第二章　符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容

第二章　符合環境影響評估法施行細則第37條之情形、申請變更理由及內容

2.1　符合環境影響評估法施行細則第37條之情形

本案「國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書」依據環境影響評估法施行細則第37條所列之各款，檢討本次變更是否符合提送變更內容對照表之相關規定，經檢討後本次變更應屬第1項第5款其他經主管機關認定對環境影響輕微者，故提出變更內容對照表，詳表2.1-1。

表2.1-1　環境影響評估法施行細則第37條檢討說明

環境影響評估法施行細則第37條各款	本案說明
一、 開發基地內環境保護設施調整位置或功能。但不涉及改變承受水體或處理等級效率。	否。
二、 既有設備提昇產能或改變製程而污染總量未增加。	否。
三、 環境監測計畫變更。	否。
四、 因開發行為規模降低、環境敏感區位劃定變更、環境影響評估或其他相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更原審查結論。	否。
五、 其他經主管機關認定對環境影響輕微。	配合都市設計審議報告書及建造執照核定內容變更原環境影響說明書建築量體，建築、容積樓地板及總樓地板面積均下降，變更後之施工期間對於環境之影響與原環說書無明顯差異。

2.2　申請變更理由及內容

「國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書」於民國102年7月9日環署綜字第1020058538E號公告審查結論在案，爾後各建築依都市設計審議報告向臺北市都發局申請建築執照。由於原環境影響說明書核定各項配置及設計規劃內容僅屬初步階段，考量

實際開發需求並配合都市設計審議報告書及建造執照核定內容，部分建築量體規劃與原環境影響說明書略有差異而辦理變更，七件新建工程之變更緣由如表2.2-1所示。因本次變更涉及原申請內容之變更，故依據環境影響評估法第16條及其施行細則第37條之規定，辦理「國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書」之變更內容對照表。

表2.2-1　本案辦理環評變更之緣由(1/2)

新建工程名稱	變更項目	變更緣由
卓越聯合中心	(1) 建築面積： 2,450m^2→2,344.56m^2 (2) 容積樓地板面積： 12,500m^2→11,758.79m^2 (3) 總樓地板面積： 15,950m^2→15,310.59m^2	依都市設計審議報告書定稿本(103 年 03 月 12 日)及建造執照(103 年 12 月 31 日 103 建字第 0313 號)核定內容變更。
教學大樓二期	(1) 建築面積： 1,630m^2→1,628.56m^2 (2) 容積樓地板面積： 9,544m^2→10,199.46m^2 (3) 總樓地板面積： 11,786m^2→11,421.14m^2	依都市設計審議報告書定稿本(102 年 04 月 08 日)及建造執照(104 年 1 月 21 日 104 建字第 0020 號)核定內容變更。
卓越三期 研究大樓	(1) 基地面積： 3,218m^2→3,810.82m^2 (2) 建築面積： 1,855m^2→1,621m^2 (3) 容積樓地板面積： 15,109m^2→8,906.87m^2 (4) 總樓地板面積： 21,815m^2→12,977.46m^2 (5) 興建樓層數： 地上 9 層→地上 7 層 地下 3 層→地下 1 層	(1) 依都市設計審議報告書定稿本(103 年 11 月 12 日)及建造執照(104 年 3 月 20 日 104 建字第 0068 號)核定內容變更。 (2) 因應本案需留設與電機二館之通道及增加綠帶人行道與規劃道路齊平，而增加基地面積。
生物電子資訊 教學研究大樓	(1) 基地面積： 5,355m^2→5,250m^2 (2) 建築面積： 2,295m^2→1,782.13m^2 (3) 容積樓地板面積： 12,139m^2→11,321.88m^2 (4) 總樓地板面積： 14,247m^2→15,174.29m^2 (5) 興建樓層數： 地上 8 層→地上 9 層	(1) 依都市設計審議報告書定稿本(104 年 1 月 26 日)及建造執照(105 年 8 月 8 日第一次變更)核定內容變更。 (2) 屋頂空間預留未來溫室空間，考慮作簡單經濟之植被綠化搭配硬鋪面及戶外家具等，設計成休憩屋頂綠化花園，因此樓層數增加一層。

註：本案彙整。

表2.2-1　本案辦理環評變更之緣由(2/2)

新建工程名稱	變更項目	變更緣由
教學大樓 停車場	(1) 基地面積： 2,100 m^2→4,302.96m^2 (2) 建築面積： 1,157m^2→1,877.59m^2 (3) 容積樓地板面積： 0m^2→1,061.35m^2 (4) 總樓地板面積： 6,940m^2→6,440.38m^2 (5) 興建樓層數： 地上 6 層→地上 3 層 地下 0 層→地下 1 層	(1) 依都市設計審議報告書定稿本(104 年 05 月 07 日)及建造執照(105 年 1 月 26 日 105 建字第 0021 號)核定內容變更。 (2) 配合本案都審委員會決議，變更建築量體： (a) 考量行人及自行車通行路線，整併 156 巷增加基地面積，並配合慶齡中心建築高度，將部份量體地下化，樓層數改為地下一層及地上三層，減少景觀衝突。 (b) 本棟建物建築線向內退縮 10 公尺，改設置成綠帶及人行道。 (c) 鄰近之 156 巷(約占基地面積 1/3)亦設置為綠帶及人行道。
工學院 綜合新館	(1) 基地面積： 11,575m^2→10,176.57m^2 (2) 建築面積： 3,448m^2→3,686.10m^2 (3) 容積樓地板面積： 20,346m^2→20,273.27m^2 (4) 總樓地板面積： 22,680m^2→22,819.92m^2	依都市設計審議報告書定稿本(105 年 09 月 22 日)核定內容變更。
教學設施 空調機房	確定停止開發	興建目的：望有效降低尖峰用電，以避免用電超過契約容量，減少校園跳電事件，提高用電品質。 停止原因：99 年迄今之統計資料顯示，校內跳電情形及用電負載均有顯著改善及提升，故原興建目的已無建置之必要。

註：本案彙整。