

台北市內湖區康寧段三小段 415 等地號
新建工程環境影響說明書

定稿本

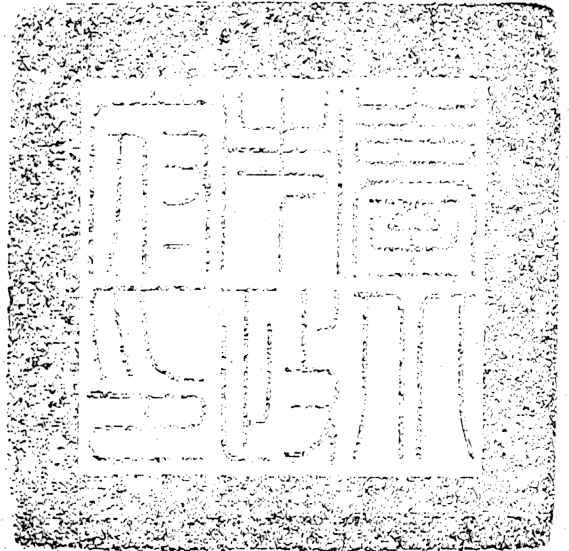
備註：
1. 地號：87733609.

元利建設企業股份有限公司

民國九十四年六月

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國94年5月31日
發文字號：府環四字第09404472802號
附件：



主旨：公告「臺北市內湖區康寧段3小段415等地號新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：「臺北市內湖區康寧段3小段415等地號新建工程環境影響說明書」經審查認定有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項辦理：

- 一、開發單位應提送施工交通維持計畫送主管機關核備。
- 二、開發單位應進行環境監測，並將監測結果按季函送本府環保局及目的事業主管機關備查。
- 三、開發單位應於施工前依環境影響說明書定稿本內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府環保局備查。
- 四、開發單位應建立雨水回收再利用系統，作為消防及景觀之用。

五、請開發單位依據各委員及各單位意見，補充說明並修正後，
納入定稿本。

市長馬英九

環境保護局局長陳永仁決行

台北市內湖區康寧段三小段 415 等地號 新建工程環境影響說明書

目 錄

	頁 次
■ 環境影響說明書應記載事項及審查要件	
■ 環境影響說明書應檢附之圖件	
第一章開發單位之名稱及其營業所或事務所	1-1
1.1 開發單位名稱	1-1
1.2 開發單位營業所或事務所	1-1
第二章負責人之姓名、住、居所及身份證統一編號	2-1
2.1 負責人姓名	2-1
2.2 住所(戶籍所在)	2-1
第三章環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	3-1
第四章開發行為之名稱及開發場所	4-1
4.1 開發行為之名稱及開發場所	4-1
4.1.1 開發行為之名稱	4-1
4.1.2 開發場所	4-1
4.2 環境敏感區位及特定目的區位限制調查	4-4
第五章開發行為之目的及其內容	5-1
5.1 開發行為之目的	5-1
5.2 開發行為之內容	5-2
5.2.1 建築計畫	5-2
5.2.2 結構系統與施工程序	5-12
5.2.3 耐震設計	5-13
5.2.4 照明計畫	5-13
5.2.5 公共設施計畫	5-13
5.3 污水處理計畫	5-14
5.4 廢棄物處理計畫	5-15
5.5 廢土處理計畫	5-16
5.6 綠建築	5-17
5.7 停車場管理	5-17
5.8 工程概算與時程	5-18

第六章開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況	6-1
6.1 開發行為可能影響之各種相關計畫	6-1
6.2 物化環境	6-1
6.2.1 地形	6-1
6.2.2 地質	6-2
6.2.3 地震與斷層	6-3
6.2.4 土壤	6-4
6.2.5 水文與水質	6-5
6.2.6 氣象	6-9
6.2.7 空氣品質	6-11
6.2.8 噪音及振動	6-13
6.2.9 廢棄物	6-14
6.2.10 電波干擾	6-16
6.3 生態環境	6-16
6.3.1 植物生態	6-16
6.3.2 動物生態	6-17
6.4 社會經濟環境	6-17
6.4.1 人口成長	6-17
6.4.2 人口結構	6-18
6.4.3 產業結構	6-18
6.4.4 土地利用	6-19
6.4.5 生活水準	6-21
6.4.6 公共設施	6-21
6.4.7 交通運輸	6-22
6.5 景觀遊憩環境	6-31
6.5.1 景觀環境	6-31
6.5.2 遊憩環境	6-35
6.6 文化環境	6-38
6.7 環境衛生	6-41
6.8 問卷調查	6-41
6.9 環境風場	6-45
6.10 公開說明會	6-49

第七章預測開發行為可能引起之環境影響	7-1
7.1 物化環境	7-1
7.1.1 地形及地貌	7-1
7.1.2 地質、地震與斷層	7-1
7.1.3 土壤	7-5
7.1.4 水文與水質	7-5
7.1.5 空氣品質	7-7
7.1.6 噪音與振動	7-9
7.1.7 廢棄物	7-18
7.1.8 日照	7-22
7.2 生態環境	7-22
7.2.1 植物	7-22
7.2.2 動物	7-22
7.3 景觀遊憩環境	7-22
7.3.1 景觀	7-22
7.3.2 遊憩	7-25
7.4 社會經濟環境	7-26
7.4.1 土地利用	7-26
7.4.2 社會環境	7-27
7.4.3 經濟環境	7-28
7.5 交通運輸	7-29
7.6 文化環境	7-35
7.7 環境衛生	7-35
7.8 環境風場	7-36
第八章環境保護對策及替代方案	8-1
8.1 自然環境	8-1
8.1.1 地形、地貌	8-1
8.1.2 地質	8-1
8.1.3 水文及水質	8-3
8.2 生活環境	8-4
8.2.1 空氣品質	8-4
8.2.2 噪音	8-5
8.2.3 廢棄物	8-6

8.2.4 交通運輸	8-7
8.2.5 古蹟遺址	8-8
8.3 生態環境	8-8
8.4 社會經濟	8-9
8.5 景觀美質環境	8-10
8.5.1 景觀	8-10
8.5.2 遊憩	8-10
8.6 施工計畫	8-10
8.7 替代方案	8-10
8.7.1 零方案	8-11
8.7.2 地點替代方案	8-11
8.7.3 技術替代方案	8-11
8.7.4 環保措施替代方案	8-11
8.8 環境監測計畫	8-12
8.9 施工後環境復原計畫	8-12
8.10 防災及緊急應變計畫	8-13
8.10.1 施工階段	8-13
8.10.2 營運階段	8-13
8.11 綜合環境管理計畫	8-21
8.12 環境風場	8-25
8.13 施工期間對週邊道路維護管理及認養	8-25
第九章執行環境保護工作所需經費	9-1
9.1 空氣品質	9-1
9.2 水質	9-1
9.3 噪音及振動	9-2
9.4 廢棄物及土壤	9-2
9.5 交通運輸	9-2
9.6 景觀	9-3
9.7 地質	9-3
第十章預防及減輕開發行為對環境不良行為對策摘要表	10-1

參考文獻

附錄目錄

	頁 次
附錄 I 環境敏感區位及特定目的區位限制調查	I-1
附錄 II 空氣影響評估	II-1
附錄 III 噪音振動影響評估	III-1
附錄 IV 景觀影響評估	IV-1
附錄 V 環境風場風洞試驗評估	V-1
附錄 VI 土壤環境背景補充調查監測數據	VI-1
附錄 VII 空氣品質環境背景補充調查監測數據	VII-1
附錄 VIII 噪音振動環境背景補充調查監測數據	VIII-1
附錄 IX 地質鑽探調查	IX-1
附錄 X 氣象資料	X-1
附錄 XI 環評報告撰寫人員學經歷證明文件	XI-1
附錄 XII 公開說明會與民意問卷調查	XII-1
附錄 XIII 用水同意函	XIII-1
附錄 XIV 建築設計資料	XIV-1
附錄 XV 建築管理公約	XV-1
附錄 XVI 交通環境背景補充調查監測數據	XVI-1
附錄 XVII 名勝古蹟	XVII-1
附錄 XVIII 土石資源場	XVIII-1
附錄 XIX 環保局 94.01.28 北市環三字第 09430328500 號函	XIX-1
附錄 XX 工務局衛工處 94.01.31 北市工衛營 字第 09430367200 號函	XX-1
附錄 XXI 台北盆地地下水位及水質調查報告資料	XXI-1
附錄 XXII 台北市內湖區康寧段三小段 415 等地號新建工程環境影 響說明書書面審查意見暨回覆說明	XXII-1
附錄 XXIII 臺北市政府環境影響評估審查委員會第 40 次會議會議 紀錄暨回覆說明	XXIII-1

表目錄

頁 次

表 1-1 開發單位之名稱及其營業所或事務所	1-1
表 2-1 負責人之姓名、住、居所及身份證統一編號	2-1
表 3-1 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	3-1
表 3-2 開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料	3-4
表 4.1-1 開發行為之名稱及開發場所	4-1
表 4.2-1 環境敏感區位及特定目的限制調查表	4-4
表 5-1 開發行為之目的及其內容	5-1
表 5.2-1 建築面積表	5-3
表 5.6-1 綠建築九大指標規劃原則	5-18
表 6.1-1 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫	6-1
表 6.2-1 簡化地層工程參數建議表	6-3
表 6.2-2 基地土壤監測結果統計表	6-4
表 6.2-3 台北盆地民國九十一年地下水位記錄	6-7
表 6.2-4 台北盆地民國九十一年與九十年地下水位升降比較	6-7
表 6.2-5 台北盆地歷年地下水水位最低記錄表	6-8
表 6.2-6 南港輪胎廠民國九十一年三月地下水水質檢測結果分析	6-9
表 6.2-7 南港輪胎廠民國九十一年九月地下水水質檢測結果分析	6-9
表 6.2-8 本計畫空氣品質補充調查結果	6-12
表 6.2-9 台北市內湖監測站調查結果	6-13
表 6.2-10 本計畫噪音監測結果統計表	6-14
表 6.2-11 本計畫振動監測結果統計表	6-14
表 6.2-12 台北市廢棄物處理廠(場)設計處理容量(積)表	6-15
表 6.2-13 台北都會區營運中土資場一覽表	6-16
表 6.4-1 基地附近公車路線統計表	6-23
表 6.4-2 基地附近道路型態統計表	6-25
表 6.2-3 基地附近路口號誌管制及轉向限制一覽表	6-26
表 6.2-4 道路容量計算與路型關係對照表	6-27
表 6.2-5 流量、容量比值與服務水準對照表	6-27
表 6.2-6 周邊道路路段服務水準一覽表 (晨峰)	6-27

表 6.2-7 周邊道路路段服務水準一覽表 (昏峰)	6-28
表 6.2-8 號誌化交叉口服務水準評估等級表	6-29
表 6.2-9 路口尖峰小時延滯及服務水準表 (晨峰)	6-30
表 6.2-10 路口尖峰小時延滯及服務水準表 (昏峰)	6-30
表 6.9-1 風洞試驗測點分類表	6-47
表 7.1-1 施工期間敏感受體點最大濃度值一覽表	7-8
表 7.1-2 環境音量標準	7-10
表 7.1-3 工程作業別主要施工機具日間施工噪音量摘要表	7-11
表 7.1-4 營建工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表 (L 日) ..	7-12
表 7.1-5 施工車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表	7-12
表 7.1-6 施工期間敏感受體均能音量之預測值 (L 日)	7-12
表 7.1-7 施工機具噪音輸入參數摘要表	7-13
表 7.1-8 施工車輛噪音輸入參數摘要表	7-15
表 7.1-9 營運期間敏感受體均能音量之預測值	7-16
表 7.1-10 施工期間施工機具振動模擬結果輸出摘要表	7-17
表 7.1-11 施工期間運輸車輛尖峰小時振動模擬結果輸出摘要表	7-17
表 7.1-12 營運期間運輸車輛尖峰小時振動模擬結果輸出摘要表	7-18
表 7.3-1 各觀景點施工前後景觀美質影響程度分析表	7-24
表 7.5-1 目標年基地未開發周邊道路流量成長路段服務水準 (晨峰)	7-30
表 7.5-2 目標年基地未開發周邊道路流量成長路段服務水準 (昏峰)	7-30
表 7.5-3 住宅區旅次產生率、運具分配率與承載率資料彙總	7-31
表 7.5-4 本基地衍生人旅次產生量表 (人旅次/小時)	7-31
表 7.5-5 本基地產生及吸引旅次運具分配表	7-31
表 7.5-6 目標年基地已開發周邊道路流量加衍生量路段服務水準 (晨峰)	7-32
表 7.5-7 目標年基地已開發周邊道路流量加衍生量路段服務水準 (昏峰)	7-33
表 7.8-1 依據行人舒適性標準所得之環境風場評估	7-38
表 8.2-1 不同污染源粒狀污染物之控制技術	8-4

表 8.7-1 替代方案	8-11
表 8.8-1 環境監測計畫表	8-12
表 8.10-1 緊急應變組織人員編組表	8-15
表 8.10-2 緊急應變組織人員職責表	8-15
表 9.5-1 施工期間交通維持經費概估	9-3
表 9.7-1 執行環境保護工作經費總表	9-4

圖目錄

	頁次
圖 4.1-1 本計畫區位置示意圖	4-2
圖 4.1-2 環境現況航照圖（比例尺 1/1,200）	4-3
圖 5.2-1 本計畫配置圖	5-4
圖 5.2-2 本大樓西向立面圖	5-5
圖 5.2-3 本大樓東向立面圖	5-6
圖 5.2-4 本大樓南向立面圖	5-7
圖 5.2-5 本大樓北向立面圖	5-8
圖 5.2-6 開放空間面積計算圖	5-9
圖 5.2-7 基地人車進出動線示意圖	5-9
圖 5.2-8 開放空間植栽計畫圖	5-10
圖 5.2-9 開放空間景觀庭園剖面圖	5-11
圖 5.2-10 消防車輛救災動線圖	5-12
圖 6.2-1 補充調查各測站位置示意圖	6-5
圖 6.2-2 台北盆地地下水水位觀測井位置圖	6-6
圖 6.2-3 台北市廢棄物處理廠（場）位置圖	6-15
圖 6.4-1 基地附近公車站分佈圖	6-23
圖 6.4-2 周邊道路現況服務水準（晨峰）示意圖	6-28
圖 6.4-3 周邊道路現況服務水準（昏峰）示意圖	6-29
圖 6.5-1 空間視域與景觀特性分析圖	6-33
圖 6.9-1 風洞試驗模擬範圍	6-46
圖 6.9-2 風洞試驗測點分佈圖	6-47
圖 6.9-3 主建築物四周設置之 Irwin probe	6-48
圖 6.9-4 風洞試驗測點分佈圖	6-48
圖 7.1-1 噪音影響等級評估流程	7-9
圖 7.1-2 本計畫施工期間均能音量等音線圖(日間)	7-13
圖 7.1-3 本計畫營運期間均能音量等音線圖(日間)	7-15
圖 7.1-4 施工期間運土動線圖	7-20
圖 7.1-5 日照陰影檢討圖	7-23
圖 7.3-1 觀景點位置圖	7-25

	頁次
圖 7.3-2 本計畫新建大樓模型圖	7-26
圖 7.5-1 基地開發後交通量指派圖(晨峰)	7-33
圖 7.5-2 基地開發後交通量指派圖(昏峰)	7-34
圖 7.5-3 基地開發前後交通服務水準比較圖(晨峰)	7-34
圖 7.5-4 基地開發前後交通服務水準比較圖(昏峰)	7-35
圖 8.2-1 停車場組織圖	8-8
圖 8.10-1 緊急應變組織圖	8-14
圖 8.11-1 環境保護工作之管理架構	8-22
圖 8.11-2 環境保護工作之組織及權責	8-23

環境影響說明書應記載事項及審查要件
環境影響說明書應檢附之圖件

一、說明書應記載事項及審查要件

應 記 載 事 項	審 查 要 件	索引說明
一、開發單位名稱及其營業所或事務所	參作業準則附表一。	詳本文第一章
二、負責人之姓名、住、居所及身分證統一編號	參作業準則附表一。	詳本文第二章
三、環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	參作業準則附表二及附表二之一。	詳本文第三章
四、開發行為之名稱及開發場所	參作業準則附表三。	詳本文第四章
五、開發行為之目的及其內容	參作業準則附表四。	詳本文第五章
六、開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況	1.相關計畫參作業準則附表五填寫。 2.環境現況：依作業準則附表六規定之項目、內容、方法作業，並依作業準則附表七填寫明細表。	1.詳本文第六章 2.環境品質現況明細表（如后所示）
七、預測開發行為可能引起之環境影響	各環境項目、環境因子及預測方式參考作業準則附表八之規定作業；若引用以外之方式預測，應敘明學理依據及應用條件或相關之驗證。	詳本文第七章
八、環境保護對策、替代方案	1.環境保護對策：應對開發行為施工階段、營運階段及封閉階段之環境影響，分別敘述具體可行之環境保護對策。 2.替代方案：參作業準則附表九。	詳本文第八章
九、執行環境保護工作所需經費	包括施工及營運期間之人事費、設備費、操作維護費、監測費、代處理費……等。	詳本文第九章
十、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表	參作業準則附表十。	詳本文第十章
十一、參考文獻	就本計畫所引用之資料、數據及預測、評估模式等來源加以明列。	詳本文參考文獻
十二、附錄	包括說明書撰寫人員資格證明文件、外業調查原始資料、相關機關同意文件、環境敏感區位及特定目的區位證明文件、審查結論以及歷次審查意見處理說明等。	詳附錄

註：作業準則係指 93.12.22 行政院環境保護署修訂頒佈之「開發行為環境影響評估作業準則」。

二、說明書應檢附之圖件

應檢附圖件	審 查 要 件
1.地理位置圖(1/5,000),台灣地區相片基本圖	詳如「檢附之圖件—圖 1.」所示。
2.開發場所現況圖	如 Page 4-3 頁之圖 4.1-2 所示。
3.平面配置圖	如 Page 5-4 圖 5.2-1 所示。
4.區域及基地地質圖	地質鑽探調查詳附錄 IX。 區域地質圖詳如附錄 IX-16 頁之圖 3-1 及附錄 IX-17 頁之圖 3-2 所示。 基地地質圖詳如附錄 IX-20 頁之圖 3-3 所示。
5.坡度分析圖	本計畫區因非位於山坡地，故無需檢附坡度分析圖之需要。
6.交通網路圖	如 Page4-2 之圖 4.1-1 所示。 如 Page6-5 之圖 6.2-1 所示。 如 Page6-28 之圖 6.4-1 及圖 6.4-2 所示。
7.水系圖	詳如「檢附之圖件—圖 2.」所示。
8.土地權屬及使用編號	地籍圖詳如「檢附之圖件—圖 3.」所示。 詳土地清冊(編號):內湖區康寧段三小段 415、416、419、419-1、420-5、420-6、420-7、420-8、420-9、422-4、422-11、422-12、422-13、422-14、422-15、422-16、422-17、422-18、422-19、422-21 等 20 筆地號。
9.位於海岸地區須附基地水深地形圖	本計畫區因非位於海岸地區，故無需檢附基地水深地形圖之需要。
10.計畫區地形圖	詳如「檢附之圖件—圖 4.」所示。
11.坡向圖	本計畫區因非位於山坡地，故無需檢附坡向圖之需要。
12.挖填方範圍圖	本計畫無填方，挖方範圍=允許開挖面積(即有建築物範圍，詳如 Page 5-4 圖 5.2-1 所示)，開挖面積為 1930.42 平方公尺，挖方量 $\cong$ 3.1 萬立方公尺。

環境品質現況調查明細表

類別	調查項目	章節	頁次	未調查之原因(應說明理由)
物理及化學類	輻射背景 依行政院原子能委員會發布「環境輻射偵測規範」辦理(限涉及核能及放射性核廢料儲存處理之開發行為)。	無	無	本計畫不涉及核能及放射性核廢料儲存處理之開發行為，故省略調查。
	氣象 ☒ 1.區域氣候。 ☒ 2.地面。 ☒ 3.高空(限焚化廠(資源回收廠)興建及其他涉及高煙囪設施之開發行為):風向、風速、氣溫垂直分布、混合層高度。	6.2.6 6.2.6 無	6-9 6-10 無	本計畫不涉及焚化廠(資源回收廠)興建及其他涉及高煙囪設施之開發行為，故省略調查。
	空氣品質 ☒ 1.空氣品質：粒狀污染物(PM ₁₀ 、TSP)、SO ₂ 、NO _x (NO、NO ₂)、CO、O ₃ 、Pb。 ☒ 2.現有污染源(包括固定及移動污染源) ☒ 3.相關法規	6.2.7 無 6.2.7	6-11 ~ 6-13 無 6-11	本計畫區內無固定及移動污染源，故省略調查。
	噪音振動 ☒ 1.噪音管制區類別。 ☒ 2.噪音及振動源(道路、鐵路、捷運、機場、車站、調車場、營建工地...)。 ☒ 3.敏感受體(學校、醫院、住宅區、精密工廠...)。 ☒ 4.背景噪音及振動位準。	6.2.8	6-13 ~ 6-14	
	惡臭 ☒ 1.相關法規。 ☒ 2.惡臭濃度。 ☒ 3.居民反應。	無	無	本計畫屬都市更新，在原有住宅區內施工，工程範圍內無惡臭污染源，故省略調查。
	水文及水質 ☒ 1.河川： ☒ (1)水質、(2)水文、(3)地面水體分類、(4)水體利用：水權分配、用水情形。 ☒ 2.水庫、湖泊(非位於水庫、湖泊集水區內者，免調查)(1)水質、(2)水理。 ☒ 3.海域(1)水質、(2)海象及水文、(3)底質。 4.地下水： ☒ (1)水質。 ☒ (2)水文：水位。	無	無	本計畫場址鄰近區域並未有河川流經，故省略調查。
		無	無	本計畫非位於水庫、湖泊集水區內，故省略調查。
		無	無	本計畫未臨海域，非屬影響範圍，故省略調查。
		6.2.5 6.2.5	6-8 6-6	經濟部水資源局，「台北盆地地下水位及水質調查報告」，民國九十二年。(註：因九十三年版之「台北盆地地下水位及水質調查報告」尚未出版，故引用目前最新版本為民國九十二年版本，又最新九十二年版本中之台北盆地地下水位及水質資料為九十一年數據，特此說明之)

環境品質現況調查明細表

類別		調查項目	章節	頁次	未調查之原因(應說明理由)
物理及地質化學類	土壤	☒ 1.表土、裏土：銅、汞、鉛、鋅、砷、鎘、鎳、鉻之含量。	6.2.4	6-4	
		☒ 2.氫離子濃度指數值。	6.2.4	6-4	
		☒ 3.多氯聯苯及戴奧辛等污染物質視需要加測。	無	無	
	地質及地形	☒ 1.地形區分、分類。	6.2.1	6-1	本計畫區無內特殊地形。
		☒ 2.特殊地形。	無	無	
		☒ 3.地表地質及土壤分布。	6.2.2 及 6.2.4	6-2 及 6-4	
		☒ 4.特殊地質。	無	無	本計畫區內無特殊地質。
		☒ 5.地震及斷層。	6.2.3	6-3	本計畫區內無地質災害。
		☒ 6.地質災害(崩塌地、地盤下陷區)。	無	無	本計畫區內無地質災害。
		☒ 7.集水區崩塌地及土地利用。	無	無	本計畫區非位於集水區崩塌地。
學類	廢棄物	☒ 1.廢棄物調查:種類、性質、來源、物理形態、數量、貯存、清除、處理方式。	6.2.9	6-14	
		☒ 2.既有棄土場、廢棄物處理及處置設施調查,含設計容量、目前使用量及可擴充之容量。		~ 6-16	
	電波干擾	☒ 1.現有電視收視畫面狀況。 ☒ 2.地形狀況及土地起伏。 ☒ 3.建築物或其他構造物材質調查(計畫中涉及拆除者增列)。	無	無	本基地開發行為並無鐵塔、電(磁)波等之架設或發設之行為,故省略調查。
生態類		☒ 1.陸域生態。	6.3	6-16	本計畫區未臨水域。 本計畫區無特殊生態體系。
		☒ 2.水域生態。	無	無	
		☒ 3.特殊生態體系	無	無	
景觀及遊憩類		☒ 1.地形景觀。	6.5.1	6-31	P7-25 頁,圖 7.3-1。
		☒ 2.地理景觀。	6.5.1	6-31	
		☒ 3.自然現象景觀。	6.5.1	6-31	
		☒ 4.生態景觀。	6.5.1	6-32	
		☒ 5.人文景觀。	6.5.1	6-32	
		☒ 6.視覺景觀。	6.5.1	6-32	
		☒ 7.遊憩現況分析。	6.5.2	6-34	
		☒ 8.現有觀景點。	7.3.1	7-22 ~ 7-25	

環境品質現況調查明細表

類別	調查項目	章節	頁次	未調查之原因(應說明理由)
社會 經濟 類	☒ 1.現有產業結構及人數、農漁業現況。	6.4.1、6.4.2 及 6.4.3	6-17 ~ 6-19	本計畫屬都市更新案。 詳 XII 公開說明會與民意問卷調查。 本計畫工程範圍內無水權問題。
	☒ 2.區域內及土地利用情形(包括流域、水域)。	6.4.4	6-19	
	☒ 3.徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口。	無	無	
	☒ 4.實施或擬訂中之都市(區域)計畫。	6.4.4	6-20	
	☒ 5.公共設施。	6.4.6	6-21 ~ 6-22	
	☒ 6.居民關切事項。	6.8 及 6.10	6-41 及 6-49	
	☒ 7.水權及水利設施。	無	無	
	☒ 8.社區及居住環境。	6.4.5 及 6.4.6	6-21	
交 通	☒ 1.道路服務水準。 ☒ 2.停車場設施。 ☒ 3.道路現況說明。	6.4.7	6-22 ~ 6-30	
文 化	☒ 古蹟、遺址、古物、民俗及有關文物、特殊建築物(含歷史性、紀念性建築)、紀念物、其他具有保存價值之建築物暨其周邊景物。	6.6	6-38 ~ 6-40	本計畫基地內無古蹟、考古遺址或其他具有保存價值之建築物。
安 全 性	☒ 1.風險分析(1)危害物量、(2)危害特性、(3)危害位置、(4)隔離空間、(5)特殊滅火方法。 ☒ 2.鄰近範圍風險分析(1)危害特性(對鄰近敏感區、礦場、土地使用之危害特性)、(2)人口。	無	無	本計畫無具危險設施及危害源，且本計畫已針對結構、地震、地質之安全性做詳細之評估分析及提出完善之環境保護對策，詳見本說明書第七章及第八章。
環 境 衛 生	☒ 病媒生物、蚊、蠅、蟑螂、老鼠及其他騷擾性危害性生物。	6.7	6-40	本計畫現況無環境衛生之病媒或危害性生物污染源產。
風 場	☒ 環境風場風洞試驗評估	6.9	6-45	另詳附錄 V 環境風場風洞試驗評估。

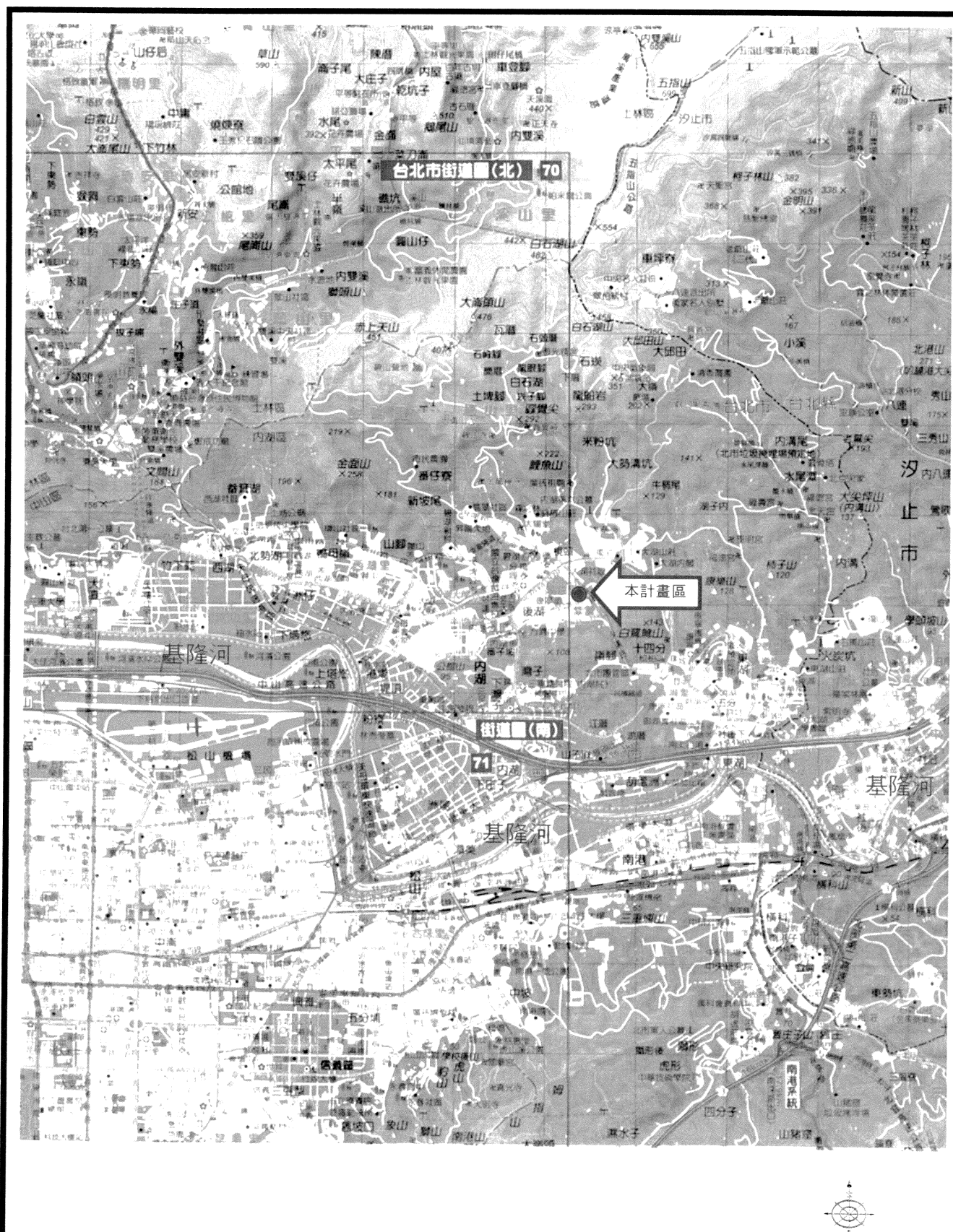


圖 2. 水系圖 (比例尺 1/50,000)

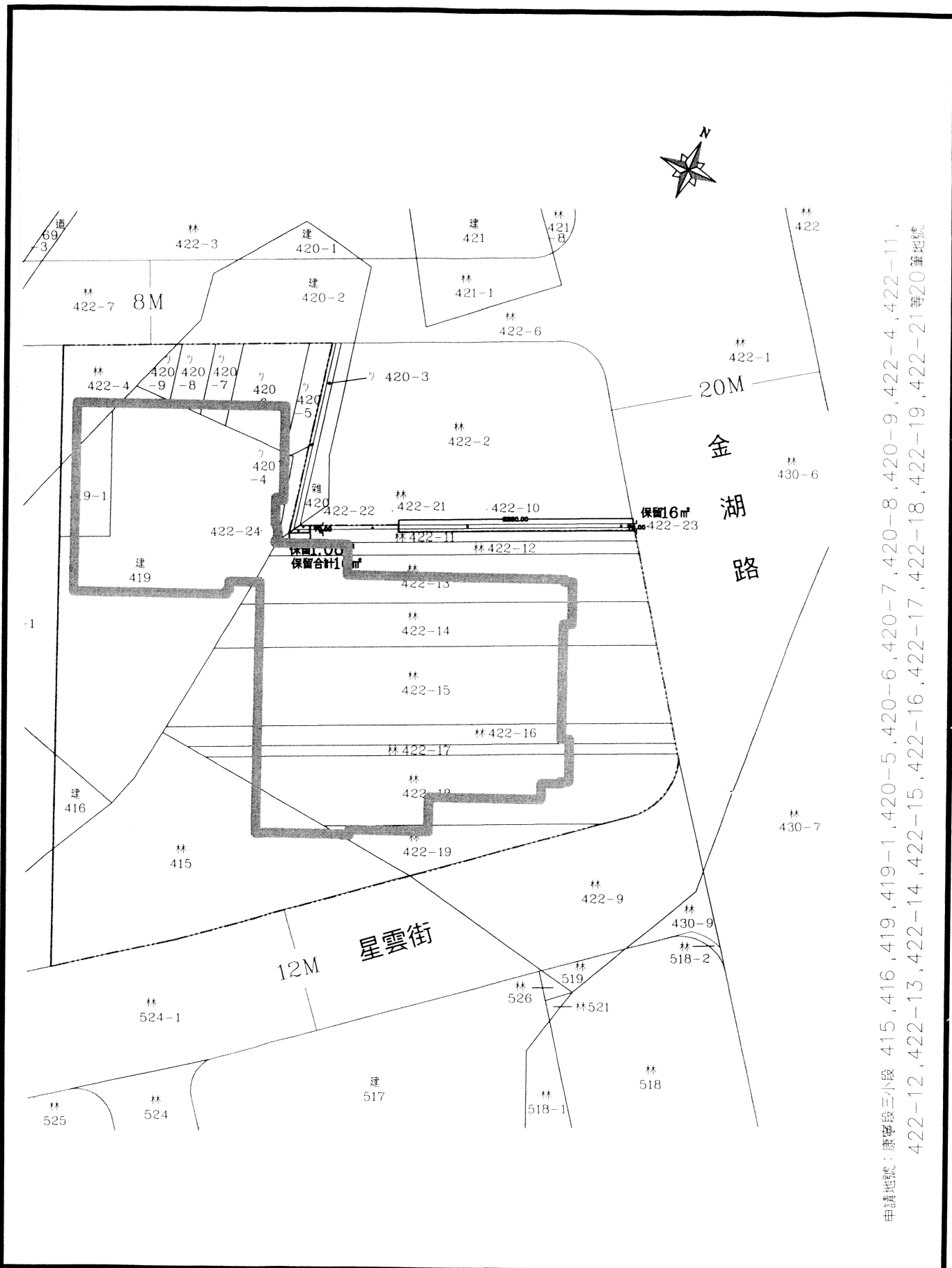


圖3. 地籍圖

元利建設內湖商業區案土地清冊

土地座落：台北市內湖區康寧段三小段					
所有權人	地號	面積(m)	持分		持分面積(m)
			分子	分母	
蔡建和	415	404.00	1	1	404.00
蔡建和	416	27.00	1	1	27.00
蔡建和	419	536.00	1	1	536.00
蔡建和	419-1	49.00	1	1	49.00
蔡建和	420-5	34.16	1	1	34.16
蔡建和	420-6	59.67	1	1	59.67
蔡建和	420-7	19.89	4	5	15.91
藍淑玲	420-7	19.89	1	5	3.98
元利建設公司	420-8	19.89	1	1	19.89
蔡建和	420-9	10.58	1	1	10.58
蔡建和	422-11	36.23	1	1	36.23
蔡建和	422-12	44.30	1	1	44.30
林萬金	422-13	177.20	1332	10000	23.60
林進財	422-13	177.20	2030	10000	35.97
李美麗	422-13	177.20	2030	10000	35.97
林宜丁	422-13	177.20	85	10000	1.51
連鈴蘭	422-13	177.20	85	10000	1.51
元利建設公司	422-13	177.20	4438	10000	78.64
林宜丁	422-14	177.20	1771	10000	31.38
連鈴蘭	422-14	177.20	1771	10000	31.38
元利建設公司	422-14	177.20	1	2	88.60
朱吳濟	422-14	177.20	1458	10000	25.84
蔡建和	422-15	354.40	1	1	354.40
元利建設公司	422-16	94.51	1	2	47.26
朱吳濟	422-16	94.51	1	2	47.26
元利建設公司	422-17	47.25	1	2	23.63
朱吳濟	422-17	47.25	1	2	23.63
藍呂鳳枝	422-18	265.80	5	16	83.06
藍淑玲	422-18	265.80	3	16	49.84
藍焜銓	422-18	265.80	4	16	66.45
藍焜豐	422-18	265.80	4	16	66.45
蔡建和	422-19	68.40	1	1	68.40
蔡建和	422-21	3.39	1	1	3.39
郭吉雄	422-4	62.00	2322	10000	14.40
元利建設公司	422-4	62.00	692	10000	4.29
林宜丁	422-4	62.00	493	10000	3.06
連鈴蘭	422-4	62.00	493	10000	3.06
蔡建和	422-4	62.00	3	5	37.20
合 計					2,490.87

