

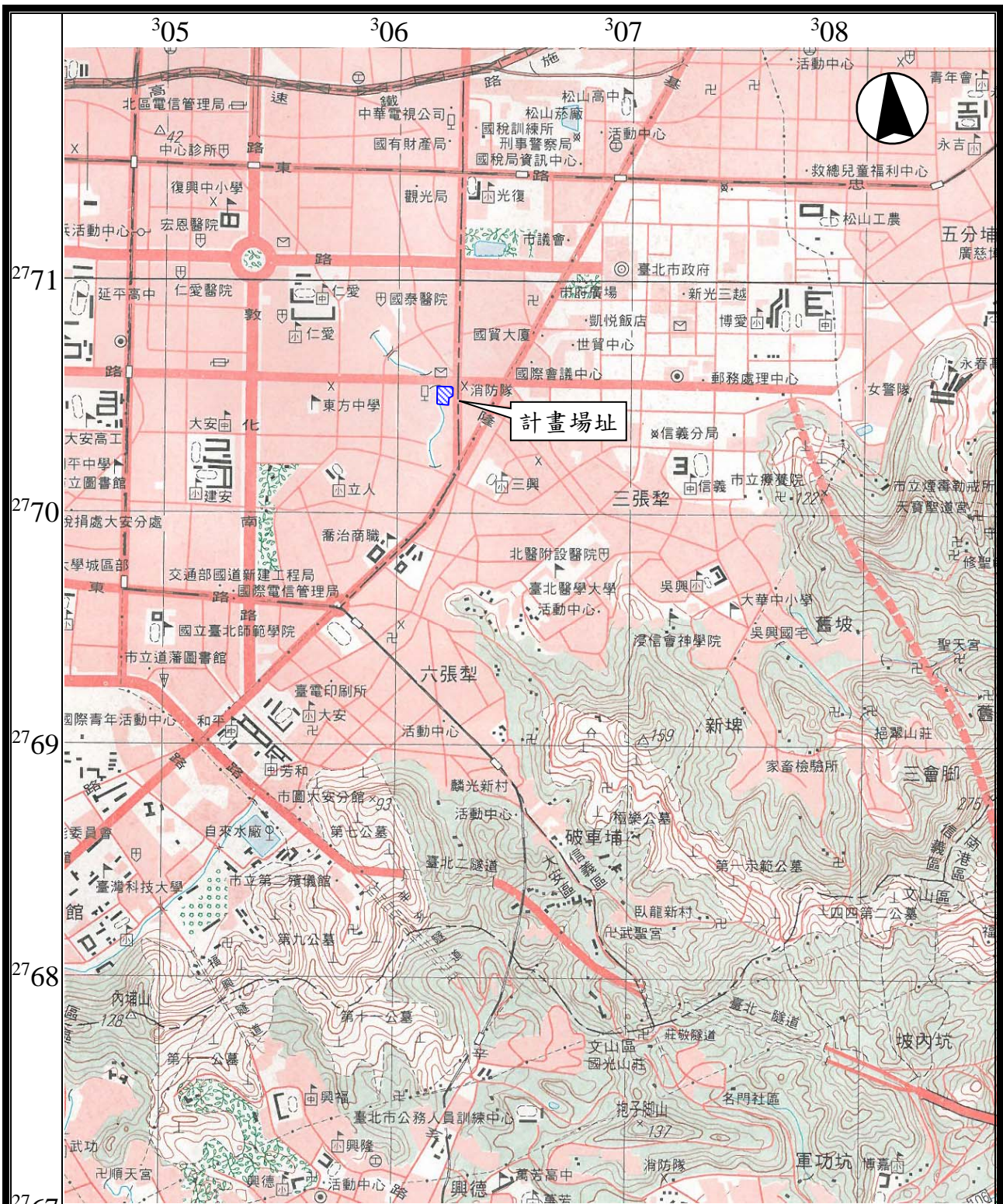
## 第三章 開發行為現況

### 3.1 基地位置

基地位於臺北市大安區信義路四段及光復南路交叉口，地號為臺北市大安區通化段一小段 113、113-1、120、121、122、122-1、123、124、125、126、126-1、126-2、129、130、131、132、133、133-1 及 133-2 地號等共 19 筆土地，基地謄本面積 4,797 平方公尺，土地使用分區為商三特(商二)及商三特(住三)。基地現況為地上四至五層樓及局部地下一層之建築物，主要聯外動線為信義路四段及光復南路，鄰近捷運信義安和站，交通便利。基地開發範圍圖及地理位置圖如圖 3-1 及圖 3-2 所示。

### 3.2 開發行為現況

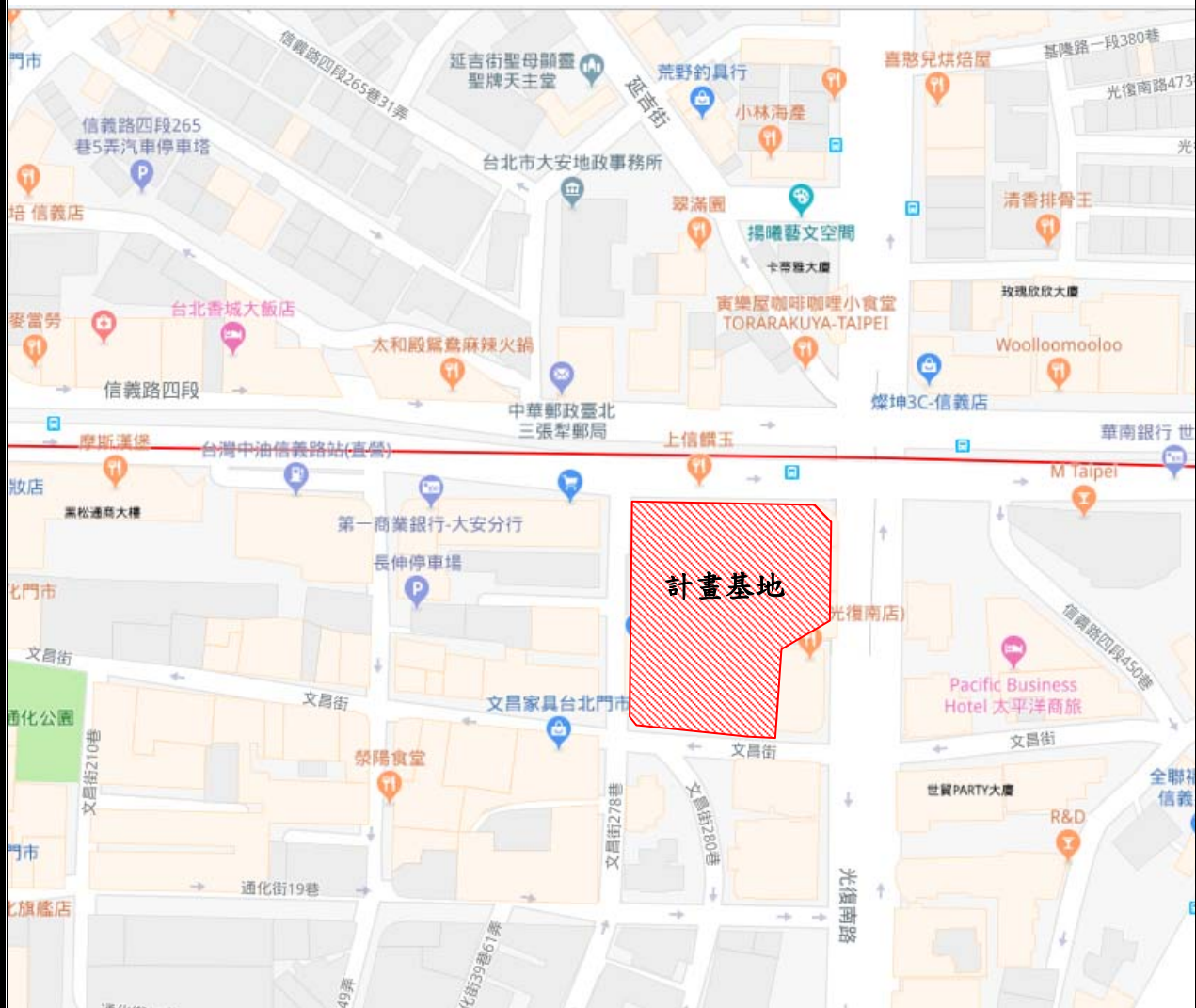
基地現況為地上四至五層樓及局部地下一層之建築物，尚未動工，基地現況照片詳請參閱圖 3-3。



資料來源：中華民國台灣地區二萬五千分之一地形圖經建第五版圖號 9723-III SW

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1 二萬五千分之一地形圖



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-2 基地位置圖



基地現況為地上四至五層樓  
及局部地下一層之建築物



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-3 基地現況照片