

### 第三章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

本案因都市更新獎勵值變更(105年4月11日臺北市都市更新爭議處理審議會第235次會議)及都審變更設計，調整建築面積、樓地板面積、開挖深度、土方量、綠覆面積、停車位數、配置調整、建築外觀調整及建築物高度等項目，其餘未變更，本次及歷次申請變更內容與原通過內容，詳請參閱表 3-1。

表3-1 環評歷次變更內容摘要表

項目	環境影響說明書	本次變更	差異	
基地面積 (m <sup>2</sup> )	2,425.80	不變	—	
允建建築面積(m <sup>2</sup> )	1,298.74	1,298.56	-0.18 (-0.01%)	
設計建築面積(m <sup>2</sup> )	1,021.5653 (不含騎樓)	1,037.94 (不含騎樓)	+16.37 (+1.6%)	
允建建蔽率 (%)	56.245	56.247	+0.002	
設計建蔽率 (%)	44.24	44.96	+0.72	
允建容積率 (%)	606.41	615.63	+9.22	
設計容積率 (%)	606.39	615.11	+8.72	
允建容積	基準容積(FA) (m <sup>2</sup> )	11,188.8	不變	—
	停車獎勵面積(m <sup>2</sup> )	630		
	台北好好看綠化獎勵 (m <sup>2</sup> )	478.2344	478.23	-0.0044
	都更獎勵面積(m <sup>2</sup> )	2,413.20	2,636.97	+223.77
	允建容積總面積(m <sup>2</sup> )	14,710.2344	14,934.00	+223.77 (1.52%)
設計容積總樓地板面積(m <sup>2</sup> )	14,709.7509	14,921.34	+211.59 (1.44%)	
綠覆面積(m <sup>2</sup> )	1,040.435	1,101.97	+61.54	
總樓地板面積(m <sup>2</sup> )	28,002.3242	28,404.83	+402.51 (1.44%)	
規劃規模	地下 5 樓地上 22 樓 總計 82 戶	不變	—	
建築物高度(m)	80.05	80.73	+0.68(+0.85%)	
計畫引進人口 (人)	435	492	+57 (+13.1%)	
平均日污水量(CMD)	90.54	107.7	+17.16 (+18.95%)	
污水處理	納入臺北市公共污水下 水道系統	不變	—	
地下室開挖深度 (m)	19.1	19.77	+0.67	
地下室開挖面積(m <sup>2</sup> )	1,900	不變	—	
棄土方量(m <sup>3</sup> )	42,984	44,379	+1,395	
停車位數(輛) (汽、機車)	實設汽車：192 (法停 148 停獎 42 自設 2) 機車：184 (法停 163 停獎 21)	汽車：193 (法停 151 停獎 42) 機車：189 (法停 168 停獎 21)	汽車:+1 機車:+5	