

# 第 1 章 開發計畫變更之目的

## 1.1 原開發計畫辦理情形

台北市政府有意將信義計畫區打造成「台北曼哈頓」計畫，以吸引世界各地金融及科技相關產業之總部或分支機構進駐。近年來信義計畫區已逐漸成為台北市政治、經濟、文化的重心，並兼具完善的購物及休閒娛樂功能，本開發計畫基地位屬信義計畫區，鄰近之建築有台北市政府、市議會、國父紀念館、世界貿易中心、國際會議中心、國際貿易大樓、華納威秀影城、新光三越及台北 101 等，具有商務、住宿、展覽、會議、餐飲之需求。新光人壽保險股份有限公司將於信義計畫區 A12 特定業務區構築一包含辦公室及一般觀光旅館之複合式大樓，使其符合信義計畫區開發精神並使土地發揮最大效益。

本環境影響說明書於民國 96 年 4 月 9 日經臺北市環境保護局公告有條件通過審查(府環四字第 09631694400 號函)，並於 96 年 4 月 29 日完成環境影響說明書定稿核備(府環四字第 09632144801 號函)，完成環評審查程序。

本計畫開發單位(新光人壽保險股份有限公司)已依規定於 96.10.2 至西村區民活動中心辦理公開說明會，且「施工環境保護執行計畫」與「營建工地逕流廢水污染削減計畫」亦均獲得臺北市環保局審查通過(96.7.2 北市環秘(一)字第 09633560600 號函，96.6.21 北市環二字 09633111600 號函)。

本計畫目前已完成地下室開挖作業及結構體樓版施做、鋼構吊裝等作業，至 12 月底累計完成工程進度約 48.17%，預計於 99 年中取得使用執照。

## 1.2 開發計畫變更之目的

本次變更配合開發單位需求，變更目的可整理為以下二點：

- 一、配合進駐廠家需求，調整室內挑空位置及室內隔間配置變更。
- 二、在不改變原設計使用用途及類別下，配合進駐旅館業者需求，考量到本基地區位特性及來客住房需求，原申請一般觀光旅館籌設許可將變更為申請國際觀光旅館籌設許可，由於原設計旅館業房間數及規格已符合國際觀光旅館等級，實際使用內容並未改變。

本次變更後之建築計畫與原環境影響說明書有差異，故依環境影響評估法施行細則第三十七條規定，提出「新光信義 A12 大樓新建工程環境影響差異分析報告」送環保主管機關審查。本差異分析報告經環境保護署公告委託臺北市環境保護局辦理環評審查作業(98.03.20 環署綜字第 0980024265 號函，詳附錄 2)，由交通部觀光局轉呈臺北市環保局進行環境影響評估審查。