

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

經濟部南港展覽館新建工程環境影響說明書(表 4.1-1)。

表 4.1-1 開發行為之名稱及開發場所

1.開發行為名稱	經濟部南港展覽館新建工程	
2.製作	<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 <input type="checkbox"/> 環境影響評估報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱： 環境影響評估法及其施行細則 開發行為環境影響評估作業準則 <input type="checkbox"/> 其他
3.計畫規模	1. 基地面積：60,004.11 m ² 、總樓地板面積：139,739 m ² 2. 建蔽率：法定 60%，實設 59.96%、容積率：法定 310%，實設 172.57% 3. 建築面積：允建 60,004.11 × 60% = 36,002.47 m ² ，實設 35,719.96 m ² 4. 建築容積：允建 60,004.11 × 310% = 186,012.74 m ² ，實設 103,548.1 m ² 5. 實設汽車停車數：620 輛 (法定 368 輛、自設 252 輛)、裝卸位：16 輛。 6. 實設機車停車數：1,900 輛 (法定 1,834 輛、自設 66 輛)	
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及現行土地使用分區(附開發範圍圖)	1.台北市南港區。 2.土地使用分區：南港經貿園區 C1 展覽館用地。 3.土地使用現況：空地。	

4.2 開發場所

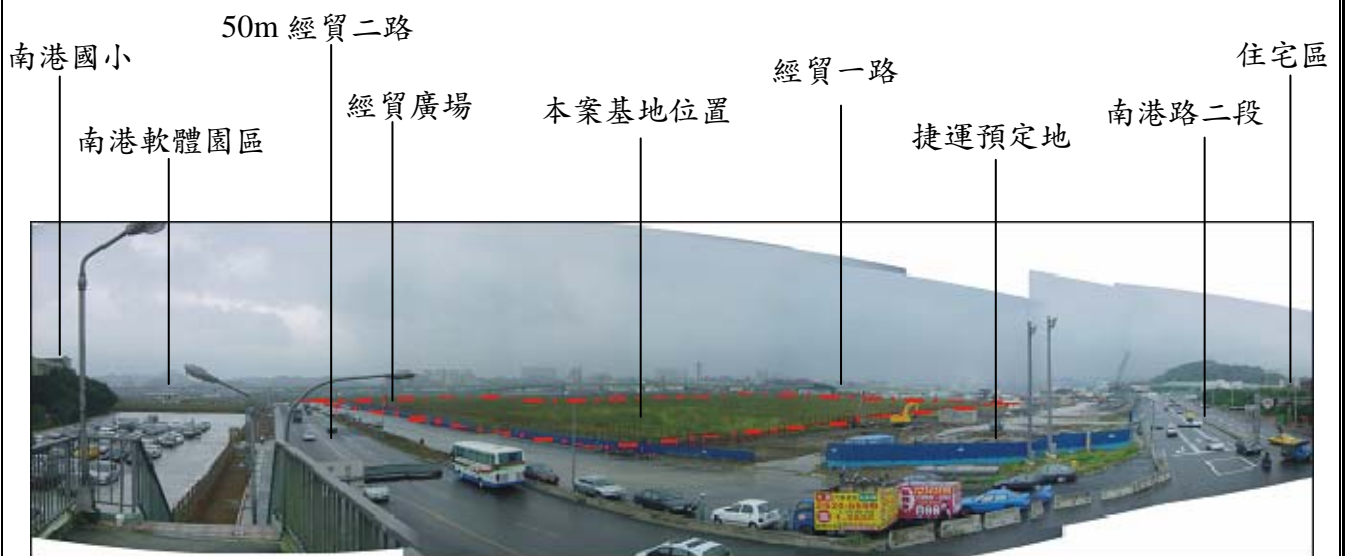
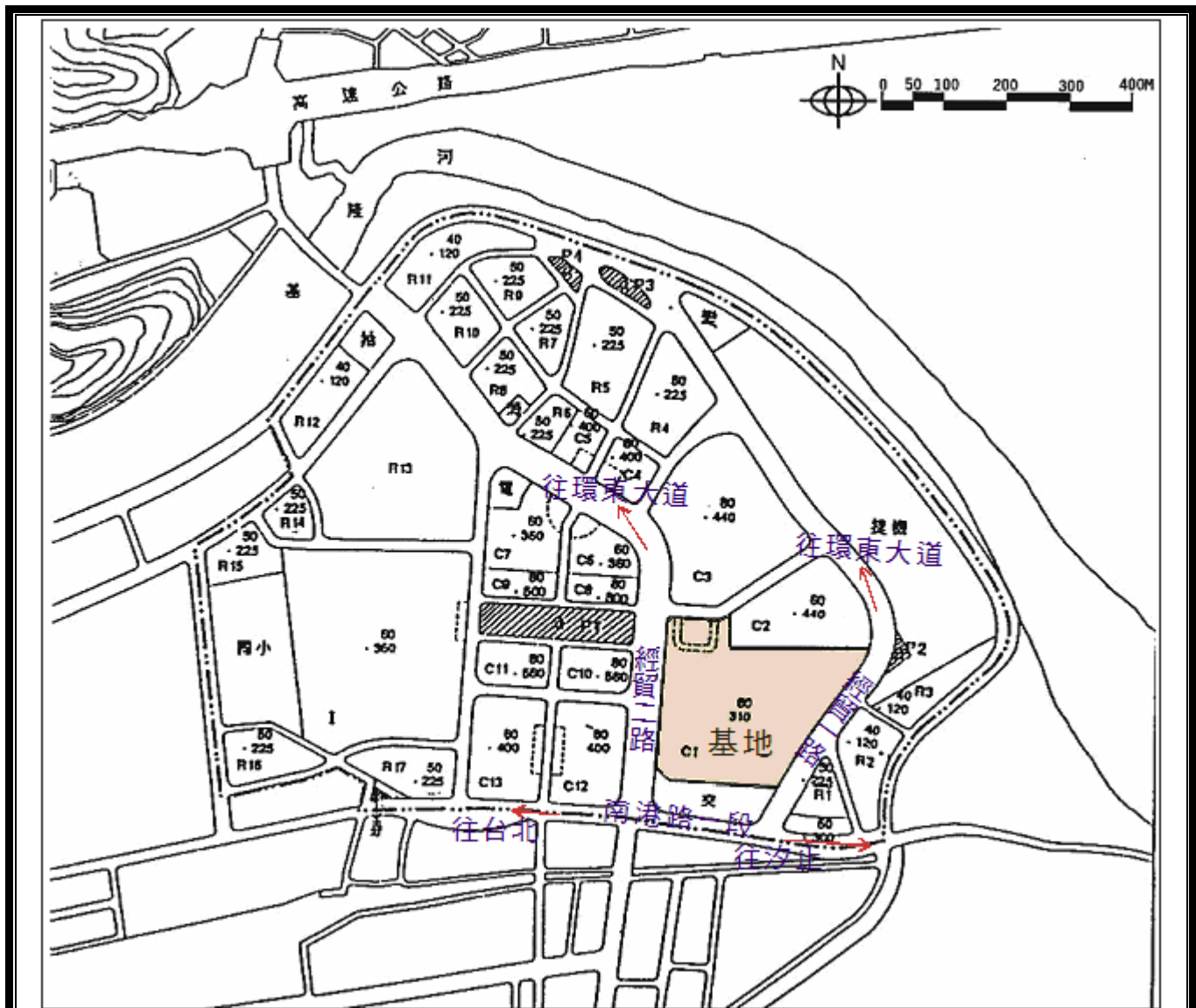
經濟部南港展覽館計畫範圍位於台北市南港區經貿段 12-1、12-2、12-3 地號等三筆土地上，即經貿園區的東南側，南向接交通用地(捷運經貿南站)面對南港路一段，西向臨 50 公尺經貿二路(園區 2 號計畫道路)，東向為 35 公尺經貿一路(園區 1 號計畫道路)，對側為捷運機場及住宅用地，全區計畫面積 60,004.11 m²，其地理位置及計畫範圍如圖 4.2-1 所示。

本案位於南港經貿園區 C1 展覽館用地，適用「擴大及變更台北市南港經貿園區主要計畫(南港經貿園區特定專用區細部計畫案)」及「擬定南港經貿園區特定專用區細部計畫案」(內營字第 8506301 號)。

本計畫區域地形圖(比例尺 1/25,000)如圖 4.2-2，航照圖(比例尺 1/5,000)如圖 4.2-3，本基地之交通路網如圖 4.2-4，基地環境現況照片如圖 4.2-5。

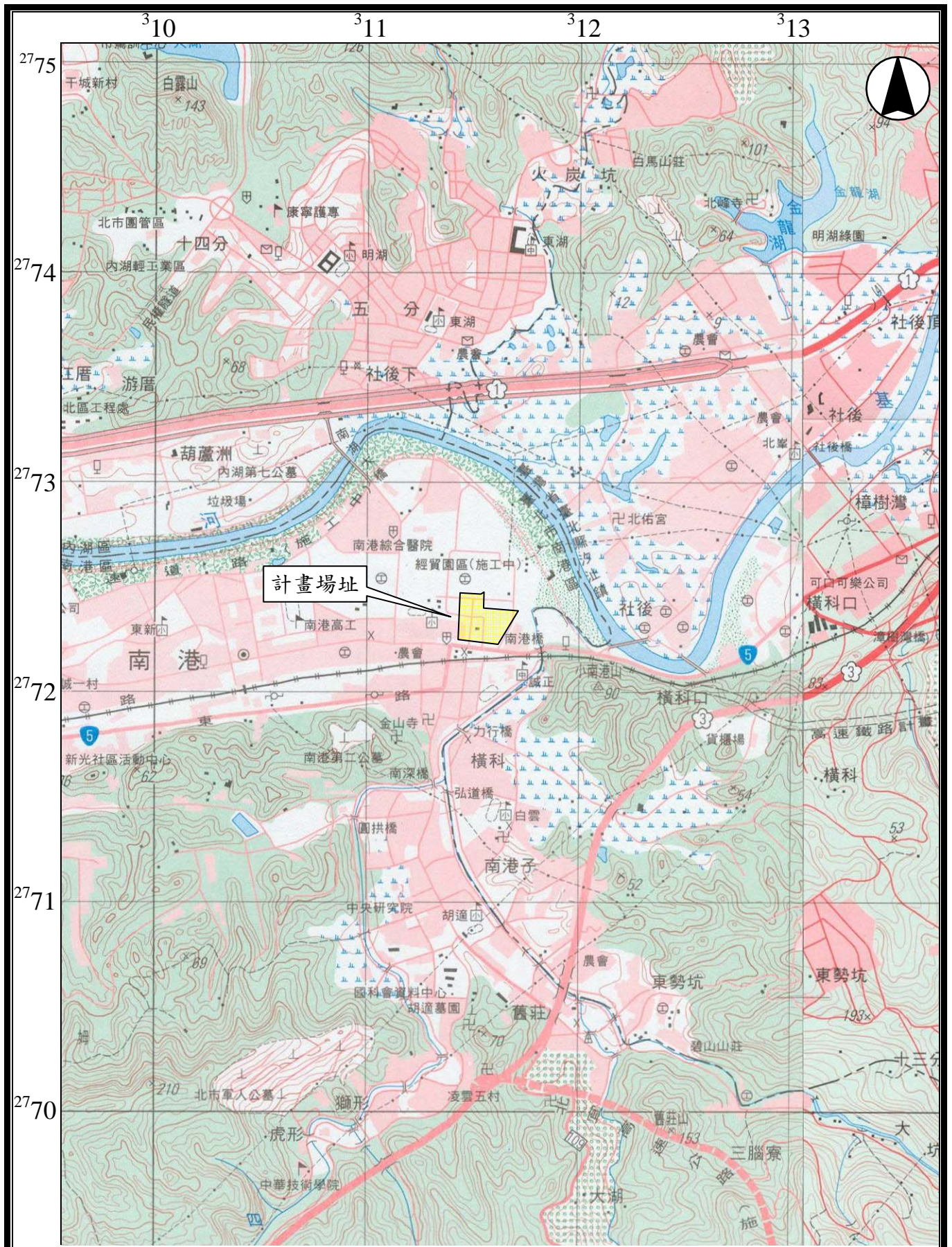
4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查

經以公函向各主管機關查詢本開發場所是否位於相關環境敏感區位或特定目的區位，其查詢結果如表 4.3-1 所示，由表 4.3-1 知，本計畫區位於臭氧三級防制區、第三類噪音管制區及水污染管制區，各主管機關回函及相關文件資料請參閱附錄二。



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖 4.2-1 基地地理位置及計畫範圍圖



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖 4.2-2 二萬五千分之一地形圖