

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物 化 環 境	地 文 地 質	✓	✓	1.地形地貌 • 原有平坦無坡度地形改變為高樓建築。 • 開挖面積 2,738 平方公尺，深度約 18.6 公尺。 • 大樓為地下 5 層，地上 24 層，樓高 79.2 公尺。	開挖區	—	• 設置施工圍籬，加強景觀綠化及施工管理。 • 開放空間庭園造景、綠化植栽。	○
		✓	✓	2.地質 • 本案場址依據建築技術規則歸屬台北盆地內，但依據土壤鑽探資料獲知，實際上於地表下約 17.3 公尺左右便是岩盤(標貫 N>50)屬於優良的承載層，故住宅大樓將採用筏式基礎。 • 擋土壁採用連續壁，地下室開挖採用連續壁擋土、基樁逆打鋼柱。	結構體	—	• 本基地基礎開挖面大部份應在岩層內，建議基礎型式可採筏式基礎進行規劃設計。 • 建議沿連續壁施作邊緣鑽孔測試岩盤深度，俾配合連續壁施作深度。 • 設置施工安全監測系統。	○
		✓		3.廢棄土 • 預計土方量約為 3.9 萬立方公尺。 • 每日運土車次為 33 車次。 • 可能造成噪音、振動略為增加，空氣品質略受影響。	場址附近區域及運輸道路	—	• 運輸車輛加設防塵蓋或密閉式車斗。 • 車胎離開工地時清洗。 • 限制載重、車速及行駛路線。 • 施工前依規定提送「剩餘資源處理計畫」呈報主管工務單位核可後，始進行開挖工作。	○
	水 文 水 質	✓		• 開挖造成地表裸露增加逕流量及沖刷。 • 開挖區遇豪雨、颱風易形成積水。 • 施工中逕流增加量僅 0.088 CMS，影響輕微。 • 經檢算排水涵管設施之設計流量大於上游逕流量，無排水設施容量不足之虞。	計畫區	—	• 以污水處理設施淨化水質。 • 設置截水溝與沉砂池。 • 基地施工區入口設置洗車台一處控制車輛進出基地之車體清潔。 • 備足發電機及抽水機。	○

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 3)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物 化 環 境	空氣品質						9.選用狀況良好之施工機具及運輸車輛，做好定期、不定期保養維護工作，並避免於不正常之狀況下操作，以減少排放廢氣之污染濃度。 10.妥善調整施工機具及車輛工作時間與運輸路線。 11.運輸路線盡量避免穿越人口稠密區域，如無法避免，則降低車速以避免掀起揚塵。 12.於基地附近之敏感受體(木柵國小、基地西側民宅)進行空氣品質監測工作，以供改進環保措施之參考。	
			✓	•木柵路四段(秀明路-木新路)尖峰小時最大增量分別為 TSP 小於 3.38 μ g/m ³ ，SO ₂ 小於 0.58ppb，NO ₂ 小於 4.32ppb，CO 小於 0.04ppm。 •各項空氣污染物濃度與背景值合成均可符合標準，影響輕微。	基地附近區域	—	•鼓勵住戶及訪客利用大眾運輸工具上下班。 •良好的停車動線規劃。	—
	風場		✓	•鄰近行人高度風環境經評估後，本計畫區之興建，對周邊區域之風環境影響很小。在大樓開發基地範圍內，部分地區舒適度由長時間站坐降為短時間站坐。	基地範圍及附近區域	—	•本基地大部分區域之風場舒適度符合其使用目的，若希望進一步加強舒適度之等級建議於建築物西南角隅，應加強植栽或在大樓周邊設置頂棚或花架，改善角隅強風的影響。並以喬木(高木)及灌木(低木)搭配使用，較能達到降低風速之效果。	○

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 4)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物 化 環 境	噪 音 振 動	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工機具對名人山莊造成之噪音增量日間為 0dB(A)，評定為無影響或可忽略影響及輕微影響；對木柵國小造成之噪音增量日間為 9.3dB(A)，評定為嚴重影響。 • 施工運輸車輛噪音對於名人山莊所造成之噪音增量日間為 0dB(A)，評定為無影響或可忽略影響及輕微影響；對木柵國小造成之噪音增量日間為 7.7B(A)，評定為嚴重影響。 • 施工振動對最近之敏感點(距離 50 公尺)，振動動量為 32dB，100 公尺處之振動量已降至 11.8dB，遠低於人體對振動之有感位準 55dB，因此對於鄰近地區之居民不致於有任何影響。 	基地範圍及附近區域	—	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫於鄰近木柵國小側設置 6 公尺高型圍籬，預估可減低 5dB(A) 之噪音量。 2. 配合木柵國小學童作息時間，中午休息時間停止施工，以維持午休學區之安寧。 3. 施工期間均採用出廠 5 年內且低噪音之新型機具。 4. 避免高噪音之機具同時作業，以降低合成噪音量。 5. 施工初期前 6 個月，每 2 週進行 1 次營建噪音之監測，每月進行 1 次環境噪音監測，監測結果若超過法規標準，立即要求施工單位改進。 6. 妥善安排振動源，避免過於集中 7. 定期保養並正確使用。 	—
			✓	<ul style="list-style-type: none"> • 交通噪音最大增量 1.5-3.9dB(A)，影響輕微。 • 無特殊振動源。 	道路沿線	—	<ul style="list-style-type: none"> • 進出大樓車輛應禁止亂鳴喇叭，維護四周環境安寧。 • 維持鋪面平整。 	○
		廢 棄 物	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 營建工人產生之垃圾數量有限，應無影響。 • 本計畫地下開挖產生的廢土量約 3.9 萬立方公尺。 	場址及棄土區	—	<ul style="list-style-type: none"> • 垃圾分類收集並委託台北市合格廢棄物清除業者清運。 • 開工前擬定完整棄土計畫，由主管單位核可。
	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 一般性垃圾產量每日約 0.55 噸，對於台北市垃圾清運應無影響。 	基地	—	<ul style="list-style-type: none"> • 一般性垃圾委託民營合格清除業者清運。 	○	

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 5)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
物化環境	日照		✓	<ul style="list-style-type: none"> 大樓高度為 79.2 米，在冬至日太陽角度最低時，日照不足 1 小時區域均落在基地內，因此對於鄰房的影響非常輕微。 	基地附近區域	—		○
生態環境	動植物	✓		<ul style="list-style-type: none"> 計畫場址內大部分為水泥鋪面，周圍大多為住家、商業區等建築，屬人為活動干擾頻繁地區，本開發計畫在施工期間對於鄰近地區的動物生態影響主要在於人車進出頻繁、施工噪音、振動與揚塵，施工階段因基地內動物相原本即屬貧乏，因此影響輕微。 	基地	—	<ul style="list-style-type: none"> 儘可能綠化植栽。 灑水以減少揚塵對植物造成之影響。 	○
			✓	<ul style="list-style-type: none"> 配合規劃良好的庭園維護及管理，應能提供較現況良好之植物相，吸引鳥類及昆蟲回棲。 植物種類增多。 	基地	+	<ul style="list-style-type: none"> 配合附近生態及景觀進行綠化植栽。 	+
景觀及遊憩	景觀及遊憩	✓		<ul style="list-style-type: none"> 施工機具與建材堆置造成地景凌亂，但影響不大。 	基地範圍	—	<ul style="list-style-type: none"> 設施工圍籬加以區隔。 良好的工程管理。 假日停止施工或降低調整施工時段。 	—
			✓	<ul style="list-style-type: none"> 良好之建築物外觀。 廣闊之開放空間配合優美造景及綠化。 開放空間可供大眾使用。 	基地附近區域	+	<ul style="list-style-type: none"> 以自然曲線為基礎塑造土丘、地坪、植栽槽等空間元素，在都會中提供柔和、低調的大自然美感。 選用適地適種的原生植栽品種，配合噴灌系統與管理維護計畫，降低管理維護所需之成本及能源，符合永續共生的新時代景觀設計觀念。 	+

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 6)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
交通環境	交通	✓		<ul style="list-style-type: none"> • 施工階段每小時增加 10P.C.U 之交通量，且避開尖峰時段進出工地，對交通影響輕微。 • 施工時間盡量於一般日日間、晚間、假日之非尖峰時段進行，對附近交通影響輕微。 	基地附近區域	—	<ul style="list-style-type: none"> • 視需要配合動線設置導引標誌予以適當之引導，並於木柵路三段 169 巷口設置出車警示器，以閃光與聲響警示通行行人注意出場車輛，以提高行人於施工期間進出通行之安全性。 • 施工時間盡量於一般日日間、晚間、假日之非尖峰時段進行，並設置完善之安全設施，配合交通維持人員指揮調度車輛，以維持交通的順暢。 • 派指揮人員配戴口哨、指揮棒，引導工程車輛進出，以維持過往車輛、行人之安全。 	—
	運輸		✓	<ul style="list-style-type: none"> • 衍生車輛需以木柵路進入或於秀明路離開，一般日上午尖峰進出增加 6~60PCU，下午尖峰進出增加 16~71PCU；而木新路於指南路-木新路路段則為次要衝擊路段，一般日上下午尖峰進出增加 19~71PCU；其餘路段則因交通量隨各路口分散，僅增加 6~30PCU 不等，道路容量而言影響較低。 • 基地開發後目標年各路段服務水準，上下午尖峰均能維持基地開發前之服務水準，本計畫開發量體尚屬小量體，住宅戶數 122 戶，一般事務所 12 戶，引進之居住人口亦較少，是以相對未來目標年對周邊影響亦較小。 	基地附近道路鄰近重要路口	—	<ul style="list-style-type: none"> • 於行人動線與車流動線盡量分離設置。 • 於停車場出車道設置減速措施降低出車車速，並設置「小心行人與學童」、「減速慢行」之警告牌面提醒駕駛放慢車速並注意人行行路安全。 • 停車場出入口等候線長度應考慮車輛停等時間，避免因車輛等候而回堵至臨接道路。 	—

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 7)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會 經濟	土地利用	✓		•由空地轉變為工區或臨時房舍，隨工程進度逐漸形成24層建物，其土地使用方式與原有型式不相同。	基地範圍	+		+
			✓	•配合政府都市更新政策，改善老舊都市景觀，並提供優質住宅空間。 •本計畫案提供74汽車停車位，將可疏解基地附近停車問題，改善交通環境。	基地範圍	+		+
	人口	✓		•預估施工期間尖峰所需施工人力約100人，對人口貢獻不明顯。	基地附近區域	○		○
			✓	•文山區人口數將略增加977人，雖會產生波及效果或聚集經濟，惟對文山區及台北市整體人口數及其結構之影響相當微小。	基地附近區域	○		○
	公共設施	✓		•基地施工階段之需求量不大，故對公用設施需求的影響極小。	基地附近區域	○		○
			✓	•提供開放空間為社區鄰里公共休閒空間，因此可增加附近之公共設施，具有正面影響。	基地附近區域	+		+
	就業及產業結構	✓		•施工期間需要大量勞工、技術工及管理人員，估計此計畫尖峰工期間可提供約100人之就業機會。 •由於大量工人之聚集，亦可帶動當地餐飲、日用品供應及住宿等服務業之發展。	基地附近區域	+		+
			✓	•本大樓為2~3樓為一般事務所，因此可增加部份就業機會，影響並不明顯，但仍屬正面之效益。	基地附近區域	○		○

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 8)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防及減輕對策	
		施工期間	營運期間		範圍	程度	對策	評定
社會經濟	經濟活動		✓	營運後可能會帶給附近商圈一些新的消費群，因此對於鄰近居民在經濟層面生活水準有一定的提昇，對於生活水準影響輕微。	基地附近區域	+		+
文化類	文化古蹟	✓	✓	計畫區內並未發現任何史前遺址或其他型態古蹟。	基地範圍	○	<ul style="list-style-type: none"> • 若有遺蹟出土時，確定範圍進行鑑定，並採行保護措施。 • 依文化資產保護條例辦理。 	○

註：影響評估程度符號表代表意義為：

+++：顯著性之正面影響

++：中度性之正面影響

+

-：輕微性之負面影響

--：中度性之負面影響

---：顯著性之負面影響

○：無影響

