

附 錄 七

公開說明會會議紀錄

臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號
等 21 筆土地都市更新案
環境影響說明書

公開說明會會議記錄

中華民國 103 年 7 月 21 日

「臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地
都市更新案」環境影響說明書

公開說明會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 103 年 7 月 21 日(星期一)下午 2 時
- 二、地點：臺北市環河北路一段 96 號
(臺北市立大同區玉泉區民活動中心)
- 三、出席：建功里民眾、欣偉傑建設股份有限公司、太乙建築師事務所、鍾美惠建築師事務所、園皓都市規劃有限公司、光宇工程顧問股份有限公司等
- 四、討論與報告事項
(一)主席報告：略
(二)簡報：光宇工程顧問股份有限公司
- 五、提問紀錄及回覆說明對照表

提 問 意 見	答 覆 說 明
一、民眾發言 (一)針對未來施工期間有哪些環保相關對策？	未來施工階段將針對本案之空氣品質、地表水、噪音振動、廢棄物以及交通運輸等，擬定相關環境保護對策，並執行環境品質監測作業，以減輕開發行為對周邊環境之衝擊。
(二)本案預計何時可以開工？ 預計何時可以完工？	目前本團隊依據相關法令規定按期程進行中，至於能否如願按期程進行，開發單位與顧問團隊必會秉持專業精神全力以赴。

公開說明會會議紀實



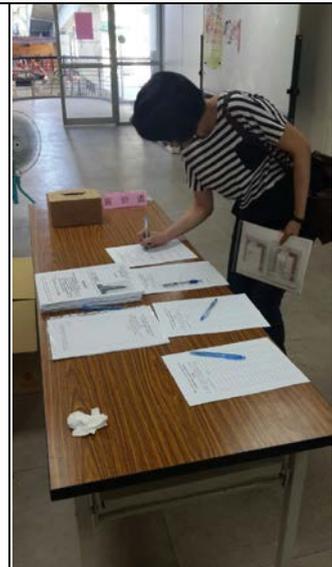
臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書

公開說明會議程表

- 一、舉辦時間：103年7月21日下午2時
- 二、舉辦地點：臺北市立大同區玉泉區民活動中心
(地址：臺北市環河北路一段96號)
- 三、開會議程：

項次	項目	負責單位	時間
1	開發單位致詞	欣偉傑建設股份有限公司	14:00-14:10
2	來賓致詞	貴賓	14:10-14:25
3	公開說明會簡報	光宇工程顧問股份有限公司	14:25-14:35
4	意見交流及答詢	欣偉傑建設股份有限公司 鐘美惠建築師事務所 圓皓都市規劃有限公司 光宇工程顧問股份有限公司	14:35-15:10
5	開發單位結語	欣偉傑建設股份有限公司	15:10-15:20

開會地點及佈置



民眾簽到



環評單位簡報與開會情形

附件一 開會通知

副本
發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

欣偉傑建設股份有限公司 開會通知單

地 址：基隆市暖暖區暖暖街 530 巷 88 號 8 樓
承辦人：薛港平
電 話：02-2457-0486
傳 真：02-2457-0487
電子信箱：swj.cad@msa.hinet.net

22101

新北市汐止區新台五路一段 77 號 17 樓之 7

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 7 月 4 日

發文字號：(103)欣泉字第 001 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議開會通知公告 1 份

主旨：召開「欣偉傑建設臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地
都市更新案」環境影響說明書公開說明會乙案，請 查照。

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成
說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體舉行會議，並將其辦理情
形及居民意見處理回應，編製於說明書。

- 一、開發行為名稱：欣偉傑建設臺北市大同區玉泉段一小段 520 地
號等 21 筆土地都市更新案
- 二、開發單位：欣偉傑建設股份有限公司
- 三、開發基地位置：臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆
土地，面積為 1,290.61 平方公尺。
- 四、開發內容：興建地上 21 層、地下 4 層之高樓建築物。
- 五、公開說明會方式：簡報及意見交換
- 六、會議時間：民國 103 年 7 月 21 日(星期一)下午二時
- 七、會議地點：臺北市立大同區玉泉區民活動中心
(地址：臺北市環河北路一段 96 號)

正本：臺北市政府、臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處、臺北市政府環境保護局、臺北市議
會、臺北市大同區公所、臺北市大同區建功里里辦公處

副本：太乙建築師事務所、圓結都市規劃有限公司、光宇工程顧問股份有限公司

負責人 唐得君

第一頁 共一頁

欣偉傑建設股份有限公司 開會通知公告

發文日期：中華民國 103 年 7 月 4 日

主旨：本公司辦理「欣偉傑建設臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地都市更新案」工作，誠摯邀請相關單位及建功里里民參與環境影響說明書公開說明會會議。

依據：開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應舉行會議並將辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書，以改進現行環境影響評估過程中，民眾參與時機太晚及參與方式不足之情形。

公告事項：

- 一、計畫區範圍：座落於臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地，面積為 1,290.61 平方公尺。
- 二、會議召開時間：民國 103 年 7 月 21 日(星期一)下午 2 時
- 三、會議地點：臺北市立大同區玉泉區民活動中心
(地址：臺北市大同區環河北路一段 96 號)



欣偉傑建設股份有限公司敬邀



附件二 簽到簿

臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地
都市更新案環境影響說明書公開說明會

簽到簿

壹、開會時間：民國 103 年 7 月 21 日(星期一)下午 02 時 00 分

貳、開會地點：臺北市立大同區玉泉區民活動中心

(地址：臺北市大同區環河北路一段 96 號)

參、出(列)席單位及人員：

出席單位	簽名
臺北市政府	
臺北市議會	
臺北市政府都市發展局	
臺北市都市更新處	
臺北市政府環境保護局	
臺北市大同區公所	
建功里里辦公處	

臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地
都市更新案環境影響說明書公開說明會

簽到簿

壹、開會時間：民國 103 年 7 月 21 日(星期一)下午 02 時 00 分

貳、開會地點：臺北市立大同區玉泉區民活動中心

(地址：臺北市大同區環河北路一段 96 號)

參、出(列)席單位及人員：

出席單位	簽名
欣偉傑建設股份有限公司	張志敏
	梁尚華
	徐正晏
太乙建築師事務所	賴靜芬
鍾美惠建築師事務所	鍾美惠
園皓都市規劃有限公司	林品芳
光宇工程顧問股份有限公司	張啟
	許林綾

附件三 簡報資料

臺北市大同區玉泉段一小段520 地號等21筆土地都市更新案 環境影響說明書

公開說明會

開發單位：欣偉傑建設股份有限公司
設計單位：鍾美惠建築師事務所
環評單位：光宇工程顧問股份有限公司



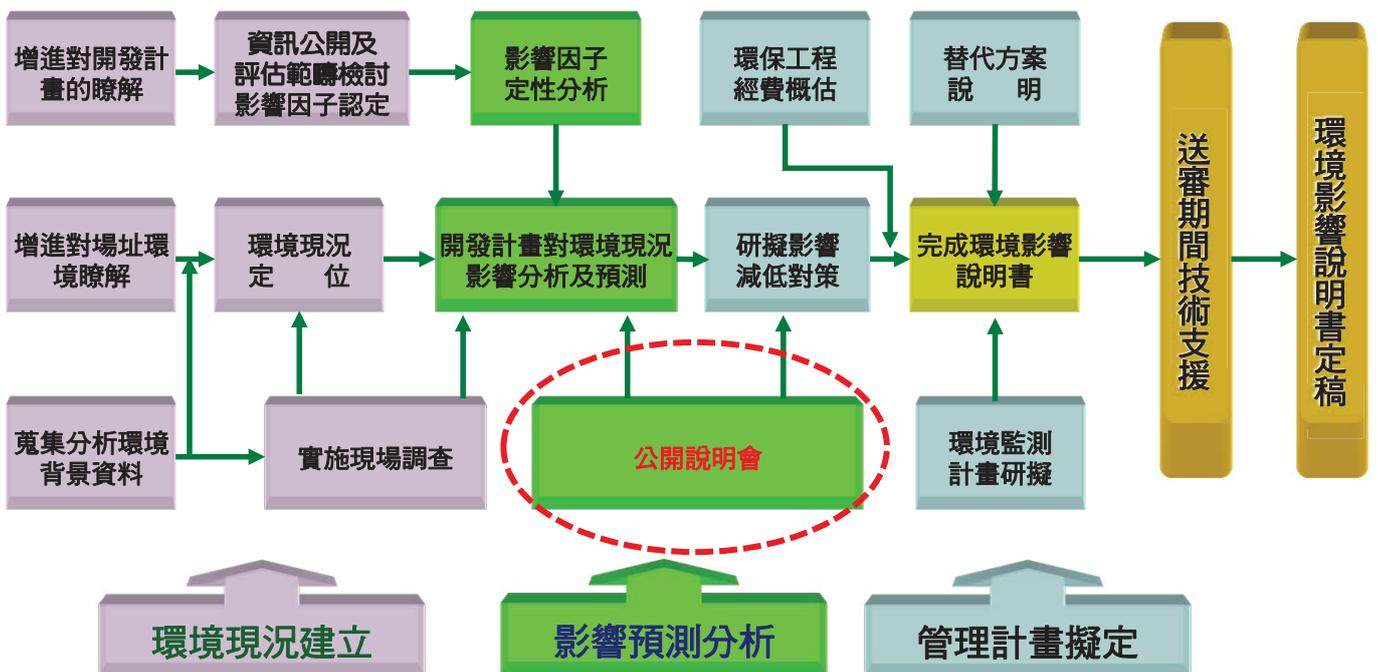
2014-07-21

辦理依據及目的

- **依據-行政院環保署頒訂之下列法令辦理**
 - 開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第26條：「辦公、商業、綜合性大樓或位於都市計畫商業區之大樓，其樓層二十層以上或高度七十公尺以上者」應實施環境影響評估。
 - 開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：「開發單位於作成說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體機關舉行會議，並將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。」
- **目的**
 - 健全民眾參與制度，將當地居民意見納入環評說明書中。

環境影響說明書流程

環境影響說明書工作流程



開發內容

開發基地

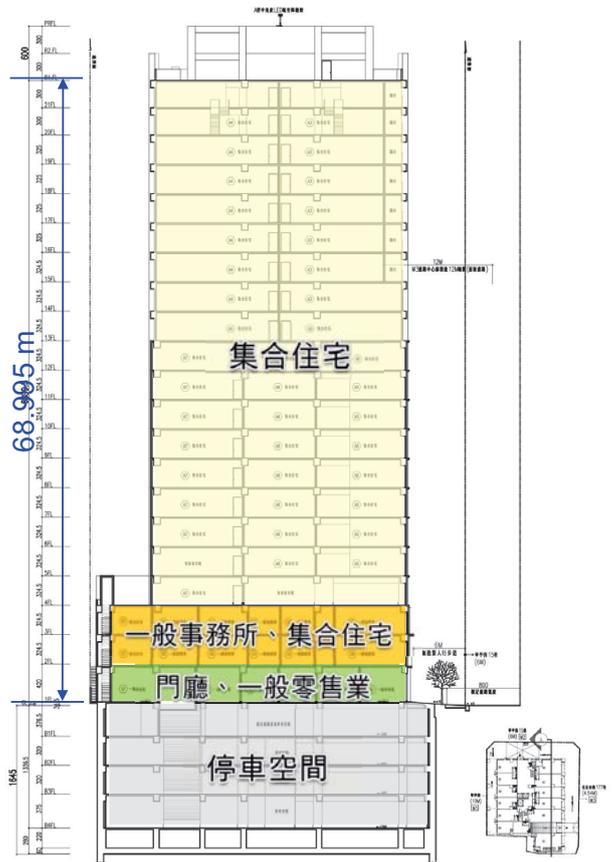
基地位置及現況

- 臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地
- 基地屬臺北市大同區建功里，位於華亭街以東、長安西路177巷以西所圍之街廓
- 基地面積：1,290.61 m²



開發內容

- 興建地上21層、地下4層之住、商、辦綜合大樓
- 地下層主要規劃為停車空間使用，並設有防空避難室及機房。
- 地上層主要作為：
 - 1F作為門廳及一般零售業
 - 2F~3F為一般事務所及集合住宅
 - 4F~21F主要作為集合住宅使用，其中4F~5F部分空間作為管委會使用空間。

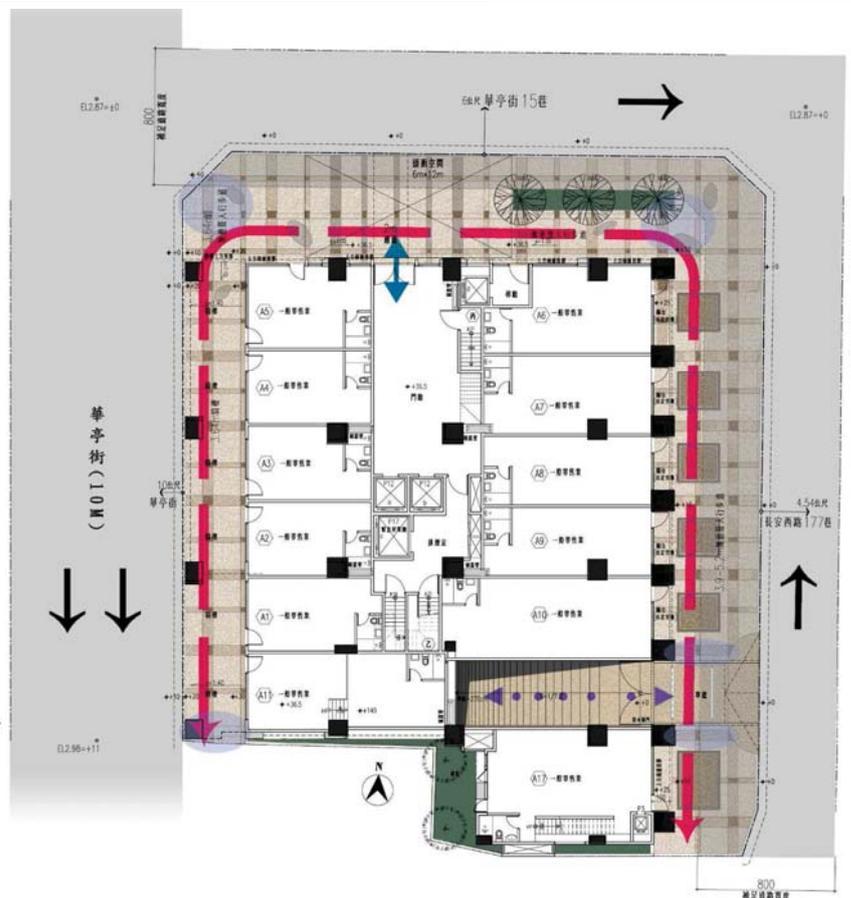


註：此為初步規劃，最終配置仍須依據都市更新及環境影響評估相關審議結果辦理

6

開發內容

- 沿街退縮及開放空間部分提供長綠喬、灌木植栽，創造友善人行空間
- 規劃安全人行車動線，以保持人車分離
- 納入綠建築概念，強調與地球環境共生共榮的建築環境



註：此為初步規劃，最終配置仍須依據都市審議及環境影響評估相關審議結果辦理

7

景觀模擬



日間景觀模擬



夜間景觀模擬

註：此為初步規劃，最終配置仍須依據都市審議及環境影響評估相關審議結果辦理

環境減輕對策

空氣品質(施工揚塵)

工區污染防治措施

- 設置施工圍籬
- 設置洗車台清洗離開車輛車體及輪胎
- 載運物品材料之車輛予以覆蓋
- 基地內車行路徑鋪設混凝土或鋼板
- 裸露地表覆蓋防塵布
- 每天灑水2次
- 進行空氣品質監測



運土卡車覆蓋



空氣品質監測



車輛駛出工區前進行洗車



工區內外灑水



工區周圍人行道清掃

10

噪音及振動影響

工區污染防治措施

- 設置施工圍籬
- 選擇低噪音機具或加裝防音措施
- 施工機具及車輛定期維修保養
- 進行噪音振動監測
- 將噪音管制標準納入施工規範，要求承包商確實執行



施工圍籬



環境噪音監測



路面維護

11

施工排水及污水處理



沉砂池及防溢座



工區內設置流動廁所

工區污染防治措施



水溝蓋鋪設紗網



區外水溝清理

12

交通安全

工區污染防治措施

- 提送「交通維持計畫」送交新北市交通局審核，對棄土及混凝土等工程車輛之進出動線及運輸路線做妥善之安排後，始得施工
- 施工車輛避開上下午交通尖峰時間進出工區
- 時常巡視周邊道路破損情形，如因本工程引起則予以修補
- 施工車輛進出時，於工區出入口派員指揮交通



指揮及管制車輛出入



設置警示燈

13

環境監測計畫

階段 項目	施工階段			營運階段		
	監測項目	頻率	地點	監測項目	頻率	地點
空氣品質	TSP、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、NO ₂ 、SO ₂ 、CO、風向、風速	開挖期間每月1次 其餘時間每季1次，每次連續24小時監測	基地一站	—	—	—
放流水水質	pH值、BOD、COD、SS、真色色度、氨氮、油脂、水溫	每月1次	工區放流口	BOD、COD、SS、油脂	每季一次， 監測2年	放流口
噪音振動	營建噪音	20Hz至200Hz 20Hz至200kHz	地下開挖期間每月1次，開挖完成後為每季1次	基地周界外1m處2站	—	—
	環境噪音振動	各時段(早、晚、日間、夜間)均能音量及日夜振動位準		基地、周界敏感點等2站	—	—
交通流量	尖峰小時車輛種類、數量、服務水準	每季1次	基地周邊道路1站	尖峰小時車輛種類、數量、服務水準	每季1次， 監測2年	基地週周邊道路1站

環境監測計畫依環評審查結果為準

14

簡報完畢

敬請指教