

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

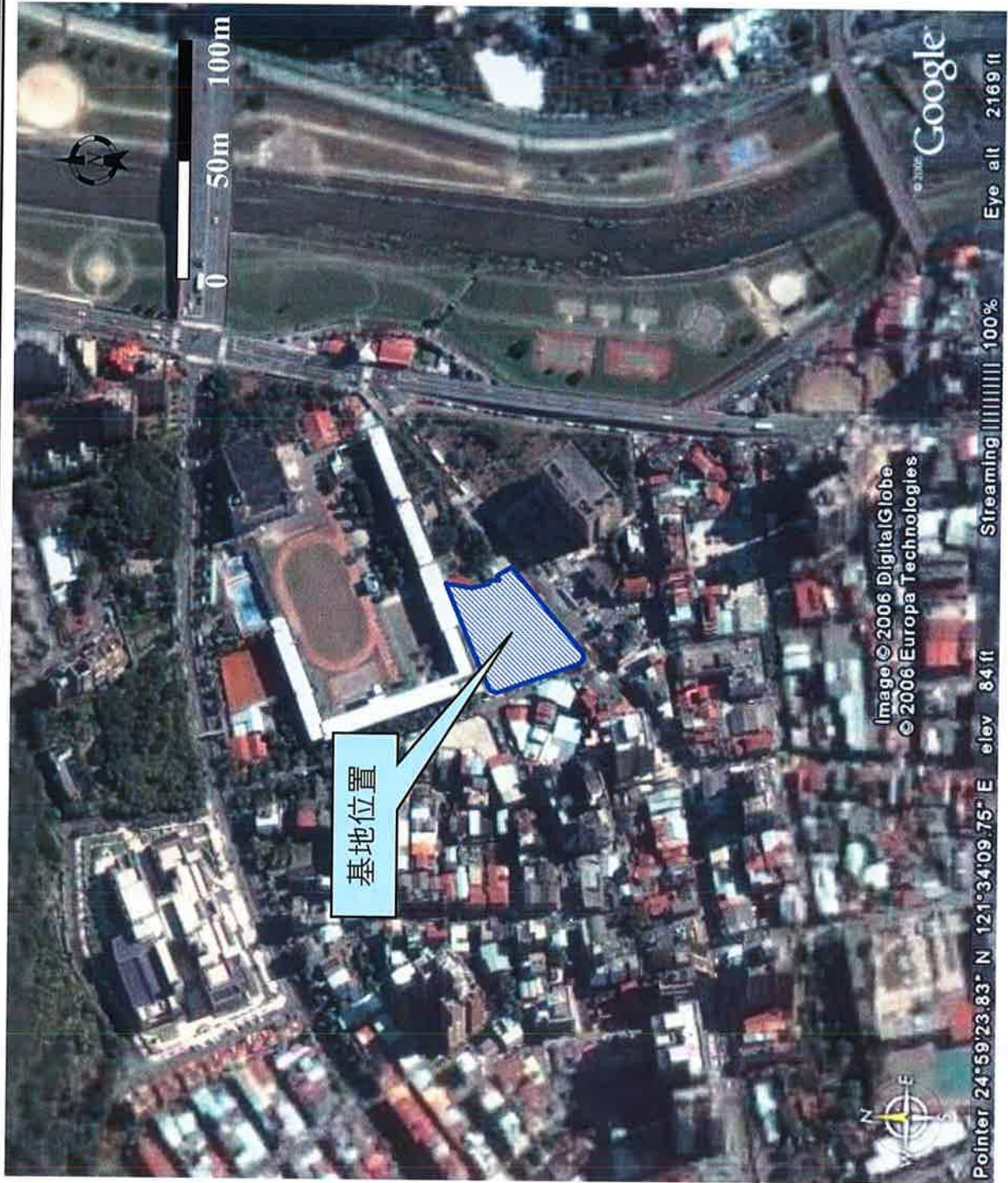
台北市文山區木柵段一小段35等二筆地號住宅新建工程

4.2 開發場所

台北市文山區木柵段一小段35、47地號等共2筆地號土地

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述)

開發行為名稱	台北市文山區木柵段一小段 35 等二筆地號住宅新建工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 製作之主要依據 <input type="checkbox"/> 評估書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：	
計畫規模	預計興建地下 5 層，地上 24 層之住宅大樓，建築物高度 79.2 公尺(不含屋突)，申請面積約 2738 平方公尺，實建建蔽率 42.78%，低於法定建蔽率 55%。實設總容積樓地板面積 18683.23 平方公尺，基地實設容積率 682.37%，住宅戶數為 122 戶，一般事務所為 12 戶，一般零售業 2 戶。提供汽車停車位為 260 輛(法定：186 輛、獎勵：74 輛)；機車停車位為 461 輛(法定：424 輛、獎勵：37 輛)	
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	所在位置：台北市文山區 所屬行政轄區：台北市文山區 土地使用分區：都市計畫商三用地(開發範圍如圖 4-1)。	



資料來源：Google Earth

圖4-1 本計畫開發範圍圖