

附錄十 南港軟體工業特定專用區都市計畫
土地使用變更停車空間規定及
經貿園區開發後道路服務水準分析

附錄十、

依第一期 4.1 公頃都市計畫土地使用變更都市計畫說明書規定

1. 停車空間需求：
本基地建築物應附設停車空間，應附設之小汽車位數及機車位數依下表規定辦理。

建築物總樓地板面積(平方公尺)	2000 以上部份	超過2000未滿4000之部份	4000 以上未滿10000 之部份	10000 以上之部份
應附設小汽車位數	每滿 100 平方公尺設置一輛	每滿 200 平方公尺設置一輛	每滿 250 平方公尺設置一輛	每滿 300 平方公尺設置一輛
應附設機車位數	每滿70平方公尺設置一輛			

2. 離街裝卸場分析
本基地應設置裝卸位數依下表有關規定辦理

建築物總樓地板面積(平方公尺)	2000 以下	超過2000未滿5000	5000 以上未滿10000	10000 以上未滿20000	20000 以上
應附設裝卸位數	免 設	一	二	三	每增加 20000 平方公尺增設一個

備註：1. 小貨車裝卸位長6公尺，寬2.5公尺，淨高2.7公尺。
2. 大貨車裝卸位長13公尺，寬4公尺，淨高4.2公尺。
3. 每滿10位裝卸位應於其中設置一個大貨車裝卸位。

經貿園區開發後道路服務水準分析

一、背景分析

本項分析是第六章第四時期道路服務水準分析之延續，其分析重點在於加入經貿園區開放使用之交通影響。此時背景條件如下：

- (1) 軟體工業園區已引進15,000及業員工
- (2) 三重路、重陽路與南港路圍繞範圍之經貿園區已開發完成並使用。
- (3) 民權東路打通至康寧路
- (4) 中山高汐止五股高架工程完成(東湖交流道已完成)
- (5) 重陽路延伸至南港路
- (6) 經貿園區內50公尺計畫道路已完成銜接研究院路
- (7) 二高中和基隆段完成
- (8) 捷運藍線通車至經貿園區(BL18)
- (9) 北宜高速公路通車
- (10) 內湖延伸線通車(至B11)
- (11) 基河快速道路全線通車
- (12) 鐵路地下化東延南港通車
- (13) 東側山區快速道路通車

二、經貿園區土地開發說明

三重路以東經貿園區之開發，除公共設施外，主要包括商務中心、世貿中心、旅館會議、商業娛樂、文化設施、住宅等用途，各塊街廓編號、位置與規模參見圖1、圖2與表1。

三、道路服務水準分析

1. 運輸需求分析

將土地使用類別，將經貿園區分為三大區，第一區為商務中心(辦公大樓)，第二區包括世貿中心、旅館會議中心、商業娛樂中心及文化設施，第三區為北邊之住宅。依據83年8月「南港經貿園區整體規劃」研究報告，整理尖峰時段旅次產生值如表2與表3。

2. 晨峰道路服務水準分析

將晨峰旅次產生值加入第六章第四時期需求中，經由供需平衡分析後，即可依據服務水準分析，評定交通環境之衝擊。本時期交通供給條件雖然相當完善，但因經貿園區產生之龐大車流，使交通服務水準在E級上下(參見表4、圖3)。其中南湖大橋下橋之三重路—100巷往南方向，服務水準為F級最為嚴重。

3. 昏峰道路服務水準分析

將昏峰旅次產生值加入第六章第四時期需求中，經由供需平衡分析後。本時期交通服務水準亦在E級上下(參見表5、圖4)。其中南湖大橋上橋之三重路—100巷往北方向、下橋往東湖交流道方向之服務水準為F級最為嚴重。

四、交通改善策略之建議

依據83年8月「南港經貿園區整體規劃」研究報告之改善策略，摘取較可行者如下：

1. 及早規劃南湖大橋的改建工程或研究於內湖、南港間新開橋樑的可行性。
2. 在交通持續增加的狀況下，可考慮重陽路劃設為東向二線、西向一線不平衡車道。並將基隆河南岸防汛道路設定為西向單行道，此種配對措施東起南湖橋，西至成功橋，藉以增加東西向道路容量。
3. 闢建汐止高壓輸電線下計畫道路，北起康寧街，南至大同路。新台五線亦配合自大同路口向北延伸，銜接高速公路路南側道路。
4. 建立循環公車路線，以服務經貿園區—南港火車站—捷運車站為主，以提昇大眾運輸使用率，進而減輕道路交通負荷。

表1 土地使用分區面積表

街廓編號	地 區 別	面 積(m ²)	分類面積合計(m ²)
1-1	世貿中心	52,214	82,228
1-2		30,014	
2	商業娛樂中心	42,820	42,820
4-1	商務中心	19,316	85,992
4-2		18,955	
4-3		8,074	
4-4		8,036	
4-5		4,600	
4-6		4,600	
4-7		13,589	
4-8		8,822	
5-1	文化設施	6,016	12,430
5-2		6,414	
6-1	住 宅	8,509	52,161
6-2		8,861	
6-3		4,754	
6-4		6,819	
6-5		5,673	
6-6		10,761	
6-7		6,784	

資料來源：南港經貿園區整體規劃，83.8

表2 晨峰旅次產生值

單位:PCU/小時

分區編號	地區別	旅次發生 P	旅次吸引 A
1	商務中心 (辦公大樓)	1,329	3,678
2	世貿中心 旅館會議 商業娛樂中心 文化設施	345	734
3	住宅	813	143

資料來源：南港經貿園區整體規劃，83.8及本報告整理

表3 昏峰旅次產生值

單位:PCU/小時

分區編號	地區別	旅次發生 P	旅次吸引 A
1	商務中心 (辦公大樓)	3,343	1,443
2	世貿中心 旅館會議 商業娛樂中心 文化設施	1,538	1,146
3	住宅	94	625

資料來源：南港經貿園區整體規劃，83.8及本報告整理

表4/1 晨峰路口尖峰小時服務水準分析

路口名稱	方向	流量 (V)	容量 (C)	V/C	服務水準
忠孝東路 	甲	1,345	1,400	0.96	E
	乙	1,308	1,400	0.93	E
研究院路	丙	1,298	1,400	0.93	E
研究院路 	甲	1,100	1,200	0.92	E
	乙	1,109	1,200	0.92	E
南港路	丙	1,320	1,400	0.94	E
南港路 	甲	1,107	1,200	0.92	E
	乙	1,450	1,800	0.81	D
三重路	丙	890	1,000	0.89	E
三重路 	甲	329	400	0.82	D
	乙	988	1,000	0.99	E
新民街	丙	--	--	--	--
	丁	1,080	1,200	0.90	E
三重路 	甲	480	600	0.80	D
	乙	1,098	1,200	0.92	E
21巷	丙	1,185	1,200	0.99	E
三重路 	甲	1,045	1,200	0.87	D
	乙	540	600	0.90	E
100巷	丙	1,830	1,800	1.02	F

資料來源：本研究分析所得

表4/2 晨峰路口尖峰小時服務水準分析(續)

路口名稱	方向	流量 (V)	容量 (C)	V/C	服務水準
南湖大橋 下 重陽路	甲	1,077	1,200	0.90	E
	乙	670	800	0.84	D
	丙	1,594	1,800	0.89	E
康寧路 安康路	甲	710	800	0.89	E
	乙	1,580	1,800	0.88	E
	丙	298	600	0.50	B
	丁	1,320	1,400	0.94	E
重陽路 21巷	甲	1,200	1,400	0.86	D
	乙	480	600	0.80	D
	丙	1,299	1,400	0.93	E
重陽路 惠民街	甲	1,328	1,400	0.95	E
	乙	980	1,200	0.82	D
	丙	1,180	1,400	0.84	D
惠民街 興東街	甲	850	1,200	0.71	D
	乙	785	1,000	0.79	D
	丙	815	1,200	0.68	C
南港路 惠民街	甲	1,189	1,200	0.99	E
	乙	1,096	1,200	0.91	E
	丙	400	600	0.67	C

資料來源：本研究分析所得

表5/1 昏峰路口尖峰小時服務水準分析

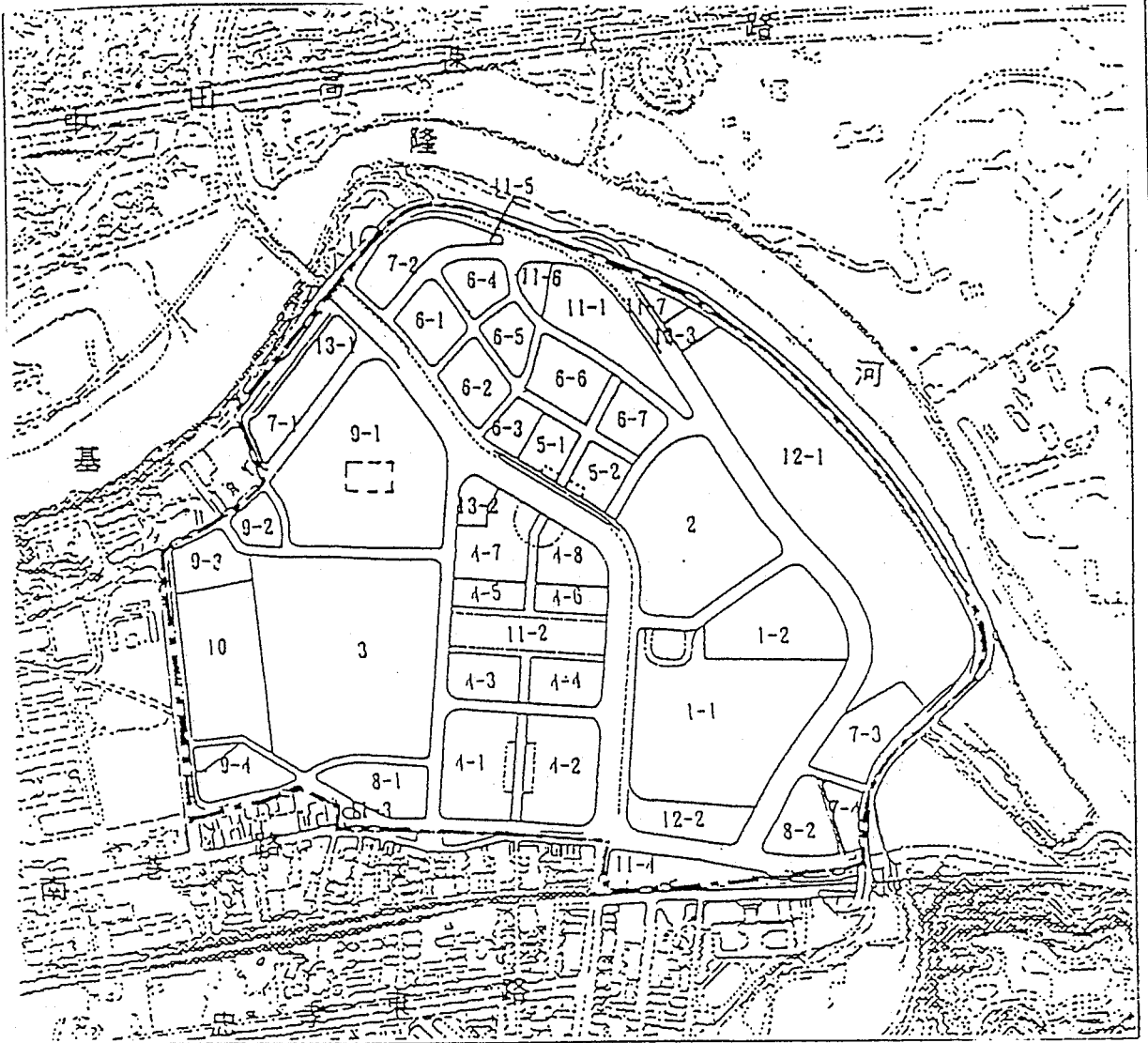
路口名稱	方向	流量 (V)	容量 (C)	V/C	服務水準
忠孝東路 研究院路	甲	1,256	1,400	0.90	E
	乙	1,280	1,400	0.91	E
	丙	1,346	1,400	0.96	E
研究院路 南港路	甲	1,189	1,200	0.99	E
	乙	978	1,200	0.82	D
	丙	1,205	1,400	0.86	D
南港路 三重路	甲	1,063	1,200	0.89	E
	乙	1,768	1,800	0.98	E
	丙	986	1,000	0.99	E
三重路 新民街	甲	350	400	0.88	E
	乙	863	1,000	0.86	D
	丙	--	--	--	--
	丁	1,150	1,200	0.96	E
三重路 21巷	甲	489	600	0.82	D
	乙	1,140	1,200	0.95	E
	丙	1,090	1,200	0.91	E
三重路 100巷	甲	1,230	1,200	1.03	F
	乙	560	600	0.93	E
	丙	1,700	1,800	0.94	E

資料來源：本研究分析所得

表5/2 昏峰路口尖峰小時服務水準分析(續)

路口名稱	方向	流量 (V)	容量 (C)	V/C	服務水準
南湖大橋 下 重陽路	甲	1,000	1,200	0.83	D
	乙	760	800	0.95	E
	丙	1,700	1,800	0.94	E
康寧路 安康路	甲	720	800	0.90	E
	乙	1,850	1,800	1.03	F
	丙	350	600	0.58	C
	丁	1,240	1,400	0.89	E
重陽路 21巷	甲	1,100	1,400	0.79	D
	乙	560	600	0.93	E
	丙	1,250	1,400	0.89	E
重陽路 惠民街	甲	1,100	1,400	0.79	D
	乙	980	1,200	0.82	D
	丙	1,300	1,400	0.93	E
惠民街 興東街	甲	850	1,200	0.71	D
	乙	889	1,000	0.89	E
	丙	650	1,200	0.54	C
南港路 惠民街	甲	1,000	1,200	0.83	D
	乙	1,190	1,200	0.99	E
	丙	530	600	0.88	E

資料來源：本研究分析所得



街廓編號圖

圖 1

南港軟體工業特定專用區計劃

圖

經濟部工業局 / 委託

聯和工程顧問有限公司 / 研究

例



圖 2

街廓使用類別圖

南港軟體工業特定專用區計劃

經濟部工業局 / 委託 聯和工程顧問有限公司 / 研究

圖例

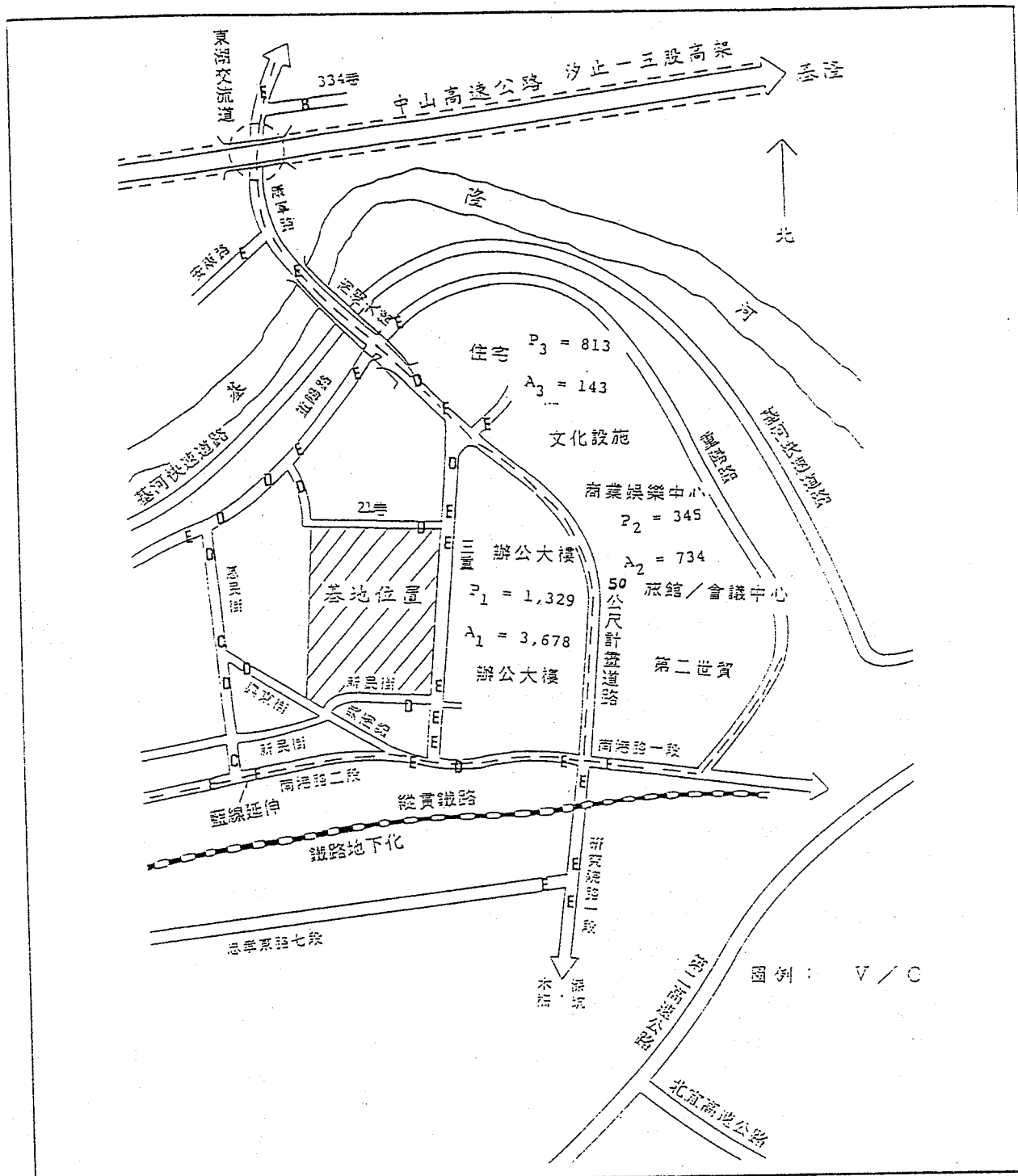


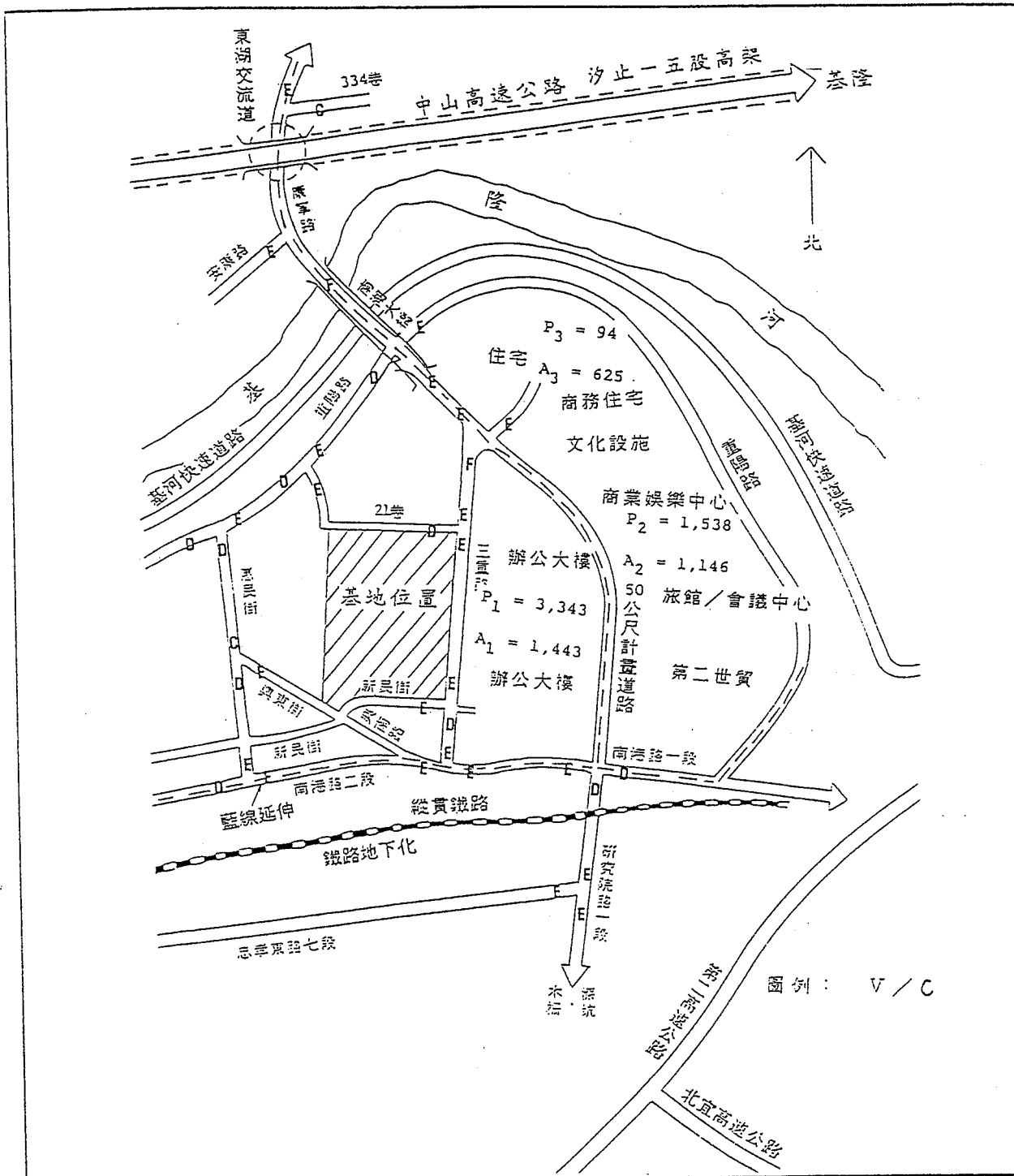
圖 3

南港軟體工業特定專用區計劃圖

經濟部工業局 / 委託

祥和工程顧問有限公司 / 研究

例



昏峰服務水準及影響圖

圖 4

南港軟體工業特定專用區計劃
 經濟部工業局 / 委託
 聯和二程顧問有限公司 / 研究

圖例

