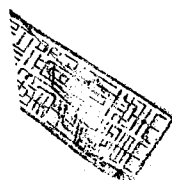


第十三章 預防及減輕開發行為對環境不良 影響對策摘要表



第十三章預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策		策評定
		施工期間	營運期間		影響範圍	程度	對策	評定	
物理及化學類	1. 污水	v		1. 施工期間因地表裸露引起之土壤沖刷，若流入下水道易造成下水道之淤塞。	—	—	1. ①在基地內設置臨時沈砂池或攔砂堰。 ②臨時堆置之土方、骨材以塑膠布覆蓋。 ③施工期間定期監測水質，配合監測結果採取適當措施。		
		v		2. 施工期間因雨水沖刷挾帶大量泥沙造成下水道水質之濁度增高。	—	—	2. 同1.之減輕對策。		
		v		3. 施工人員及機具產生之污水，可能造成下水道之BOD、油脂及大腸菌數增高。	—	—	3. ①生活污水經簡易沈澱池處理後排放，機具洗滌水經沈澱後排放至雨水下水道，運土卡車設置洗車平台，使污泥不致帶到施工區周圍路面。 ②若三重路支幹管在園區局部營運時仍未接通，將由投資開發單位墊款先行建造此段管線，此費用俟市地重劃後由台北市府自抵費地收入歸墊。 ③園區將自設一級污水處理廠，處理後方排入衛生下水道中。		
		v	v	4. 污水放流水估計水量約有 1278 CMD，其中BOD：200 mg/L，COD：350 mg/L，SS：200 mg/L，符合衛生下水道放流水標準，可直接排入衛生下水道。	—	—	4. ①		

注：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度符號標示：
 +++：顯著性之正面影響
 ++：中度性之正面影響
 +：輕微性之正面影響
 ○：無影響
 ---：顯著性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 -：輕微性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	2. 空氣品質	√		85.12.31以前 此時期TSP、CO與CO2濃度之平均增量甚小，與背景濃度相較可知對環境空氣品質影響很小。	計畫區附近地區	○	1. ①選擇低污染之施工機具與車輛，定期維修保養。 ②施工區近住宅區一側設4M圍籬加以隔離。	
		√	√	86.1.1~88.12.31 此時期 TSP濃度雖增量稍大，但與背景濃度比較仍小。CO濃度增量之區域不大，就全區而言，其濃度增量仍小。NO2之濃度增量在模區內則為負值。		—	2. ①堆置之砂石加以覆蓋。 ②運土卡車於載土上覆蓋防塵罩。 ③開挖區附近經常灑水。 ④施工期間定期監測空氣品質，並配合監測結果採取適當措施。	

註：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

—：輕微性之負面影響

---：中度性之負面影響

----：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	2. 空氣品質		v	89.1.1~91.12.31 TSP 濃度增量比前一期為大，但其增量值對環境之影響仍小。CO 濃度大部份區域之增量仍很小。NO2 濃度增量較前一期大，但與背景濃度相比仍小。	計畫區附近地區	-	3. ①配合環保標準改善車輛之廢氣排放，減輕排放廢氣造成的污染。 ②以定期清掃或沖洗路面等方式，改善懸浮微粒污染情形。	
			v	92.1.1以後 TSP、CO 濃度增量較前二期為小，NO2 之增量則甚小，不會對環境空氣造成影響。		○	4. 無	

注：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響
 +++：中度性之正面影響
 ++：輕微性之正面影響
 ○：無影響

---：顯著性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 -：輕微性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策		策評定
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定	
物理及化學類	3. 噪音	v		<p>1. 施工機具噪音，於距施工點50~150公尺，即可衰減至環境噪音較大學品為鄰近計畫區之住宅區及學校。</p> <p>2. 開發須大量葉上，施工車輛進出頻繁，其聯外運轉路如重陽路增加3dB(A)以下，影響有限。工業園區，敏感點包括學校、醫院及住宅區等。</p> <p>3. 因引進產業屬高科技，營運後幾無噪音之影響，運輸及通車之噪音源。</p>	<p>1. 緊鄰計畫區邊緣及南港國小。</p> <p>2. 三重路、重陽路旁。</p> <p>3. 計畫區邊緣住宅區。</p>	-	-	<p>1. 機具儘量放於遠離敏感住宅區，且於計畫區圍牆及圍牆內設置高之施工機具及圍牆，選擇低噪音之機具及圍牆。</p> <p>2. 施工儘量於日間進行，避免於夜間或清晨產生高噪音。</p> <p>3. 施工儘量縮短。</p> <p>4. 配合居民作息時間，控制施工車輛進出時段及載量。</p> <p>5. 定期進行車速保養。</p> <p>6. 車輛將依規定減速，設置避讓設施。</p> <p>7. 車輛將依規定減速，設置避讓設施。</p> <p>8. 車輛將依規定減速，設置避讓設施。</p> <p>9. 車輛將依規定減速，設置避讓設施。</p> <p>10. 車輛將依規定減速，設置避讓設施。</p>	
			v						
					v				

注：1. 影響階段請以“v”勾選
 2. 影響評估之程度可以符號標示：
 +++：顯著性之正面影響
 ++：中度性之正面影響
 +：輕微性之正面影響
 ○：無影響
 ---：輕微性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 -：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	4. 振動	v		1. 施工時因不需使用打樁機等高振動機具，經土壤衰減後，距施工地點 150公尺處，振動位準即可降至50dB以下，影響屬輕微。	1. 緊鄰計畫區邊緣之新民街住宅區及南港國小。	-	1. ①將產生局部振動之施工機具儘量遠離敏感受點。 ②避免高振動機具多部同時或同地點施作。 ③施工作业避免在夜間進行	
		v		2. 運輸車輛造成之道路振動，經實測L _{max} 為48dB，L ₁₀ 為41dB，其振動影響輕微。	2. 道路兩旁。	-	2. ①嚴格管制運輸重量，避免因超負荷所增加之振動。 ②定期保養施工道路及施工車輛，減低振動。 ③在住宅附近盡量減速慢行而減少振動。	
			v	3. 營運期間道路交通造成之振動影響極為有限，機電設備之振動亦極輕微。	3. 道路兩旁。	-	3. ①選用低振動之機電設備。 ②加強設備之基座防振處理	

註：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	5. 廢棄物	√		1. 整地期間之主要影響為53萬立方公尺之棄土問題。	1. 棄土卡車行駛路線及道路兩旁。	-	1. 就近尋找合法之棄土場，如基隆河截彎取直工程需借土。	
		√		2. 工作人員生活廢棄物及地表覆蓋清除物皆屬一般廢棄物，可配合地方垃圾付費清除。	2. 台北市南港地區	○	2. 廢棄物集中，請南港區清潔隊進入工地清運。	
			√	3. 生活廢棄物每日產生量約 9.5公噸，雖無處理之困難，但將影響山豬窟掩埋場之使用年限。	3. 台北市南港地區	-	3. 徹底執行資源回收工作後，擬與一般事業廢棄物合併，送山豬窟掩埋場及內湖、木柵焚化爐處理。	
			√	4. 工業區全部營運後，一般及事業廢棄物產生量約 25噸/日，廢棄物處理處之成立將可達廢棄物減量之功能，可使影響減至最低。	4. 台北市南港地區	○	4. 廢棄物處理處之垃圾分類功能，使廢棄物產生量減少，分類處理後將處理掉部份之廢棄物。	

注：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策			
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定		
物理及化學類	6. 電波干擾	√		1. 施工機具操作時對電波之干擾極輕微，故影響不大。 2. 工業區區未來之衛星通訊是定向發射，使用頻道亦與一般者分隔，所以不致干擾附近民宅之電訊設備收訊。 3. 建築物之高度可能會造成電波受阻擋而使三重路及三重路21巷、新民街一帶住宅電視及收錄音機收訊不佳。	計畫區鄰近之住宅區	○	1. 居民自行裝設電波接收器或第四台。 2. 禁止圍區內裝設私人通訊設備。 3. 同1.2. 減輕對策。			
			√						○	
			√						—	

1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+: 輕微性之正面影響

○：無影響

—：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	7. 眩光		v	1. 建物外觀之玻璃或金屬可能會產生眩光，只要對建材選用得當，即可控制眩光之影響。	1. 計畫區周圍地區	○	1. ①建物外牆使用不反光之玻璃及不發光之金屬帷幕牆。 ②建物四周設置寬約 10M 之綠帶加以緩衝並隔離眩光。	

注：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

---：顯著性之負面影響

----：中度性之負面影響

-----：輕微性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物理及化學類	8. 能源		v	1. 工業園區營運後，第一、二期共需電量三萬千瓦，每日需供水2280立方米，每小時需供應天然瓦斯1100立方公尺，其水電均有可觀之需求。必須對能源做有效之管理，以免浪費能源。	1. 計畫區內及南港地區。	-	<p>1. ①以儲冰空調系統供應冷氣，並利用超冷風及降低溫度系統，即使空調溫度高度，亦可達到最佳舒適度。</p> <p>②設置個別調整空調、照明系統，使能源利用降至最少。</p> <p>③負責水、電、瓦斯供應之政府相關單位，同意配合園區之開發進行接管、配電工程，故供應上無問題。</p>	

註：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
生物類	1. 動物	√		1. 工業區開發時，大多數之動物將移至附近山丘、垃圾山、河岸及隔街之台肥荒地棲息。並因地表植被之剷除，失去庇護野生動物之功能，影響遷移能力較差之動物。	1. 計畫區周圍環境及河川。	-	1. 儘量保留原有綠地、水池。施工區與施工期間不重疊，使野生動物有足夠時間遷移。	
			√	2. 營運規劃大片公園綠地致力植栽綠化，重新營造一極佳之動物棲息場所。	2. 計畫區內	+	2. 區內之公園綠地力求自然及多樣化，以吸引動物到此棲息。如種植鳥餌植物吸引鳥類。	
		√	√	3. 因區內並無稀有或保育類之動物，故工業區之開發不致產生影響，而特有亞種三種，為全島性分佈，極為普遍，當中庭公園及綠化工程完成後，即會陸續返回或停留。	3. 計畫區內	-	3. 儘量保留原有綠地、施工區與施工期不重疊。	

注：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策		
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定	
生態類	2. 植物	v	v	<p>1. 因無特殊之植物種類，地表植被之剷除對整個植物生態幾無影響，唯施工之灰塵可能影響附近綠帶植物，如行道樹。</p> <p>2. 營運後中庭公園及大片之綠帶，可使區內植物更多樣化，種類更豐富。</p>	<p>1. 計畫區周圍之環境</p> <p>2. 計畫區內</p>	—	+	<p>1. 施工區及其周圍行道樹定時澆水。</p> <p>2. 區內之植物儘量採用適宜當地氣候及環境之種類，並力求多樣化及本土化。</p>	

注：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響
 ++：中度性之正面影響
 +：輕微性之正面影響
 ○：無影響

—：輕微性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 ---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟類	1. 土地使用	v	v	工] 土地變更為軟體工業特定專用區之後，土地使用方面必配合調整變更部份土地使用為住宅、商業、道路、公用設施等用地。	計畫區附近村落及鄰近鄉鎮，如內湖、汐止。	++	1. 南港經貿園區發展計畫已將本工業區開發之土地使用方式及發展特性加以評估考量。	

註：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響
 ++：中度性之正面影響
 +：輕微性之正面影響
 ○：無影響

—：輕微性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 ---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策		
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定	
社會經濟類	2. 社會環境		v	<p>1. 預計將引進15,000名員工，南港、內湖、汐止之人口數將會增加，而年齡結構將以二十~四十多歲之年齡層為主，人口素質將隨之提昇。</p> <p>2. 水、電、瓦斯、污水下水道、電訊、停車場、醫院、道路等公共設施需求增加。</p>	+	計畫區附近村落及鄰近鄉鎮。	+	<p>1. 無</p> <p>2. ①南港經貿園區發展計畫已將本工業區開發所增加之公共設施需求納入考量。 ②政府相關單位已同意配合工期完成水、電、瓦斯、下水道、電訊等公共設施。</p>	

註：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟類	3. 交通—道路服務水準	v		85. 12. 31以前： 就需求而言，因基地尚在開發中，故無基地衍生之工作旅次，僅有運土車流在基地進出。運土車所行走路線對重陽路—21巷、重陽路—惠民街、惠民街—與東街之影響之 $\Delta V/C$ 均在0.1之內，程度相當輕微。基地南側之南港路與研究院路上各路口，依舊維持現況之惡劣服務水準，唯此種狀況與基地開發無關。	運土車行經之各路口	—	(1) 對於運土線所經之主要幹道沿線應禁止路邊停車，且應保持一定速度。 (2) 在取棄土方運送量需較多之運送車輛者，應避免於交通尖峰時段內進行。 (3) 適當之交通管理措施使車輛運轉更為順暢，例如重陽路依晨昏峰實施3-1之不平衡車道、新街與東街街配對單行等。	

注：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：
 +++：顯著性之正面影響
 ++：中度性之正面影響
 +：輕微性之正面影響
 ○：無影響

—：輕微性之負面影響
 --：中度性之負面影響
 ---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟	3. 交通—道路服務水準	v	v	86.1.1~88.12.31: 本期因民權東路已打通至康寧路，中山高速公路五股高架工程及東湖交流道完成、基隆快速道路部份通車，使基地北方東西向之交通條件大為提昇。且因重陽路延伸至南港路、經貿園區50公尺計畫道路已完工銜接研究院路，二高中和一期止役完成，使基地南北向交通條件亦大為增加。就需求狀況而言，第一期基地開發已完成，將開始產生工作旅次，而第二期基地開發則正式展開，同時產生運土車流量。路口交通服務水準較第一時期佳，唯三重路及南湖大橋為各道路進入基地之匯集道路，其服務水準較差，但均未到達F級之惡劣狀況。	12 個鄰近路口	-	(1) 在取棄土方運送量需較多之運送車輛者應避免免於交通尖峰時段內進行。 (2) 公車路線配合調整基地鄰近之惠民街、重陽路、50公尺計畫道路，未來將扮演重要連絡角色，行經研究院路、南港路及三重路之公車路線可分散一部份至這些道路，除可擴大大眾運輸服務範圍外，也可疏解研究院路、南港路一帶之交通。	

註：1. 影響階段請以“v”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+：輕微性之正面影響

○：無影響

--：輕微性之負面影響

---：中度性之負面影響

----：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策		
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定	
社會經濟類	3. 交通—道路服務水準		√	<p>89.1.1~91.12.31: 本時期因北宜高速公路通車及藍線通車昆陽站，使本基地連外交通條件之觸角更為廣泛。就需求狀況而言，因整個基地之工程均已完成，基地衍生之交通量為唯一對基地鄰近道路產生衝擊之原因。各路口服務水準均保持在 E 級以上。</p> <p>92.1.1以後： 本時期捷運藍線與內湖線均延伸至基地附近，基隆快速道路從南湖大橋延伸至新台5線，鐵路地下化東延南港及東側山區快速道路均已通車，交通供給條件相當完善。從需求面而言，基地衍生之交通量因捷運系統之吸收，其較第三時期低。本期因各項重大交通建設均已完成之優厚條件下，是唯一可同時容納軟體工業特定專用區及經貿區開發之條件。</p>	12 個鄰近路口	-	<p>(1) 在捷運系統相繼通車後，基地大眾運輸條件將大幅提高，此時若能鼓勵員工使用大眾運輸系統，將對基地鄰近道路服務水準有所助益。</p> <p>(2) 經貿園區之開放應於捷運系統通車後，為使基地鄰近道路能同時負荷，本基地及經貿園區所造成之交通影響，經貿園區（尤其第二世貿中心）應於民國92年捷運藍線與內湖線延伸至基地後再開放。</p>		
			√						

註：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟類	4. 經濟環境	√		1. 工業區開發期間之施工勞動力需求，可提供顯著之就業機會，亦將帶動施工所需之各級產業發展。	計畫區鄰近鄉鎮。	++++	1. 無	
			√	2. 軟體工業區之開發將促進產業昇級，促進關聯產業及服務業之發展，就業選擇機會大增。				
			√	3. 軟體工業區完成後將帶動我國軟體工業之發展，增加對外貿易額。				
			√	4. 預計公共設施完成後將帶動土地地價之上漲。				
			√	5. 軟體員工所得較一般行業為高，將增加消費能力。				

註：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：++++：顯著性之正面影響

+++：中度性之正面影響

++：輕微性之正面影響

○：無影響

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟類	5. 社會關係	√		1. 施工期間噪音擾民，計畫區四周道路交通亦隨之擁塞可能造成附近居民不滿。	計畫區附近村落。	—	1. 對運土卡車之駕駛人員加以教育，其行為與社會責任、職業、道德之觀念加強勸導，使其不隨意按喇叭增加噪音，並與附近居民敦親睦鄰，減輕居民不滿。	
			√	2. 軟體工業園區營運後，進駐之人員多為高科技軟體從業者，與此地區農民、工人團體之價值觀念和社會文化有所差距，但因工業園區帶動此區地價及公共設施增加，對原有居民之生活品質將有改善，不致引起抗爭。		+	2. 無	

註：1. 影響階段請以“√”勾選

2. 影響評估之程度可以符號標示：+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+：輕微性之正面影響

○：無影響

—：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響