

第一章 原環評許可計畫內容概述

1.1 開發單位之名稱及其營業場所或事務所

原開發單位之名稱及其營業場所或事務所（詳見下表）

1.單位名稱	永豐商業銀行股份有限公司		
2.營業所或事務所地址	台北市南京東路三段 36 號		
3.負責人姓名	盧正昕	4.身份證統一編號	██████████
5.住所（戶籍所在）	██		
6.居所	██		
7.聯絡電話：(02)2183-5145			

變更後開發單位之名稱及其營業場所或事務所（詳見下表）

1.單位名稱	永豐商業銀行股份有限公司		
2.營業所或事務所地址	台北市南京東路三段 36 號		
3.負責人姓名	蔡友才	4.身份證統一編號	██████████
5.住所（戶籍所在）	██		
6.居所	██		
7.聯絡電話：(02)2183-5145			

1.2 負責人姓名、住、居所及身份證統一編號

原負責人姓名、住、居所及身份證統一編號

1.單位名稱	永豐商業銀行股份有限公司		
2.營業所或事務所地址	台北市南京東路三段 36 號		
3.負責人姓名	盧正昕	4.身份證統一編號	████████
5.住所（戶籍所在）	████████████████████		
6.居所	████████████████████		
7.聯絡電話：(02)2183-5145			

變更後負責人姓名、住、居所及身份證統一編號

1.單位名稱	永豐商業銀行股份有限公司		
2.營業所或事務所地址	台北市南京東路三段 36 號		
3.負責人姓名	蔡友才	4.身份證統一編號	████████
5.住所（戶籍所在）	████████████████████		
6.居所	████████████████████		
7.聯絡電話：(02)2183-5145			

1.3 開發行為之名稱及開發場所

本開發基地所在位置、所屬行政轄區為台北市大安區懷生段四小段 249、249-1、249-2、249-3、250 等五筆土地，目前正施工中。為提昇台北市大安區居住生活品質，故提出「信義大安住宅開發計畫」。本大樓的興建與使用，除做為住宅大樓外，大樓內設有一般零售業之書店文教空間(如：靜思書軒)，可提供附近居民閱讀及陶冶身心。本大樓地下三樓內有捷運出口可方便利用大眾捷運系統，使大安區成為台北市內更具高度親和力之成員，以促進整體經濟繁榮與生活品質。本案因屬與捷運信義線聯合開發計畫，將地下三樓與捷運出口連結，未來若因捷運施工要求變更，將會配合相關法令辦理。



圖 1.3-1 土地使用現況圖



圖 1.3-2 計畫場址衛星圖

1.4 開發行為之內容

本案總容積樓地板面積為18,382.92平方公尺，本案採低密度規劃設計，可大幅降低對周邊環境與交通之衝擊，另本計畫針對施工及營運期間，可能對生活環境造成影響之污染衝擊，提出可行之環境保護對策，以期能減輕或避免對環境造成不利之影響。

表1.4-1 開發內容計劃表

項 目	內 容
1. 位置及行政轄區	台北市大安區懷生段四小段249、249-1、249-2、249-3、250等五筆
2. 預定戶數	62戶(248人)，商業空間900.61M ² (約108人)
3. 預定人口數	356人
4. 樓層高	地上29層，地下5層，樓高約 110.2公尺
5. 建築基地面積	2,994.8 平方公尺
6. 總容積樓地板面積	18,382.92平方公尺(如依營建署設計值20 M ³ 可容納920人)
7. 用水量	平均每日用水量 106 M ³ (如依營建署設計值用水量為288 M ³)
8. 用電量	3200 KW
9. 計畫污水量	75CMD(如依營建署設計值則為230CMD)
10. 垃圾產生量	382公斤/日
11. 餘土量	47,366 M ³ 施工餘土
12. 停車位數	汽車法定180輛，實設194輛 機車法定428輛，實設432輛 自行車：100輛