

SIGMU 集團企業總部大樓新建工程

環境影響說明書

(定稿本)

開發單位：國產建材實業股份有限公司

評估單位：景丰科技股份有限公司

審查結論公告:臺北市政府環境保護局 107 年 1 月 16 日北市環綜字第 10730146602 號

中 華 民 國 107 年 2 月



環 境 影 響 說 明 書
SIGMU 集 團 企 業 總 部 大 樓 新 建 工 程

(定 稿 本)

國 產 建 材 實 業 股 份 有 限 公 司

審查結論公告

[北市環綜字第 10730146602 號]

臺北市政府環境保護局 函

11494
臺北市內湖區新湖一路8號7樓

地址：11008臺北市市府路1號6、7樓
承辦人：王玲英
電話：(02)2720-8889轉1763

受文者：國產建材實業股份有限公司

發文日期：中華民國107年1月16日
發文字號：北市環綜字第10730146600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：審查結論公告1份

主旨：檢送「SIGMU集團企業總部大樓新建工程環境影響說明書」
審查結論公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據環境影響評估法第7條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第187次、第190次會議決議辦理。
- 二、旨揭環境影響說明書經環評會第187次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第190次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第6條辦理定稿事宜，並將歷次答覆委員意見之辦理情形及定稿切結書納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局，俾供目的事業主管機關追蹤。

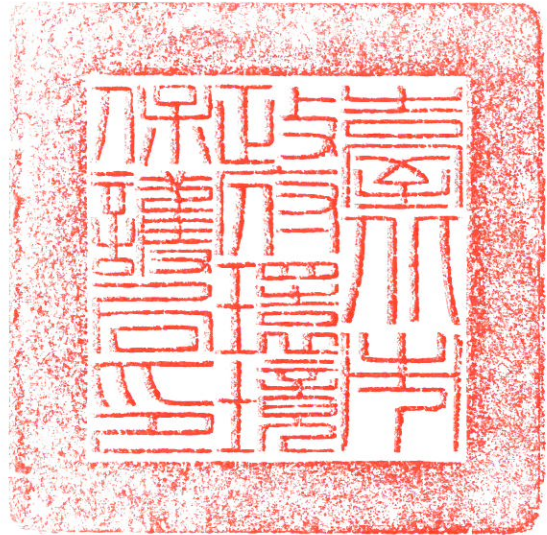
正本：國產建材實業股份有限公司、臺北市政府都市發展局、臺北市政府觀光傳播局
副本：

局長 劉 銘 龍

檔 號：
保存年限：

臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國107年1月16日
發文字號：北市環綜字第10730146602號
附件：



主旨：公告「SIGMU集團企業總部大樓新建工程環境影響說明書」
審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：

一、「SIGMU集團企業總部大樓新建工程環境影響說明書」審查
結論：

(一)本案經綜合考量環境影響評估審查委員、相關機關意見及
開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境
及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，經專業判
斷，認定已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條第1
項第1及第2款各目情形，環境影響說明書已足以提供審查
判斷所需資訊，無須進行第二階段環境影響評估。

(二)本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明
書所載之內容及審查結論，切實執行。

二、如有不服本處分，得於公告本處分之次日起30日內，備具訴
願書並檢附本處分，經由本局向本府提起訴願。

局長 劉 銘 龍

開發單位提送環境影響評估書件
定稿作業切結書




開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「SIGMU 集團企業總部大樓新建工程環境影響說明書」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第187次會議決議：「本案通過環境影響評估審查」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第20條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：國產建材實業股份有限公司  (蓋印鑑)
負責人：林孝信  (簽章)
統一編號：24060203
地址：11494臺北市內湖區新湖一路8號7樓
電話：(02)2392-8088

受委辦環評作業機構：景丰科技股份有限公司  (蓋印鑑)
法定代表人：張鈺鋒  (簽章)
綜合評估者：李盛全 
統一編號：80509318
地址：台北市大安區復興南路二段286號4樓
電話：(02)2377-8011

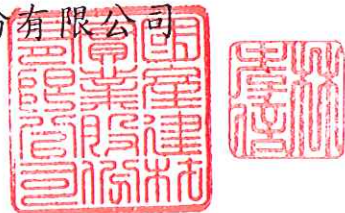
中華民國 107 年 1 月 26 日

開發單位履行環境影響評估責任
承諾書

開發單位履行環境影響評估責任承諾書

- 一、「SIGMU 集團企業總部大樓新建工程環境影響說明書」業經臺北市政府於民國 107 年 1 月 16 日以北市環綜字第 10730146602 號公告審查結論在案。
- 二、依環境影響評估法第十七條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行」。違反者，將受到同法第二十三條規定處分。
- 三、開發單位已確認前項規定內容，並當遵照辦理。

開發單位名稱：國產建材實業股份有限公司



開發單位負責人：林孝信

中華民國 107 年 1 月 26 日

臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範檢核表

「臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範」檢核表

項次	審議規範	本案說明	頁次
1	臺北市府(以下簡稱本府)為建構宜居永續城市，強化環境影響評估審查品質，特訂定本審議規範。	敬悉。	—
2	本審議規範係提供臺北市府環境影響評估審查委員會(以下簡稱本會)作為環境影響說明書及報告書審查之基準。		—
3	<p>開發單位應依本府公告捷運禁限建範圍辦理事項如下：</p> <p>(一)於環境影響說明書及報告書之「環境敏感區位調查及特定目的區位限制調查表」增列「是否位於大眾捷運系統兩側禁建、限建範圍」及「是否位於對捷運設施影響之特定範圍」之調查結果。</p> <p>(二)如屬捷運限建範圍內，應套繪開挖範圍與捷運設施關係，並於環境影響說明書以專節說明開發計畫對捷運設施之影響及因應對策。</p> <p>(三)開發行為位於捷運高架段沿線限建範圍內且捷運系統為已營運路線段，開發單位應模擬並評估開發案受捷運噪音及振動之影響程度，並提出因應之防制對策。</p>	本案基地非位於捷運沿線限建範圍內。	
4	開發單位應對計畫之開發對鄰近地區樓房、設施變位及安全之影響進行分析，提出因應對策及監測維護管理計畫。	<p>一、採用連續壁配合內支撐工法進行開挖，配合扶壁、地中壁及增加壁體之勁度等方式。</p> <p>二、隨時注意開挖面四周變形或異常狀況。</p> <p>三、設置地質安全監測系統。</p> <p>四、開挖前委請公正單位進行鄰房鑑定。</p>	5-56、7-3、8-1、8-3
5	<p>施工期間設置營建噪音即時連續監測設施及顯示看板，監測期間應建立噪音超標預警及因應機制。</p> <p>若因開發區位特性無法設置即</p>	承諾設置營建噪音即時連續監測看板並建立噪音超標預警及因應機制，如超過營建工程噪音管制標準，將立即通知工地主任，並調整施工順序或機具同時操作數量，降低噪音源音量。	8-12

項次	審議規範	本案說明	頁次
	時監測設施及顯示看板，應敘明理由提本會討論。		
6	施工期間開發單位應優先考量採用電力之施工機具。採用柴油發電引擎及動力機具者，應加裝濾煙器。進出工地柴油車輛應出具當年度排氣檢測結果達到4期以上車輛排氣標準證明。	本案優先考量採用電力之施工機具，如因施工困難未能採用，柴油施工機具將加裝濾煙器並採用檢測達4期以上車輛排氣標準之施工車輛。	8-7
7	施工期間開發單位應認養基地周邊道路及人行道，並進行清潔維護。依中央氣象局臺北測站測得當日氣溫達37°C時，應使用回收水執行周邊道路灑水降溫作業。	一、本案承諾於施工期間洗掃南港路三段(南港路三段47巷至昆陽街口)、南港路三段47巷及昆陽街60巷每日洗掃2次，每次來回1公里。 二、施工期間認養維護周圍人行道 三、施工期間依中央氣象局臺北測站測得當日氣溫達37°C時，使用回收水執行周邊道路灑水降溫作業。	8-8~8-9
8	新建建築物應規劃取得銀級以上之綠建築標章，並將規劃申請之綠建築指標項目及採行措施納入環境影響說明書及報告書。綠建築標章應於取得使用執照後2年內取得。	本案承諾取得候選「黃金級」綠建築證書及「黃金級」綠建築標章，綠建築標章於取得使用執照後2年內取得。	5-71
9	有下列情形之一者，應設置再生能源發電設備： (一)建築面積達1,000 m ² 者，應於屋頂設置太陽光電發電設備，設備及其投影面積應達其建築面積5%以上。 (二)營運期間用電契約容量800千瓦以上者，應於屋頂或適當地點設置用電量5%以上之再生能源發電設備(太陽光電、風力、風光互補發電或其他再生能源)。因日照或其他因素限制，經本會審查同意，得購買一定比例綠電方式替換。	一、建築面積為7,019.87 m ² 。 二、於屋頂設置太陽能發電設備，設置投影面積585 m ² ，可產生58.5 KW電力。 本案於屋頂所設置之太陽能板因設置平台面積有限，無法達到5%用電量需求，本案承諾將於營運期間依每年實際用電量之5%扣除太陽能板發電量後，採行購買綠電方式折抵。	5-54~5-55
10	開發單位應計算開發行為之溫室氣體排放增量(含施工及營運階段)，並以減量50%以上之目標提出相對應之節能減碳措施。	本案評估計算開發後溫室氣體排放增量(含施工及營運階段)，經相關節能減碳措施，合計減碳量約為51%。	7-110~7-117

項次	審議規範	本案說明	頁次
11	<p>開發單位應就建築外殼、空調、照明、動力等設備系統，提出節能效益評估。</p> <p>作為旅館、商業或辦公使用者，應設置能源管理系統，並進行用電需量管理及節能措施，營運期間節能情形納入追蹤監督。</p>	<p>一、本案能源替代率於公共用電可達 49.1 %，於總用電部分可達 2.85%。</p> <p>二、本案規劃為旅館及商業使用，依規定設置能源管理系統、用電需量管理及節能措施，承諾於營運期間將節能情形部分納入追蹤監督。</p>	5-54~5-55
12	<p>開發基地或建築物應規劃適宜之資源回收空間、全面回收資源廢棄物，貯存方式須符合環保、節能及衛生原則。</p> <p>作為旅館、商業或辦公使用者，應提出廢棄物減量管理計畫。</p>	<p>一、依使用用途於地下 3 樓分設 3 處廢棄物貯存空間。</p> <p>二、廢棄物減量管理計畫規劃以資源回收、垃圾壓縮、廚餘冷藏等方式處理。</p>	5-62
13	<p>開發單位應採行下列基地保水、雨水流出抑制及降雨逕流非點源污染最佳管理技術：</p> <p>(一)依建築技術規則之「建築基地保水設計技術規範」說明基地保水設計，並評估開發前後基地保水量之變化。</p> <p>(二)排放雨水逕流至雨水下水道者，應設置雨水流出抑制設施，並且應符合下列最小保水量及最大排放量：最小保水量為基地面積每平方公尺應貯留 0.078 m³之雨水體積為計算基準；最大排放量以基地面積每平方公尺每秒鐘允許排放 0.0000173 m³之雨水體積為計算基準。須依水土保持法規定規劃設置滯洪沉砂池者，另依水土保持相關規定辦理。</p> <p>(三)應參照行政院環境保護署「降雨逕流非點源污染最佳管理技術(BMPS)指引」納入規劃設計，以減輕降雨沖刷地表、建築物所產生之逕流污染對環境水體之衝擊。</p>	<p>一、本案設置綠地、花園土壤、滲透側溝、滲透陰井及滲透管等多項保水設計，基地保水量設計值 λ 值為 1.701，大於基準值 $\lambda_c=0.225$，符合建築基地保水設計技術規範之要求。</p> <p>二、依據「建築基地保水設計技術規範」，基地保水量計算如下</p> <p>1.最小保水量： $13,079(\text{基地面積}) \times 0.078 \times 0.96(\text{保水量折減係數 } r_c) = 979.36 \text{ m}^3$。</p> <p>2.本案計畫水保量： 雨水滯留池+被覆地+透水鋪面+人工地盤花園+滲透管+滲透陰井+滲透側溝 $= 1,200 + 7.9 + 37 + 6.16 + 71.4 + 0.9 + 68.88 = 1,392.24 > 979.36 \text{ m}^3$</p> <p>三、依據「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」，本案最大排放量基準為： $13,079(\text{m}^2) \times 0.0000173(\text{cms/m}^2) = 0.2263 \text{ cms}$ 本案規劃設計排放量不超過最大排放量原則，配合雨水貯集設施以達到抑制雨水流出，降低洪峰逕流量之效用。</p> <p>四、參照 BMPs 指引，降雨逕流收集 1,078.49 m³+其它規範折抵 27.73 m³>應收集降雨逕流體積 196.19 m³。 計算各項污染削減量為： 1.總懸浮固體削減量 64 (kg) 2.總磷削減量 0.49 (kg) 3.硝酸鹽削減量 0.48 (kg)</p>	5-50~5-52、7-17~7-19

項次	審議規範	本案說明	頁次
14	開發單位應採行各種雨水滲透措施，以降低開發後之逕流量，並能達到 10 年 1 次的暴雨流量對 5 年 1 次所增加之逕流量。	本案參考各種抑制設施規格，計算滲透保水量為 525.4 m ³ /hr，大於應抑制量 435 m ³ /hr 之要求。	7-12
15	總樓地板面積達 5,000 m ² 以上者，應設置雨水貯留利用系統或再生水回收再利用系統。但建築物之使用用途為衛生醫療類者，不在此限。 前項設置雨水貯留利用系統者，其自來水替代率應大於 4 %；設置再生水回收利用系統者，其再生水回收利用替代率應大於 40 %。	本案總樓地板面積為 135,452.11 m ² ，依規定設置雨水貯留利用系統，自來水替代率(Rc)=自來水替代水量(Wd)÷總用水量(Wt)=55÷1,331×100%=4.1% > 4%。	5-45
16	建築基地之綠覆率應符合「臺北市新建建築物綠化實施規則」，並說明綠化總二氧化碳固定量、法定空地綠覆面積及各類植栽(喬木類、地被類或草皮類、其他各類植栽)所占比率。 屋頂平臺應實施綠化面積應達該屋頂平臺面積之 50%，屋頂平臺面積為屋頂層扣除建築技術規則規定之屋頂突出物、依法應設置之屋頂避難平臺、太陽光電發電設備，及其他無法綠化之面積。綠化面積以實際被覆面積及種植屋頂菜園面積計算。 情形特殊無法達到前二項綠化比率者，應敘明理由提本會討論。	一、綠化總二氧化碳固定量為 2,202,484 kg 二、平面層綠覆檢討 (一)喬木綠覆面積：2,054.2 m ² (82%) (二)灌木綠覆面積：1,228.1 m ² (三)草地或地被綠覆面積：397.7 m ² (18%) (四)設計綠化面積為 2,054.2+1,228.1+397.7=3,680 m ² >3,635.48 m ² (四)設計綠覆率：3,680/13,079×100%=60.7%>60% 三、屋頂綠覆檢討 本案無屋突，以露臺綠化，經扣除相關設備及其他無法綠化之面積後，綠化面積共達 356 m ² ，可達露臺面積之 50% 以上。	5-15~5-17
17	應依下列規定評估及設置停車位： (一)調查基地半徑 500 公尺範圍內之停車供給狀況，評估分析汽車、機車及自行車之停車需求。 (二)停車場汽、機車停車位應有各 1/3 以上安裝充電系統或預留管線以利後續安裝充電系統。另應規劃應設汽車停	一、基地所屬南港區 2 分區周邊汽車需求為 2144 席，供給為 2096 席次；機車需求為 2144 席；供給為 2876 席。基地周邊自行車停車需求現況經調查顯示 300 公尺範圍自行車位供給為 0 席，需求為 97 席；500 公尺範圍自行車位供給為 52 席，需求為 126 席，需供比 2.52 二、於無障礙車位(汽車 13 席、機車 13 席)設置充電系統，汽車 188 席、機車 154 席將預留管線以利後續安裝充電系統，並於地面	6-85~6-86、5-54

項次	審議規範	本案說明	頁次
	車位數量 1/4 以上之自行車停車位。 (三)住宅大樓距離捷運站出入口為中心半徑 500 公尺範圍內之開發基地，應配合大眾運輸導向之都市發展策略。	設置 151 席自行車停車位 三、本案非屬住宅大樓，距離捷運昆陽站步行距離約 400 m，本案依據開發內容，針對辦公室、旅館與商場檢討停車需求，並於基地內部規劃滿足自需性需求停車空間。	
18	開發單位應評估開發前後建築物對微氣候及公共開放空間使用之影響。若屬高樓建築開發案，應進行行人風場評估（模型試驗或數值模擬），評估環境風場舒適性並提出改善措施。	本案已針對行人風場進行模擬評估，設置之植栽可提升環境風場舒適度，大樓興建後，其周遭之行人風場舒適度為合格。	7-88~7-104
19	如有設置規劃餐飲店面或區域，應要求事項如下： (一)需設置集氣設備、油煙、異味污染防治設備及油脂截留器。 (二)各餐飲業者之防制設備應定期維護保養、保持效能正常，維護保養情形應予記錄，以供查核。 (三)廢氣排放口不得直接吹向鄰近窗戶、門或影響行人。 (四)於住宅區者，不得使用瓦斯或電力以外易致空氣污染之燃料。	一、餐廳當層設置油脂截留器，並於放流口加裝採樣檢測設施，餐廳空污防制措施承諾油煙及臭味防制效率大於 85% 與 90%。 二、本案依規定要求餐飲業之防治設備應定期維護保養、保持效能正常，維護保養情形應紀錄並妥善保存二年以上，以供查核。 三、餐廳排氣口設置於二樓以上，往南港路三段 47 巷排放(15 m)，不直接影響鄰近用戶或行人。 四、本案非位於住宅區，旅館使用天然氣熱水鍋爐。	8-20~8-21、5-13~5-14、5-54
20	開發單位應管制光源設施所產生之光害影響，並採取下列措施： (一)光源設施於夜間 10 時至翌日 8 時止，不得產生閃爍致妨礙民眾作息，另建築外牆的材質應評估太陽光反射影響。 (二)設置廣告看板之光源輝度，應符合下列規定： 1.光源面積達 25 m ² 以上之 LED 顯示看板者，夜間 7 點起至翌日上午 6 時止，最大輝度不得超過 250 cd/m ² 。	一、本案外牆無看板，光源設施及廣告看板依規定辦理。 二、承諾未來設置之廣告看板時，光源輝度依本規範辦理。 三、本案非位於市區高速公路或快速道路兩側境界線外 30 公尺內之第 1 排建築物。 四、本案採 Low-E 級別之玻璃，反射率評定基準小於 0.25	7-118、8-24

項次	審議規範	本案說明	頁次
	<p>2.光源面積未達 25 m²之 LED 顯示看板或其他非屬 LED 顯示看板者，夜間 7 時起至翌日上午 6 時止，最大輝度不得超過 300 cd/m²。</p> <p>(三)位於市區高速公路或快速道路兩側境界線外 30 公尺內之第 1 排建築物，如設置光源面積在 25 m²以上，應於設置前提出光害管制計畫送本府環境保護局審查通過後，始得設置。</p> <p>(四)外牆如使用玻璃建材，其可見光反射率評定基準不得大於 0.25。</p>		
21	<p>開發單位應對基地及周遭環境進行文化資產、受保護樹木調查，若發現有影響之虞，應提出因應對策或另提替代方案。</p>	<p>一、本案已委託專業人員進行文化資產調查</p> <p>二、基地內具受保護樹木榕樹 1 株。</p> <p>三、105/9/19 文化局決議「本案原則上同意移植，惟全案須請申請單位配合都市計畫變更後，再行提送樹保會專案小組會議審查」</p> <p>四、受保護樹木 1 株榕樹將移植至捐贈公園，非受保護樹木 9 株中有 3 株由於影響動線，1 株位於受保護樹木旁，共 4 株移植至捐贈公園</p> <p>五、移植完成後，養護工程期 2 年，受保護樹存活率 80%，若死亡 1:3 補植，維護管理 50 年</p>	6-90~6-96、5-81~5-85
22	<p>開發單位應針對基地開發行為對周遭環境災害脆弱度及民眾避難之影響進行評估。若發現有影響之虞，應提出因應對策及改善方案。</p>	<p>本案已針對基地開發行為對周遭環境災害脆弱度及民眾避難之影響進行評估。</p>	7-160~7-165
23	<p>開發單位應提出環境友善措施，例如提供或認養優質人行、綠地休憩及社區活動空間、規劃直接飲用自來水系統、加強環境綠美化或其他作法，塑造宜居永續生活環境。</p>	<p>一、協助開闢公園，規劃景觀休憩區創造一個具備舒適性及景觀性的休憩空間。</p> <p>二、基地四周留設 6 m 人行步道系統，延續周邊人行步道系統，串聯南港路及昆陽街；量體內部留設一貫通之中庭廣場，為向市民開放之都市開放空間。</p> <p>三、協助開闢計畫道路，改善周邊道路服務水準</p> <p>四、商場規劃設置直接飲用自來水系統。</p>	5-85~5-86、8-21

項次	審議規範	本案說明	頁次
		五、擬定大眾運輸鼓勵計畫，鼓勵搭乘大眾運輸系統，降低交通噪音。	
24	本審議規範為環境影響評估審查之指導原則，如有未盡事宜，以本會之決議為準。	敬悉。	
25	本審議規範經本會通過後實施		

目

録

目 錄

臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範檢核表

第一章 開發單位名稱及其營業所或事務所地址	1-1
第二章 負責人之姓名	2-1
第三章 環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	3-1
第四章 開發行為之名稱及開發場所	4-1
4.1 開發行為之名稱	4-1
4.2 開發場所	4-1
4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查	4-4
第五章 開發行為之目的及其內容	5-1
5.1 開發行為之目的	5-3
5.2 基地位置與現況	5-3
5.3 開發計畫內容	5-6
5.3.1 土地使用計畫	5-6
5.3.2 建築計畫	5-7
5.3.3 景觀及植栽計畫	5-14
5.4 交通及動線規劃	5-18
5.4.1 停車空間佈設及數量配置圖說	5-18
5.4.2 停車場出入口及動線規劃	5-21
5.4.3 停車場安全設施分析	5-23
5.4.4 停車場進出動線規劃	5-24
5.4.5 基地交通動線規劃	5-26
5.5 公共設施計畫	5-29
5.5.1 電氣系統	5-29
5.5.2 地下室停車空間換氣系統	5-31
5.5.3 給排水系統	5-32
5.5.4 污水處理計畫	5-35
5.5.5 水循環再利用計畫	5-39
5.5.6 雨水流出抑制計畫	5-49
5.5.7 節能減碳計畫	5-54

5.6	營建工地施工計畫	5-56
5.6.1	施工計畫	5-56
5.6.2	拆除工程計畫	5-57
5.7	廢棄物處理計畫	5-60
5.8	剩餘土石資源處理計畫	5-64
5.9	綠建築規劃	5-71
5.10	防災計畫	5-74
5.11	受保護樹木移植與復育計畫	5-81
5.11.1	施工影響說明與防範處理	5-81
5.11.2	受保護樹木移植與復育計畫	5-82
5.12	睦鄰計畫	5-85
5.13	工程概算與時程	5-85
第六章	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況	6-1
6.1	相關計畫	6-4
6.1.1	都市計畫	6-7
6.1.2	交通建設計畫	6-14
6.2	物化環境	6-17
6.2.1	氣象	6-17
6.2.2	空氣品質	6-23
6.2.3	噪音及振動	6-31
6.2.4	水文及水質	6-33
6.2.5	土壤	6-38
6.2.6	地文及地質	6-39
6.2.7	廢棄物	6-48
6.2.8	營建剩餘土石方	6-50
6.3	生態環境	6-50
6.3.1	陸域植物生態	6-50
6.3.2	陸域動物生態	6-55
6.4	景觀及遊憩	6-60
6.4.1	景觀環境	6-60
6.4.2	遊憩環境	6-61

6.5 社會經濟環境.....	6-64
6.5.1 人口現況.....	6-64
6.5.2 人口結構.....	6-64
6.5.3 產業結構.....	6-66
6.5.4 土地利用.....	6-69
6.5.5 生活水準.....	6-71
6.5.6 公共設施.....	6-72
6.5.7 居民關切事項.....	6-74
6.6 交通現況分析.....	6-79
6.6.1 道路系統幾何特性說明.....	6-79
6.6.2 停車供需分析.....	6-85
6.6.3 大眾運輸系統服務現況.....	6-88
6.6.4 人行系統現況與動線分析.....	6-89
6.6.5 自行車系統服務現況.....	6-89
6.7 文化資產調查.....	6-90
6.7.1 文化資產.....	6-90
6.7.2 田野調查.....	6-96
6.8 災害環境現況分析.....	6-97
6.8.1 天然災害.....	6-97
6.8.2 人為災害.....	6-98
6.9 環境衛生.....	6-101
第七章 預測開發行為可能引起之環境影響.....	7-1
7.1 物化環境.....	7-1
7.1.1 地形及地質.....	7-1
7.1.2 水文及水質.....	7-3
7.1.3 空氣品質評估.....	7-20
7.1.4 噪音振動評估.....	7-58
7.1.5 行人風場.....	7-88
7.1.6 廢棄物.....	7-105
7.1.7 營建剩餘土石方.....	7-107
7.1.8 日照陰影.....	7-108

7.1.9 溫室氣體排放.....	7-110
7.1.10 電磁波.....	7-118
7.1.11 飛航安全.....	7-118
7.1.12 帷幕牆反光.....	7-118
7.2 生態環境.....	7-119
7.2.1 陸域植物.....	7-119
7.2.2 陸域動物.....	7-119
7.3 景觀及遊憩評估.....	7-121
7.3.1 景觀.....	7-121
7.3.2 遊憩環境.....	7-129
7.4 交通影響評估.....	7-132
7.4.1 施工階段.....	7-132
7.4.2 營運階段.....	7-134
7.4.3 目標年基地開發前後道路服務水準分析.....	7-145
7.4.4 衍生停車需求分析.....	7-154
7.5 社會經濟.....	7-157
7.5.1 土地使用.....	7-157
7.5.2 社會環境.....	7-158
7.5.3 經濟環境.....	7-159
7.6 文化資源.....	7-160
7.7 災害環境影響分析.....	7-160
7.7.1 天然災害.....	7-160
7.7.2 人為災害.....	7-165
第八章 環境保護對策及替代方案.....	8-1
8.1 環境保護對策.....	8-1
8.1.1 規劃設計階段.....	8-1
8.1.2 施工期間.....	8-2
8.1.3 營運期間.....	8-20
8.2 環境監測計畫.....	8-25
8.3 防災及緊急應變計畫.....	8-26
8.3.1 施工期間.....	8-26

8.3.2 營運期間.....	8-33
8.4 替代方案.....	8-40
8.4.1 零方案.....	8-40
8.4.2 地點替代方案.....	8-41
8.4.3 技術替代方案.....	8-41
8.4.4 環保措施替代方案.....	8-41
8.5 綜合環境管理計畫.....	8-42
8.5.1 施工階段.....	8-42
8.5.2 營運階段.....	8-42
8.5.3 環境管理組織架構.....	8-43
第九章 執行環境保護工作所需經費.....	9-1
9.1 監測費用.....	9-3
9.2 硬體設施及設備費.....	9-4
9.3 其他環保措施費用.....	9-4
9.4 季報編製及追蹤考核辦理費用.....	9-5
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表.....	10-1
第十一章 是否應繼續進行第二階段環境影響評估表.....	11-1
參考文獻.....	參-1

圖 目 錄

圖 4.2-1 開發基地範圍圖	4-3
圖 5.2-1 開發基地環境現況圖	5-4
圖 5.2-2 基地鄰近地區土地使用現況.....	5-5
圖 5.3.2-1 平面配置圖	5-9
圖 5.3.2-2 建築剖面圖及透視圖	5-10
圖 5.3.3-1 平面層植栽配置圖	5-17
圖 5.4.1-1 地下一~二層空間佈設圖及車輛行駛動線圖	5-19
圖 5.4.1-2 地下三~五層空間佈設圖及車輛行駛動線圖	5-20
圖 5.4.2-1 基地停車場出入口規劃及安全措施示意圖.....	5-22
圖 5.4.4-1 車輛進離場動線規劃及行人進出動線圖.....	5-25
圖 5.4.5-1 基地行人及各車種車輛動線圖.....	5-27
圖 5.4.5-2 無障礙空間動線圖.....	5-28
圖 5.4.5-3 臨時停車區操作軌跡示意圖	5-29
圖 5.5.2-1 停車場通風口設置位置示意圖	5-32
圖 5.5.3-1 基地排水設施規劃示意圖	5-34
圖 5.5.4-1 基地周邊污水下水道系統圖	5-38
圖 5.5.5-1 雨水貯留回收、雨水滯留系統及中水回收系統關係示意圖 ..	5-41
圖 5.5.5-2 地下一層雨水滯洪池設置示意圖.....	5-42
圖 5.5.5-3 筏基層配置示意圖	5-43
圖 5.5.5-4 雨水處理架構圖	5-44
圖 5.5.5-5 中水回收處理流程圖	5-46
圖 5.5.5-6 游泳池循環流程示意圖	5-46
圖 5.5.5-7 用水平衡圖	5-48
圖 5.5.7-1 太陽能發電設備配置示意圖	5-55
圖 5.6.2-1 拆除作業程序	5-58
圖 5.6.2-2 拆除物分類存放示意圖	5-60
圖 5.7-1 地下三層廢棄物貯存室位置及清運動線圖.....	5-63
圖 5.8-1 施工大門位置與施工車輛停放區域.....	5-66
圖 5.8-2 工程餘土運至土資場之運輸動線規劃圖.....	5-70
圖 5.10-1 消防救災垂直疏散動線圖.....	5-75
圖 5.10-1 消防救災垂直疏散動線圖(續 1).....	5-76
圖 5.10-1 消防救災垂直疏散動線圖(續 2).....	5-77
圖 5.10-2 平面層消防救災動線圖	5-79
圖 5.10-3 基地附近地區 500 公尺範圍之救災單位位置圖.....	5-80
圖 5.12-1 睦鄰計畫示意圖	5-86

圖 6.1-1 本計畫周邊地區都市計畫及相關開發計畫位置圖.....	6-6
圖 6.2.1-1 臺北地區 103 年風花圖	6-19
圖 6.2.1-2 臺北氣象站民國 103 年混合層高度變化圖.....	6-21
圖 6.2.1-3 侵襲臺灣地區颱風路徑圖	6-22
圖 6.2.2-1 環境現況參考測站及補充調查測站位置圖.....	6-24
圖 6.2.4-1 基地鄰近區域雨水下水道排水水系圖.....	6-35
圖 6.2.4-2 基地鄰近地區積、淹水範圍圖	6-36
圖 6.2.6-1 區域地質圖	6-40
圖 6.2.6-2 基地地質鑽探剖面圖	6-41
圖 6.2.6-2 基地地質鑽探剖面圖(續).....	6-42
圖 6.2.6-3 鄰近基地之土壤液化潛勢區及斷層位置圖.....	6-47
圖 6.3.1-1 計畫區生態氣候圖.....	6-51
圖 6.3.1-2 本計畫陸域調查路線圖	6-52
圖 6.3.1-3 基地一公里範圍內自然度圖	6-54
圖 6.3.1-4 基地內受保護樹木位置圖	6-55
圖 6.3.1-5 保育類野生動物位置圖	6-58
圖 6.4.2-1 基地鄰近遊憩據點位置圖	6-62
圖 6.5.7-1 開發計畫上網公告.....	6-74
圖 6.5.7-2 主要章節上網公告於環保署「環評開發案論壇」.....	6-75
圖 6.5.7-3 開會通知上網公告於環保署「環評開發案論壇」.....	6-77
圖 6.6.1-1 基地周邊道路現況示意圖	6-80
圖 6.6.1-2 現況晨、昏峰小時服務水準示意圖.....	6-80
圖 6.6.2-1 基地周邊交通分區停車需供比示意圖.....	6-87
圖 6.6.2-2 基地周邊調查範圍需供比現況示意圖.....	6-87
圖 6.6.2-3 基地周邊自行車停車供需示意圖.....	6-88
圖 6.6.3-1 基地周邊大眾運輸系統站位示意圖.....	6-89
圖 6.6.5-1 基地周邊人行道設施現況及自行車租賃站位置示意圖	6-90
圖 7.1.2-1 基地周邊污水下水道系統圖	7-14
圖 7.1.3-1 施工期間 TSP 24 小時值濃度最大增量等濃度分布圖.....	7-28
圖 7.1.3-2 施工期間 TSP 年平均濃度最大增量等濃度分布圖.....	7-29
圖 7.1.3-3 施工期間 PM ₁₀ 24 小時值濃度最大增量等濃度分布圖	7-30
圖 7.1.3-4 施工期間 PM ₁₀ 年平均濃度最大增量等濃度分布圖	7-31
圖 7.1.3-5 施工期間原生性 PM _{2.5} 24 小時值濃度最大增量等濃度分布圖.....	7-32
圖 7.1.3-6 施工期間原生性 PM _{2.5} 年平均濃度最大增量等濃度分布圖	7-33
圖 7.1.3-7 施工期間衍生性 PM _{2.5} 24 小時值濃度最大增量等濃度分布圖.....	7-34
圖 7.1.3-8 施工期間衍生性 PM _{2.5} 年平均濃度最大增量等濃度分布圖	7-35

圖 7.1.3-9	本計畫與相關計畫餘土運輸動線圖	7-49
圖 7.1.4-1	噪音影響等級評估流程	7-59
圖 7.1.4-2	施工階段主要施工機具配置示意圖	7-61
圖 7.1.4-3	本計畫單獨開發之施工機具營建噪音 CadnaA 模擬圖	7-65
圖 7.1.4-4	工程餘土運輸車輛交通噪音 CadnaA 模擬圖	7-69
圖 7.1.4-5	本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具營建噪音 CadnaA 模 擬圖	7-74
圖 7.1.5-1	基地周圍建築及植栽之分布示意圖	7-88
圖 7.1.5-2	CFD 模擬網格配置圖	7-89
圖 7.1.5-3	盛行方向下行人高度風場剖面圖	7-93
圖 7.1.5-4	本計畫 6F 及 22F 露臺之低空風場剖面圖	7-94
圖 7.1.5-5	風場向量俯瞰圖及流線圖	7-96
圖 7.1.5-6	基地內外各測點之舒適度等級評估結果	7-97
圖 7.1.5-7	基地 6F、22F 露臺各測點之舒適度等級評估結果	7-98
圖 7.1.5-8	蘇迪勒颱風 CFD 風場模擬	7-104
圖 7.1.8-1	日照陰影分析圖	7-109
圖 7.3.1-1	候選觀景點	7-122
圖 7.3.1-2	本開發案景觀美質評估之觀景點分布圖	7-123
圖 7.4.1-1	臺北市大貨車禁行區域示意圖	7-132
圖 7.4.1-2	基地工程車輛進出動線規劃示意圖	7-133
圖 7.4.2-1	基地車輛主要進出動線與交通量指派比例示意圖	7-140
圖 7.4.3-1	基地周邊其它開發案位置與衍生交通量示意圖	7-145
圖 7.4.3-2	目標年基地周邊主次要道路系統示意圖	7-146
圖 7.4.3-3	目標年基地開發前後道路服務水準示意圖	7-149
圖 8.1.2-1	施工期間地質安全觀測系統配置示意圖	8-4
圖 8.1.2-2	本計畫洗掃道路範圍示意圖	8-9
圖 8.3.1-1	災害緊急作業編組與處理流程圖	8-32
圖 8.5.3-1	施工期間環境保護工作管理架構	8-43
圖 8.5.3-2	施工期間環境保護工作之組織及權責	8-44
圖 8.5.3-3	營運階段環境管理組織圖	8-44

表 目 錄

表 2-1 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址，負責人姓名	2-1
表 3-1 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名(1/4).....	3-1
表 3-1 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名(2/4).....	3-2
表 3-1 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名(3/4).....	3-3
表 3-1 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名(4/4).....	3-4
表 3-2 開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料	3-5
表 4.2-1 土地使用清冊	4-1
表 4.2-2 開發行為之名稱及開發場所.....	4-2
表 4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表.....	4-4
表 4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續 1).....	4-5
表 4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續 2).....	4-6
表 4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續 3).....	4-7
表 4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續 4).....	4-8
表 4.3-2 場址位於環境敏感區位及特定目的區位之法規限制表	4-9
表 5.1-1 開發行為之目的及其內容摘要表.....	5-1
表 5.1-1 開發行為之目的及其內容摘要表(續).....	5-2
表 5.3.1-1 容積獎勵試算表	5-6
表 5.3.1-2 本基地容許使用組別	5-7
表 5.3.2-1 樓層使用用途	5-8
表 5.3.2-2 開發內容概要表	5-11
表 5.3.3-1 建築基地綠化總二氧化碳固定量計算總表.....	5-16
表 5.4.1-1 停車空間使用說明表	5-18
表 5.5.1-1 本案用電規劃概要表	5-30
表 5.5.2-1 地下室停車場排風量	5-32
表 5.5.4-1 污水量估算表	5-35
表 5.5.5-1 建築物雨水貯留利用之水質建議值.....	5-40
表 5.5.5-2 中水回收處理水質建議值	5-47
表 5.5.6-1 實際建蔽率及入滲面積比對應保水量折減係數表.....	5-49
表 5.5.6-2 基地內雨水流出抑制設施之保水量計算表.....	5-51
表 5.5.6-3 建築基地保水檢討表	5-53
表 5.5.7-1 本計畫太陽能節能設置效益分析表.....	5-55
表 5.8-1 地下層開挖土方計算表	5-64
表 5.8-2 本計畫優先選擇土資場一覽表.....	5-67

表 5.8-3 工程餘土運輸路線規劃	5-69
表 5.9-1 綠建築各指標得分評估總表	5-72
表 5.9-2 綠建築各指標規劃原則	5-72
表 6-1 環境品質現況調查明細表	6-1
表 6-1 環境品質現況調查明細表(續 1)	6-2
表 6-1 環境品質現況調查明細表(續 2)	6-3
表 6.1-1 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫	6-4
表 6.2.1-1 臺北氣象測站年氣象資料統計表	6-17
表 6.2.1-2 臺北站民國 103 年穩定度統計表	6-20
表 6.2.1-3 臺北測站近十年全天空輻射量統計	6-21
表 6.2.2-1 環保署空氣品質測站資料統計彙整表	6-25
表 6.2.2-2 臺北市環保局空氣品質測站資料統計表	6-26
表 6.2.2-3 臺北市 104~105 年環保局南港測站資料統計	6-29
表 6.2.2-4 基地附近地區空氣品質監測結果	6-30
表 6.2.3-1 基地鄰近地區噪音測定結果	6-31
表 6.2.3-2 基地鄰近地區振動測定結果	6-32
表 6.2.4-1 基隆河系河川水質測站監測值	6-34
表 6.2.4-2 環保署地下水質測站監測結果	6-37
表 6.2.4-3 場址地下水質現況調查結果	6-37
表 6.2.5-1 場址土壤重金屬含量調查結果	6-38
表 6.2.5-2 場址泵島旁土壤調查結果	6-38
表 6.2.7-1 臺北市垃圾清運處理統計表	6-48
表 6.2.7-2 臺北市一般垃圾物理及化學組成	6-49
表 6.2.8-1 北部地區土資場及處理量	6-50
表 6.3.1-1 自然度系統之分區及定義描述	6-52
表 6.3.1-2 植物調查歸隸屬性統計表	6-53
表 6.4.2-1 本計畫篩選鄰近地區遊憩據點	6-61
表 6.5.1-1 臺北市及基地鄰近區域人口統計表	6-64
表 6.5.2-1 臺北市及基地鄰近地區年齡分布	6-65
表 6.5.2-2 臺北市及基地鄰近地區教育程度分布表	6-65
表 6.5.3-1 臺北市十五歲以上人口勞動力狀況及指標	6-66
表 6.5.3-2 臺北市各級行業就業人口數統計表	6-67
表 6.5.3-3 臺北市各級行業別登記現有家數	6-68
表 6.5.3-4 臺北市各業別工廠登記家數	6-69

表 6.5.4-1	臺北市都市計畫面積、人口與容積率地區面積.....	6-70
表 6.5.4-2	臺北市及南港區土地使用面積.....	6-70
表 6.5.5-1	臺北市家庭收支主要指標.....	6-71
表 6.5.6-1	臺北市及基地鄰近地區各級學校分布情形.....	6-72
表 6.5.6-2	臺北市及基地鄰近地區醫療狀況.....	6-73
表 6.5.6-3	臺北市地區自來水供應狀況.....	6-73
表 6.5.7-1	主要章節上網期間民眾意見回覆對照表.....	6-75
表 6.5.7-2	居民意見溝通會議意見記錄表.....	6-77
表 6.6.1-1	基地周邊道路系統幾何特性彙整表.....	6-79
表 6.6.1-2	現況晨、昏峰主要路段服務水準分析表.....	6-83
表 6.6.1-3	現況基地周邊號誌化路口服務水準分析表.....	6-84
表 6.6.1-4	現況基地周邊巷道交通量調查表.....	6-85
表 6.6.2-1	停管處汽、機車停車供需調查結果說明彙整.....	6-85
表 6.6.2-2	基地周邊路外停車場供給及費率彙整表.....	6-86
表 6.6.2-3	基地周邊自行車停車供需分析表.....	6-86
表 6.7.1-1	南港區文化資產表.....	6-93
表 6.7.1-2	臺北市各行政區考古遺址表.....	6-94
表 6.7.1-3	本計畫基地鄰近地區以紀錄之考古遺址.....	6-96
表 6.8.1-1	臺北市火災損失統計表.....	6-98
表 6.8.1-2	臺北市及基地鄰近地區火災發生原因統計表.....	6-98
表 6.8.2-1	臺北市刑案發生與破獲率概況.....	6-99
表 6.9-1	南港區登革熱病媒蚊密度調查(布氏級數).....	6-101
表 7.1.2-1	各使用分區逕流係數參考表.....	7-5
表 7.1.2-2	臺北市各重現期之降雨強度.....	7-5
表 7.1.2-3	基地開發前及施工階段地表逕流量對照表.....	7-6
表 7.1.2-4	施工期間基地周邊排水路排水容量檢核表.....	7-6
表 7.1.2-5	合併衛生局大樓開發前及施工階段地表逕流量對照表.....	7-7
表 7.1.2-6	施工期間地表水體污染來源及特性.....	7-8
表 7.1.2-7	施工階段基隆河水質模擬結果摘要表.....	7-9
表 7.1.2-8	合併評估衛生局大樓施工對基隆河水質模擬結果摘要表.....	7-10
表 7.1.2-9	基地開發前及營運階段地表逕流量對照表.....	7-12
表 7.1.2-10	開發後污水下水道管線容量檢核表.....	7-16
表 7.1.2-11	結構性最佳管理設施實際收集總體積 VBMP ₁ (m ³).....	7-18
表 7.1.2-12	結構性 BMPs 設施污染物削減率.....	7-19

表 7.1.2-13 降雨逕流污染物濃度彙整表	7-19
表 7.1.2-14 非點源污染物削減量	7-19
表 7.1.3-1 各類柴油施工機具空氣污染物排放係數	7-21
表 7.1.3-2 本計畫基地單獨開發之工區內施工機具空氣污染物排放量推 估	7-22
表 7.1.3-3 ISCST3 模式控制參數	7-23
表 7.1.3-4 本計畫基地工區排放空氣污染物模擬結果	7-26
表 7.1.3-5 本計畫基地工區排放 PM _{2.5} 模擬結果	7-27
表 7.1.3-6 柴油大貨車不同速度下空氣污染物排放係數	7-37
表 7.1.3-7 施工車輛造成空氣污染物排放量	7-37
表 7.1.3-8 本計畫單獨開發之施工車輛於南港路三段運輸之道路沿線空氣 污染物擴散濃度	7-38
表 7.1.3-9 本計畫單獨開發之施工車輛於向陽路運輸之道路沿線空氣污染 物擴散濃度	7-38
表 7.1.3-10 開挖、施工機具及運輸車輛合併模擬結果	7-39
表 7.1.3-11 開挖、施工機具及運輸車輛 PM _{2.5} 合併模擬結果	7-40
表 7.1.3-12 衛生局大樓工區內施工機具空氣污染物排放量推估	7-42
表 7.1.3-13 本計畫與衛生局大樓合併評估工區排放空氣污染物模擬結 果	7-44
表 7.1.3-14 本計畫與衛生局大樓合併評估工區排放 PM _{2.5} 模擬結果	7-45
表 7.1.3-15 本計畫與衛生局大樓同時進行地下室開挖時施工車輛造成空 氣污染物排放量	7-47
表 7.1.3-16 本計畫與衛生局大樓之施工車輛加成評估於南港路三段運輸 之道路沿線空氣污染物擴散濃度	7-47
表 7.1.3-17 本計畫與衛生局大樓之施工車輛加成評估於向陽路運輸之道 路沿線空氣污染物擴散濃度	7-48
表 7.1.3-18 本計畫與衛生局大樓及南港輪胎南港廠開發計畫加成評估工 區排放空氣污染物模擬結果	7-50
表 7.1.3-19 本計畫與衛生局大樓及南港輪胎南港廠開發計畫加成評估於 向陽路運輸之道路沿線空氣污染物擴散濃度	7-51
表 7.1.3-20 各車種不同速度下空氣污染物排放係數	7-52
表 7.1.3-21 本計畫單獨開發及與衛生局大樓合併評估營運衍生車輛空氣 污染物排放量	7-52
表 7.1.3-22 本計畫單獨開發及與衛生局大樓合併評估營運衍生車輛排放	

空氣品質污染物擴散濃度最大增量.....	7-54
表 7.1.3-23 各類餐飲業排放係數.....	7-55
表 7.1.3-24 營運期間餐飲業最大增量模擬結果.....	7-55
表 7.1.3-25 交通工具廢氣排放係數.....	7-57
表 7.1.3-26 營運期間停車場排放廢氣污染量推估.....	7-57
表 7.1.4-1 本計畫單獨開發之施工機具對御城大樓住宅之 L _日 施工噪音量 摘要表.....	7-62
表 7.1.4-1 本計畫單獨開發之施工機具對御城大樓住宅之 L _日 施工噪音量 摘要表(續).....	7-63
表 7.1.4-2 本計畫單獨開發之施工機具對世貿新銳大樓住宅之 L _日 施工噪 音量摘要表.....	7-63
表 7.1.4-2 本計畫單獨開發之施工機具對世貿新銳大樓住宅之 L _日 施工噪 音量摘要表(續).....	7-64
表 7.1.4-3 本計畫單獨開發之營建工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表 (L _日).....	7-66
表 7.1.4-4 本計畫單獨開發之施工運輸車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表 (L _日).....	7-67
表 7.1.4-5 本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具對御城大樓住宅之 L _日 施工噪音量摘要表.....	7-70
表 7.1.4-5 本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具對御城大樓住宅之 L _日 施工噪音量摘要表(續).....	7-71
表 7.1.4-6 本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具對世貿新銳大樓住宅之 L _日 施工噪音量摘要表.....	7-72
表 7.1.4-6 本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具對世貿新銳大樓住宅之 L _日 施工噪音量摘要表(續).....	7-73
表 7.1.4-7 本計畫與衛生局大樓同時開發之營建工程噪音評估模式模擬結 果輸出摘要表(L _日).....	7-75
表 7.1.4-8 本計畫與衛生局大樓同時開發之施工運輸車輛交通噪音模擬結 果輸出摘要表(L _日).....	7-76
表 7.1.4-9 本計畫與衛生局大樓及南港輪胎南港廠開發計畫加成評估施工 運輸車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表(L _日).....	7-77
表 7.1.4-10 本計畫單獨開發之營運交通噪音模擬結果輸出摘要表(L _日)	7-78
表 7.1.4-11 本計畫與衛生局大樓同時開發之營運交通噪音模擬結果輸出 摘要表(L _日).....	7-79

表 7.1.4-12	本計畫與衛生局大樓及南港輪胎南港廠開發計畫加成評估營運交通噪音模擬結果輸出摘要表(L _日)	7-80
表 7.1.4-13	振動對建築物及日常生活環境之影響分析表.....	7-81
表 7.1.4-14	日本振動規制法施行細則振動基準.....	7-81
表 7.1.4-15	施工機具實測振動位準.....	7-82
表 7.1.4-16	本計畫單獨開發之施工機具振動位準 L _{v10} 日間評估表	7-84
表 7.1.4-17	本計畫與衛生局大樓同時開發之施工機具振動位準 L _{v10} 日間評估表.....	7-85
表 7.1.4-18	施工期間餘土運輸車輛振動模擬結果輸出摘要表.....	7-87
表 7.1.5-1	行人風場舒適度評估標準文獻.....	7-91
表 7.1.5-2	各測點舒適度評估結果.....	7-99
表 7.1.5-3	蒲福風級表	7-103
表 7.1.7-1	工程餘土運輸期間對道路邊環境負荷.....	7-107
表 7.1.8-1	本棟建築冬至日日照陰影分析表.....	7-108
表 7.1.9-1	植栽綠化碳匯量	7-111
表 7.1.9-2	原始規劃開發後溫室氣體排放量估算表.....	7-112
表 7.1.9-3	綠建築設計每年節能評估.....	7-113
表 7.1.9-4	施工階段建材選用減碳效益評估.....	7-116
表 7.1.9-5	建築物回收廢鋼所減少之二氧化碳排放量.....	7-117
表 7.3.1-1	各候選觀景點景觀敏感度評值彙整表.....	7-122
表 7.3.1-2	人為環境景觀因子表.....	7-123
表 7.3.1-3	人為環境景觀美質等級評估內容說明表.....	7-124
表 7.3.1-4	各觀景點人文環境景觀美質等級評估值彙整表.....	7-124
表 7.3.1-5	景觀美質評價準則.....	7-125
表 7.3.1-6	觀景點 A 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表.....	7-125
表 7.3.1-7	觀景點 B 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表.....	7-126
表 7.3.1-8	觀景點 C 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表.....	7-126
表 7.3.1-9	觀景點 D 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表.....	7-127
表 7.3.1-10	觀景點 E 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表	7-127
表 7.3.1-11	觀景點 F 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表	7-128
表 7.3.1-12	觀景點 G 開發前中後人為景觀影響綜合評估分析表.....	7-128
表 7.3.1-13	施工與營運階段景觀影響等級彙整表.....	7-129
表 7.3.2-1	開發行為對鄰近遊憩據點影響分析彙整表(施工階段).....	7-131
表 7.3.2-2	開發行為對鄰近遊憩據點影響分析彙整表(營運階段).....	7-131

表 7.4.1-1	施工期間主要路段服務水準分析表.....	7-134
表 7.4.2-1	基地旅館尖峰小時旅次發生率及人旅次說明表.....	7-136
表 7.4.2-2	基地商場員工進駐比例說明表.....	7-136
表 7.4.2-3	基地商場顧客尖峰小時進出人旅次數說明表.....	7-137
表 7.4.2-4	基地商場顧客分時衍生人旅次說明表.....	7-138
表 7.4.2-5	基地平常日尖峰小時衍生人旅次分析表.....	7-138
表 7.4.2-6	基地例假日尖峰小時衍生人旅次分析表.....	7-139
表 7.4.2-7	運具分配率及乘載率說明表.....	7-140
表 7.4.2-8	運具分配率及乘載率說明表.....	7-141
表 7.4.2-9	運具分配率及乘載率說明表.....	7-142
表 7.4.2-10	商場顧客參考樣本運具分配率及乘載率說明表.....	7-143
表 7.4.2-11	基地衍生各運具人旅次預估分析表.....	7-143
表 7.4.2-12	基地衍生各運具車旅次預估分析表.....	7-144
表 7.4.3-1	目標年基地開發前平常日晨、昏峰主要路段服務水準分析 表.....	7-147
表 7.4.3-2	目標年基地開發前例假日尖峰小時主要路段服務水準分析 表.....	7-148
表 7.4.3-3	基地開發前平常日晨、昏峰號誌化路口服務水準分析表....	7-150
表 7.4.3-4	基地開發前例假日尖峰小時號誌化路口服務水準分析表....	7-150
表 7.4.3-5	目標年開發前基地周邊巷道交通量與 V/C 值評估表.....	7-151
表 7.4.3-6	基地開發後平常日晨、昏峰主要路段服務水準分析表.....	7-152
表 7.4.3-7	基地開發後例假日尖峰小時主要路段服務水準分析表.....	7-153
表 7.4.3-8	基地開發後平常日晨、昏峰號誌化路口服務水準分析表....	7-153
表 7.4.3-9	基地開發後例假日尖峰小時號誌化路口服務水準分析表....	7-154
表 7.4.3-10	目標年開發後基地周邊巷道交通量與 V/C 值評估表.....	7-154
表 7.4.4-1	基地平常日尖峰停車供需檢討表.....	7-156
表 7.4.4-2	基地例假日尖峰停車供需檢討表.....	7-157
表 7.7.1	水平逃生距離檢討表.....	7-164
表 8.1.2-1	空氣污染源防治對策及效果.....	8-7
表 8.1.2-2	PM _{2.5} 及 PM ₁₀ 減輕對策及追蹤監督.....	8-8
表 8.1.2-3	非點源污染管理措施及執行方法.....	8-11
表 8.1.2-4	施工噪音具體防制對策與方法.....	8-12
表 8.1.2-5	施工機具具體防制技術.....	8-13
表 8.1.2-6	營建廢棄物回收資源化利用對策.....	8-16

表 8.1.2-7 針對鄰近學校之加強減輕對策.....	8-20
表 8.1.2-8 南港路三段/南港路三段 47 巷路口時制計畫建議說明表	8-23
表 8.2-1 環境監測計畫表	8-25
表 8.3.1-1 導牆破壞改善及防治措施.....	8-27
表 8.3.1-2 開挖槽溝崩坍改善及防治措施.....	8-28
表 8.3.1-3 施工期間災害緊急應變措施及組織分工表.....	8-31
表 8.3.2-1 避難逃生設備照度基準要求表.....	8-35
表 9-1 執行環境保護工作經費總表.....	9-1
表 9-1 執行環境保護工作經費總表(續).....	9-2
表 9.1-1 環境監測費用	9-3
表 9.2-1 施工期間交通維持經費概估.....	9-4
表 11-1 是否應繼續進行第二階段環境影響評估表.....	11-1

附錄目錄

- 附錄一 環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料
- 附錄二 綜合評估者及影響項目撰寫者學經歷資料
- 附錄三 環境現況補充調查報告
- 附錄四 生態調查報告
- 附錄五 基地地質鑽探報告
- 附錄六 公開說明會會議記錄
- 附錄七 文化資源調查報告
- 附錄八 自來水供水同意函
- 附錄九 景觀及遊憩影響評估報告
- 附錄十 受保護樹木移植與復育計畫書
- 附錄十一 行人風場試驗報告
- 附錄十二 防災與消防逃生計畫
- 附錄十三 交通影響評估報告
- 附錄十四 歷次審查會議記錄及意見回覆對照表