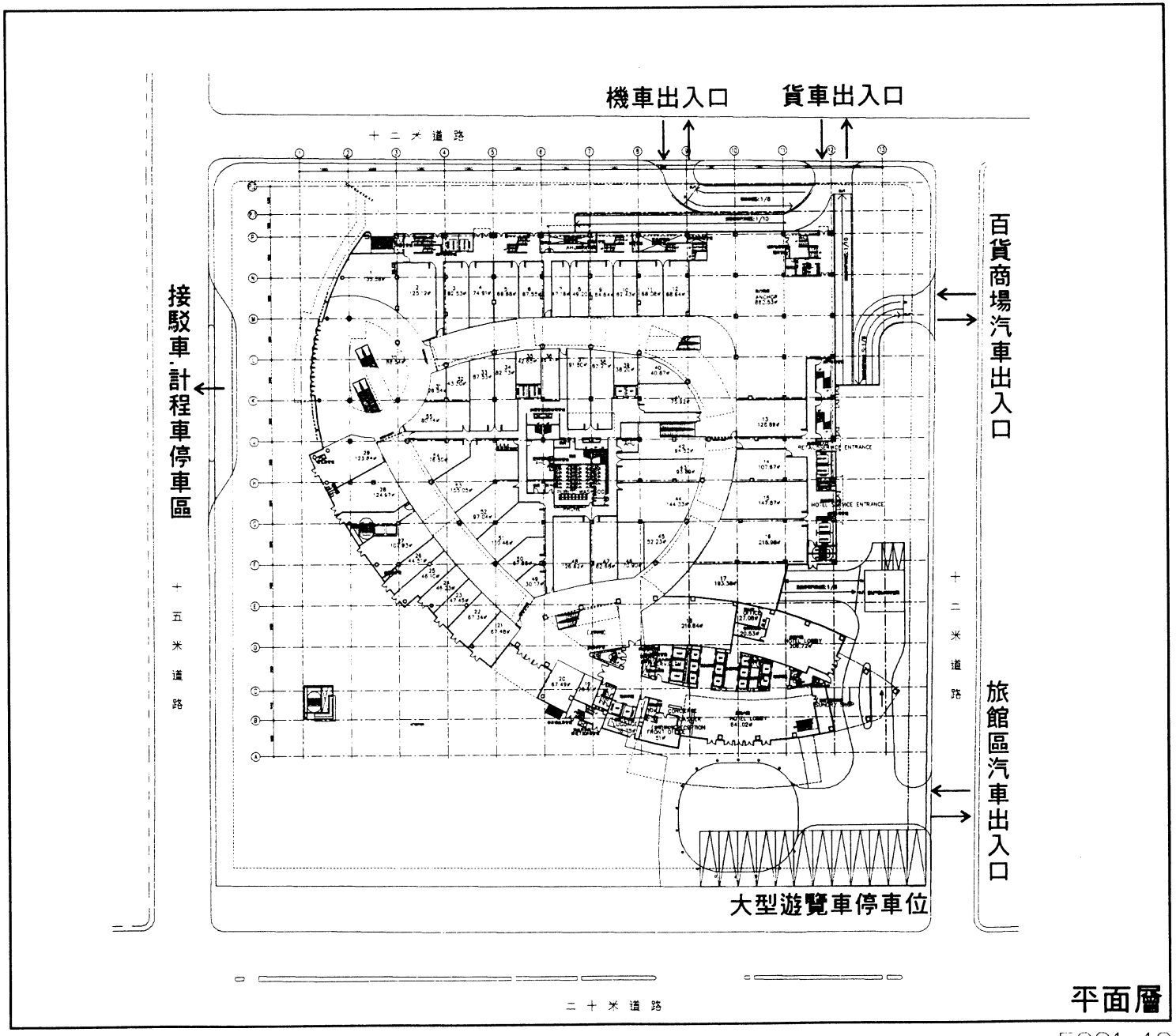
附　錄　四

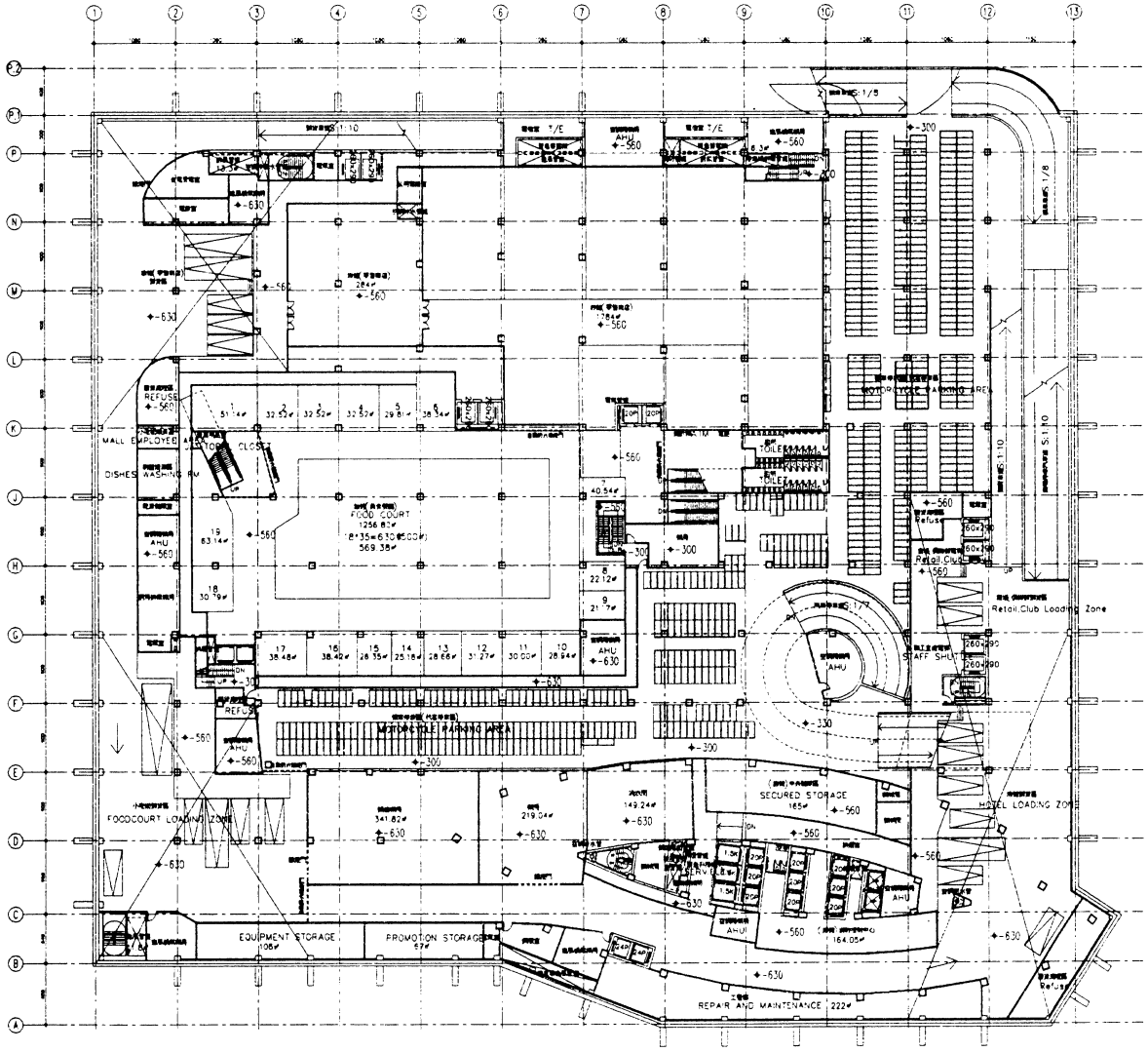
本開發計畫平面圖及相關資料



平面層

5821-13

附 4-1

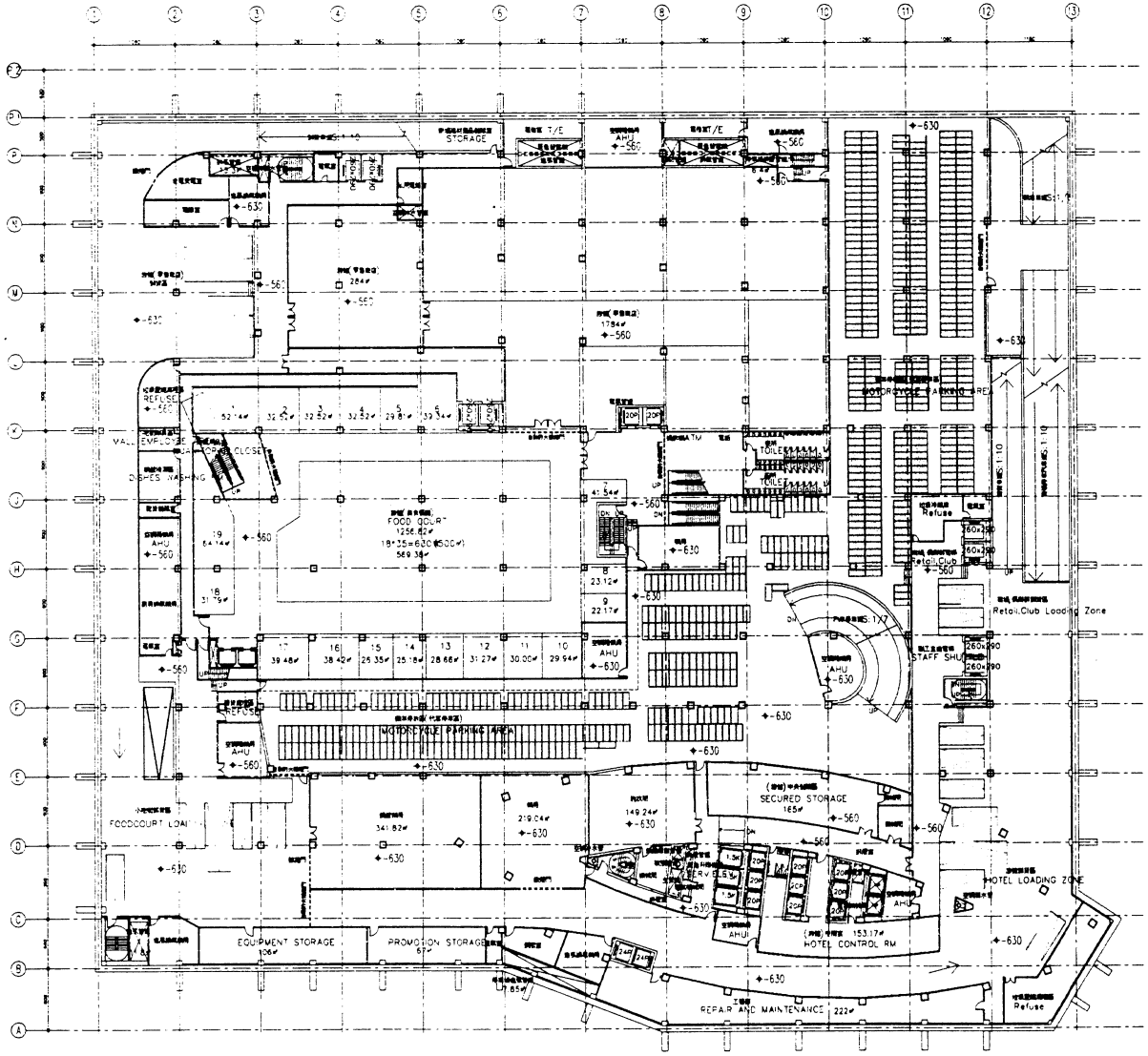


本層可停機車605輛

地下一層

附 4-2

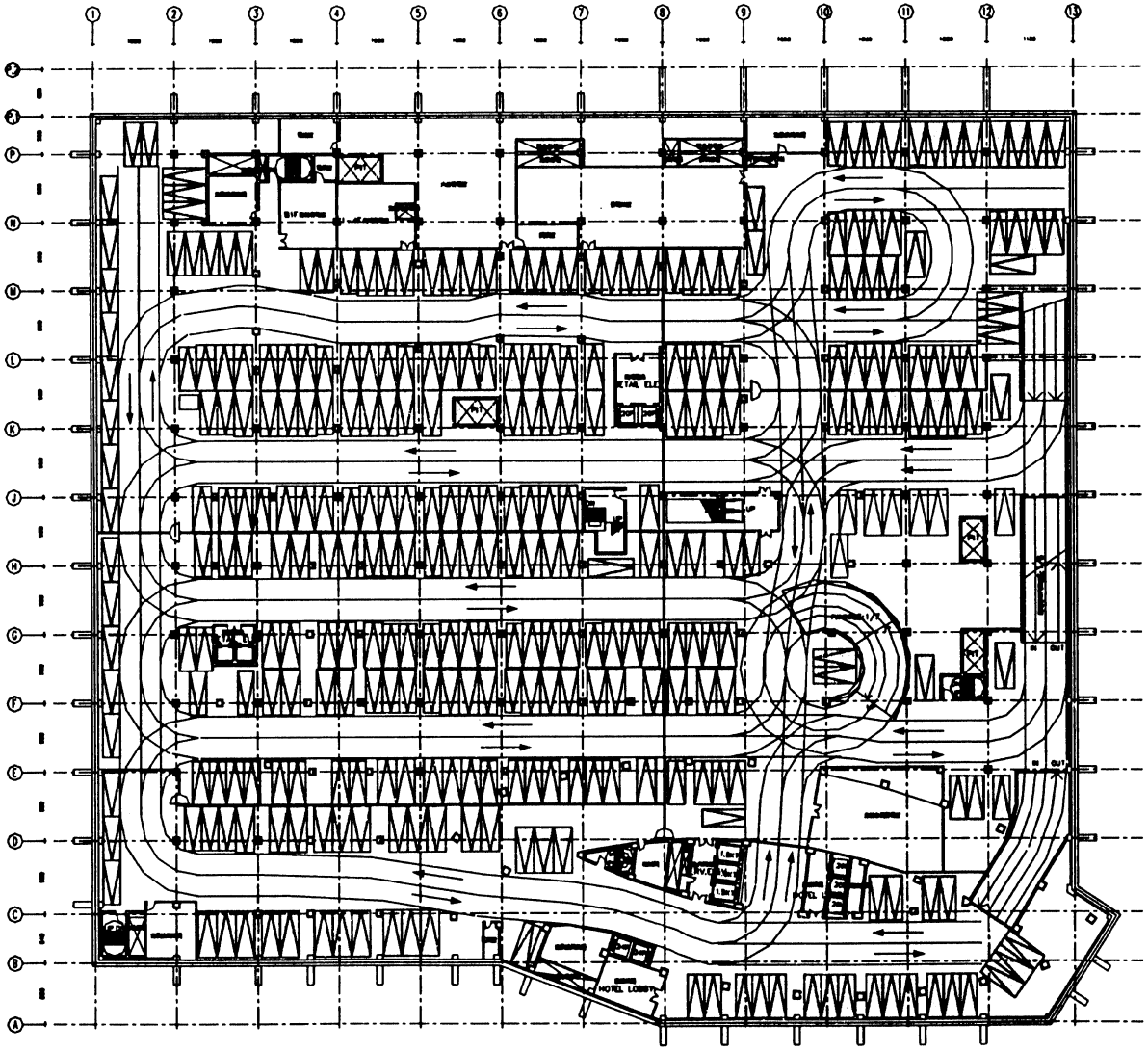
5821-14



本層可停機車605輛　　裝卸車位(小)19輛　　裝卸車位(大)1輛　　地下二層

5821-15

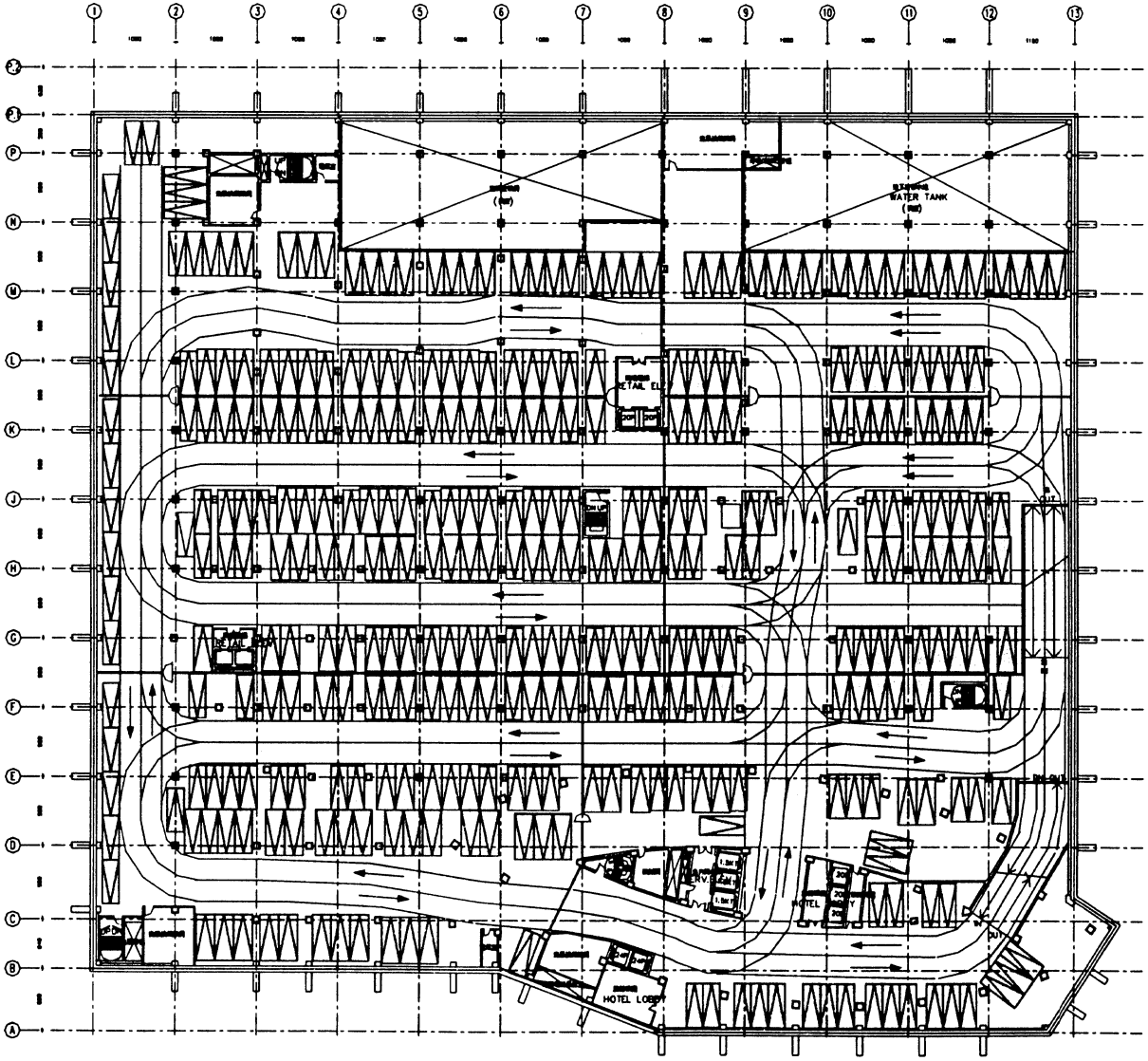
附 4-3



本層可停車輛324輛(大168輛.小156輛)

地下三層

5821-16

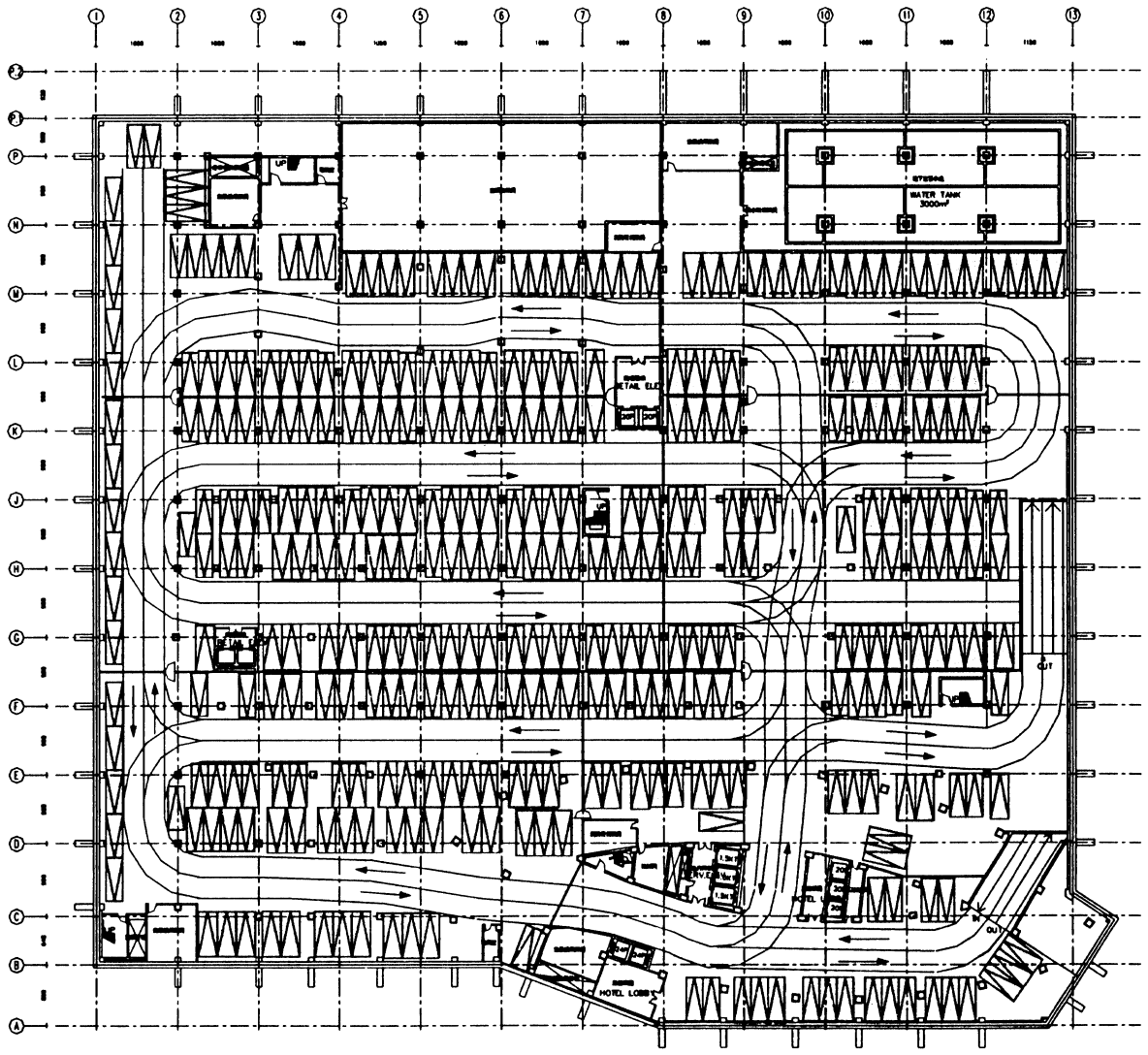


本層可停車輛347輛(大178輛.小169輛)

地下四層

5821-17

附 4-5

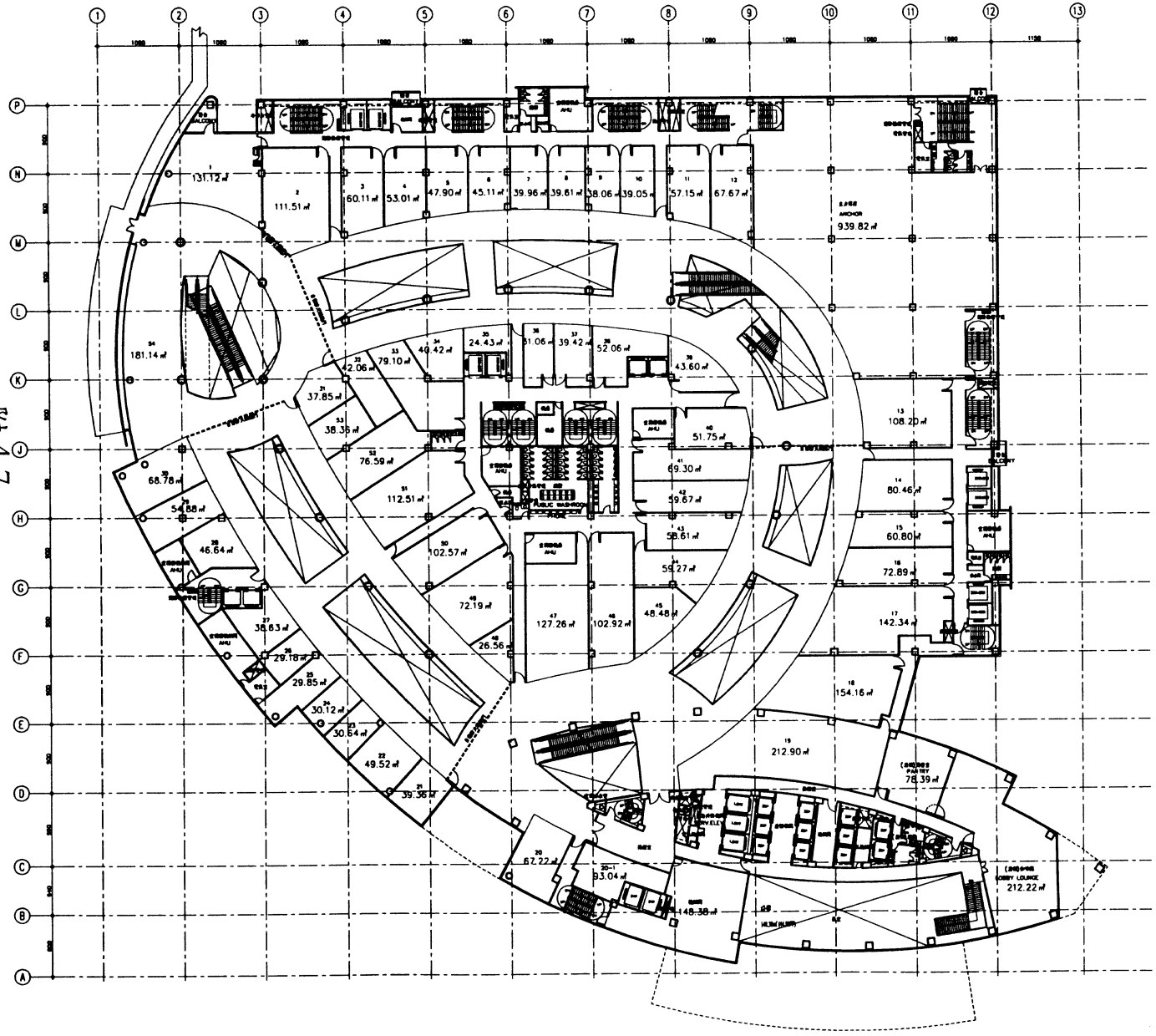


本層可停車輛348輛(大178輛.小170輛)

地下五層

5821-18

附 4-6



二層平面圖
2nd Floor Plan

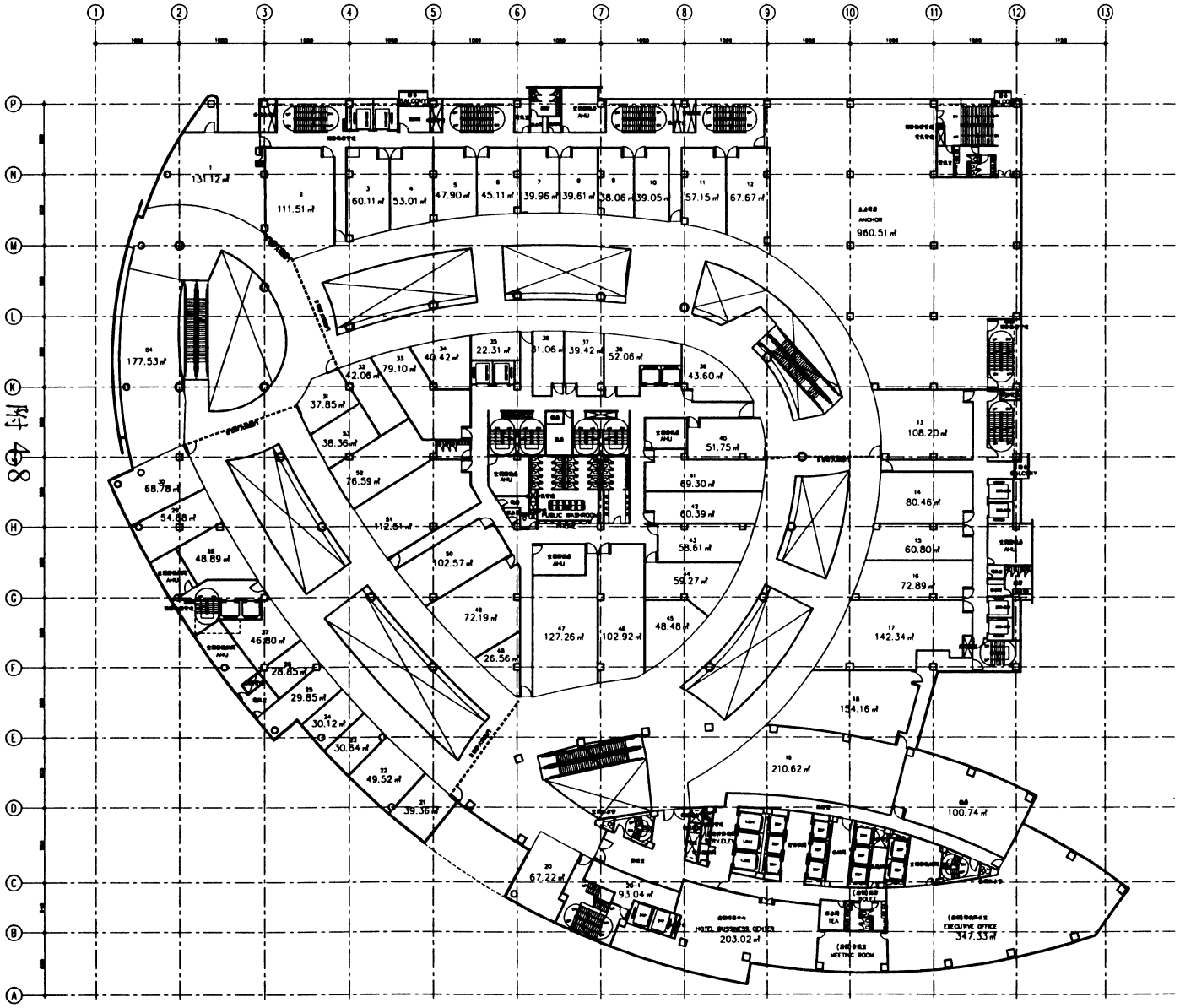
1:200CM

X97074
2000.11.21

X2-02

2F樓地板總面積=9905.83㎡
旅館樓地板總面積=1036.59㎡
商場樓地板總面積=8869.24㎡
總商倉出租面積=4480.14㎡
居室面積=7288.72㎡（含走廊及門廳）
居室面積=4456.39㎡（不含走廊及門廳）
機房面積=271.34㎡

附 4-7



三層平面圖
3nd Floor Plan

1:200CM

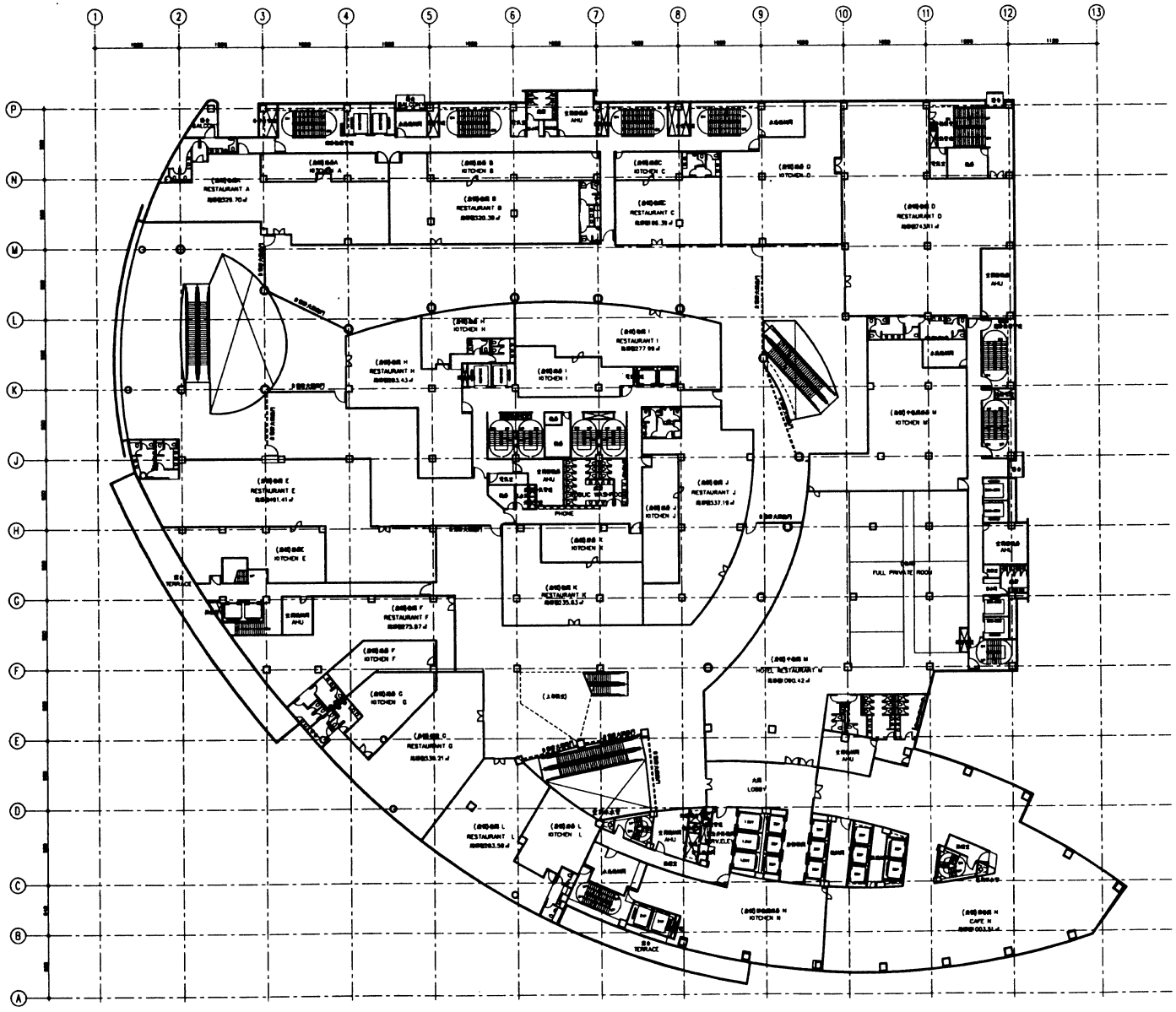
A97074
日期
2000.11.21

X2-03

3F樓地板總面積=10201.73㎡
旅館樓地板總面積=1282.55㎡
商場樓地板總面積=8919.18㎡
總商業出租面積=4500.83㎡
居室面積=7350.67㎡(含走廊及門廳)
居室面積=4638.51㎡(不含走廊及門廳)
機房面積=460.05㎡

附48

附 4-9



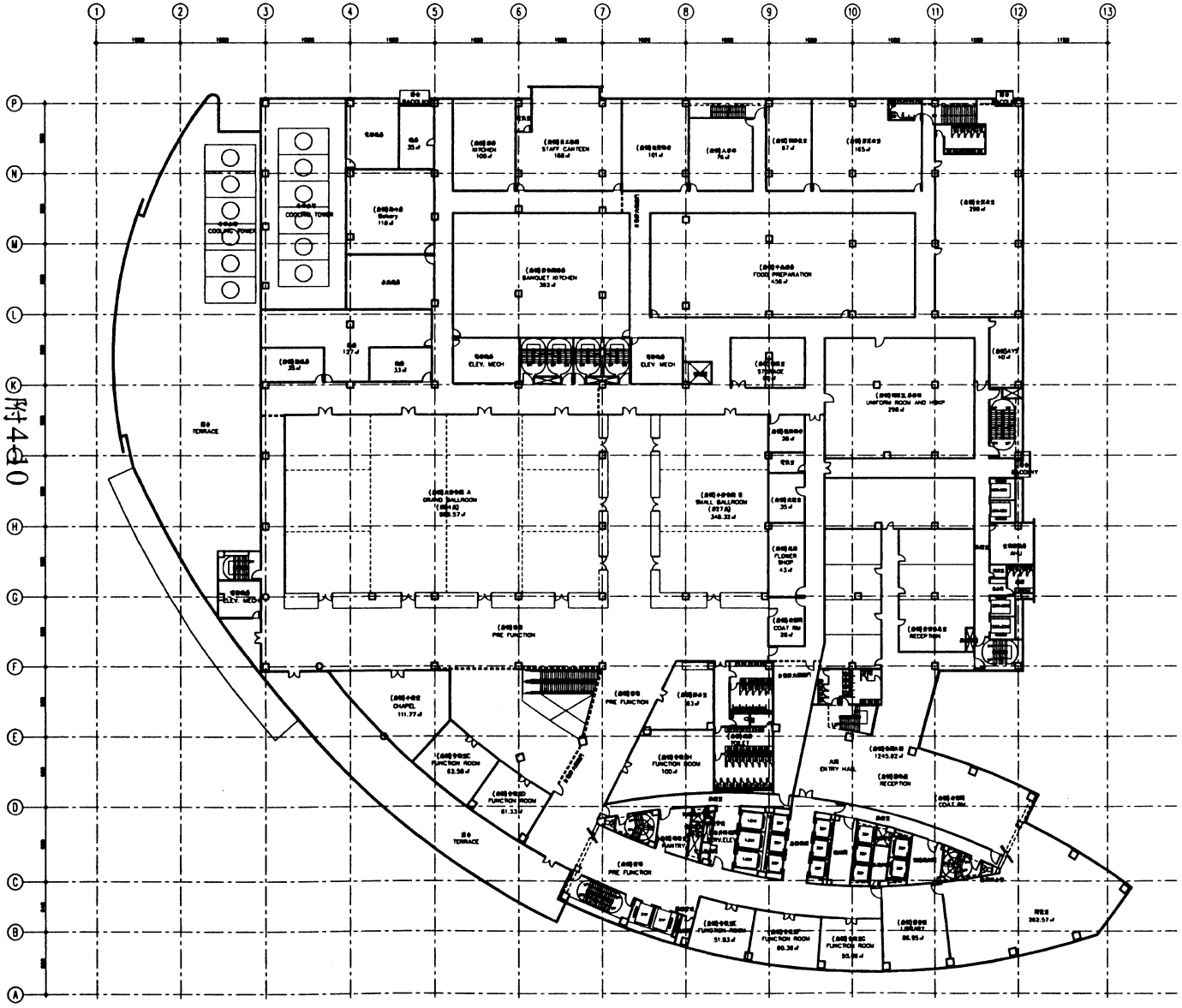
四層平面圖
4th Floor Plan

1:200CM

A97074
日期
2000.11.21

X2-04

4F 總樓地板面積=10877.08㎡
旅館總樓地板面積=10877.08㎡
居室面積=7710.95㎡(含走廊及門廳2702.34㎡)
骨牌面積=3514.88㎡



附4-10

五層平面圖
5th Floor Plan

1:200CM

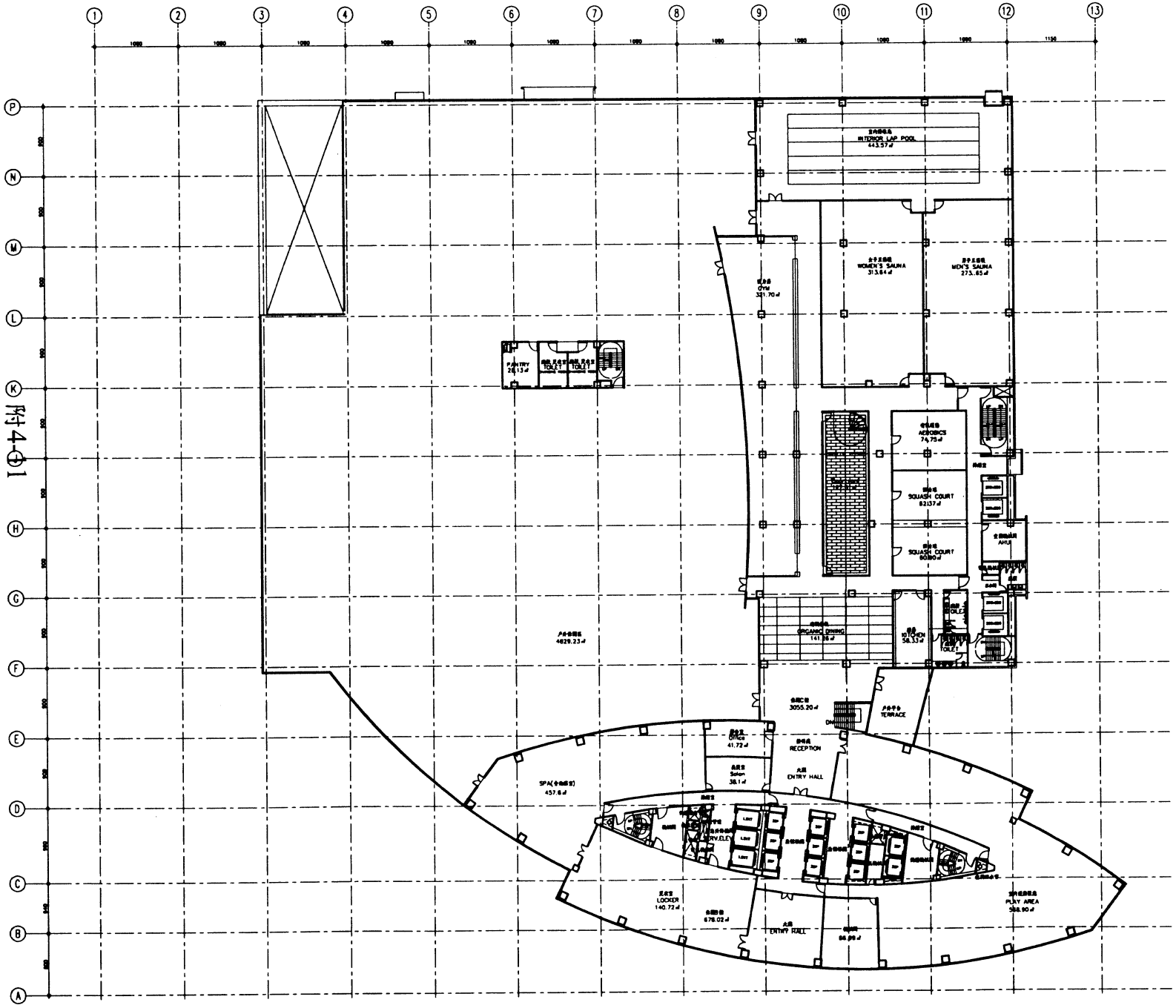
A97074
日期
2000.11.21

X2-05

5F樓地板總面積=9544.08㎡

基準樓地板總面積=9544.08㎡

居室面積=6212.1㎡(含走廊及門廳2068.24㎡)



附4-01

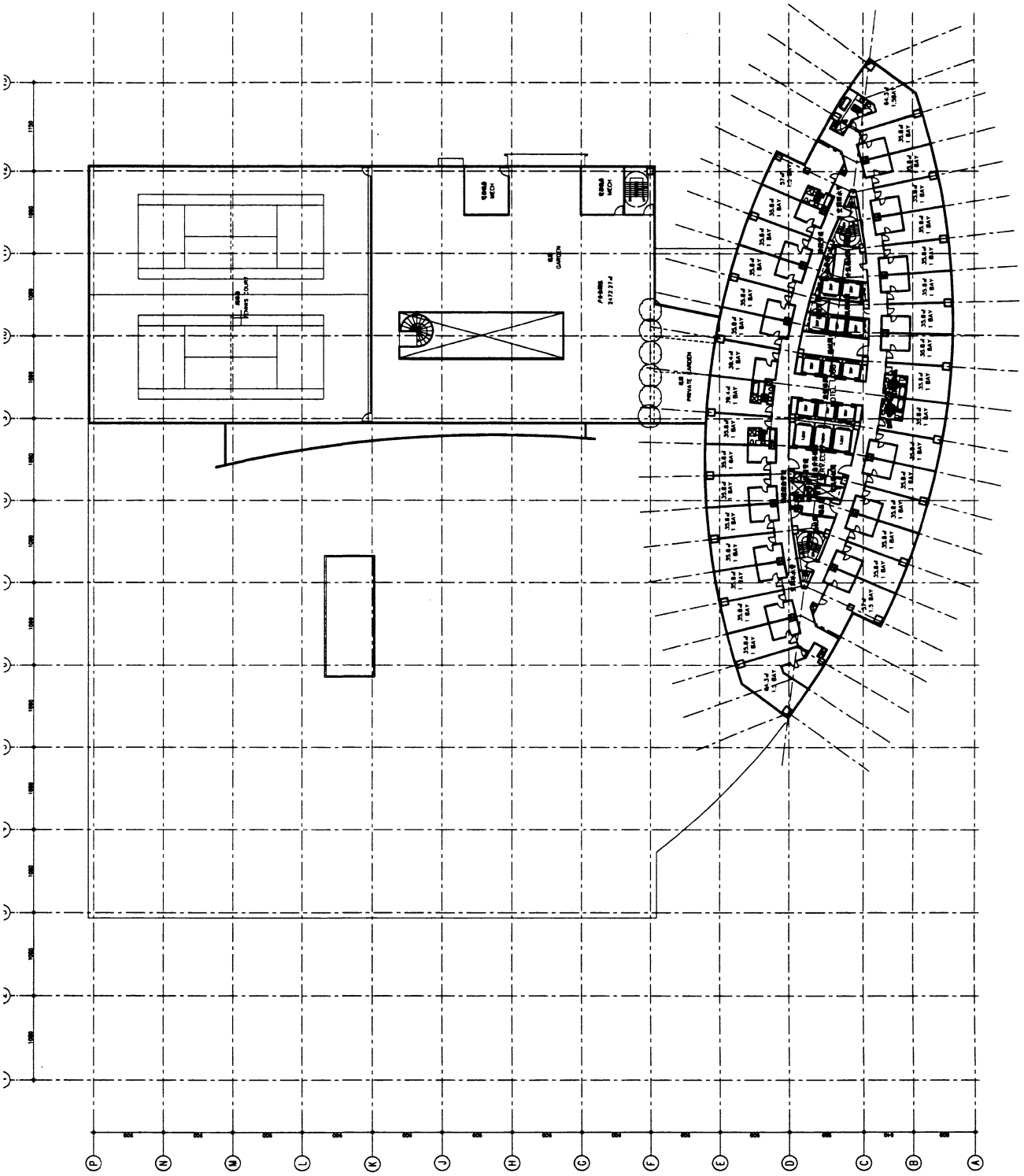
六層平面圖
6th Floor Plan

1:200CM

案號
A97074
日期
2001.01.08

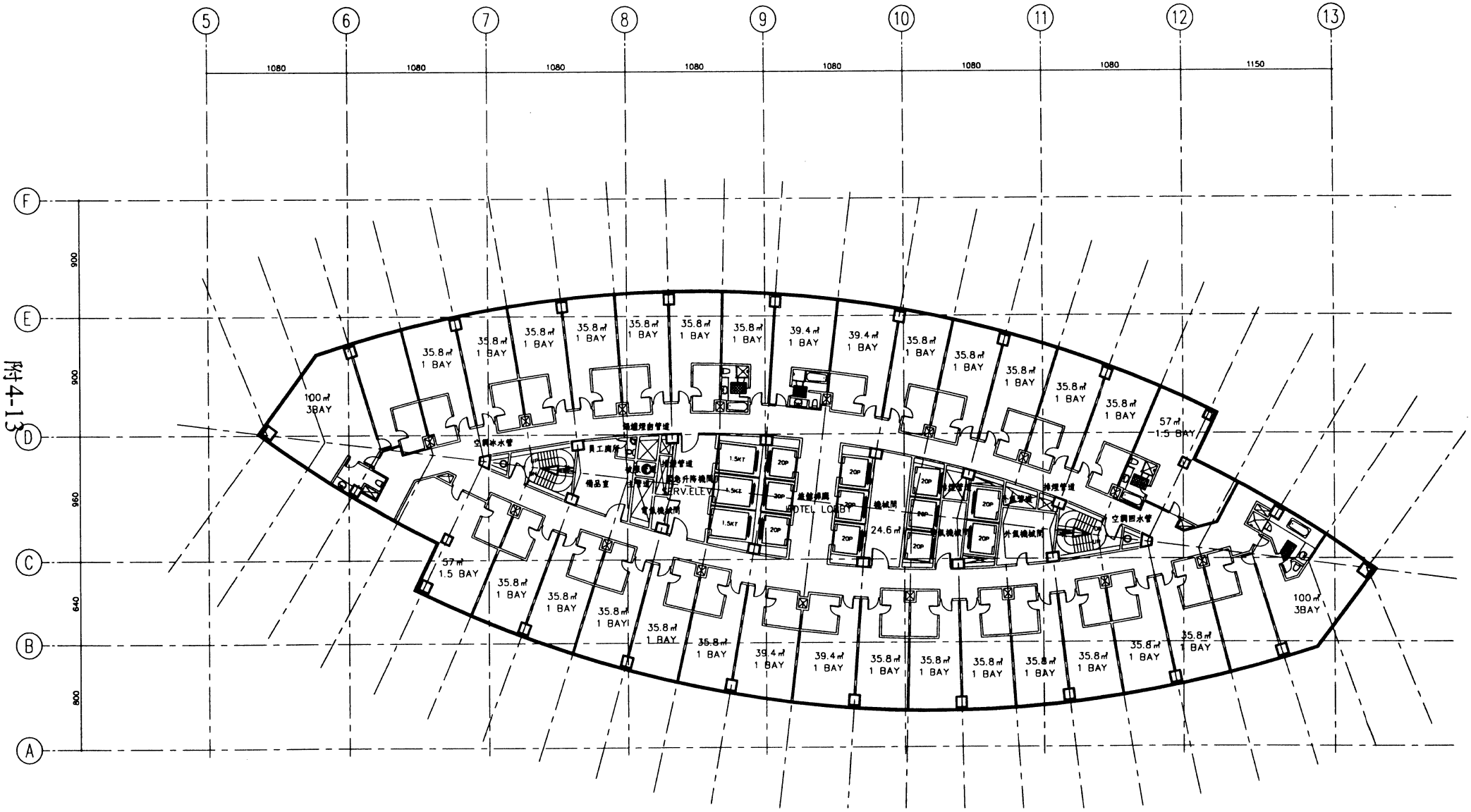
X2-06

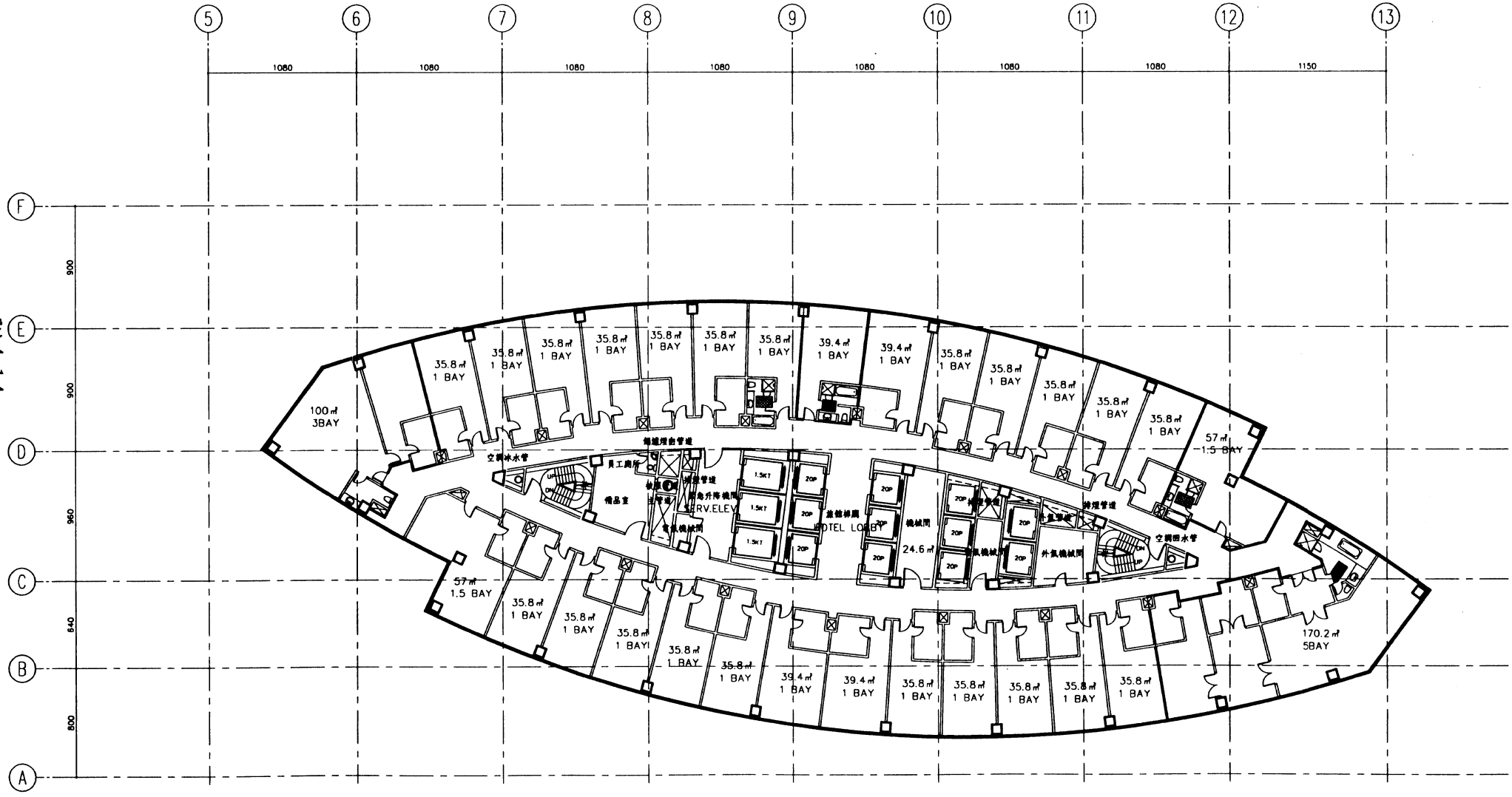
6F 總樓地板面積=4469.83㎡
層重面積=2752.19㎡



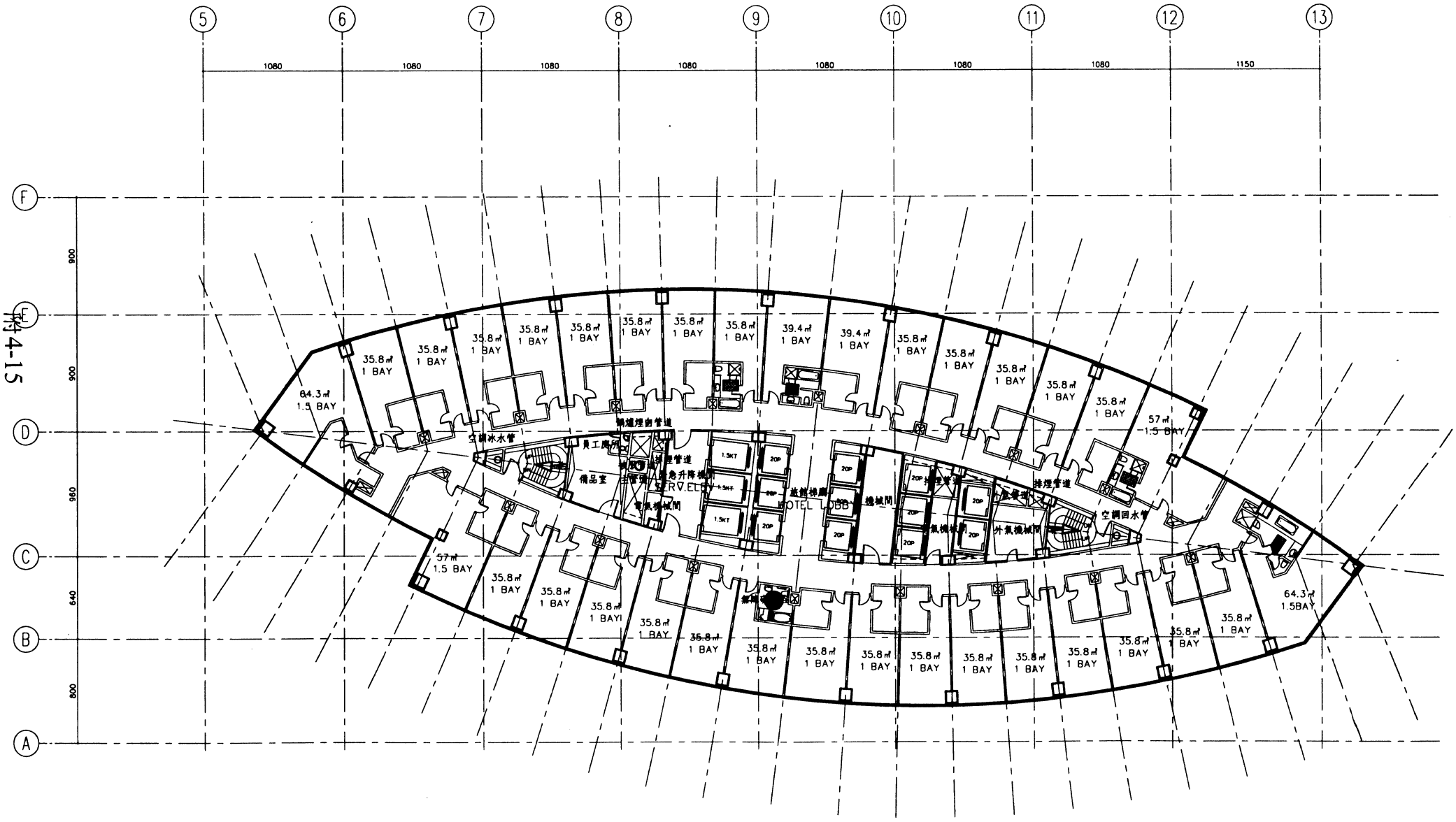
7F 総建築面積=2147.8㎡
居室面積=1450.2㎡

附4-13


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
640
100㎡ 3BAY
57㎡ 1.5 BAY
35.8㎡ 1 BAY
39.4㎡ 1 BAY
24.6㎡
空調水管
員工廁所
備品室
HOTEL LOBY
SERV.ELEV.
空調回水管
外氣機械間
1.5KT
1.5KG
2OP
3OP

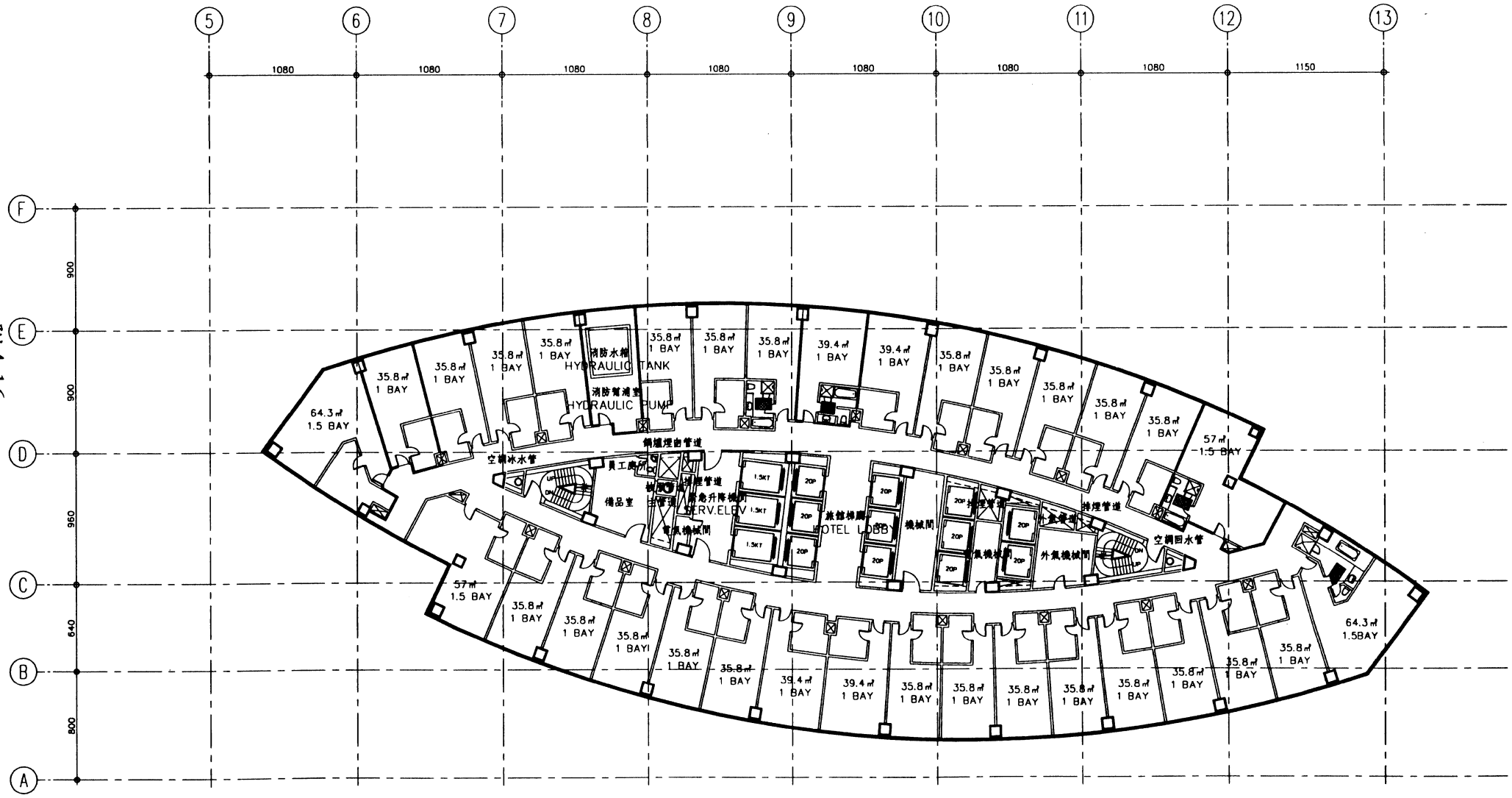

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
960
640
800
100㎡
3BAY
35.8㎡
1 BAY
39.4㎡
57㎡
1.5 BAY
170.2㎡
5BAY
24.6㎡
1.5KT
2OP
空調冷水管
空調温水管
排煙管道
備品室
電気機械室
外気機械室
機械室
HOTEL LOBBY
SERV.ELEV

附4-14

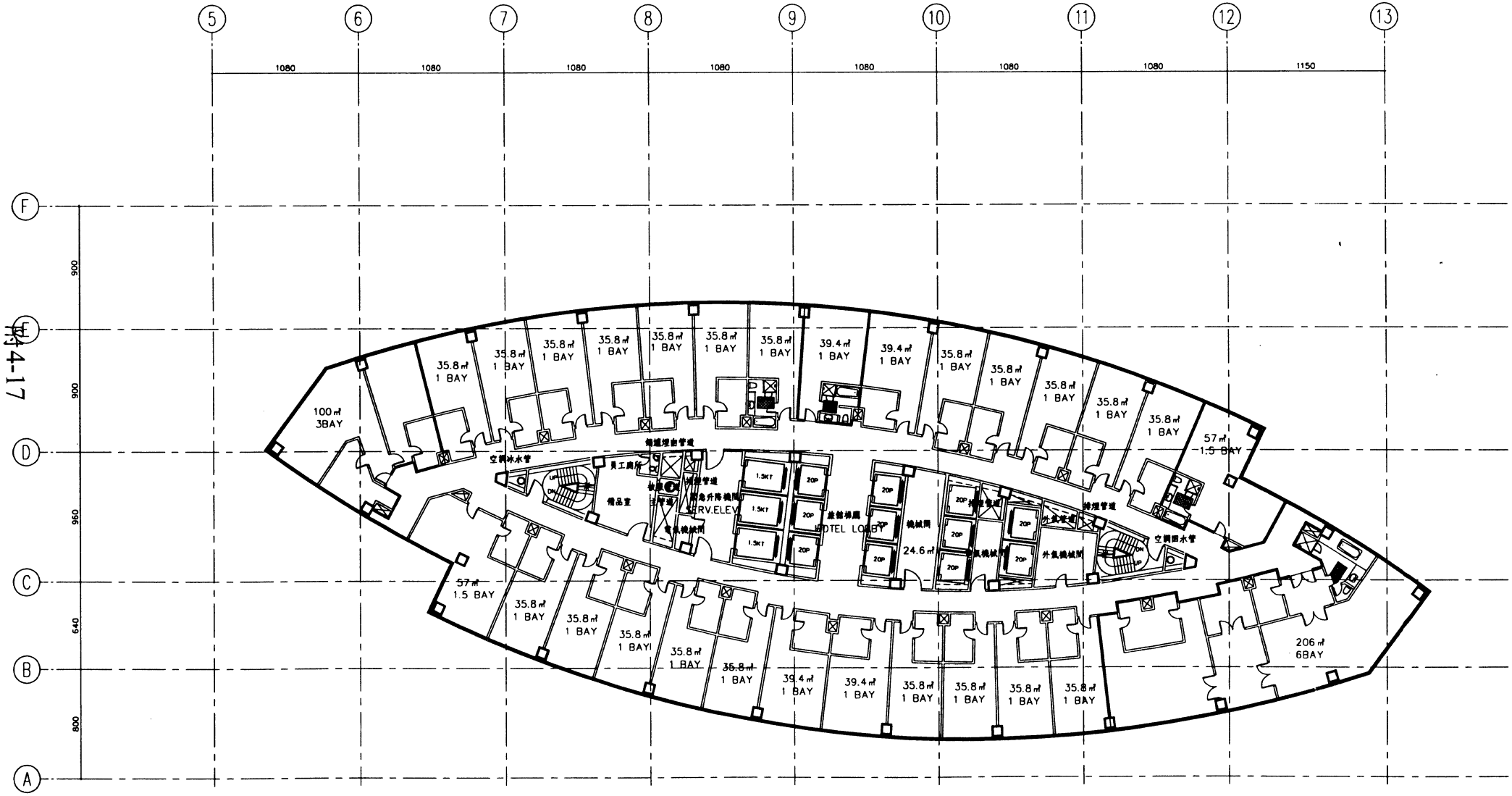

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
960
640
800
35.8㎡ 1 BAY
39.4㎡ 1 BAY
64.3㎡ 1.5 BAY
57㎡ 1.5 BAY
空調冰水管
員工廁所
備品室
電氣機械間
HOTEL LOBBY
旅館梯廳
機械間
空調回水管
外氣機械間
1.5KT
2OP

附4-15

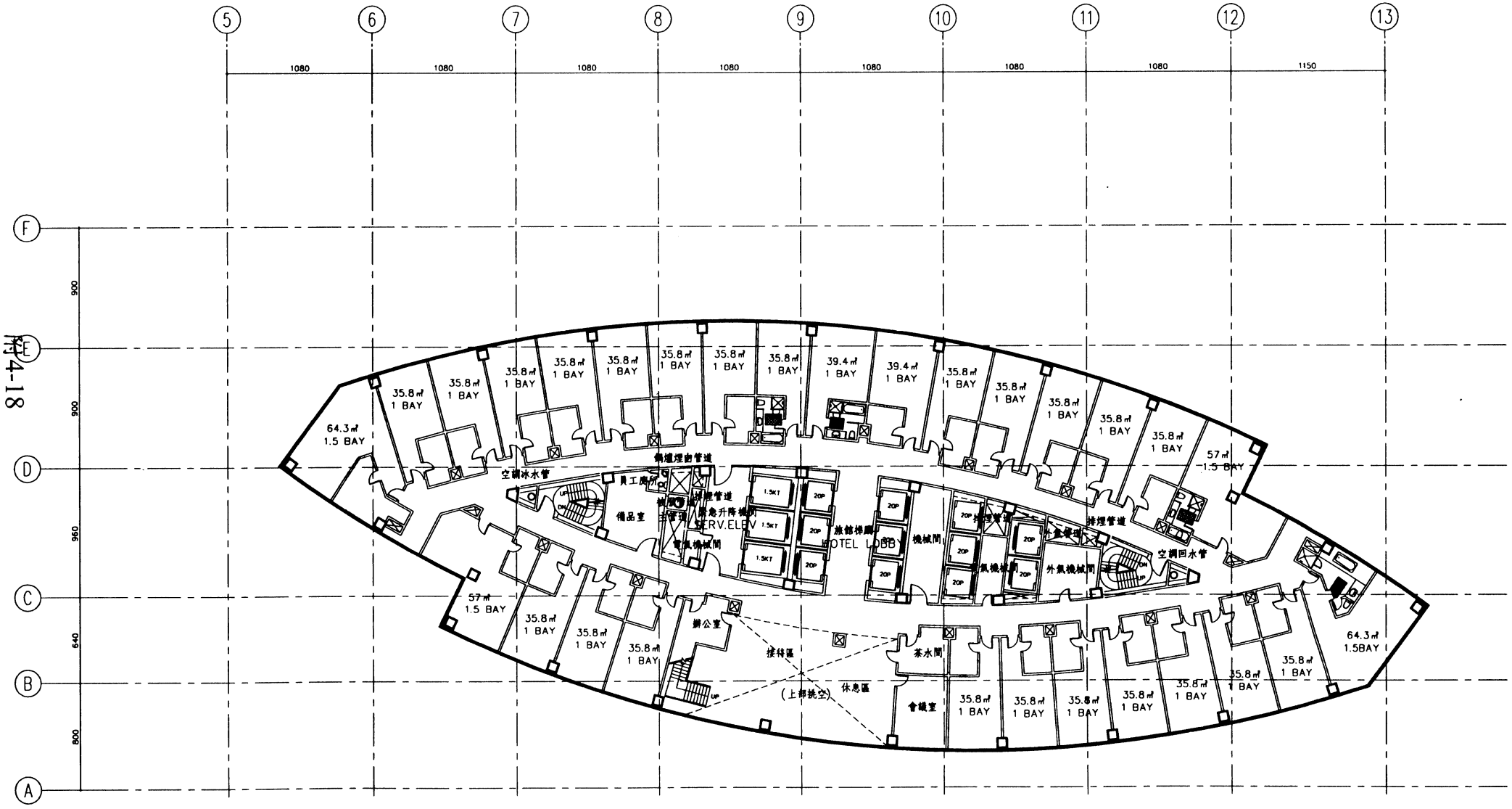
附4-16


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
640
800
64.3㎡
1.5 BAY
35.8㎡
1 BAY
消防水槽
HYDRAULIC TANK
消防幫浦室
HYDRAULIC PUMP
39.4㎡
1 BAY
57㎡
1.5 BAY
空調水水管
員工廁所
備品室
SERV.ELEV
旅館梯廳
HOTEL LOBBY
機械間
外氣機械間
排煙管道
空調回水管
1.5KT
2OP
64.3㎡
1.5BAY

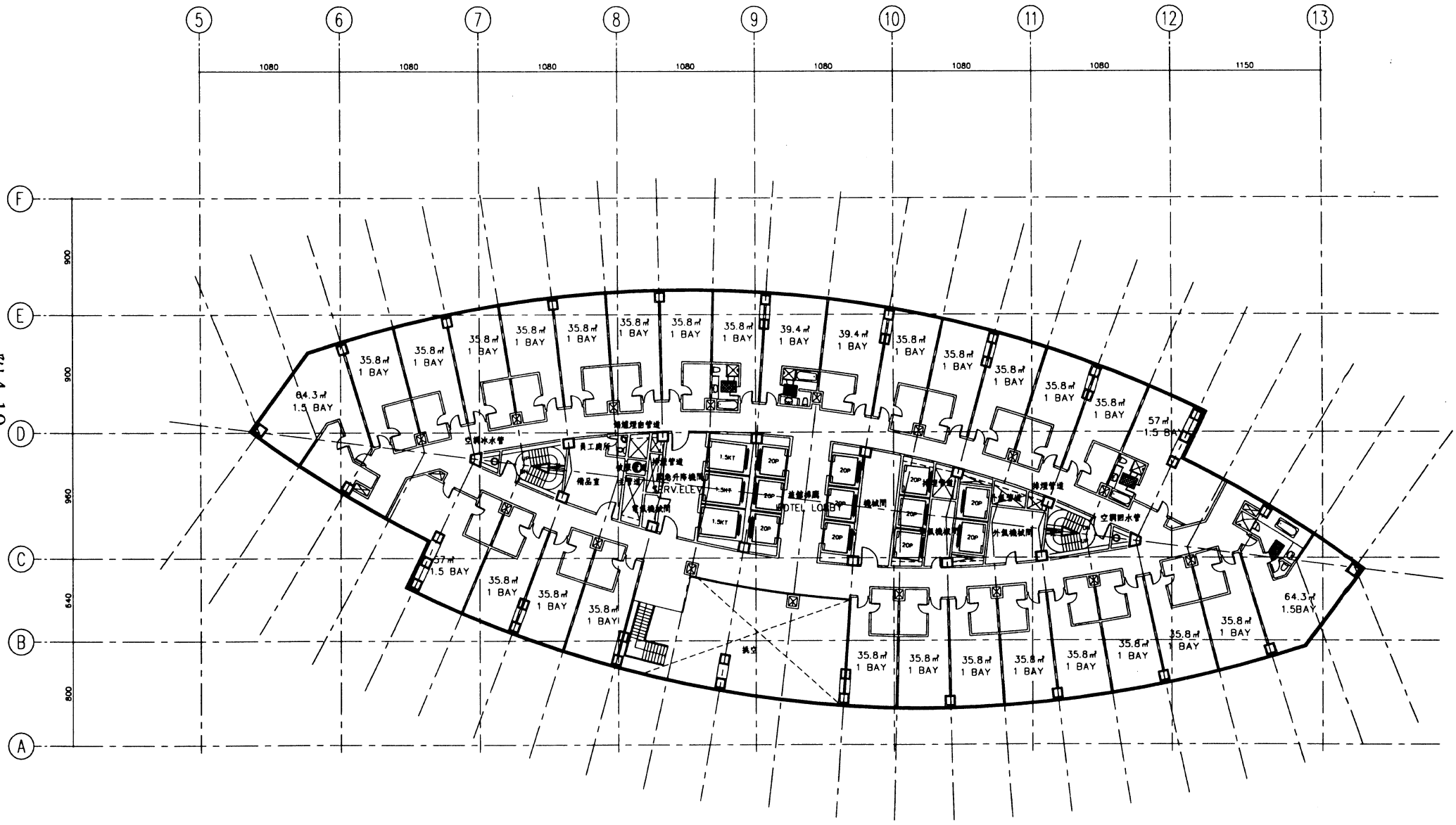
附4-17

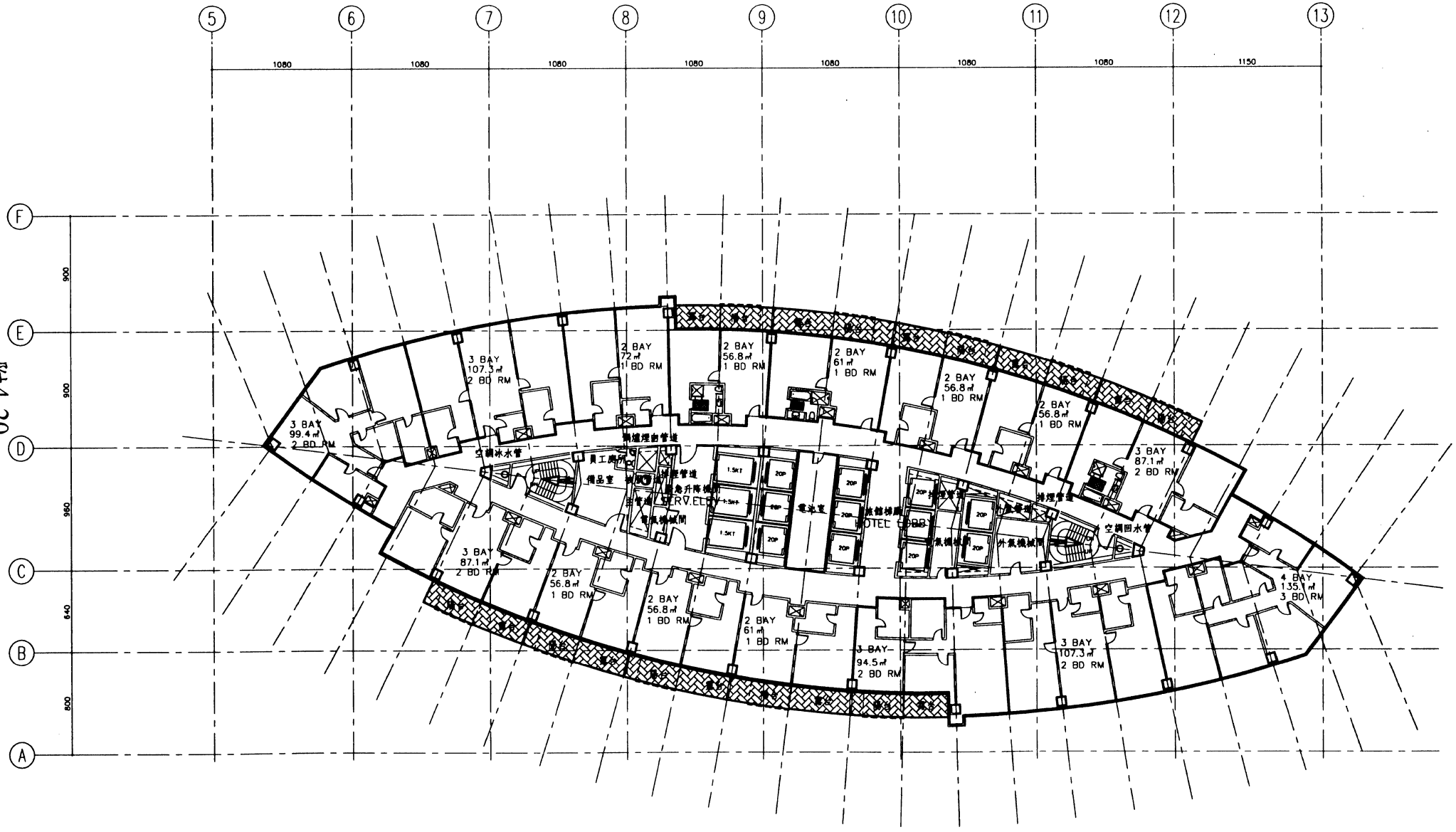

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
640
800
100㎡ 3BAY
35.8㎡ 1 BAY
39.4㎡ 1 BAY
57㎡ 1.5 BAY
206㎡ 6BAY
空調冰水管
員工廁所
備品室
物品
SERV.ELEV.
1.5KT
2OP
旅館梯廳
HOTEL LOBBY
機械間
24.6㎡
外氣機械間
空調回水管
排煙管道

附4-18

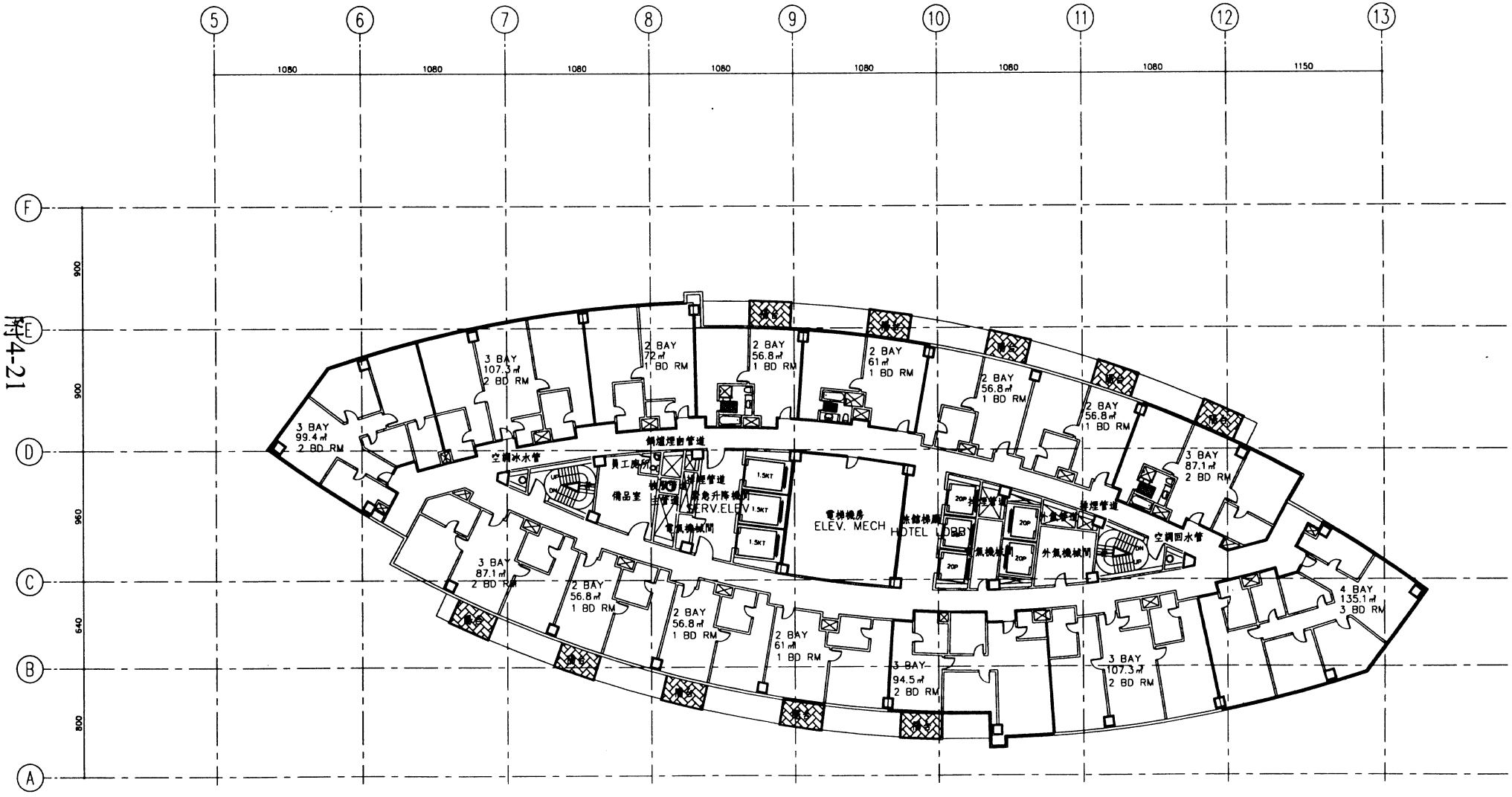

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
960
640
800
64.3㎡ 1.5 BAY
35.8㎡ 1 BAY
39.4㎡ 1 BAY
57㎡ 1.5 BAY
64.3㎡ 1.5BAY
空調冰水管
員工廁所
備品室
排煙管道
SERV.ELEV
HOTEL LOBBY
機械間
外氣機械間
空調回水管
辦公室
接待區
(上部挑空)
休息區
茶水間
會議室
1.5KT
20P

附4-19


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
640
800
64.3㎡
1.5 BAY
35.8㎡
1 BAY
39.4㎡
57㎡
1.5 BAY
64.3㎡
1.5BAY
空調水水管
員工洗所
排煙管道
SERV.ELEV
HOTEL LOBBY
機械間
空調排水管
外氣機械間
換空


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
640
800
3 BAY
99.4㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
2 BAY
72㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
空調冰水管
空調回水管
備品室
電氣室
外氣機械間
1.5KT
2OP

附4-20


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
540
800
3 BAY
99.4㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
2 BAY
72㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
空調水水管
備品室
電梯機房
ELEV. MECH
SERV.ELEV
1.5KT
1.5KT
1.5KT
電氣機械間
外氣機械間
空調回水管
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM

附4-21

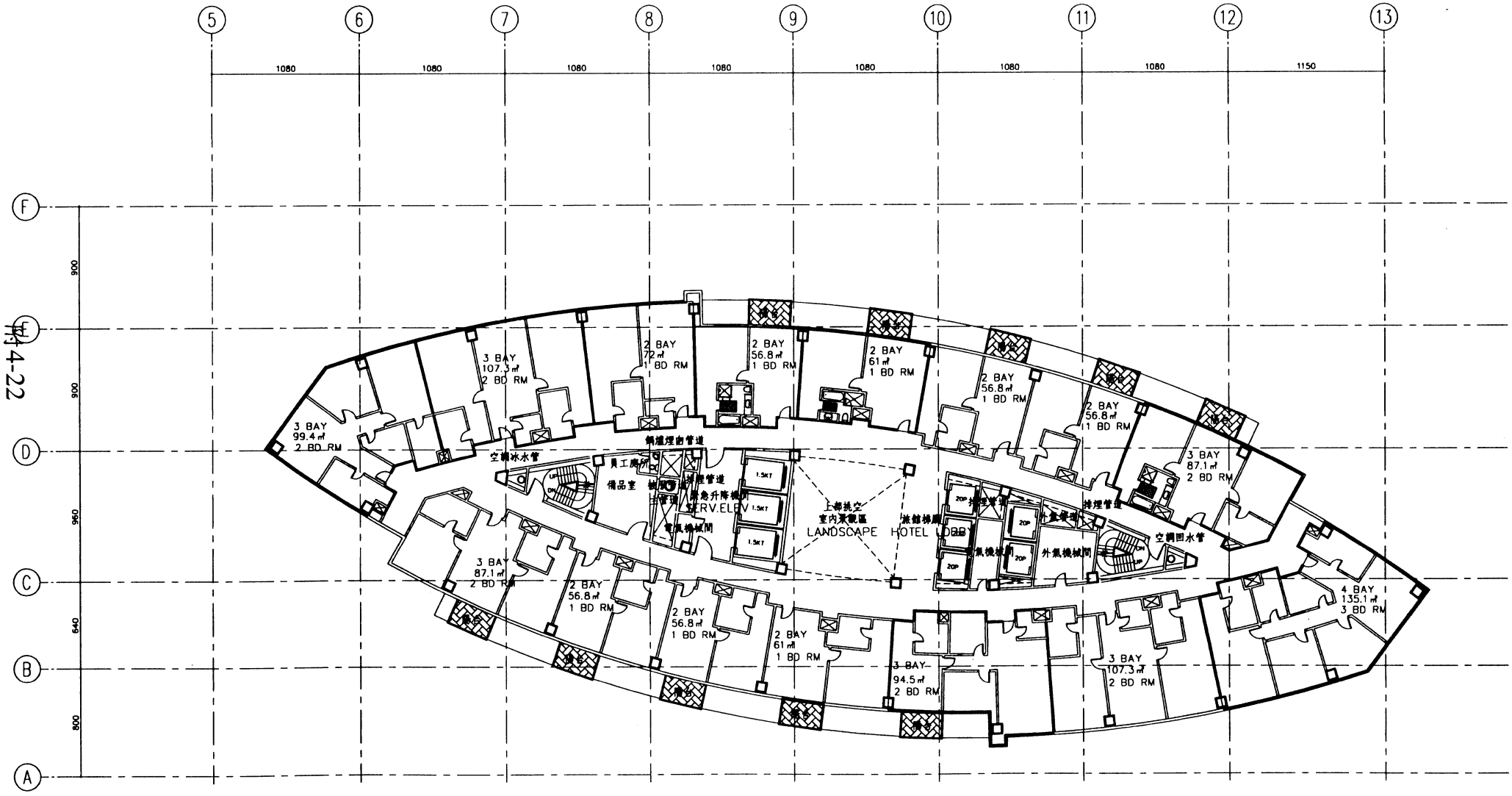
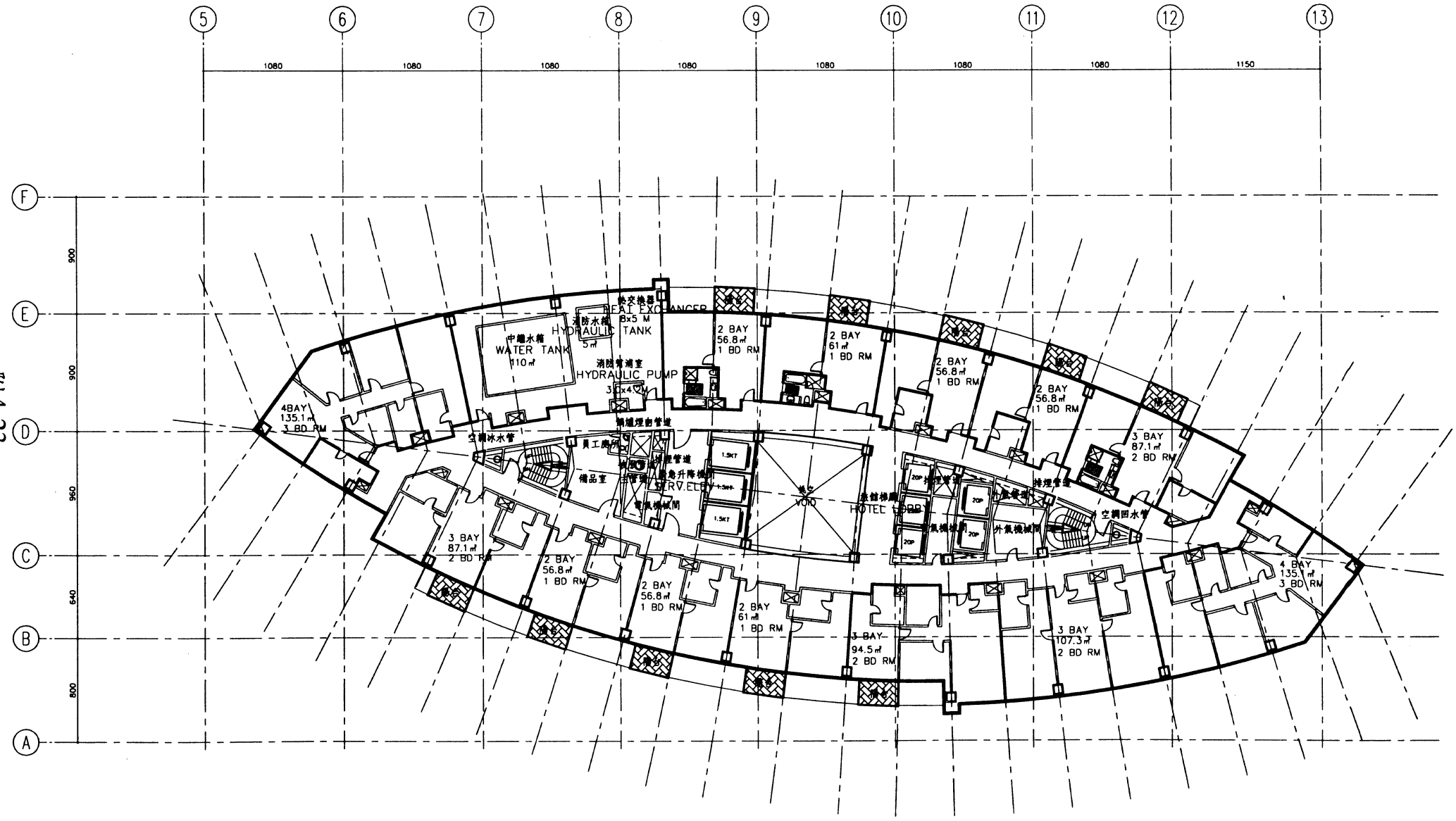
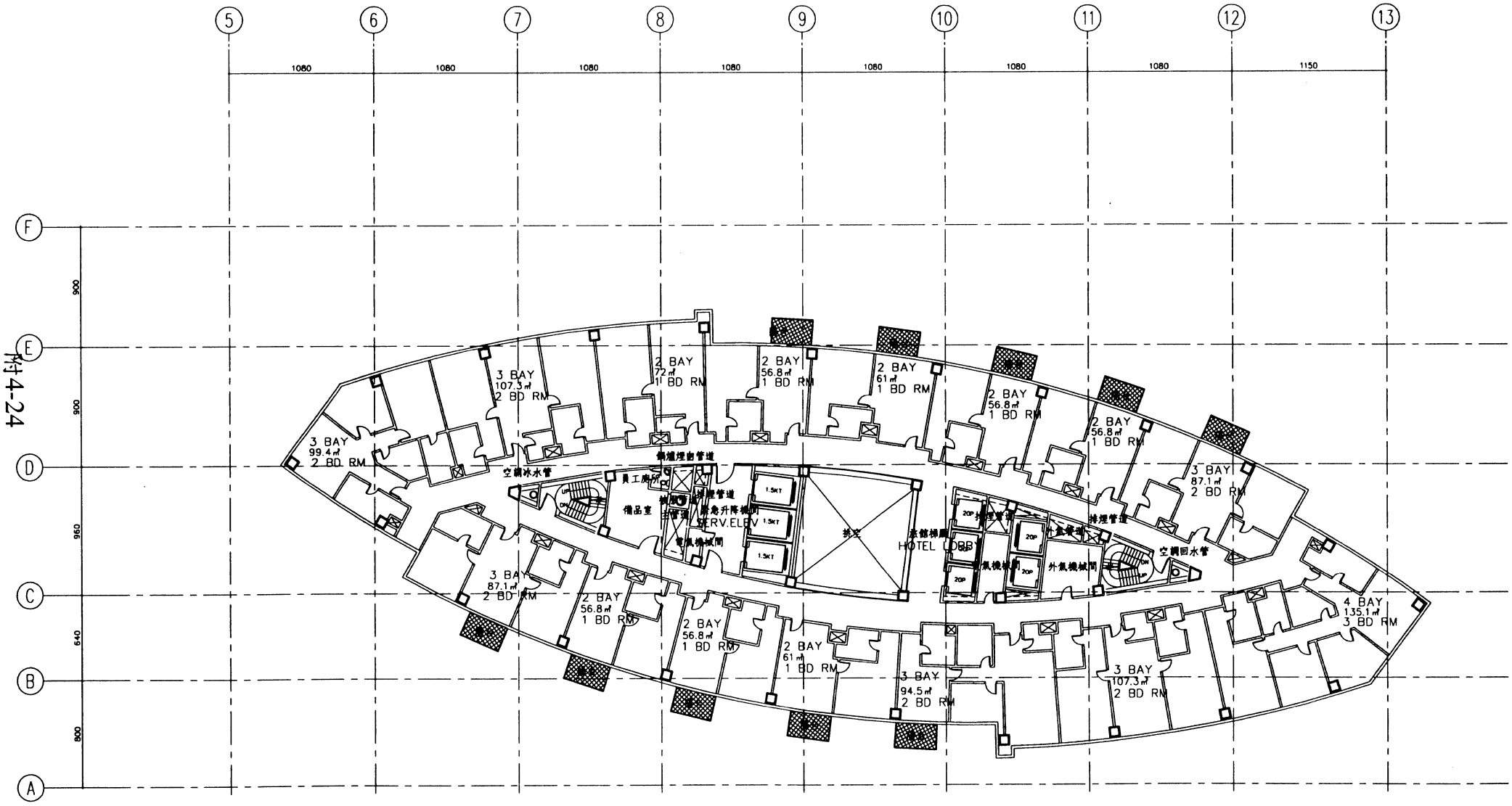

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
640
800
3 BAY
99.4㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
2 BAY
72㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
空調冰水管
員工廁所
備品室
排煙管道
SERV.ELEV
電氣機械間
上部挑空
室內景觀區
LANDSCAPE
旅館樓廊
HOTEL LOBB
外氣管道
外氣機械間
空調回水管
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM

圖 4-22

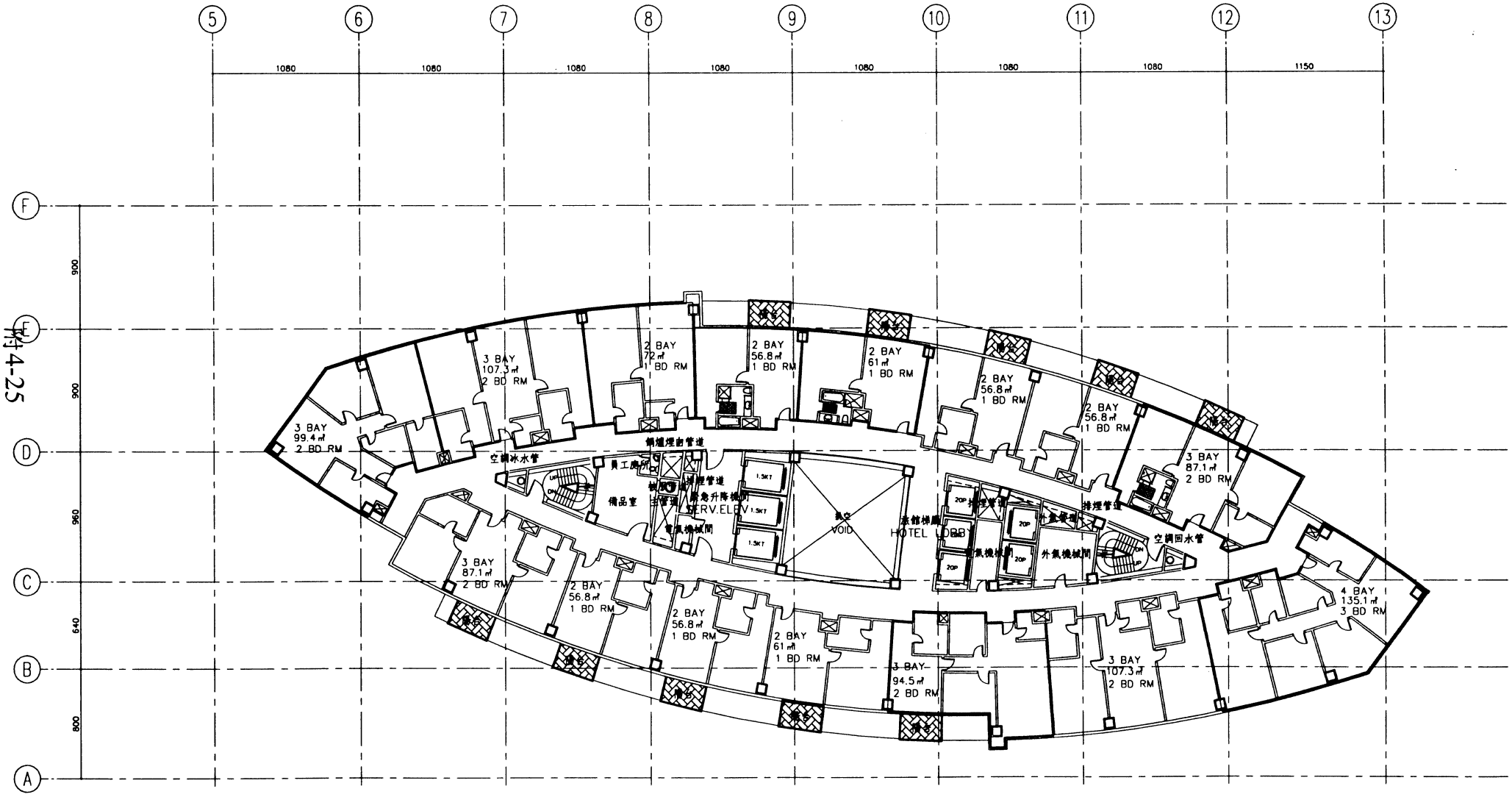

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
960
640
800
4BAY
135.1㎡
3 BD RM
中繼水箱
WATER TANK
110㎡
消防水箱 8x5 M
HYDRAULIC TANK
5㎡
消防幫浦室
HYDRAULIC PUMP
3.0x4.0M
熱交換器
HEAT EXCHANGER
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
空調冰水管
員工廁所
備品室
電氣機械間
1.5KT
VOID
HOTEL LOBBY
20P
外氣機械間
空調回水管
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM

附4-23

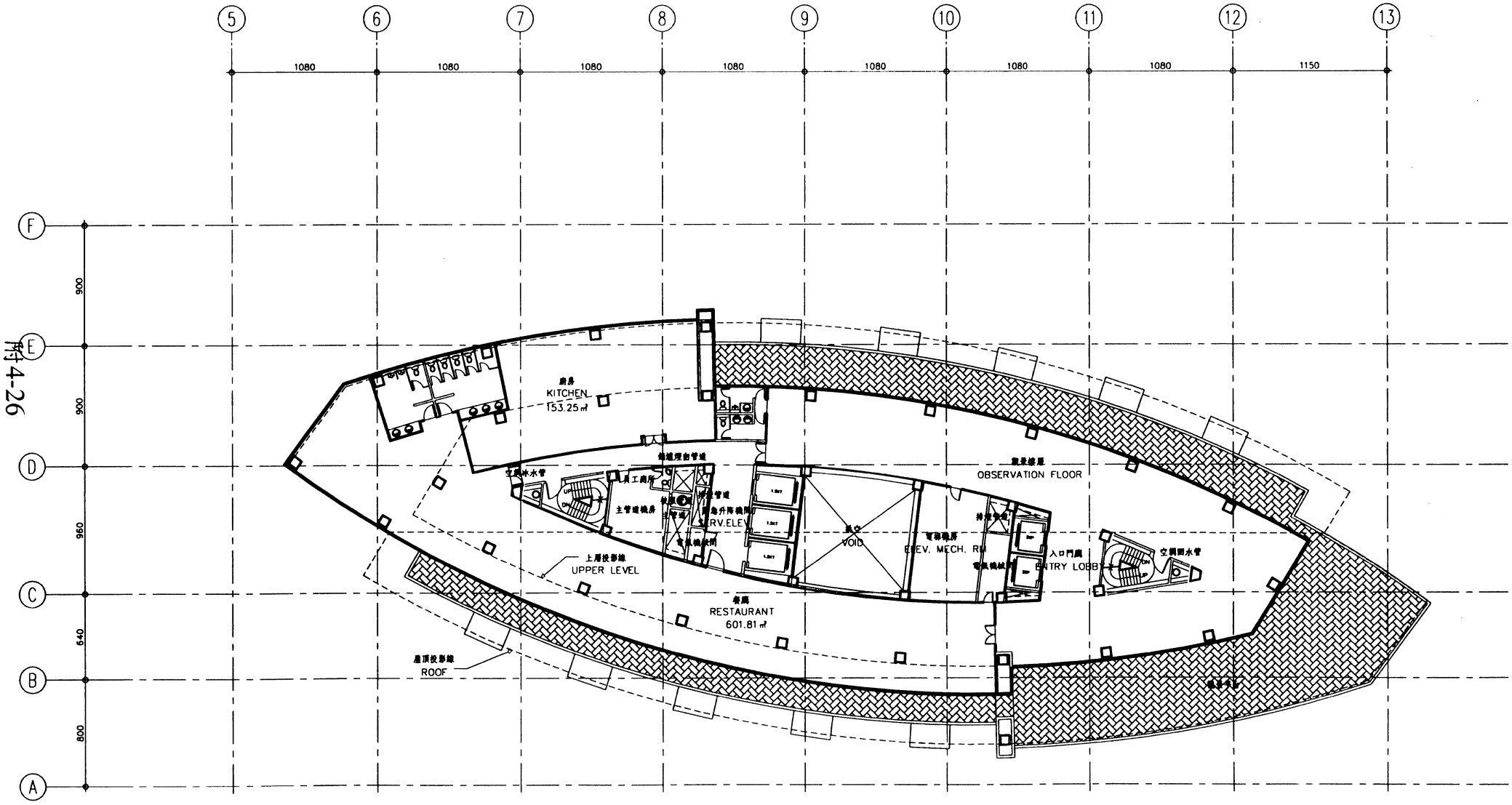

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
960
640
3 BAY
99.4㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
2 BAY
72㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
空調冰水管
空調回水管
排煙管道
備品室
SERV.ELEV
1.5KT
20P
挑空
HOTEL LOBBY
外氣機械間

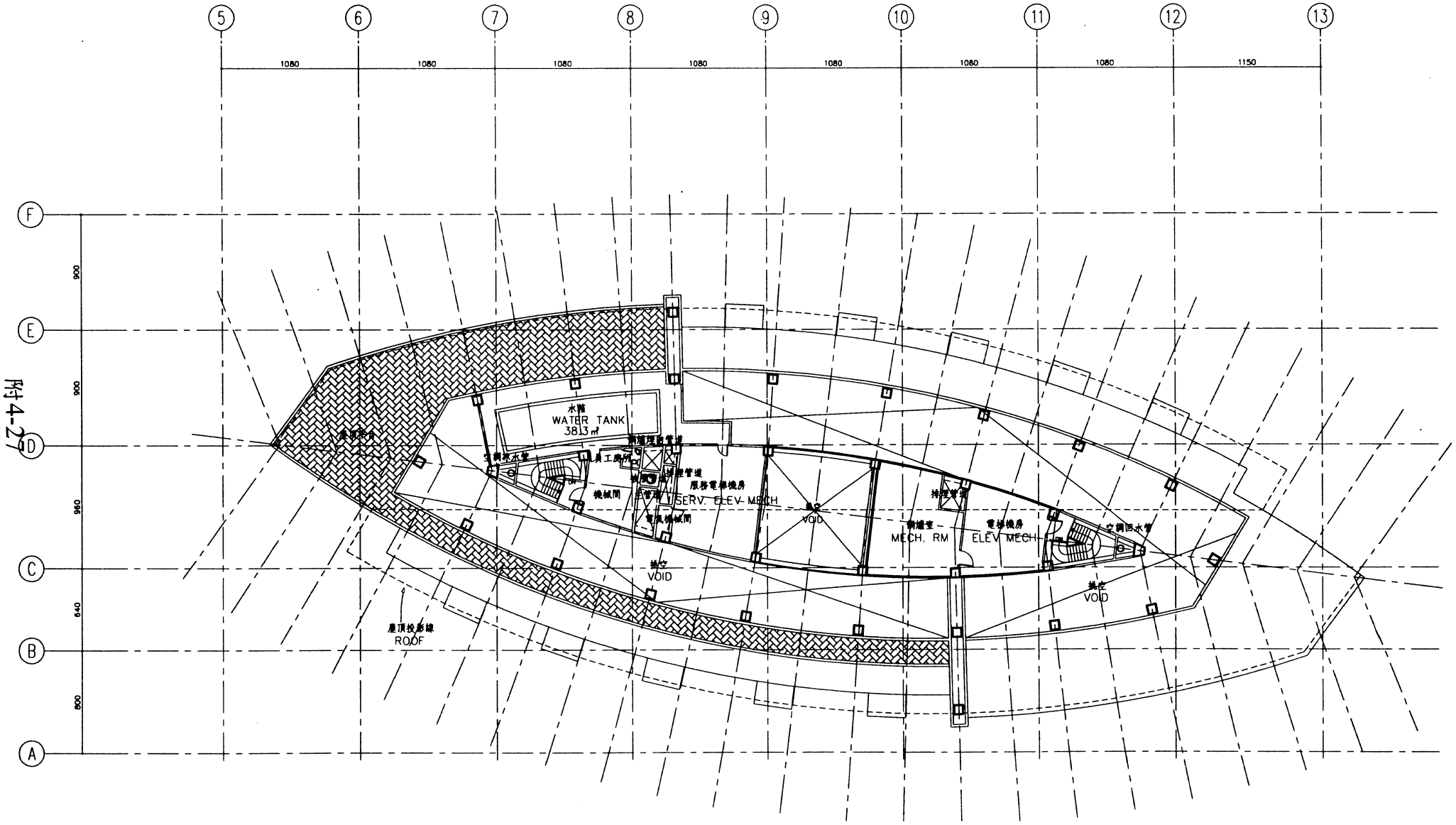
附4-24

圖 4-25

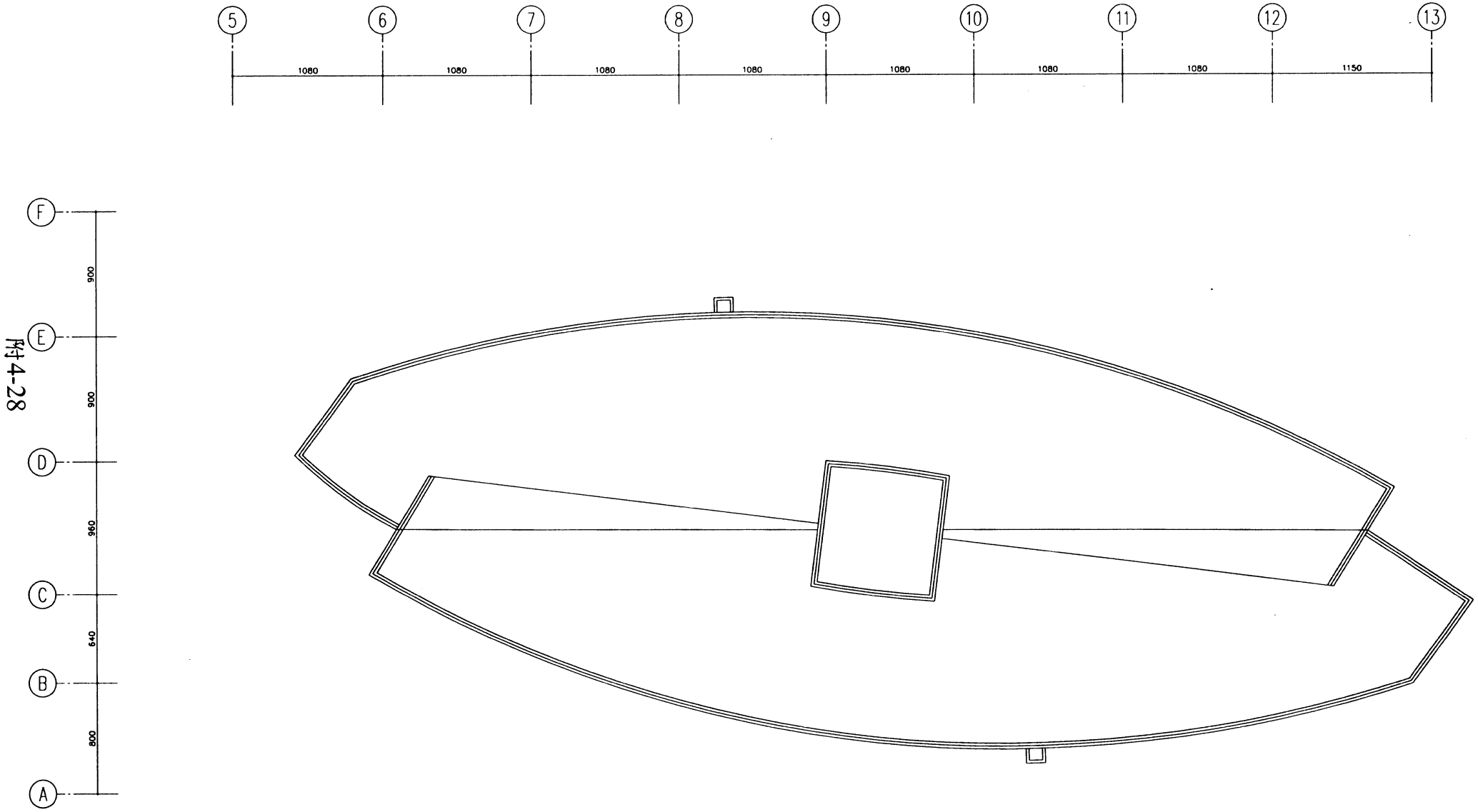

5
6
7
8
9
10
11
12
13
F
E
D
C
B
A
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
900
900
960
640
800
3 BAY
99.4㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
2 BAY
72㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
空調冰水管
員工廁所
備品室
主管道
SERV.ELEV
電氣機械間
1.5KT
1.5KT
1.5KT
VOID
HOTEL LOBBY
20P
20P
20P
外氣機械間
外氣機械間
排煙管道
空調回水管
3 BAY
87.1㎡
2 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
56.8㎡
1 BD RM
2 BAY
61㎡
1 BD RM
3 BAY
94.5㎡
2 BD RM
3 BAY
107.3㎡
2 BD RM
4 BAY
135.1㎡
3 BD RM

附4-26

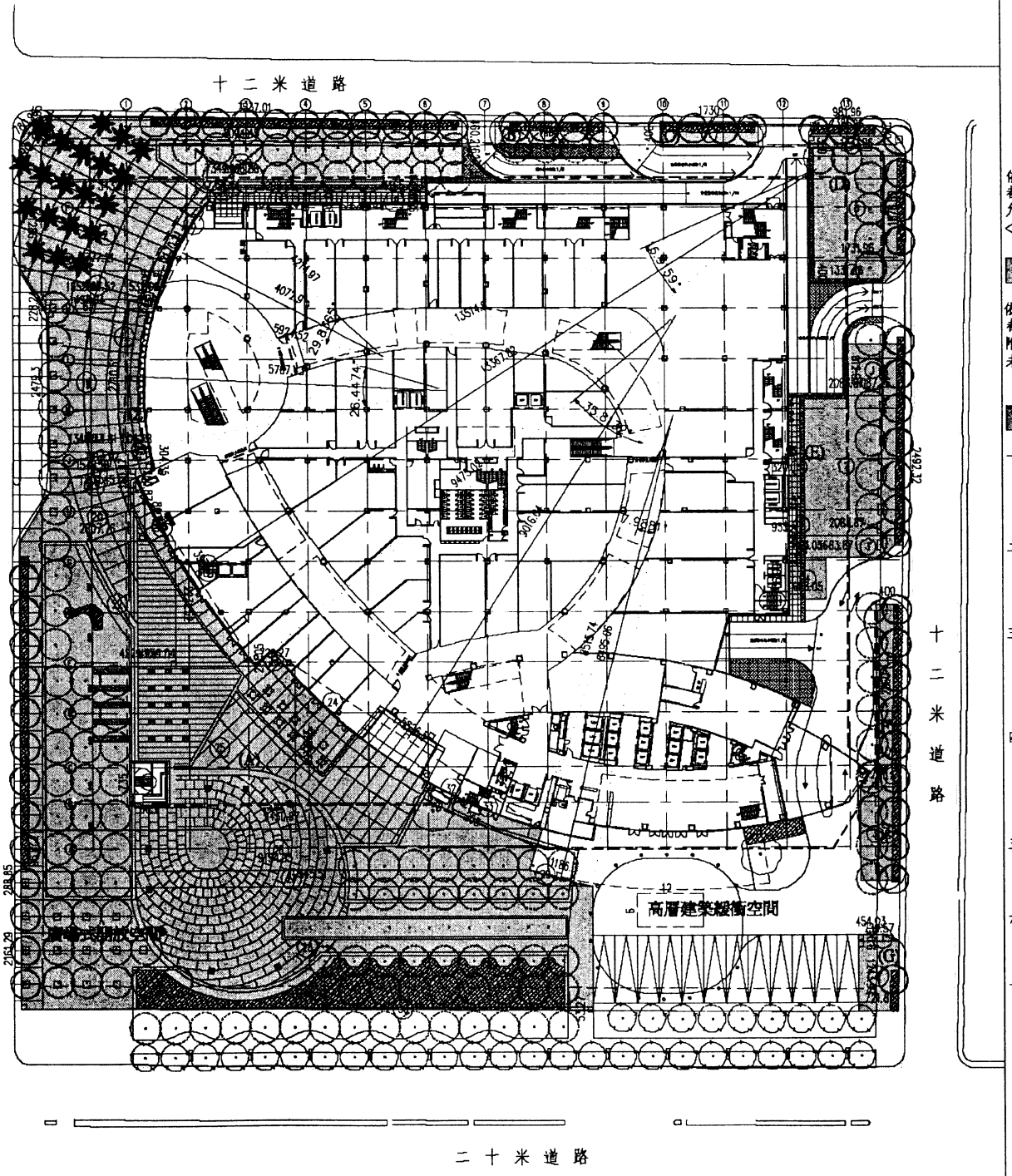

5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
640
800
廚房
KITCHEN
153.25㎡
空調冰水管
員工廁所
主管道機房
SERV.ELEV
電氣機房間
上層投影線
UPPER LEVEL
餐廳
RESTAURANT
601.81㎡
屋頂投影線
ROOF
VOID
電梯機房
ELEV. MECH. RM
入口門廳
ENTRY LOBBY
空調回水管
觀景樓層
OBSERVATION FLOOR


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
540
500
水箱
WATER TANK
38.13 ㎡
空調冰水管
員工廁所
機械間
服務電梯機房
SERV. ELEV. MECH
VOID
機械室
MECH. RM
電梯機房
ELEV. MECH
空調回水管
VOID
VOID
屋頂投影線
ROOF

附4-27


5
6
7
8
9
10
11
12
13
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1080
1150
F
E
D
C
B
A
900
900
960
640
800

附4-28



依基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區土地使用分區管制與
都市設計要點第四條容積放寬之規定:
允增加之樓地板面積= 開放空間有效面積*容積率*1/2<容積率*20%
<基地面積*容積率*20%

係數1.0

依基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區土地使用分區管制與
都市設計要點第四條容積放寬之規定:
附設透明且可通風之頂蓋或遮簷之公共開放空間,其簷高在5公尺以上
未達10公尺者,以其面積之0.6倍視爲有效面積

係數0.6

一.有效面積檢討
詳U3-22

二.銜接道路長度檢討
詳U3-23

三.配置及長寬比檢討
詳U3-24

四.無障礙出入檢討
詳U3-25

五.座椅面積檢討
詳U3-26

六.開放空間位置標示
詳U3-27

七.汽機車出入口位置檢討
詳U3-28

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-21

開放空間
法令檢討圖

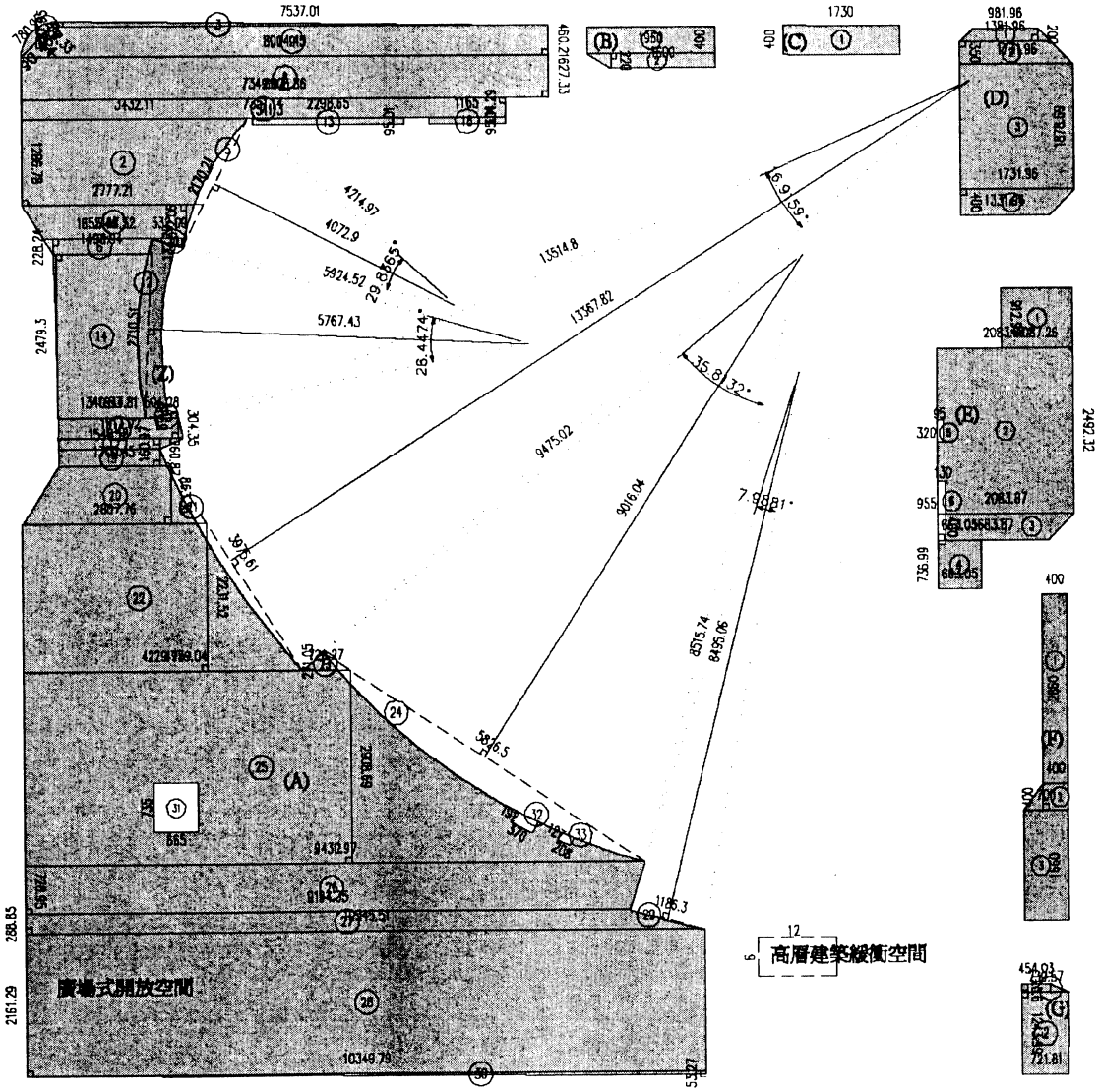
UDR 1:800 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

附4-29

F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-21.DWG
USER NAME :00663
PLOTTING DATE :2001.2.21 12:1



① 5.5x5.5x3.14159x(90.464/360)-3.8733x7.8096/2=8.7563
② (27.7721+34.3211)x12.8678/2=399.5014
③ 75.3701x0.8765/2=33.0309
④ (27.7721+21.8752)x5.1206/2=127.112
⑤ -42.1497x42.1497x3.14159x(29.8365/360)-40.729x21.7021/2=20.6246
⑥ (14.9894+16.5543)x2.2824/2=35.9977
⑦ (73.4997+73.5114)x3.0429/2=223.67
⑧ (80.0686+80.0445)x6.2733/2=502.2188
⑨ (80.0445+75.3701)x4.6021/2=357.6168
⑩ 5.3209x1.3229/2=3.5195
⑪
⑫ -59.2452x59.2452x3.14159x(26.4474/360)-57.6743x27.1051/2=28.4604
⑬ 22.9865x0.9501=21.8395
⑭ (13.4053+14.9894)x24.793/2=351.9949
⑮ 5.0428x0.8982/2=2.2647
⑯ (19.1302+18.4481)x3.0435/2=57.1848
⑰ (19.1302+15.4818)x1.6097/2=27.8575
⑱ 11.65x0.9501=11.0687
⑲ (17.0945+15.4818)x2.6087/2=42.4909
⑳ (28.0776+17.0945)x8.6336/2=194.9969
㉑ -135.148x135.148x3.14159x(16.9159/360)-133.6782x39.7561/2=38.9934
㉒ (42.2977+28.0776)x22.3152/2=785.2194
㉓ 7.2927x2.7105/2=9.8834
㉔ -94.7502x94.7502x3.14159x(35.8132/360)-90.1604x58.265/2=179.1611
㉕ (94.3097+49.5904)x29.0869/2=2092.8039
㉖ (91.9435+94.3097)x7.2895/2=678.8464
㉗ (103.4551+91.9435)x2.8885/2=282.2044
㉘ (103.4979+103.4551)x21.6129/2=2236.4272
㉙ -85.1574x85.1574x3.14159x(7.9881/360)-84.9506x11.863/2=1.6336
㉚ 0.5327x103.4979/2=27.5667
㉛ -6.65*7.35=48.88
㉜ -1.92*3.7=7.1
㉝ -1.27*2.08=2.64

(A)合計:8186.58㎡

① 4x19.6=78.4
② (19.6+16)x2.2/2=39.16

(B)合計:117.56㎡

① 17.3x4=69.2

(C)合計:69.2㎡

① (9.8196+13.8196)x2/2=23.6392
② (13.8196+17.3196)x3.5/2=54.4936
③ 17.3196x18.7869=325.3816
④ (17.3196+13.3196)x4/2=61.2784

(D)合計:464.79㎡

① 10.8726x9.1293=99.2592
② 20.8387x24.9232=519.3671
③ (16.8387+20.8387)x4/2=75.3548
④ 7.3699x6.6305=48.8661
⑤ -0.95*3.2=3.04
⑥ -1.3*9.55=12.42

(E)合計:727.39㎡

① 4x28.6=114.4
② (7+4)x4/2=22
③ 7x16.6=116.2

(F)合計:252.6㎡

① (4.5403+7.3957)x1.206/2=7.1974
② (7.3957+7.2181)x12.4399/2=90.8971

(G)合計:98.0945㎡

① (59.2452x59.2452-55.5452x55.5452)x3.14159x(26.4474/360)=98.03㎡

(Z)合計:98.03㎡

開放空間總面積:(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+0.8(Z)
=8186.58+117.56+69.2+464.79+727.39+252.6+263.72+0.6*98.03
=10140.7㎡

依基隆河(中山博王成美橋段)附近地區土地使用分區管制與都市設計要點第四條容積放寬之規定:
允許增加之總樓地板面積=開放空間有效面積*容積率*1/2<基地面積*容積率*20%
∴10140.7*300%*1/2=15211.05㎡>25234.65*300%*20%=15140.79㎡
∴允許增加之總樓地板面積=15140.79㎡ 取小值 OK!

集中配置 8186.58/10162.6=80.56% > 60% OK!

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-22

開放空間
法令檢討圖

UDR 1:600 CM

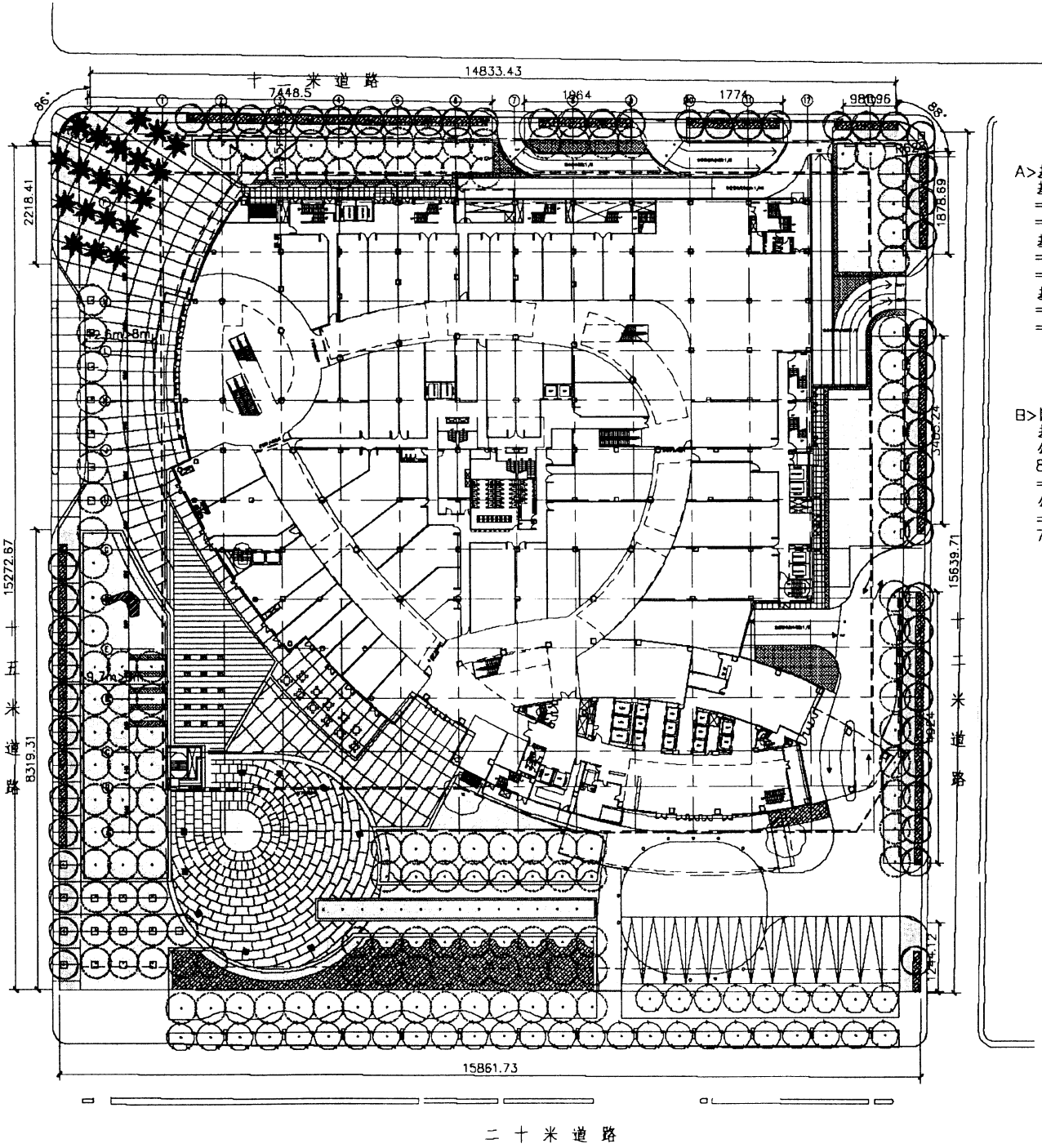
大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

附4-30

F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-21.DWG
USER NAME :00663
PLOTTING DATE :2001.3.7 10:35

u3-23 (2394x1645x24b jpeg)



A>基地鄰接道路佔周長比率檢討:

基地鄰接道路長度

=152.73+148.33+156.4+2*3.14*6.3*86/360+2*3.14*6.28*88/360

=476.552M

基地周長

=158.62+152.73+148.33+156.4+2*3.14*6.3*86/360+2*3.14*6.28*88/360

=635.17M

基地鄰接道路佔周長比率

=476.55/635.17

=75.03%>1/3 OK!

B>開放空間鄰接道路檢討:

基地鄰接道路長度=476.552M

公共開放空間鄰接道路長度

83.19+22.18+74.49+19.64+17.74+9.82+18.79+34.05+49.24+12.44

=341.58M

公共開放空間鄰接道路長度佔基地鄰接道路長度比率

=341.58/476.55

71.68%>1/3 OK!

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-23

開放空間
鄰接道路長度檢討圖

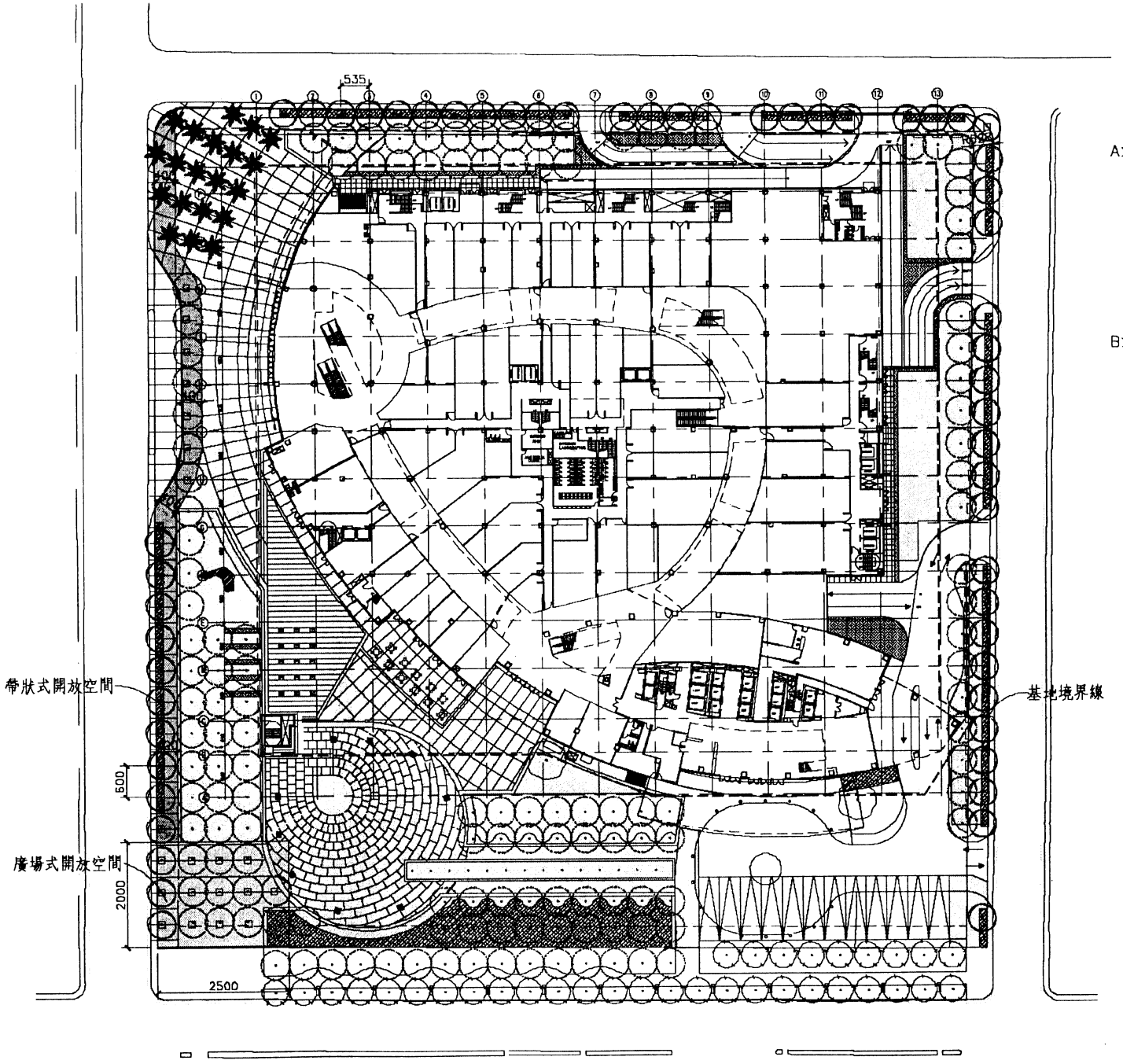
UDR 1:800 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

附4-31

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-23.DWG
USER NAME :00683
PLOTTING DATE :2001.2.21 12:5



A>廣場式開放空間
最小面積限制:
25*20=500㎡≧500㎡ OK!

配置長度
25/20=1.25<3 OK!

綠覆率(喬木)
500/36≒14棵 實設14棵 OK!
(12*16+2*36)/500=52.8%>50% OK!

B>帶狀式開放空間
4*15=60㎡≧50㎡ OK!

行道樹間距 6M 5.6M <8M OK!

圖4-32

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-24

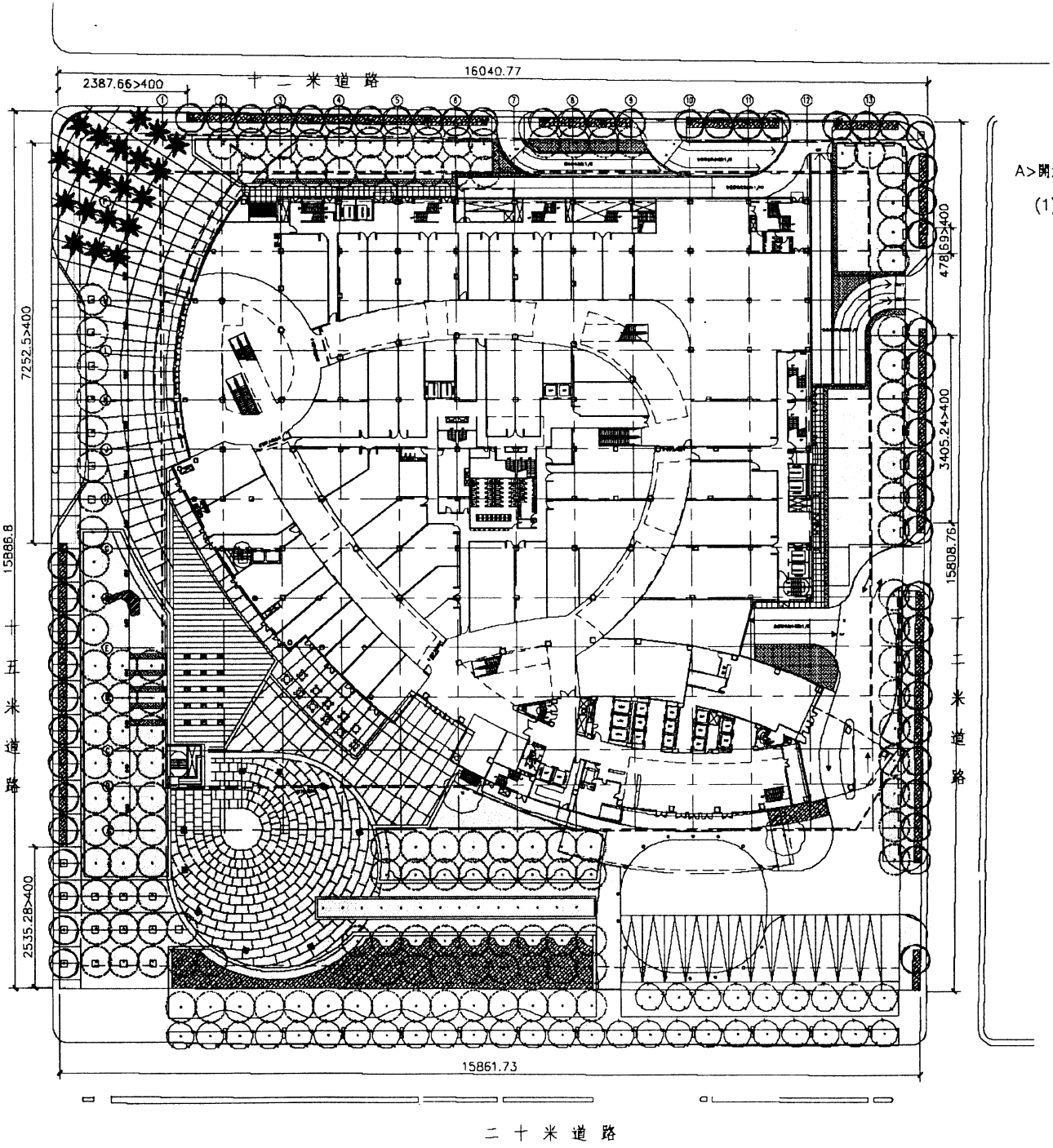
開放空間
配置及長寬比檢討圖

UDR 1:600 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X2-01; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-24.DWG
USER NAME :00651



A>開放空間臨接道路無障礙出入空間長度檢討:

(1)基地臨接建築線長度=158.87+160.41+158.09=477.37M
臨接道路無障礙出入空間長度
=25.35+72.53+23.88+4.79+34.05=160.6M
無障礙出入空間長度檢討:
160.6>477.37/3=159.12M OK!

附4-33

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

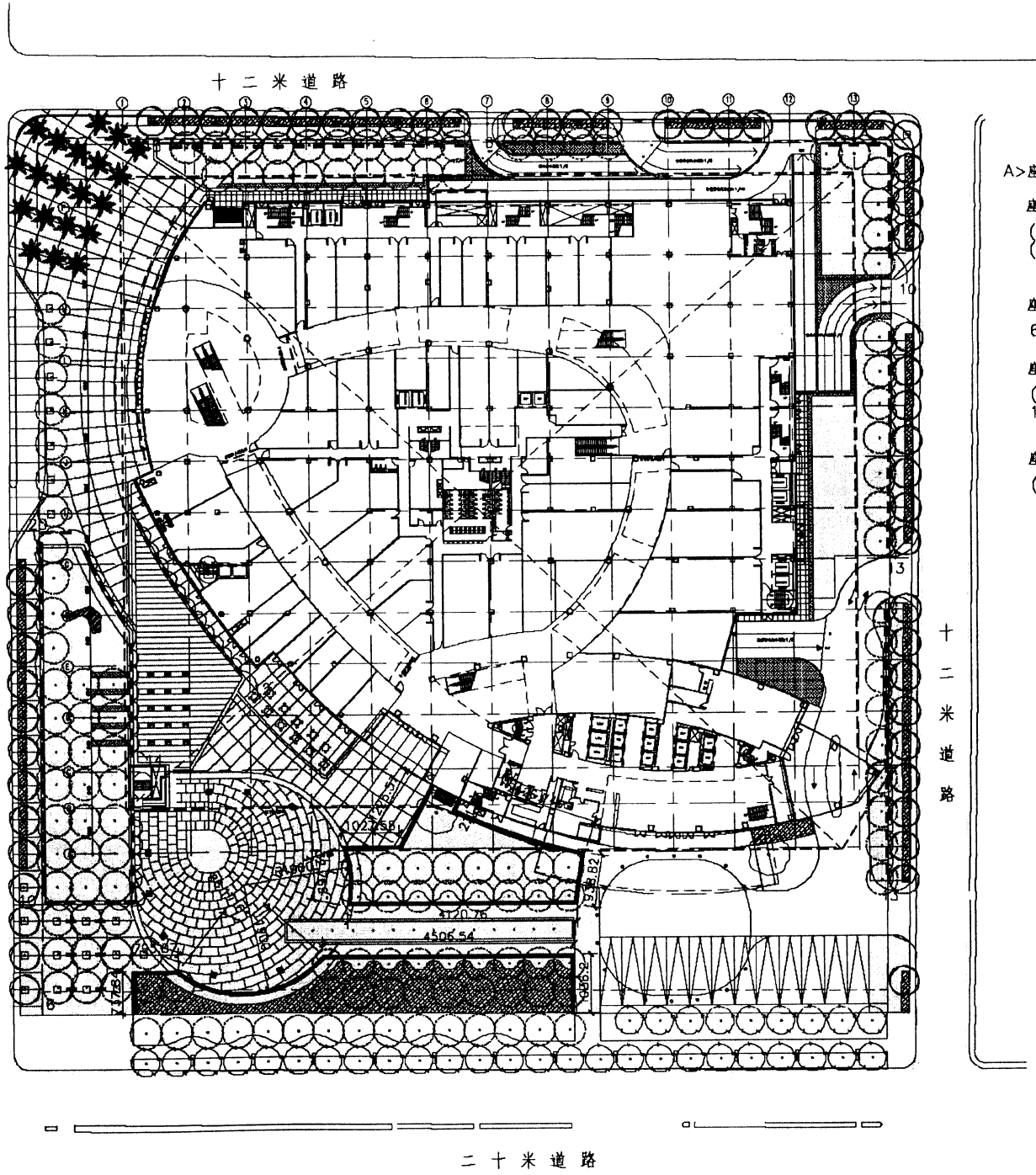
U3-25

開放空間
無障礙出入檢討圖

UDR 1:800 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

FILE NAME : F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-25.DWG
USER NAME : 00663
PLOTTING DATE : 2001.2.21 12:33



A>座椅面積檢討:

座椅長度:

(1)10.36+45.07+2*3.14*19*86/360+7.95+7.38=99.26M
(2)2.22+24.27+9.39+41.21+2*3.14*19*32/360+10.28+12.27=110.25M

座椅數量(1.8*0.5=0.9㎡)

6+10+20+12+15+6+10+13+13=105

座椅面積:

(99.26+110.25)*0.6=125.71㎡
105*0.9=94.5㎡

座椅佔開放空間面積比:

(125.71+94.5)/10162.6=2.17%

附4-34

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-26

開放空間
座椅面積檢討圖

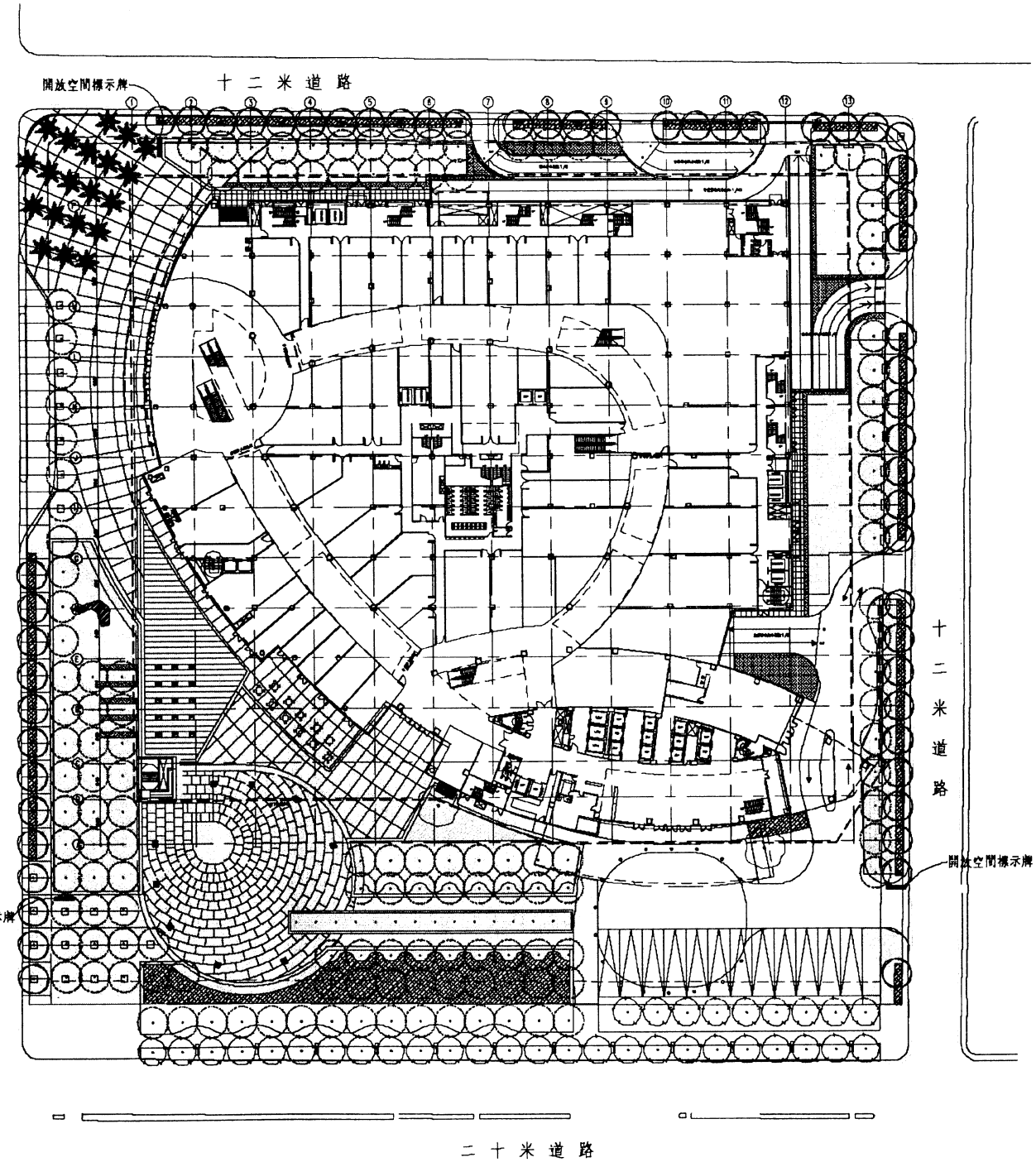
UDR 1:600 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-26.DWG
USER NAME :00651
PLOTTING DATE :2001.2.10 18:51

u3-27 (2381x1645x24b jpeg)



附4-35

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-27

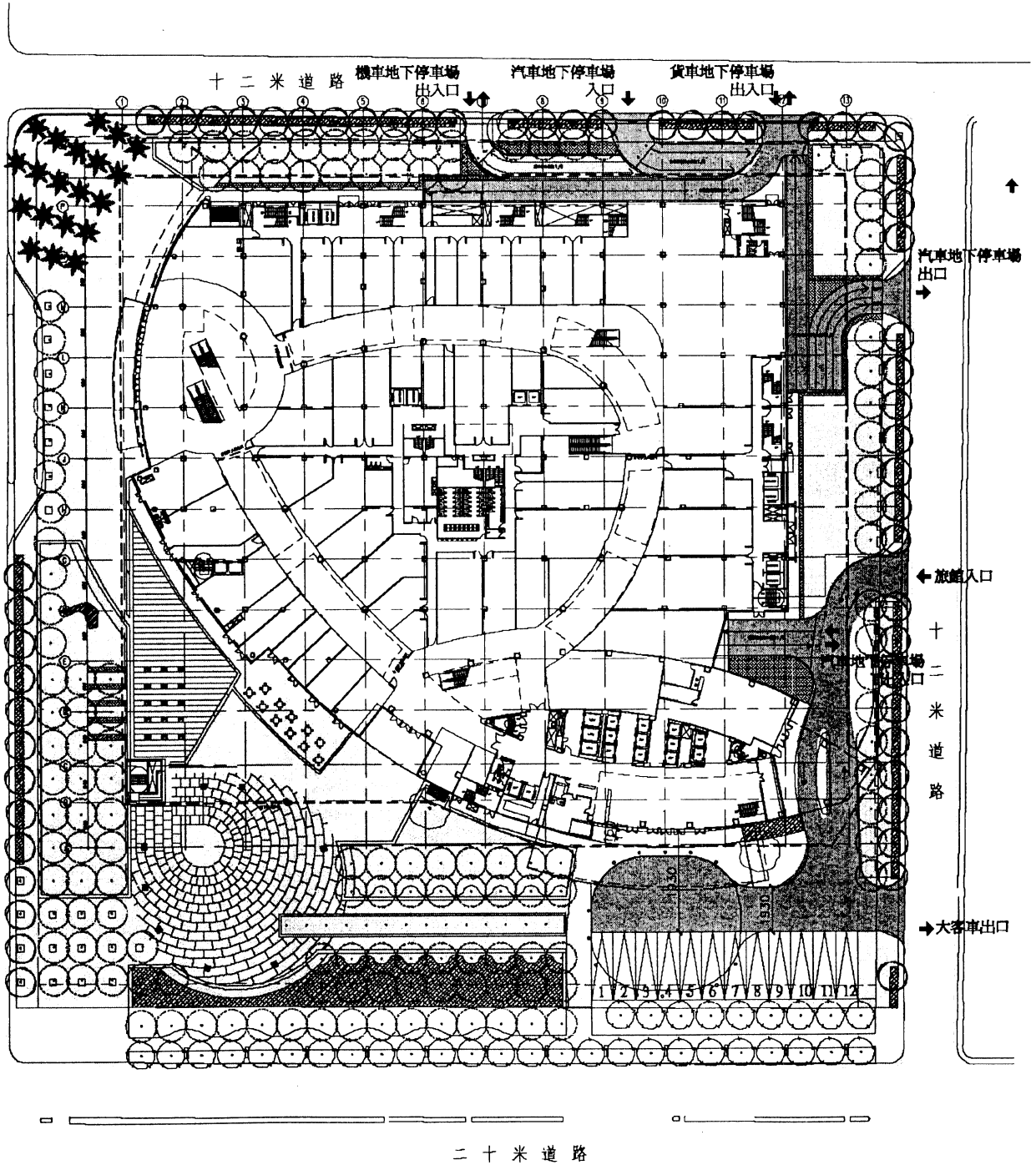
開放空間
標示排位置圖

UDR 1:500 CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-06; F:\ARC3\A97074\PO\XREF\X2-01

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-27.DWG
USER NAME :00663
PLOTTING DATE :2001.3.7 10:47



汽機車出入口方向

依基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區土地使用分區管制與都市設計要點第十二條交通規劃及停車空間設置標準:
客房數: 580間
大客車停車數=580/50=11.6　取12輛

附4-36

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX

U3-28

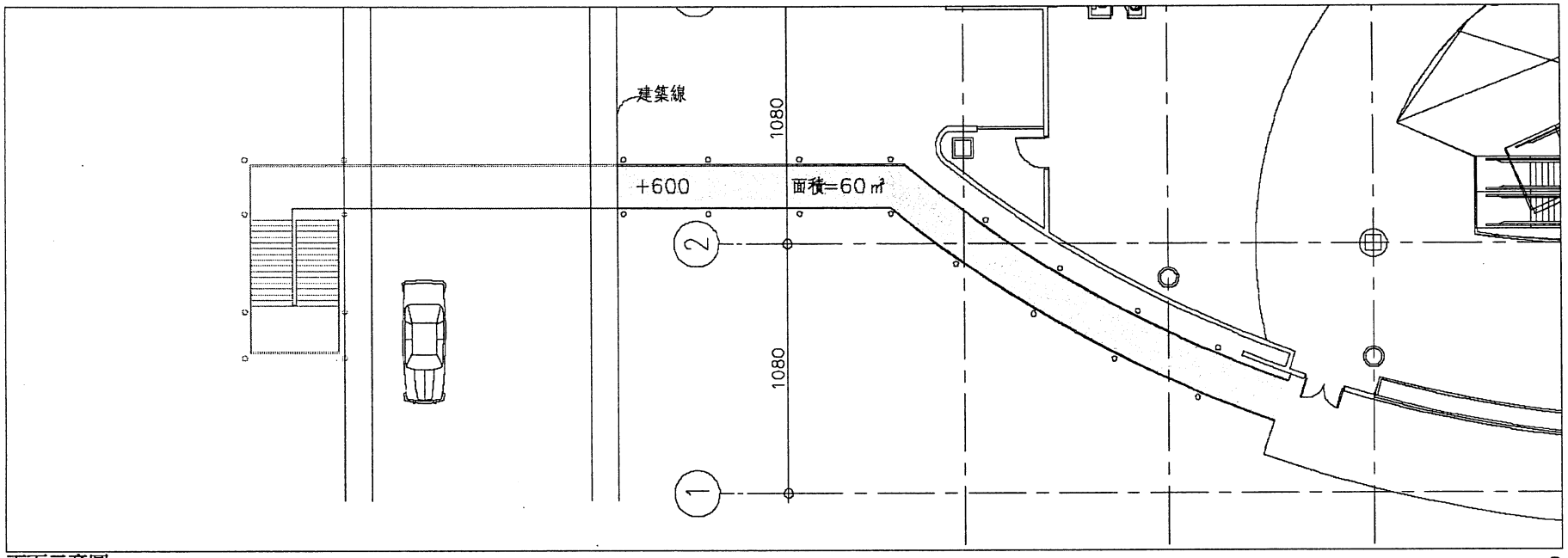
開放空間汽機車
出入口位置圖

UDR　1:800 CM

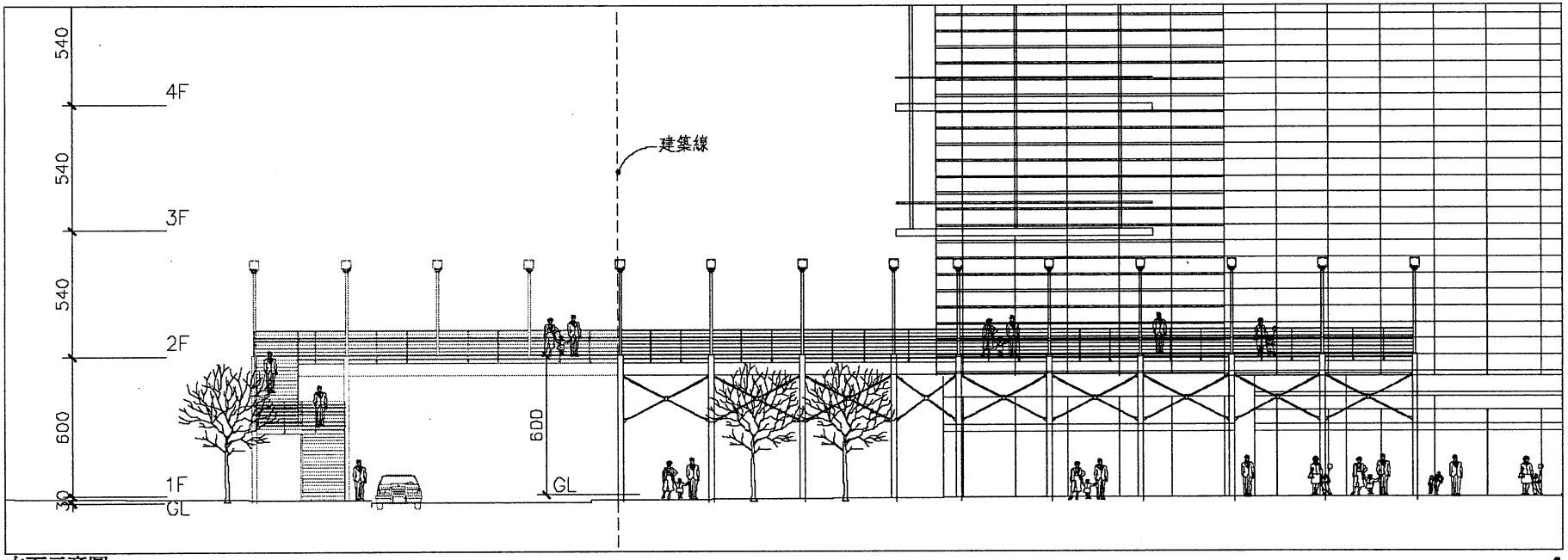
大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\XREF\X1-05; F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-01

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-28.DWG
USER NAME :00663
PLOTTING DATE :2001.2.21 12:42



平面示意圖 2



立面示意圖 4

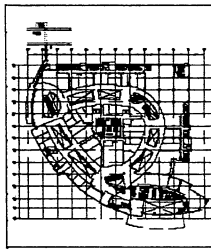
附4-37

F:\ARC3\A97074\XREF\TBLK5; F:\ARC3\A97074\PD\XREF\X2-02

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-51.DWG
USER NAME :00663
PLOTTING DATE :2001.2.19 15:15

ARTECH INC
大元建築及設計事務所

宜華國際 A97074
觀光旅館開發案
YI HWA COMMERCIAL COMPLEX



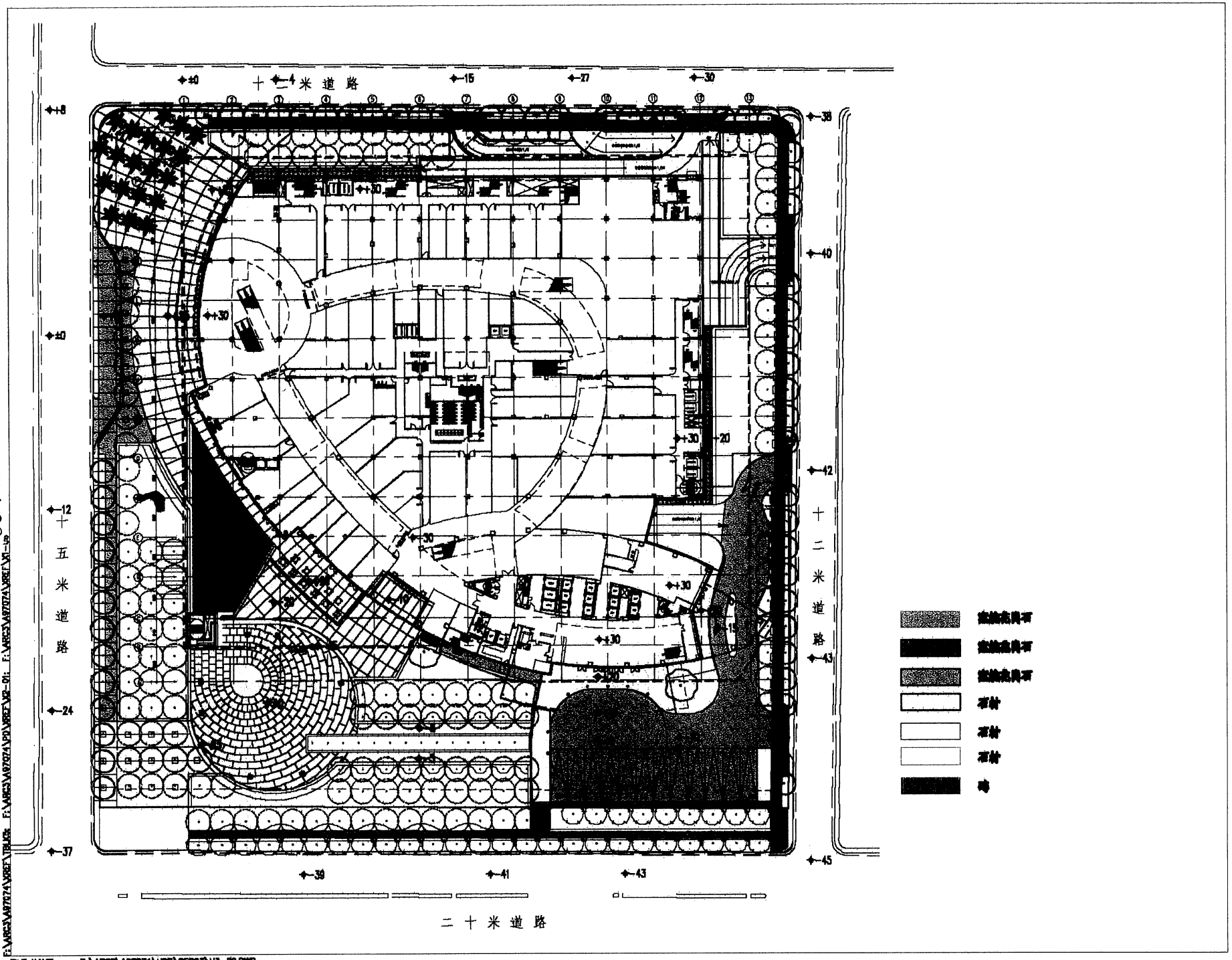
U3-51

停車場聯繫天橋
示意圖

UDR 1:200CM

大元聯合建築師事務所
ARTECH ARCHITECTS

u3-29 (2381x1645x24b jpeg)



附4-38

FILE NAME :F:\ARC3\A97074\UDR\SEC03\U3-29.DWG
USER NAME :00601
PLOTTING DATE :2001.3.7 10:30

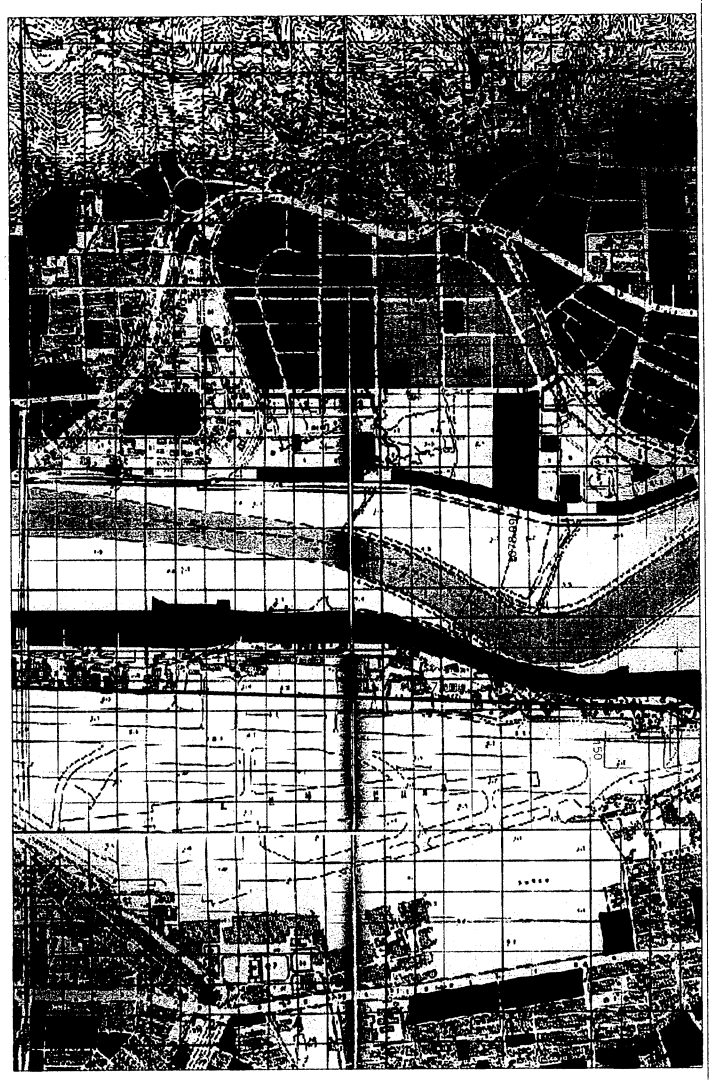
航高管制檢討:

本新建工程依交通部民航局函場擴土(86)字第一二六一七號文指示:

申請基地位於台北'航空站北側轉界面範圍內,依禁限建辦法第四條第三款:

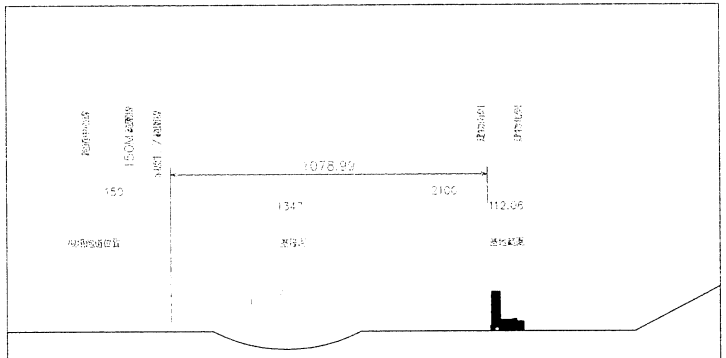
(台北航空站之轉接面為自距跑道中心線兩側各150公尺處延伸至2,100公尺

處所構成之斜面,其高距比為一比七)辦理



註:本新建工程依飛航安全標準及航空站,飛行場,助航設備四周禁止,

限制建築辦法檢討辦理



一.松山機場跑道中心點標高=5.4846M

二.建物南側與斜度1:7範圍線距離=1076.99M 詳-16

三.建物北側與斜度1:7範圍線距離=1189.05M 詳-16

四.航高檢討計算式:

1.建物南側與機場跑道中心線相對高度

133.5+(-0.9968)+(6.2668-5.4846)=133.285M

1076.99/7=153.86M>133.285M OK!

2.建物北側與機場跑道中心線相對高度

133.5+(-0.7268)+(6.2668-5.4846)=133.555M

(1076.99+112.06)/7=169.86M>133.555M OK!

航高檢討計算式