

第十一章 結論與建議

第十一章 結論與建議

一、我國之工商產業結構此時正處於高度依賴人力而提昇至高度資訊化、科技化型態，軟體工業園區之開發將結合軟體之研究發展、人才培育、品質提昇、資訊提供等功能，創造大型或高品質之軟體工業生產環境，對於協助軟體業者發展，引導其他產業資訊化、促進國家使軟體產業在2000年達到68億美元產值，經濟持續成長有關鍵性之影響。

二、南港區為台北市西偶南港地帶，發展較為落後，過去一直為台北市工業座落地點，但因污染嚴重而有外移現象，閒置之土地使得當地雜草叢生，環境落後而髒亂缺乏重大建設。在政府致力於將都市內原有這種污染性工業外移，引進以都市為發展中心，之高科技人力需求之軟體工業在此興建，刺激政府在此進行高品質(二十一世紀)的公共設施投資興建，改善當地生活及產業環境，並吸收、培育軟體人才，組合研究體，提供完整資訊，促進地方繁榮，提昇產業，帶動我國軟體工業發展，促進土地利用價值。

三、開發計畫對環境之有利影響

(一)社會經濟

1. 土地利用

將原工1之土地改為軟體工業特定專用區，在台北市政府都市發展局、工務局、捷運局、自來水事業處、高工局、電信局、台電公司、欣湖天然氣公司等配合經貿園區整體考量下，公共及交通運輸設施日趨完善，促進土地有效利用，均衡台北市發展為中度有利影響。

2. 社會環境

南港地區之人口將會增加，其教育及收入水準有所提昇，人口平均年齡下降，會造成人口之遷移及流動現象，且鄰近地區政府投資大量之公共設施，故公共設施水準提高，公共服務設施亦增加，公共衛生及安全亦會提昇，對地方居民有相當顯著有利影響。

3. 經濟環境

軟體工業園區開發期間之施工勞動力需求可提供區域內顯著之就業機會，亦可帶動相關之各級產業發展，營運後，將可促進地方產業昇級，並經一些週邊配合設施，就業之選擇機會大增，屬顯著有利影響。

原基地台灣肥料公司之土地所有權將會移轉至工業局後再依比例轉售給軟體購買業者，公告地價將會上昇，生活水準將有所提昇。

(二) 景觀美質

由原有雜草叢生髒亂環境改變為現代高科技建築群，並配合未來經貿園區整體發展之構架，四周約有12~15公尺深不加設圍籬緩衝綠帶，對當地景觀質有非常顯著改善、提昇。

四、開發計畫對環境不利影響

本計畫雖名為工業園區，實則以生產軟體或應用軟體做智慧材生產，並非一般工業製造，非但無污染且係以世界級高品質自動化辦公大樓為建設標準，對周圍環境只有正面影響，其負面影響縱有亦只存在於短暫的施工期間，且情況輕微，並可透過施工管理將不利影響降至最低，敘述如下：

(一)廢棄物(棄土)

本計畫之第一、二期各有26.5萬立方公尺之棄土土方需要尋得適當合法地點予以棄之，目前已協調台北市政府基隆河截彎取直工程之需土量予以接納，或另協商台北市及台北縣合法民間棄土場予以接受，或未來申報開工時營造廠按營建廢棄土處理方案自行申請棄土場予以接納，應不致對環境造成影響。

(二)空氣品質

在施工期間及營運後本計畫對空氣品質之影響均極微弱。

(三)社會經濟

1. 交通運輸

施工期間由於棄土地點目前尚未決定，故以現況之土地使用及交通量來看，棄土車由重陽路進出行駛，對交通之影響較顯著，若避免於交通尖峰時段行駛則可使影響降至輕微。第一期完工營運、第二期施工期間對部份路段交通影響亦較顯著，全部一、二期完工運轉期91年底以前，鄰近地區部份路段交通會受影響但影響輕微，至民國92年初所有相關交通建設完成後，對交通影響只限基地四周小巷道內，但影響輕微。

2. 社會關係

施工期間棄土及運材之車輛進出量較大，但採取適當施工管理及敦親睦鄰措施，應可減輕對周圍居民的生活影響。

