)	第一次環差 (99.08)	第二次環差(本次) (99.11)	與前次差異	備註
實設建蔽率	48.96%	48.96%	51.11%	51.73%	+0.62%	1.增設警衛亭、三角招。
實設建築面積	6,550.79 m <sup>2</sup>	6,550.79 m <sup>2</sup>	6,837.86 m <sup>2</sup>	6,922.08 m <sup>2</sup>	+84.22 m <sup>2</sup>	2.增設公益走道。
法定容積率	646.05% a.A棟(C6+C8)基準容積樓地板面積 54445.98 m <sup>2</sup> b.調配至 A棟(C6+C8)獎勵容積樓地板 面積 32000 m <sup>2</sup> c.A棟(C6+C8)基地面積 13380.68 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c.	646.05% a.A棟(C6+C8)基準容積樓地板面積 54445.98 m <sup>2</sup> b.調配至 A棟(C6+C8)獎勵容積樓地板 面積 32000 m <sup>2</sup> c.A棟(C6+C8)基地面積 13380.68 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c.	646.05% a.A棟(C6+C8)基準容積樓地板面積 54445.98 m <sup>2</sup> b.調配至 A棟(C6+C8)獎勵容積樓地板 面積 32000 m <sup>2</sup> c.A棟(C6+C8)基地面積 13380.68 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c.	646.05% a.A棟(C6+C8)基準容積樓地板面積 54445.98 m <sup>2</sup> b.調配至 A棟(C6+C8)獎勵容積樓地板 面積 32000 m <sup>2</sup> c.A棟(C6+C8)基地面積 13380.68 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c.	無差異	--
實設容積樓地板面積	85,349.26 m <sup>2</sup>	85,349.26 m <sup>2</sup>	86,309.86 m <sup>2</sup>	86,181.47 m <sup>2</sup>	-128.39 m <sup>2</sup>	1.中央服務梯廳不計入容積樓地板面積。 2.3-5F天井取消，容積樓地板面積增加。 3.將基地部分公益走道移至 1、2F，並增設 電動手扶梯。公益走道屬立體聯通設施獎勵 範圍，可不計入容積樓地板面積檢討。 前述三項相互抵減，總容積樓地板面積 減少，檢討容積率降低。
獎勵容積樓地板面積	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	35,063.33 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=3,063.33 m <sup>2</sup> )	+1,998.33 m <sup>2</sup>	1.A、B、C棟合併檢討 2.增設公益走道(立體聯通設施獎勵增加)，調 配至 B、C棟之獎勵容積樓地板面積增加。
總樓地板面積	137,287.45 m <sup>2</sup>	137,287.45 m <sup>2</sup>	135,463.13 m <sup>2</sup>	136,574.4 m <sup>2</sup>	+1,111.27 m <sup>2</sup>	1.部分公益走道移至 1、2F，並增設電動手 扶梯。公益走道屬立體聯通設施獎勵範 圍，可不計入容積，但須計入總樓地板面 積檢討。 2.3-5F天井取消，增加樓地板面積。
實設空地面積	6,829.89 m <sup>2</sup>	6,829.89 m <sup>2</sup>	6,542.82 m <sup>2</sup>	6,458.6 m <sup>2</sup>	-84.22 m <sup>2</sup>	建築投影面積檢討增加，故空地面積減少。
停車位規劃	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,770 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：23 位	機車位增加 31 位 汽車位不變 裝卸位增加 2 位	1.A、B、C棟合併檢討。 2.依台北市政府使用分區管制條例檢討法定 汽機車位，因本次變更將位於 BC 棟之學 前教育設施調整為商場使用空間，依規定 檢討法定機車位增加 31 位。
實設綠覆率	89.32% (綠覆面積 15,078.56 m <sup>2</sup> )	89.32% (綠覆面積 15,078.56 m <sup>2</sup> )	89.54% (綠覆面積 15,114.5 m <sup>2</sup> )	89.59% (綠覆面積 15,123.9 m <sup>2</sup> )	+0.05% (綠覆面積增加 9.4 m <sup>2</sup> )	1.A、B、C棟合併檢討。 2.配合整體景觀設計調整規劃，新增屋頂綠 化庭園。

A 棟變更內容對照表(2/2)(計畫街廓編號 C6、C8)

項目	原環說 (97.12)	對照表 (98.10)	第一次環差 (99.08)	第二次環差(本次) (99.11)	與前次差異	備註		
使用用途	1. B5-B1:停車空間、機房空間、水箱、大樓辦公室管理中心、司機調度室、防空避難室兼停車空間、台電配電室、總收發室、垃圾貯存室	1. B5-B1:停車空間、機電設備空間、水箱、司機調度室、警衛室、收發室、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、辦公室管理中心、垃圾貯存室	1. B5-B1:停車空間、機電設備空間、水箱、24hrs 公益走道(樓梯間)、司機調度室、警衛室、收發室、計程車候車區、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、辦公室管理中心、垃圾貯存室	1. B5-B1:停車空間、機電設備空間、水箱、24hrs 公益走道(樓梯間)、司機調度室、警衛室、收發室、計程車候車區、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、辦公室管理中心、垃圾貯存室		不 變	本 次 變 更 未 調 整 基 地 使 用 用 途	
	2. 1F:B-2 一般零售業乙組之日用百貨、G-1 金融保險業、(24hrs 公益走道)	2. 1F:商場/文化中心(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F:商場/文化中心(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F:商場/文化中心(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F:商場/文化中心(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道、防災中心			
	3. 2F:B-2 一般零售業乙組之日用百貨、G-1 金融保險業、(24hrs 公益走道)	3. 2F:商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道	3. 2F:商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道	3. 2F:商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道	3. 2F:商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、金融中心(G-1 金融保險業)、24hrs 公益走道			
	4. 3F:B-2 一般零售業乙組之日用百貨、(24hrs 公益走道)	4. 3F:B-3 餐飲業、24hrs 公益走道	4. 3F:B-3 餐飲業、24hrs 公益走道、金融中心(G-1 金融保險業)	4. 3F:B-3 餐飲業、24hrs 公益走道、金融中心(G-1 金融保險業)	4. 3F:B-3 餐飲業、24hrs 公益走道、金融中心(G-1 金融保險業)			
	5. 4F:B-3 餐飲業	5. 4F:B-3 餐飲業	5. 4F:B-3 餐飲業	5. 4F:B-3 餐飲業	5. 4F:B-3 餐飲業			
	6. 5-30F:G-2 一般事務所、(供緊急救難空橋)、(多功能使用空間、UPS 機房、空橋、機房、中繼層變電室、中繼水箱)	6. 5-30F:交易室(G-2 一般事務所)、辦公室(G-2 一般事務所)、(供緊急救難空橋)、(機電設備空間、UPS 機房、空調機房、中繼層變電室、中繼水箱)	6. 5-30F:交易室(G-1 金融保險業、辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救難空橋、(機電設備空間、UPS 機房、空調機房、中繼層變電室、中繼水箱)	6. 5-30F:交易室(G-1 金融保險業、辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救難空橋、(機電設備空間、UPS 機房、空調機房、中繼層變電室、中繼水箱)	6. 5-30F:交易室(G-1 金融保險業、辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救難空橋、(機電設備空間、UPS 機房、空調機房、中繼層變電室、中繼水箱)			

B、C 棟變更內容對照表(1/2)(計畫街廓編號 C7、C9)

項目	原環說 (97.12)	對照表 (98.10)	第一次環差 (99.08)	第二次環差(本次) (99.11)	與前次差異	備註
實設建蔽率	47.62%	47.62%	50.59%	51.45%	0.86%	1.增設警衛亭、三角招。
實設建築面積	8,243.52 m <sup>2</sup>	8,243.52 m <sup>2</sup>	8,757.48 m <sup>2</sup>	8,907.4 m <sup>2</sup>	149.92 m <sup>2</sup>	2.增設公益走道。
法定容積率	402.72% a.B、C棟(C7+C9)基準容積樓地板面積 68652.35 m <sup>2</sup> b.調配至 B、C 棟(C7+C9)獎勵容積樓地 板面積 1065 m <sup>2</sup> c. B、C 棟(C7+C9)基地面積 17311.72 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c	402.72% a.B、C棟(C7+C9)基準容積樓地板面積 68652.35 m <sup>2</sup> b.調配至 B、C 棟(C7+C9)獎勵容積樓地 板面積 1065 m <sup>2</sup> c. B、C 棟(C7+C9)基地面積 17311.72 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c	402.72% a.B、C棟(C7+C9)基準容積樓地板面積 68652.35 m <sup>2</sup> b.調配至 B、C 棟(C7+C9)獎勵容積樓地 板面積 1065 m <sup>2</sup> c. B、C 棟(C7+C9)基地面積 17311.72 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c	414.26% a.B、C棟(C7+C9)基準容積樓地板面積 68652.35 m <sup>2</sup> b.調配至 B、C 棟(C7+C9)獎勵容積樓地 板面積 3063.33m <sup>2</sup> c. B、C 棟(C7+C9)基地面積 17311.72 m <sup>2</sup> d.法定容積率=(a.+b.)/c	11.54%	1.A、B、C棟合併檢討 2.增設公益走道(立體聯通設施獎勵增加)，調配至 B、C 棟之獎勵容積樓地板面積增加。
實設容積率	399.80%	399.80%	402.63%	402.57%	-0.06%	1.為提升 1F 廣場串連性，取消 BC 棟連通道。
實設容積樓地板面積	69,212.66 m <sup>2</sup>	69,212.66 m <sup>2</sup>	69,701.02 m <sup>2</sup>	69,691.59 m <sup>2</sup>	-9.43 m <sup>2</sup>	2.將基地部分公益走道移至 2F，並增設手扶梯。公益走道屬立體聯通設施獎勵範圍，不計容積。
獎勵容積樓地板面積	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	33,065 m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=1,065.0 m <sup>2</sup> )	35,063.33m <sup>2</sup> (調配至 C6+C8=32,000.0 m <sup>2</sup> C7+C9=3,063.33 m <sup>2</sup> )	+1,998.33 m <sup>2</sup>	1.A、B、C棟合併檢討 2.增設公益走道(立體聯通設施獎勵增加)，調配至 B、C 棟之獎勵容積樓地板面積增加。
總樓地板面積	129,620.18 m <sup>2</sup>	129,620.18 m <sup>2</sup>	129,149.88 m <sup>2</sup>	129,792.43 m <sup>2</sup>	642.55 m <sup>2</sup>	1.增設公益走道。 2.4-5F 增設管道間及水塔。
實設空地面積	9,068.20 m <sup>2</sup>	9,068.20 m <sup>2</sup>	8,554.24 m <sup>2</sup>	8,404.32 m <sup>2</sup>	-149.92 m <sup>2</sup>	建築投影面積檢討增加，故空地 面積減少
停車位規劃	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,739 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：21 位	機車位：2,770 位 汽車位：1,369 位 裝卸位：23 位	機車位增加 31 位 汽車位不變 裝卸位增加 2 位	1.A、B、C棟合併檢討。 2.依台北市政府使用分區管制條 例檢討法定汽機車位，因本次 變更將位於 BC 棟之學前教育 設施調整為商場使用空間，依 規定檢討法定機車位增加 31 位。
實設綠覆率	89.32% (綠覆面積 15,078.56 m <sup>2</sup> )	89.32% (綠覆面積 15,078.56 m <sup>2</sup> )	89.54% (綠覆面積 15,114.5 m <sup>2</sup> )	89.59% (綠覆面積 15,123.9 m <sup>2</sup> )	+0.05% (綠覆面積增加 9.4 m <sup>2</sup> )	1.A、B、C棟合併檢討 2.配合整體景觀設計調整規劃， 新增屋頂綠化庭園。

B、C 棟變更內容對照表(2/2)(計畫街廓編號 C7、C9)

項目	原環說 (97.12)	對照表 (98.10)	第一次環差 (99.08)	第二次環差(本次) (99.11)	與前次差異	備註	
使用用途	1. B5-B1：停車空間、機房空間、水箱、防空避難室兼停車空間、台電配電室、電信室、收發室、垃圾貯存室	1. B5-B1：停車空間、機電設備空間、水箱、警衛室、收發室、防空避難室兼停車空間、台電配電室、電信室、垃圾貯存室	1. B5-B1：停車空間、機電設備空間、水箱、警衛室、收發室、24hrs 公益走道(樓梯間)、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、垃圾貯存室	1. B5-B1：停車空間、機電設備空間、水箱、警衛室、收發室、24hrs 公益走道(樓梯間)、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、垃圾貯存室	1. B5-B1：停車空間、機電設備空間、水箱、警衛室、收發室、24hrs 公益走道(樓梯間)、防空避難室兼停車空間、台電配電室、台電電表室、變電室、垃圾貯存室	將 BC 棟 1F、2F 之學前教育空間全數調整為商場。	為配合樓層規劃整體性，將學前教育空間(僅供給大樓內部員工使用)調整為商場。
	2. 1F：B-2 一般零售業乙組之日用百貨、學前教育設施(托兒所)、24hrs 公益走道	2. 1F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、F-3 學前教育設施(托兒所)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、F-3 學前教育設施(幼稚園)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道、防災中心	2. 1F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道、防災中心		
	3. 2F：B-2 一般零售業乙組之日用百貨、防災中心、(24hrs 公益走道)	3. 2F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道	3. 2F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、F-3 學前教育設施(幼稚園)、24hrs 公益走道	3. 2F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道	3. 2F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道		
	4. 3F：B-2 一般零售業乙組之日用百貨、(24hrs 公益走道)	4. 3F：商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)、24hrs 公益走道	4. 3F：B-3 餐飲業、24hrs 公益走道	4. 3F：B-3 餐飲業、24hrs 公益走道	4. 3F：B-3 餐飲業、24hrs 公益走道		
	5. B 棟 4F ：D-1 健身服務業	5. B 棟 4F ：健身俱樂部、游泳池(D-1 健身服務業)	5. B 棟 4F ：健身俱樂部(D-1 健身服務業)、商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)	5. B 棟 4F ：健身俱樂部(D-1 健身服務業)、商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)	5. B 棟 4F ：健身俱樂部(D-1 健身服務業)、商場(B-2 一般零售業乙組之日用百貨)		
	6. B 棟 5-20F ：G-2 一般事務所、(供緊急救災空橋)	6. B 棟 5-20F ：辦公室(G-2 一般事務所)、供緊急救災空橋	6. B 棟 5-20F ：辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救災空橋	6. B 棟 5-20F ：辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救災空橋	6. B 棟 5-20F ：辦公室(G-1 金融保險業)、供緊急救災空橋		
	7. C 棟 4F ：B-4 一般旅館業	7. C 棟 4F ：B-4 餐廳(一般旅館業)	7. C 棟 4F ：B-4 餐廳(一般旅館業)	7. C 棟 4F ：B-4 餐廳(一般旅館業)	7. C 棟 4F ：B-4 餐廳(一般旅館業)		
	8. C 棟 5-14F ：B-4 一般旅館業	8. C 棟 5-14F ：旅館(B-4 一般旅館業)	8. C 棟 5-14F ：旅館(B-4 一般旅館業)	8. C 棟 5-14F ：旅館(B-4 一般旅館業)	8. C 棟 5-14F ：旅館(B-4 一般旅館業)		

## 目錄

第 3 次修訂本確認意見及答覆說明.....	審 4-1
第 2 次修訂本確認意見及答覆說明.....	審 3-1
修訂本確認意見及答覆說明.....	審 2-1
審查會意見及答覆說明.....	審 1-1
書面審查意見及答覆說明.....	書審 1-1
前言.....	1
第一章 基地地理位置說明.....	1-1
第二章 開發行為變更內容.....	2-1
第三章 開發行為變更後之環境影響差異分析.....	3-1
3.1 施工期間環境影響差異分析.....	3-1
3.2 營運期間環境影響差異分析.....	3-1
3.2.1 廢棄物.....	3-1
3.2.2 水文.....	3-3
3.2.3 水質水量.....	3-4
3.2.4 交通.....	3-5
3.2.5 營運期間環境影響差異分析統整說明.....	3-18
第四章 環境保護對策之檢討及修正.....	4-1
4.1 環境保護對策檢討及修正.....	4-1
4.1.1 施工期間.....	4-1
4.1.2 營運期間.....	4-7
4.2 鄰近地區交通改善策略研擬.....	4-14
4.3 監測計畫之檢討及修正.....	4-20

## 附錄目錄

附錄一 都市設計審議第 3 次變更設計定稿本內容(節錄).....	A1-1
附錄二 本案歷次環境監測資料及附冊.....	A2-1
附錄三 安全監測項目說明及監測資料.....	A3-1
附錄四 基地地層剖面圖.....	A4-1
附錄五 擋土支撐位置圖.....	A5-1
附錄六 建築設計平面圖(1F~B5F).....	A6-1
附錄七 消防檢討、防災中心位置及區劃.....	A7-1
附錄八 無障礙空間說明.....	A8-1
附錄九 景觀模擬示意圖.....	A9-1
附錄十 認養 P1 公園景觀設計及綠建築設計說明.....	A10-1

## 圖目錄

圖 1-1	二萬五千分之一地形圖.....	1-1
圖 1-2	基地位置及交通路網圖.....	1-2
圖 1-3	基地周邊環境規劃圖.....	1-3
圖 1-4	地籍圖謄本(1/500).....	1-4
圖 1-5	建築位置示意圖.....	1-5
圖 1-6	工區現況照片.....	1-6
圖 2-1	視覺模擬圖(1/2).....	2-2
圖 2-2	本次環境影響差異分析新設三角招及警衛亭位置.....	2-4
圖 2-3	1F 平面配置圖.....	2-6
圖 2-4	前次環境影響差異分析所載景觀植栽配置圖(1F).....	2-9
圖 2-5	本次環境影響差異分析所載景觀植栽配置圖(1F).....	2-10
圖 2-6	本次環境影響差異分析增加之屋頂綠化配置(1/2).....	2-11
圖 4-1	施工區高噪音機具配置原則圖.....	4-5
圖 4-2	主要大眾運輸站位行人動線.....	4-9
圖 4-3	安全設施與交通疏導位置規劃示意圖.....	4-10
圖 4-4	停車場內部資訊顯示系統示意圖.....	4-11
圖 4-5	停車指引標誌牌面設置位置圖.....	4-11
圖 4-6	計程車排班管理.....	4-12
圖 4-7	計程車指標系統示意圖.....	4-13
圖 4-8	三重路-南港路口改善示意圖.....	4-15
圖 4-9	經貿二路-南港路口改善示意圖.....	4-17
圖 4-10	經貿二路設置左轉車道及機車待轉區示意圖.....	4-19

## 表目錄

表 2-1	本案變更前後綠覆面積差異對照表	2-8
表 2-2	A 棟變更內容對照表(1/2)(街廓編號 C6、C8)	2-13
表 2-3	B、C 棟變更內容對照表(1/2)(街廓編號 C7、C9)	2-15
表 2-4	本次變更 A 棟(街廓編號 C6、C8)面積計算表	2-17
表 2-5	本次變更 B、C 棟(街廓編號 C7、C9)面積計算表	2-18
表 3-1	變更前後廢棄物量計算比較表	3-2
表 3-2	變更前後廢棄油脂及廚餘殘渣數量比較表	3-2
表 3-3	本次環差污水量檢討表	3-4
表 3-4	本案變更前後污水量比較表	3-4
表 3-5	衍生交通量差異分析比較	3-5
表 3-6	各開發類別面積表	3-5
表 3-7	基地之辦公室分時旅次產生率及衍生人旅次	3-7
表 3-8	基地之商場分時旅次產生率及衍生人旅次(平常日)	3-7
表 3-9	基地之商場分時旅次產生率及衍生人旅次(假日)	3-8
表 3-10	旅館人旅次產生率及衍生人旅次	3-8
表 3-11	基地總衍生人旅次	3-8
表 3-12	基地平常日運具分配率與乘載率	3-9
表 3-13	基地假日之運具分配率與乘載率	3-9
表 3-14	基地開發各類別尖峰衍生車輛數	3-10
表 3-15	基地開發之整體衍生車旅次	3-10
表 3-16	南港車站週邊發展計畫	3-11
表 3-17	目標年開發前後路段服務水準評估表(平常日晨峰)	3-13
表 3-18	目標年開發前後路段服務水準評估表(平常日昏峰)	3-13
表 3-19	目標年開發前後路段服務水準評估表(假日尖峰)	3-14
表 3-20	目標年開發前後路口服務水準評估表(平常日晨峰)	3-15
表 3-21	目標年開發前後路口服務水準評估表(平常日昏峰)	3-16
表 3-22	目標年開發前後路口服務水準評估表(假日尖峰)	3-17
表 3-23	各類別使用面積比較	3-18
表 3-24	營運期間環境影響差異分析	3-19
表 4-1	各種施工機械之噪音防制對策	4-4
表 4-2	改善前後時制計畫對照表	4-14
表 4-3	基地開發改善前後績效評估	4-14
表 4-4	三重路-南港路口改善前後績效評估	4-16
表 4-5	經貿二路-南港路口改善前後績效評估	4-18
表 4-6	前次環境影響差異分析所載環境監測計畫	4-20
表 4-7	本次環境影響差異分析調整之環境監測計畫	4-21