

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良行為對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工	運轉		範圍	程度		
物 化 環 境	地形與地貌	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工階段將因基礎工程需要而進行打樁、開挖及連續壁構築，將造成原有地形地貌產生改變。 • 施工期間施工機具作業、運輸車輛進出工區、工務所與臨時房舍的設置均會造成地景的凌亂與不協調。 	開挖區	—	<ul style="list-style-type: none"> • 配合開挖穩定之需要，設置擋土措施以求安全穩定。 • 沿範圍線設置施工圍籬，以免影響鄰近地區。 	+
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 開發完成階段，建築物已完成，不再有任何影響地形與地質之建造行為。 	結構體	—	<ul style="list-style-type: none"> • 營運期間因各項工程皆已完成，對於基地之地形地貌已不再行改變，故對基地內或鄰近地區而言無此方面顧慮。 	○
	震與斷層、地質、地層	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 本工程結構地下室深度約在 16~17m，因開挖基地周圍鄰道路及鄰房，應注意其開挖底面之穩定性及擋土設施之安全性。 • 基礎採浮式筏基礎為承載基礎時，結構物之容許承载力及沉陷量符合安全要求。 	開挖區	○	<ul style="list-style-type: none"> • 採用地下連續壁為本工程地下室開挖之擋土結構物，加型內支撐做為擋土支撐措施。 	+
	土壤	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 本建物開挖面上地層主要為砂性土壤與粘土層。 	開挖區	○	<ul style="list-style-type: none"> • 採抗拉拔樁，以抵抗水浮力，確保結構安全。 	+
	水文、水質	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工期間各項工程用水及施工人員用水均使用自來水而不抽用地下水或河川用水，並不影響現有河川現況。 • 豪雨期間雨水冲刷基地，造成逕流含砂量增加。 • 施工人員之生活污水約 12CMD，若未妥善處理，將對河川水質產生影響。 	開挖區	—	<ul style="list-style-type: none"> • 施工時嚴格禁止抽取地下水作為各項工程用水及施工人員用水之情事發生。 • 設置臨時性排水溝、截水溝、沈澱池等設施，統一沈澱後再排放至一般排水系統。 • 施工人員所產生之生活污水，每日最大量約 12 m³，本計畫將統一收集後委外清運。 	—
		✓		<ul style="list-style-type: none"> • 運轉階段均採用自來水為民生用水，生活廢水將納入南港地區之污水下水道，不會影響水文特性。 • 開發完成後，每日產生污水量 986CMD，若未處理即排入排水溝，將造成承受水體水質惡化。 	基地範圍	○	<ul style="list-style-type: none"> • 營運階段各項用水由台北自來水事業處供應，不得抽用地下水以維護地下水層。 • 納入昆陽街污水次幹管。 	○

註：+++：顯著正面影響
 ++：中等正面影響
 +：輕微正面影響

---：顯著負面影響
 --：中等負面影響
 -：輕微負面影響

○：幾無影響
 *：影響程度尚難判定

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕免對策	評定
		施工	運轉		範圍	程度		
物 化 環 境	空氣品質	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工階段由於天候因素(風吹揚塵)或車輛適行經未鋪面道路,以致工區內有粒狀物之排放,也使粒狀物成為本計畫施工期間最主要之空氣污染物。 • 本計畫區施工期間敏感點-南港測站與松山測站之模擬合成濃度顯示,均符合空氣品質標準,對附近區域空氣品質影響輕微。 	基地附近區域	—	<ul style="list-style-type: none"> • 將採用灑水及防塵圍籬等防制措施,致所排放之懸浮微粒及其他污染物對附近地區影響輕微。 • 執行施工期間監測基地周界空氣品質,以供未來環保改進措施之參考。 • 建物外部噴漿塗刷及內部粉刷、裝修作業均將於大樓周圍加設完全密閉之尼龍布,防止塵埃四處飛散。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 未來本計畫開發後,將因通勤或運輸車輛衍生周邊道路交通流量指派改變,而使局部路段之空氣品質有所不同。 • 本計畫開發所增加之交通量對氣狀物之空氣品質的影響不大;對粒狀物而言,於道路兩側之 TSP 小時濃度增量略高,對附近區域空氣品質影響輕微。 	基地附近區域	—	<ul style="list-style-type: none"> • 注意地下室停車場通風排氣之操作控制。 • 鼓勵大樓住戶使用大眾運輸工具或採共乘方式上下班。 • 妥善規劃停車場進出動線,減少無謂的繞行距離,減少廢氣排放。 	○
	噪音與振動	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工期間機具對於鄰近敏感點—南港中學之噪音增量約為 0.4dB(A),無影響或可忽略影響。 • 依本工程之施工過程中,運土車輛合計每小時約 6 輛,對南港高中噪音增量為 1.15dB(A),屬於無影響或可忽略影響。 • 施工期間機具與運輸振動對敏感點之影響與背景之合成值為 54.53 dB,小於人體對振動之有感位準 55dB,預期對運輸沿線影響輕微。 	基地附近區域	○	<ul style="list-style-type: none"> • 施工機具應採用低噪音、低振動之機型。 • 施工與運輸車輛行駛於鄰近道路時,其速度應限制在每小時 40 公里以下,空車之噪音產生量較載重車為大,更應嚴格執行速度限制並禁止亂鳴喇叭。 • 工區鄰近道路應隨時保持鋪面之完整與清潔,以免車輛壓過坑洞而造成額外之噪音與振動。 • 妥善安排振動源之相關配置,避免因過度集而造成共振作用。 • 執行噪音振動監測計畫,依據「營建工程噪音管制標準」要求承包商依合約規定,妥善控制施工噪音與振動,減低工地附近環境品質影響程度。 • 與鄰近開發基地協調錯開開挖與大型車輛出入時間,以減少對環境之衝擊。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 對基地邊界與敏感點—南港高中預測營運期間之噪音增量為 0.1dB(A)及 0.2dB(A),依噪音影響等級評估,仍屬輕微影響。 • 車輛振動量均低於 20dB,遠低於人體對振動之有感位準 55dB,故預期將不致對附近地區產生影響。 	基地附近區域	○	<ul style="list-style-type: none"> • 營運階段空調設備以適當之防音材料阻隔,避免產生過大音量而影響安寧。 • 進出大樓車輛應禁止亂鳴喇叭,維護四周環境安寧。 	○
	廢棄物	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工期間因本工程而產生之一般廢棄物量約 14kg/日。 • 施工階段因開挖而產生的廢土量約 7 萬立方公尺。 	場址及棄土區	—	<ul style="list-style-type: none"> • 與承攬之營造廠商簽約,屆時委託合格公民營廢棄物清運業者清除。 • 因無填方需求,少部份移做景觀工程用土,另尋找合格棄土場傾棄。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 預估產生之廢棄物每日垃圾量約 1.7 公噸,若未予以妥善處理可能產生臭味,定孳生蚊蠅,對環境衛生造成影響。 	場址	○	<ul style="list-style-type: none"> • 一般垃圾將確實分類收集儲存,委請合格清除業代為清運。 • 大樓垃圾收集系統及貯存空間將定期清洗與消毒,避免滋生蚊蠅等病媒蟲。 	+
	風場		✓	<ul style="list-style-type: none"> • 鄰近行人高度風環境評估後,對行人舒適度無影響。 	基地附近區域	○		○
	日照		✓	<ul style="list-style-type: none"> • 場址鄰近建物的日照時間仍可在四小時以上,發生日照不足 1 小時的範圍均在場址之內,對臨近建築物應無影響。 	基地附近區域	○		○

註：+++：顯著正面影響
 ++：中等正面影響
 +：輕微正面影響

---：顯著負面影響
 --：中等負面影響
 -：輕微負面影響

○：幾無影響
 *：影響程度尚難判定

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕免對策	評定
		施工	運轉		範圍	程度		
生態環境	植物	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 基地內並無植物。 • 基地周圍之植物，可能因施工揚塵生長受到影響。 	場址	○	<ul style="list-style-type: none"> • 定期灑水抑制揚塵飛散。 • 嚴禁廢土任意傾置，以免影響工區外植被生長及動物活動。 	+
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 規劃良好的庭園維護及管理，應能提供較現況良好之植物相。 	場址	○	<ul style="list-style-type: none"> • 配合植栽及景觀綠化工程，針對當地原有植物適合植栽進行綠化。 	++
	動物	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 計畫區之生態並不豐富，故影響甚微。 	場址	○	<ul style="list-style-type: none"> • 僅可能綠化植栽，減少揚塵之影響。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 基地景觀綠美化而設置的開放空間，吸引更多的鳥類或昆蟲，故其影響應屬輕微的正面。 	場址	○	<ul style="list-style-type: none"> • 人工植栽數目增加，棲息環境較施工前佳，可能吸引更多的鳥類或昆蟲，故其影響應屬輕微的正面。 	++
景觀遊憩環境	景觀	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工階段因工程所需而有施工機具進駐、臨時工務所搭設、物料堆置，使得地景略顯零亂。 	基地附近區域	○	<ul style="list-style-type: none"> • 建物四周選用視覺穿透性較低的安全網或施工圍籬，以隔離開挖所造成之景觀破壞。 	+
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 建築物的造型、開放空間及綠化植栽具有正面的影響與效益。 	基地附近區域	○	<ul style="list-style-type: none"> • 整體環境與建築外表的清潔，隨時予以維護，避免造成雜亂的街道景觀。 	+
	遊憩	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工機具與車輛行經之路線，避開遊憩活動尖峰日期或時段，故應不致對基地附近遊憩據點產生影響。 	基地附近區域	-	<ul style="list-style-type: none"> • 預先規劃工程機具或載運大卡車等進出工地的時間，避開遊憩活動尖峰日期或時段，在大量施工車輛進出工地時事先派人在鄰近重要路口指揮交通。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 營運期間因施工行為結束，預計將對前述民眾之影響衝擊減小。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> • 完工營運後仍可於鄰近重要路口設置指標路牌，標示前往鄰近遊憩據點之方向，對於遊憩活動之體驗將有正面的影響。 	+
社會經濟環境	土地利用	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 土地現況無遭他人占用，因此在施工階段進行拆除地上物作業，即辦理施工。 • 基地在施工完成後即將蛻變為新穎大樓，將促使土地資源做更好的使用，並加速新板橋車站特定計畫區的發展。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> • 加強違規車輛通報。 	+
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 建設完成可提供高品質住宅空間、停車場、開放空間等多種用途。 • 有效利用珍貴的都市土地資源，成為新板橋車站特定計畫區重要的成員。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> • 加強違規車輛通報。 • 規劃完善空間與景觀環境。 	+
	社會環境	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 板橋市之人口數及組成並不致因基地的開發而有顯著變化。 • 不需因本基地的開發而特別增設公用設備。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> • 對於施工人員的生活必須加以適當管理。 • 開發施工對人力之需求，以當地居民為首要對象。 	+
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 基地開始營運之後，本大樓為商辦大樓與集合式住宅，預計計畫人口數為7,100人進出，產生波及效果與聚集經濟，對於人口結構影響相當微小。 • 本大樓提供開放空間，可增加附近之公共設施，具正面影響。 	基地附近區域	++	<ul style="list-style-type: none"> • 注意非法商業活動。 	++
經濟	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 營建人員因日常生活所需而在基地附近消費，可增加當地之商業收入及地方政府的營業稅收，故對場址鄰近區域之經濟結構具有極輕微的正面影響。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> • 注意非法商業活動。 	+	

註：+++：顯著正面影響
 ++：中等正面影響
 +：輕微正面影響

---：顯著負面影響
 --：中等負面影響
 -：輕微負面影響

○：幾無影響
 *：影響程度尚難判定

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕免對策	評定
		施工	運轉		範圍	程度		
社會經濟環境	環境		• ✓	<ul style="list-style-type: none"> • 預計計畫人口數 7,295 人，其衍生之生活經濟活動將對附近區域創造若干就業機會，對本區之就業環境有積極正面之助益。 • 研判本地區地(房)價短期內將因都市機能提升而有大幅成長之空間，長期則趨於向上穩定的局面。 • 對於鄰近居民在經濟層面生活水準有一定的提升，對於生活水準之提升屬正面影響。 	基地附近區域	+++	<ul style="list-style-type: none"> • 注意非法商業活動。 	+++
交通運輸	交通運輸	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 本基地施工車輛以離峰時段進出，施工車輛較多之情境為開挖工程施工期間，估計每小時約達 2 輛次，換算小汽車當量約為每小時單向 6PCU，雙向合計為 12PCU，衍生交通量不大，對週邊道路交通將不致造成太大衝擊。 	基地附近區域	—	<ul style="list-style-type: none"> • 基地四周設置圍籬，基地四週處及主要出入口設置警示燈及警示標誌，確保行人及通過車輛之安全。 • 規劃施工車輛運輸時間，避免交通尖峰時刻行駛。 • 施工單位所有建材及機具，不可堆置在車道或人行道上，以儘量避免施工車輛佔用車道施工，妨礙機慢車及行人之通行。 • 預先規劃適當之施工車輛停車位置，以免施工車輛任意停置路旁妨礙車流。 • 並於重要路口，機動調派交通指揮人員，提醒民眾注意安全。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 本開發案完成後因人員進駐，增加汽機車之數量，但本計畫區已事先規劃停車位，因此對交通影響甚微。 	基地附近區域	—	<ul style="list-style-type: none"> • 訂定停車相關動線設施。 • 擬定停車管理計畫。 • 特定區內號誌系統時制計畫檢討修正。 • 行車資訊系統建置。 • 全區行人系統定期維護與更新。 	+

註：+++：顯著正面影響
 ++：中等正面影響
 +：輕微正面影響

---：顯著負面影響
 --：中等負面影響
 -：輕微負面影響

○：幾無影響
 *：影響程度尚難判定