

面積計算表

1. 樓地板面積	
(1) 各戶面積	
①	3.1 m ² 居 60.4 m ²
②	3.1 m ² 居 60.4 m ²
小計 127.062 m ²	
(2) 樓電梯間面積	
社區活動中心+其他	38.5725+30.5375+74.3958=143.5058 m ²
外門廊	21.6 m ²
梯廳(大廳)	299.7241+15.6613=315.3854 m ²
緊急升降機	6.74 m ²
升降機	13.35 m ²
特別安全梯	6.68+8.48=15.16 m ²
安全梯	6.76 m ²
排煙室	22.18+4.51+11.73=38.42 m ²
管委會	55.99 m ²
車道	152.6168 m ²
防災中心	76.9 m ²
機房	0 m ²
管道間	1.0152+1.5925+3.625+1.8625=8.0952 m ²
小計	854.5232 m ²
(3) 其他面積	
裝飾牆柱面積	0.255*10+0.8013*6+0.0338+0.3163=7.7079 m ²
樓地板面積合計	989.2931 m ²
2. 陽台面積 0 m ²	
3. 容積樓地板面積檢討面積	
(1) 陽台面積: 0 m ² ≤ 989.2931*10%=98.929 m ² (OK)	
(2) 梯廳面積: 315.3856 m ² > 989.2931*10%=98.929 m ² (OK)	315.3856-98.929=216.4566 m ² (計入容積)
(3) 陽台+梯廳面積: 0+98.929=98.929 m ² ≤ 989.2931*15%=148.394 m ² (OK)	
(4) 免計容積面積(樓電梯間): 854.5232-143.5058-21.6-13.35=676.0674 m ²	
(5) 容積樓地板面積: 989.2931-676.0674+216.4566=529.6823 m ²	
4. 建築面積	
1016.8093+0.255*6+0.8013*3+0.0331+0.0157+0.3032+0.0862+0.3163+0.0338*2	=1021.5653 m ² ≤ (2425.8-116.7241)*56.245% = 1298.74 m ² (OK)(不含騎樓地)
1021.5653+116.7241=1138.2894 m ² (含騎樓面積)	
5. 騎樓面積: 32.55*3.49+1.5623*2=116.7241 m ²	
6. 戶數: 2戶	
高度比檢討: 技術規則164條	
As < L*Sw/2	As = (80.05/3.6-3.64)*32.55=605.3
	< 48.65*40/2=973 (OK)
	(80.05/3.6-3.64=18.60m < 40/2=20m OK)
高度比檢討: 技術規則229條(落物曲線) √H/2	
	√80.05/2=4.4735m=4.47m
	≤ 4.47m (建築物50m以上退縮距離)

1.0004.12F

羅斯福路三段128巷
現有越(維持公眾通行,不得封閉)

羅斯福路三段140巷

一層平面圖 S:1/200

第三章 設計構想及說明

(四) 各樓層平面配置及空間使用情形

固定設備面積檢討:

- 台電配電室: $20.725 \times 5.575 = 116.54$
- 垃圾儲存空間: $6.41 \times 4.76 = 30.51$
- 電錶空間: 24.14
- 機房: 6.39
- 消防泵浦室: $5.475 \times 7.125 = 39.01$

合計: 215.59m^2

☆地下層容積檢討:

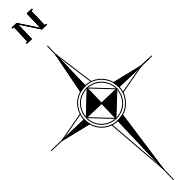
- 機車 $185 \times 4 = 740\text{m}^2$
- 汽車 $192 \times 40 = 7680\text{m}^2$
- 防空避難室(建築面積) 1147.51m^2
- 合計 $9567.51\text{m}^2 > 1900 \times 5 = 9500\text{m}^2$ (OK)

羅斯福路三段
40M計畫道路(已開闢)

反射鏡

號誌燈

車行方向



本案地下一層面積扣除停車專用面積
停車專用面積=486m²
 $1900 - 486 = 1414\text{m}^2$
 $1414\text{m}^2 > 1147.51\text{m}^2$ 防空避難室(OK)

機車停車位數量: 184部

車位編號: 1~163

法定機車位(90cmX220cm) 共163部

車位編號: 164~184

停獎機車位(90cmX220cm) 共21部

合計 184部

汽車停車位數量: 10部

停獎車位編號: 183~192

停獎車位(大車位 250cmx600cm) 共10部

合計 10部

裝卸車位(大車位 250cmx600cm) 共1部

面積計算表

地下壹層面積: 1900m^2

☆樓地板面積:

$31.3 \times 4.75 = 148.68$

$42.35 \times 25.575 = 1083.1$

$(42.35 + 30.992) \times 11.525 / 2 = 422.63$

$(14.142 + 16.557) \times 16 / 2 = 245.59$

合計=1900m²

樓電梯間面積: $50.45 + 40.94 = 91.39\text{m}^2$

升降機: 14.455 緊急升降機: 6.74

梯廳: 18.79 50.45 梯廳(排煙室): 15.49 40.94

A梯(安全梯): 17.2 C梯(安全梯): 18.71

基地之最大建蔽率: $(1415 - 117.04) \times 65\% + 1010.8 \times 45\% = 1298.53\text{m}^2$

$1298.53 / (2425.8 - 117.04) \times 100\% = 56.24\%$

$1021.5653 / (2425.8 - 117.04) \times 100\% = 44.25\% < 56.24\%$ (OK)

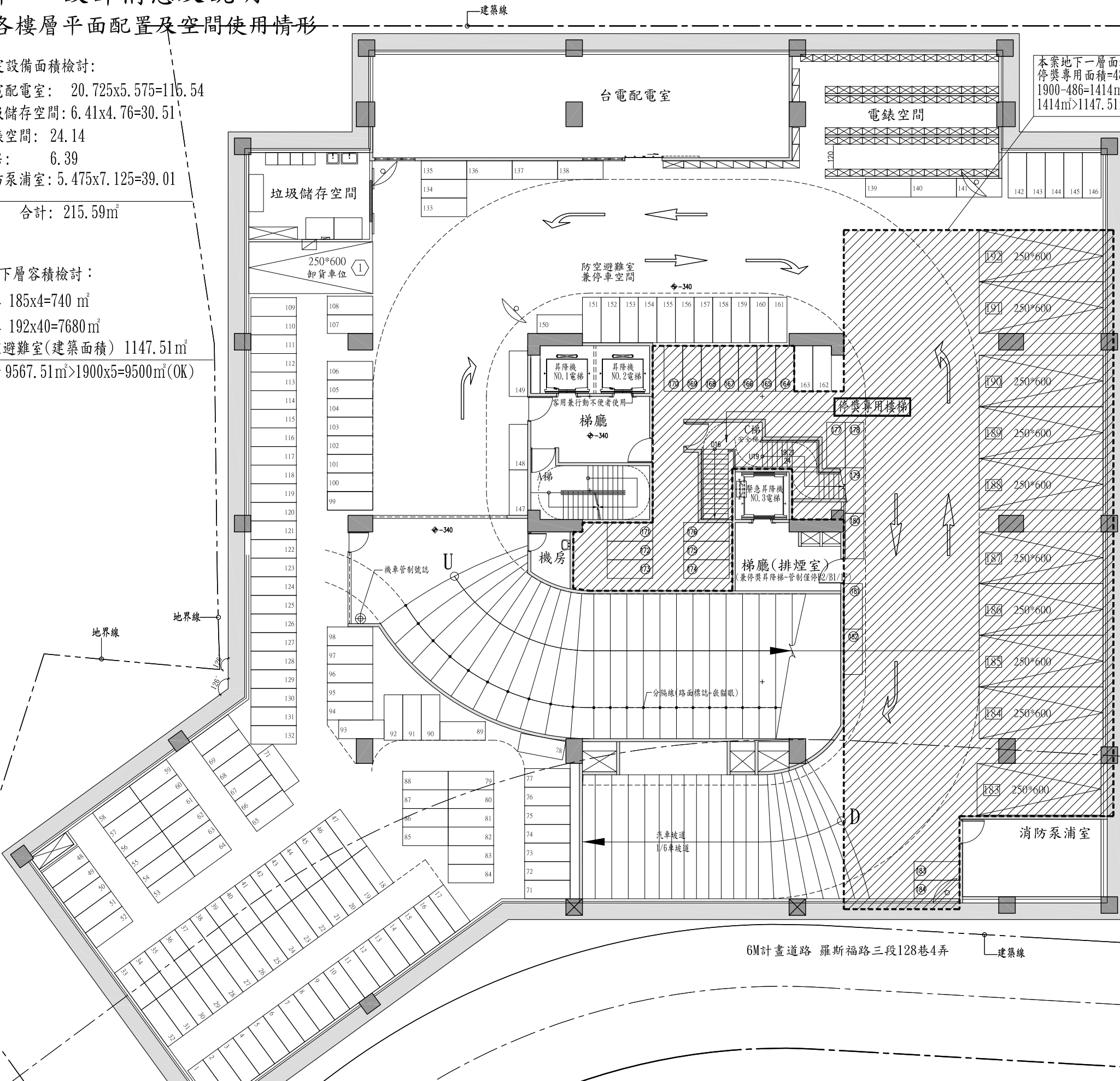
開挖率檢討

開挖率: $1900 / 2425.8 = 78.33\%$

依建築技術規則第230條

法定開挖率: $(1 + 56.666\%) / 2 = 78.33\%$ (含騎樓地)

開挖率檢討: $78.33\% < 78.33\%$ (OK)

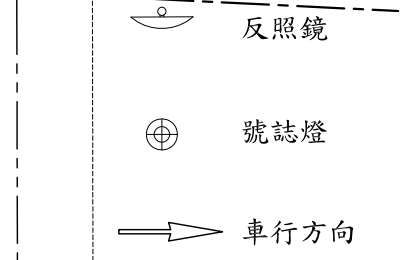
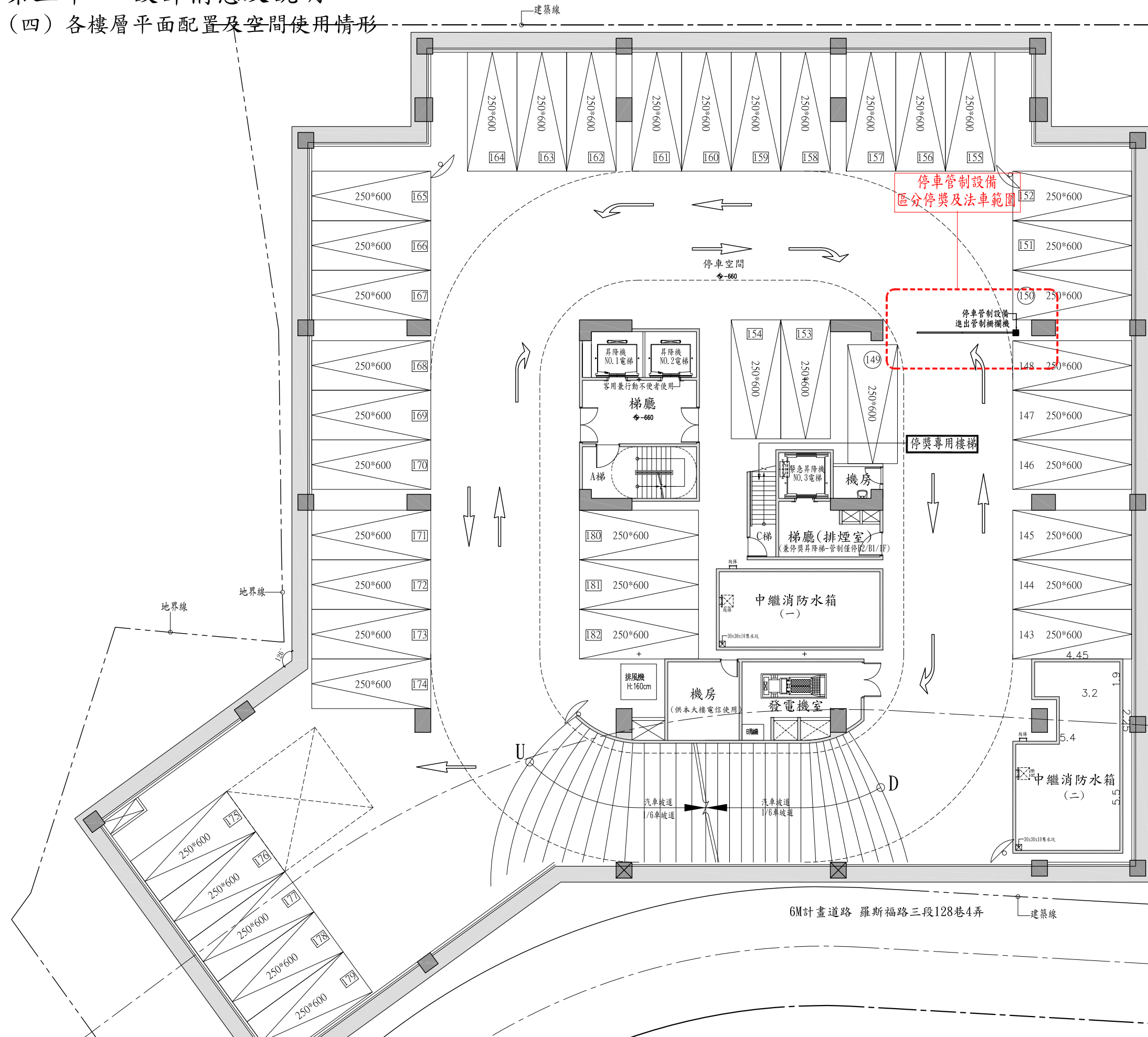
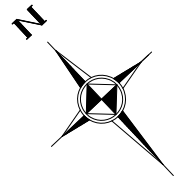


地下一層平面圖 S:1/200

第三章 設計構想及說明

(四) 各樓層平面配置及空間使用情形

羅斯福路三段
40M計畫道路(已開闢)



- 汽車停車位數量：40部**
- 法定車位編號：143~148 B2F
- 自設車位編號：149~150 B2F
- 停獎車位編號：151~182
- | | | |
|----|---------|---------------------------|
| XX | 250*600 | 法定車位(大車位 250cmx600cm)共6部 |
| XX | 250*600 | 自設車位(大車位 250cmx600cm)共2部 |
| XX | 250*600 | 停獎車位(大車位 250cmx600cm)共32部 |

合計	40部
----	-----

大小車位比例檢討

大車位：40部

小車位：0部

40部>0部(OK)

車道寬度檢討

車道服務數量>50輛設置雙車道

面積計算表

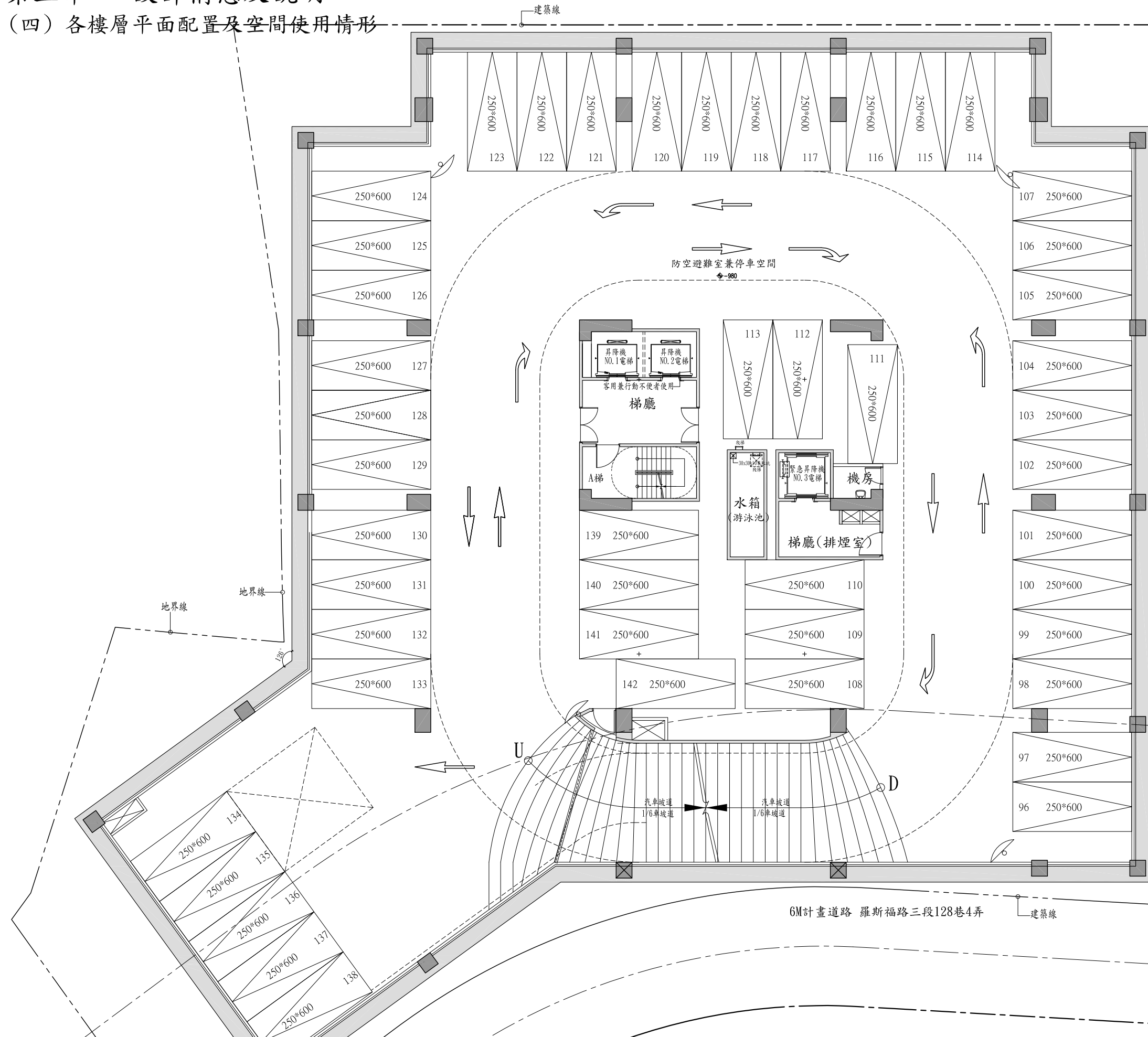
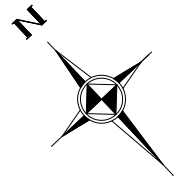
地下貳層面積：	1900m ²
☆樓地板面積：	
31.3x4.75=148.68	
42.35x25.575=1083.1	
(42.35+30.992)x11.525/2=422.63	
(14.142+16.557)x16/2=245.59	
合計=1900m ²	
樓電梯間面積：50.45+30.06=80.51m ²	
升降機：14.455	} 50.45
梯廳：19.765	
A梯(安全梯)：16.225	
緊急升降機：6.74	} 30.06
梯廳(排煙室)：15.49	
C梯(安全梯)：7.83	
固定設備面積檢討：	
消防水池面積：45.36+32.59=77.95	
電信機房：15.38m ²	
發電機室：24.14	
合計：117.47m ²	

6M計畫道路 羅斯福路三段128巷4弄

第三章 設計構想及說明

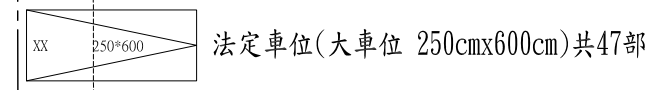
(四) 各樓層平面配置及空間使用情形

羅斯福路三段
40M計畫道路(已開闢)



- 反光鏡
- 號誌燈
- 車行方向

汽車停車位數量：47部
法定車位編號：96~142 B3F



合計 48部

大小車位比例檢討
大車位：47部
小車位：0部
48部>0部(OK)

車道寬度檢討
車道服務數量>50輛設置雙車道

面積計算表

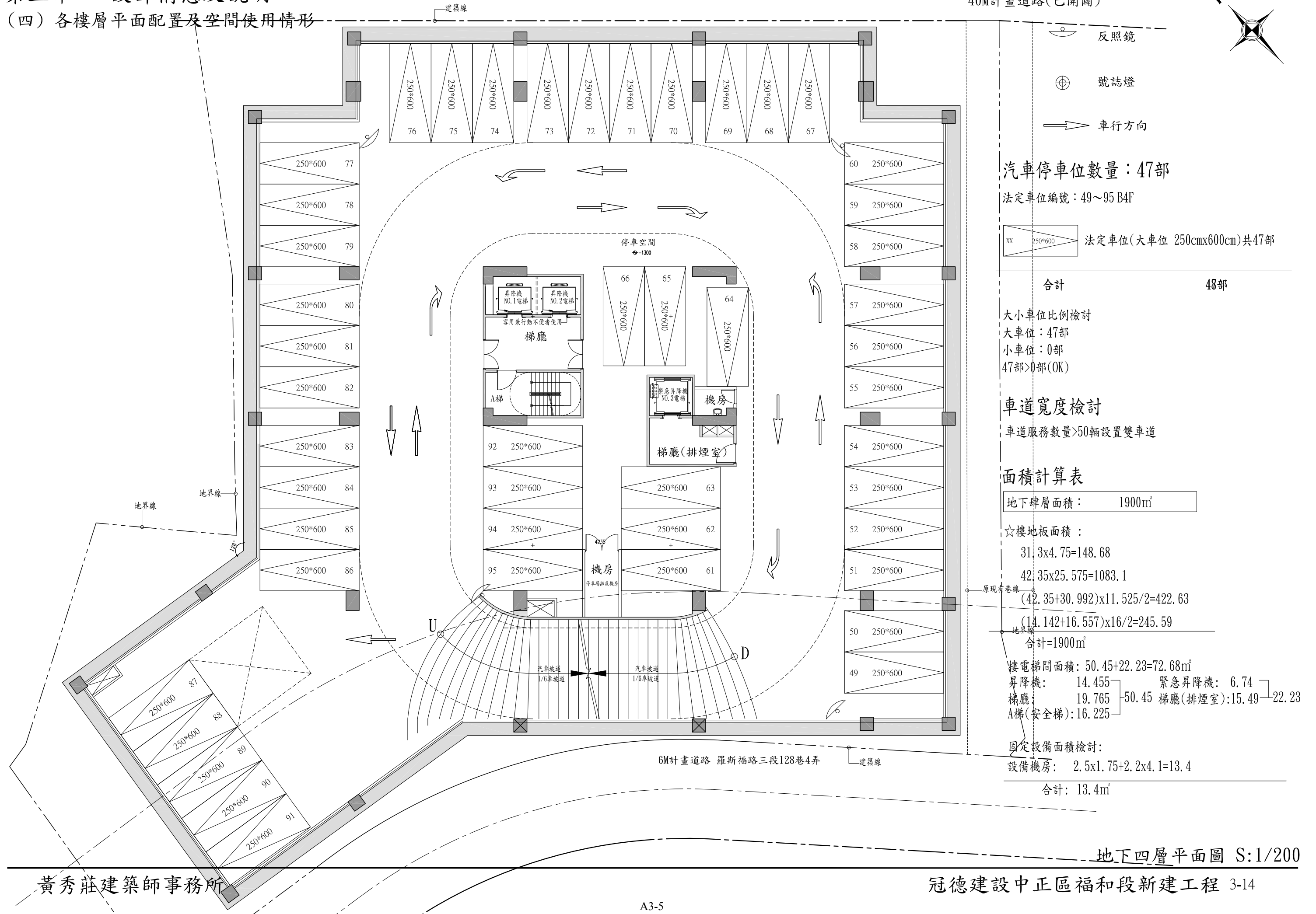
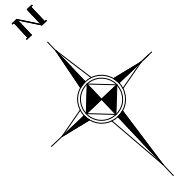
地下參層面積：	1900m ²
☆樓地板面積：	
31.3x4.75=	148.68
42.35x25.575=	1083.1
(42.35+30.992)x11.525/2=	422.63
(14.142+16.557)x16/2=	245.59
合計=	1900m ²
樓電梯間面積：50.45+22.23=	72.68m ²
昇降機：14.455	緊急昇降機：6.74
梯廳：19.765	梯廳(排煙室)：15.49
A梯(安全梯)：16.225	
固定設備面積檢討：技規第142條第2款防空避難室固定設備檢討	
游泳池水箱：1.85x5.4=	9.99
設備機房：2.5x1.75=	4.38
合計：	14.37m ² <1900/4=475m ² (OK)

地下三層平面圖 S:1/200

第三章 設計構想及說明

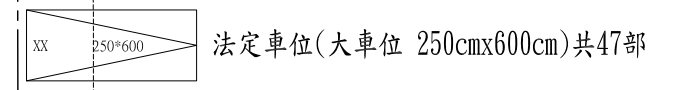
(四) 各樓層平面配置及空間使用情形

羅斯福路三段
40M計畫道路(已開闢)



- 反光鏡
- 號誌燈
- 車行方向

汽車停車位數量：47部
法定車位編號：49~95 B4F



合計	48部
----	-----

大小車位比例檢討
大車位：47部
小車位：0部
47部>0部(OK)

車道寬度檢討
車道服務數量>50輛設置雙車道

面積計算表

地下肆層面積：	1900m ²
☆樓地板面積：	
31.3x4.75=	148.68
42.35x25.575=	1083.1
(42.35+30.992)x11.525/2=	422.63
(14.142+16.557)x16/2=	245.59
合計=	1900m ²

樓電梯間面積：	50.45+22.23=	72.68m ²
升降機：	14.455	} 50.45
梯廳：	19.765	
A梯(安全梯)：	16.225	
緊急升降機：	6.74	} 22.23
梯廳(排煙室)：	15.49	

固定設備面積檢討：

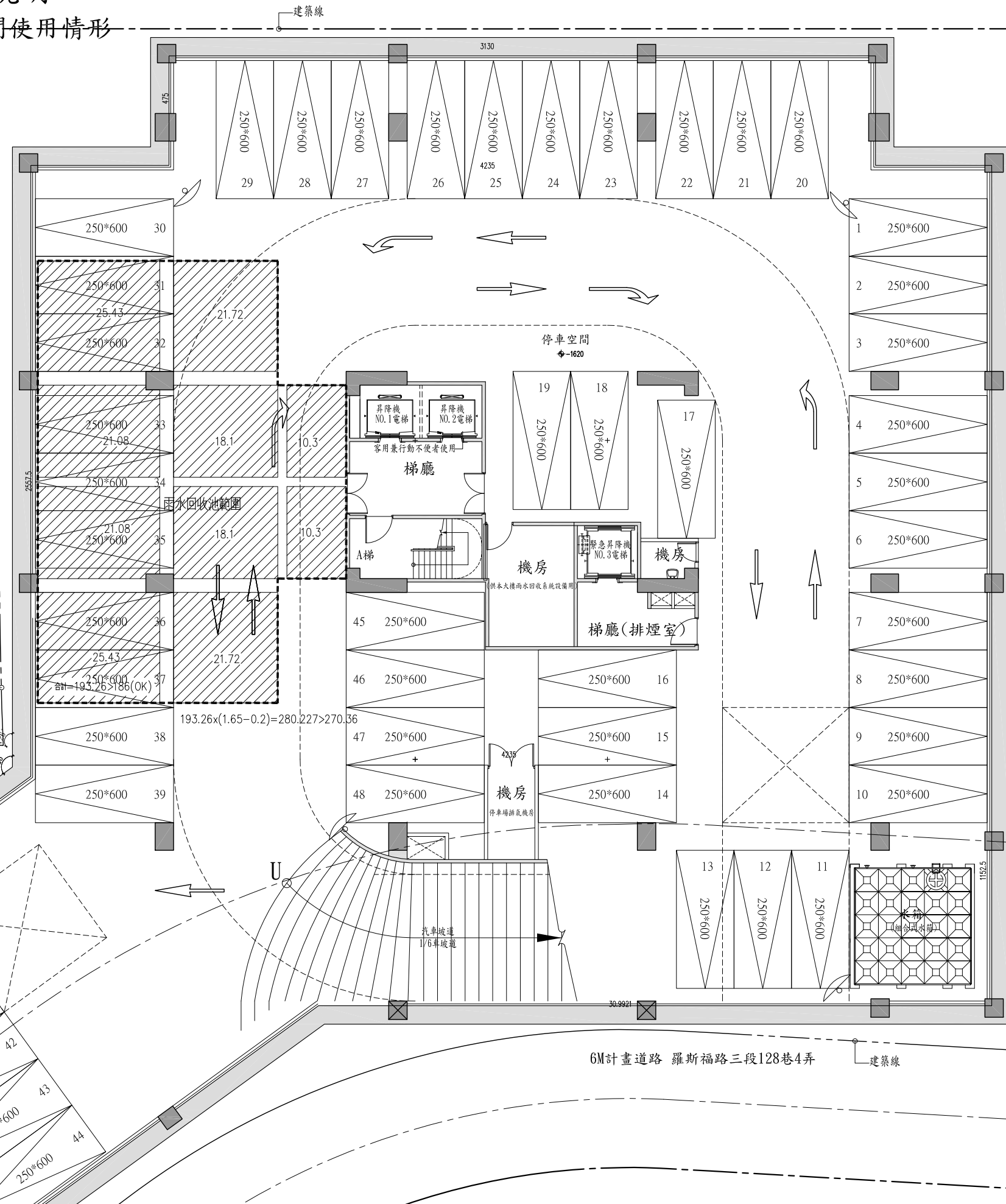
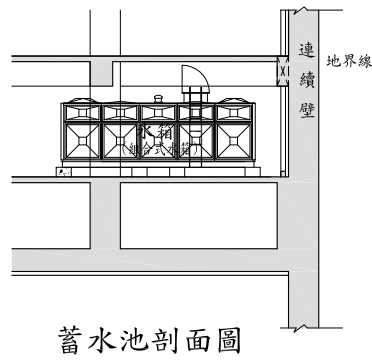
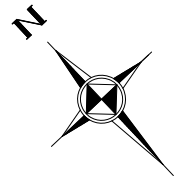
設備機房：	2.5x1.75+2.2x4.1=	13.4
合計：		13.4m ²

地下四層平面圖 S:1/200

第三章 設計構想及說明

(四) 各樓層平面配置及空間使用情形

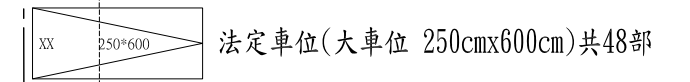
羅斯福路三段
40M計畫道路(已開闢)



- 反光鏡
- 號誌燈
- 車行方向

汽車停車位數量：48部

法定車位編號：1~48 B5F



合計 48部

大小車位比例檢討
大車位：48部
小車位：0部
48部 > 0部 (OK)

車道寬度檢討

車道服務數量 > 50 輛設置雙車道

面積計算表

地下五層面積：1900m²

☆樓地板面積：

31.3x4.75=148.68

42.35x25.575=1083.1

(42.35+30.992)x11.525/2=422.63

(14.142+16.557)x16/2=245.59

合計=1900m²

樓電梯間面積：50.45+22.23=72.68m²

昇降機：14.455 } 緊急昇降機：6.74

梯廳：19.765 } 50.45 梯廳(排煙室)：15.49 } 22.23

A梯(安全梯)：16.225

固定設備面積檢討：

蓄水池面積：5.3x5.3=28.09m²

雨水回收設備機房：3.85x5.4+0.15x2.45=21.16m²

設備機房：2.5x1.75+2.2x4.1=13.4

合計：62.64m²

地下五層平面圖 S:1/200