

附 錄 八

居民溝通會議紀錄及回覆說明

附 錄 8.1

居民意見溝通會議

阿曼開發股份有限公司公告

主旨：阿曼開發萬華區住商大樓新建工程環境影響聲
明書居民意見溝通會議

阿曼開發萬華區住商大樓新建工程環境影響說明書
居民意見溝通會議

(會議記錄)

- 一、名稱：阿曼開發萬華區住商大樓
新建工程
- 二、開發場所：台北市萬華區福星段三
小段 244-1 地號等 5 筆
地號，基地面積計 1,708
平方公尺
- 三、舉辦時間：民國 96 年 8 月 17 日
(五) 上午 10 時
- 四、舉辦地點：萬華區西寧南路 36
號 9 樓會議室(獅子
林 9 樓)

中華民國九十六年八月十七日

萬壽里辦公處
阿曼開發股份有限公司

敬邀

「阿曼開發萬華區住商大樓新建工程」環境影響說明書

簿意見溝通會議會簽到簿

職稱	姓名
台北市萬華區公所 萬壽里辦公處	吳金水
阿曼開發股份有限公司	吳大真、洪蓮雲
台北國際聯合建築師事務所	林鴻光
光宇工程顧問股份有限公司	郭子明、張小門

「阿曼開發萬華區住商大樓新建工程」環境影響評說明書

居民意見溝通會議簽到簿

阿曼開發萬華區住商大樓新建工程環境影響說明書
會議紀錄及回覆說明對照表

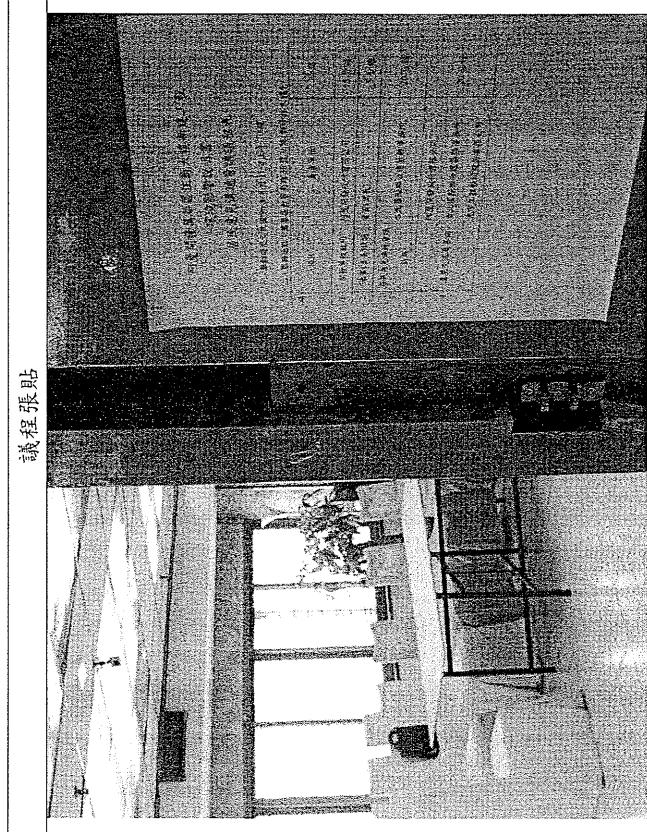
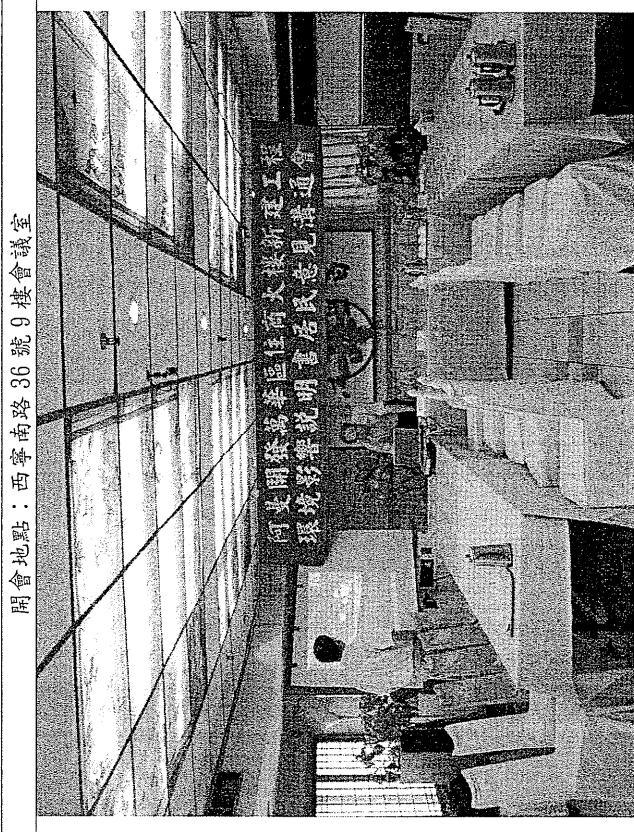
時間：中華民國 96 年 8 月 17 日(星期五)上午 10 時
地點：萬華區西寧南路 36 號 9 樓獅子林大樓
出席：阿曼開發股份有限公司、台北國際聯合建築師事務所、光宇工程顧問股份有限公司、萬壽里吳里長益水及萬壽里里民等

討論與報告事項

一、主旨報告：略

二、簡報：台北國際聯合建築師事務所(略)

三、溝通討論



會議提問	答覆說明
一、吳里長益水	說明：本公司對此項建議亦有意願。但由於該區土地為多個地主所有，若各位地主皆有意願，本公司將派專員與各位地主一併進行協商。
二、里民一(黃太太)	說明：本計畫於施工期間均按施工規範進行，並對周圍鄰房做好相關保護措施，於施工前亦將進行鄰房鑑定，故應不致對鄰房造成影響。
三、里民二(游先生)	<p>說明：本計畫於設計階段即以成為西門町當地新地標為目標，且由於本計畫於低樓層有規劃一般零售業之商場，故對於未來周邊人潮之帶動應有相當程度之幫助。</p> <p>若一切順利，本公司預計於今年年底開始塔建接待中心，並於明一年一月開始進行促銷，預計於明年三月起正式進行銷售。</p>

里民簽到進場



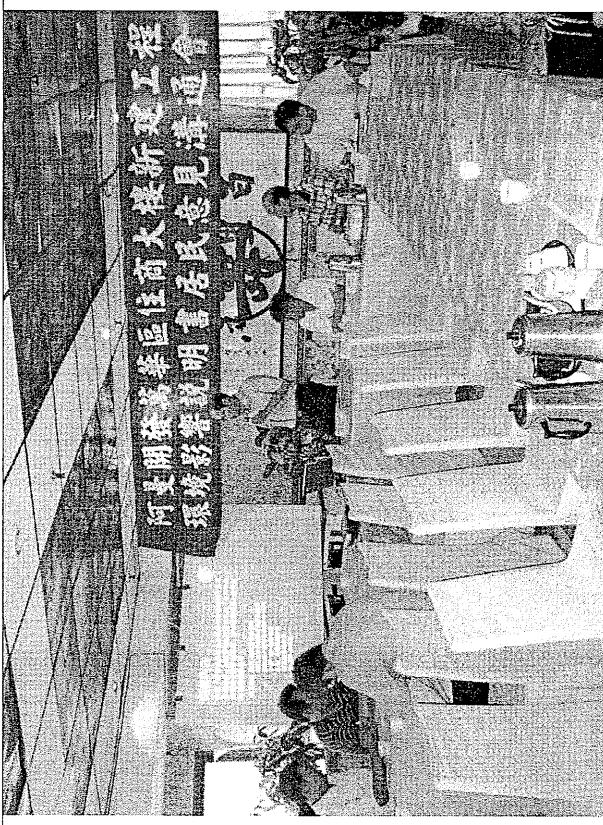
開發單位致詞



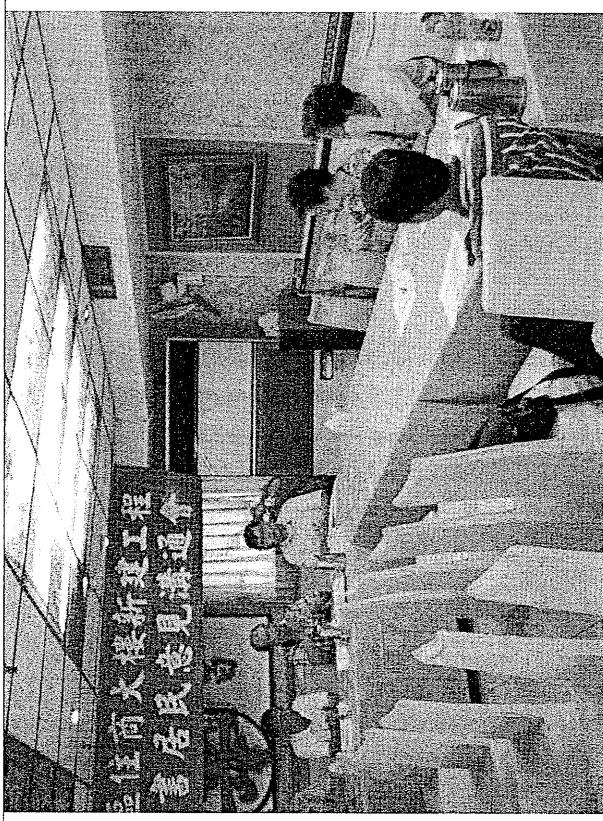
里長致詞



建築設計師簡報開發計畫內容



里民提出建議與議題討論



附 錄 8.2

基地周邊鄰地整合協調會議

會議通知單

主旨：阿曼開發萬華區住商大樓
樓新建工程居溝通會
阿曼開發萬華區住商大樓新建工程
居民意見溝通會議

(會議記錄)

- 一、名稱：阿曼開發萬華區住商大樓
新建工程
- 二、開發場所：台北市萬華區福星段三
小段 244-1 地號等 5 筆
地號，基地面積計 1,708
平方公尺
- 三、舉辦時間：民國 96 年 12 月 17
日（一）下午 3 時
- 四、舉辦地點：萬華區西寧南路 36
號 9 樓會議室（獅子
林 9 樓）

中華民國九十六年十二月十七日

萬壽里辦公處
阿曼開發股份有限公司

敬邀

「阿曼開發萬華區住商大樓新建工程」

阿曼開發萬華區住商大樓新建工程居民意見溝通會 會議紀錄

時間：中華民國96年12月17日(星期一)下午3時

簿到會議會通見意居民

論計通潤宣事相關整合鄉鄰各組開發主要議題：

賜、開會時間：中華民國96年12月17日(星期一)下午3時

參、開會地點：萬華區西寧南路36號9樓(獅子林大樓)

開發單位：阿曼開發股份有限公司
列席人員：

單位	姓名	簽到	
萬壽里長	吳益水	吳益水	
土地地號	所有權人	代理人	簽到
242 及 243	游清河	游文祥	游文祥
249 及 250 261 及 262	施德茂	施玉丹	施玉丹
	陳火盛	黃潔雄	黃潔雄
	張銘淑	張錦華	張錦華
	蔡幸兒	/	/
	陳輝煌	/	陳輝煌
	陳秋桐	/	陳秋桐
	余培桂	/	余培桂
263	林增禮	林增禮	林增禮
開發單位	阿曼開發股份有限公司	簽到	吳益水

議題：基地週邊土地整合開發
出席：阿曼開發股份有限公司、光宇工程顧問股份有限公司、萬壽里吳里長益水及基地

議題：基地週邊土地整合開發

論計論溝通宣實相關事項：關於各區鄉鄰整合主要議題

賜、開會時間：中華民國96年12月17日(星期一)下午3時

參、開會地點：萬華區西寧南路36號9樓(獅子林大樓)

開發單位：阿曼開發股份有限公司
列席人員：

吳益水里長：我在市政府的一個重要會議上有提出意見，我認為關於這個案子，阿曼公司應該和周圍的地主好好洽談一下，看是不是能有機會合作。政府單位也很重視我的意見，所以要求阿曼開發召開本次的溝通會。阿曼公司也非常誠懇，請我代為聯絡邀請各位，一起坐下來好好談一下，看是要什麼樣的條件。雙方各讓一步，願景、眼光都放遠一點，這就是我今天請各位來此的目的。我在發邀請單的時候也有請各位先做個準備，看各位的意見及所希望的條件是什麼，可以在今天跟阿曼公司提出。

二、溝通諮詢論

吳益水里長：我在市政府的一個重要會議上有提出意見，我認為關於這個案子，阿曼開發應該和周圍的地主好好洽談一下，看是不是能有機會合作。政府單位也很重視我的意見，所以要求阿曼開發召開本次的溝通會。阿曼公司也非常誠懇，請我代為聯絡邀請各位，一起坐下來好好談一下，看是要什麼樣的條件。雙方各讓一步，願景、眼光都放遠一點，這就是我今天請各位來此的目的。我在發邀請單的時候也有請各位先做個準備，看各位的意見及所希望的條件是什麼，可以在今天跟阿曼公司提出。

開發單位：上次開會時大家有提到合建的事情，我們回去也有針對這項議題探討。今天就是請大家盡量發表意見，看各位有什麼意見，讓我們可以做這部分的評估。假使最後我們雙方沒有談成，各位也不用擔心房屋安全，就現有技術來說，都已經可以做到不影響鄰房了。這部分我們也會特別加強，我們一定不會讓大家擔憂的，請大家放心。如果有機會，能夠跟各位合作，那我們也很歡迎。希望各位有什麼意見都能提出來，讓我們做參考。

張銘淑女士：不好意思，你們還沒有跟我們說明未來要如何分配等事宜。
開發單位：我們這邊是想瞭解一下各位地主這邊有什麼樣的需求，想要開什麼樣的條件，我們再來進行評估。

兩次半正式，我還在湘鄉一下，上人用留定在 10 月 11 日，此次會議就有決議，希望各位能將意見統合後，我們才能更進一步的來評估。但是我們一直都沒有收到任何意見，所以我們以為你們是沒有整合好，要放棄了。

開發單位：既然大家都在場，是不是在這邊就直接在這邊告訴我們，各位地主的意願為何？

林增禮先生：希望能合建
陳輝煌先生：希望能合建

游清河先生：我暫時無法決定，希望開發單位先提出賣斷跟合建的條件後我再決定。

張銘淑女士：希望能合建。

施德茂先生：如果價格可以接受，我們可以考慮賣斷。但是要我們把價錢在現在確定下來也太可能。

陳輝煌先生：我想問一下，你們現在是希望能跟我們買還是希望要合建？

開發單位：我們還是會尊重你們的意見，但是對我們來說，最好當然是你們都賣給我，

如果雙方條件談妥我就可以全部買下了。

陳輝煌先生：如果你們希望能跟我們買，那就開價給我們，看你們希望用多少的價錢跟我們買。

(開發單位進行商議，約 10 分鐘)

開發單位：我們這邊討論以後，我們這邊在整體性的前提下，要的話就是全部都要一起來。至於價錢最好是各位來開，既然各位地主都希望我們能表態開價，所以我們這邊算出來能接受的是希望能以每坪 340 萬的價格全額買斷。另外，因為我們從八月份上一次開會到現在，也已經過了蠻久的了，是不是三天的時間給各位考慮一下，如果沒有回覆，那我們就當作各位沒有意願。如果有意願的話，我們也留下聯絡的窗口(曾副理 8770-4888 分機 800)。

林增禮先生：那有考慮合建嗎？

開發單位：基本上我們不希望合建，因為這樣整合會花很多時間，比較不適合。

三、結論

在場雙方達成以下協議：

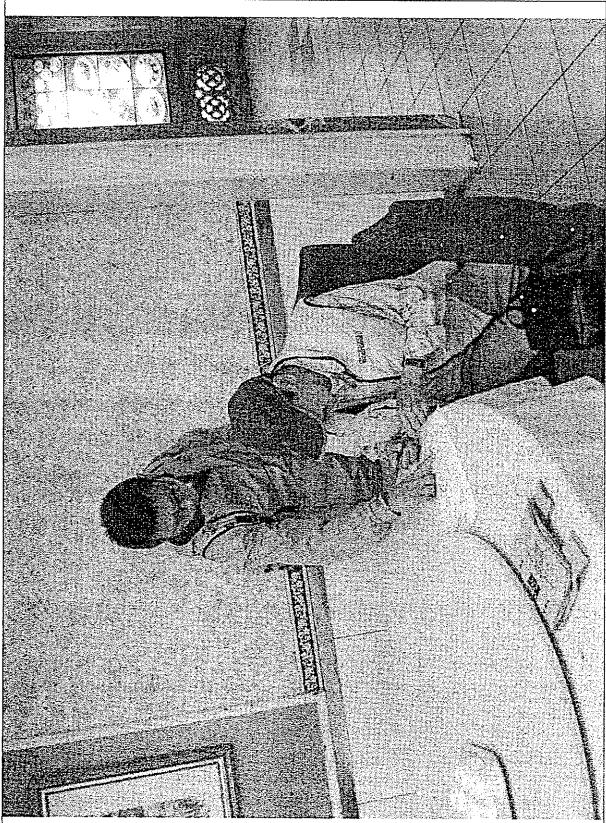
1. 為避免整合時程過久及未來管理方面等問題，不考慮合建。
2. 開發單位在基地周邊鄰地一併收購的前提下，以每坪 340 萬的價格向在場各位地主收購所持有之基地週邊土地。
3. 請各位地主在三天內(至 96 年 12 月 20 日止)回覆開發單位是否有意願出售，若未回覆則視為無意願出售。
4. 本次會議記錄發送一份至里長處備查。

四、散會

五、後續追蹤

1. 萬壽里吳里長益水於 96 年 12 月 21 日以電話告知，周邊鄰地地主將自行舉行整合會議後提出意見，要求將回覆期限延至 96 年 12 月 24 日。開發單位遵照里長及周邊鄰地地主意見，將回覆時間延至 96 年 12 月 24 日止。
2. 迄 96 年 12 月 24 日止，僅有一位地主透過中間人向開發單位聯繫，欲以每坪

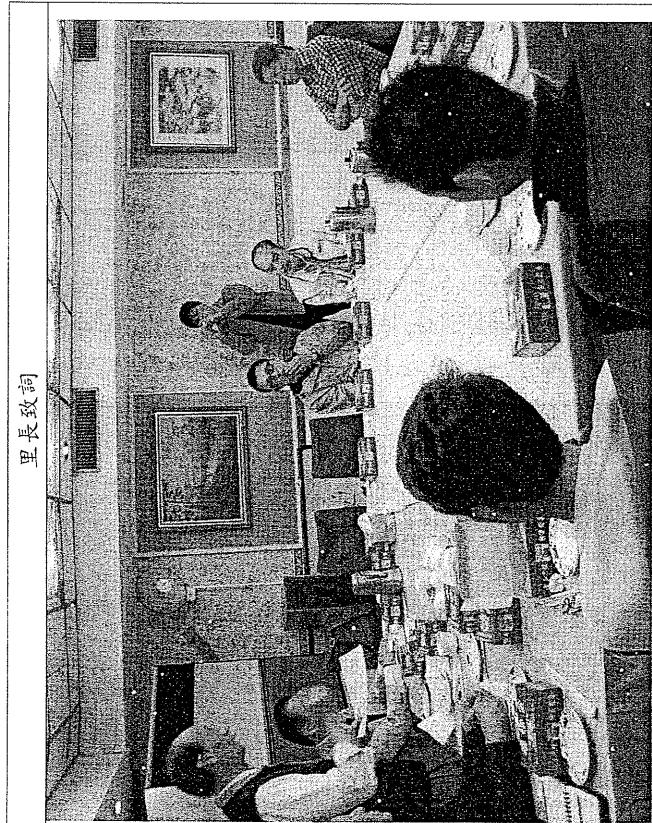
里民簽到進場



議題討論



里長致詞



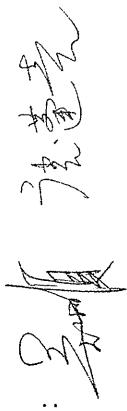
議題討論



簽核單

阿曼開發股份有限公司萬華區住商大樓新建工程一案，已於民國 96
年 12 月 17 日於萬華區西寧南路 36 號 9 樓會議室(獅子林大樓 9 樓)與
大樓周邊鄰地地主召開鄰地整合之溝通會，該溝通會之會議記錄內容經
確認正確無誤，特此簽核。

主辦單位：阿曼開發股份有限公司

簽核：


居民代表：萬華區萬壽里吳里長益水

簽核：


中華民國九十六年十二月二十七日