

# 附錄一

## 停車管理辦法



檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府交通局 函

110  
臺北市忠孝東路4段560號10樓之2

地址：臺北市市府號1號5樓西北區  
承辦人：羅兆廷  
電話：27256848  
傳真：27584328  
電子信箱：ga\_ljtin621@mail.taipei.gov.tw

受文者：統一開發股份有限公司

發文日期：中華民國95年6月13日  
發文字號：北市交規字第09532902700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

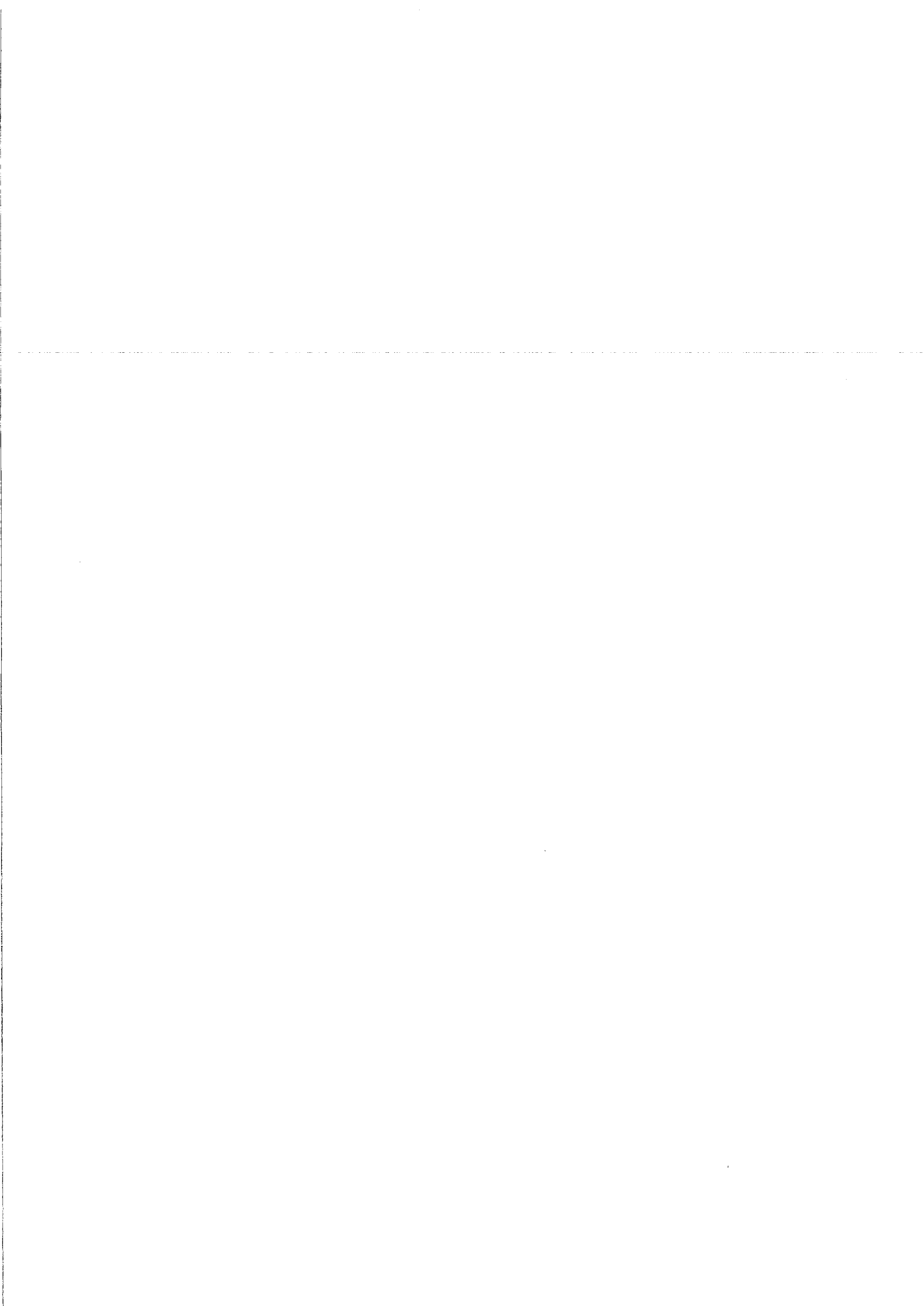
主旨：有關「市政府新建工程環境影響差異分析報告」之停車管理  
資料1案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司95年6月6日統開字第200606002號函。
- 二、有關旨揭檢送資料，本局無意見；惟仍請 貴公司依據相關  
審查作業程序辦理後續事宜。

正本：統一開發股份有限公司  
副本：臺北市政府環境保護局、臺北市政府交通局第二科

局長林志盈



# 市政府轉運站新建工程 停車管理計畫

---

提送單位：統一開發股份有限公司

95年6月

# 停車管理計畫

## 一、停車供需檢討

### (一)法定停車位數

依據「台北市信義計畫區建築物及土地使用分區管制要點」規定，停車數量不得超過「台北市土地使用分區管制規則」規定數量之 85%，即汽機車停車位數不得超過  $499*85%=425$  及  $1,007*85%=856$  席，本基地為抑制私人運具使用並提昇大眾運輸轉乘，將機車位數量由原 85%減至 50%，此停車位折減比例並通過都市設計審議委員會及原環境影響評估委員會審查。

因此，本基地汽車位應設置「台北市土地使用分區管制規則」規定數量之 85%，即 425 席，機車位應設置「台北土地使用分區管制規則」規定數量之 50%。依上述計算可得汽車位  $499*85%=425$  席，機車位  $1,007*50%=504$  席。

### (二)停車位需求計算

本計畫之轉運站將規劃停車空間，提供小汽車及機車至本轉運站停車轉乘旅客使用，轉運站停車需求推估將依據本計畫推估目標年最高量之平均每日旅客數為基礎，以及彙整目前市政府轉運站鄰近之國道客運公司所提供路線營運資料，其假日整體旅客數約為平常日之 1.2 倍，並以旅客數較高之離開旅客數進行停車需求推估，可得轉運站小汽車停車尖峰為假日共 227 席，機車停車尖峰為平日 319 席。

此外，本計畫之商場及旅館停車需求乃實際調查各開發類別相關案例，由平常日與假日之進出車輛時間分佈及停車場內車輛數，可得商場停車位需求最高量發生於假日下午，汽機車位分別為 227 及 319 席，旅館客房及宴會廳之停車需求最高量發生於假日晚上，旅館客房之汽機車位需求分別為 98 及 88 席，宴會廳汽機車位需求分別為 106 及 25 席。

分別計算各開發類別停車需求可得，小汽車與機車位最高需求為 532 及 667 席。為提高停車位周轉率，有效利用停車資源，本基地因應各開發類別使用者進出時段不同，整合計算總最高停

車位需求量發生於假日下午，共計汽機車位需求為 354 與 384 輛。

本案停車位數以滿足法規與原環境影響說明書核定車位折減比例，即汽機車位為 425 與 504 席，進行設置。此數量並可滿足基地停車場整合使用後之最大需求，即汽機車位為 354 與 384 席，停車位供需檢討如表 1 所示。

表 1 停車供需檢討

		小汽車停車位	機車停車位	
法規	「台北市土地使用分區管制規則」規定	499	1,007	
	「台北市信義計畫區建築物及土地使用分區管制要點」規定	「台北市土地使用分區管制規則」規定之 85% → $499*85\%=425$	「台北市土地使用分區管制規則」規定之 85% → $1,007*85\%=856$	
	原環境影響說明書核定比例	「台北市土地使用分區管制規則」規定之 85% → $499*85\%=425$	「台北市土地使用分區管制規則」規定之 50% → $1,007*50\%=504$	
	本案應設停車位	425	504	
需求	個別評估	百貨商場	227	319
		旅館(客房)	98	88
		旅館(宴會廳)	106	25
		轉運站	101	235
		合計	532	667
	整合評估	354	384	
實際設置數量		425	504	

### 三、停車場管理計畫

#### (一)停車位配置

- 1.機車停車位：配置於地下一樓西側，共 504 席，由基隆路進場，基地東側道路離場。
- 2.小汽車停車位：配置於地下四樓及地下五樓，共 425 席，由基地東側道路進離場。

#### (二)停車場管理

##### 1.停車位整合使用

為提高停車位周轉率，事先與轉運站、旅館及商場業者協調停車位共用方式，取得共識。

## 2. 整合收費方式

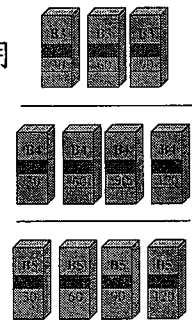
本基地為轉運站且與捷運南港線市府站連通，又為臺北市信義計畫區重要商圈中，因此建議採用「全自動收費停車管理系統」，藉用自動化機器來替代管理員收費，以節省旅客時間及提高營運效率。

全自動收費方式之停車收費管理系統將採用中央收費系統之方式，所謂中央收費系統係在停車場內各行人出入口處設置電腦驗票、讀票組件，可讀票券但不作收費工作，以免車排隊造成延滯回堵現象。車主欲離場時應先到中央收費處繳付停車費用，然後持已登記收費之票券駕車到出口處，把票券放入出口控制組件內便可離開，對於進出車輛數較高之停車場，可有效減少排隊等候時間，提高停車場運作效率。

此外，本基地停車場為轉運站、旅館及商場共用，各類別使用者將因不同消費項目，而有不同折扣，各票券及收費機應作整體規劃。

## 3. 樓層標示系統

本停車場汽車位數共 425 席，為避免使用者對於停車位置產生疑惑與輔助記憶，應將各樓層適度分為數個停車區域，建議樓層標示系統方式：



(1) 第一層級：顏色或圖案，如紅、藍、綠

(2) 第二層級：數字，如 B3、B4

(3) 第三層級：停車位數字編號

## 4. 停車場內部資訊顯示系統

利用設置於進出場坡道之偵測器，確實掌握所有樓層之車位使用狀況，並利用 LED 顯示面板告知駕駛者各樓層之剩餘車位數或空滿狀況，其設置位置建議於一樓停車場之進口處及各樓層。





## 5. 管理措施

停車場進出口及車道視線不良處設置警告燈號、凸面鏡等交通安全管制設施，並於尖峰時段機動派遣指揮人員，引導進出場車輛，增進車流運作效率與安全。