

第四章  
開發行為之名稱及  
開發場所

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

### 4.1 開發行為之名稱

中華電信北區分公司大安機房暨大安線中新建工程

### 4.2 開發場所

台北市大安區大安段一小段51-5、90、91、92、93、94、95、  
102、102-3、103-3地號等十筆土地

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請  
於環境影響說明書或評估書中詳述)

1.名稱(中文)	中華電信北區分公司大安機房暨大安線中新建工程	
2.製作	■環境影響說明書  之主要依據	■法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影 響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評 估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評 估作業準則。  □其他（請註明）：
3.計畫規模	1.大安機房預計興建地下4層、地上19層樓高87.15公尺之機房大 樓，若含微波鐵塔及屋突則為105.15公尺，基地面積2,680m <sup>2</sup> ，法定 建築面積1,403.1m <sup>2</sup> ，實設建築面積1,121.5m <sup>2</sup> ，建蔽率商二65 %，住三45%；容積率商二630%，住三225%，主要用途包括停 車場、營業廳、營業辦公室及其他類似機房用途空間。  2.大安線中預計興建地下4層、地上13層樓高42.75公尺之線路維 修中心大樓，基地面積4,593.445m <sup>2</sup> ，法定建築面積2,607.05m <sup>2</sup> ， 設計建築面積1,167.77 m <sup>2</sup> 。主要使用用途包括停車場、電信支局 作業室、電信分支局材料室等空間。	
4.開發場所所在 位置、所屬行政 轄區及土地使用 分區(附開發範 圍圖)	所在位置：基地座落於台北市大安區大安段一小段51-5、90、91、 92、93、94、95、102、102-3、103-3地號等十筆土地， 現為中華電信北區分公司供應處材料庫，基地東側鄰12 層住商大樓接四維路，西側為8米信義路四段74巷與郵局 相鄰，南鄰5層中華電信檢驗大樓，北臨信義路四段。  所屬行政轄區：台北市大安區  土地使用分區：商二、商特及住三用地(開發範圍如圖4-1)	

# 台北市地圖

比例尺: 1/1000

