

伍. 變更內容及環境影響差異分析對照摘要表

環境項目	原計畫環境影響	變更設計後環境影響	檢討及修正說明
空氣品質	計畫目標年各主要道路其路側在惡劣大氣條件下的空氣品質狀況；當運輸車輛行駛在惡劣之大氣條件時，總懸浮微粒運輸道路邊之最大小時增量濃度值約 $4.0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 小時平均增量濃度將會小於此值)；二氧化硫運輸道路邊之最大小時增量濃度約 6.8 ppb；二氧化氮運輸道路邊之最大小時增量濃度約 2.7 ppb；一氧化碳運輸道路邊之最大小時增量濃度小於 0.1 ppm。	變更後之計畫目標年各主要道路其路側的空氣品質狀況，總懸浮微粒運輸道路邊之最大小時增量濃度值約 $4.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 小時平均增量濃度將會小於此值)；二氧化硫運輸道路邊之最大小時增量濃度約 6.8 ppb；二氧化氮運輸道路邊之最大小時增量濃度約 2.7 ppb；一氧化碳運輸道路邊之最大小時增量濃度小於 0.1 ppm。	變更案營運運輸車輛空氣污染，經採 CALINE4 模式模擬，本開發區營運期間交通運輸增量對附近區域空氣品質與原環評相似，影響輕微。
噪 音	1.金湖小吃 金湖小吃敏感點營運期間運輸車輛之影響，經模式模擬得知，L 日約 55.3dB(A)，經與實測 L 日背景噪音 67.7dB(A) 合成之後，L 日預測合成值為 67.9dB(A)，仍符合環境音量標準 76dB(A)，屬無影響。 2.康寧派出所 康寧派出所敏感點營運期間運輸車輛之影響，經模式模擬得知，L 日約 55.7dB(A)，經與實測 L 日背景噪音 70.0dB(A) 合成之後，L 日預測合成值為 70.2dB(A)，仍符合環境音量標準 76dB(A)，屬無影響。	1.金湖小吃 金湖小吃敏感點營運期間運輸車輛之影響，經模式模擬得知，L 日約 55.5dB(A)，經與實測 L 日背景噪音 67.7dB(A) 合成之後，L 日預測合成值為 68.0dB(A)，仍符合環境音量標準 76dB(A)，屬無影響。 2.康寧派出所 康寧派出所敏感點營運期間運輸車輛之影響，經模式模擬得知，L 日約 55.8dB(A)，經與實測 L 日背景噪音 70.0dB(A) 合成之後，L 日預測合成值為 70.3dB(A)，仍符合環境音量標準 76dB(A)，屬無影響。	1.金湖小吃敏感點營運期間運輸車輛之影響程度評定說明，屬無影響。 2.康寧派出所敏感點營運期間運輸車輛之影響程度評定說明，屬無影響。

環境項目	原計畫環境影響	變更設計後環境影響	檢討及修正說明
生活污水	住戶部分每人每日污水量約 250 公升(每人每日用水量 310 公升，污水量約為 80%)；店舖污水量，營業部分面積每 3 平方公尺一人（本案約 240 平方公尺），每人每日污水量約 100 公升。依此估算污水量如表所示，則本計畫平均日污水量為 166CMD，設計污水量為 200CMD。	住戶部分每人每日污水量約 250 公升(每人每日用水量 310 公升，污水量約為 80%)；店舖污水量，營業部分面積每 3 平方公尺一人（本案約 240 平方公尺，故為 80 人），每人每日污水量約 100 公升。依此估算污水量如表所示，則本計畫平均日污水量約為 176CMD，設計污水量與原環評相同，為 200CMD。	維持設計污水量與原環評相同，為 200CMD。
廢棄物	預估人數約 630 人（126 戶 x5 人/戶），每日 0.65 公噸	預估人數約 670 人（133 戶 x5 人/戶），每日約 0.69 公噸。	廢棄物增加 0.04 公噸。

<p style="text-align: center;">交通</p>	<p>道路交通量及服務水準如表 3.5-1 及表 3.5-2，由表 3.5-1 及表 3.5-2 得知，目標年開發後道路路段服務水準，於晨峰時段，仍以成功路四段往西路段較差，而星雲街往東金湖路方向降至 D 級，其餘路段之服務水準變化不大，皆位於穩定流動範圍內。昏峰時段，除成功路四段往西路段仍為 D 級水準，星雲街(金湖路至康寧路段)往東金湖路方向由 A 級降至 C 級，往西方向由 B 級降至 D 級，變化較大外，其餘路段之服務水準變化不大，仍位於穩定流動範圍內。晨峰時段，道路服務水準與昏峰時段道路服務水準在開發前後部分道路路段服務水準有較大變動差異，例如昏峰星雲街東向車流由 A 級降至 C 級，但仍處於穩定流動範圍內。</p>	<p>道路交通量及服務水準如表 3.5-10 及表 3.5-11，由表 3.5-10 及表 3.5-11 得知，目標年開發後道路路段服務水準，於晨峰時段，仍以成功路四段往西路段較差，而星雲街往東金湖路方向降至 D 級，其餘路段之服務水準變化不大，皆位於穩定流動範圍內；於昏峰時段，除成功路四段往西路段仍為 D 級水準，星雲街(金湖路至康寧路段)往東金湖路方向由 A 級降至 C 級，往西方向由 B 級降至 D 級，變化較大外，其餘路段之服務水準變化不大，仍位於穩定流動範圍內。晨峰時段道路服務水準與昏峰時段道路服務水準在開發前後部分道路路段服務水準有較大變動差異，例如昏峰星雲街東向車流由 A 級降至 C 級，但仍處於穩定流動範圍內，基地開發後服務等級與開發前之變動。</p>	<p>維持原服務水準。</p>
---------------------------------------	---	--	-----------------

環境項目	原計畫環境影響	變更設計後環境影響	檢討及修正說明
停車位的服務水準	原規劃 126 戶汽車是 125 部，比例為 99.2%。	本案法定停車位 122 輛，經再檢討，本計畫承諾將自行再增設 12 輛，總停車輛數實設 134 輛（134 戶），達到一戶一車位要求，比例為 100%。	原規劃比例為 99.2%，再增設 12 輛，比例為 100%，比以前好。
風環境 (風場)	台北市內湖區康寧段三小段 415 等地號新建工程，於淡江大學風工程研究中心執行風場微氣候風洞效應評估，包含兩棟主建築物，原有高度含屋凸分別為 56.30m(14 層) 與 85.45m(23 層)。	目前進行之變更設計為增加一樓層，調整後之兩棟主建築物高度含屋凸分別為 58.80m(15 層) 與 88.60m(24 層)。與原有設計方案之高度差分別為 3.15m 與 2.5m，增加幅度 < 5%，變化相當有限。	鑑於行人風場之舒適度評估標準有一特定風速範圍，若風速變動未超過此特定區間，其舒適度等級不會改變。同時本案量體變動僅為 5%，對原案行人高度之風速影響仍在可容忍範圍，因此判斷原有之風場微氣候風洞效應評估，仍適用於變更後之設計。
工期	預計民國 94 年 10 月動工並於民國 96 年 9 月底完工，預定工期為 2 年。	預計民國 95 年 01 月動工並於民國 96 年 12 月底完工，預定工期為 2 年。	維持工期為 2 年。