

遠雄建設事業股份有限公司
台北市文山區木柵段一小段 35 等二筆
地號住宅新建工程
環境影響說明書
(定稿本)



中華民國 96 年 4 月

開發單位履行環境影響評估責任承諾書

- 一、遠雄建設事業股份有限公司「台北市文山區木柵段一小段 35 等二筆地號住宅新建工程環境影響說明書」業經台北市政府環境保護局於 96 年 4 月 13 日公告審查通過。
- 二、依環境影響評估法第 17 條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行。」違反者，將受到同法第 23 條規定處分。
- 三、本單位已確認前項之規定內容，並當遵照辦理。

開發單位名稱：遠雄建設事業股份有限公司

開發單位負責人：趙藤雄



中 華 民 國 九 十 六 年 四 月 二 十 日

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號7樓東北區
承辦人：王宏仁
電話：02-27287233
傳真：02-27278058

受文者：遠雄建設開發股份有限公司

發文日期：中華民國96年4月13日
發文字號：府環四字第09631873202號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：審查結論公告

主旨：檢送「臺北市文山區木柵段一小段35等二筆地號住宅新建工程環境影響說明書」審查結論1份，請 查照。

說明：

- 一、依據 臺北市建築管理處95年10月3日北市都建照字第0953497800號函辦理。
- 二、請開發單位將審查結論納入環境影響說明書(定稿本)後，函送定稿本1份(附電子檔)至本府核備。

正本：遠雄建設開發股份有限公司

副本：行政院環境保護署(含附件)、臺北市建築管理處(含附件)、臺北市政府都市發展局(含附件)、臺北市政府交通局(含附件)、臺北市政府工務局(含附件)、臺北市政府建設局(含附件)、臺北市政府環境保護局衛生稽查大隊(含附件)

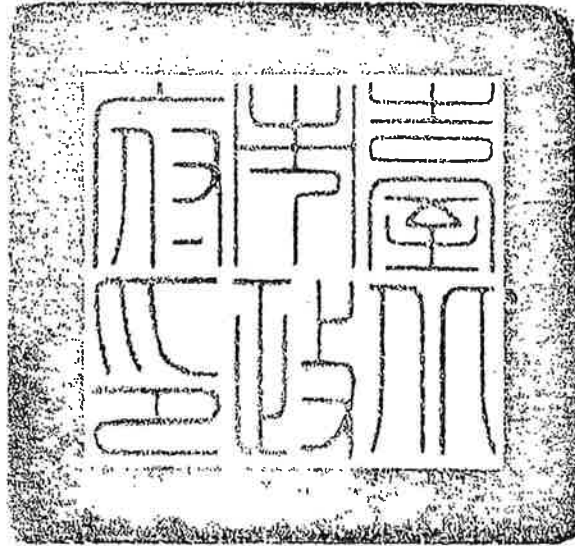
市長郝龍斌

環境保護局局長沈世宏決行

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國96年4月13日
發文字號：府環四字第09631873200號
附件：



主旨：公告「臺北市文山區木柵段一小段35等二筆地號住宅新建工程環境影響說明書」審查結論

依據：「環境影響評估法」第7條

公告事項：本案經各委員及與會代表充分討論，並經投票表決後，認定「有條件通過環境影響說明書」，開發單位應依下列事項辦理：

- 一、開發單位應於施工前依環境影響說明書定稿本內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府環保局備查。
- 二、開發單位應依據環境影響說明書（定稿本）進行環境監測，並將監測結果按季函送本府環保局及目的事業主管機關備查；並於基地四周及木柵國小設置噪音監測站，其中於木柵國小並設置噪音自動連續監測顯示看板，供國小、公民會館等民

- 眾隨時監看，並保證監測系統的定期校正及監測數據完整性。
- 三、運土車輛尖峰時間不出車，離峰時間以派員交通管制方式，但與居民協商後，可提出有條件的替代方案。
- 四、總工期兩年內完成；定期與木柵國小檢討合理施工時間；並合理協助校區改善工作。
- 五、應確保一樓獎勵容積空間之實際使用，其商業店面至少129平方公尺，且設有廁所。
- 六、營建廢棄物以資源回收為原則，並規劃其清理計畫，送環保局核備。
- 七、本案岩盤開挖深度約1.5公尺深，且不可改變順向坡之結構。
- 八、施工車輛進出八公尺寬之木柵路169巷，其行人動線安排、路邊停車管制、施工車輛暫停與圍籬死角之防止，應具體規劃措施。
- 九、應具體規劃施工開挖與基樁施作可能造成鄰邊建物損害之預防措施或工作，並提出發生鄰損案件之賠償補救方式。
- 十、汙水坑應設置於地下五樓，不得設於筏基。
- 十一、2、3樓為事務所，動線應與住宅明確區隔。
- 十二、各委員及相關單位所提意見，開發單位應補充、修正並答覆說明，納入定稿本。

市長 郝龍斌

環境保護局局長沈世宏決行

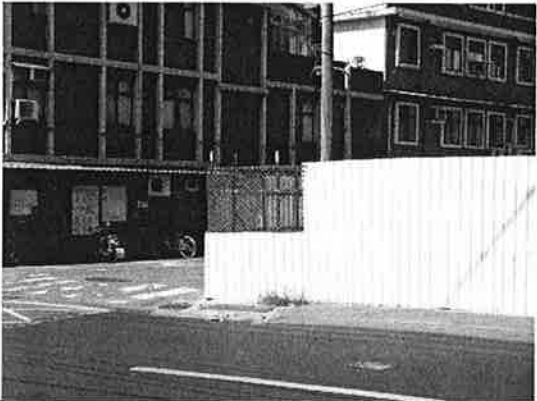
「台北市文山區木柵段一小段 35 等二筆地號住宅新建

工程環境影響說明書」審查結論

府環四字第 09631873202 號答覆說明對照表

審查結論	答覆說明	修訂處	
		章節	頁次
1. 開發單位應於施工前依環境影響說明書定稿本內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府環保局備查。	說明：遵照辦理。本計畫施工前依環境影響說明書定稿本內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，於施工前送台北市政府環保局備查。	—	—
2. 開發單位應依據環境影響說明書(定稿本)進行環境監測，並將監測結果按季函送本府環保局及目的事業主管機關備查；並於基地四周及木柵國小設置噪音監測站，其中於木柵國小並設置噪音自動連續監測顯示看板，供國小、公民會館等民眾隨時監看，並保證監測系統的定期校正及監測數據完整性。	說明：遵照辦理。本計畫依環境影響說明書(定稿本)進行環境監測，並將監測結果按季函送台北市政府環保局及目的事業主管機關備查。並於基地四周及木柵國小設置噪音監測站，其中於木柵國小並設置噪音自動連續監測顯示看板，供國小、公民會館等民眾隨時監看，並保證監測系統的定期校正及監測數據完整性。	8.2	8-21
3. 運土車輛尖峰時間不出車，離峰時間以派員交通管制方式，但與居民協商後，可提出有條件的替代方案。	說明：遵照辦理。本計畫承諾尖峰時間(考量學校上放學與道路尖峰特性，上午 7~9 時、下午 16~19 時)棄土車輛不得進出工地。工地大門設置於木柵路三段，棄土施工車輛出入動線均利用木柵路三段，以右轉進入、左轉離場方式運行，並不行經木柵路三段 169	7.4.1	7-43

審查結論	答覆說明	修訂處	
		章節	頁次
	巷。施工前將舉辦公開說明會，與居民說明規劃內容。		
4. 總工期兩年內完成；定期與木柵國小檢討合理施工時間；並合理協助校區改善工作。	說明：遵照辦理，並配合建管相關法定程序辦理。本計畫將與校方定期檢討合理施工時間，合理協助校區改善工作。	8.1.1	8-8
5. 應確保一樓獎勵容積空間之實際使用，其商業店面至少129平方公尺，且設有廁所。	說明：遵照辦理。一樓設置2戶商業店面，合計面積(66.97m ² +62.81m ² =129.78)已滿足129平方公尺，並設置廁所。	5.3	5-6
6. 營建廢棄物以資源回收為原則，並規劃其清理計畫，送環保局核備。	說明：遵照辦理。本計畫施工期間所產生之營建廢棄物將以資源回收為原則，並提送廢棄物清理計畫書送台北市政府環保局核備。	8.1.1	8-11
7. 本案岩盤開挖深度約1.5公尺深，且不可改變順向坡之結構。	說明：遵照辦理。	—	—
8. 施工車輛進出八公尺寬之木柵路169巷，其行人動線安排、路邊停車管制、施工車輛暫停與圍籬死角之防止，應具體規劃措施。	說明：遵照辦理。因於學校上放學時間均關閉施工大門，故對學童安全疑慮影響較低，木柵路三段169巷內行走之行人亦不至有影響，僅對木柵路三段北側行人影響較大，然可利用木柵路三段南側人行空間替代，大致而言，人行系統尚可維持原有功能運作。本基地於地下室開挖時圍籬沿施工區搭設，保留南北兩側現有人行道，維持現有通行人行動線，圍籬週邊將加作人行安全走廊，藉以明確區分人行及車行動線並保障人車安全。 本計畫施工時期大門設置於木柵路三段，施工車輛出入動線均利用木柵路三段，以右轉進入、左轉離場方式運行，並不行經木柵路三段169巷，僅有轎式車輛及行人進出，不影響居民停車問題。 運棄土卡車或灌漿施工車輛將停放於基地內空地或施工構台，不佔用基地四週道路如木柵路三段等，於施工尖峰階段，則待停區規劃於萬福橋與	5.11 7.4.1	5-29 5-30 7-43

審查結論	答覆說明	修訂處	
		章節	頁次
	萬芳交流道間之木柵路四段，由施工管控小組負責指揮調度。本計畫施工棄土前將依規定於提送「交通維持計畫」送交台北市交通局審核，以對棄土及混凝土等工程車輛之進出動線及運輸路線做最妥善之安排。 依 95.11.29 本計畫專案會議審查意見(北市環秘(一)字第 09536796100 號)，木柵路三段 169 巷退縮開挖值為 0.3M~3.07M，並於施工期間留設 2.5M 之安全通道供小學生通行。並配合木柵國小學童需要配合動線設置導引標誌予以適當之引導，圍籬轉角處將加設明顯反光標示、防撞座及警示燈，必要時可再加設反射鏡以確實確保行車安全。另外，本計畫屬第一級營建工程，依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」之規定，工地四周需架設 2.4 公尺高之圍籬，但圍籬坐落於道路轉彎或轉角處 10 公尺以內者，得設置半阻隔式圍籬，半阻隔式圍籬至少需離地 80 公分，以上採用鐵絲網等透空方式。目前基地於木柵路三段及木柵路三段 169 巷路口已設置半阻隔式圍籬(如下圖)，讓來車及行人均能看見路口附近進出之車輛。另外根據台北市政府教育局 95 年 6 月 14 日公告 93 年度國小一年級學童之平均身高為 119.84 公分，因此路口設置半阻隔式圍籬應不致影響學童視線。 		
9. 應具體規劃施工開	說明：遵照辦理。將與結構技師詳細研討補	8.1.1	8-1

審查結論	答覆說明	修訂處	
		章節	頁次
挖與基樁施作可能造成鄰邊建物損害之預防措施或工作，並提出發生鄰損案件之賠償補救方式。	強計劃，可能之補強預防措施如:a.托基補強 b.壓樑補強 c.擋土及支撐補強 e.拉錨補強及 f.地質改良。 增加觀測系統設置密度，每日檢測下陷量、建物傾斜度、擋土設施偏位狀況及地下水位狀況，如有些微異常隨即予以補強。 如造成鄰損，則依案前鄰房鑑定及當時損害狀況擇請公信單位判定責任歸屬，如屬本公司責任自當無條件負賠償責任並簽立合解書。		8-2
10.污水坑應設置於地下五樓，不得設於筏基。	說明：遵照辦理。於地下五層設置污水坑，收集地下室污水後再以泵浦抽到 1 樓公共衛生下水道。相關位置平面圖如圖 5.3-6。	5.3	5-11
11.2、3 樓為事務所，動線應與住宅明確區隔。	說明：遵照辦理。本案於 2、3 樓規劃事務所共 12 戶，且由於本案基地面積較小，為此，本案門禁採嚴格管制，事務所與住宅動線使用刷卡方式進行門禁管制，住戶及事務所員工之門禁卡僅能到達該樓層，洽公人員則於 1 樓門廳以電話連繫，再由該公司派員下樓引領洽公人員進到該公司。本計畫承諾均依各樓層規劃之用途使用，1 樓除管委會辦公室、門廳及公共設施外，增設 2 戶一般零售業，2~3 樓為一般事務所，4~24 樓為住宅。	5.3	5-4
12.各委員及相關單位所提意見，開發單位應補充、修正並答覆說明，納入定稿本。	說明：遵照辦理。依委員及相關單位所提意見，補充、修正並答覆說明，納入定稿本。	—	—

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開 發 區 位	是 未 知 否	相關證明資料、文件	備 註
1	是否位經「台灣沿海地區自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	☐ ☐ ☒	內政部營建署95.8.29，營署綜字第0950044718號函。請參閱附錄一附1-15頁。	
2	是否位經河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	☐ ☐ ☒	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	計畫場址位於台北市文山區，請參閱附錄一附1-1頁。
3	是否位經自來水水源水質水量保護區？	☐ ☐ ☒	現場踏勘。臺北自來水事業處95.8.25，北市水淨字第09531394100號函。請參閱附錄一附1-4頁。	
4	是否位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離？	☐ ☐ ☒	飲用水水源水質保護區一覽表，飲用水取水口一定距離一覽表。臺北市政府環境保護局95.8.29，北市環秘二字第09534778100號函。請參閱附錄一附1-5頁。	
5	是否位經水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	☐ ☐ ☒	經濟部水利署95.6.28，經水工字第09550201690號函。請參閱附錄一附1-21頁。	
6	是否位經特定水土保持區？	☐ ☐ ☒	行政院農業委員會水土保持局95.8.25水保建字第0951819071號函。請參閱附錄一附1-7頁。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	
7	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	☐ ☐ ☒	行政院農業委員會林務局95.6.9林企字第0951610815號函。請參閱附錄一附1-18頁。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	
8	是否位經獵捕區、垂釣區？	☐ ☐ ☒	臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	台北市未劃設獵捕區、垂釣區。

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續一)

	開 發 區 位	是 未 知 否	相關證明資料、文件	備 註
9	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	☐ ☐ ☒	現場調查後沒有發現。	
10	是否位經歷史建築、古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？	☐ ☐ ☒	臺北市政府文化局95.8.28，北市文化二字第09531762800號函。請參閱附錄一附1-9頁。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	
11	是否位經國家公園或風景特定區？	☐ ☐ ☒	交通部觀光局95.8.31觀技字第0950020751號函。請參閱附錄一附1-8頁。內政部營建署95.8.29，營署綜字第0950044718號函。請參閱附錄一附1-15頁。臺北市政府都市發展局95.8.28，北市都規字第09534320100號函。請參閱附錄一附1-25頁。	
12	是否有獨特珍貴之地理景觀？	☐ ☐ ☒	現場勘查後並非屬於獨特珍貴之地理景觀。	
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	☐ ☐ ☒	行政院農業委員會林務局95.6.9林企字第0951610815號函。請參閱附錄一附1-18頁。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	
14	是否位經礦區或國家保留礦區？	☐ ☐ ☒	現場調查後，非屬於礦區或國家保留礦區。	
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁禁魚區或其他漁業重要使用區域？	☐ ☐ ☒	行政院農業委員會漁業署95.8.29漁二字第0951224607號函。請參閱附錄一附1-12頁。	計畫場址位於陸域。
16	是否位經河川行水區、地盤下陷區、海水倒灌區、地下水管制區、洪水平原管制區或水道防護範圍？	☐ ☐ ☒	臺北市政府工務局養護工程處95.6.14，北市工養水字第09564138900號函。請參閱附錄一附1-14頁。經濟部水利署95.6.28，經水工字第09550201690號函。請參閱附錄一附1-21頁。臺北市政府工務局水利工程處95.8.30，北市工水管字第09561217000號函。請參閱附錄一附1-26頁。	

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續二)

	開 發 區 位	是 未 知 否	相關證明資料、文件	備 註
17	是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)或海岸侵蝕區?	☐ ☐ ☒	現場地質鑽探調查。經濟部中央地質調查所95.9.1,經地工字第09500034490號函。請參閱附錄一附1-13頁。	
18	是否位經空氣污染三級防制區?	☒ ☐ ☐	臺北市政府環境保護局95.6.15,北市環秘一字第09533321600號函。請參閱附錄一附1-20頁。	本基地位於臭氧三級防制區。
19	是否位經第一、二類噪音管制區?	☐ ☐ ☒	臺北市政府環境保護局95.6.15,北市環秘一字第09533321600 號函。請參閱附錄一附1-20 頁。	
20	是否位經水污染管制區?	☒ ☐ ☐	臺北市政府環境保護局95.8.29,北市環秘二字第09534778100 號函。請參閱附錄一附1-5 頁。	台北市全區皆屬水污染管制區。
21	是否位經軍事管制區(含軍事飛航管理區)或要塞地帶或影響四周之軍事雷達、通訊、通信、發射、電波等設施之運作?	☐ ☐ ☒	國防部人力司95.6.16,睦盼字第0950003134 號函。請參閱附錄一附1-10 頁。國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室95.8.30,猛師字第0950002613 號函。請參閱附錄一附1-11 頁。國防部憲兵司令部95.6.23,宙戍字第0950006120 號函。請參閱附錄一附1-16 頁。臺北市政府都市發展局95.8.28,北市都規字第09534320100 號函。請參閱附錄一附1-25 頁。	基地附近為住宅區、學校用地、商業用地,無軍事設施,明顯可判定不影響軍事雷達、通訊、通信、發射、電波等設施之運作。
22	是否位於已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)?	☐ ☐ ☒	本基地依「劃定台北市都市更新地區案 89.6.26、91.10.28(第二階段)」中規定,屬編號4之「木柵國小西南側更新地區」範圍內。依臺北市政府工務局,臺北市進階地理資訊系統查詢結果,本基地非屬於已劃設限制發展地區。	
23	是否位經飛航管制區?	☐ ☐ ☒	交通部民用航空局95.9.26,場建字第0950029118 號函。請參閱附錄一附1-28~1-29 頁。	

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續三)

	開 發 區 位	是 未 知 否	相關證明資料、文件	備 註
24	是否位於山坡地或原住民保留地？	☐ ☐ ☒	行政院原住民族委員會95.8.31，原民地字第0950027796號函。請參閱附錄一附1-17頁。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。	
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	☐ ☐ ☒	依現場地形研判。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。臺北市政府工務局水利工程處95.8.30，北市水管字第09561217000號函。請參閱附錄一附1-26頁。	現場踏勘，本基地非屬於山坡地、臺北市政府工務局，台北市進階地理資訊系統查詢結果，本場址平均坡度為0，請參閱附錄一附1-30頁。
26	是否位經森林區或林業用地？	☐ ☐ ☒	現場調查。臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。臺北市政府都市發展局95.8.28，北市都規字第09534320100號函。請參閱附錄一附1-25頁。	
27	是否位經特定農業區或山坡地保育區（古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地）？	☐ ☐ ☒	臺北市政府建設局95.6.15，北市建三字第09532237700號函。請參閱附錄一附1-19頁。臺北市政府都市發展局95.8.28，北市都規字第09534320100號函。請參閱附錄一附1-25頁。	
28	是否位於都市計畫之保護區？	☐ ☐ ☒	臺北市政府都市發展局95.8.28，北市都規字第09534320100號函。請參閱附錄一附1-25頁。	
29	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	☐ ☐ ☒	行政院原子能委員會95.8.25，會核字第0950024135號函。請參閱附錄一附1-6頁。	
30	是否有其他環境敏感區或特定區？	☐ ☐ ☒		依據環保署環境敏感區位及特定目的區位網路查詢系統查詢結果：無其他環境敏感或特定區位

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件，但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制及訂定相關對策。

目 錄

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

第一章 開發單位名稱及其營業所或事務所.....	1-1
第二章 負責人之姓名、住、居所及身份證統一編號.....	2-1
第三章 環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	3-1
第四章 開發行為之名稱及開發場所.....	4-1
第五章 開發行為之目的及其內容.....	5-1
5.1 開發目的.....	5-2
5.2 基地位置.....	5-2
5.3 開發計畫.....	5-4
5.4 交通及動線規劃.....	5-14
5.5 公共設施計畫.....	5-16
5.6 污水處理計畫.....	5-17
5.7 廢棄物處理計畫.....	5-18
5.8 廢土處理計畫.....	5-20
5.9 景觀及植栽計畫.....	5-24
5.10 綠建築.....	5-27
5.11 施工計畫.....	5-29
5.12 工程概算與時程.....	5-32
第六章 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.....	6-1
6.1 相關計畫.....	6-1
6.1.1 上位計畫.....	6-1
6.1.2 交通建設計畫.....	6-7
6.2 物化環境.....	6-11
6.2.1 氣象.....	6-11
6.2.2 空氣品質.....	6-15
6.2.3 噪音與振動.....	6-22
6.2.4 水文及水質.....	6-25
6.2.5 土壤.....	6-31

6.2.6 地文及地質.....	6-32
6.2.7 廢棄物及廢棄土.....	6-38
6.3 生態環境.....	6-43
6.3.1 植物生態.....	6-43
6.3.2 動物生態.....	6-46
6.4 景觀及遊憩.....	6-48
6.4.1 山域景觀遊憩資源.....	6-48
6.4.2 親水景觀遊憩資源.....	6-53
6.5 社會經濟環境.....	6-55
6.5.1 人口成長.....	6-55
6.5.2 人口結構.....	6-55
6.5.3 產業結構.....	6-55
6.5.4 土地利用.....	6-56
6.5.5 生活水準.....	6-57
6.5.6 公共設施.....	6-57
6.5.7 居民關切事項.....	6-58
6.6 交通環境.....	6-63
6.6.1 道路系統現況說明.....	6-63
6.6.2 道路交通量現況分析.....	6-66
6.6.3 大眾運輸系統現況分析.....	6-75
6.7 文化環境.....	6-80
6.7.1 歷史古蹟.....	6-80
6.7.2 考古遺址.....	6-80
6.8 災害環境現況分析.....	6-81
6.8.1 天然災害.....	6-81
6.8.2 人為災害.....	6-86
第七章 預測開發行為可能引起之環境影響.....	7-1
7.1 物化環境.....	7-1
7.1.1 地文及地質.....	7-1
7.1.2 水文及水質.....	7-3
7.1.3 空氣品質.....	7-6

7.1.4 風場.....	7-13
7.1.5 噪音及振動.....	7-21
7.1.6 廢棄物及廢土.....	7-31
7.1.7 日照.....	7-35
7.2 生態環境.....	7-38
7.2.1 植物.....	7-38
7.2.2 動物.....	7-38
7.3 景觀及遊憩環境.....	7-39
7.3.1 景觀.....	7-39
7.3.2 遊憩.....	7-41
7.4 交通環境影響評估.....	7-41
7.4.1 施工階段.....	7-41
7.4.2 營運階段.....	7-44
7.5 社會經濟環境.....	7-63
7.5.1 土地利用.....	7-63
7.5.2 社會環境.....	7-64
7.5.3 經濟環境.....	7-65
7.6 文化資源.....	7-67
7.6.1 歷史性.....	7-67
7.6.2 文化性.....	7-67
7.7 災害環境影響分析.....	7-67
7.7.1 天然災害.....	7-67
7.7.2 人為災害.....	7-78
第八章 環境保護對策及替代方案.....	8-1
8.1 環境保護對策.....	8-1
8.1.1 施工期間.....	8-1
8.1.2 營運期間.....	8-14
8.2 環境監測計畫.....	8-19
8.3 防災及緊急應變計畫.....	8-22
8.4 替代方案.....	8-29
8.4.1 零方案.....	8-29

8.4.2 開發量體替代方案.....	8-29
8.4.3 地點替代方案.....	8-29
8.4.4 技術替代方案.....	8-30
8.4.5 環保措施替代方案.....	8-30
8.5 綜合環境管理計畫.....	8-33
8.5.1 施工階段.....	8-33
8.5.2 營運階段.....	8-36
第九章 執行環境保護工作所需經費.....	9-1
9.1 監測費用.....	9-2
9.2 硬體設施及設備費.....	9-3
9.3 其他環保措施費用.....	9-4
9.4 季報編製及追蹤考核辦理費用.....	9-4
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表.....	10-1
參考文獻	

圖 目 錄

圖 4-1	本計畫開發範圍圖	4-2
圖 5.2-1	本計畫基地位置圖	5-3
圖 5.3-1	基地平面配置圖	5-6
圖 5.3-2	地下 1 層平面配置圖	5-7
圖 5.3-3	地下 2 層平面配置圖	5-8
圖 5.3-4	地下 3 層平面配置圖	5-9
圖 5.3-5	地下 4 層平面配置圖	5-10
圖 5.3-6	地下 5 層平面配置圖	5-11
圖 5.3-7	本計畫大樓景觀透視圖	5-12
圖 5.4-1	基地內部動線示意圖	5-15
圖 5.7-1	地下一層垃圾儲存空間位置圖	5-19
圖 5.8-1	本計畫運棄土交通動線規劃圖	5-21
圖 5.9-1	本計畫植栽計畫圖	5-25
圖 6.1.2-1	相關計畫位置圖	6-9
圖 6.1.2-2	捷運路網計畫圖	6-10
圖 6.2.1-1	侵襲台灣地區颱風路徑圖	6-14
圖 6.2.2-1	環境現況監測位置圖	6-16
圖 6.2.3-1	噪音管制區圖	6-24
圖 6.2.4-1	河川水質測站相對位置圖	6-26
圖 6.2.4-2	台北盆地地水水等水位線圖	6-30
圖 6.2.6-1	基地附近區域地質圖	6-33
圖 6.2.6-2	台灣地區及場址附近活斷層分布圖	6-36
圖 6.2.6-3	新店斷層與灣潭斷層位置圖	6-37
圖 6.3.1-1	本計畫區生態氣候圖	6-43
圖 6.3.1-2	土地利用圖	6-44
圖 6.4.1-1	山域景觀山系分區圖	6-49
圖 6.4.1-2	山域景觀遊憩環境位置圖	6-50
圖 6.6.1-1	計畫基地周邊道路系統各路段寬度示意圖	6-64
圖 6.6.3-1	本計畫基地週邊公車設站相對位置示意圖(一)	6-77
圖 6.6.3-2	本計畫基地週邊公車設站相對位置示意圖(二)	6-77
圖 6.6.3-3	本計畫基地週邊公車設站相對位置示意圖(三)	6-78
圖 6.6.3-4	本計畫基地週邊木柵捷運站相對位置示意圖	6-79

圖 6.8.1-1	台北市十處易積水地區圖.....	6-83
圖 6.8.2-1	台北市最近十年各類刑案件數統計表.....	6-87
圖 7.1.3-1	施工期間 TSP24 小時值增量分佈圖	7-9
圖 7.1.3-2	施工期間 TSP 年平均值增量分佈圖	7-9
圖 7.1.4-1	風洞試驗主模型.....	7-14
圖 7.1.4-2	風洞試驗主模型與周圍地形佈置情形.....	7-15
圖 7.1.4-3	興建後評估結果與測點分佈圖(基地內地面層).....	7-16
圖 7.1.4-4	興建後評估結果與測點分佈圖(基地周圍地面層).....	7-17
圖 7.1.5-1	噪音影響等級評估流程.....	7-24
圖 7.1.7-1	日照陰影分析圖.....	7-37
圖 7.3.1-1	本計畫大樓景觀透視圖.....	7-40
圖 7.4.1-1	棄土車輛進出工區動線圖.....	7-42
圖 7.4.2-1	基地周邊現況停車供需分區與需供比示意圖.....	7-58
圖 7.4.2-2	基地周邊潛在停車需供比示意圖.....	7-59
圖 8.1.2-1	基地內部動線示意圖	8-16
圖 8.2-1	施工期間環境監測位置圖	8-20
圖 8.3-1	維護管理組織架構圖.....	8-25
圖 8.5.1-1	環境保護工作之管理架構.....	8-34
圖 8.5.1-2	環境保護工作之組織及權責.....	8-34
圖 8.5.2-1	營運階段環境管理組織圖.....	8-36

表 目 錄

表 5.3-1	本計畫面積計算表	5-5
表 5.8-1	大台北地區營運中土資場一覽表	5-23
表 5.10-1	綠建築九大指標規劃原則	5-28
表 6.1-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫(包含規劃 中、施工中及已完成之各計畫)	6-2
表 6.2.1-1	台北氣象測站年氣象資料統計表	6-12
表 6.2.2-1	環保署空氣品質測站資料統計分析表	6-17
表 6.2.2-2	台北市環保局測站空氣品質監測資料統計	6-18
表 6.2.2-3	台北市環保局測站 94 年 PSI 統計表	6-19
表 6.2.2-4	台北市環保局木柵測站資料統計分析表	6-20
表 6.2.2-5	計畫場址附近空氣品質監測結果	6-20
表 6.2.3-1	場址鄰近地區噪音測定結果	6-23
表 6.2.3-2	場址鄰近地區振動測定結果	6-23
表 6.2.4-1	景美溪河川水質資料彙整表	6-27
表 6.2.4-2	台北市地下水位歷年觀測值	6-29
表 6.2.4-3	台北市地下水質監測資料統計	6-29
表 6.2.5-1	本計畫土壤重金屬調查結果	6-31
表 6.2.7-1	台北市垃圾清運處理統計表	6-39
表 6.2.7-2	台北市廢棄物處理廠(場)設計處理容量(積)表	6-39
表 6.2.7-3	台北市歷年垃圾性質組成分析彙整表	6-40
表 6.2.7-4	大台北地區營運中土資場一覽表	6-42
表 6.3.1-1	植物種類屬性統計表	6-46
表 6.5.7-1	居民意見溝通會議意見記錄對照表	6-59
表 6.6.1-1	基地周邊主要道路特性一覽表	6-65
表 6.6.2-1	市區一般道路路段服務水準評估等級表	6-67
表 6.6.2-2	道路容量計算表	6-67
表 6.6.2-3	基地週邊現況主要道路服務水準評估表	6-68
表 6.6.2-4	道路系統分級標準	6-69
表 6.6.2-5	都市幹道旅行速率服務水準分級標準	6-70
表 6.6.2-6	木柵路三段一般日上下午尖峰平均旅行速率與延 滯原因調查結果表	6-70
表 6.6.2-7	基地週邊號誌化路口現況時制	6-71

表 6.6.2-8	四叉路口轉向當量權數	6-72
表 6.6.2-9	一般號誌化路口服務水準等級表	6-72
表 6.6.2-10	非號誌化路口服務水準分級	6-72
表 6.6.2-11	基地週邊號誌化路口服務水準評估	6-73
表 6.6.2-12	基地週邊非號誌化路口服務水準分析	6-73
表 6.6.3-1	基地週邊公車路線一覽表	6-76
表 6.6.3-2	捷運木柵線發車班距現況	6-78
表 6.8.1-1	台北市近年來天然災害損失概況表	6-82
表 6.8.1-2	台北市火災損失統計表	6-85
表 6.8.1-3	台北市各行政區別火災發生原因統計表	6-85
表 6.8.2-1	台北市刑案發生與破獲率概況	6-87
表 6.8.2-2	台北市文山區一、二級火災搶救困難地區	6-89
表 7.1.3-1	各類柴油施工機具空氣污染物排放率	7-7
表 7.1.3-2	施工機具空氣污染物排放率推估	7-7
表 7.1.3-3	施工階段總懸浮微粒 ISC3 模擬結果	7-8
表 7.1.3-4	施工階段運輸車輛造成空氣污染物排放量	7-10
表 7.1.3-5	施工階段運輸車輛造成空氣污染物擴散濃度	7-10
表 7.1.3-6	小客車不同速度下空氣污染物排放係數	7-11
表 7.1.3-7	營運階段鄰近路段空氣品質污染物濃度	7-12
表 7.1.4-1	西安大略大學風洞實驗室評估準則	7-18
表 7.1.4-2	依據行人舒適性標準所得之環境風場評估	7-19
表 7.1.5-1	主要施工機具數量及種類	7-23
表 7.1.5-2	營建工程噪音評估模擬結果輸出摘要表 (L _日)	7-25
表 7.1.5-3	施工車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表 (L _日)	7-26
表 7.1.5-4	營運期間交通噪音模擬結果輸出摘要表 (L _日)	7-27
表 7.1.5-5	振動對建築物及日常生活環境之影響分析表	7-28
表 7.1.5-6	日本振動規制法施行細則振動基準	7-28
表 7.1.5-7	日本環境廳施工機具建議之振動位準	7-29
表 7.1.5-8	施工機具振動位準評估表	7-30
表 7.1.5-9	施工期間運輸車輛振動模擬結果輸出摘要表	7-30
表 7.1.6-1	優先選擇土資場環境現況調查表	7-33
表 7.1.6-2	棄土車輛運輸期間對道路邊環境負荷	7-34
表 7.1.7-1	台北冬至日日照分析表	7-36
表 7.4.2-1	建物使用現況統計表	7-45

表 7.4.2-2	基地開發之旅次產生吸引	7-46
表 7.4.2-3	運具分配比例、車輛乘載率與小客車當量	7-47
表 7.4.2-4	基地目標年交通量衍生	7-47
表 7.4.2-5	目標年基地未開發週邊路段服務水準	7-48
表 7.4.2-6	停車場出入口優缺點比較表	7-50
表 7.4.2-7	目標年基地開發後週邊路段服務水準	7-52
表 7.4.2-8	目標年基地開發前後週邊路段服務水準比較	7-53
表 7.4.2-9	基地內部住宅使用停車需求	7-55
表 7.4.2-10	目標年基地辦公室停車需求表	7-55
表 7.4.2-11	基地內部停車供需檢討	7-55
表 7.4.2-12	目標年基地住宅大樓停車需供表	7-56
表 7.4.2-13	基地周邊 500 公尺半徑範圍內停車供需與潛在需求 統計表	7-57
表 7.4.2-14	木柵國小各年級上放學時段暨側門開啓一覽表	7-60
表 7.4.2-15	停車場尖峰小時設計流量(總停車數量之百分比)	7-62
表 7.4.2-16	基地內上下午尖峰進出小客車車輛數	7-62
表 8.1.1-1	施工噪音具體防制對策與方法	8-6
表 8.1.1-2	施工機具具體防制技術	8-7
表 8.1.1-3	施工階段工程噪音採取減輕對策後結果表	8-8
表 8.1.1-4	施工機具之防音對策及減音效果	8-10
表 8.2-1	環境監測計畫表	8-19
表 8.3-1	施工期間防災人員編制及緊急應變措施	8-24
表 8.4-1	替代方案	8-31
表 9-1	執行環境保護工作經費總表	9-1
表 9.2-1	施工期間交通維持經費概估	9-3

附錄目錄

附錄一	環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料
附錄二	綜合評估者及影響項目撰寫者學經歷資料
附錄三	台北氣象測站氣象資料
附錄四	環境品質調查結果及代檢驗公司相關資料
附錄五	路口轉向交通量示意圖
附錄六	社會經濟環境統計資料
附錄七	行人風場試驗報告
附錄八	居民溝通會議記錄
附錄九	環境監測項目管制標準
附錄十	計畫區地質鑽探結果
附錄十一	基地開發面積計算表
附錄十二	85 年運研所停車供需調查
附錄十三	潛在停車需求調查及推估
附錄十四	本計畫書面審查意見回覆對照表
附錄十五	本計畫專案會議審查意見回覆對照表
附錄十六	本計畫(第一次修訂本)書面審查意見回覆對照表
附錄十七	獎勵停車空間營運管理計畫
附錄十八	本計畫基地保水指標檢討表
附錄十九	本計畫地號申請合併後土地登記謄本及地籍圖謄本
附錄二十	動植物名錄
附錄二十一	本計畫(第一次修訂本)環境影響評估審查委員會第 53 次委員會審查意見回覆對照表
附錄二十二	本計畫(第二次修訂本)書面審查意見回覆對照表