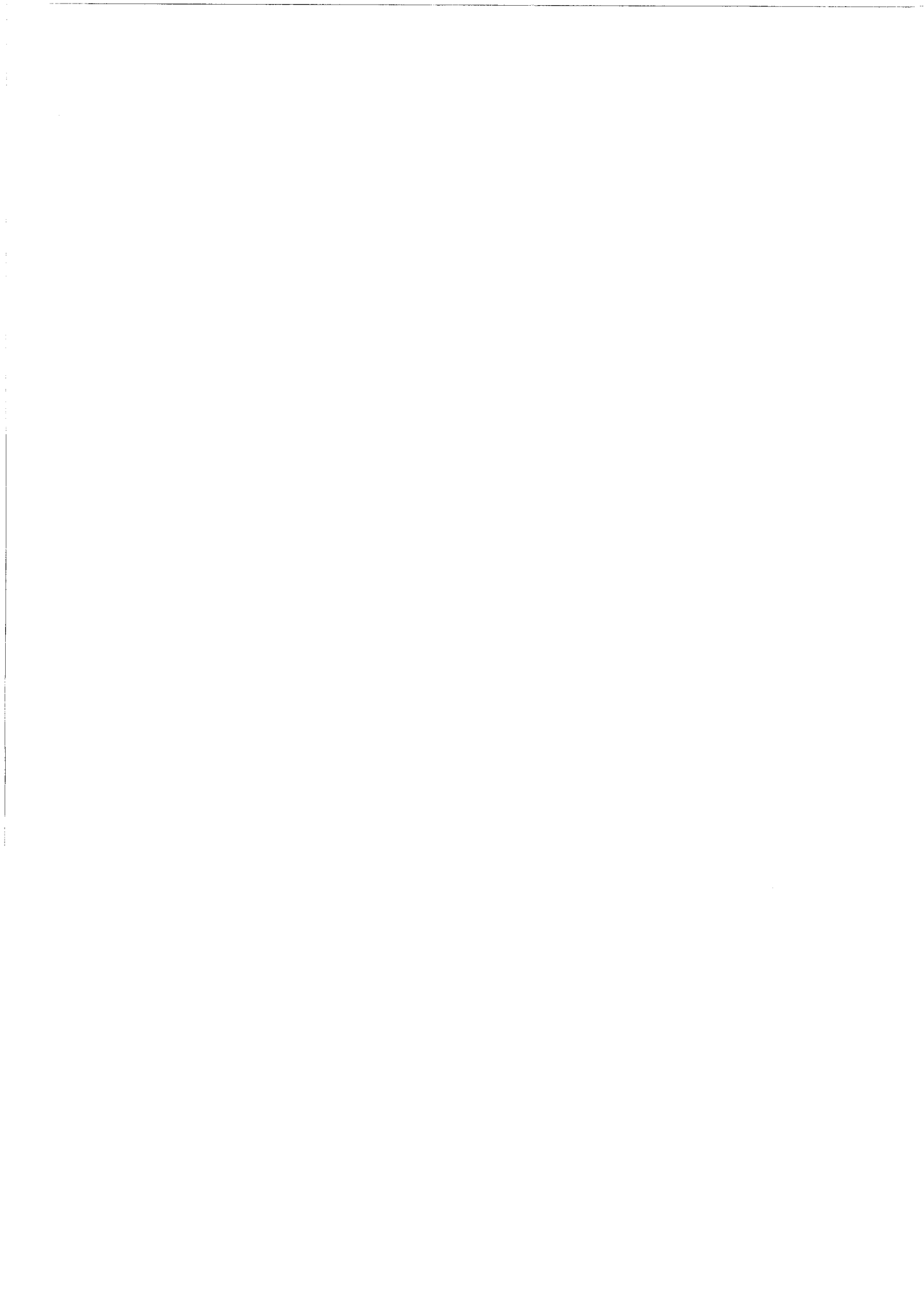


第 4 章

環境保護對策與綜合環境管理 計畫之檢討與修正



第4章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之 檢討與修正

4.1 環境保護對策之檢討與修正

一、施工階段

依據環境影響差異分析評估結果，本計畫施工期間由於本次變更並無增加基地用地範圍，棄土量與棄土車次維持與環境影響說明書相同，故施工期間環境影響差異非常輕微，大部分維持與環境影響說明書評估結果相同，故環境減輕對策維持與環境影響說明書相同。

二、營運階段

整體而言營運階段環境影響與原環境影響說明書評估結果除用水量、污水處理、廢棄物與交通衍生之人、車旅次及停車位數量與原環說有部份差異外，大部分環境影響因子與原環說相同，故環境減輕對策維持除修正以下項目外，其餘與環境影響說明書相同。

(一) 污水處理

本計畫降低一層商場(原 6 樓商場)，申請樓層數由 29 樓降為 28 樓，污水排放量約 1985.67CMD，排放量較原計畫小，污水排放量減少 108.2CMD。其污水未來將接管排入建國路次幹管集污系統，對環境不致造成不良影響，與原計畫差異輕微。

(二) 廢棄物

本次變更案每天產生的垃圾量約 1.8 公噸，較原計畫每日減少約 0.5 公噸。所產生之事業廢棄物將採回收方式處理，非資源之廢棄物將委託台北市合格之公民營廢棄

物清除處理機構清運處理，對台北市整體垃圾處理應不致產生影響，與原計畫差異輕微。

(三) 交通

與原方案比較，本變更方案車輛進出動線均與原方案相同，僅衍生之人、車旅次及停車位設置數量略有差異，但根據評估結果對於附近交通之影響不大，與原計畫差異輕微，故維持原計畫之交通減輕對策。

4.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正

一、原環境影響說明書

(一) 施工階段

1. 本計畫施工前將要求承包廠商擬定施工計畫，包括環境保護計畫等待監造工程相關人員核准後，始進行各項工程。
2. 有關本說明書所研擬之各項「減輕或避免不利環境影響之對策」，將要求承包廠商納入合約書中據以執行。
3. 本計畫施工期間將嚴格要求承包廠商按所提送之環境保護計畫確實執行之，以確保環境品質。
4. 施工規範中將納入相關項目之法規管制標準，在施工期間將確實執行監測計畫，其監測成果由安衛人員彙整與管理，並與法規值相比較以作為環境保護措施之參考，且必要時將要求承包廠商配合改進環境保護對策。

(二) 營運階段

1. 環保組織

本計畫開發單位為統一集團，營運後環境管理工作將

由統一集團依法成立大樓管理委員會，及提撥基金供管理委員會辦理各項作業之需，並由委員會成立相關環境管理小組負責執行大樓之環保事項，本計畫大樓未來若完成百貨商場招商，有其他商業團體進駐，則邀請其參與管委會之運作，營運後環境管理組織成員原則上由施工期間環境管理小組成員續任，另於各商業團體進駐後另遴選或聘任專業人員組成，以確保各項業務之交接。

2. 計畫要點

- (1) 環境影響說明書承諾應辦環保事項
- (2) 處理民眾申訴案件，環保事項民意溝通
- (3) 環保法規及技術資料蒐集及宣導
- (4) 大樓環保設施之操作維護
- (5) 防災及緊急應變措施之研擬與演練
- (6) 環保工作之執行

3. 執行作業要點

本計畫營運後，將有統一集團相關企業及其它商業團體進駐，因此，統一集團將於本計畫大樓營運前依法成立本計畫之管理委員會，並提撥經費供辦理相關業務，待其它商業團體陸續進駐後，將邀請其加入管委會之運作，本大樓管委會將於其下籌組環境管理小組負責各項環保工作之執行，包括環保主管機關追蹤考核或處理民眾申訴案件、民意溝通等，均由大樓管委會共同負責協商辦理，以確保各項環境保護措施之執行及落實。

(三) 環境監測計畫

為確實掌握本計畫在施工期間與營運階段，對於附近區域環境之空氣品質、噪音及振動、污水排放、交通流量所可能產生之影響，擬定環境監測計畫，其監測項目、頻率及地點整理示如表 4.2-1。

表 4.2-1 環境監測計畫表

階段 項目	施 工 階 段			營 運 階 段		
	監測項目	頻率	地點	監測項目	頻率	地點
空氣品質	TSP、PM ₁₀ 、NO ₂ 、SO ₂ 、CO、O ₃ 、Pb、風向風速	每季一次，每次連續 24 小時監測	基地附近敏感點二點	-	-	-
放流水水質	BOD、COD、SS、氨氮、油脂、pH 值、水溫	每月一次	工區放流口一處	BOD、COD、SS、油脂	每季一次，監測一年	污水下水道放流口
營建噪音	Leq, Lmax	每月一次	基地周界外十五公尺處 2 點，每次 8 分鐘	-	-	-
環境噪音振動	1.Leq、VLeq 2.Lx、VLx 3.Lmax、VLmax 4.Ld、VLd 5.Ln、VLn 6.Ldn、VLdn	每月一次，每次連續監測 24 小時	基隆路西側民宅、松山高中共二站	1.Leq、VLeq 2.Lx、VLx 3.Lmax、VLmax 4.Ld、VLd 5.Ln、VLn 6.Ldn、VLdn	松山高中一站	第一年每季一次，每次連續監測 24 小時
交通流量	尖峰小時車輛種類、數量、服務水準	每季一次	基地週邊道路二點	尖峰小時車輛種類、數量、服務水準	每季一次，監測一年	基地週邊道路二點

二、 本次變更

本次變更案由於不涉及環境管理計畫變更，故所有施工及營運階段環境管理計畫及環境監測計畫仍維持與原環說相同，不予改變。