

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱及開發場所

本開發基地目前部份為停車場。為提昇台北市大安區居住生活品質，故提出「信義大安住宅」開發計畫。本大樓的興建與使用，除做為住宅大樓外，大樓內設有一般零售業之書店文教空間(如：靜思書軒)，可提供附近居民閱讀及陶冶身心。本大樓地下三樓內有捷運出口可方便利用大眾捷運系統，使大安區成為台北市內更具高度親和力之成員，以促進整體經濟繁榮與生活品質。

本案之開發行為之名稱及開發場所請參見下表：

開發行為名稱	信義大安住宅開發計畫	
	<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 製作之主要依據 <input type="checkbox"/> 環境影響評估報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱 環境影響評估法 開發行為環境影響評估作業準則 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）_____
計劃規模	開發土地面積為2,994平方公尺。	
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區（詳圖4.1-1、4.1-2開發場所現況圖及附錄二土地清冊）	台北市大安區懷生段四小段 249、249-1、249-2、249-3、250 等五筆	



圖4.1-1 開發場所衛星圖



圖 4.1-2 場址現況圖



圖4.1-2 開發場所現況圖

4.2 環境敏感區位限制調查

本基地開發區並非位於水庫集水區、低窪淹水區或洪水平原管制區、國營礦區或保安林地。同時，本基地亦不屬於野生動物保護區、森林遊樂區、都市計畫範圍、風景特定區、文化古蹟保護區、軍事管制區或飛航管制區。環境敏感區位限制調查請詳見下表：

表4.2-1 環境敏感區位限制調查表

	開發區位	是	未知	否	相關證明資料、文件	備註
1	是否位經「台灣沿海地區自然環境保護計劃」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查及航照圖研判。	
2	是否位經河口、海岸瀉湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查及航照圖研判。	
3	是否位經自來水水源水質水量保護區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.台北自來水事業處覆北市水生字第09430699600號函。 2.經濟部水利署覆經水工字第09450165160號函。	詳見附錄一。
4	是否位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府環保局覆北市環秘(一)字第09431692700號函。	詳見附錄一。
5	是否位經重要水庫集水區、保護帶或水源保護區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.經濟部水利署覆經水工字第09450165160號函。 2.現場調查。	1.詳見附錄一。
6	是否位經特定水土保持區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府建設局覆北市建五字第09431506800號函。	詳見附錄一。
7	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府覆府建三字第09414329500號函。	詳見附錄一。
8	是否位經獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府覆府建三字第09414329500號函。	詳見附錄一。
9	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.行政院農委會林務局覆林企0941609894號函。	詳見附錄一。

表 4.2-1 環境敏感區位限制調查表(續)

	開發區位	是	未知	否	相關證明資料、文件	備註
10	是否位經古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.台北市政府文化局覆北文化二第09430640800 號函。 2.行政院農委會林務局覆林企0941609894 號函。	詳見附錄一。
11	是否位經國家公園或風景特定區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	開發場所現況圖(詳見p.4-3頁)。	
12	是否由獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.開發場所現況圖(詳見p.4-3頁)。 2.現場調查。	
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保留區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	行政院農委會林務局覆林企0941609894 號函。	詳見附錄一。
14	是否位經國營礦區或國家保留礦區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.現場調查。 2.土地清冊。	詳見附錄二。
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區域？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查。	
16	是否位經河川行水區、地盤下陷區、海水倒灌區、地下水管制區、洪水平原管制區或水道防護範圍？	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.現場調查，及航照圖研判。 2.環保署網站:環境敏感區及特定區位調查系統。	台北市屬地下水管制區。
17	是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)或海岸侵蝕區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查及文獻收集。	
18	是否經過空氣污染三級防制區？	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	台北市政府環保局覆北市環秘(一)字第09431692700號函。	詳見附錄一。
19	是否位經第一、二類噪音管制區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府環保局覆北市環秘(一)字第09431692700號函。	詳見附錄一。
20	是否位經水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	台北市政府環保局覆北市環秘(一)字第09431692700號函。	詳見附錄一。

表 4.2-1 環境敏感區位限制調查表(續)

	開發區位	是	未知	否	相關證明資料、文件	備註
21	是否位經軍事管制區(含軍事飛航管制區)或要塞地帶或影響四周之軍事雷達、通訊、通信、放射電波等設施之運作?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	國防部空軍總司令部後勤署覆宙垵字第 0940004650 號函。	1.詳見附錄一。
22	是否位經已劃設限發展地區(不可開發區及條件發展區)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局覆北市都規字第 09432269800號函。	1.詳見附錄一。
23	是否位經飛航管制區?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局覆場建字第 09500013950 號函。	詳見附錄一。
24	是否位經山坡地或原住民保留地?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.地理位置圖。 2.土地清冊。	1.詳見6-7頁。 2. 詳見附錄二
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	坡度分析圖。	詳見p.6-19圖6.2.1-2。
26	是否位經森林區或林業用地?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.行政院農委會林務局覆林企 0941609894 號函。	詳見附錄一。
27	是否位經特定農業區或山坡地保育區(古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府文化局覆北文化二第 09430640800 號函	詳見附錄一。
28	是否位經都市計畫之保護區?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局覆北市都規字第 09432269800號函。	詳見附錄一。
29	是否位於核子設施周圍之	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查。	詳見附錄二。
30	禁建區及低密度人口區? 是否有其他環境敏感區或特定區?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現場調查。	