

第 5 章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之檢討與修正

第5章 環境保護對策與綜合環境管理計畫 之檢討與修正

5.1 環境保護對策之檢討與修正

一、施工階段

依據環境影響差異分析評估結果，本計畫施工期間由於本次變更並無增加基地用地範圍，棄土量亦較原計畫減少，故施工期間環境影響差異與原計畫評估結果相同，環境減輕對策不變。

二、營運階段

整體而言本次變更案營運階段環境影響與原計畫評估結果除雨水儲留槽容量、用水量、污水量、廢棄物量、行人風場、及交通量影響有部份差異外，其中雨水儲留槽容量較原計畫增加，對環境較為有利，用水量及污水量較原計畫些微增加，廢棄物量及交通量則較原計畫減少，影響較小，其餘環境影響因子與原計畫相同，故環境減輕對策維持與環境影響說明書相同。

(一) 雨水儲留槽容量

本次變更案調整雨水儲留槽容量，由原計畫之 80 噸(設置於地下 1 層)增為 180 噸(設置於地下 6 層)，較原計畫增加 100 噸，設置位置與原計畫不同。

(二) 污水處理

本次變更案營運階段用水量為 224 CMD，較原計畫增加 64 CMD；平均日污水量為 179 CMD，較原計畫增加 51 CMD，污水將接管排入污水下水道系統，與原計畫相同。

(三) 交通量

本次變更因調整基地樓層用途，重新檢討基地衍生總旅次，整體而言，基地變更後交通衍生量之變化，晨峰時段進入減少 70PCU，離開增加 20PCU；昏峰時段進入增加 0PCU，離開減少 57PCU，因此變更後，對周邊道路所造成之衝擊較輕微，道路服務水準與原計畫並無顯著差異，顯示目標年基地變更後，對於周邊交通並未造成顯著影響。

(四) 廢棄物

本次變更使用目的，引進人數 937 人較原計畫增加 2 人，廢棄物產生量為 0.384 公噸，略低於原計畫，仍維持原計畫之環境減輕對策，將廢棄物收集至地面 1 層垃圾儲藏室，所產生廢棄物均委託台北市合格之公民營廢棄物清除機構代為清運處理。

5.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正

開發單位將依據原環說承諾事項，責成承包商遵守現有營建工程環境保護及其相關法令，以減輕對工區外原有居民居住環境造成影響。施工及營運期間之環境管理計畫仍與原計畫相同，維持不變。環境監測計畫增加施工期間地下第一層樓板開挖期間每日進行考古遺址監看，變更後環境監測計畫表如 5.2-1 所示。

表 5.2-1 環境監測計畫表

類別	期間	項目	地點	頻率
空氣品質	施工	1.懸浮微粒(TSP 及 PM ₁₀) 2.SO ₂ 3.NO _x 4.O ₃ 5.CO	1.基地 2.福星國小 3.台大醫院	1.施工尖峰期每月一次，其餘每季監測乙次。 2.每次進行連續 24 小時採樣。
	營運	1.同“施工期間” 2.增加地下室空氣品質監測	1.同“施工期間” 2.增加地下室一點	1.每季乙次。 2.每次進行連續 24 小時監測，營運後連續監測兩年。
噪及振動	施工	一、噪音 1.Leq 2.Lx 3.Ldn 4.Lmax 二、振動 1.Lveq 2.Lvmax 3.Lvx	1.基地內(N1) 2.福星國小(N2) 3.台大醫院	1.施工尖峰期：每月乙次，其餘每季監測乙次。 2.基地內(N1)監測營建工程噪音 3.福星國小(N2)監測道路噪音 4.台大醫院監測道路噪音
	營運	同“施工期間”	1.基地內近忠孝西路(N1) 2.福星國小(N2) 3.台大醫院	1.每季測定乙次，營運後連續監測兩年。 2.每次進行連續 24 小時之測定
水質	施工	1.油脂 2.pH 3.BOD 4.COD 5.SS 6.氨氮	1.地下水 2.基地污水排放口	1.施工尖峰期地下水每月一次，餘每季一次。 2.基地排放口尖峰每月一次，餘每季一次。
地質安全	施工	1.地質穩定 2.地層沉陷 3.傾斜變位 4.連續壁鋼筋應力 5.地下水壓及沉陷觀測 6.支撐應力	基地範圍內及四周土地	1.施工尖峰期每月乙次。 2.大雨、地震後須立即現地勘察。 3.其餘每季乙次。
交通	施工	交通干擾	1.忠孝西路(T1) 2.重慶南路一段(T2)	施工尖峰期每月一次(假日及非假日)，其餘每季乙次。
	營運	同“施工期間”	同“施工期間”	每季一次(假日及非假日)，營運後連續監測兩年。
文化	施工	考古遺址監看	基地開挖範圍	地下第一層樓板開挖期間每日進行考古遺址監看

註：營建工程噪音之測定配合施工時間，選擇最具代表之時刻連續監測；環境音量之測定時間則進行 24 小時連續監測。

資料來源：本計畫整理