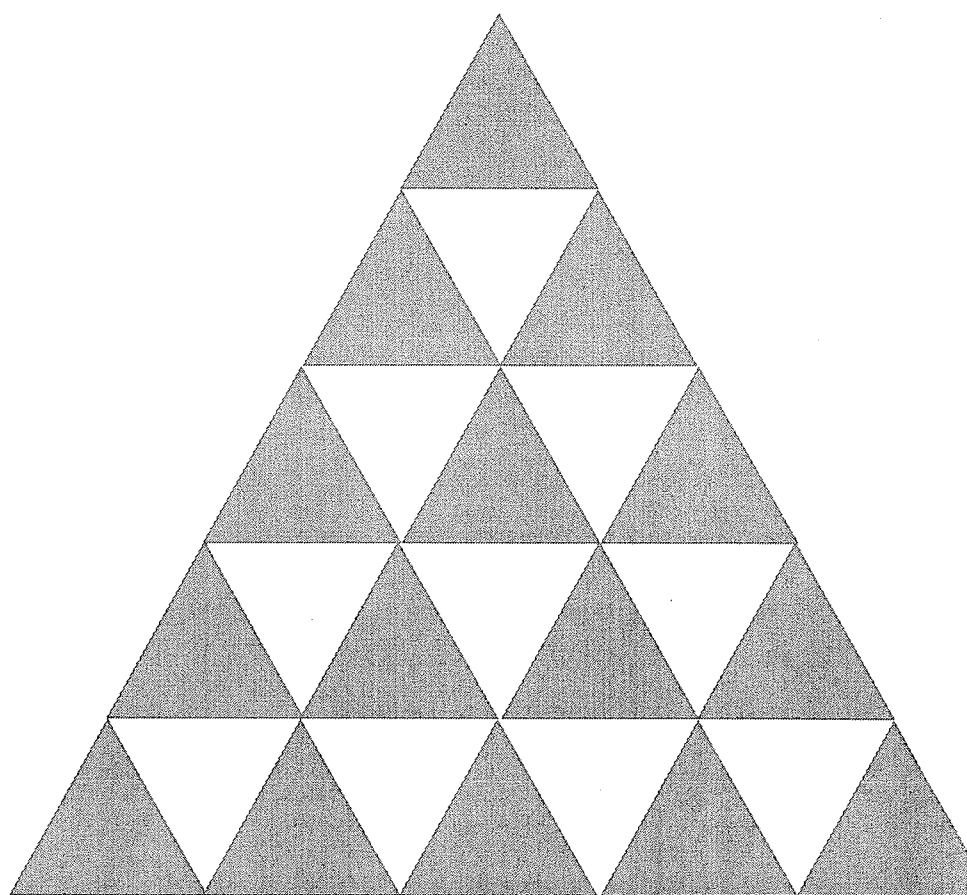
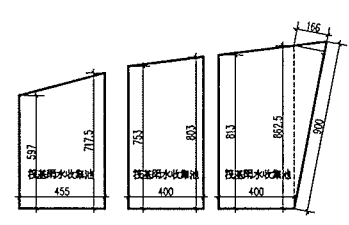
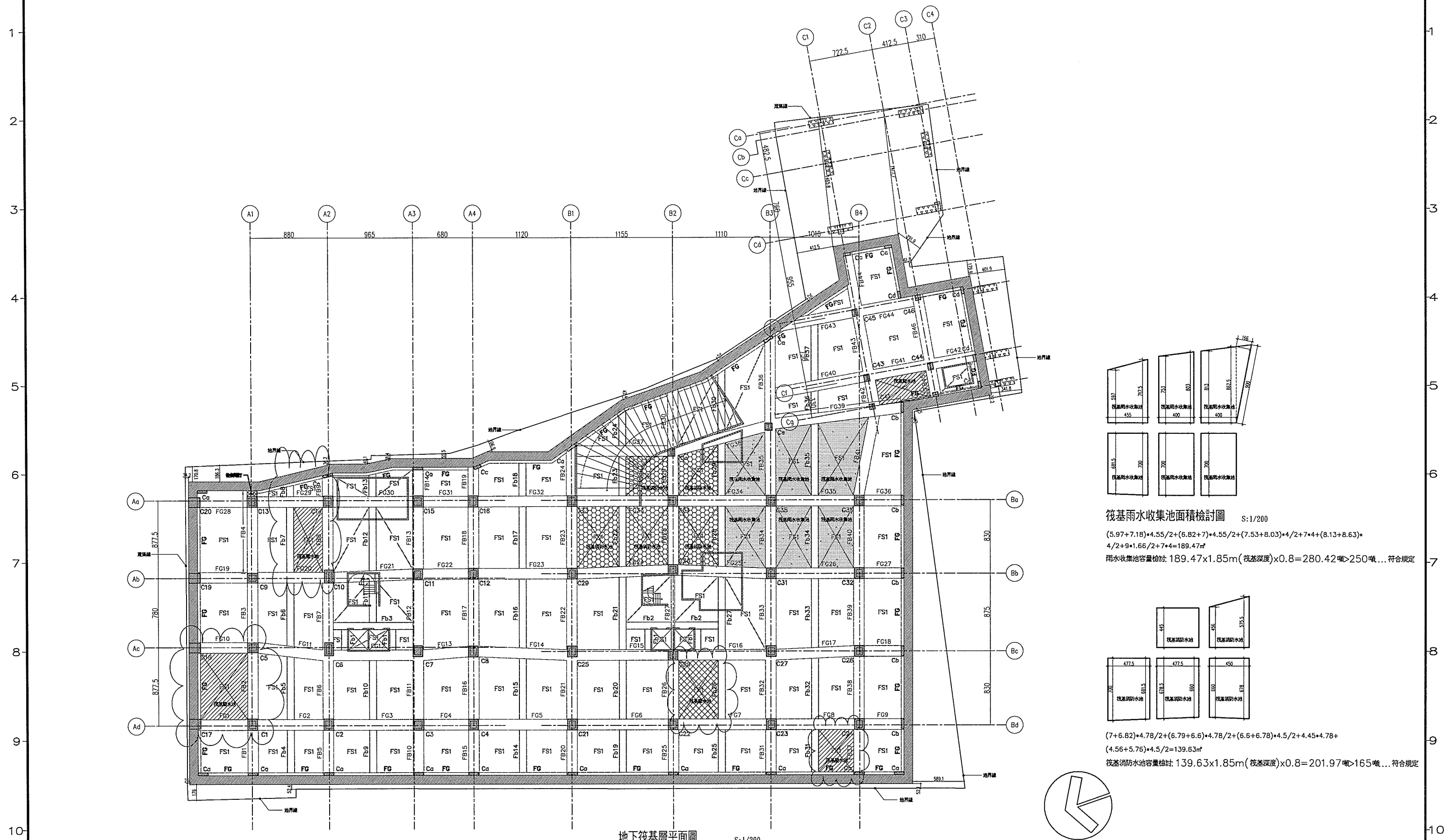


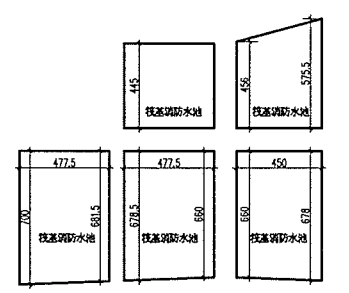
附 錄 二

變 更 後 建 築 平 面 圖 說





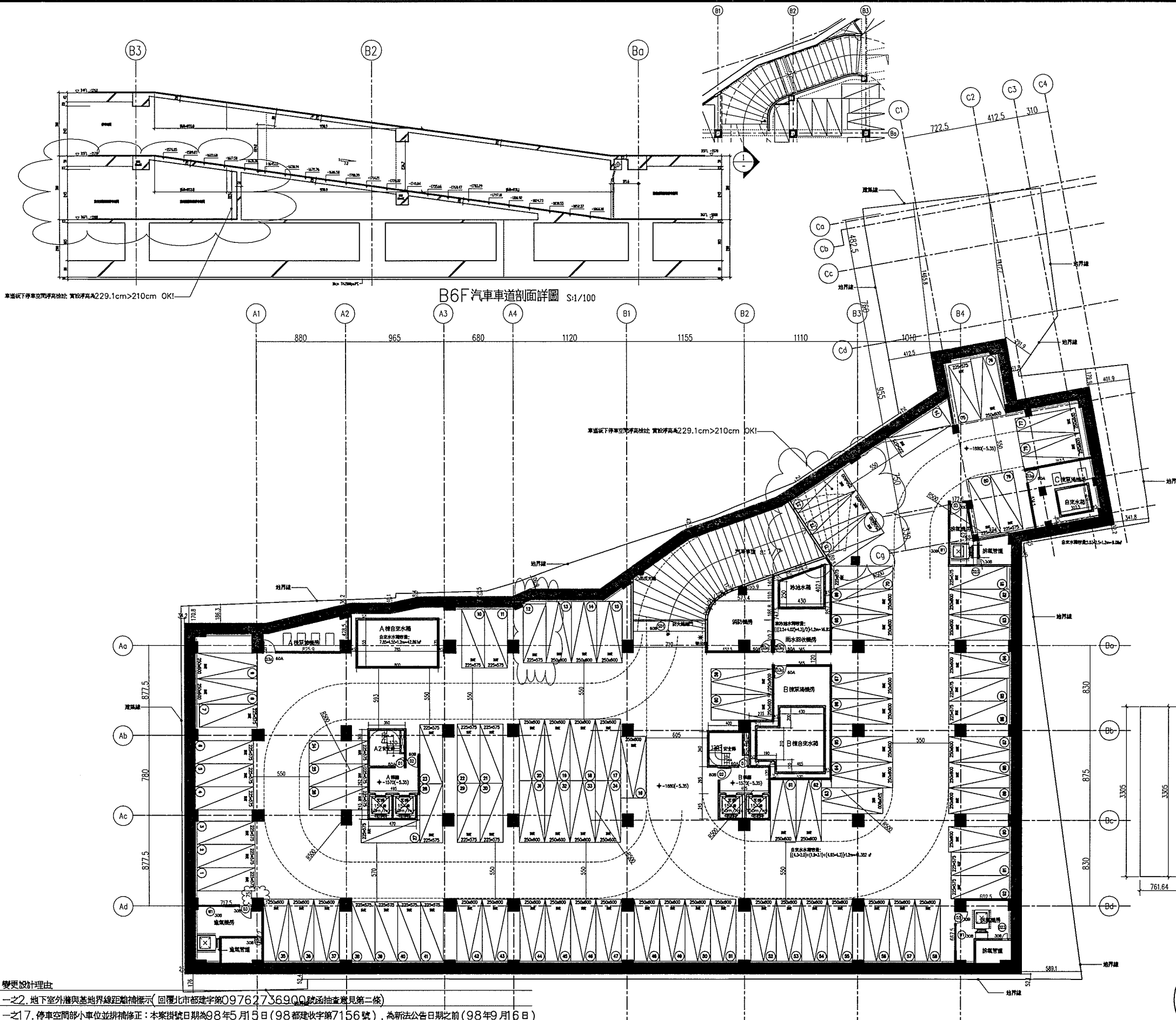
筏基雨水收集池面積檢討圖 S:1/200
 $(5.97+7.18) \times 4.55/2 + (6.82+7) \times 4.55/2 + (7.53+8.03) \times 4/2 + 7 \times 4 + (8.13+8.63) \times 4/2 + 9 \times 1.66/2 + 7 \times 4 = 189.47m^2$
雨水收集池容量檢討: $189.47 \times 1.85m (\text{筏基深度}) \times 0.8 = 280.42 \text{噸} > 250 \text{噸} \dots \text{符合規定}$



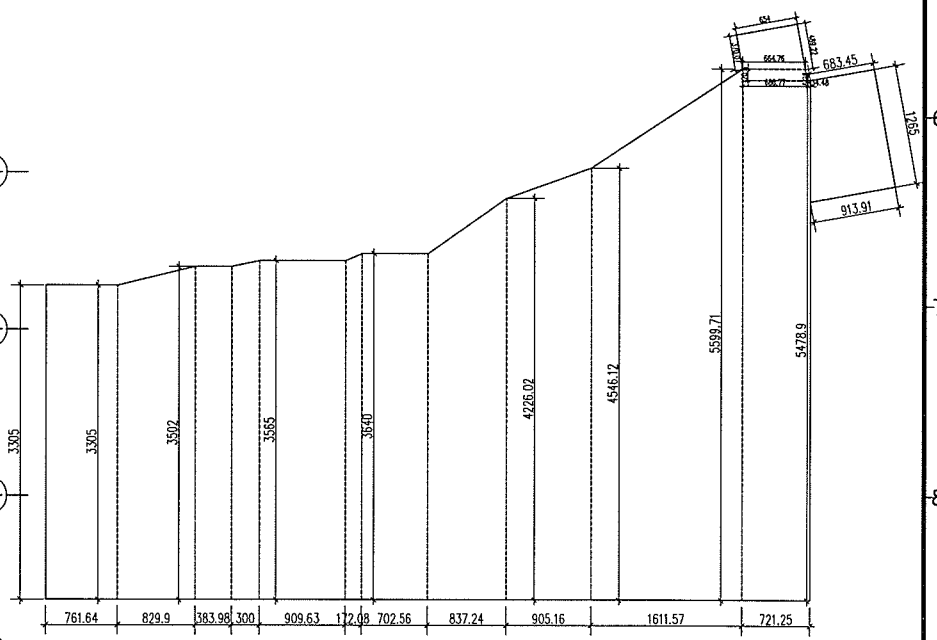
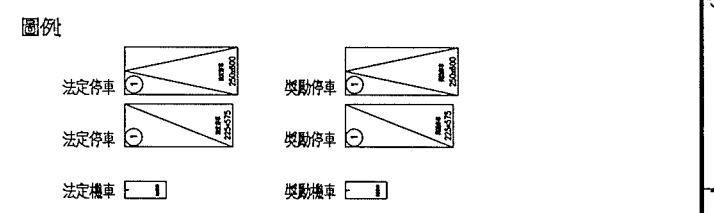
$(7+6.82) \times 4.78/2 + (6.79+6.6) \times 4.78/2 + (6.6+6.78) \times 4.5/2 + 4.45 \times 4.78 + (4.56+5.76) \times 4.5/2 = 139.63m^2$
筏基消防水池容量檢討: $139.63 \times 1.85m (\text{筏基深度}) \times 0.8 = 201.97 \text{噸} > 165 \text{噸} \dots \text{符合規定}$

變更設計理由 二十三、建築筏基廢水池位置調整。		修正 △ △ △ △		LKPdesign 元宏聯合建築師事務所		地址: 台北市民權東路三段170號10F 電話: (02)27176699 傳真: (02)27170158 網址: www.lkpdesign.com		核准 APPROV BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.		51514		圖名 DRAWING 地下筏基層平面圖		圖號 DRAWING NO.		簽章 章		審核 核	
工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程																			

S:\51514 岳泰景美段集合住宅\16執行圖\圖一\筏基設計\圖一-1-12-1.dwg 2020/7/11 14:46:40
S:\51514 岳泰景美段集合住宅\16執行圖\圖一\筏基設計\圖一-1-12-1.dwg 2020/7/11 14:46:40



一、地下六層樓地板面積計算:
$33.05 \times 7.62 + (33.05 + 35.02) \times 8.3 / 2 + 35.02 \times 3.84 + (35.02 + 35.65) \times 3 / 2 + 35.65 \times 9.1 +$
$(35.65 + 36.4) \times 1.72 / 2 + 36.4 \times 7.03 + (36.4 + 42.26) \times 8.37 / 2 + (42.26 + 45.46) \times 9.05 / 2 +$
$(45.46 + 56) \times 16.11 / 2 + 54.79 \times 7.21 + (6.87 + 6.65) \times 1.21 / 2 + (3.7 + 4.89) \times 6.54 / 2 + 0.34 \times$
$0.06 / 2 + (6.83 + 9.14) \times 12.65 / 2 = 3492.96 \text{ m}^2$
二、直通樓梯設置:
1. 本案設置三座直通樓梯通達避難層.....OK!
三、本案直通樓梯皆為安全梯.....OK!
四、地下層樓地板面積計算:
$3492.96 \times 6 = 20957.76 \text{ m}^2$
五、地下層防空避難室檢討:
防空避難室附建於地下六層, 面積 $3492.96 \text{ m}^2 >$ 設計建築面積 2609.82 m^2 OK!
六、地下層容積樓地板面積檢討:
$2609.82 + 40 \times 471 + 4 \times 729 = 24365.82 \text{ m}^2 > 20957.76 \text{ m}^2$OK!
七、基地開挖率檢討:
$3492.96 \text{ m}^2 < 4240 \times 82.5\% = 3498 \text{ m}^2$OK!
八、地下六層停車檢討:
1. 汽車停車: 法定停車 88輛 自設停車 4輛 (大車位 58輛 小車位 34輛)



地下六層面積計算圖 S:1/400

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
D3a	120x220	60A
D23	60x80	30B
SD1	710x240	60B
SD2	670x240	60B

窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W1	300x250	30B

變更設計理由

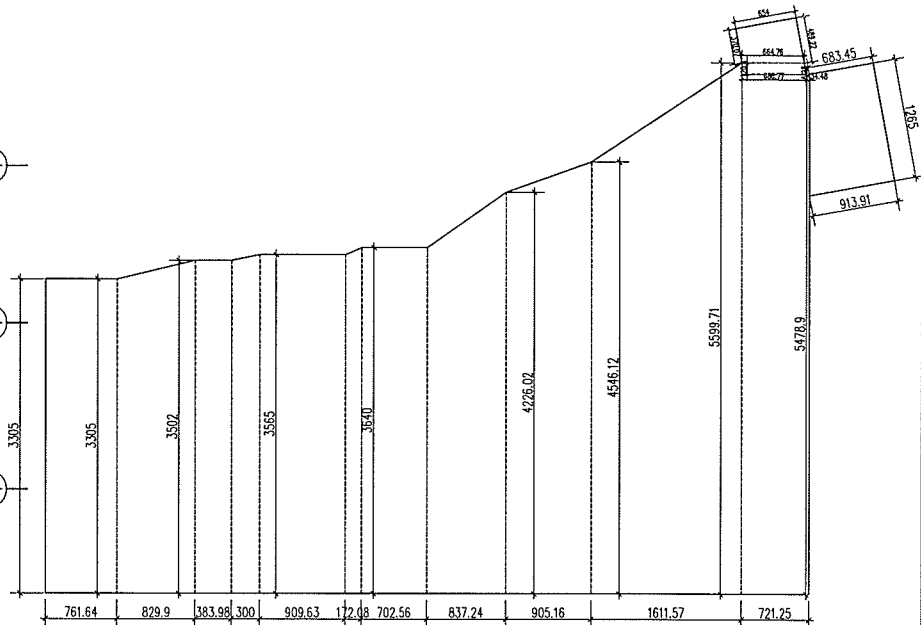
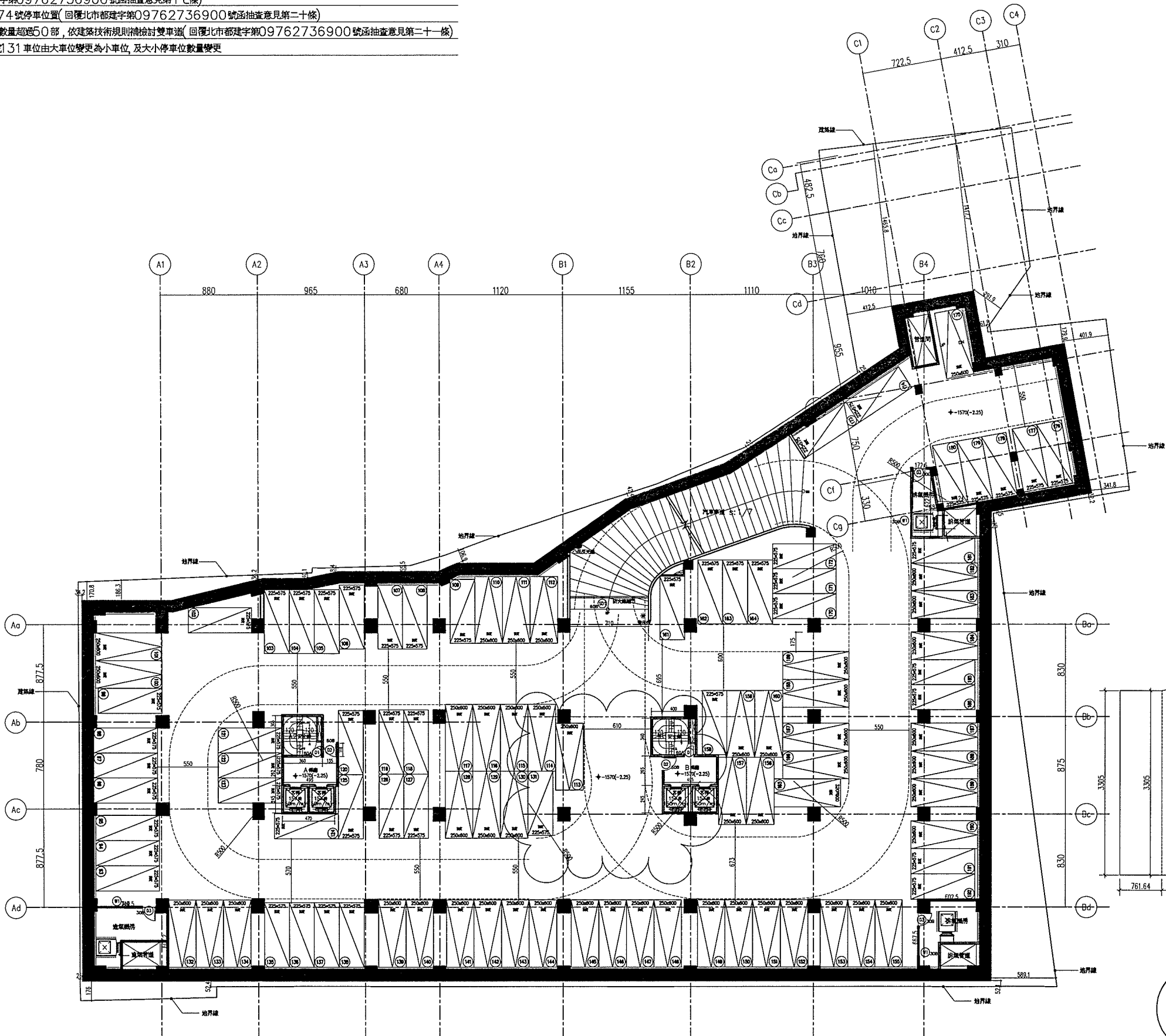
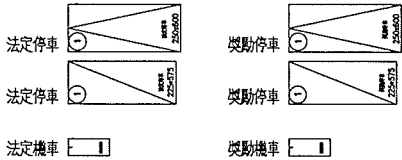
- 一之2. 地下室外牆與基地界線距離補正(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二條)
- 一之17. 停車空間部小車位並排補修正: 本案掛號日期為98年5月5日(98都建收字第7156號), 為新法公告日期之前(98年9月6日)故適用於舊法(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十七條)
- 一之4. B6坡道下空間高度補檢討標示(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第四條)
- 一之18. 編號12號停車位與樓壁相交補修正(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十八條)
- 一之19. 進氣機房75公分出入口通道補檢討標示(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十九條)

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	地址: 台北市民權東路三段170號10F 電話: (02)27178699 傳真: (02)27170158 網址: www.lkpdesign.com	核准 APRVD BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 繪圖 DRAWN BY 設計 DESIGN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	圖名 DRAWING 地下六層平面圖	張號 SHEET NO. A2-2 圖號 DRAWING NO.	簽 章	審 核
------------------------------------	---------------	-------------------------	---	--	--------------------------	--	--------	--------

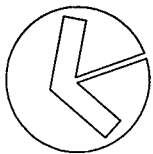
變更設計理由
一之2. 地下室外牆與基地界線距離補標示(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二條)
一之17. 停車空間部小單位並排補修正: 本案掛號日期為98年5月15日(98都建收字第7156號), 為新法公告日期之前(98年9月16日), 故適用於舊法(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十七條)
一之20. 補修正B5層編號174號停車位置(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十條)
一之21.B1~B5層停車位數量超過50部, 依建築技術規則補檢討雙車道(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十一條)
十. 地下層停車位調整, 原圖號131車位由大車位變更為小車位, 及大小停車位數量變更

一. 地下五層樓地板面積計算:
 $33.05 \times 7.62 + (33.05 + 35.02) \times 8.3 / 2 + 35.02 \times 3.84 + (35.02 + 35.65) \times 3 / 2 + 35.65 \times 9.1 + (35.65 + 36.4) \times 1.72 / 2 + 36.4 \times 7.03 + (36.4 + 42.26) \times 8.37 / 2 + (42.26 + 45.46) \times 9.05 / 2 + (45.46 + 56) \times 16.11 / 2 + 54.79 \times 7.21 + (6.87 + 6.65) \times 1.21 / 2 + (3.7 + 4.89) \times 6.54 / 2 + 0.34 \times 0.06 / 2 + (6.83 + 9.14) \times 12.65 / 2 = 3492.96 \text{ m}^2$
二. 直通樓梯設置
1. 本案設置三座直通樓梯通達避難層.....OK!
三. 本案直通樓梯皆為安全梯.....OK!
四. 地下五層停車檢討:
汽車停車: 法定停車 100輛 (大車位: 50輛 小車位: 50輛)

圖例



地下五層面積計算圖 S:1/400



門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
SD1	710x240	60B
SD3	690x240	60B
SD4	935x240	60B

窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W1	300x250	30B

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROV. BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
1/200
繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY
業務號碼
JOB NO.
51514

圖名
DRAWING
地下五層平面圖

張號
SHEET NO.
A2-3
圖號
DRAWING NO.

簽
章

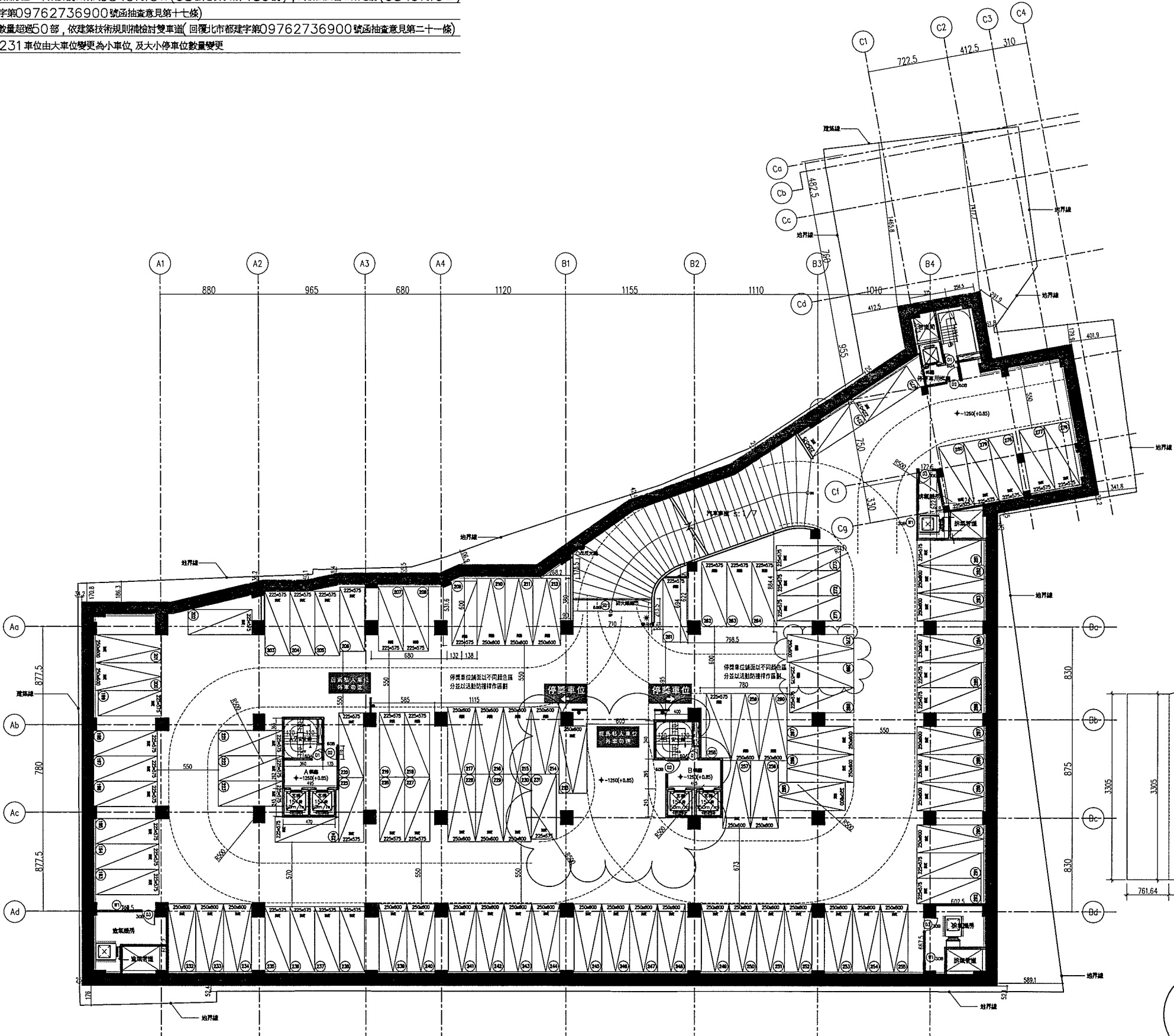
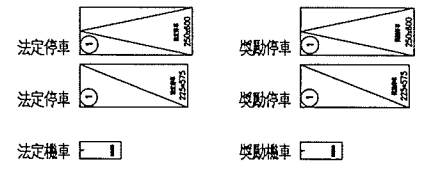


審
核

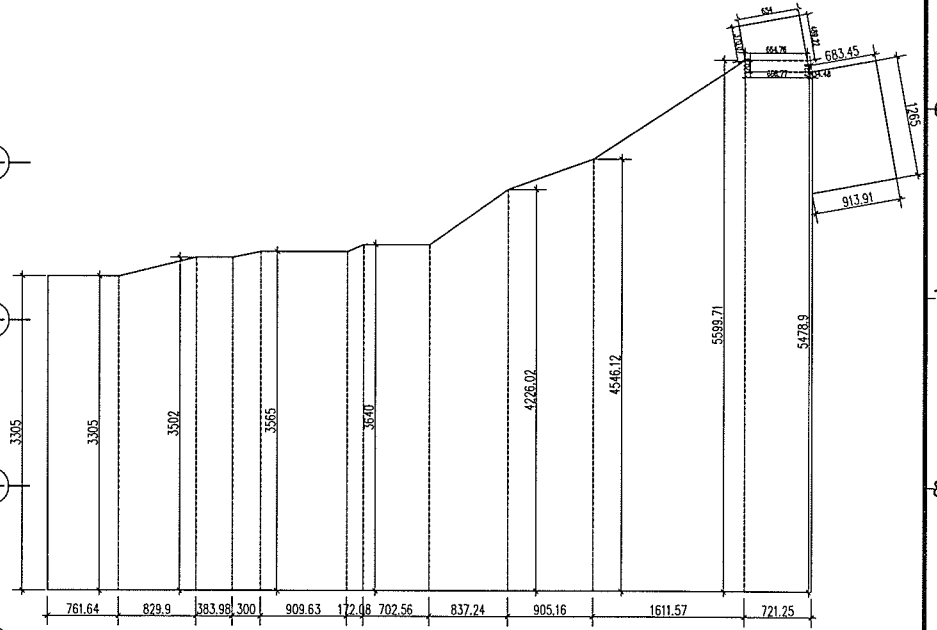
變更設計理由
一之1. 編號270車位轉向並配合停車位集中留設(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第一條)
一之2. 地下室外牆與基地界線距離補標示(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二條)
一之17. 停車空間部小車位並排補修正:本案掛號日期為98年5月5日(98都建收字第7156號),為新法公告日期之前(98年9月16日),故適用於舊法(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十七條)
一之21. B1~B5層停車位數量超過50部,依建築技術規則檢討雙車道(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十一條)
十. 地下層停車位調整,原編號231車位由大車位變更為小車位,及大小停車位數量變更

一、地下四層樓地板面積計算:
 $33.05 \times 7.62 + (33.05 + 35.02) \times 8.3 / 2 + 35.02 \times 3.84 + (35.02 + 35.65) \times 3 / 2 + 35.65 \times 9.1 + (35.65 + 36.4) \times 1.72 / 2 + 36.4 \times 7.03 + (36.4 + 42.26) \times 8.37 / 2 + (42.26 + 45.46) \times 9.05 / 2 + (45.46 + 56) \times 16.11 / 2 + 54.79 \times 7.21 + (6.87 + 6.65) \times 1.21 / 2 + (3.7 + 4.89) \times 6.54 / 2 + 0.34 \times 0.06 / 2 + (6.83 + 9.14) \times 12.65 / 2 = 3492.96 \text{ m}^2$
二、直道樓梯設置
1. 本案設置三座直道樓梯通達避難層.....OK!
三、本案直道樓梯皆為安全梯.....OK!
四、地下四層停車檢核
汽車停車: 法定停車 79 輛 獎勵停車 21 輛 (大車位 48 輛 小車位 52 輛)

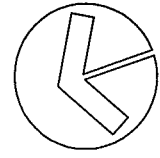
圖例



地下四層平面圖 S:1/200



地下四層面積計算圖 S:1/400



門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
SD1	710x240	60B
SD3	690x240	60B
SD4	935x240	60B

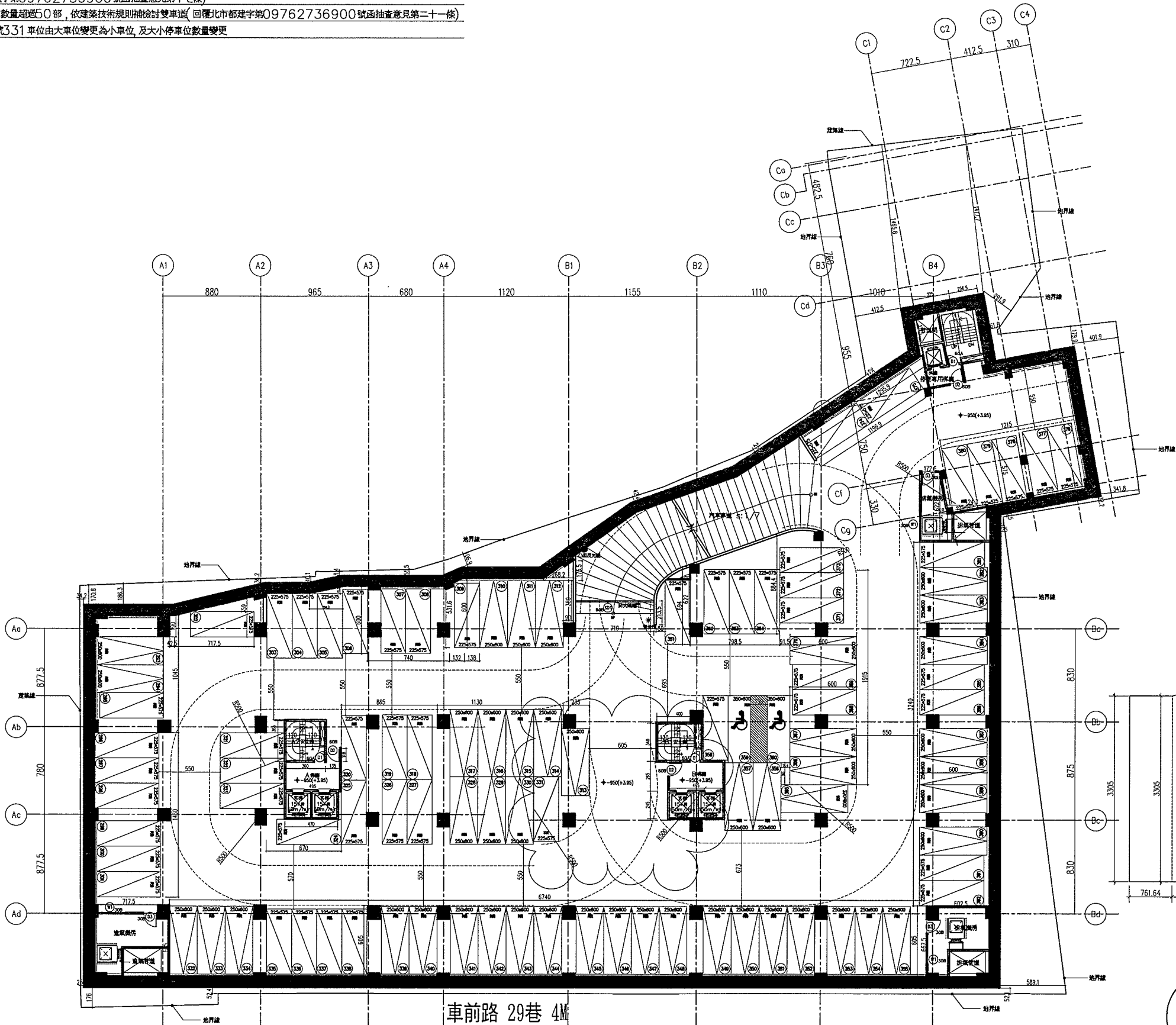
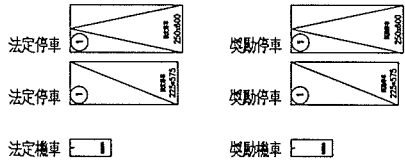
窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W1	300x250	30B

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKP design 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.	設計 DESIGN BY 51514	圖名 DRAWING 地下四層平面圖	張號 SHEET NO. A2-4 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
------------------------------------	---------------	---	---	--------------------------	--------------------------	--	------------------

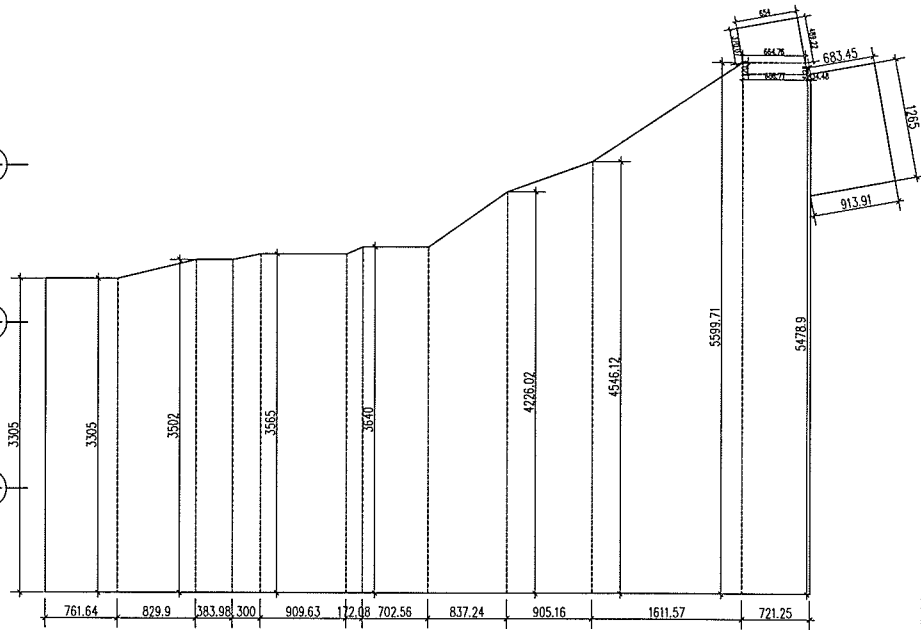
變更設計理由
一之2. 地下室外牆與基地界線距離補標示(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二條)
一之17. 停車空間部小車位並排補修正: 本案掛號日期為98年5月15日(98都建收字第7156號), 為新法公告日期之前(98年9月16日), 故適用於舊法(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十七條)
一之21. B1~B5層停車位數量超過50部, 依建築技術規則檢討雙車道(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十一條)
十. 地下層停車位調整, 原編號331單位由大車位變更為小車位, 及大小停車位數量變更

一、地下三層樓地板面積計算:
 $33.05 \times 7.62 + (33.05 + 35.02) \times 8.3 / 2 + 35.02 \times 3.84 + (35.02 + 35.65) \times 3 / 2 + 35.65 \times 9.1 + (35.65 + 36.4) \times 1.72 / 2 + 36.4 \times 7.03 + (36.4 + 42.26) \times 8.37 / 2 + (42.26 + 45.46) \times 9.05 / 2 + (45.46 + 56) \times 16.11 / 2 + 54.79 \times 7.21 + (6.87 + 6.65) \times 1.21 / 2 + (3.7 + 4.89) \times 6.54 / 2 + 0.34 \times 0.06 / 2 + (6.83 + 9.14) \times 12.65 / 2 = 3492.96 \text{ m}^2$
二、直通樓梯設置:
1. 本案設置三座直通樓梯通達避難層.....OK!
三、本案直通樓梯皆為安全梯.....OK!
四、地下三層停車檢核:
汽車停車: 獎勵停車 100輛 (大車位: 48輛 小車位: 52輛)

圖例



地下三層平面圖 S:1/200



地下三層面積計算圖 S:1/400

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
SD1	710x240	60B
SD3	690x240	60B
SD4	935x240	60B

窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W1	300x250	30B

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APRVD BY
校核
CHECK BY
繪圖
DRAWN BY
業務號碼
JOB NO.

日期
DATE
比例
SCALE
設計
DESIGN BY

圖名
DRAWING
地下三層平面圖

張號
SHEET NO.
A2-5
圖號
DRAWING NO.

簽
章

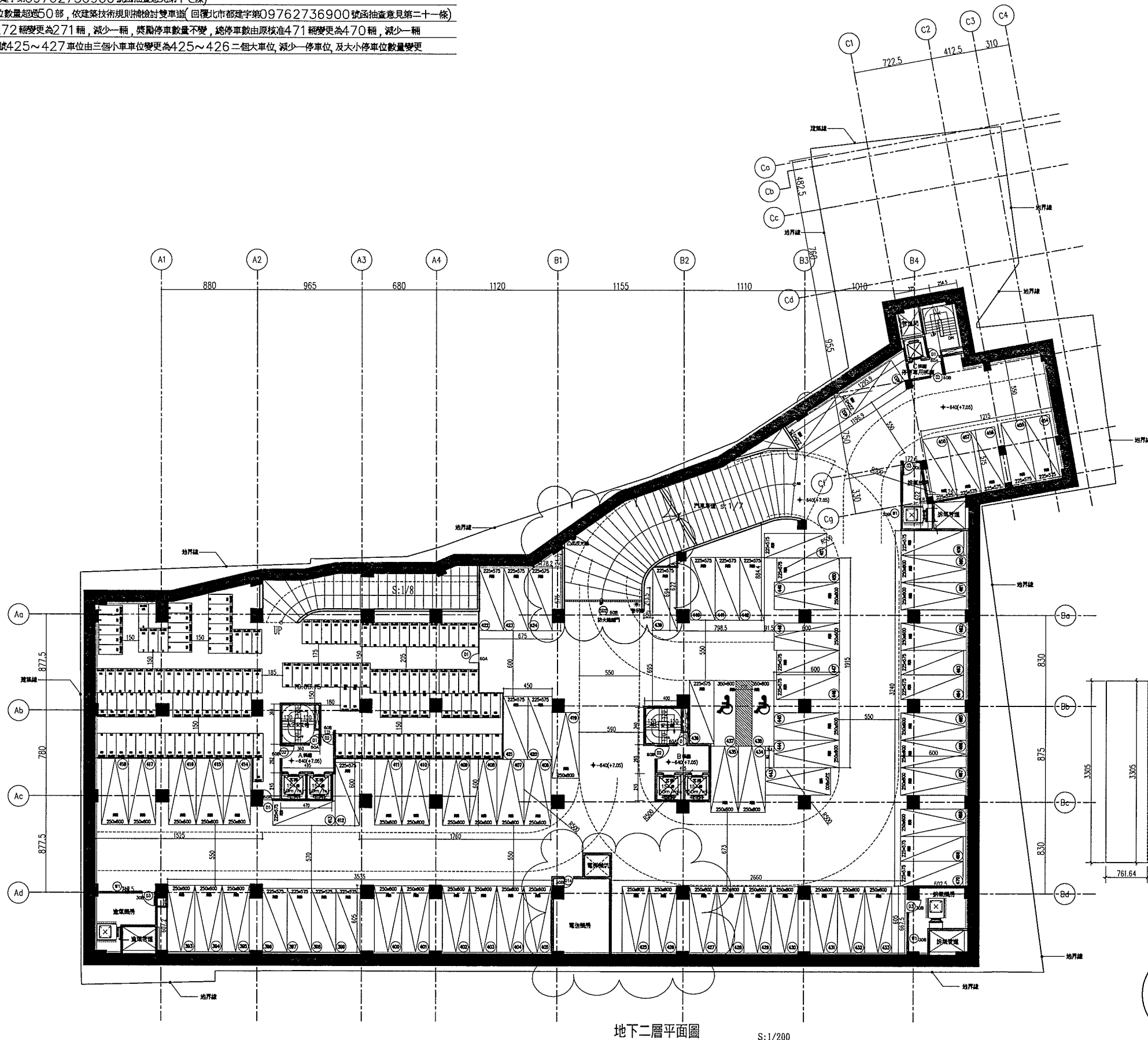


審
核

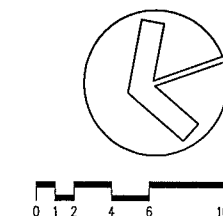
一之2. 地下室外牆與基地界線距離補陳示(回覆台北市建字第09762736900號函查意見第二條)
一之17. 停車空間部小車位並非排修正: 本案掛號日期為98年5月15日(98都建收字第7156號), 為新法公告日期之前(98年9月6日), 故適用於舊法(回覆台北市建字第09762736900號函查意見第十一條)
一之21. B1~B5層停車位數量超過50部, 依建築技術規則附檢討雙車道(回覆台北市建字第09762736900號函查意見第二十一條)
六. 法定汽車停車位由原核准272輛變更為271輛, 減少一輛, 獎勵停車數量不變, 總停車數由原核准471輛變更為470輛, 減少一輛
十. 地下層停車位調整: 原核准425~427車位由三個小車位調整變更為425~426二個大車位, 減少一停車位, 及大小停車位數量變更

一、地下二層樓地板面覆計算:	
33.05+7.62+(33.05+35.02)*8.3/2+35.02*3.84+(35.02+35.65)*3/2+35.65*9.1	
(35.65+36.4)*1.72/2+36.4*7.03+(36.4+42.26)*8.37/2+(42.26+45.46)*9.05/2	
(45.46+56)*16.11/2+54.79*7.21+(6.87+6.65)*1.21/2+(3.7+4.89)*6.54/2+0.3	
0.06/2+(6.83+9.14)*12.65/2=3492.96㎡	
二、直通樓梯設置:	
1. 本案設置二座直通樓梯連避難層....OK!	
三、本案直通樓梯皆為安全梯.....OK!	
四、地下二層停車檢討:	
1. 汽車停車: 獎勵停車 78輛(大車位: 46輛 小車位: 32輛)	
2. 機車停車: 法定停車 140輛	

法定停車		獎勵停車	
法定停車		獎勵停車	
法定停車		獎勵停車	



地下二層面積計算圖 S:1/400



門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
SD5	600x240	60B

[illegible]

工程名稱
PROJECT
岳秦建設景美段集合住宅新建工程

修正

△
△
△

LKP design
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准 APPROVED BY
校核 CHECK BY
繪圖 DRAWN BY
業務號碼 JOB NO.

日期 DATE	
比例 SCALE	1/200
設計 DESIGN BY	

51514

圖名
DRAWING

地下二層平面圖

張號 SHEET NO.	A
圖號 DRAWING NO.	

簽音



審 核

1. 汽車停車位總數：
大車位 小車位
B6F 58 34
B5F 50 50
B4F 48 52
B3F 48 52
B2F 46 32
B1F 0 0
合計：250 + 220 = 470輛
大車位250部 > 470/2=235 輛 (OK!)
2. 機車停車位總數：
140輛(B2F)+589輛(B1F)=729輛

3. 法定停車位檢討：
一般零售業(甲組)：
432.85+53.92+283.3+135.41=915.51㎡
一般事務所：10.53+368.96+436.01-13.16=802.34㎡
住宅：31923.67-915.51-802.34=30205.82㎡
汽車：一般零售業(甲組)=915.51/100=9.16 取 10 輛
一般事務所=802.34/100=8.02 取 9 輛
住宅=30205.82/120=251.72 取 252 輛
10+9+252=271輛
機車：一般零售業(甲組)=915.51/100=9.15 取 10 輛
一般事務所=802.34/70=11.46 取 12 輛
住宅=30205.82/50=604.12 取 605 輛
10+12+605=627輛

景文街 15M

景文街 90巷 5M

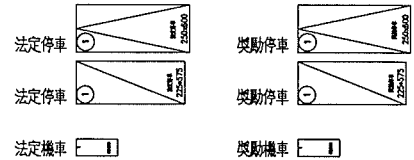
車前路 11M

車前路 29巷 4M

地下一層平面圖 S:1/200

一、地下一層樓地板面積計算：
 $33.05 \times 7.62 + (33.05 + 35.02) \times 8.3 / 2 + 35.02 \times 3.84 + (35.02 + 35.65) \times 3 / 2 + 35.65 \times 9.1 + (35.65 + 36.4) \times 1.72 / 2 + 36.4 \times 7.03 + (36.4 + 42.26) \times 8.37 / 2 + (42.26 + 45.46) \times 9.05 / 2 + (45.46 + 56) \times 16.11 / 2 + 54.79 \times 7.21 + (6.87 + 6.65) \times 1.21 / 2 + (3.7 + 4.89) \times 6.54 / 2 + 0.34 \times 0.06 / 2 + (6.83 + 9.14) \times 12.65 / 2 = 3492.96 \text{ m}^2$
二、直通樓梯設置
1. 本案設置三座直通樓梯通達避難層.....OK!
三、本案直通樓梯皆為安全梯.....OK!
四、地下一層停車檢討：
1. 汽車停車：0輛
2. 機車停車：法定停車 527輛 獎勵停車 100輛
五、地下層總停車計算：
1. 汽車停車：法定停車 271輛 獎勵停車 199輛 合計 470輛
2. 機車停車：法定停車 627輛 獎勵停車 100輛 合計 727輛

圖例



註 1. 台電配電場所(A),(B)係設置地面式大型電機等900kg/
2. 用戶自備5x4"管, 6x8"管及拉線箱

地下一層面積計算圖

門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D2	120x220	60B
D3	120x220	30B
D4	180x210	60A
D6	250x220	60A
SD6	525x240	60B

窗編號	窗尺寸 (cm)	防火效能
W1	300x250	30B
W2	65x65	60A

變更設計理由
一之2. 地下室外牆與基地界線距離補標示(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二條)
一之3. 補標示C梯迴轉半徑及C梯變更(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三條)
一之4. B6坡道下空間高度補標示(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第四條)
六. 法定汽車停車由原核准272輛變更為271輛, 減少一輛, 獎勵停車數量不變, 總停車數由原核准471輛變更為470輛, 減少一輛
七. 法定機車停車由原核准629輛變更為627輛, 獎勵停車不變, 總機車停車數原核准729輛變更為727輛, 減少二輛
十五. B棟地下一層B-4電梯, 樓梯變更以及機車停車位調整

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
繪圖
DRAWN BY
業務號碼
JOB NO.

日期
DATE
比例
SCALE
設計
DESIGN BY
51514

圖名
DRAWING
地下一層平面圖

張號
SHEET NO.

A2-7

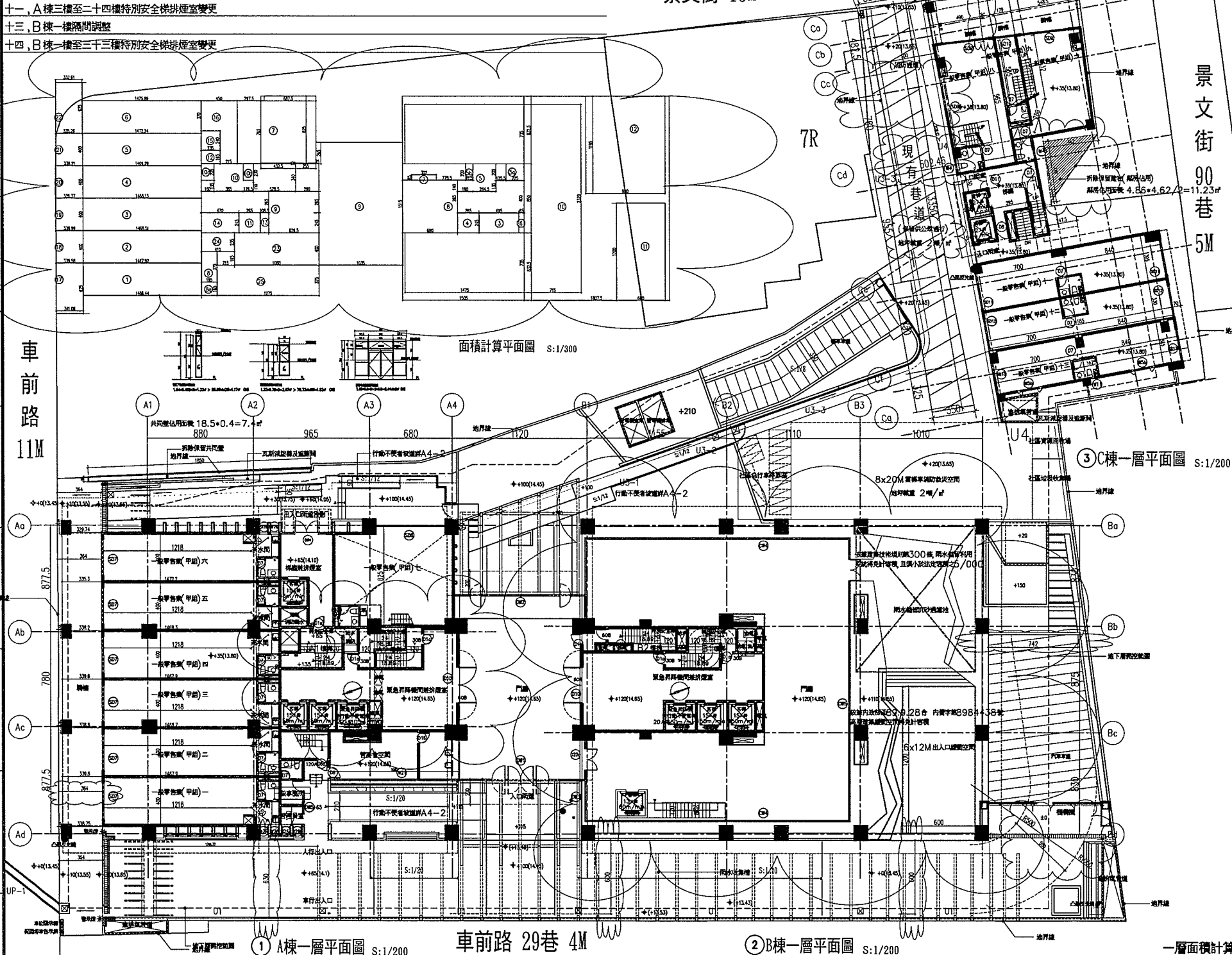
圖號
DRAWING NO.

簽章



審核

- 變更設計理由
- 之3. 補樑示C 梯迴轉半徑及C梯變更。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三條)
 - 之5. 1樓B棟位置是否應計容積樓地板面積疑義之節,請設計建築師檢具相關資料,由承辦科報內政部備查,已檢討修正。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第五條)
 - 之7. 退縮無遮擋人行道應退縮3.64m(A、D軸線),補樑示距離。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第七條)
 - 之9. 補樑示基地內現有巷路應計容積。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第九條)
 - 之10. 消防通道補樑示4公尺以上淨寬度,及補樑示消防地庫承載。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十條)
 - 之11. 基地內現有巷上構造物取消。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十一條)
 - 之12. 鄰房佔用本大申請範圍(100地號)部份另案申請拆除執照。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十二條)
 - 之33. 請依建築技術規則第三—4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補樑示:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十三條)
 - 之38. 補樑示一樓車道寬度及迴轉半徑(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十八條)
- 十一、A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
- 十三、B棟一樓隔間調整
- 十四、B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更



門牌號	門尺寸(cm)	防火效能	門牌號	門尺寸(cm)	防火效能	門牌號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A	D22a	230x180		SD13	265x350	
D1a	90x220	30B	D23	60x80		SD14	260x350	
D1b	90x220	60B	SD7	370x350		DW1	1020x965	
D7	75x210		SD8	400x285		DW2	1020x965	
D8	90x220		SD9	400x905		DW3	375x905	
D8a	90x220	120A	SD10	160x350		DW4	340x320	
D10	240x300	60B	SD11	410x350		DW5	360x960	
D11	150x230		SD12	290x350		DW6	1400x905	
D16	90x220							

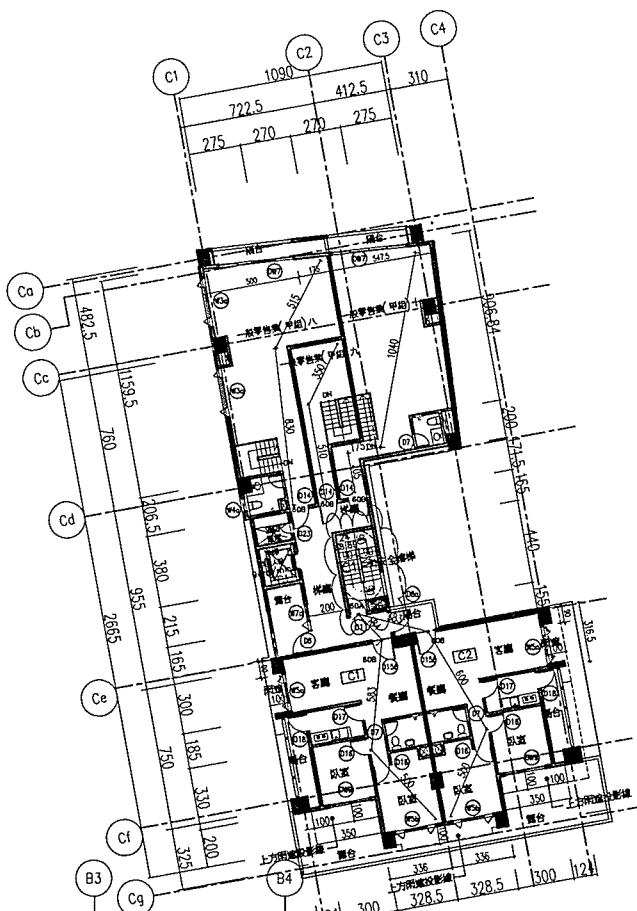
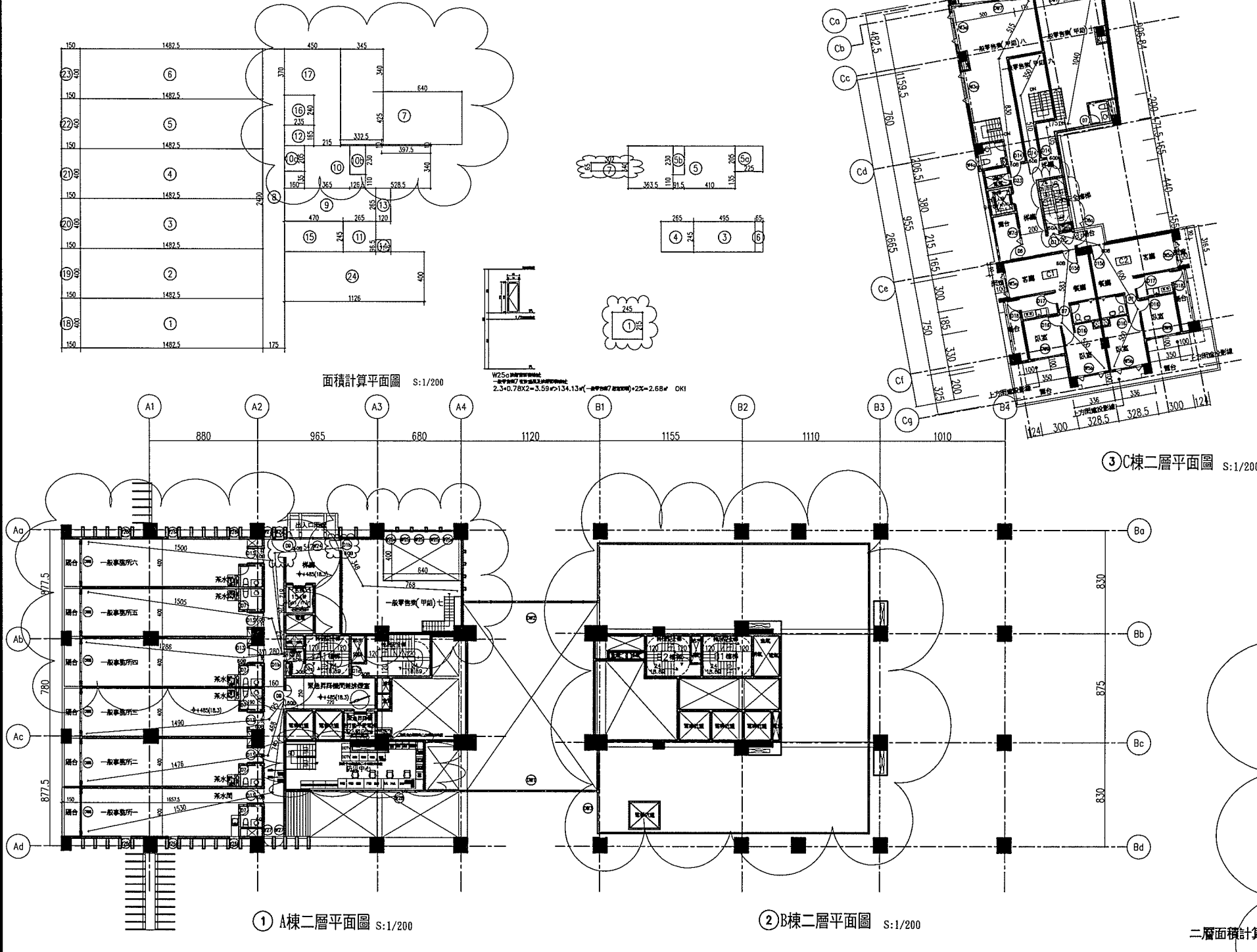
窗牌號	窗尺寸(cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W8	170x120	
W10	80x120	
W21	1060x235	
W26	75x110	

樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯樓面積	騎樓面積	檢封停車庫樓地板面積
A棟	707.3#	511.9#	195.4#	0#	96.33#	694.57#
B棟	1039.9#	575.31#	115.5#	159.98#	0#	599.58#
C棟	324.58#	300.44#	9.66#	14.48#	43.83#	324.58#
A棟+B棟+C棟	707.3+1039.9+324.58	511.9+575.38+300.44	195.4+115.5+9.66	159.98+14.48	96.33+43.83	694.57+599.58+324.58
合計	=2071.78#	=1387.65#	=320.56#	=174.46#	=140.16#	=1276.81#

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 日期 DATE 1/200	圖名 DRAWING A.B.C棟一層平面圖	張號 SHEET NO. A2-8	簽 章	審 核
------------------------------------	---------------	--	--	------------------------------	-------------------------	--------	--------

項目	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一、電機空間面積計算:	電機計入容積面積 ① 4.7+2.45=11.52 ② 2.35+2.4=5.64 小計= ①+② =17.16#	電機計入容積面積 ③ 10.35+15.15+0.35+2.65+2.65+0.85=159.98# 電機計入容積面積 ④ 3.3+2.15=7.1 ⑤ (3.3+3.35)+6.05=40.23 ⑥ 4.95+2.45=12.13 小計= ①+②+③ =59.46#	C棟面積計算A2-24
二、緊急升降機間面積計算:	⑦ (4.7+2.65+1.085)+2.65+6.265+(2.45+2.65)+2.9+3.4+2.55+0.1=64.42# 合計= ⑦ =64.42# > 10# OK.	⑧ 6.8+(2.45+2.65+1.4)+(1.9+2.845)+2.65+(1.255+2.25)+4=70.79# 合計= ⑧ =70.79# > 10# OK.	
三、機電空間面積計算:	機電間面積 ⑨ 1.6+1.35+(3.65+5.285)+3.4+1.1+1.265+4.33+0.1=34.36# ⑩ 2.65+2.45=6.49 ⑪ (2.4+1.65)+2.15+2+4.5+3.7=25.36# 小計= ⑨+⑩+⑪ =66.21#	機電間面積 ⑫ 2.65+2.45=6.49 ⑬ 0.915+2.0=1.83 ⑭ 0.65+2.45=1.59 ⑮ 3.02+0.65=1.98 小計= ⑫+⑬+⑭+⑮ =9.99#	
四、騎樓面積計算:	騎樓面積 ⑯ 1.6+2.05=3.28 ⑰ 2.25+2.05=2.91 ⑱ 2.35+1.65=3.88 ⑲ 1.085+2.45=2.66 小計= ⑯+⑰+⑱+⑲ =12.73#	騎樓面積 ⑳ 2.25+2.05=4.61 ㉑ 0.915+2.0=1.83 ㉒ 0.65+2.45=1.59 ㉓ 3.02+0.65=1.98 小計= ㉑+㉒+㉓+㉔ =9.99#	
五、樓地板面積計算:	一般容積一 ⑳ (14.6644+14.6792)+4/2=58.69# 一般容積二 ㉑ (14.6792+14.6851)+4/2=58.73# 一般容積三 ㉒ (14.6851+16.6813)+4/2=58.73# 一般容積四 ㉓ (14.6813+14.6929)+4/2=58.75# 一般容積五 ㉔ (14.6929+14.7224)+4/2=58.82# 一般容積六 ㉕ (14.7224+14.7589)+4/2=58.92# 一般容積七 ㉖ 3.4+7.75+6.45+8.35=80.21# 一般容積八 ㉗ 1.95+3.75=7.31# 管理員室 ㉘ 1.95+1.65=3.22# 小計= ㉑+㉒+㉓+㉔+㉕+㉖+㉗+㉘+㉙ =443.36# 其他 ㉚ 12.75+3.75+2.15+1.65=51.36# 合計= 443.36+51.36+17.16+194.71=706.61#	一般容積一 ㉙ (15.05+8.32+15.05+8.32)+(8.32+8.5+8.32)=18.08# 一般容積二 ㉚ (14.6792+14.6851)+4/2=58.73# 一般容積三 ㉛ (14.6851+16.6813)+4/2=58.73# 一般容積四 ㉜ (14.6813+14.6929)+4/2=58.75# 一般容積五 ㉝ (14.6929+14.7224)+4/2=58.82# 一般容積六 ㉞ (14.7224+14.7589)+4/2=58.92# 一般容積七 ㉟ 3.4+7.75+6.45+8.35=80.21# 一般容積八 ㊱ 1.95+3.75=7.31# 管理員室 ㊲ 1.95+1.65=3.22# 小計= ㉙+㉚+㉛+㉜+㉝+㉞+㉟+㊱+㊲+㊳ =443.36# 其他 ㊴ 12.75+3.75+2.15+1.65=51.36# 合計= 443.36+51.36+17.16+194.71=706.61#	
六、梯樓面積檢核:	443.38+51.36+17.16+194.71=706.61#	①=159.98# < (704.96+1039.9)+10%=174.49# OK.	
七、騎樓面積檢核:			
八、容積樓地板面積檢核:	443.38+51.36+17.16=511.9#	高度超過空間計入容積 ①=6+12=72# (依據內政部建字第99.9.28合 內發字第3984436號) 雨水管管架系統計入法定容積25/000 (依據建築技術規則第300條)=②= 11.95+9.8=117.11# < 23600+5/1000=118# OK 59.46+704.96-72=117.11#=575.31#	
九、步行距離檢核:	一般容積一~六 1.8+12.18=13.98m < 50m OK. 一般容積七 8.27m < 50m OK.		
十、檢封停車庫樓地板面積	707.3-12.73=694.57#	219.44+115.5+(14.75+7.35+2+7.15+23.2)=274.19#	

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢討取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之14. 一般事務所之步行距離檢討有誤,補檢討修正。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十四條)
一之15. 防災中心門窗補檢討增設具有二小時以上防火時效之鐵捲門。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十五條)
一之16. 設置挑空者該挑空樓層樓地板面積應在該戶基準層樓地板面積1/2以上依規定補檢討。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十六條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之33. 請依建築技術規則第三-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)
十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更



棟別	項目	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一、電機設備面積計算:	機電房計容面積	① (2.4+1.65)*2.15+2+4.5+3.7 =25.36㎡	電機房計容面積 ① 2.45*2.15=5.27	C棟面積計算詳表A2-24
	機電房計容面積	② 1.75*24=42	③ 4.95*2.45=12.13	
	電機房計容面積	③ 4.7*2.45=11.52	合計=①+③=17.4㎡	
	電機房計容面積	④ 2.35*2.4=5.64		
	小計	⑤+⑥=17.16㎡		
二、緊急升降機間面積計算檢討:	合計	⑦+⑧+⑨+⑩=84.52㎡		
	⑨ (4.7+2.65)*2.65=19.48			
	合計=⑨=19.48㎡ > 10㎡ OK.			
	三、機電空間面積計算:	機電房間面積 ⑪ 1.6+1.35+(3.65+5.285)*3.4+1.1+1.265	機電房間面積 ⑪ (4.1+3.635)*3.4+1.1+0.915	
	機電房間面積 ⑫ 3.98*0.1=34.33㎡	機電房間面積 ⑫ 2.25*2.05=4.61		
四、陽合面積計算:	陽合面積 ⑬ 2.65*2.45=6.49	陽合面積 ⑬ 2.65*2.45=6.49		
	小計=⑬+⑭=40.82㎡	小計=⑬+⑭=33.8㎡		
	機房面積 ⑭ 1.6+2.05=3.28	機房面積 ⑭ 2.25*2.05=4.61		
	⑮ 1.265*2.3=2.91	⑮ 0.915*2.3=2.1		
	⑯ 2.35*1.65=3.88	⑯ 0.65*2.45=1.59		
五、樓地板面積計算:	⑰ 1.2+2.65=3.18	⑰ 0.65*3.02=1.96		
	⑱ 1.215*0.965=1.17	小計=⑮+⑯+⑰+⑱=10.26㎡		
	小計=⑱+⑲+⑳+㉑+㉒+㉓=14.42㎡			
	防災中心面積 ㉔ 11.26*4=45.04㎡			
	合計=40.82+14.42+45.04=100.28㎡	合計=33.8+10.26=44.06㎡		
六、容機樓地板面積檢討:	一般事務所 ⑳ 1.5*4=6㎡			
	一般事務所 ㉑ = 一般事務所 ㉒ = 一般事務所 ㉓ =			
	一般事務所 ㉔ = 一般事務所 ㉕ = 一般事務所 ㉖ =			
	小計=㉖+㉗+㉘+㉙+㉚+㉛=36㎡			
	合計=㉛+㉜+㉝+㉞+㉟+㊱+㊲=409.72㎡	合計=17.4+44.06=61.46㎡		
七、容機樓地板面積檢討:	一般事務所 ㉑ 14.825*4=59.3㎡			
	一般事務所 ㉒ = 一般事務所 ㉓ = 一般事務所 ㉔ =			
	一般事務所 ㉕ = 一般事務所 ㉖ = 一般事務所 ㉗ =			
	一般事務所 ㉘ 3.45*(4.25+3.4)+3.32*0.1+6.4			
	小計=㉑+㉒+㉓+㉔+㉕+㉖+㉗=409.72㎡			
八、容機樓地板面積檢討:	合計=409.72+84.52+19.48+100.28=614㎡			
	⑰+⑱=44.84㎡ < 614*10%=61.4㎡ ok.			
	⑳+㉑=32.4㎡ < 614*10%=61.4㎡ ok.			
	㉒+㉓+㉔=44.84+36=80.84㎡			
	80.84㎡ < 614*15%=92.1㎡ ok.			
九、容機樓地板面積檢討:	409.72+42+17.76=468.88㎡	17.4㎡		
	容機樓地板面積檢討			
	一般事務所 ㉑ 5.3+7.45=22.75<50m ok.			
	一般事務所 ㉒ 14.76+7.68=22.44<50m ok.			
	一般事務所 ㉓ 14.9+1.95=16.85<50m ok.			
十、容機樓地板面積檢討:	一般事務所 ㉔ 12.86+3.11=15.97<50m ok.			
	一般事務所 ㉕ 15.05+2.96=18.01<50m ok.			
	一般事務所 ㉖ 15+7.28=22.28<50m ok.			
	一般事務所 ㉗ 15+7.28=22.28<50m ok.			
	一般事務所 ㉘ 15.3<50/2=25m ok.			
十一、容機樓地板面積檢討:	一般事務所 ㉙ 14.76<50/2=25m ok.			
	一般事務所 ㉚ 14.9<50/2=25m ok.			
	一般事務所 ㉛ 12.86<50/2=25m ok.			
	一般事務所 ㉜ 15.05<50/2=25m ok.			
	一般事務所 ㉝ 15<50/2=25m ok.			
十二、容機樓地板面積檢討:	一般事務所 ㉞ 7.68+3.48+5.42=16.58<50/2=25m ok.			
	合計=614-14.42=599.58㎡	61.46㎡		
	容機樓地板面積檢討			
	一般事務所 ㉟ 4+6.4=25.6㎡>15㎡.....OK			
	一般事務所 ㊱ 挑空檢討			
十三、容機樓地板面積檢討:	⑰ 3.45*(4.25+3.4)+3.32*0.1+6.4+4.25=53.92㎡			
	80.21/2=40.11㎡.....OK			
	容機樓地板面積檢討			
	容機樓地板面積檢討			
	容機樓地板面積檢討			

棟別	樓地板面積	容機樓地板面積	機電空間面積	梯面面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
A棟	614㎡	468.88㎡	100.28㎡	44.84㎡	36㎡	599.58㎡
B棟	61.46㎡	17.4㎡	44.06㎡	0㎡	0㎡	61.46㎡
C棟	305.64㎡	276.54㎡	12.76㎡	16.34㎡	28.98㎡	305.64㎡
A棟+B棟+C棟合計	614+61.46+305.64=981.1㎡	468.88+17.4+276.54=762.82㎡	100.28+44.06+12.76=157.1㎡	44.84+0+16.34=61.18㎡	36+0+28.98=64.98㎡	599.58+61.46+305.64=981.1㎡

門牌號	門尺寸(cm)	防火效能	門牌號	門尺寸(cm)	防火效能	門牌號	門尺寸(cm)	防火效能	門牌號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A	D15b	120x230	60B	DW6	1400x905		W3	260x195	
D1a	90x220	30B	D16	90x220		DW7	433.5x230		W4	80x195	
D1b	90x220	60B	D17	90x220		DW8	300x230		W5a	200x195	
D7	75x210		D18	90x210		DW9	220x230		W7d	140x220	
D8a	110x230		DW1	965x1010					W24	340x205	
D9	150x230	60B	DW2	965x1010					W25	98x250	
D13	120x230	60B	DW3	375x905					W25a	98x250	
D14	100x230	60B	DW5	360x960					W27	75x250	
									W28	1275x530	

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY
日期
DATE
A.B.C棟二層平面圖

校核
CHECK BY
比例
SCALE
1/200

繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY

業務號碼
JOB NO.
51514

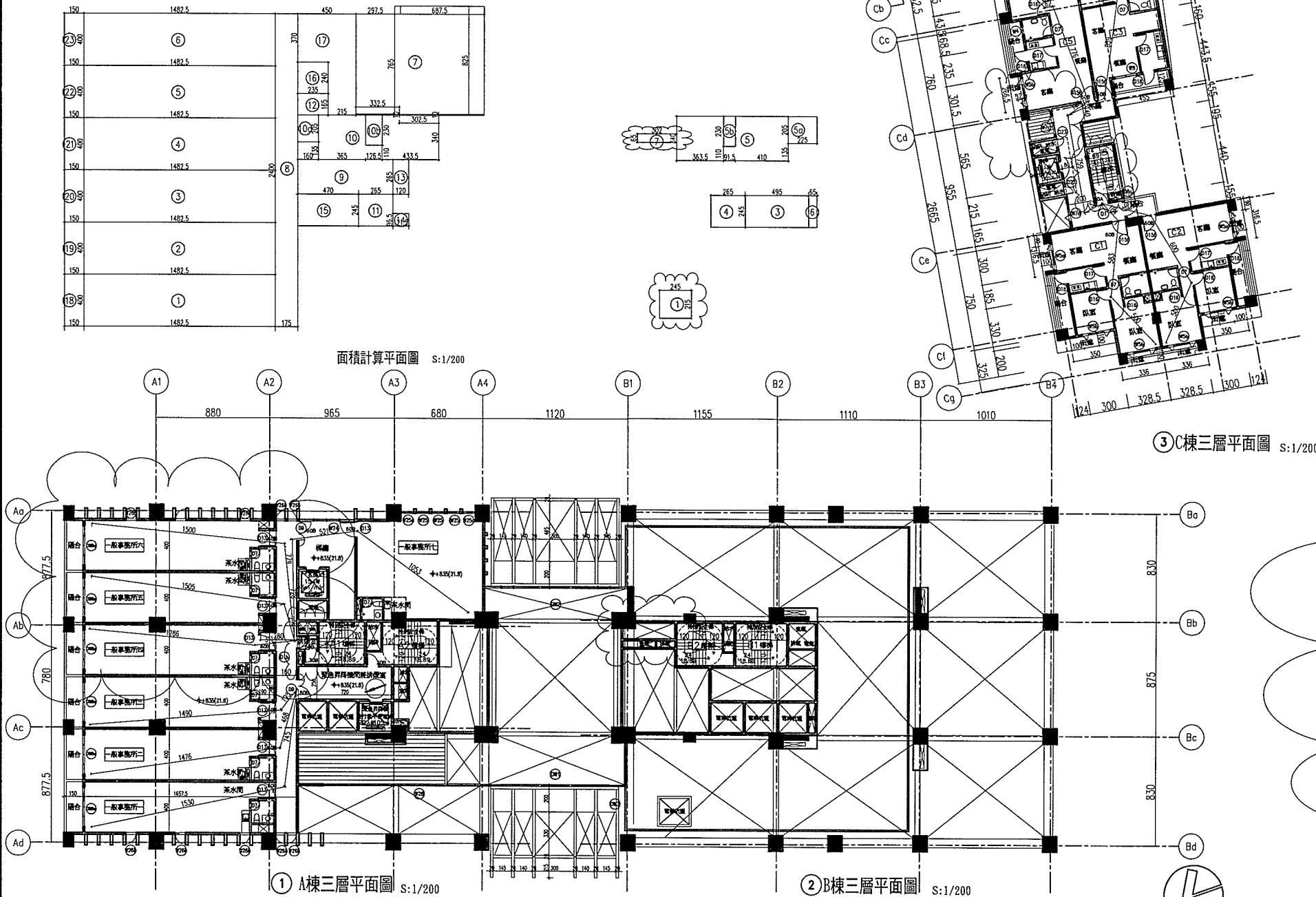
張號
SHEET NO.
A2-9

圖號
DRAWING NO.

簽
章

審
核

變更設計理由
一之1.3. 特別安全梯管道間維修孔補檢討論取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之1.4. 一般事務所之步行距離檢討有誤,補檢討論修正。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十四條)
一之2.3. 各層機電設備面積補檢討論小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之3.3. 該依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討論:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)
十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更



棟別	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一、電梯面積極計算:	梯廳免計容積面積 ⑦ (2.4+1.65)*2.15+4.5*3.7 =25.36㎡ 梯廳計入容積面積 ⑧ 1.75*2.4=4.2 電梯計入容積面積 ⑬ 4.7*2.45=11.52 ⑭ 2.35*2.4=5.64 小計=⑦+⑧+⑬+⑭=17.16㎡ 合計=⑦+⑧+⑬+⑭=84.52㎡	電梯計入容積面積 ① 2.45*2.15=5.27 ③ 4.95*2.45=12.13 合計=①+③=17.4㎡ 合計=①+③+⑤+⑥=84.52㎡	C棟面積計算詳A2-25
二、緊急升降機間面積計算檢核:	⑨ (4.7+2.65)*2.65=19.48 合計=⑨=19.48㎡ > 10㎡ OK.	緊急升降機間面積 ⑤ (4.1+3.635)*3.4+1.1*0.915 =27.31㎡ ④ 2.65*2.45=6.49 小計=④+⑤=33.8㎡	
三、機電空間面積計算:	梯電梯間面積 ⑩ 1.6*1.35+(3.65+4.335)*3.4+1.1*1.265 =37.49㎡ ⑪ 2.65*2.45=6.49 小計=⑩+⑪=37.49㎡ 機房面積 ⑫ 1.6*2.05=3.28 ⑬ 1.265*2.3=2.91 ⑭ 2.35*1.65=3.88 ⑮ 1.2*2.65=3.18 ⑯ 1.215*0.965=1.17 小計=⑫+⑬+⑭+⑮+⑯=14.42㎡	機房面積 ⑥ 2.25*2.05=4.61 ⑦ 0.915*2.3=2.1 ⑧ 0.65*2.45=1.59 ⑨ 0.65*3.02=1.96 小計=⑥+⑦+⑧+⑨=10.26㎡	
四、陽台面積極計算:	一般事務所一 ⑰ 1.5*4=6㎡ 一般事務所二 ⑱ = 一般事務所三 ⑲ = 一般事務所四 ⑲ = 一般事務所五 ⑲ = 一般事務所六 ⑲ = 一般事務所七 ⑲ = 小計=⑰+⑱+⑲+⑲+⑲+⑲+⑲=36㎡	合計=33.8+10.26=44.06㎡	
五、樓地板面積計算:	一般事務所一 ⑰ 14.825*4=59.3㎡ 一般事務所二 ⑱ = 一般事務所三 ⑲ = 一般事務所四 ⑲ = 一般事務所五 ⑲ = 一般事務所六 ⑲ = 一般事務所七 ⑲ = 一般事務所八 ⑲ 2.98*7.65+6.88*8.25+3.32*0.1=79.89㎡ 小計=⑰+⑱+⑲+⑲+⑲+⑲+⑲=435.69㎡ 合計=435.69+84.52+19.48+51.91=591.6㎡	合計=17.4+44.06=61.46㎡	
六、梯廳面積檢核:	⑦+⑧=44.84㎡ < 591.6*10%=59.16㎡ ok.		
七、陽台面積極檢核:	32.4㎡ < 591.6*10%=59.16㎡ ok.		
八、梯廳+陽台面積極檢核:	44.84+36=80.84㎡ 80.84㎡ < 591.6*15%=88.74㎡ ok.		
九、容積樓地板面積檢核:	435.69+42+17.16=495.17㎡		
十、步行距離檢核:	一般事務所一 15.3+7.45=22.75<50m ok. 一般事務所二 14.76+7.68=22.44<50m ok. 一般事務所三 14.9+1.95=16.85<50m ok. 一般事務所四 12.86+3.11=15.97<50m ok. 一般事務所五 15.05+2.96=18.01<50m ok. 一般事務所六 15+7.28=22.28<50m ok. 一般事務所七 10.53+5.21+7.79=23.53<50m ok. 一般事務所八 15.3<50/2=25m ok. 一般事務所九 14.76<50/2=25m ok. 一般事務所十 14.9<50/2=25m ok. 一般事務所十一 12.86<50/2=25m ok. 一般事務所十二 15.05<50/2=25m ok. 一般事務所十三 15<50/2=25m ok. 一般事務所十四 10.53+5.21=15.74<50/2=25m ok.	17.4㎡	
十一、重複步行距離檢核:			
十二、檢核停車數樓地板面積:	591.6-14.42=577.18㎡	61.46㎡	

三層面積計算:

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積極	檢核停車數樓地板面積
A棟	591.62㎡	495.17㎡	51.61㎡	44.84㎡	36㎡	577.2㎡
B棟	61.46㎡	17.4㎡	44.06㎡	0㎡	0㎡	61.46㎡
C棟	286.26㎡	256.78㎡	14.06㎡	20.32㎡	27.52㎡	286.26㎡
A棟+B棟+C棟 合計	591.62+61.46+286.26 =939.34㎡	495.17+17.4+256.78 =769.35㎡	51.61+44.06+14.06 =109.73㎡	44.84+0+20.32 =65.16㎡	36+0+27.52 =63.52㎡	577.2+61.46+286.26 =939.34㎡

門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能	門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能	門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能	窗牌號	門尺寸 (cm)	防火效能	窗牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1	90x220	60A	D16	90x220		DW7	433.5x230		W3	260x195		W25	580x205	
D1a	90x220	30B	D17	90x220		DW8a	300x280		W4	80x195		W25b	580x205	
D1b	90x220	60B	D18	90x210					W5	220x195		W27	75x250	
D7	75x210		DW1	965x1010					W5a	200x195				
D8a	110x230		DW2	965x1010					W7b	170x220				
D9	150x230	60B	DW3	375x905					W7c	140x220				
D13	120x230	60B	DW5	360x960					W7d	140x220				
D15b	110x230	60B	DW6	1400x905					W24	340x205				

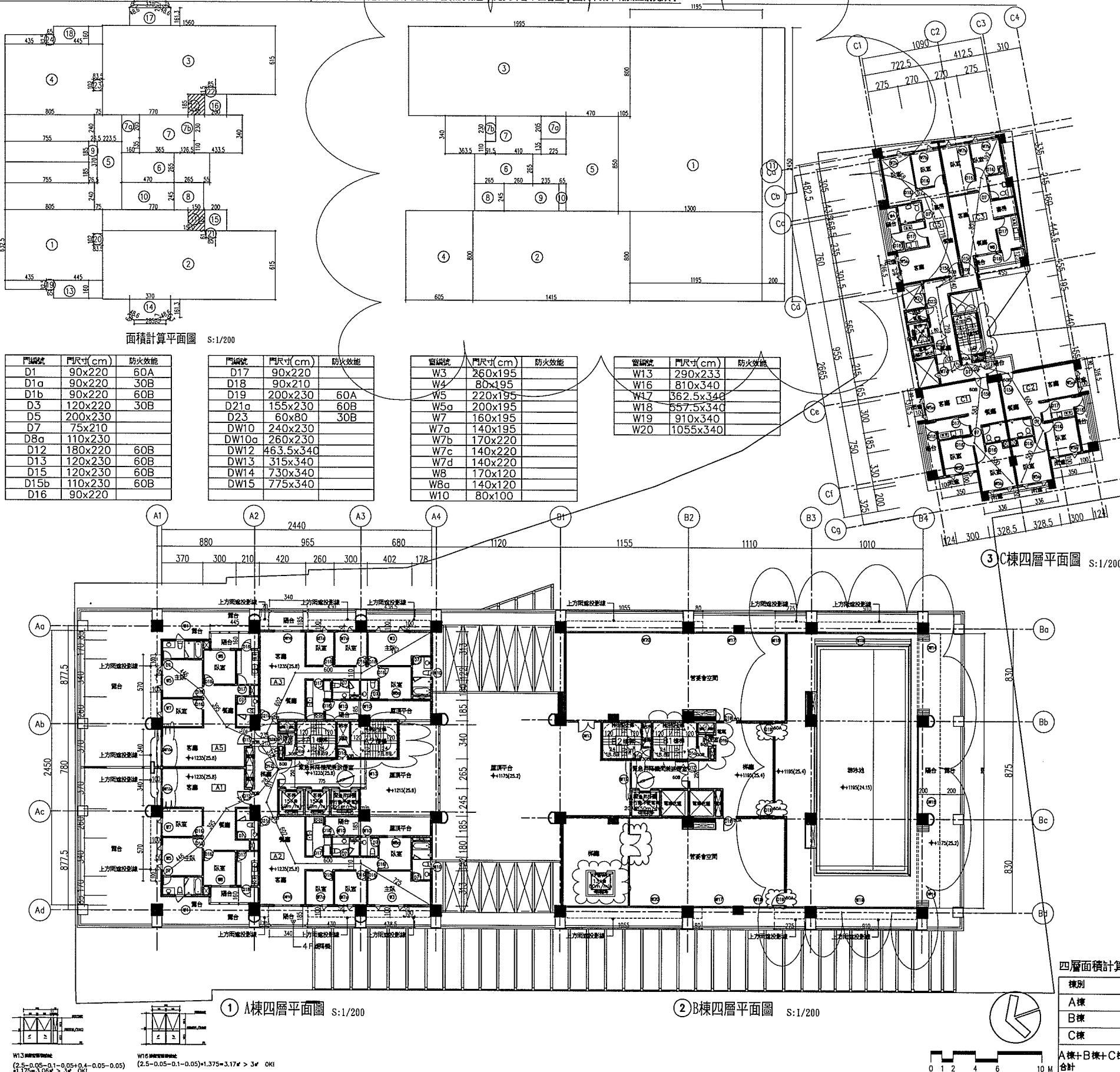
工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APRVD BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 1/200 繪圖 DRAWN BY 設計 DESIGN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	圖名 DRAWING A.B.C棟三層平面圖	張號 SHEET NO. A2-10 圖號 DRAWING NO.	簽章 章	審核 核
------------------------------------	---------------	--	---	------------------------------	---	---------	---------

變更設計理由

- 一之13. 特別安全梯管道間維修孔檢封取消。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十三條)
- 一之23. 各層機電設備面積檢封小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十三條)
- 一之24. 補檢封雨蓬外設置2/3透空遮牆(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十四條)
- 一之26. A、D軸線(A5)補探示陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十六條)
- 一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢封是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢封:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。

(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十三條)

- 十一. A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
- 十四. B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
- 十六. B棟四樓隔間調整



項目	棟別	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一、電梯面積計算:		梯廳免計容積面積 ⑤ $(0.265+2.235) \times 2.4 + 2 \times 2.235 \times 3.7 = 20.27\text{m}^2$ 電梯計入容積面積 ⑩ $4.7 \times 2.45 = 11.52$ 合計 = ⑤ + ⑩ = 31.79m ² ⑥ $(4.7 + 2.65 + 0.55) \times 2.65 = 20.94$	梯廳免計容積面積 ⑤ $4.7 \times 8.5 + (2.32 + 0.85) \times 2.65 = 47.9\text{m}^2$ 電梯計入容積面積 ④ $6.05 \times 8 = 48.4$ ⑨ $4.95 \times 2.45 = 12.13$ 合計 = ④ + ⑤ + ⑨ = 108.43m ²	C棟面積計算詳A2-25
二、緊急升降機間面積計算:		合計 = ⑥ = 20.94m ² > 10m ² OK. 梯電梯間面積 ⑦ $1.6 \times 1.35 + (3.65 + 4.335) \times 3.4 + 1.1 \times 1.265 = 13.91\text{m}^2$	⑧ $(2.65 + 2.65) \times 2.65 = 13.91$ 合計 = ⑧ = 13.91m ² > 10m ² OK.	
三、機電空間面積計算:		⑧ $2.65 \times 2.45 = 6.49$ 小計 = ⑦ + ⑧ = 37.19m ² 機房面積 ⑨ $1.6 \times 2.05 = 3.28$ ⑩ $1.265 \times 2.3 = 2.91$ ⑪ $0.765 \times 3.7 = 2.83$ 小計 = ⑨ + ⑩ + ⑪ = 9.02m ²	⑧ $2.65 \times 2.45 = 6.49$ 小計 = ⑦ + ⑧ = 36.83m ² 機房面積 ⑨ $1.4 \times 1.5 = 2.1$ ⑩ $19.95 \times 8 = 159.6$ ⑪ $2.25 \times 2.05 = 4.61$ ⑫ $0.915 \times 2.3 = 2.1$ ⑬ $0.85 \times 2.45 = 1.59$ 小計 = ⑨ + ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬ = 281.1m ²	
四、陽合面積計算:		計入容積面積 A2戶 ① $1.85 \times 1.25 = 2.31$ A3戶 ② = A2戶 合計 = ① + ② = 4.62m ² 免計容積面積 A1戶 ③ $4.45 \times 1.6 = 7.12$ A2戶 ④ + ⑤ = $(3.4 + 2.55) \times 0.237/2 + 3.4 \times 1.613 + ((0.486 + 0.063) \times 2/3) \times 2 + 2 \times 1.85 = 9.93\text{m}^2$ A3戶 ⑥ + ⑦ = A2戶 A5戶 ⑧ = A1戶 合計 = ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ = 34.1m ²	免計容積面積 ① = $2 \times 2.45 = 4.9\text{m}^2$ 合計 = ① = 2.45m ²	
五、樓地板面積計算:		A1戶 ① $4.35 \times 0.825 + (8.05 + 0.75) \times 6.325 + 8.05 \times 2.4 = 7.55 + 61.85 = 69.4\text{m}^2$ A2戶 ② $15.6 \times 6.15 + 5.925 \times 1.85 = 106.9$ A3戶 ③ = A2戶 A5戶 ④ = A1戶 小計 = ① + ② + ③ + ④ = 398.88m ² 合計 = $39.4 \times 2 + 31.79 + 20.94 + 51.07 + 4.62 = 502.44\text{m}^2$	① $11.95 \times 24.5 + 8.5 \times 1.05 = 301.7\text{m}^2$ 合計 = $301.7 + 108.43 + 13.91 + 313.93 = 741.97\text{m}^2$	
六、梯廳面積檢封:		⑤ + ⑥ = 41.21m ² < $502.44 \times 10\% = 50.24\text{m}^2$ OK.	⑤ + ⑥ = 61.81m ² < $741.97 \times 10\% = 74.2\text{m}^2$ OK.	
七、陽合面積檢封:		34.1m^2 < $502.44 \times 10\% = 50.24\text{m}^2$ OK.	49m^2 < $741.97 \times 10\% = 74.2\text{m}^2$ OK.	
八、梯廳+陽合面積檢封:		$41.21 + 34.1 = 75.31\text{m}^2$ 75.31m^2 < $502.44 \times 15\% = 75.37\text{m}^2$ OK.	$61.81 + 49 = 110.81\text{m}^2$ 110.81m^2 < $741.97 \times 15\% = 111.30\text{m}^2$ OK.	
九、容積樓地板面積檢封:		$398.88 + 11.52 + 4.62 = 415.02\text{m}^2$	$301.7 + 12.13 + 48.4 = 362.23\text{m}^2$	
十、步行距離檢封:		A1戶 = $4.46 + 3.95 + 3.15 + 2.87 + 5.91 = 20.34$ < 50m OK. A2戶 = $7.25 + 6 + 6.02 + 3.1 + 5.91 = 28.28$ < 50m OK. A3戶 = $4.46 + 3.95 + 3.15 + 2.87 + 5.91 = 20.34$ < 50m OK. A5戶 = $4.46 + 3.95 + 3.15 + 3.13 + 5.91 = 20.63$ < 50m OK.		
十一、重複步行距離檢封:		A1戶 = $4.46 + 3.95 + 3.15 = 11.56$ < $50/2 = 25\text{m}$ OK. A2戶 = $7.25 + 6 + 6.02 = 19.27$ < $50/2 = 25\text{m}$ OK. A3戶 = A2戶 A5戶 = A1戶		
十二、檢封停車數樓地板面積		$502.44 - 9.02493.42\text{m}^2$	741.97m^2	

四層面積計算:

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢封停車數樓地板面積
A棟	502.44m ²	415.02m ²	46.21m ²	41.21m ²	34.1m ²	493.42m ²
B棟	741.97m ²	362.23m ²	317.93m ²	61.81m ²	49m ²	741.97m ²
C棟	286.26m ²	256.78m ²	14.06m ²	20.32m ²	27.52m ²	286.26m ²
A棟+B棟+C棟	502.44+741.97+286.26=1530.67m ²	415.02+362.03+256.78=1033.83m ²	46.21+317.93+14.06=378.2m ²	41.21+61.81+20.32=123.34m ²	34.1+49+27.52=110.62m ²	493.42+741.97+286.26=1521.65m ²

工程名稱

岳泰建設美居集合住宅新建工程

修正

第一次變更設計

LKP design
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准

APPROVED BY

校核

CHECK BY

繪圖

DRAWN BY

業務號碼

JOB NO.

51514

日期

DATE

比例

SCALE

設計

DESIGN BY

51514

圖名

DRAWING

A.B.C棟四層平面圖

圖號

SHEET NO.

A2-11

圖號

DRAWING NO.

簽

章

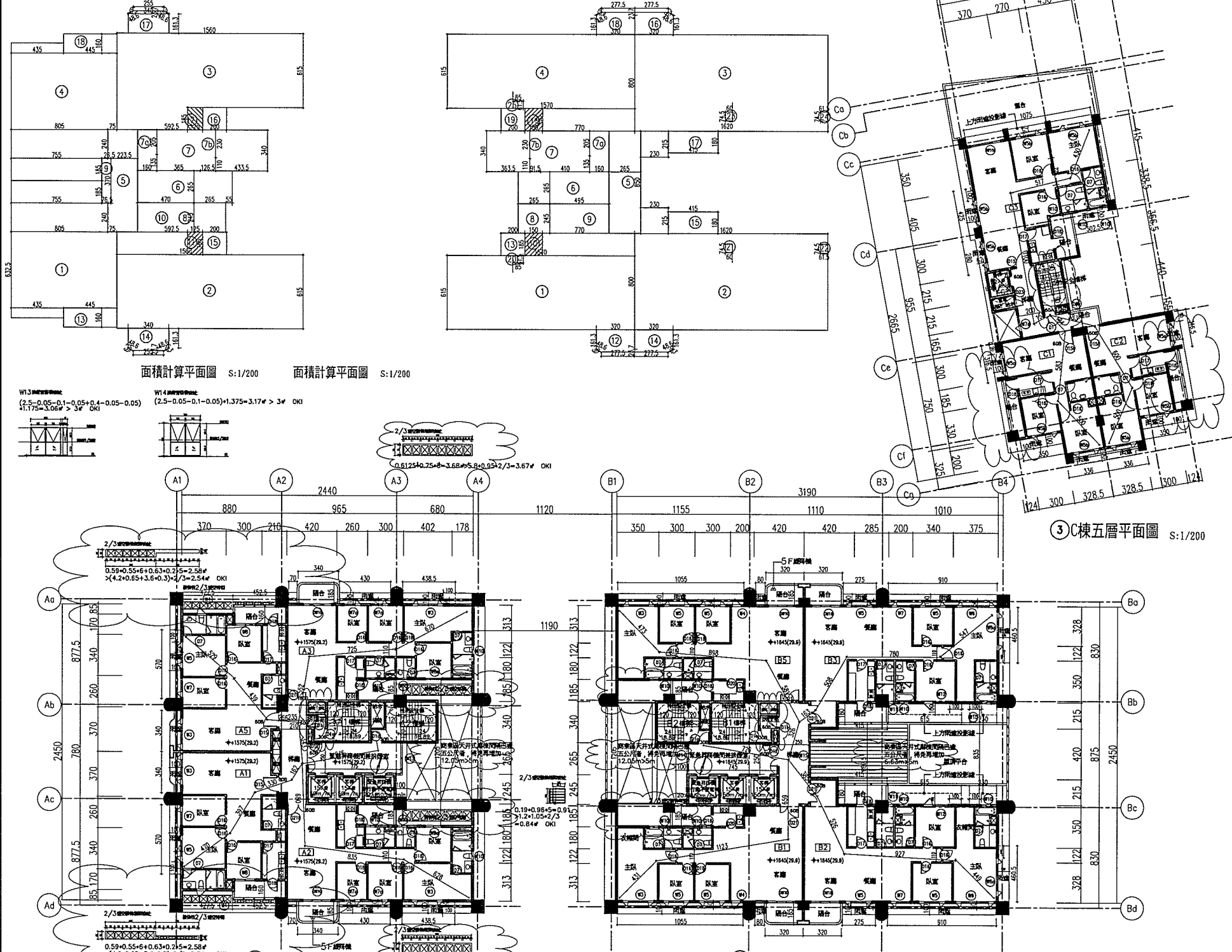


審

核

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔檢封取消。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積檢封小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十三條)
一之24. 補檢封雨蓬外設置2/3透空玻璃(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十四條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢封天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十五條)
一之26. A、D棟綠(A5)補檢封陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十六條)
一之29. B棟B1, B5戶1樓以上陽台補檢封以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十九條)
一之32. B棟五樓頂透空格柵取消。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十二條)
一之33. 請依建築技術規則第三-4條檢封是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢封:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十三條)

十一、A棟三樓至二十四樓特別安全梯煙室變更
十四、B棟一樓至三十三樓特別安全梯煙室變更



項目	樓別	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一、電梯面積計算	A棟	供電機計容積面積 ⑤ (0.265+2.235)×2.4+2+2.235×3.7 =20.27㎡	供電機計容積面積 ⑤ 2.65×8.5 =22.52㎡	C棟面積計算詳A2-26
		電梯計入容積面積 ⑩ 4.7+2.45=11.52	電梯計入容積面積 ⑩ 4.95+2.45=12.13	
		合計=⑤+⑩=31.79㎡	合計=⑤+⑩=34.65㎡	
二、緊急升降機面積計算檢核:	A棟	⑥ (4.7+2.65+0.55)×2.65=20.94 合計=⑤=20.94㎡ > 10㎡ OK.	⑥ (4.95+2.65)×2.65=20.14 合計=⑤=20.14㎡ > 10㎡ OK.	C棟
三、機電空間面積計算	A棟	機房面積 ⑦ 1.6+1.35+(3.65+4.335)×3.4+1.1+1.265 =30.7㎡	機房面積 ⑦ 1.6+1.35+(4.1+3.635)×3.4+1.1+0.915 =29.47㎡	C棟
		⑧ 2.65×2.45=6.49	⑧ 2.65×2.45=6.49	
		小計=⑦+⑧=37.19㎡	小計=⑦+⑧=35.96㎡	
		廚房面積 ⑨ 1.6+2.05=3.28	廚房面積 ⑨ 1.6+2.05=3.28	
		⑩ 1.265×2.3=2.91	⑩ 0.915×2.3=2.1	
		⑪ 0.765×3.7=2.83	⑪ 0.615×0.85=0.52=⑫	
		小計=⑨+⑩+⑪=9.02㎡	⑫ 0.745×0.615=0.46=⑬	
			小計=⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱	
		合計=37.19+9.02=46.21㎡	合計=35.96+8.24=44.2㎡	
		46.21㎡ < 502.44/10=50.24㎡ OK!	44.2㎡ < 592.39/10=59.24㎡ OK!	
四、陽台面積計算	A棟	計入容積面積 A2戶 ① 1.85+1.25=2.31	計入容積面積 B1戶 ① 1.85+1.6=2.78	C棟
		A3戶 ②=A2戶	B5戶 ①=B1戶	
		合計=①+②=4.62㎡	合計=①+①=5.56㎡	
		免計容積面積 A1戶 ③ 4.45+1.6=7.12	免計容積面積 B1戶 ②+③=(3.2+2.775)×0.237/2+ 3.2+1.613+(0.486+0.063)×2/3+ 3.4+1.613+((0.486+0.063)×2/3)+2+ 2+1.85=9.93㎡	
		A2戶 ④+⑤=(3.4+2.55)×0.237/2+ 3.4+1.613+(0.486+0.063)×2/3)+2+ 2+1.85=9.93㎡	B2戶 ④+⑤=(3.2+2.775)×0.237/2+ 3.2+1.613+(0.486+0.063)×2/3+ 4.15+1.8=13.36㎡	
		A3戶 ⑥+⑦=A2戶	B3戶 ⑥+⑦=B2戶	
		A5戶 ⑧=A1戶	B5戶 ⑧+⑨=B1戶	
		合計=③+④+⑤+⑥+⑦+⑧	合計=②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨	
		=34.1㎡	=45.9㎡	
五、樓地板面積計算	A棟	A1戶 ① 4.35+0.825+(8.05+0.75)×6.325+8.05×2.4 +7.55+1.85=92.54㎡	B1戶 ① 15.7+6.15+7.7+1.85=21.02	C棟
		A2戶 ② 15.6+6.15+5.925+1.85=106.9	B2戶 ② 16.2+8.2+2.3+2.15=0.45=0.46=133.84	
		A3戶 ③=A2戶	B3戶 ③=B2戶	
		A5戶 ④=A1戶	B5戶 ④=B1戶	
		小計=①+②+③+④=398.88㎡	小計=①+②+③+④=487.84㎡	
六、樓面面積檢核:	A棟	合計=394.02+31.79+20.94+51.07+4.62=502.44㎡	合計=487.84+34.65+20.14+44.2+5.56=592.39㎡	C棟
		⑤+⑥=41.21㎡ < 502.44/10=50.24㎡ OK.	⑤+⑥=42.66㎡ < 592.39/10=59.24㎡ OK.	
七、陽台面積檢核:	A棟	34.1㎡ < 502.44/10=50.24㎡ OK.	45.9㎡ < 592.39/10=59.24㎡ OK.	C棟
八、樓面+陽台面積檢核:	A棟	41.21+34.1=75.31㎡	42.66+45.9=88.56㎡	C棟
		75.31㎡ < 502.44/15=33.49㎡ OK.	88.56㎡ < 592.39/15=39.49㎡ OK.	
九、容積樓地板面積檢核:	A棟	398.88+11.52+4.62=415.02㎡	487.84+12.13+5.56=505.53㎡	C棟
十、步行距離檢核:	A棟	A1戶=4.7+3.97+3.3+1.62+6.46=20.05<50m OK.	B1戶=4.31+11.23+6.59+7.26=29.39<50m OK.	C棟
		A2戶=4.78+8.35+6.8+6.46=26.39<50m OK.	B2戶=4.49+9.27+5.26+3.85+7.26=30.13<50m OK.	
		A3戶=6.7+7.25+5.52+3.43+6.46=29.36<50m OK.	B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63+3.26+7.26=30.5<50m OK.	
		A5戶=5.29+4.39+2.66+3.43+6.46=22.23<50m OK.	B5戶=4.73+8.98+5.81+3.26+7.26=30.04<50m OK.	
		A1戶=4.7+3.97+3.3+1.62=13.59<50/2=25m OK.	B1戶=4.31+11.23+6.59=22.13<50/2=25m OK.	
十一、重複步行距離檢核:	A棟	A2戶=6.28+8.35+6.8=21.43<50/2=25m OK.	B2戶=3.85+5.26+9.27+4.49=22.87<50/2=25m OK.	C棟
		A3戶=6.7+7.25+5.52=19.47<50/2=25m OK.	B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63=19.98<50/2=25m OK.	
		A5戶=5.29+4.39+2.66=12.34<50/2=25m OK.	B5戶=4.73+8.98+5.81=19.52<50/2=25m OK.	
十二、檢封停車數樓地板面積	A棟	502.44-9.02=493.42㎡	592.39㎡	C棟

五層面積計算:

樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	供電面積	陽台面積	檢封停車數樓地板面積
A棟	502.44㎡	415.02㎡	46.21㎡	41.21㎡	34.1㎡	493.42㎡
B棟	592.39㎡	505.53㎡	44.2㎡	42.66㎡	45.9㎡	592.39㎡
C棟	248.21㎡	223.66㎡	11.76㎡	12.79㎡	24.18㎡	248.21㎡
A棟+B棟+C棟 合計	502.44+592.39+248.21 =1343.04㎡	415.02+505.53+223.02 =1144.21㎡	46.21+44.2+11.76 =102.17㎡	41.21+42.66+12.79 =96.66㎡	34.1+45.9+24.18 =104.18㎡	493.42+592.39+248.21 =1334.02㎡

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROVED BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 1/200 繪圖 DRAWN BY 設計 DESIGN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	圖名 DRAWING A.B.C棟五層平面圖	張號 SHEET NO. A2-12 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
------------------------------------	---------------	--	--	------------------------------	---	------------------

景文街 15M

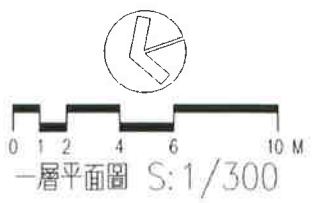
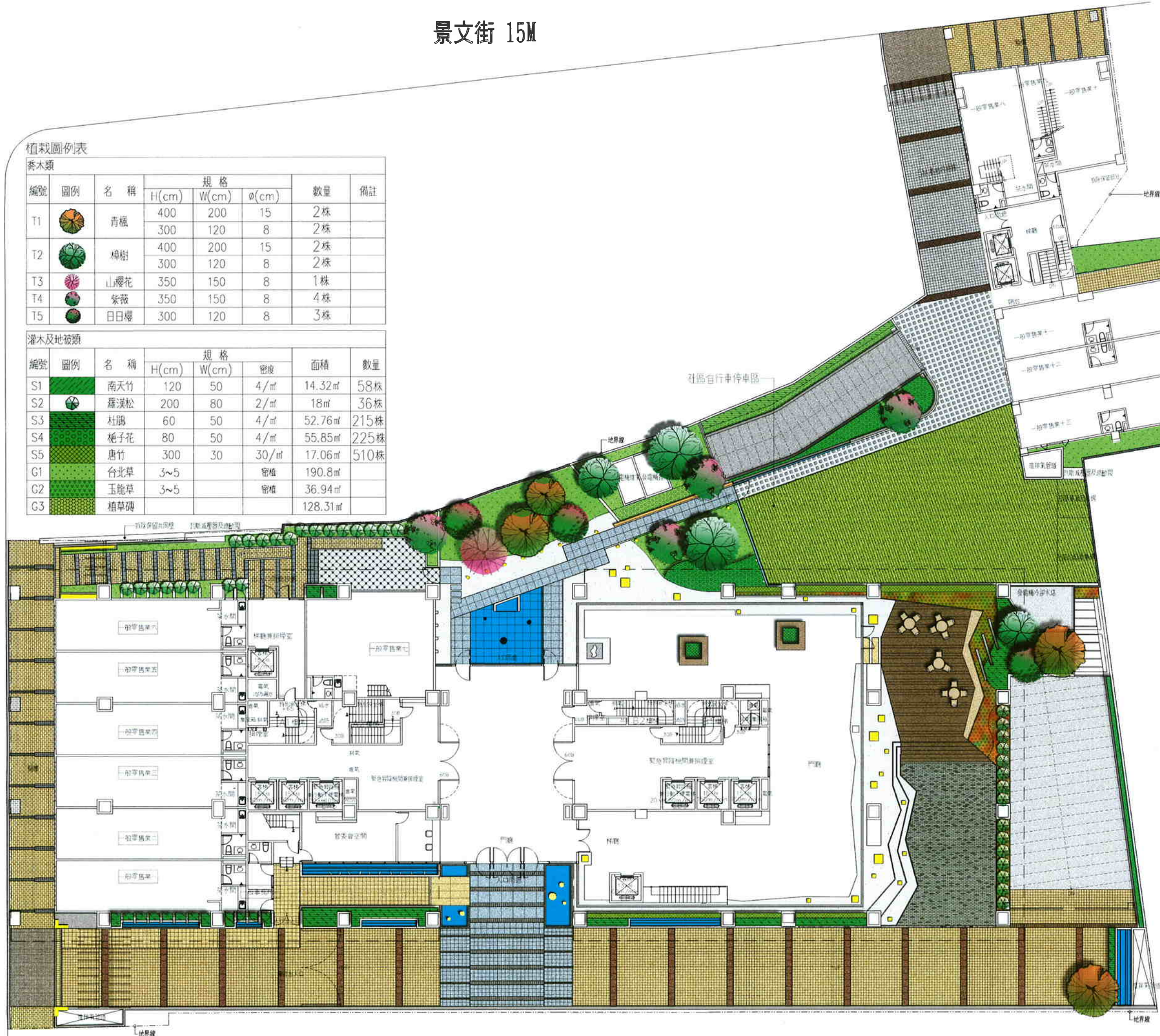
景文街 90巷 5M

車前路 11M

植栽圖例表

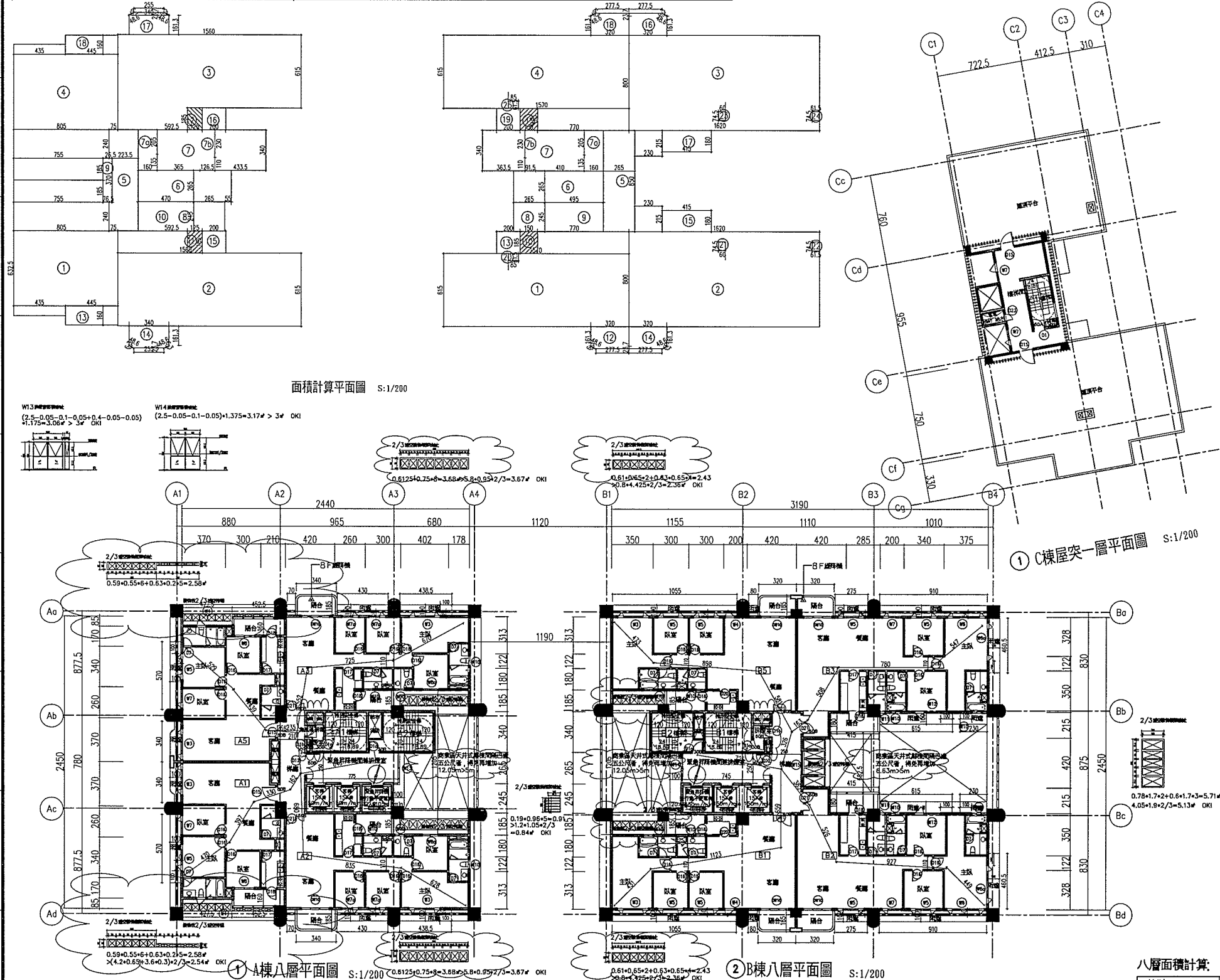
喬木類							
編號	圖例	名稱	規格			數量	備註
			H(cm)	W(cm)	φ(cm)		
T1		青楓	400	200	15	2株	
			300	120	8	2株	
T2		樟樹	400	200	15	2株	
			300	120	8	2株	
T3		山櫻花	350	150	8	1株	
T4		紫薇	350	150	8	4株	
T5		日日櫻	300	120	8	3株	

灌木及地被類							
編號	圖例	名稱	規格			面積	數量
			H(cm)	W(cm)	密度		
S1		南天竹	120	50	4/㎡	14.32㎡	58株
S2		羅漢松	200	80	2/㎡	18㎡	36株
S3		杜鵑	60	50	4/㎡	52.76㎡	215株
S4		梔子花	80	50	4/㎡	55.85㎡	225株
S5		唐竹	300	30	30/㎡	17.06㎡	510株
G1		台北草	3~5		密植	190.8㎡	
G2		玉龍草	3~5		密植	36.94㎡	
G3		植草磚				128.31㎡	



變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)
一之24. 補檢封雨蓬外設置2/3透光遮牆(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十四條)
一之25.A、B棟5樓以上補檢封天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十五條)
一之26.A、D軸線(A5)補檢示陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十六條)
一之29.B棟B1、B5戶1樓以上陽台補檢封以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢核是否應檢具防火避難綜合檢核報告,補檢封:本案應檢具防火避難綜合檢核報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更



項目	樓別	A 棟面積計算:	B 棟面積計算:	C 棟面積計算:
一、電梯面積計算		梯廳免計容積面積 ⑤ $(0.265+2.235) \times 2.4+2+2.235 \times 3.7$ $=20.27\text{m}^2$ 電梯計入容積面積 ⑩ $4.7 \times 2.45=11.52$ 合計= ⑤+⑩=31.79m ²	梯廳免計容積面積 ⑤ 2.65×8.5 $=22.52\text{m}^2$ 電梯計入容積面積 ⑨ $4.95 \times 2.45=12.13$ 合計= ⑤+⑨=34.65m ²	C 棟面積計算詳A2-27
二、緊急升降機面積計算檢核:		⑥ $(4.7+2.65+0.55) \times 2.65=20.94$ 合計= ⑥=20.94m ² > 10m ² OK.	⑥ $(4.95+2.65) \times 2.65=20.14$ 合計= ⑥=20.14m ² > 10m ² OK.	
三、機電空間面積計算		機電梯間面積 ⑦ $1.6+1.35+(3.65+4.335) \times 3.4+1.1 \times 1.265$ $=30.7\text{m}^2$ ⑧ $2.65 \times 2.45=6.49$ 小計= ⑦+⑧=37.19m ² 機房面積 ⑦⑨ $1.6 \times 2.05=3.28$ ⑩ $1.265 \times 2.3=2.91$ ⑪ $0.765 \times 3.7=2.83$ 小計= ⑦⑨+⑩+⑪=9.02m ²	機電梯間面積 ⑦ $1.6+1.35+(4.1+3.635) \times 3.4+1.1 \times 0.915$ $=29.47\text{m}^2$ ⑧ $2.65 \times 2.45=6.49$ 小計= ⑦+⑧=35.96m ² 機房面積 ⑦⑨ $1.6 \times 2.05=3.28$ ⑩ $0.915 \times 2.3=2.1$ ⑪ $0.615 \times 0.85=0.52$ ⑫ $0.6 \times 0.745=0.45$ ⑬ $0.745 \times 0.615=0.46$ 小計= ⑦⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮ $=8.24\text{m}^2$	
四、陽合面積計算		計入容積面積 A2戶 ① $1.85 \times 1.25=2.31$ A3戶 ②=A2戶 合計= ①+②=4.62m ² 免計容積面積 A1戶 ③ $4.45 \times 1.6=7.12$ A2戶 ④+⑤ $=3.4+2.55 \times 0.237/2+$ $3.4 \times 1.613+(0.486 \times 0.063) \times 2/3+2+$ $2 \times 1.85=9.93\text{m}^2$ A3戶 ⑥+⑦=A2戶 A5戶 ⑧=A1戶 合計= ③+④+⑤+⑥+⑦+⑧ $=34.1\text{m}^2$	B5戶 ①=B1戶 合計= ③+④=5.56m ² 免計容積面積 B1戶 ②+③ $=3.2+2.775 \times 0.237/2+$ $3.2 \times 1.613+(0.486 \times 0.063) \times 2/3+$ $2 \times 1.85=9.99\text{m}^2$ B2戶 ④+⑤ $=3.2+2.775 \times 0.237/2+$ $3.2 \times 1.613+(0.486 \times 0.063) \times 2/3+$ $4.15 \times 1.8=13.36\text{m}^2$ B3戶 ⑥+⑦=B2戶 B5戶 ⑧+⑨=B1戶 合計= ②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨ $=45.9\text{m}^2$	
五、樓地板面積計算		A1戶 ① $4.35 \times 0.825+(8.05+0.75) \times 6.325+8.05 \times 2.4$ $+7.55 \times 1.85=92.54\text{m}^2$ A2戶 ② $15.6 \times 6.15+5.925 \times 1.85=106.9$ A3戶 ③=A2戶 A5戶 ④=A1戶 小計= ①+②+③+④=398.88m ² 合計= $394.02+31.79+20.94+51.07+4.62=502.44\text{m}^2$	B1戶 ① $15.7 \times 6.15+7.7 \times 1.85=52=110.28$ B2戶 ② $16.2 \times 6+2.3 \times 2.15=0.45=0.46=133.64$ B3戶 ③=B2戶 B5戶 ④=B1戶 小計= ①+②+③+④=487.84m ² 合計= $487.84+34.65+20.14+44.2+5.56=592.39\text{m}^2$	
六、梯廳面積檢核:		⑤+⑥=41.21m ² < $502.44 \times 10\%=50.24\text{m}^2$ ok.	⑤+⑥=42.66m ² < $592.39 \times 10\%=59.24\text{m}^2$ ok.	
七、陽合面積檢核:		34.1m ² < $502.44 \times 10\%=50.24\text{m}^2$ ok.	45.9m ² < $592.39 \times 10\%=59.24\text{m}^2$ ok.	
八、梯廳+陽合面積檢核:		41.21+34.1=75.31m ² 75.31m ² < $502.44 \times 15\%=75.37\text{m}^2$ ok.	42.66+45.9=88.56m ² 88.56m ² < $592.39 \times 15\%=88.86\text{m}^2$ ok.	
九、容積樓地板面積檢核:		398.88+11.52+4.62=415.02m ²	487.84+12.13+5.56=505.53m ²	
十、步行距離檢核:		A1戶= $4.7+3.97+3.3+1.62+6.46=20.05 \leq 50\text{m}$ ok. A2戶= $4.78+8.35+6.8+6.46=26.39 \leq 50\text{m}$ ok. A3戶= $6.7+7.25+5.52+3.43+6.46=29.36 \leq 50\text{m}$ ok. A5戶= $5.29+4.39+2.66+3.43+6.46=22.23 \leq 50\text{m}$ ok.	B1戶= $4.31+11.23+6.59+7.26=29.39 \leq 50\text{m}$ ok. B2戶= $4.49+9.27+5.26+3.85+7.26=30.13 \leq 50\text{m}$ ok. B3戶= $5.47+7.8+5.08+1.63+3.26+7.26=30.5 \leq 50\text{m}$ ok. B5戶= $4.73+8.98+5.81+3.26+7.26=30.04 \leq 50\text{m}$ ok.	
十一、重複步行距離檢核:		A1戶= $4.7+3.97+3.3+1.62=13.59 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. A2戶= $6.28+8.35+6.8=21.43 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. A3戶= $6.7+7.25+5.52=19.47 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. A5戶= $5.29+4.39+2.66=12.34 \leq 50/2=25\text{m}$ ok.	B1戶= $4.31+11.23+6.59=22.13 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. B2戶= $3.85+5.26+9.27+4.49=22.87 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. B3戶= $5.47+7.8+5.08+1.63=19.98 \leq 50/2=25\text{m}$ ok. B5戶= $4.73+8.98+5.81=19.52 \leq 50/2=25\text{m}$ ok.	
十二、檢核停車數樓地板面積		$502.44-9.02=493.42\text{m}^2$	592.39m ²	

八層面積計算:

樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢核停車數樓地板面積
A棟	502.44m ²	415.02m ²	46.21m ²	41.21m ²	34.1m ²	493.42m ²
B棟	592.39m ²	505.53m ²	44.2m ²	42.66m ²	45.9m ²	592.39m ²
C棟	0m ²	0m ²	0m ²	0m ²	0m ²	0m ²
A棟+B棟+C棟 合計	502.44+592.39 =1094.83m ²	415.02+505.53 =920.55m ²	46.21+44.2 =90.41m ²	41.21+42.66 =83.87m ²	34.1+45.9 =80m ²	493.42+592.39 =1085.81m ²

工程名稱
PROJECT
岳泰建設美居集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY
業務號碼
JOB NO.
51514

圖名
DRAWING
A.B棟八層C棟突一層平面圖

張號
SHEET NO.
A2-14
圖號
DRAWING NO.

簽
章

審
核

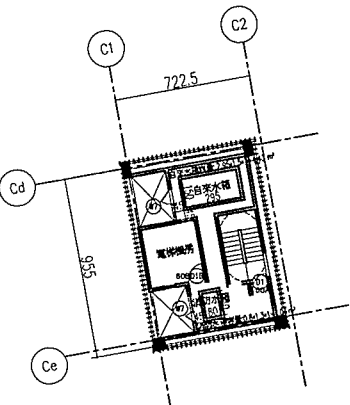
變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討論於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之24. 補檢討論兩邊外設置2/3透空遮牆(A棟4樓), 免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢討論天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26. A、D軸線(A5)補檢不陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29. B棟B1, B5戶1樓以上陽台補檢討論以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告, 補檢討論: 本案應檢具防火避難綜合檢討報告, 提供外審單位審查, 並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更

圖例	說	明
	放電式避雷針	

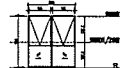
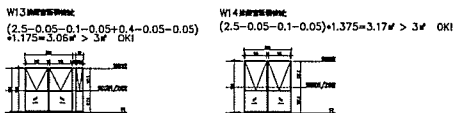
避雷檢討:

- 一, 採用依照內政部建築新技術, 新工法, 新設備及新材料審核認可之產品檢討。
二, 採用放電式避雷針, 有效保護半徑 $\geq 51M \times 3$ 組, 審核認可之產品檢討保護本案建築物。
三, 另依最新建築技術規則規定, 樓高50m或16層以上之建築物, 視為高層建築物, 其避雷設備應考慮雷電衝擊對策措施, 故採用防側雷多針中和消/導雷器, 有效保護半徑 $\geq 15M \times 8$ 組, 加強防止側雷擊。



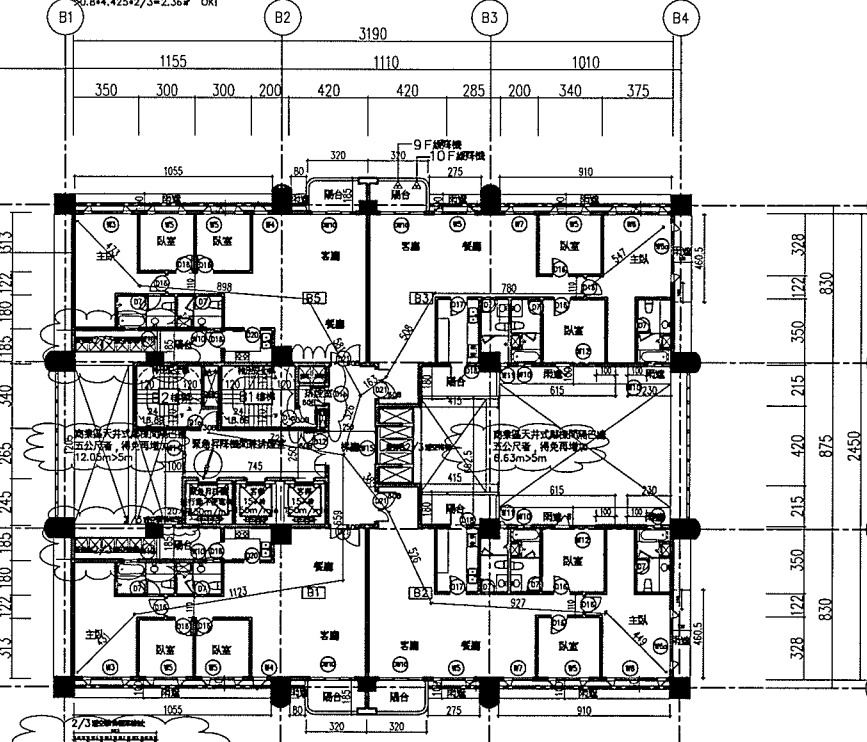
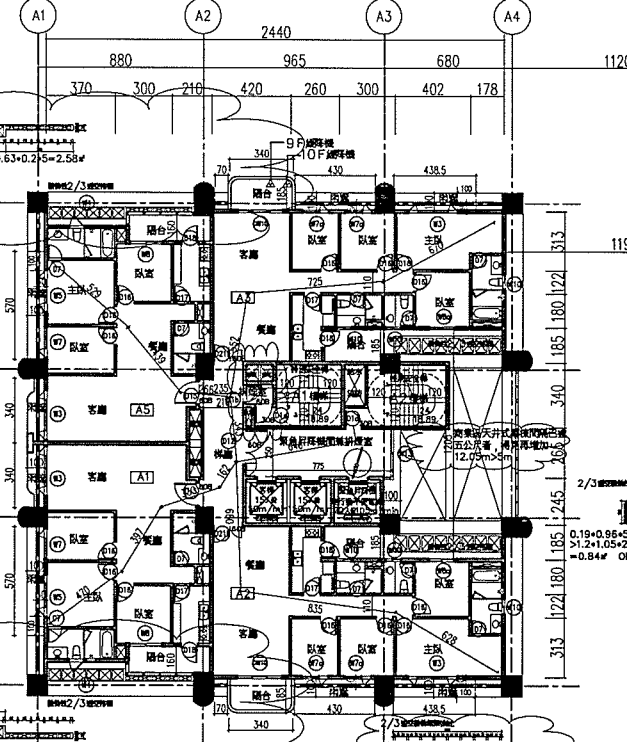
面積計算平面圖 S:1/200

面積計算平面圖 S:1/200



0.6125+0.75+0.368+0.58+0.95+2/3=3.67 OK!

0.61+0.65+2+0.63+0.65+2.43+0.8+4.425+2/3=2.36 OK!



1 A棟九層平面圖 S:1/200

2 B棟九層平面圖 S:1/200

門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D8	90x220	60B
D12	180x220	60B
D15	120x230	60B
D16	90x220	

門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D17	90x220	
D18	90x210	
D20	90x210	
D21	160x230	60B
D21b	155x230	60B
DW10	240x230	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

工程名稱

岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准

APPROV BY

校核

CHECK BY

繪圖

DRAWN BY

日期

DATE

比例

SCALE

設計

DESIGN BY

圖名

DRAWING

A.B棟九層C棟二層平面圖

業務號碼

NO.

51514

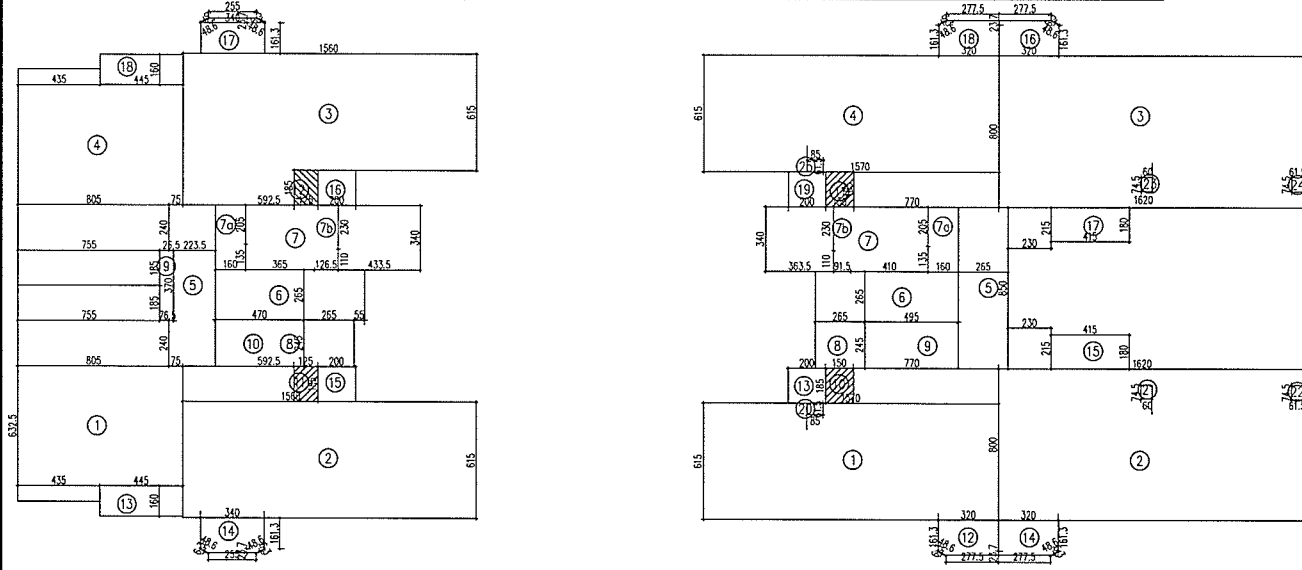
九層面積計算:

樓別	樓地板面積	容機樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢封停車數樓地板面積
A棟	502.44#	415.02#	46.21#	41.21#	34.1#	493.42#
B棟	592.39#	505.53#	44.2#	42.66#	45.9#	592.39#
C棟	0#	0#	0#	0#	0#	0#
A棟+B棟+C棟合計	502.44+592.39=1094.83#	415.02+505.53=920.55#	46.21+44.2=90.41#	41.21+42.66=83.87#	34.1+45.9=80#	493.42+592.39=1085.81#

項目	樓別	A棟面積計算:	B棟面積計算:	C棟面積計算:
一, 電機設備面積計算		梯廳免計容機面積 ⑤ (0.265+2.235)*2.4+2+2.235*3.7=20.27# 電機計入容機面積 ⑩ 4.7+2.45=11.52 合計= ⑤+⑩=31.79#	梯廳免計容機面積 ⑤ 2.65*8.5=22.52# 電機計入容機面積 ⑩ 4.95*2.45=12.13 合計= ⑤+⑩=34.65#	C棟面積計算詳A2-27
二, 緊急升降機間面積計算檢討		⑥ (4.7+2.65+0.55)*2.65=20.94 合計= ⑥=20.94# > 10# OK.	⑥ (4.95+2.65)*2.65=20.14 合計= ⑥=20.14# > 10# OK.	
三, 機電空間面積計算		機電梯間面積 ⑦ 1.6*1.35+(3.65+4.335)*3.4+1.1*1.265=30.7# ⑧ 2.65*2.45=6.49 小計= ⑦+⑧=37.19#	機電梯間面積 ⑦ 1.6*1.35+(4.1+3.635)*3.4+1.1*0.915=29.47# ⑧ 2.65*2.45=6.49 小計= ⑦+⑧=35.96#	
四, 陽合面積計算		計入容機面積 A2戶 ⑪ 1.85*1.25=2.31 A3戶 ⑫=A2戶 合計= ⑪+⑫=4.62# 免計容機面積 A1戶 ⑬ 4.45*1.6=7.12 A2戶 ⑭+⑮=(3.4+2.55)*0.237/2+3.4*1.613+((0.486+0.063)*2/3)+2*1.85=9.93# A3戶 ⑯+⑰=A2戶 A5戶 ⑱=A1戶 合計= ⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱=34.1#	計入容機面積 B1戶 ⑪=B1戶 B5戶 ⑱=B1戶 合計= ⑪+⑱=5.56# 免計容機面積 B1戶 ⑫+⑬=(3.2+2.775)*0.237/2+3.2*1.613+(0.486+0.063)*2/3+2*1.85=9.59# B2戶 ⑭+⑮=(3.2+2.775)*0.237/2+3.2*1.613+(0.486+0.063)*2/3+4.15*1.8=13.36# B3戶 ⑯+⑰=B2戶 B5戶 ⑱+⑲=B1戶 合計= ⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱+⑲=45.9#	
五, 樓地板面積計算		A1戶 ① 4.35*0.825+(8.05+0.75)*6.325+8.05*2.4+7.55*1.85=92.54# A2戶 ② 15.6*6.15+5.925*1.85=106.9 A3戶 ③=A2戶 A5戶 ④=A1戶 小計= ①+②+③+④=398.88# 合計= 394.02+31.79+20.94+51.07+4.62=502.44#	B1戶 ① 15.7*6.15+7.7*1.85=110.28 B2戶 ② 16.2*6+2.3*2.15=0.45=133.64 B3戶 ③=B2戶 B5戶 ④=B1戶 小計= ①+②+③+④=487.84# 合計= 487.84+34.65+20.14+44.2+5.56=592.39#	
六, 梯廳面積檢討		⑤+⑥=41.21# < 502.44*10%=50.24# OK.	⑤+⑥=42.66# < 592.39*10%=59.24# OK.	
七, 陽合面積檢討		34.1# < 502.44*10%=50.24# OK.	45.9# < 592.39*10%=59.24# OK.	
八, 梯廳+陽合面積檢討		41.21+34.1=75.31# 75.31# < 502.44*15%=75.37# OK.	42.66+45.9=88.56# 88.56# < 592.39*15%=88.86# OK.	
九, 容機樓地板面積檢討		398.88+11.52+4.62=415.02#	487.84+12.13+5.56=505.53#	
十, 步行距離檢討		A1戶=4.7+3.97+3.3+1.62+6.46=20.05<50m OK. A2戶=4.78+8.35+6.8+6.46=26.39<50m OK. A3戶=6.7+7.25+5.52+3.43+6.46=29.36<50m OK. A5戶=5.29+4.39+2.66+3.43+6.46=22.23<50m OK.	B1戶=4.31+11.23+6.59+7.26=29.39<50m OK. B2戶=4.49+9.27+5.26+3.85+7.26=30.13<50m OK. B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63+3.26+7.26=30.5<50m OK. B5戶=4.73+8.98+5.81+3.26+7.26=30.04<50m OK.	
十一, 重複步行距離檢討		A1戶=4.7+3.97+3.3+1.62=13.59<50/2=25m OK. A2戶=6.28+8.35+6.8=21.43<50/2=25m OK. A3戶=6.7+7.25+5.52=19.47<50/2=25m OK. A5戶=5.29+4.39+2.66=12.34<50/2=25m OK.	B1戶=4.31+11.23+6.59=22.13<50/2=25m OK. B2戶=3.85+5.26+9.27+4.49=22.87<50/2=25m OK. B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63=19.98<40/2=25m OK. B5戶=4.73+8.98+5.81=19.52<40/2=25m OK.	
十二, 檢封停車數樓地板面積		502.44-9.02=493.42#	592.39#	

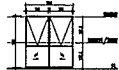
變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道維修孔補檢時取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢時小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之24. 補檢時兩邊外設置2/3透空玻璃(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢時天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26. A、D棟線(A5)補檢時陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29. B棟B1、B5、F11樓以上陽台補檢時以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢時:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更

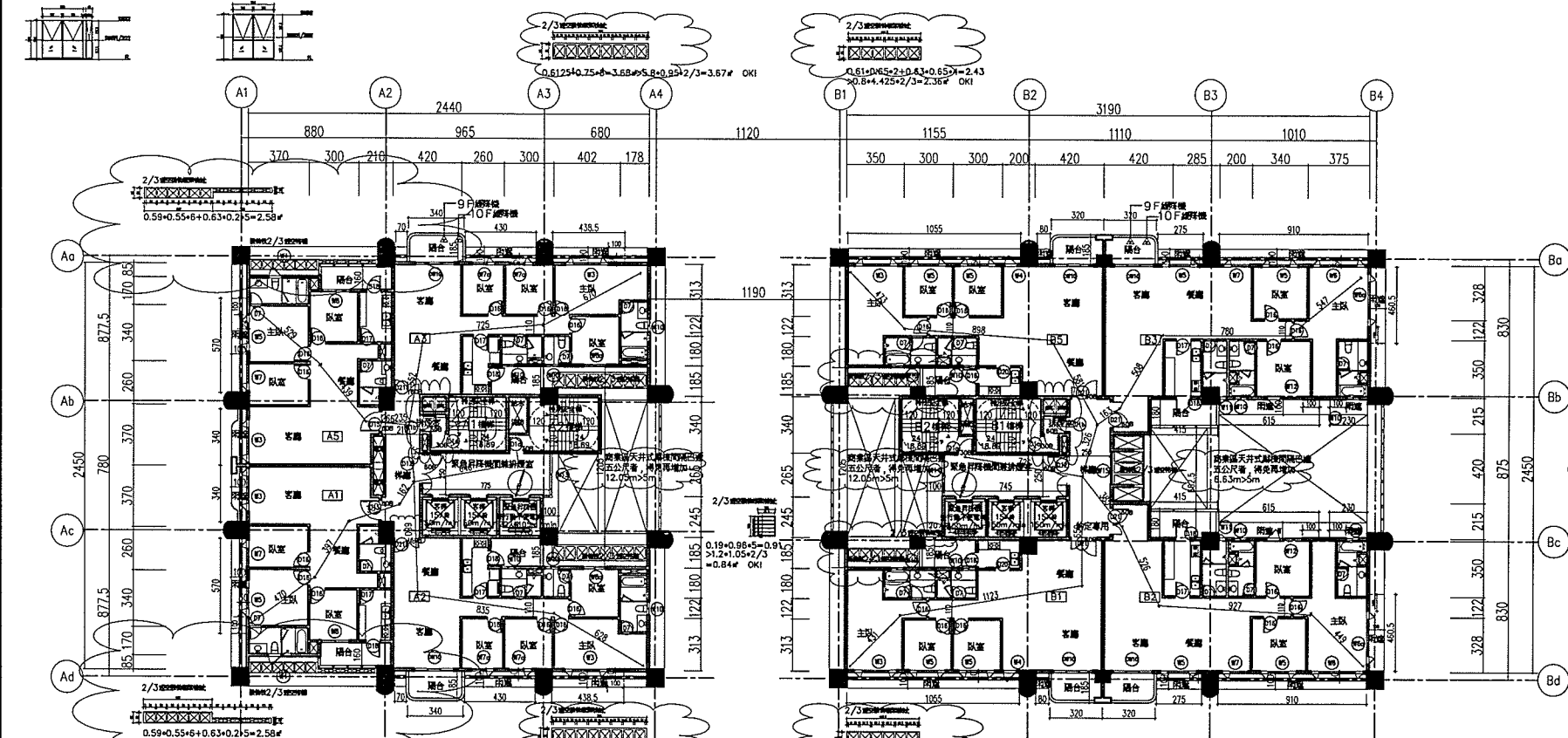
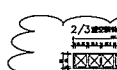


面積計算平面圖 S:1/200 面積計算平面圖 S:1/200

W13 門窗面積
(2.5-0.05-0.1-0.05+0.4-0.05-0.05)
41.175+3.06=44.235 OK!



W14 門窗面積
(2.5-0.05-0.1-0.05+1.375+3.17=3.17 OK!



1 A棟十層平面圖 S:1/200

2 B棟十層平面圖 S:1/200

門窗號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D8	90x220	
D12	180x220	60B
D15	120x230	60B
D16	90x220	

門窗號	門尺寸 (cm)	防火效能
D17	90x220	
D18	90x210	
D20	90x210	
D21	160x230	60B
D21b	155x230	60B
DW10	240x230	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

十層面積計算:

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積	檢封停車數樓地板面積
A棟	502.44#	415.02#	46.21#	41.21#	34.1#	493.42#
B棟	592.39#	505.53#	44.2#	42.66#	45.9#	592.39#
C棟	0#	0#	0#	0#	0#	0#
A棟+B棟+C棟合計	502.44+592.39=1094.83#	415.02+505.53=920.55#	46.21+44.2=90.41#	41.21+42.66=83.87#	34.1+45.9=80#	493.42+592.39=1085.81#

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

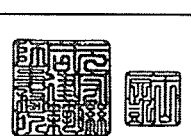
地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176899
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY
業務號碼
JOB NO.
51514

圖名
DRAWING
A.B棟十層平面圖

張號
SHEET NO.
A2-16
圖號
DRAWING NO.

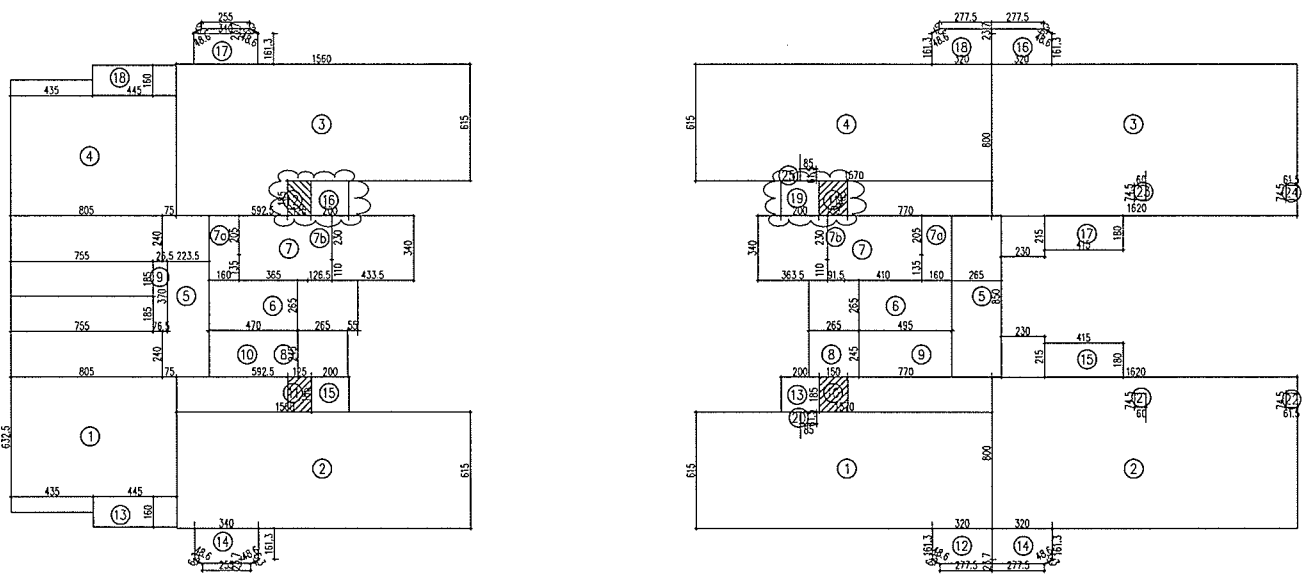
簽
章



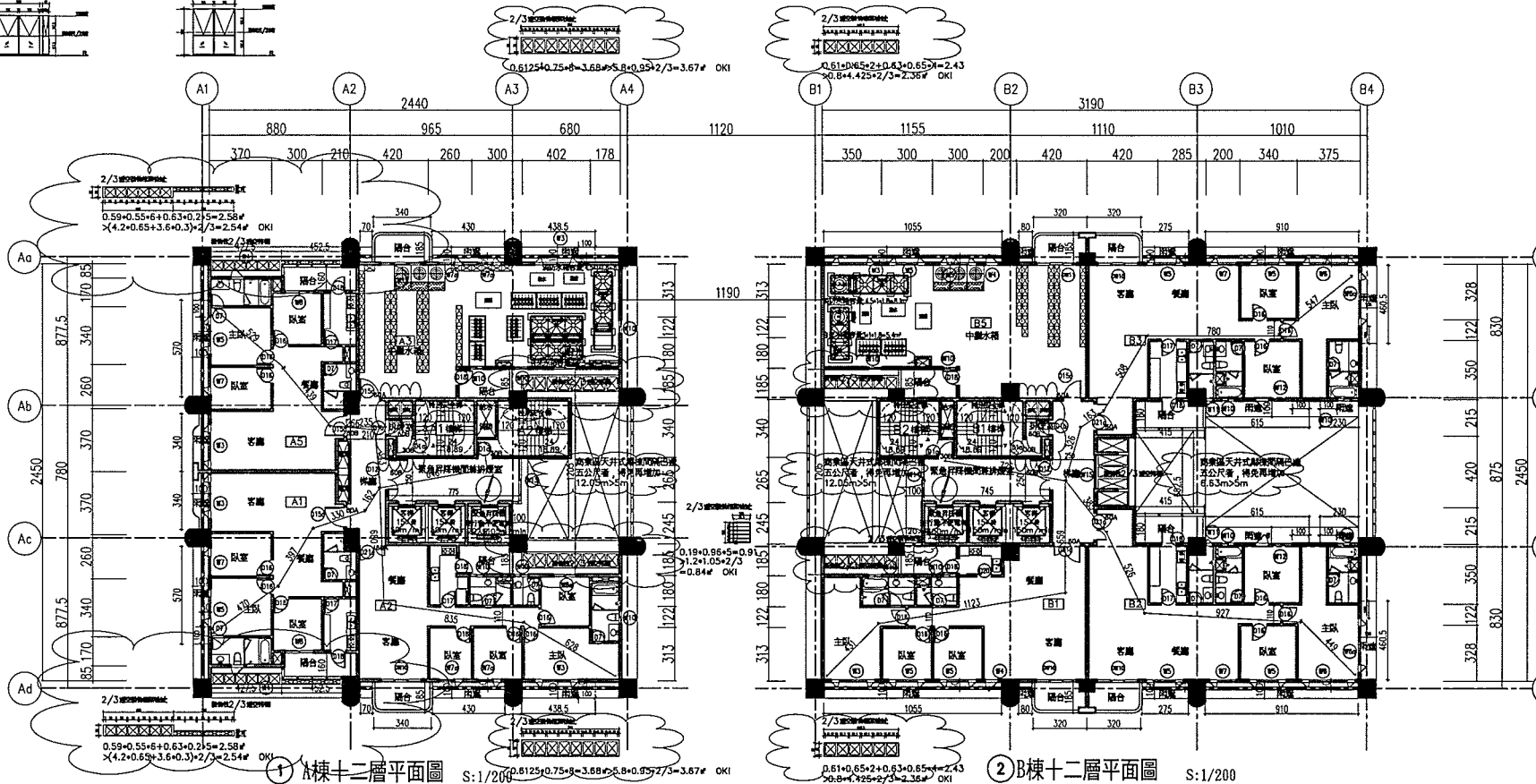
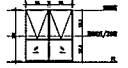
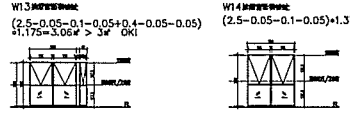
審
核

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢封取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之24. 補檢封雨蓬外設置2/3透空遮牆(A棟4樓),免計一次容積。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢封天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26. A、D軸線(A5)補檢封陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29. B棟B1、B5戶1樓以上陽台補檢封以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢封:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯煙室變更
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯煙室變更



面積計算平面圖 S:1/200



1 A棟十二層平面圖 S:1/200

2 B棟十二層平面圖 S:1/200

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	60B
D8	90x220	60B
D12	180x220	60B
D15a	120x230	60A
D16	90x220	60A
D17	90x220	60A

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D18	90x210	防火效能
D20	90x210	防火效能
D21a	160x230	60A
D21c	155x230	60A
DW10	240x230	防火效能
DW11	240x230	防火效能

窗編號	門尺寸(cm)	防火效能
W3	260x195	防火效能
W4	80x195	防火效能
W5	220x195	防火效能
W6	320x195	防火效能
W6a	320x195	防火效能
W7	160x195	防火效能
W7a	140x195	防火效能
W8	170x120	防火效能

窗編號	門尺寸(cm)	防火效能
W8a	140x120	防火效能
W10	80x100	防火效能
W11	40x100	防火效能
W12	220x100	防火效能
W13	290x233	防火效能
W14	250x273	防火效能

十二層面積計算:

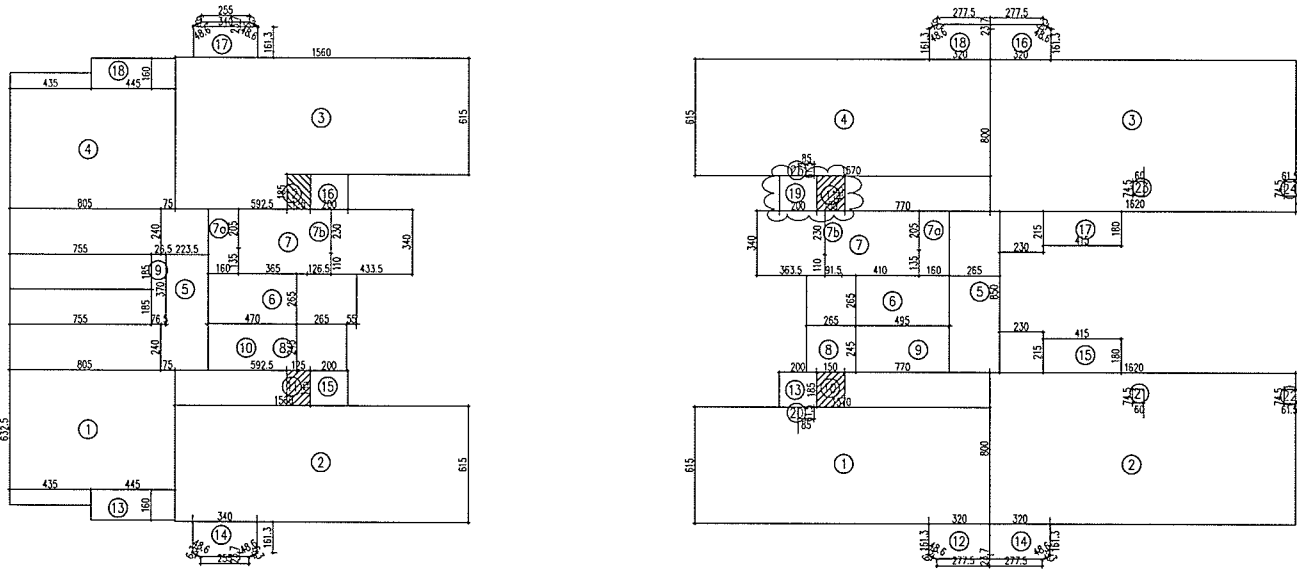
樓別	樓地板面積	容機樓地板面積	機電空間面積	樓面面積	陽台面積	檢封停車庫樓地板面積
A棟	502.44#	308.12#	153.11#	41.21#	34.1#	384.21#
B棟	592.39#	395.25#	154.48#	42.66#	45.9#	479.33#
C棟	0#	0#	0#	0#	0#	0#
A棟+B棟+C棟	502.44+592.39 =1094.83#	305.81+395.25 =703.37#	153.11+154.48 =307.59#	41.21+42.66 =83.87#	34.1+45.9 =80#	384.21+479.33 =863.54#

樓別	A棟面積計算:	B棟面積計算:
一、樓面面積計算	樓面免計容機面積 ⑤ (0.265+2.235)*2.4+2+2.235*3.7 =20.27# 電梯計入容機面積 ⑩ 4.7*2.45=11.52 合計= ⑤+⑩ =31.79#	樓面免計容機面積 ⑤ 2.65*8.5 =22.52# 電梯計入容機面積 ⑩ 4.95*2.45=12.13 合計= ⑤+⑩ =34.65#
二、緊急升降機間面積計算	⑥ (4.7+2.65+0.55)*2.65=20.94 合計= ⑥ =20.94# > 10# OK.	⑥ (4.95+2.65)*2.65=20.14 合計= ⑥ =20.14# > 10# OK.
三、機電空間面積計算	樓電機間面積 ⑦ 1.6*1.35+(3.65+4.335)*3.4+1+1.1*2.65 =30.7# ⑧ 2.65*2.45=6.49 小計= ⑦+⑧ =37.19# 機房面積 ③ 15.6*6.15+5.925*1.85=106.9# ⑦ 1.6*2.05=3.28 ⑧ 1.265*2.3=2.91 ⑨ 0.765*3.7=2.83 小計= ③+⑦+⑧+⑨ =115.92#	樓電機間面積 ⑦ 1.6*1.35+(4.1+3.635)*3.4+1+1.0*9.15 =29.47# ⑧ 2.65*2.45=6.49 小計= ⑦+⑧ =35.96# 機房面積 ④ 15.7*6.15+7.7*1.85-0.52=110.28 ⑦ 1.6*2.05=3.28 ⑧ 0.915*2.3=2.1 ⑨ 0.615*0.85=0.52=23 小計= ④+⑦+⑧+⑨ =110.28+3.28+2.1+0.48=116.14#
四、陽台面積計算	合計=37.19+115.92=153.11# 計入容機面積 A2# ⑪ 1.85*1.25=2.31 A3# ⑫ =A2# 合計= ⑪+⑫ =4.62# 免計容機面積 A1# ⑬ 4.45*1.6=7.12 A2# ⑭+⑮ =(3.4+2.55)*0.237/2+ 3.4*1.613+(0.486+0.063)*2/3+2+ 2*1.85=9.93# A3# ⑯+⑰ =A2# A5# ⑱ =A1# 合計= ⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱ =34.1#	合計=35.96+116.14=152.1# 計入容機面積 B1# ⑪ 1.85*1.5=2.78 B5# ⑪ =B1# 合計= ⑪+⑪ =5.56# 免計容機面積 B1# ⑫+⑬ =(3.2+2.775)*0.237/2+ 3.2*1.613+(0.486+0.063)*2/3+ 2*1.85=9.59# B2# ⑭+⑮ =(3.2+2.775)*0.237/2+ 3.2*1.613+(0.486+0.063)*2/3+ 4.15*1.8=13.36# B3# ⑯+⑰ =B2# B5# ⑱+⑲ =B1# 合計= ⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱ =45.9#
五、樓地板面積計算	A1# ① 4.35*0.825+(8.05+0.75)*6.325+8.05*2.4 +7.55*1.85=92.54# A2# ② 15.6*6.15+5.925*1.85=106.9 A5# ④ =A1# 小計= ①+②+④ =291.98#	B1# ① 15.7*6.15+7.7*1.85-0.52=110.28 B2# ② 16.2*8+2.3*2.15-0.45-0.46=133.64 B3# ③ =B2# 小計= ①+②+③ =377.56#
六、樓面面積合計	合計=291.98+31.79+20.94+153.11+4.62=502.44# ⑤+⑥=41.21# < 502.44*10%=50.24# ok.	合計=377.56+34.65+20.14+154.48+5.56=592.39# ⑤+⑥=42.66# < 592.39*10%=59.24# ok.
七、陽台面積合計	34.1# < 502.44*10%=50.24# ok.	45.9# < 592.39*10%=59.24# ok.
八、樓面+陽台面積合計	41.21+34.1=75.31# 75.31# < 502.44*15%=75.37# ok.	42.66+45.9=88.56# 88.56# < 592.39*15%=88.86# ok.
九、容機樓地板面積合計	291.98+11.52+4.62=308.12#	377.56+12.13+5.56=395.25#
十、步行距離合計	A1# =4.7+3.97+3.3+1.62+6.46=20.05<50m ok. A2# =4.78+8.35+6.8+6.46=26.39<50m ok. A5# =5.29+4.39+2.66+3.43+6.46=22.23<50m ok.	B1# =4.31+11.23+6.59+7.26=29.39<50m ok. B2# =4.49+9.27+5.26+3.85+7.26=30.13<50m ok. B3# =5.47+7.8+5.08+1.63+3.26+7.26=30.5<50m ok.
十一、重複步行距離合計	A1# =4.7+3.97+3.3+1.62=13.59<50/2=25m ok. A2# =6.28+8.35+6.8=21.43<50/2=25m ok. A5# =5.29+4.39+2.66=12.34<50/2=25m ok.	B1# =4.31+11.23+6.59=22.13<50/2=25m ok. B2# =3.85+5.26+9.27+4.49=22.87<50/2=25m ok. B3# =5.47+7.8+5.08+1.63=19.98<40/2=25m ok.
十二、檢封停車庫樓地板面積	500.13-115.92=384.21#	592.39-116.52=475.87#

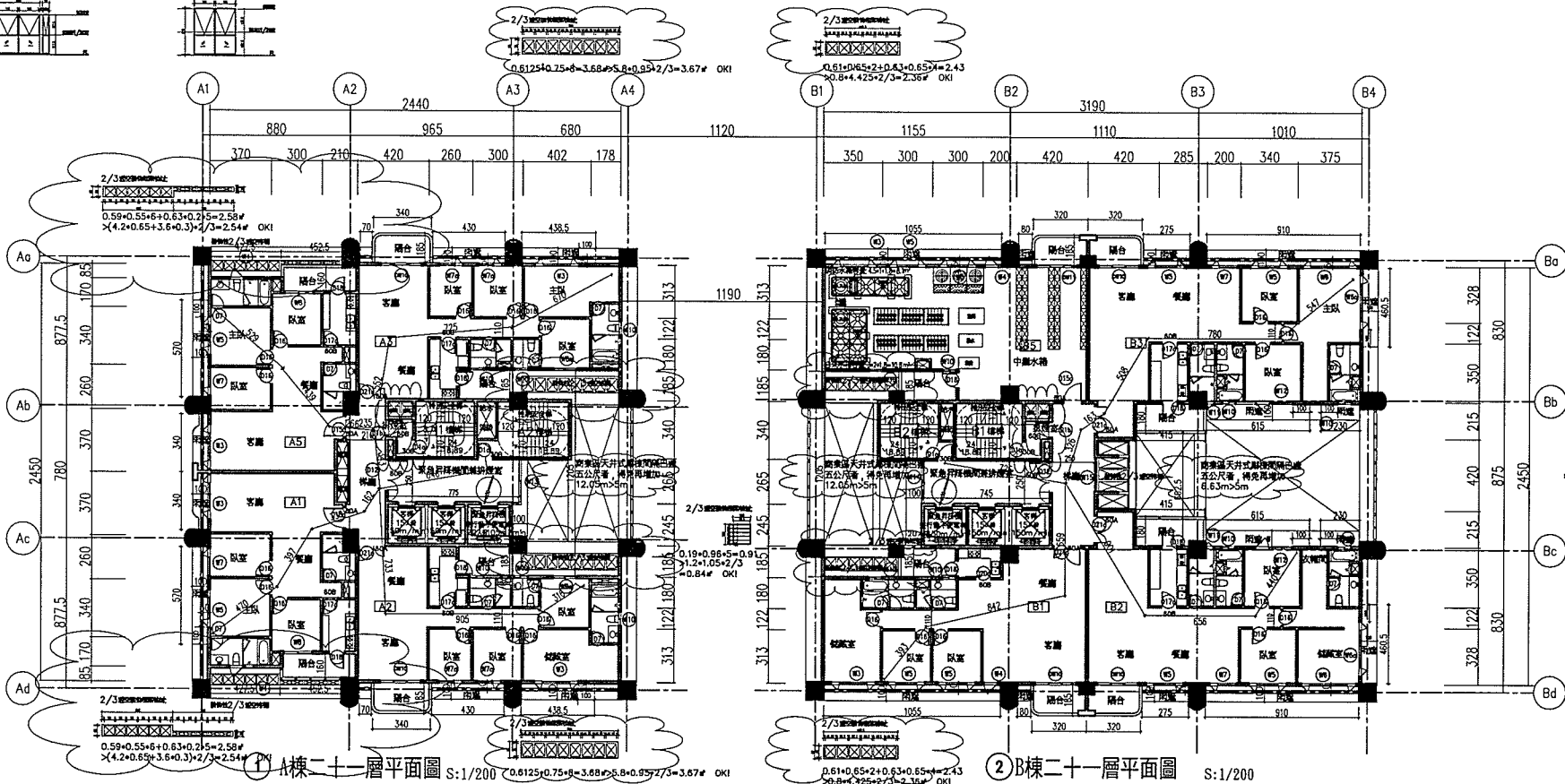
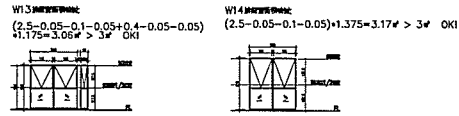
工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.	日期 DATE 比例 SCALE 設計 DESIGN BY	圖名 DRAWING A.B棟十二層平面圖	張號 SHEET NO. A2-17 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
-----------------------------------	---------------	--	---	--	-----------------------------	---	------------------

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢取消。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第十三條)
一之24. 補檢封雨遮外設置2/3透空遮牆(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十四條)
一之25. A, B棟5樓以上補檢封天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條), (回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十五條)
一之26. A, D軸線(A5)補檢示陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十六條)
一之29. B棟B1, B5戶11樓以上陽台補檢封以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢封:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函查意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十二, A棟16至24層A2戶隔間調整
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
十七, B棟16至27層B1, B2戶隔間調整



面積計算平面圖 S:1/200



門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	60B
D8	90x220	60B
D12	180x220	60B
D15a	120x230	60A
D16	90x220	60A
D17a	90x220	60B

門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D18	90x210	60B
D20a	90x210	60B
D21a	160x230	60A
D21c	155x230	60A
DW10	240x230	60A
DW11	240x230	60A

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

二十一層面積計算:

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積	檢封停車庫樓地板面積
A棟	502.44#	415.02#	46.21#	41.21#	34.1#	493.42#
B棟	592.39#	395.25#	154.48#	42.66#	45.9#	479.33#
C棟	0#	0#	0#	0#	0#	0#
A棟+B棟+C棟合計	502.44+592.39=1094.83#	415.02+395.25=810.27#	46.21+154.48=200.69#	41.21+42.66=83.87#	34.1+45.9=80#	493.42+479.33=972.75#

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
1/200
繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY
業務號碼
JOB NO.
51514

圖名
DRAWING
A, B棟二十一層平面圖

張號
SHEET NO.
A2-18
圖號
DRAWING NO.

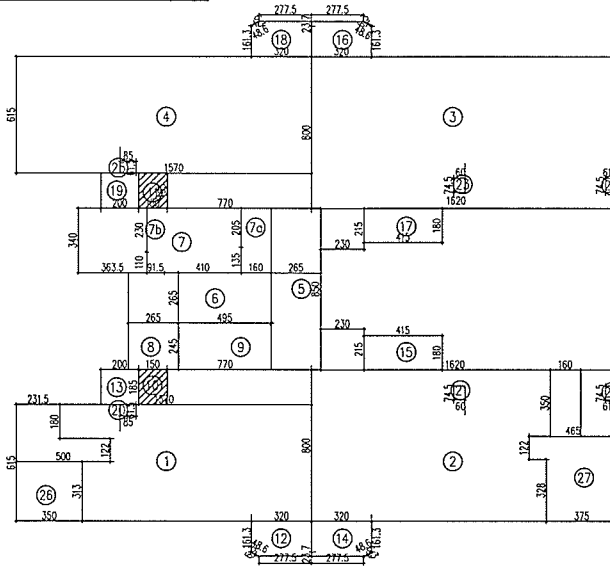
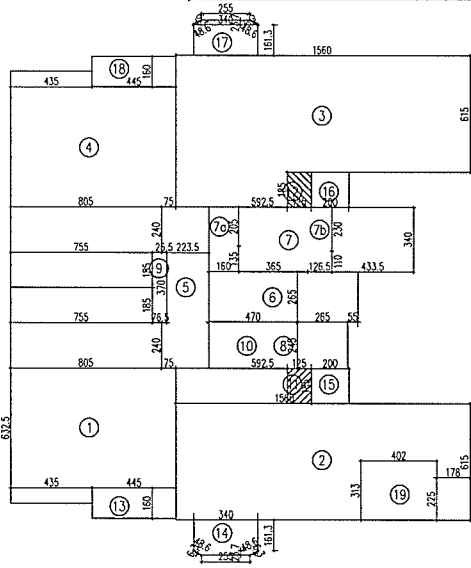
簽
章



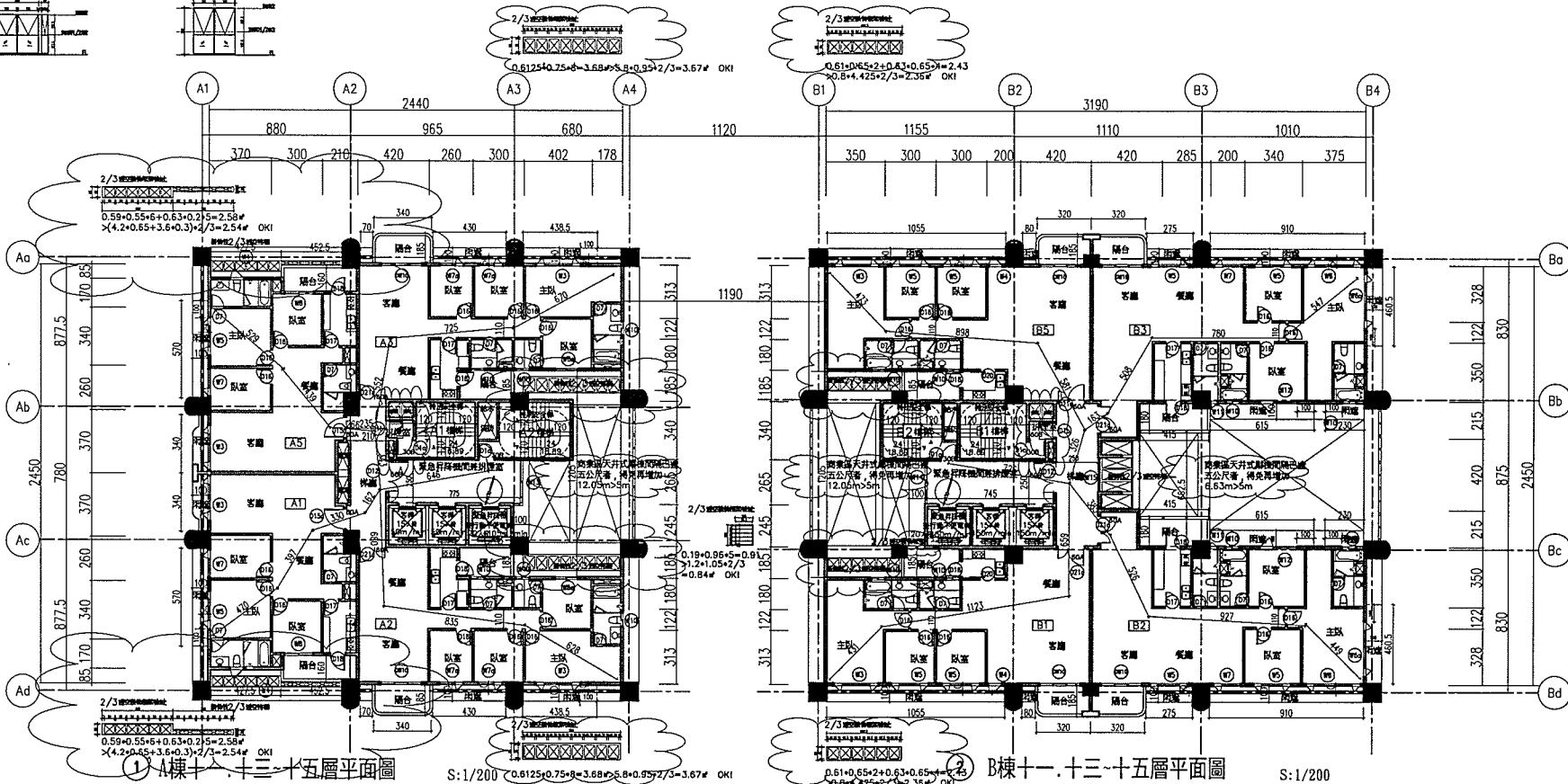
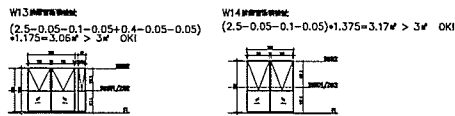
審
核

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間檢修孔補檢討取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之24. 補檢討雨遮外設置2/3透空遮牆(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25. A, B棟5樓以上補檢討天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26. A, D軸線(A5)補標示陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29. B棟B1, B5戶1樓以上陽台補檢討以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十二, A棟16至24層A2戶隔間調整
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
十七, B棟16至27層B1, B2戶隔間調整



面積計算平面圖 S:1/200



門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D8	90x220	
D12	180x220	60B
D15a	120x230	60A
D16	90x220	
D17	90x220	

門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D18	90x210	
D20	90x210	
D21a	160x230	60A
D21c	155x230	60A
DW10	240x230	60B

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

十六~二十, 二十二~二十五層面積計算:

樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯面面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
A棟	502.44#	415.02#	46.21#	41.21#	34.1#	493.42#
B棟	592.39#	505.53#	44.2#	42.66#	45.9#	592.39#
C棟	0#	0#	0#	0#	0#	0#
A棟+B棟+C棟合計	502.44+592.39=1094.83#	415.02+505.53=920.55#	46.21+44.2=90.41#	41.21+42.66=83.87#	34.1+45.9=80#	493.42+592.39=1085.81#

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美集合住宅新建工程

修正
第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176899
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准
APPROV BY
日期
DATE
校核
CHECK BY
比例
SCALE
繪圖
DRAWN BY
設計
DESIGN BY
業務號碼
JOB NO.
51514

圖名
DRAWING
A棟十一、十三~十五層平面圖

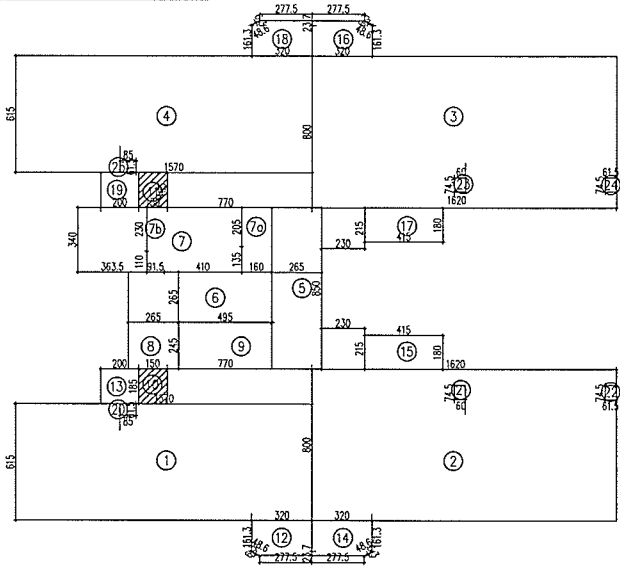
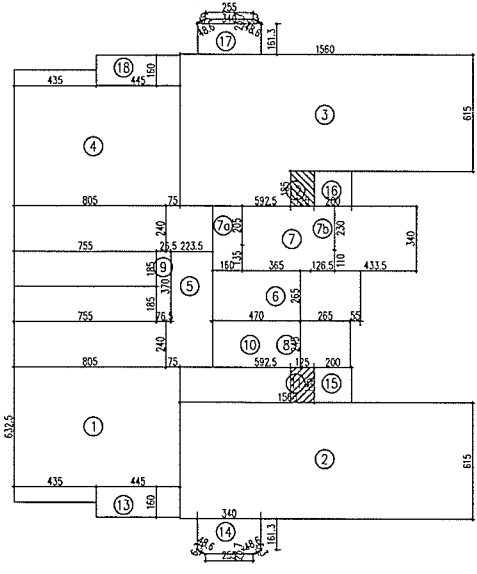
張號
SHEET NO.
A2-19
圖號
DRAWING NO.

簽
章

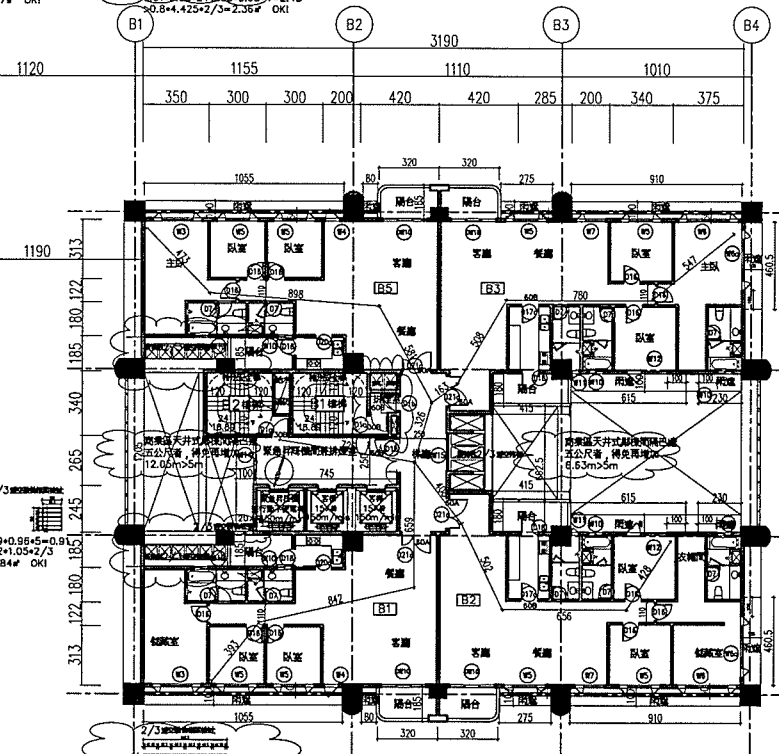
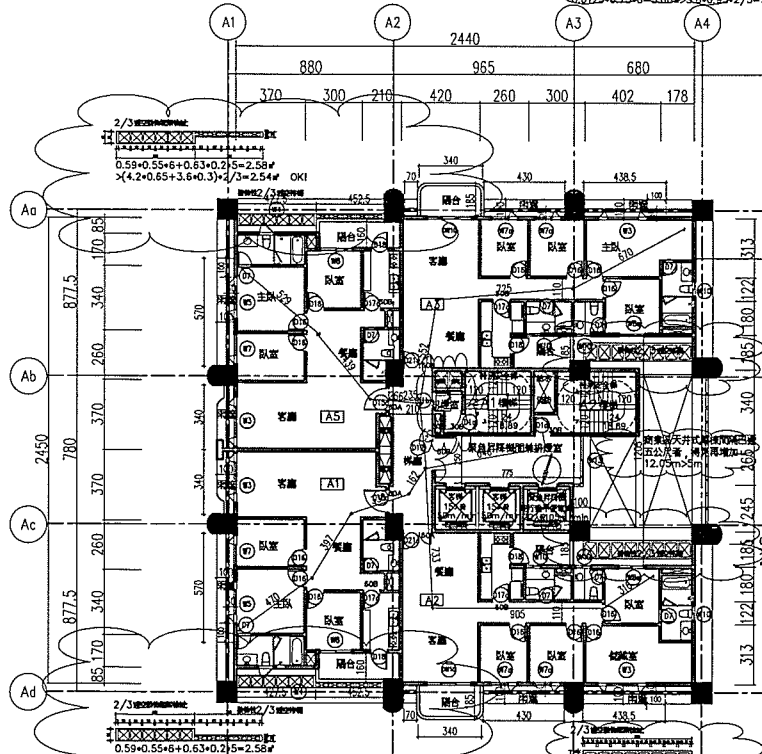
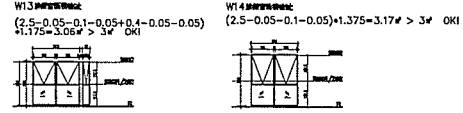
審
核

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢討取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之24. 補檢討兩邊外牆2/3透空牆(4棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢討天井式鄰樓間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26. A、D軸線(A5)補檢討陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29. B棟B1、B5戶11樓以上陽台補檢討以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十二, A棟16至24層A2戶隔間調整
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
十七, B棟16至27層B1、B2戶隔間調整



面積計算平面圖 S:1/200



門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1a	90x220	30B
D1b	90x210	60B
D7	75x210	
D8	90x220	
D12	180x220	60B
D15a	120x230	60A
D16	90x220	
D17a	90x220	60B

門牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
D18	90x210	
D20a	90x210	60B
D21a	160x230	60A
D21c	155x230	60A
DW10	240x230	60B

窗牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗牌號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

十六~二十、二十二~二十四層面積計算(註: B棟25F同24F):

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯面面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
A棟	502.44㎡	415.02㎡	46.21㎡	41.21㎡	34.1㎡	493.42㎡
B棟	592.39㎡	505.53㎡	44.2㎡	42.66㎡	45.9㎡	592.39㎡
C棟	0㎡	0㎡	0㎡	0㎡	0㎡	0㎡
A棟+B棟+C棟合計	502.44+592.39=1094.83㎡	415.02+505.53=920.55㎡	46.21+44.2=90.41㎡	41.21+42.66=83.87㎡	34.1+45.9=80㎡	493.42+592.39=1085.81㎡

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址: 台北市民權東路三段170號10F 電話: (02)27176699 傳真: (02)27170158 網址: www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 1/200 繪圖 DRAWN BY 設計 DESIGN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	圖名 DRAWING A. B棟十六~二十、二十二~二十四層平面	承號 SHEET NO. A2-20 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
------------------------------------	---------------	--	--	--	---	------------------

-213. 特別安全梯管道間維修孔補檢討取消。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第十三條)

-223. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積 1/10。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)

-224. 補檢討兩進外設置 2/3 透空遮簷(A 棟 4 樓)，免計一次容積。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十四條)

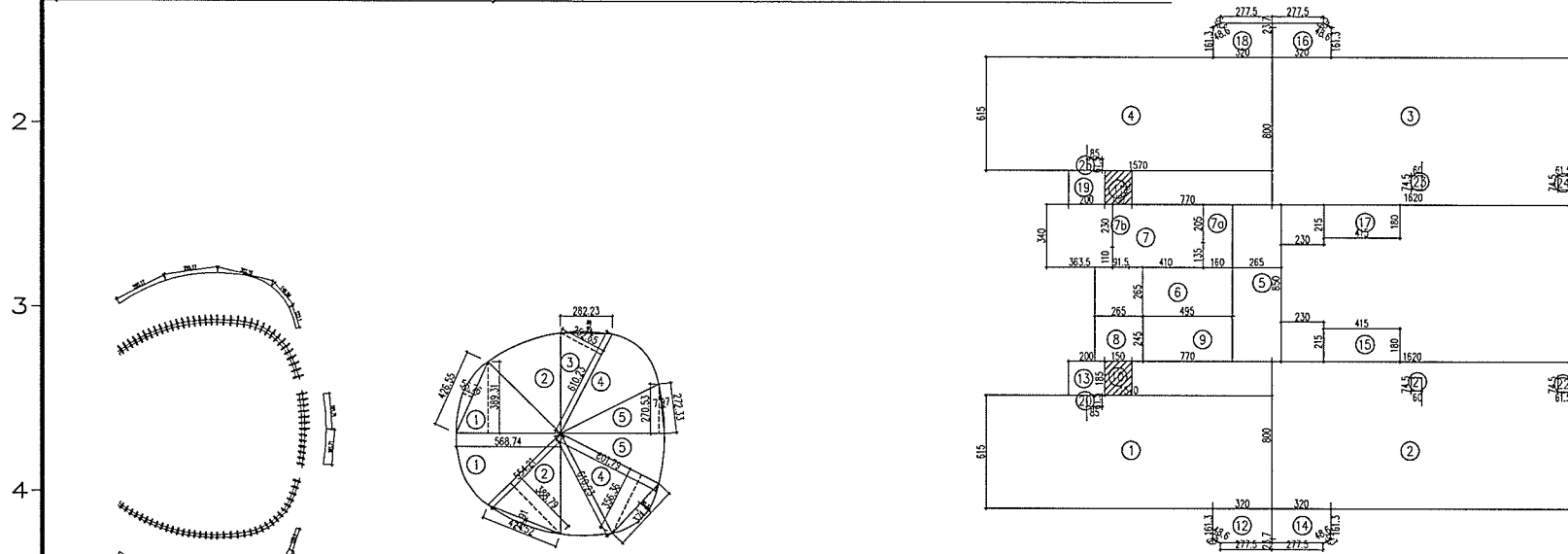
-225. A、B 棟 5 樓以上補檢討天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十五條)

-226. A、D 軸線(A5)補標示隔台外間空用途。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十六條)

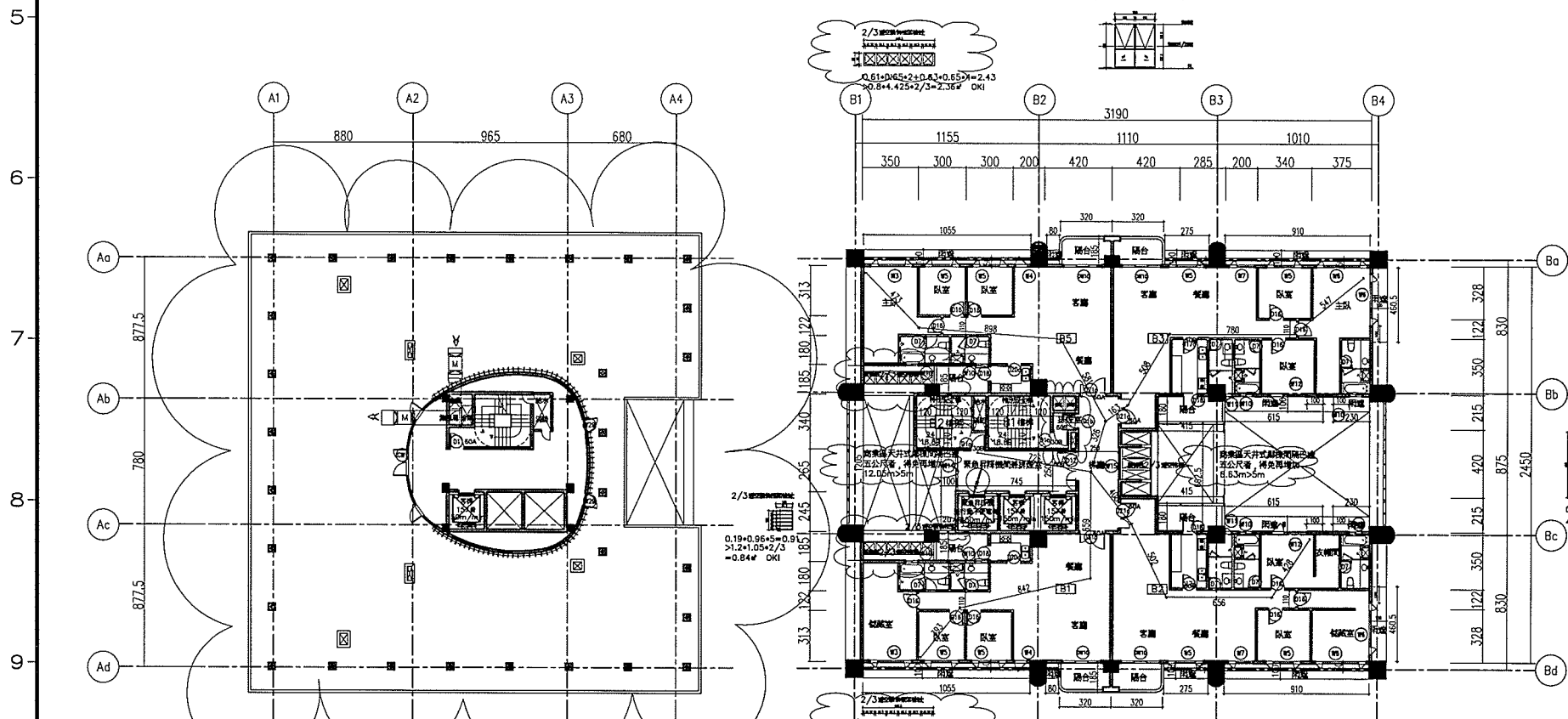
-229. B 棟 B1、B5 房 1 樓以上陽台補檢討以符合免計容積規定。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十九條)

-233. 該建築設計法規則第3-4 條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告，補檢討：本案應檢具防火避難綜合檢討報告，提供外審單位審查，並於本案申報開工前完成。(回復北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十三條)

十一、A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十二、A棟16至24層A2戶隔間調整
十四、B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
十七、B棟16至27層B1、B2戶隔間調整



隔台装饰板宽度校核:
 $(2.85+2.85+3.02+1.49+1.22)*2+1.92*2=26.7m^2$
 $0.05*9m^2=4.5m^2$
 $26.7-4.5=22.2m^2$ ok



① A棟屋頂突出物一層平面圖 8:1/200

②B棟二十五層平面圖 S:1/200

产品规格	尺寸 (mm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D8	90x220	
D12	180x220	60B
D16	90x220	
D17a	90x220	60B

門款式	門尺寸 (cm)	防火效能
D18	90x210	
D20a	90x210	
D21a	160x230	60B
DW10	240x230	60B

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	門尺寸 (cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

屋頂突出物一層面積計算:

樓別	樓地板面積	客棧樓地板面積	機電空間面積	拱廊面積	陽合面積	檢於停車數據樓地板面積
A棟	104.31㎡					

二十六層面積計算:

機別	機地板面積	容機機地板面積	機室空間面積	機室面積	隔合面積	檢封停車數機地板面積
B棟	592.39㎡	505.53㎡	44.2㎡	42.66㎡	45.9㎡	592.39㎡

工程名稱
PROJECT

岳秦建設景美段集合住宅新建工程

修正

△  第一次變更設計

LKP design
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准

校核
CHECK BY

DRAWN BY

日期	
----	--

比例	1/200
SCALE	

設計	DESIGN
----	--------

圖 々

A棟空一層 B棟二十六層平面圖

張 曉

A2-21

圖號
DRAWING NO.

--	--

簽

音

॥

|| 1985 ||

--	--

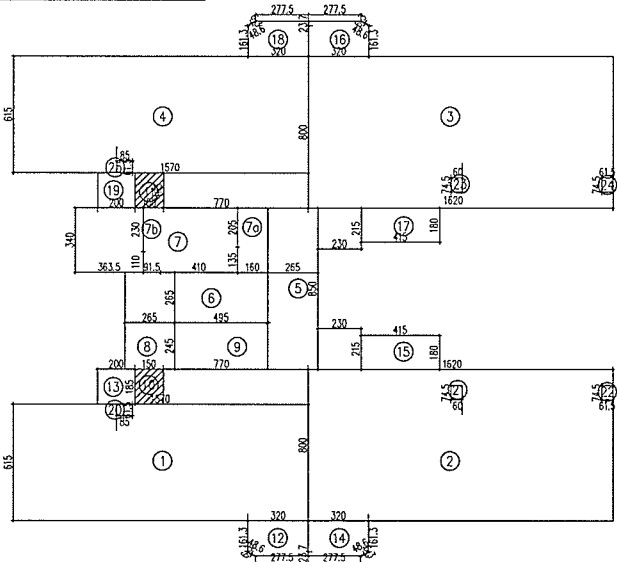
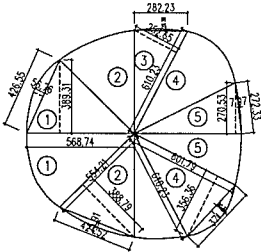
寄

核

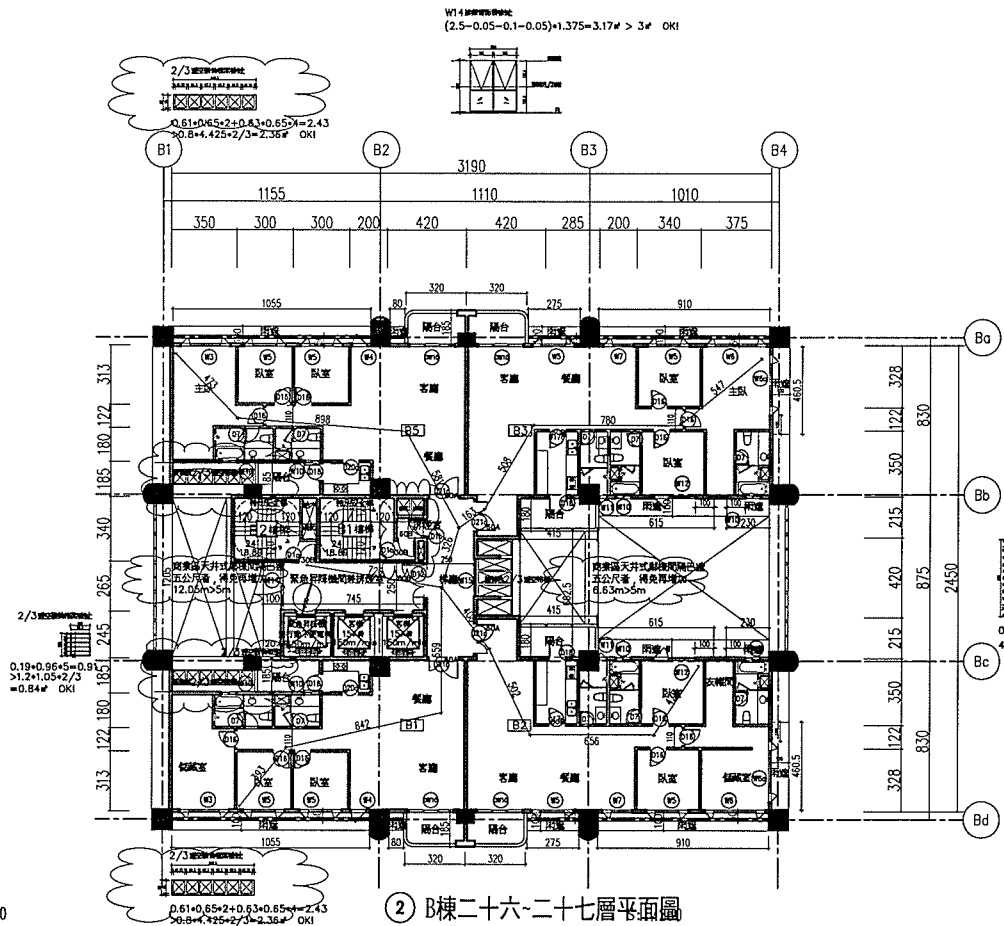
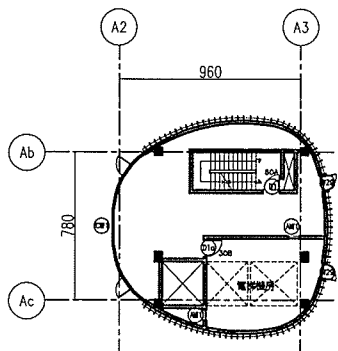
S:\51514 母嬰康美合建案\005 建築\16軌道圖\第一次變更設計\A2\18-42-25.dwg, 202009/24/下午5時16:43

變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢討取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十三條)
一之24. 補檢討兩邊外設置2/3透空遮牆(A棟4樓),免計一次容積(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十四條)
一之25.A、B棟5樓以上補檢討天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十五條)
一之26.A、D軸線(A5)補標示陽台外空間用途。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十六條)
一之29.B棟B1、B5戶1樓以上陽台補檢討以符合免計容積規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第二十九條)
一之33. 請依建築技術規則第3-4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽意見第三十三條)

十一, A棟三樓至二十四樓特別安全梯排煙室變更
十二, A棟16至24層A2戶隔間調整
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更
十七, B棟16至27層B1、B2戶隔間調整



面積計算平面圖 S:1/200



① A棟屋頂突出物二層(對應B棟26層)平面圖 S:1/200

② B棟二十六~二十七層平面圖

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D8	90x220	
D12	180x220	60B
D16	90x220	
D17a	90x220	60B

門編號	門尺寸(cm)	防火效能
D18	90x210	
D20a	90x210	
D21a	160x230	60B
DW10	240x230	60B

窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W3	260x195	
W4	80x195	
W5	220x195	
W6	320x195	
W6a	320x195	
W7	160x195	
W7a	140x195	
W8	170x120	

窗編號	窗尺寸(cm)	防火效能
W8a	140x120	
W10	80x100	
W11	40x100	
W12	220x100	
W13	290x233	
W14	250x273	

項目	樓別	A棟屋突一層面積計算:
一, 樓地板面積計算		$(1+2+3+4+5) \times 2 = (5.69+3.89/2+4.27+0.57+2/3+5.54+3.89/2+4.25+0.26+2/3+6.14+2.53/2+2.02+0.1+2/3+6.02+3.56/2+3.7+0.6+2/3+5.69+2.71/2+2.72+0.08+2/3) \times 2 = 104.31\text{㎡}$

項目	樓別	B棟面積計算:
一, 樓地板面積計算		梯廳免計容積面積 ⑤ 2.65+8.5 =22.52㎡ 電梯計入容積面積 ⑨ 4.95+2.45=12.13 合計=⑤+⑨=34.65㎡
二, 緊急升降機間面積計算檢討:		⑥ (4.95+2.65)×2.65=20.14 合計=⑥=20.14㎡ > 10㎡ OK.
三, 機電空間面積計算:		樓電梯間面積 ⑦ 1.6+1.35+(4.1+3.635)×3.4+1.1+0.915 =29.47㎡ ⑧ 2.65+2.45=6.49 小計=⑦+⑧=35.96㎡ 機房面積 ⑩ 1.6+2.05=3.28 ⑪ 0.915+2.3=2.1 ⑫ 0.615+0.85=0.52=⑬ ⑭ 0.6+0.745=0.45=⑮ ⑯ 0.745+0.615=0.46=⑰ 小計=⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰ =8.24㎡ 合計=35.96+8.24=44.2㎡ 44.2㎡ < 592.39/10=59.24㎡ OK! 計入容積面積 B1戶⑱ 1.85+1.5=2.78
四, 陽台面積計算		B5戶①=B1戶 合計=①+①=5.56㎡ 免計容積面積 B1戶⑫+⑬=(3.2+2.775)×0.237/2+ 3.2+1.613+(0.486+0.063)×2/3+ 2+1.85=9.59㎡ B2戶⑭+⑮=(3.2+2.775)×0.237/2+ 3.2+1.613+(0.486+0.063)×2/3+ 4.15+1.8=13.36㎡ B3戶⑯+⑰=B2戶 B5戶⑱+⑲=B1戶 合計=⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱+⑲ =45.9㎡
五, 樓地板面積計算:		B1戶① 15.7+6.15+7.7+1.85-0.52=110.28 B2戶② 16.2+8+2.3+2.15-0.45-0.46=133.64 B3戶③=B2戶 B5戶④=B1戶 小計=①+②+③+④=487.84㎡ 合計=487.84+34.65+20.14+44.2+5.56=592.39㎡
六, 梯廳面積檢討:		⑤+⑥=42.66㎡ < 592.39×10%=59.24㎡ ok.
七, 陽台面積檢討:		45.9㎡ < 592.39×10%=59.24㎡ ok.
八, 梯廳+陽台面積檢討:		42.66+45.9=88.56㎡ 88.56㎡ < 592.39×15%=88.86㎡ ok.
九, 容積樓地板面積檢討:		487.84+12.13+5.56=505.53㎡
十, 步行距離檢討:		B1戶=3.93+8.42+6.59+7.26=26.2 < 40m ok. B2戶=7.26+4.08+5.02+6.56+4.28=27.2 < 40m ok. B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63+3.26+7.26=30.5 < 40m ok. B5戶=4.73+8.98+5.81+3.26+7.26=30.04 < 40m ok.
十一, 重複步行距離檢討:		B1戶=3.93+8.42+6.59=18.94 < 40/2=20m ok. B2戶=4.08+5.02+6.56+4.28=19.94 < 40/2=20m ok. B3戶=5.47+7.8+5.08+1.63=19.98 < 40/2=20m ok. B5戶=4.73+8.98+5.81=19.52 < 40/2=20m ok.
十二, 檢討停車數樓地板面積		592.39㎡
十三, 檢討儲藏室面積		⑳+㉑=2.31+1.8+1.22+5+3.13+3.5+1.6+3.5+4.65+ 1.22+3.28+3.75=44.79 < 592.39/8=74.05㎡ ok.

屋頂突出物二層面積計算:

樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積	檢討停車數樓地板面積
A棟	104.31㎡					

二十七層面積計算:

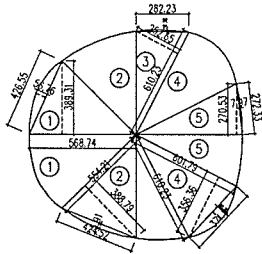
樓別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積	檢討停車數樓地板面積
B棟	592.39㎡	505.53㎡	44.2㎡	42.66㎡	45.9㎡	592.39㎡

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKP design 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROVED BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	日期 DATE 比例 SCALE 1/200 設計 DESIGN BY	圖名 DRAWING A棟突一層B棟二十七層平面圖	張號 SHEET NO. A2-22 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
------------------------------------	---------------	---	---	---	---------------------------------	---	------------------

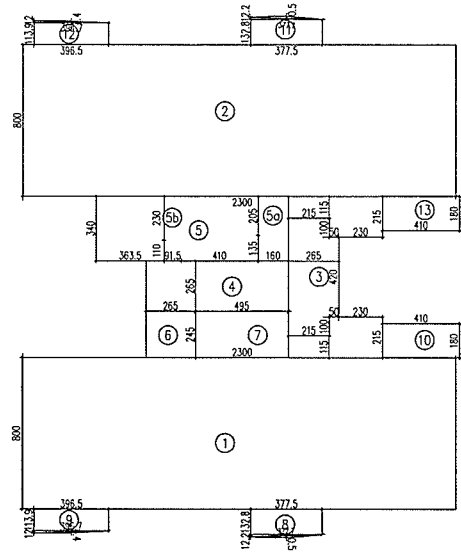
變更設計理由
一之13. 特別安全梯管道間維修孔補檢討取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十三條)
一之23. 各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)
一之25. A、B棟5樓以上補檢討天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十五條)
一之33. 請依建築技術規則第3—4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢討:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十三條)
十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排煙室變更

圖例	說	明
	放電式避雷針	
	防側雷多針中和消/導雷器, 1組/套	
	中光度航空障礙燈	
	低光度航空障礙燈	

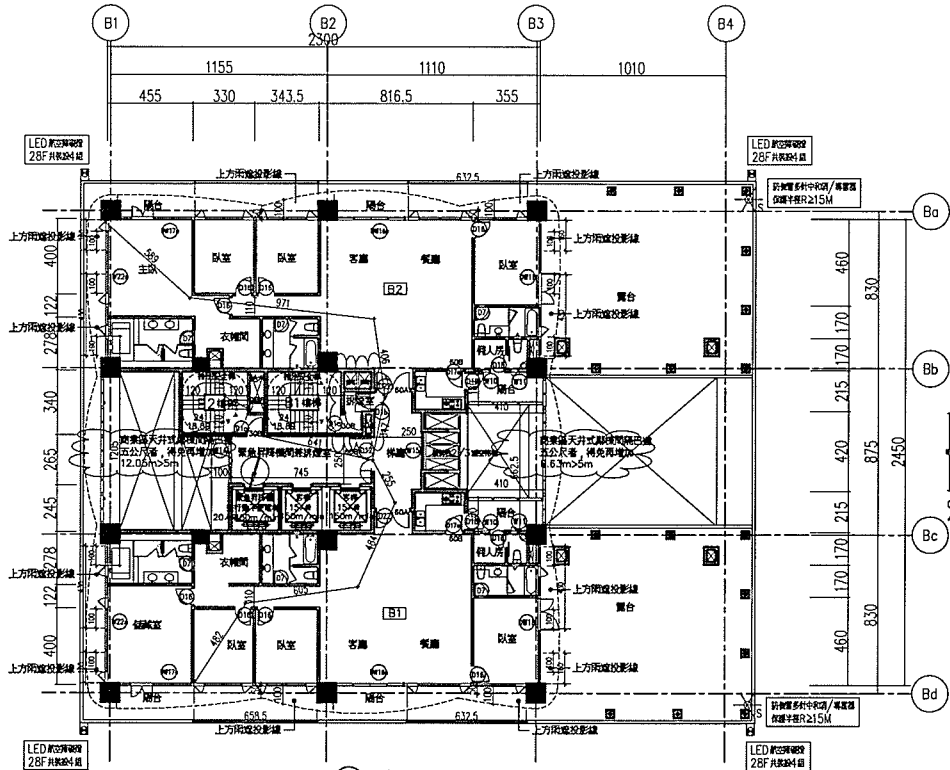
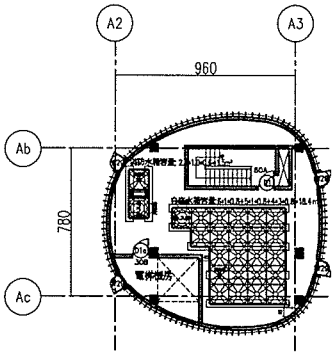
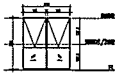
避雷檢討:
一、採用依照內政部建築新技術,新工法,新設備及新材料審核認可之產品檢討。
二、採用放電式避雷針,有效保護半徑R≥51M*3組,審核認可之產品檢討保護本案建築物。
三、另依最新建築技術規則規定,樓高50m或16層以上之建築物,視為高層建築物,其避雷設備應考慮雷電衝擊對應措施,故採用防側雷多針中和消/導雷器,有效保護半徑R≥15M*8組,加強防止側邊雷擊。



面積計算平面圖 S:1/200



W14 窗框面積
(2.5-0.05-0.1-0.05)*1.375=3.17# > 3# OK!



① A棟屋頂突出物三層(2對應B棟27層)平面圖 S:1/200

② B棟二十八層平面圖 S:1/200

門牌號碼	門尺寸(cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B
D1b	90x220	60B
D7	75x210	
D12	180x220	60B
D16	90x220	
D17a	90x220	60B
D18	90x210	

門牌號碼	門尺寸(cm)	防火效能
D22	180x230	60A
DW16a	1010x250	
DW17a	1055x250	
DW18	730x250	

窗編號	門尺寸(cm)	防火效能
W10	80x100	
W11	220x100	
W14	250x280	
W15	200x120	
W22a	730x250	

屋頂突出物三層面積計算:

棟別	樓地板面積	容機樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
A棟	104.31#					

二十八層面積計算:

棟別	樓地板面積	容機樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
B棟	474.02#	393.31#	45.14#	35.57#	35.52#	474.02#

項目	棟別	A棟屋突三層面積計算:
一、樓地板面積計算		(①+②+③+④+⑤)*2=(5.69+3.89/2+4.27+0.57+2/3+5.54+3.89/2+4.25+0.26+2/3+6.1+2.53/2+2.02+0.1+2/3+6.02+3.56/2+3.7+0.6+2/3+5.69+2.71/2+2.72+0.08+2/3)*2=104.31#

項目	棟別	B棟面積計算:
一、容機樓面積計算		梯廳容機容機面積 ③ (2.15*1)*2+2.65*4.2 =15.43# 容機容機容機面積 ⑦ 4.95*2.45=12.13 合計= ③+⑦ =27.56#
二、緊急升降機間面積檢討		④ (4.95+2.65)*2.65=20.14 合計= ④ =20.14# > 10# OK.
三、機電空間面積計算		容機容機容機面積 ⑤ 1.6*1.35+(4.1+3.635)*3.4+1.1*0.915 =29.47# ⑥ 2.65*2.45=6.49 小計= ⑤+⑥ =35.96# 機房面積 ⑨ 1.6*2.05=3.28 ⑩ 0.915*2.3=2.1 ⑪ 1.7*0.665=1.13 =⑪ ⑫ 0.72*1.065=0.77=⑫ 小計= ⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮ =9.18# 合計=35.96+9.18=45.14# 45.14# < 474.02/10=47.4# OK! B1# ①+②+③ =3.775+1.328+(3.77+0.122)/2+2/3+3.777*0.105+3.965*1.139+(3.965*0.12)/2+2/3+3.967*0.044+4.15*1.8=17.76# B2# ①+②+③ =B1# 合計= ⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬ =35.52#
四、陽合面積計算		B1# 23*8+(0.5+2.3)*2.15+2.15*1.15-0.77-1.13 =190.59# B2# ② =B1# 小計= ①+② =381.18# 合計= 381.18+27.56+20.14+45.14=474.02#
五、樓地板面積計算		B1# 23*8+(0.5+2.3)*2.15+2.15*1.15-0.77-1.13 =190.59# B2# ② =B1# 小計= ①+② =381.18# 合計= 381.18+27.56+20.14+45.14=474.02#
六、梯廳面積檢討		③+④=35.57# < 474.02*10%=47.4# ok.
七、陽合面積檢討		35.52# < 474.02*10%=47.4# ok.
八、容機+陽合面積檢討		35.57+35.52=71.09# 71.09# < 474.02*15%=71.1# ok.
九、容機樓地板面積檢討		381.18+12.43=393.31#
十、步行距離檢討		B1# =4.82+6.05+4.84+2.55+6.41=24.67 <40m ok. B2# =5.89+9.71+4.06+3.47+6.41=29.54<40m ok.
十一、重複步行距離檢討		B1# =5.89+9.71+4.06=19.66 < 40/2=20m ok. B2# =4.82+6.05+4.84+2.55=18.26 < 40/2=20m ok.
十二、檢討停車數樓地板面積		474.02#

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROVED BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 1/200 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	圖名 DRAWING A棟突三層B棟二十八層平面圖	張號 SHEET NO. A2-23 圖號 DRAWING NO.	簽 章 審 核
------------------------------------	---------------	-------------------------	---	---	---------------------------------	---	------------------

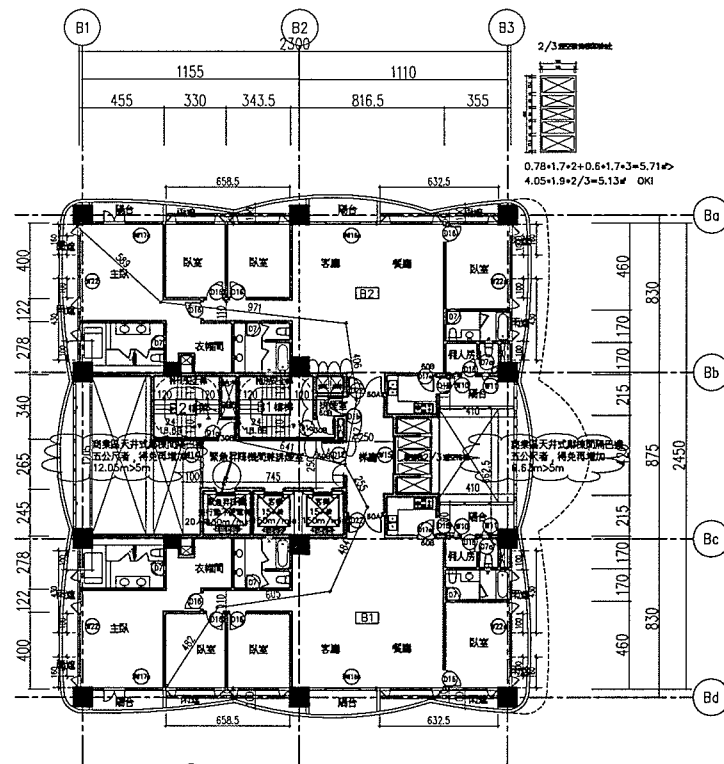
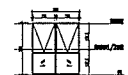
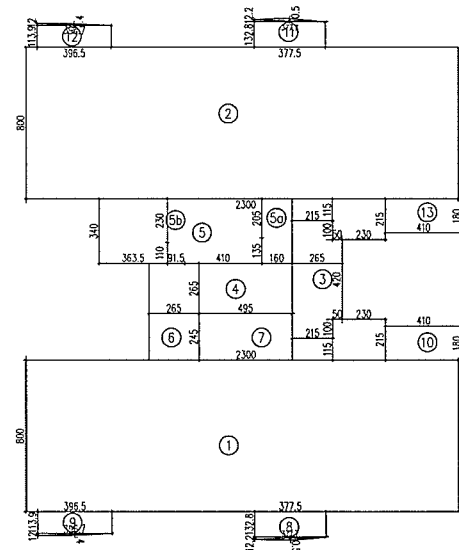
—13. 特別安全梯管道間維修補檢計取消。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第十三條)

—23. 各層機電設備間面積檢討小於當層樓地板面積1/10。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)

—25. A、B棟5樓以上樓梯間天井式鄰棟間隔(依據台北市土地使用分區管制規則第28條)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十五條)

—33. 請依建築技術規則第3—4條檢討是否應檢具防火避難綜合檢討報告,補檢計:本案應檢具防火避難綜合檢討報告,提供外審單位審查,並於本案申報開工前完成。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十三條)

十四, B棟一樓至三十三樓特別安全梯排烟室變更

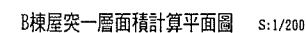
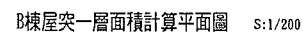
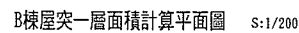


② B棟三十三層平面圖 S:1/200

窗編號	門尺寸(cm)	防火效能
W10	80x100	
W11	220x100	
W14	250x280	
W15	200x120	
W22	730x195	
W22a	730x215	

樓別	樓地板面積	客機樓地板面積	機庫空間面積	岸橋面積	陽合面積	檢校停車數樓地板面積
B棟	474.02㎡	393.31㎡	45.14㎡	35.57㎡	35.52㎡	474.02㎡

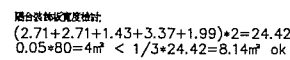
核



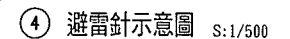
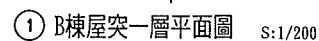
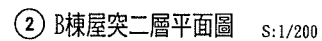
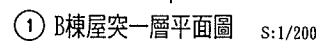
棟別	項目
一、樓地板面計算	$\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{4} + \textcircled{5} + \textcircled{6} + \textcircled{7} + \textcircled{8} + \textcircled{9} + \textcircled{13} + \textcircled{13} + \textcircled{19} + \textcircled{11} + \textcircled{12} \div 2 - 2.45 \times 2.35 + (2.89 + 3.46) \times 3.25 \div 2 + 3.3 \times 0.09 \div 2 + (0.44 + 0.48) \times 0.25 \div 2 + (1.05 + 0.48) \times 2.06 \\ (1.05 + 1.15) \div 2 \times 1.15 \times 2.25 + (3.46 + 3.95 + 0.25 + 2.86) \times 10.57 \div 2 \\ 2.85 \times 2 \div 4 + (4.52 + 10.57) \times 1.3 \div 2 + 4.32 \times 0.65 \times 2.58 \div 2 + 3.2 \div 2 + 1.93 \times 0.07 \times 3 \div 2 + 4.62 \times 0.38 \div 3 = 74.98 \text{ ㎡}$

圖例	說 明
	放電式避雷針
	防側雷多針中和消／導雷器，1組／套
	中光度航空障礙燈

- 一、採用依照內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可之產品檢核。
- 二、採用放電式避雷針，有效保護半徑 $R \geq 151M + 3$ 組，審核認可之產品檢核保護本案建築物。
- 三、另依最新建築技術規則規定，樓高50m或16層以上之建築物，視為高层建筑物，其避雷設備應考慮雷電襲擊耐濕結構，故採用防側擊雷針中和消/導雷器，有效保護半徑 $R \geq 151M + 8$ 組，加強防止側雷襲擊。



③ B棟屋突三層平面圖 S:1/200



屋頂突出物一層、三層面積計算：

屋頂突出物二層面積計算:

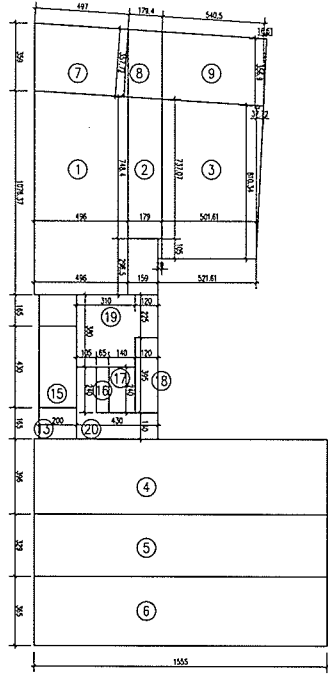
棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	外牆面積	陽台面積	檢封停車款樓地板面積
B棟	74.98㎡					

門編號	門尺寸 (cm)	防火效能
D1	90x220	60A
D1a	90x220	30B

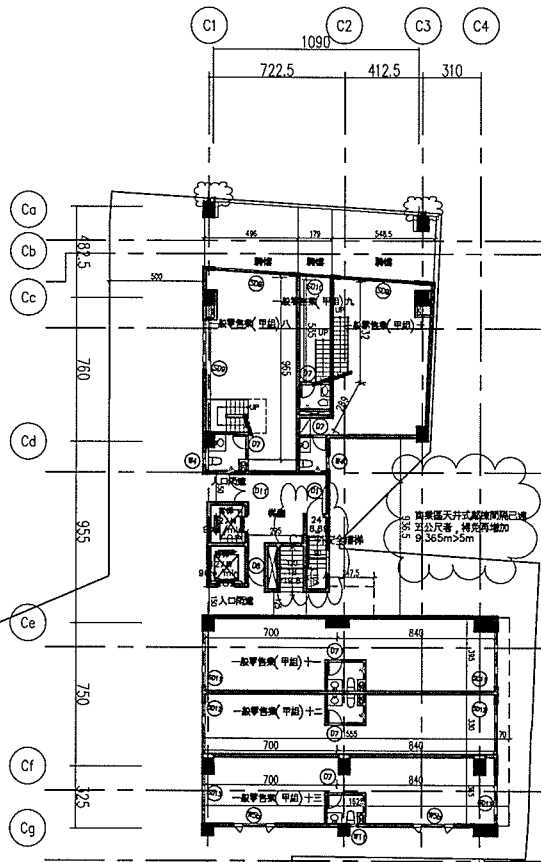
變更設計理由

一之23.各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)

一之28.C棟樓梯寬度補檢討1.2公尺以上(地面層以上居室面積是否超過200㎡),依據建築技術規則第97條檢討,C棟樓梯為戶外安全梯,樓梯寬度可檢討90cm,本案實設90cm,符合規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十八條)

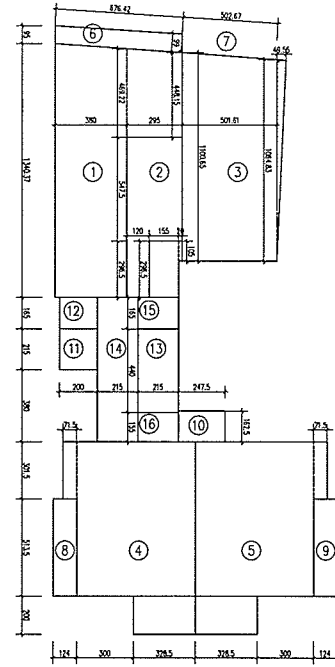


C棟一層面積計算圖 S:1/200

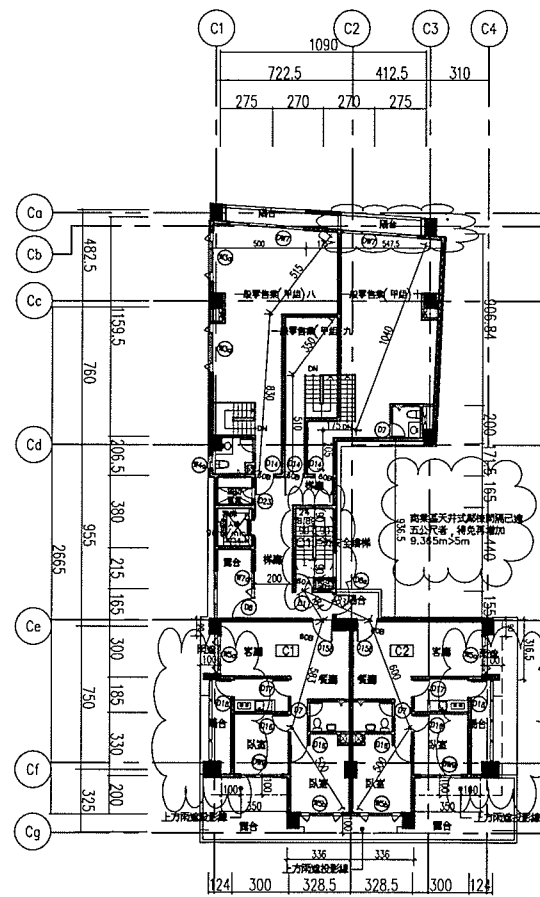


① C棟一層平面圖 S:1/200

項目	樓別	C棟一層面積計算:
一、電梯廳面積計算:	梯廳免計容積面積	① 3.8+3.1+2.25+1.2=14.48㎡
	梯廳計入容積面積	② 1.05+2.4+4.3+1.4=8.54㎡
	電梯計入容積面積	③ 4.3+2=8.6㎡
	合計	①+②+③=31.62㎡
二、機電空間面積計算:	安全梯間面積	④ 1.4+2.4=3.38㎡
	安全梯間面積	⑤ 1.2+3.95=4.74㎡
	機房面積	⑥ 0.65+2.4=1.56㎡
	合計	④+⑤+⑥=9.66㎡
三、陽合面積計算:	免檢討	9.66㎡ < 324.58/10=32.46㎡ OK!
四、樓地板面積計算:	一般客室八	⑦ [(7.48+2.97)+10.763]×4.96/2=52.61㎡
	一般客室九	⑧ (7.37+7.48)×1.79/2=13.29㎡
	一般客室十	⑨ 2.97+1.59+0.2+1.05+[(1.05+7.37)+8.1]×5.02/2+8.1034×0.38/2=47.9㎡
	一般客室十一	⑩ 3.96+15.55=61.58㎡
	一般客室十二	⑪ 3.29+15.55=51.16㎡
	一般客室十三	⑫ 3.65+15.55=56.76㎡
	小計	⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫=283.3㎡
	合計	283.3+31.62+9.66=324.58㎡
五、騎樓面積計算:	一般客室八	⑬ 4.97×3.5772=17.78㎡
	一般客室九	⑭ 1.79×3.58=6.41㎡
	一般客室十	⑮ 5.4+3.58+3.57+0.17/2=19.64㎡
	合計	⑬+⑭+⑮=43.83㎡
六、梯廳面積檢討:	①	①=14.48㎡ < 324.58×10%=32.46㎡ ok.
七、陽合面積檢討:	0	0㎡ < 324.58×10%=32.46㎡ ok.
八、梯廳+陽合面積檢討:	14.48+10.93	25.41㎡ < 324.58×15%=48.69㎡ ok.
九、客樓樓地板面積檢討:	283.3+8.6+8.54	300.44㎡
十、步行距離檢討:	一般客室八	9.65㎡
	一般客室九	5.35㎡
	一般客室十	2.89+5.32=8.21㎡
	一般客室十一	2.89+5.32=8.21㎡
	一般客室十二	700㎡,840㎡
	一般客室十三	700㎡,840㎡
十一、檢討停車數樓地板面積		324.58㎡



C棟二層面積計算圖 S:1/200



② C棟二層平面圖 S:1/200

項目	樓別	C棟二層面積計算:
一、電梯廳面積計算:	梯廳免計容積面積	① (1.65+4.4+1.55)×2.15=16.34㎡
	梯廳計入容積面積	② 1.65+2.15=3.55㎡
	電梯計入容積面積	③ 2.15+1.55=3.33㎡
	合計	①+②+③=27.52㎡
二、機電空間面積計算:	安全梯間面積	④ 2.15+4.4=9.46㎡
	機房面積	⑤ 1.65+2=3.3㎡
	合計	④+⑤=12.76㎡
	合計	12.76㎡ < 305.64/10=30.56㎡ OK!
三、陽合面積計算:	免計容積面積	⑥ 6.76+0.99=6.69㎡
	一般客室十	⑦ 5.03+0.99=4.98㎡
	住戶C1	⑧ 5.14+1.24=6.37㎡
	住戶C2	⑨ 5.14+1.24=6.37㎡
	合計	⑧+⑨+⑦+⑥=28.45㎡
四、樓地板面積計算:	一般客室八	① [13.4+(4.69+5.48+2.97)]×3.8/2+(4.69+4.48)×2.95/2=63.95㎡
	一般客室九	② 5.47+2.95+2.96+1.2=19.69㎡
	一般客室十	③ [(11+10.65)×5.02/2+10.65×0.5/2+0.2+1.05+1.55+2.97=61.82㎡
	住戶C1	④ 0.715+3.015+(3.015+5.135)×(3+3.285)+2+3.285=59.95㎡
	住戶C2	⑤ 0.715+3.015+(3.015+5.135)×(3+3.285)+2+3.285=59.95㎡
	小計	①+②+③+④+⑤=265.36㎡
	合計	265.36+27.52+12.76=305.64㎡
五、梯廳面積檢討:	①	①=16.34㎡ < 305.64×10%=30.56㎡ ok.
六、陽合面積檢討:	28.45	28.45㎡ < 305.64×10%=30.56㎡ ok.
七、梯廳+陽合面積檢討:	16.34+28.45	44.79㎡ < 305.64×15%=45.85㎡ ok.
八、客樓樓地板面積檢討:	265.36+4.3+3.55+3.33	276.54㎡
九、步行距離檢討:	一般客室八	5.15+8.3=13.45㎡
	一般客室九	3.5+5.1=8.6㎡
	一般客室十	10.4+1.75+2.05=14.2㎡
	住戶C1	5+5.83+1.85=12.68M
	住戶C2	5+6+3.83=14.83M
	合計	5.15+8.3=13.45㎡ < 25M.....Ok
十、重複步行距離檢討:	一般客室八	3.5+5.1=8.6㎡ < 25M.....Ok
	一般客室九	10.4+1.75+2.05=14.2㎡ < 25M.....Ok
	住戶C1	5+5.83+1.85=12.68M < 25M.....Ok
	住戶C2	5+6+3.83=14.83M < 25M.....Ok
	合計	305.64㎡
十一、檢討停車數樓地板面積		305.64㎡

一、二層面積計算:

層別	梯廳面積	樓地板面積	客樓樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
一層	43.83㎡	324.58㎡	300.44㎡	9.66㎡	14.48㎡	0㎡	324.58㎡
二層	0㎡	305.64㎡	276.54㎡	12.76㎡	16.34㎡	28.98㎡	305.64㎡

工程名稱
PROJECT

岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

△

△

△

△

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY

校核
CHECK BY

繪圖
DRAWN BY

業務號碼
JOB NO.

日期
DATE

比例
SCALE

設計
DESIGN BY

51514

圖名
DRAWING

C棟一、二層平面圖

張號
SHEET NO.

A2-26

圖號
DRAWING NO.

簽
章

審
核

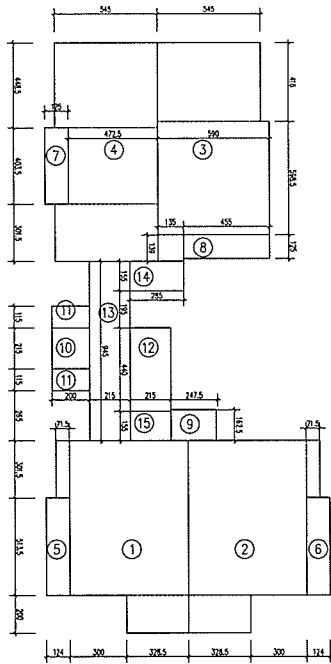
變更設計理由

—之22.天井式鄰棟間隔補檢討(C棟4樓陽台相對)。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十二條)

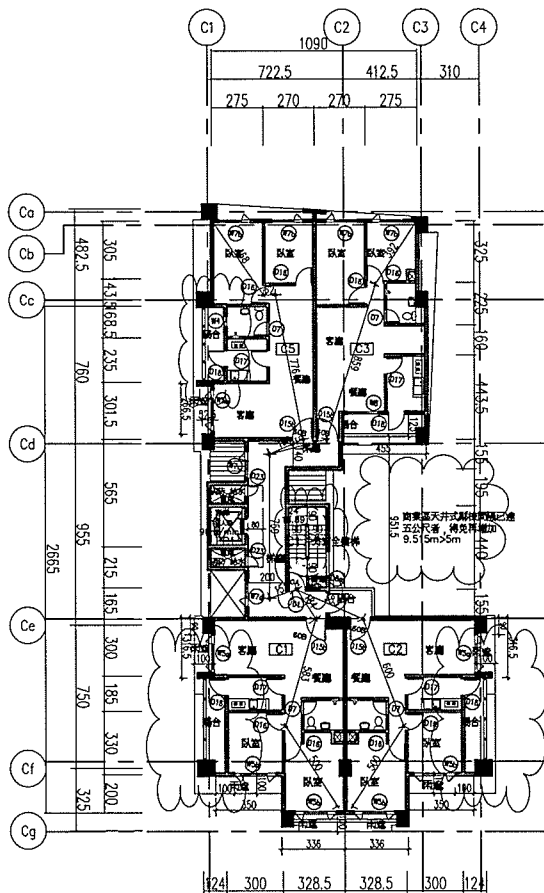
—之23.各層機電設備面積補檢討小於當層樓地板面積1/10。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)

—之27.C棟5樓陽台補檢討飾板長度。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十七條)

—之28.C棟樓梯寬度補檢討1.2公尺以上(地面層以上居室面積是否超過200㎡),依據建築技術規則第97條檢討,C棟樓梯為戶外安全梯,樓梯寬度可檢討90cm,本案實設90cm,符合規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十八條)

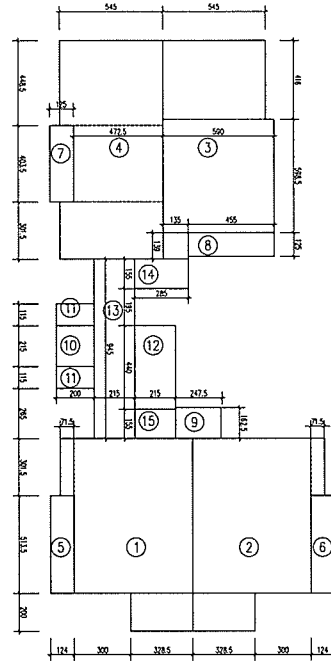


C棟三層面積計算圖 S:1/200

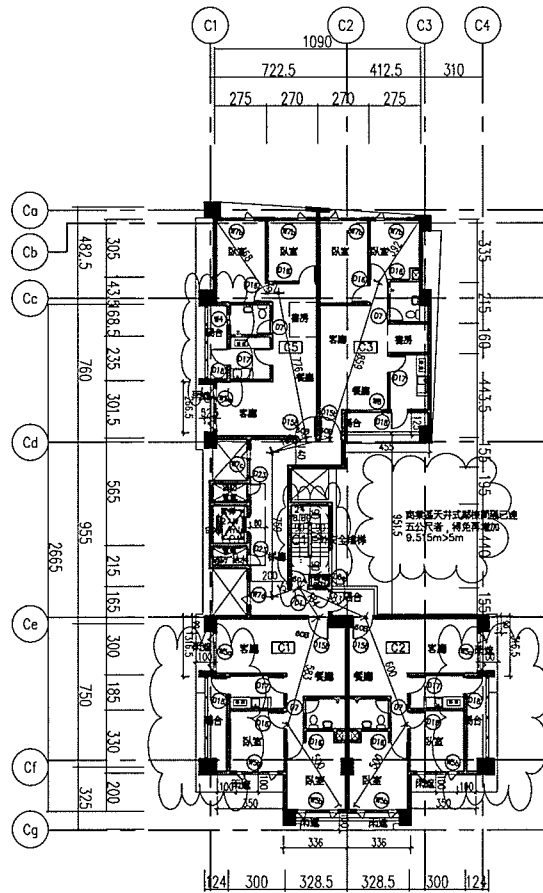


① C棟三層平面圖 S:1/200

項目	C棟二層面積計算:
一、電梯廳面積計算:	梯廳免計容積面積 ⑬ 9.45*2.15=20.32㎡ 梯廳計入容積面積 ⑭ 1.55*2.85=4.42㎡ 梯廳計入容積面積 ⑮ 2.15*1.55=3.33㎡ 電梯計入容積面積 ⑯ 2.15*2=4.3㎡ 合計=⑬+⑭+⑮+⑯=32.37㎡
二、機電空間面積計算:	安全梯間面積 ⑫ 2.15*4.4=9.46㎡ 機房面積 ⑪ 1.15*2*2=4.6㎡ 合計=⑪+⑫=14.06㎡ 14.06㎡ < 286.26/10=28.63㎡ OK!
三、陽台面積計算:	免計容積面積 住戶C1 ⑤ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C2 ⑥ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C3 ⑦ 4.04*1.25=5.05㎡ 住戶C4 ⑧ 1.25*4.55=5.69㎡ ⑨ 1.63*2.48=4.04㎡ 合計=⑥+⑦+⑧+⑨+⑩=27.52㎡
四、樓地板面積計算:	住戶C1 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C2 ② 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C3 ③ 1.39*1.35+5.9*5.99+5.45*4.16 =59.89㎡ 住戶C5 ④ 3.02*5.45+4.04*4.73+4.49*5.45 =60.04㎡ 小計=①+②+③+④=239.83㎡ 合計=239.83+32.37+14.06=286.26㎡
五、梯廳面積檢核:	⑬=20.32㎡ < 286.26*10%=28.63㎡ ok.
六、陽台面積檢核:	27.52㎡ < 286.26*10%=28.63㎡ ok.
七、梯廳+陽台面積檢核:	20.32+27.52=47.84㎡ > 286.26*15%=42.94㎡ 47.84-42.94=4.9㎡.....計入容積
八、容積樓地板面積檢核:	239.83+4.42+3.33+4.3+4.9=256.78㎡
九、步行距離檢核:	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M 住戶C2 5+6+3.83=14.83M 住戶C3 3.92+8.59+3.15+7.59+1.52=24.76M 住戶C5 4.68+0.62+7.76+1.96+7.59+1.52=24.13M
十、重複步行距離檢核:	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M<25M.....Ok 住戶C2 5+6+3.83=14.83M<25M.....Ok 住戶C3 3.92+8.59+3.15+7.59+1.52=24.76M<25M.....Ok 住戶C5 4.68+0.62+7.76+1.96+7.59+1.52=24.13M<25M.....Ok
十一、檢討停車數樓地板面積	286.26㎡



C棟四層面積計算圖 S:1/200



② C棟四層平面圖 S:1/200

項目	C棟二層面積計算:
一、電梯廳面積計算:	梯廳免計容積面積 ⑬ 9.45*2.15=20.32㎡ 梯廳計入容積面積 ⑭ 1.55*2.85=4.42㎡ 梯廳計入容積面積 ⑮ 2.15*1.55=3.33㎡ 電梯計入容積面積 ⑯ 2.15*2=4.3㎡ 合計=⑬+⑭+⑮+⑯=32.37㎡
二、機電空間面積計算:	安全梯間面積 ⑫ 2.15*4.4=9.46㎡ 機房面積 ⑪ 1.15*2*2=4.6㎡ 合計=⑪+⑫=14.06㎡ 14.06㎡ < 286.26/10=28.63㎡ OK!
三、陽台面積計算:	免計容積面積 住戶C1 ⑤ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C2 ⑥ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C3 ⑦ 4.04*1.25=5.05㎡ 住戶C4 ⑧ 1.25*4.55=5.69㎡ ⑨ 1.63*2.48=4.04㎡ 合計=⑥+⑦+⑧+⑨+⑩=27.52㎡
四、樓地板面積計算:	住戶C1 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C2 ② 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C3 ③ 1.39*1.35+5.9*5.99+5.45*4.16 =59.89㎡ 住戶C5 ④ 3.02*5.45+4.04*4.73+4.49*5.45 =60.04㎡ 小計=①+②+③+④=239.83㎡ 合計=239.83+32.37+14.06=286.26㎡
五、梯廳面積檢核:	⑬=20.32㎡ < 286.26*10%=28.63㎡ ok.
六、陽台面積檢核:	27.52㎡ < 286.26*10%=28.63㎡ ok.
七、梯廳+陽台面積檢核:	20.32+27.52=47.84㎡ > 286.26*15%=42.94㎡ 47.84-42.94=4.9㎡.....計入容積
八、容積樓地板面積檢核:	239.83+4.42+3.33+4.3+4.9=256.78㎡
九、步行距離檢核:	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M 住戶C2 5+6+3.83=14.83M 住戶C3 3.92+8.59+3.15+7.59+1.52=24.76M 住戶C5 4.68+0.62+7.76+1.96+7.59+1.52=24.13M
十、重複步行距離檢核:	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M<25M.....Ok 住戶C2 5+6+3.83=14.83M<25M.....Ok 住戶C3 3.92+8.59+3.15+7.59+1.52=24.76M<25M.....Ok 住戶C5 4.68+0.62+7.76+1.96+7.59+1.52=24.13M<25M.....Ok
十一、檢討停車數樓地板面積	286.26㎡

三、四層面積計算:

層別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽台面積	檢討停車數樓地板面積
三層	286.26㎡	256.78㎡	14.06㎡	20.32㎡	27.52㎡	286.26㎡
四層	286.26㎡	256.78㎡	14.06㎡	20.32㎡	27.52㎡	286.26㎡

工程名稱
PROJECT

岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

△

△

△

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准
APPRVD BY

日期
DATE

校核
CHECK BY

比例
SCALE

繪圖
DRAWN BY

業務號碼
JOB NO.

日期
DATE

比例
SCALE

設計
DESIGN BY

業務號碼
JOB NO.

業務號碼
JOB NO.

業務號碼
JOB NO.

圖名
DRAWING

C棟三、四層平面圖

張號
SHEET NO.

A2-27

圖號
DRAWING NO.

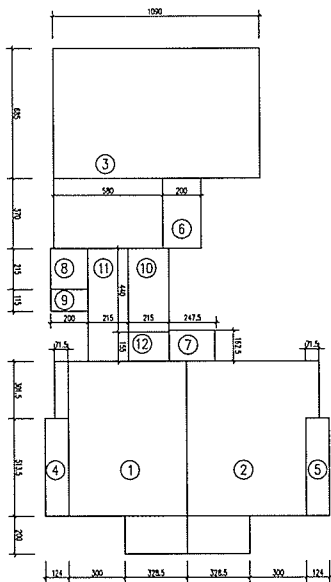
簽

章

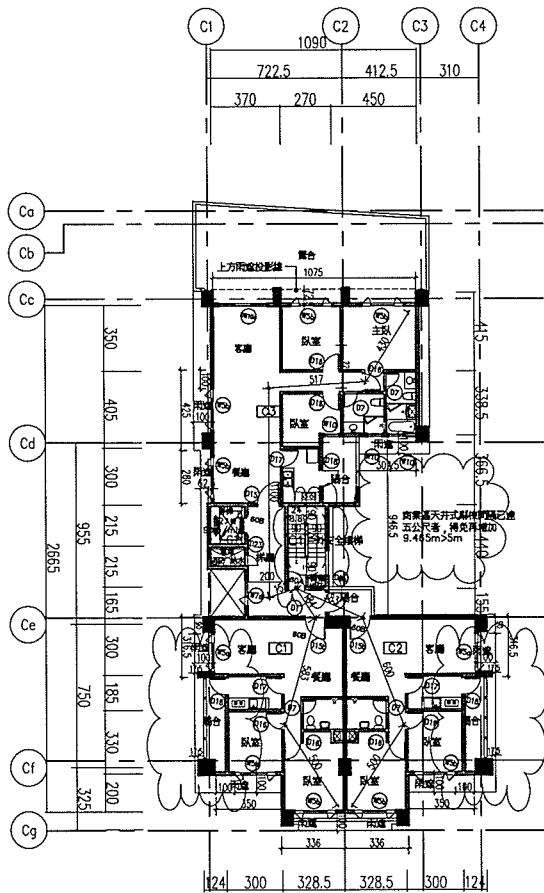
審

核

變更設計理由
一之22.天井式鄰棟間隔補檢討(C棟4樓陽台相對).(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十二條)
一之23.各層機電設備面積補檢討小於舊層樓地板面積1/10.(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十三條)
一之27.C棟5樓陽台補檢討飾板長度.(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十七條)
一之28.C棟樓梯寬度補檢討1.2公尺以上(地面層以上居室面積是否超過200㎡),依據建築技術規則第97條檢討,C棟樓梯為戶外安全梯,樓梯寬度可檢討90cm,本案實設90cm,符合規定.(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十八條)

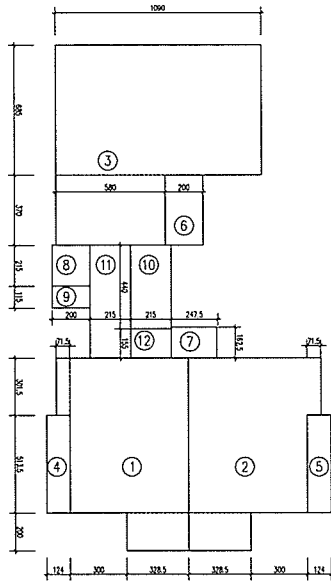


C棟五層面積計算圖 S:1/200

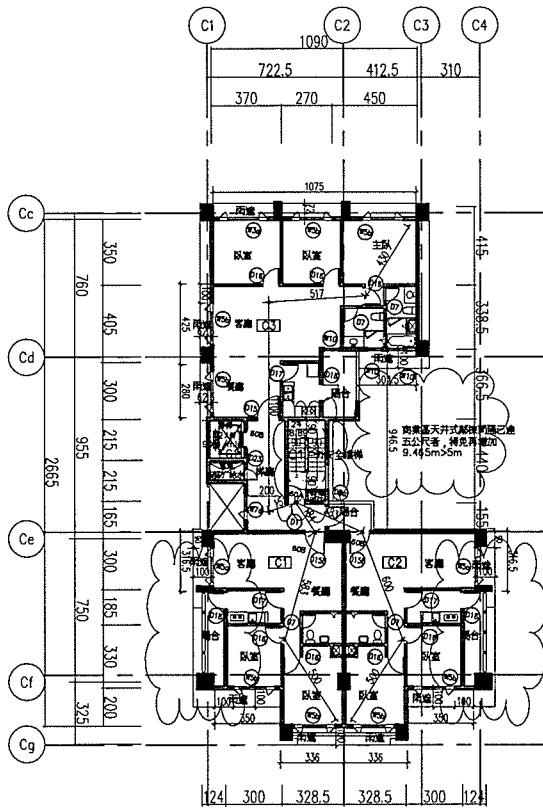


① C棟五層平面圖 S:1/200

項目	樓別
一、電梯廳面積計算	C棟二層面積計算: 梯廳免計容積面積 ① 2.15*(4.4+1.55)=12.79㎡ 梯廳計入容積面積 ② 2.15*1.55=3.33㎡ 電梯計入容積面積 ③ 2.15*2=4.3㎡ 合計=①+②+③=20.42㎡
二、機電空間面積計算	安全梯間面積 ④ 2.15*4.4=9.46㎡ 機房面積 ⑤ 1.15*2=2.3㎡ 合計=④+⑤=11.76㎡ 11.76㎡ < 248.21/10=24.82㎡ OK!
三、陽合面積計算	免計容積面積 住戶C1 ④ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C2 ⑤ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C3 ⑥ 3.7*2=7.4㎡ ⑦ 1.63*2.48=4.04㎡ 合計=④+⑤+⑥+⑦=24.18㎡
四、樓地板面積計算	住戶C1 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C2 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C3 ③ 6.85*10.9+3.7*5.8=96.13㎡ 小計=①+②+③=216.03㎡ 合計=216.03+20.42+11.76=248.21㎡
五、梯廳面積檢討	①=12.79㎡ < 248.21*10%=24.81㎡ ok.
六、陽合面積檢討	24.18㎡ < 248.21*10%=24.81㎡ ok.
七、梯廳+陽合面積檢討	12.79+24.18=36.97㎡ < 248.21*15%=37.23㎡
八、容積樓地板面積檢討	216.03+4.3+3.33=223.66㎡
九、步行距離檢討	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M 住戶C2 5+6+3.83=14.83M 住戶C3 4.3+5.17+11+1.52=21.99M
十、重複步行距離檢討	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M<25M.....Ok 住戶C2 5+6+3.83=14.83M<25M.....Ok 住戶C3 4.3+5.17+11+1.52=21.99M<25M.....Ok
十一、檢討停車數樓地板面積	248.21㎡



C棟六~七層面積計算圖 S:1/200



② C棟六~七層平面圖 S:1/200

項目	樓別
一、電梯廳面積計算	C棟二層面積計算: 梯廳免計容積面積 ① 2.15*(4.4+1.55)=12.79㎡ 梯廳計入容積面積 ② 2.15*1.55=3.33㎡ 電梯計入容積面積 ③ 2.15*2=4.3㎡ 合計=①+②+③=20.42㎡
二、機電空間面積計算	安全梯間面積 ④ 2.15*4.4=9.46㎡ 機房面積 ⑤ 1.15*2=2.3㎡ 合計=④+⑤=11.76㎡ 11.76㎡ < 248.21/10=24.82㎡ OK!
三、陽合面積計算	免計容積面積 住戶C1 ④ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C2 ⑤ 5.14*1.24=6.37㎡ 住戶C3 ⑥ 3.7*2=7.4㎡ ⑦ 1.63*2.48=4.04㎡ 合計=④+⑤+⑥+⑦=24.18㎡
四、樓地板面積計算	住戶C1 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C2 ① 0.715*3.015+(3.015+5.135)* (3+3.285)+2*3.285=59.95㎡ 住戶C3 ③ 6.85*10.9+3.7*5.8=96.13㎡ 小計=①+②+③=216.03㎡ 合計=216.03+20.42+11.76=248.21㎡
五、梯廳面積檢討	①=12.79㎡ < 248.21*10%=24.81㎡ ok.
六、陽合面積檢討	24.18㎡ < 248.21*10%=24.81㎡ ok.
七、梯廳+陽合面積檢討	12.79+24.18=36.97㎡ < 248.21*15%=37.23㎡
八、容積樓地板面積檢討	216.03+4.3+3.33=223.66㎡
九、步行距離檢討	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M 住戶C2 5+6+3.83=14.83M 住戶C3 4.3+5.17+11+1.52=21.99M
十、重複步行距離檢討	住戶C1 5+5.83+1.85=12.68M<25M.....Ok 住戶C2 5+6+3.83=14.83M<25M.....Ok 住戶C3 4.3+5.17+11+1.52=21.99M<25M.....Ok
十一、檢討停車數樓地板面積	248.21㎡

五、六、七層面積計算:

層別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	梯廳面積	陽合面積	檢討停車數樓地板面積
五層	248.21㎡	223.66㎡	11.76㎡	12.79㎡	24.18㎡	248.21㎡
六層	248.21㎡	223.66㎡	11.76㎡	12.79㎡	24.18㎡	248.21㎡
七層	248.21㎡	223.66㎡	11.76㎡	12.79㎡	24.18㎡	248.21㎡

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

△

△

△

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准

APPROV BY

校核

CHECK BY

繪圖

DRAWN BY

業務號碼

JOB NO.

日期

DATE

比例

SCALE

設計

DESIGN BY

51514

圖名

DRAWING

C棟五至七層平面圖

張號

SHEET NO.

A2-28

圖號

DRAWING NO.

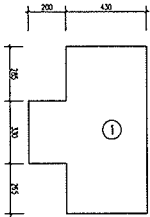
簽

章

審
核

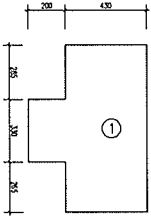
變更設計理由
一之28.C棟樓梯寬度補檢討1.2公尺以上(地面層以上居室面積是否超過200㎡),依據建築技術規則第97條檢討,C棟樓梯為戶外安全梯,樓梯寬度可檢討90cm,本案實設90cm,符合規定。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十八條)
一之30.C棟屋突樓梯補檢討澄清。(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十條)

一、樓地板面積計算 ① $2 \times 3.3 + 4.3 \times (2.85 + 3.3 + 2.65) = 44.44\text{m}^2$
 $44.44\text{m}^2 < (43.83 + 324.02) / 8 = 45.95\text{m}^2$ ok!

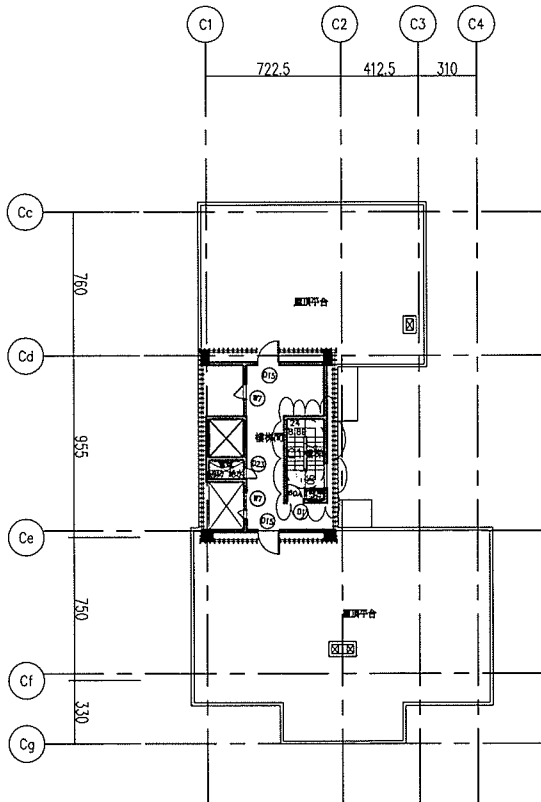


C棟屋突一層面積計算圖 S:1/200

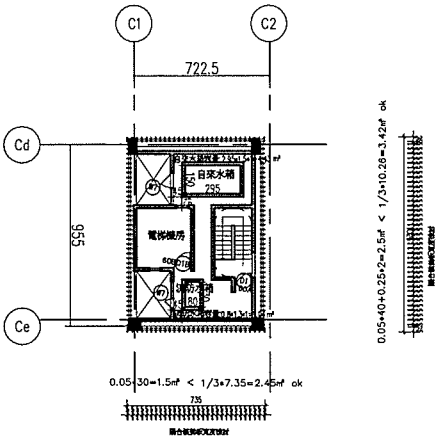
一、樓地板面積計算 ① $2 \times 3.3 + 4.3 \times (2.85 + 3.3 + 2.65) = 44.44\text{m}^2$



C棟屋突二層面積計算圖 S:1/200



① C棟屋突一層平面圖 S:1/200



② C棟屋突二層平面圖 S:1/200

項目	棟別	B棟屋突一層面積計算:
一、樓地板面積計算	①	$2 \times 3.3 + 4.3 \times (2.85 + 3.3 + 2.65) = 44.44\text{m}^2$
二、屋突面積檢討		$44.44\text{m}^2 < (43.83 + 338.63) / 8 = 47.81\text{m}^2$ ok!

項目	棟別	B棟屋突二層面積計算:
一、樓地板面積計算	①	$2 \times 3.3 + 4.3 \times (2.85 + 3.3 + 2.65) = 44.44\text{m}^2$

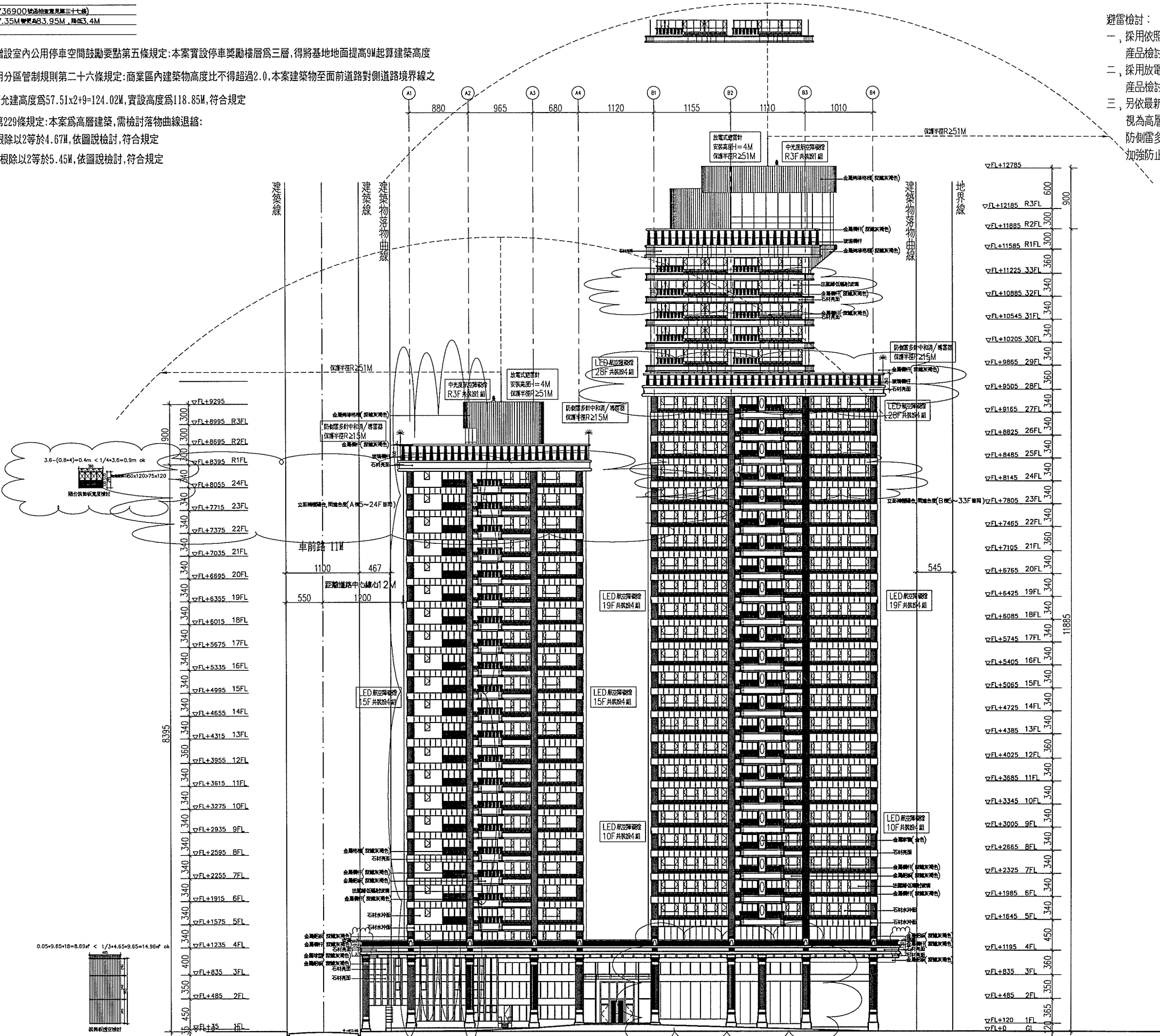
屋突層面積計算:

棟別	樓地板面積	容積樓地板面積	機電空間面積	崙臺面積	隔合面積	檢討停車數樓地板面積
C棟	44.44#	0#	0#	0#	0#	0#

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正 △ △ △	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO. 51514	日期 DATE 比例 SCALE 1/200 設計 DESIGN BY	圖名 DRAWING C棟屋突層平面圖	張號 SHEET NO. A2-29 圖號 DRAWING NO.	簽 章	審 核	寄 核	S:\51514 岳泰景美合建案\09\建築圖\16樓附圖\第一次變更設計\2025-12-23.dwg, 23/09/26/7/27/23/58/4:05 S:\51514 岳泰景美合建案\09\建築圖\16樓附圖\第一次變更設計\2025-12-23.dwg, 23/09/26/7/27/23/58/4:05
------------------------------------	-------------------	--	---	---	---------------------------	---	--------	--------	--------	--

變更設計理由
一、之37 立面圖標示欄位，經檢核後，因臺北市建築字號09762736900檢核結果第三十七條
五、A 棟後置於山頂高度25層樓，高度由原高度87.35M變更83.95M，降低3.4M
十八、建築立面變更

- 建築高度檢討：1.依據台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點第五條規定：本案實設停車獎勵樓層為三層，得將基地地面提高9M起算建築高度
- 2.依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定：商業區內建築物高度比不得超過2.0，本案建築物至面前道路對側道路境界線之距離為57.51M，建築允建高度為57.51x2+9=124.02M，實設高度為118.85M，符合規定
- 3.依據建築技術規則第229條規定：本案為高層建築，需檢討落物曲線退縮：
A棟：87.35M之平方根除以2等於4.67M，依圖說檢討，符合規定
B棟：118.85M之平方根除以2等於5.45M，依圖說檢討，符合規定



- 避雷檢討：
- 一、採用依照內政部建築新技術，新工法，新設備及新材料審核認可之產品檢討。
- 二、採用放電式避雷針，有效保護半徑R≥51M*3組，審核認可之產品檢討保護本案建築物。
- 三、另依最新建築技術規則規定，樓高50m或16層以上之建築物，視為高層建築物，其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施，故採用防側雷多針中和消/導雷器，有效保護半徑R≥15M*8組，加強防止側邊雷擊。

正向立面圖(西向) S:1/300

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美集合住宅新建工程	修正 第一次變更設計	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址：台北市民權東路三段170號10F 電話：(02)27176699 傳真：(02)27170158 網址：www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY 日期 DATE 校核 CHECK BY 比例 SCALE 繪圖 DRAWN BY 設計 DESIGN BY 業務號碼 JOB NO 51514	圖名 DRAWING A.B棟正(西向)立面圖	張號 SHEET NO. A3-1 圖號 DRAWING NO.	簽章 章	審核 核	日期 DATE 2023/10/20
--	-----------------------	--	---	--	---	-----------------	-----------------	-----------------------------------

建築高度檢討:1.依據台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點第五條規定:本案實設停車獎勵樓層為三層,得將基地地面提高9M起算建築高度

2.依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定:商業區內建築物高度比不得超過2.0,本案建築物至面前道路對側道路境界線之距離為57.51M,建築允建高度為 $57.51 \times 2 + 9 = 124.02\text{M}$,實設高度為118.85M,符合規定

3.依據建築技術規則第229條規定:本案為高層建築,需檢討落物曲線退縮:

A棟: 87.35M 之平方根除以2等於 4.67M ,依圖說檢討,符合規定

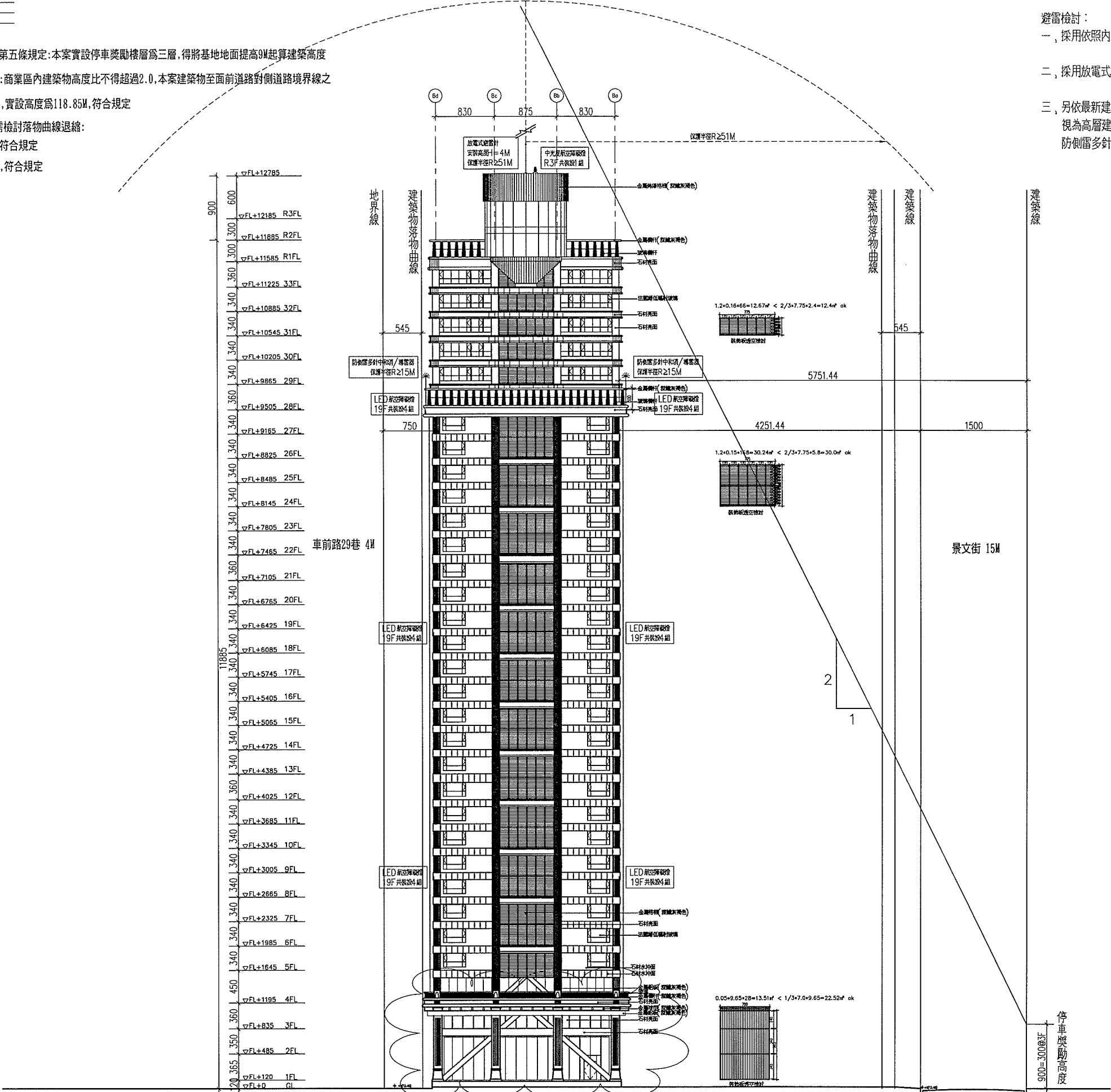
B棟: 118.85M 之平方根除以2等於 5.45M ,依圖說檢討,符合規定

避雷檢討:

一、採用依照內政部建築新技術,新工法,新設備及新材料審核認可之

二、採用放電式避雷針,有效保護半徑 $R \geq 51\text{M} * 3$ 組,審核認可之

三、另依最新建築技術規則規定,樓高 50m 或16層以上之建築物,視為高層建築物,其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施,故採用防側雷多針中和消/導雷器,有效保護半徑 $R \geq 15\text{M} * 8$ 組,



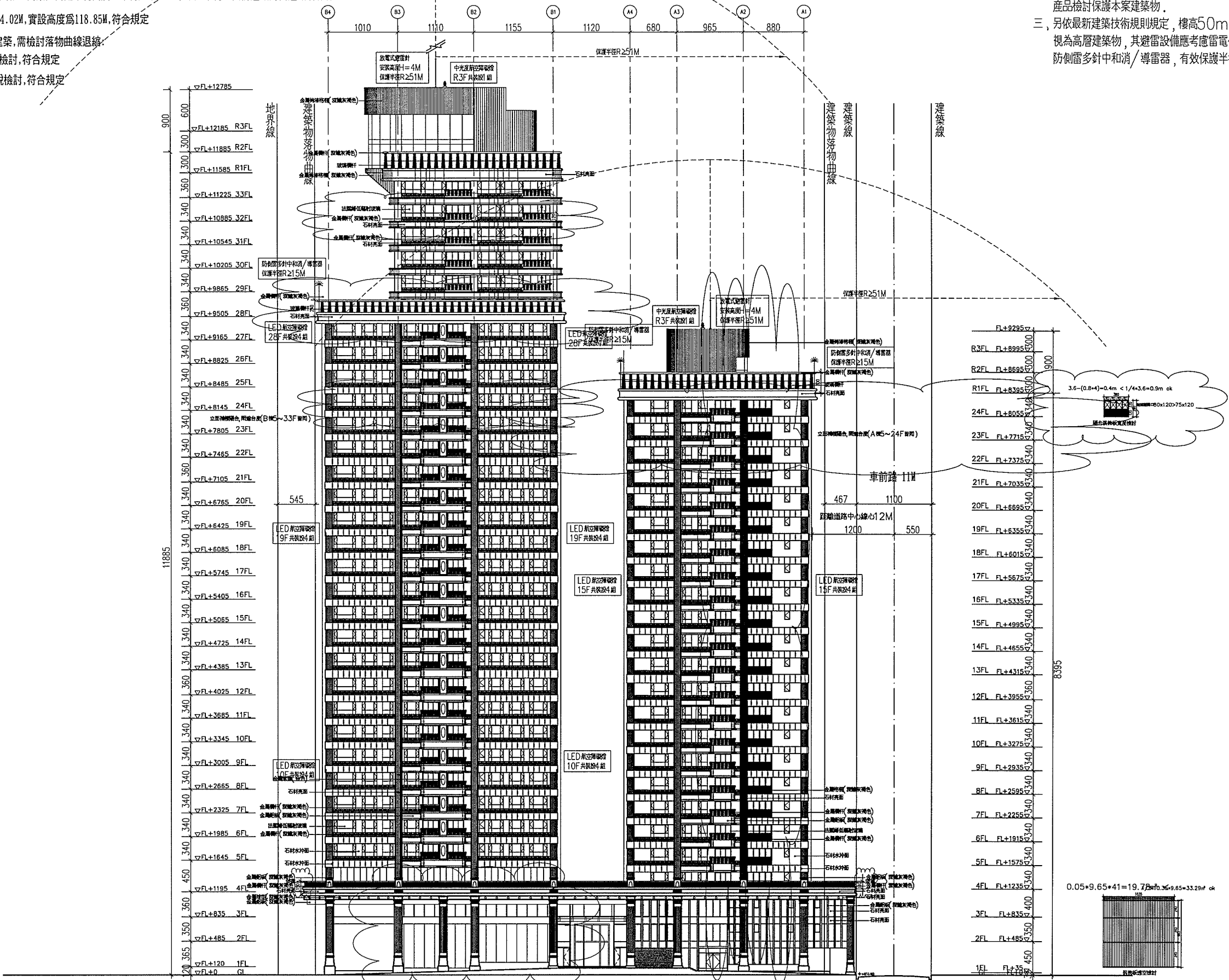
右向立面圖(南向) S:1/300

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	核准 APPROVED BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.	日期 DATE 比例 SCALE 設計 DESIGN BY 51514	圖名 DRAWING B棟側向(南向)立面圖	張號 SHEET NO. A3-2	圖號 DRAWING NO.	簽章	審核
	第一次變更設計								

變更設計理由
一、之37. 立面繪圖顯示適合，照錄台建(原建台北市都發字第09762736900號地產實業第三十七號)
五、A棟後側面由原建25層增至24層，建築高度由原建87.35M增至83.95M，降建3.4M
十八、建築立面繪圖

- 建築高度檢討:1.依據台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點第五條規定:本案實設停車獎勵樓層為三層,得將基地地面提高0M起算建築高度
- 2.依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定:商業區內建築物高度比不得超過2.0,本案建築物至前面道路對側道路境界線之距離為57.51M,建築允建高度為 $57.51 \times 2 + 9 = 124.02\text{M}$,實設高度為118.85M,符合規定
- 3.依據建築技術規則第229條規定:本案為高層建築,需檢討落物曲線退縮:
A棟: 87.35M 之平方根除以2等於4.67M,依圖說檢討,符合規定
B棟: 118.85M 之平方根除以2等於5.45M,依圖說檢討,符合規定

- 避雷檢討:
一、採用依照內政部建築新技術,新工法,新設備及新材料審核認可之
- 二、採用放電式避雷針,有效保護半徑 $R \geq 51\text{M} \times 3$ 組,審核認可之產品檢討保護本案建築物。
- 三、另依最新建築技術規則規定,樓高50m或16層以上之建築物,視為高層建築物,其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施,故採用防側雷多針中和消/導雷器,有效保護半徑 $R \geq 15\text{M} \times 8$ 組,



背向立面圖(東向) S:1/300

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正	核准 APPROVED BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.	日期 DATE 比例 SCALE 設計 DESIGN BY S1514	圖名 DRAWING A.B棟背向(東向)立面圖	張號 SHEET NO. A3-3	圖號 DRAWING NO.	簽章	審核
	第一次變更設計							

建築高度檢討:1.依據台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點第五條規定:本案實設停車獎勵樓層為三層,得將基地地面提高9M起算建築高度

2.依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定:商業區內建築物高度比不得超過2.0,本案建築物至面前道路對側道路境界線之距離為57.51M,建築允建高度為57.51x2+9=124.02M,實設高度為118.85M,符合規定

3.依據建築技術規則第229條規定:本案為高層建築,需檢討落物曲線退縮:

A棟:87.35M之平方根除以2等於4.67M,依圖說檢討,符合規定

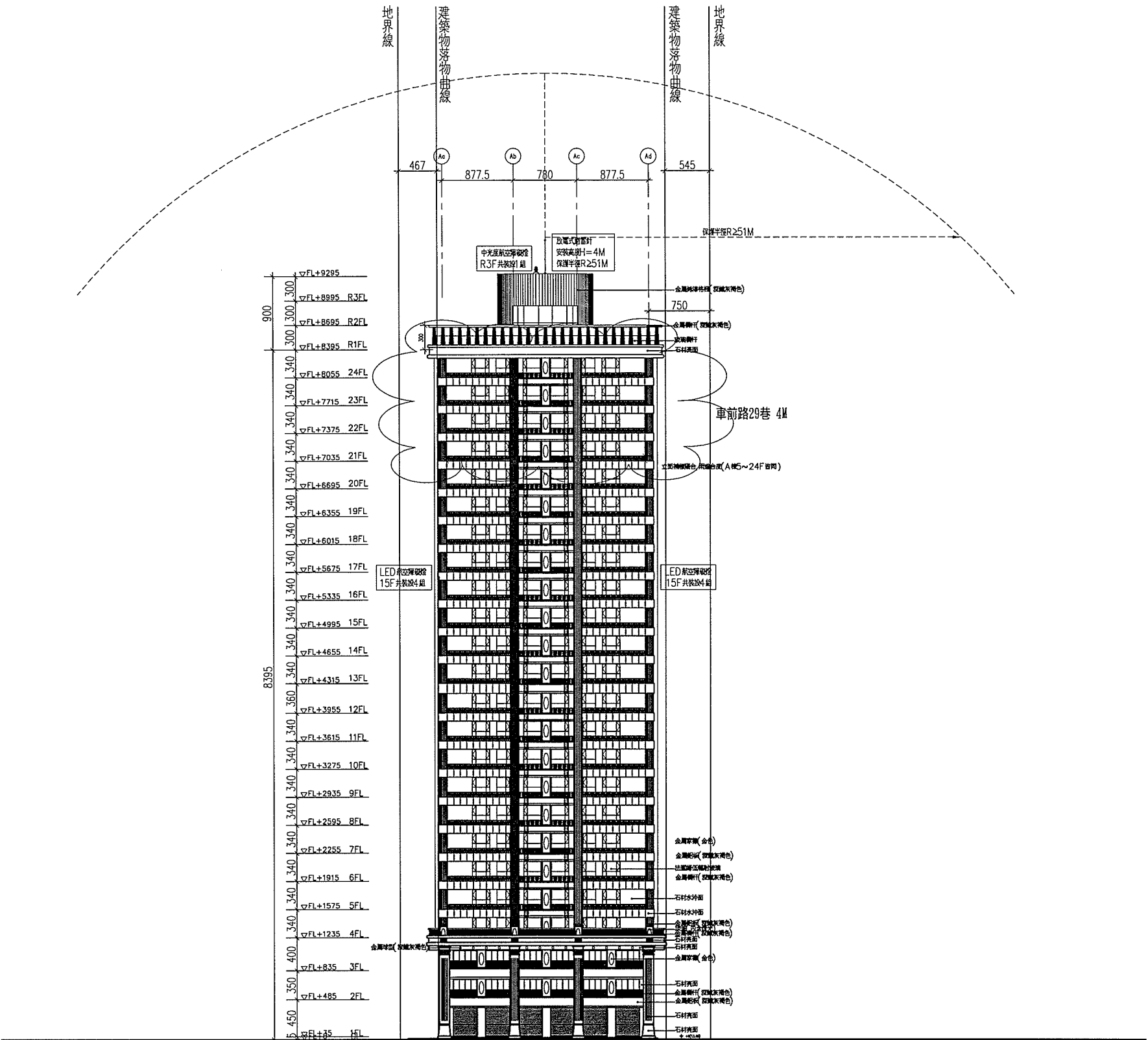
B棟:118.85M之平方根除以2等於5.45M,依圖說檢討,符合規定

避雷檢討:

一、採用依照內政部建築新技術,新工法,新設備及新材料審核認可之

二、採用放電式避雷針,有效保護半徑R≥51M*3組,審核認可之產品檢討保護本案建築物。

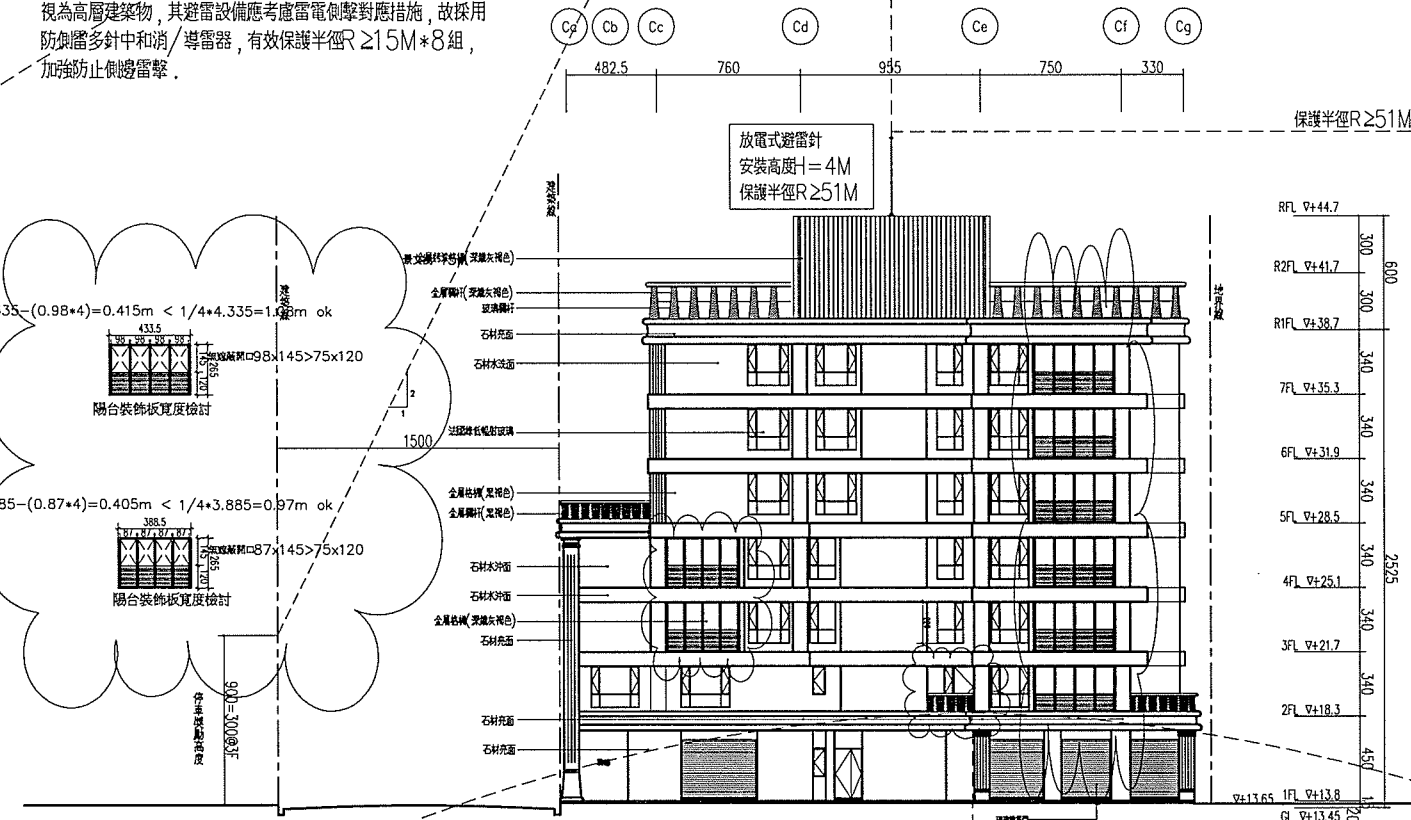
三、另依最新建築技術規則規定,樓高50m或16層以上之建築物,視為高層建築物,其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施,故採用防側雷多針中和消/導雷器,有效保護半徑R≥15M*8組,



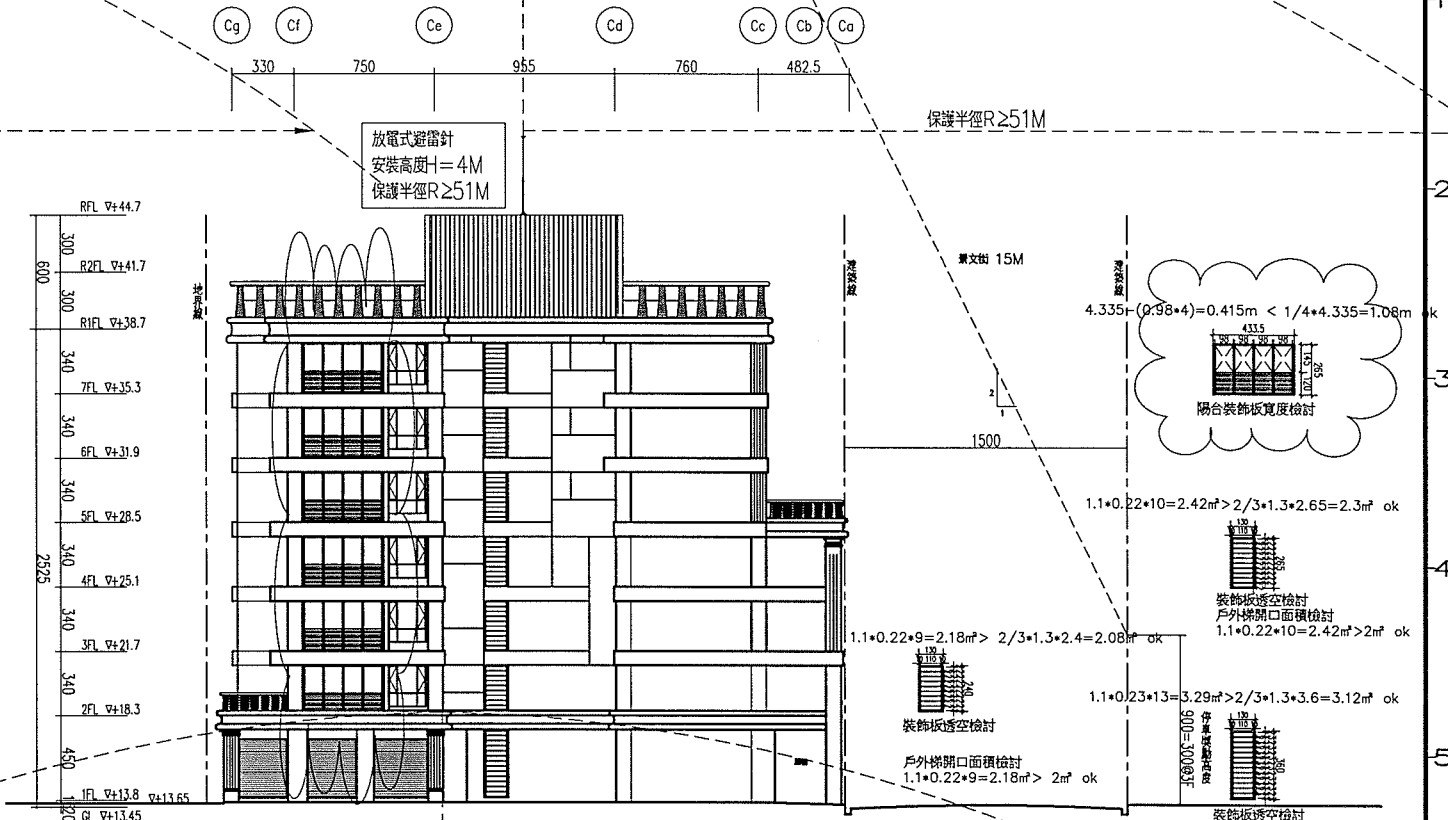
左向立面圖(北向) S:1/300

工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPRVD BY	日期 DATE	圖名 DRAWING A棟側(北向)立面圖	張號 SHEET NO. A3-4	簽 章		審 核			
	第一次變更設計			校核 CHECK BY	比例 SCALE 1/200		圖號 DRAWING NO.						
				繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY								
				業務號碼 JOB NO.	51514								

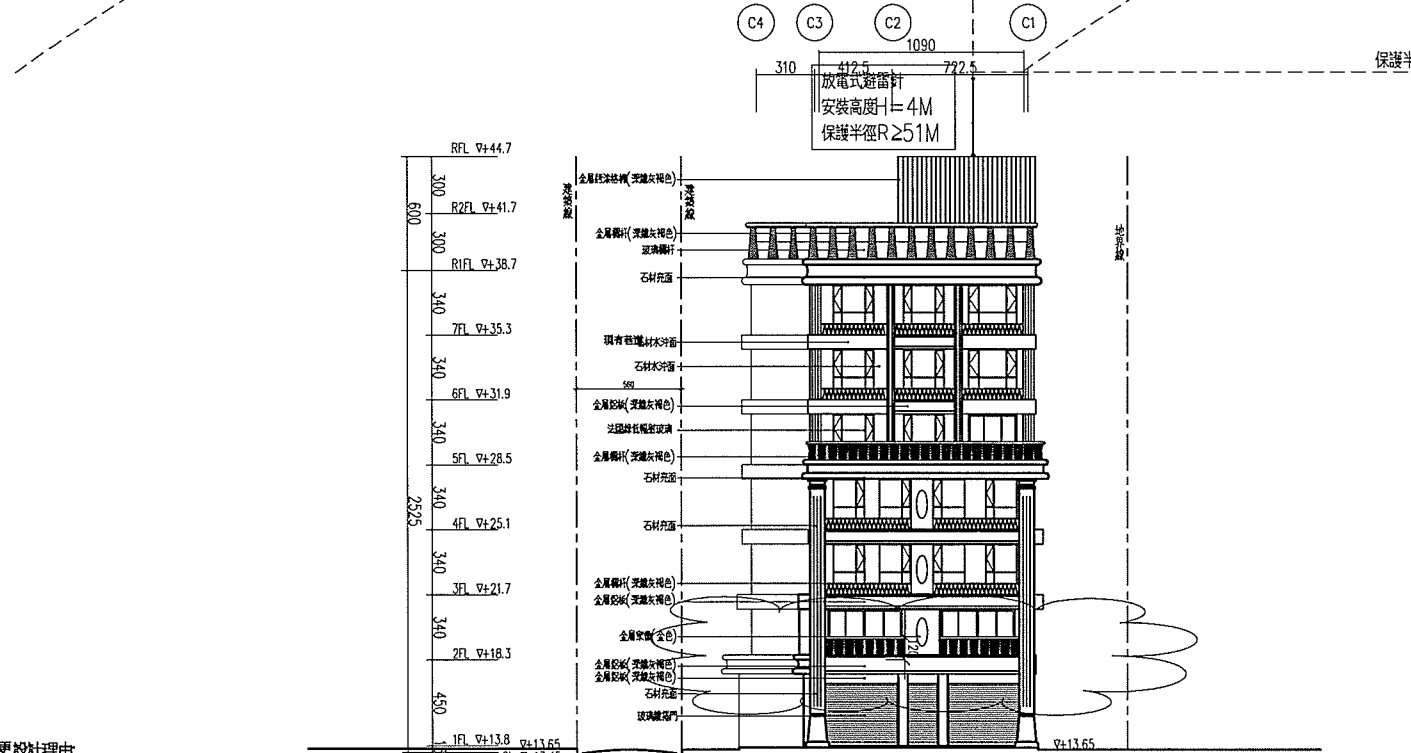
- 避電檢討：
- 一、採用依照內政部建築新技術，新工法，新設備及新材料審核認可之
- 二、採用放電式避雷針，有效保護半徑 $R \geq 51M$ ，審核認可之產品檢討保護本案建築物
- 三、另依最新建築技術規則規定，樓高50m或16層以上之建築物，視為高層建築物，其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施，故採用防側擊多針中和消導雷器，有效保護半徑 $R \geq 15M$ ，8組，加強防止側擊雷擊。



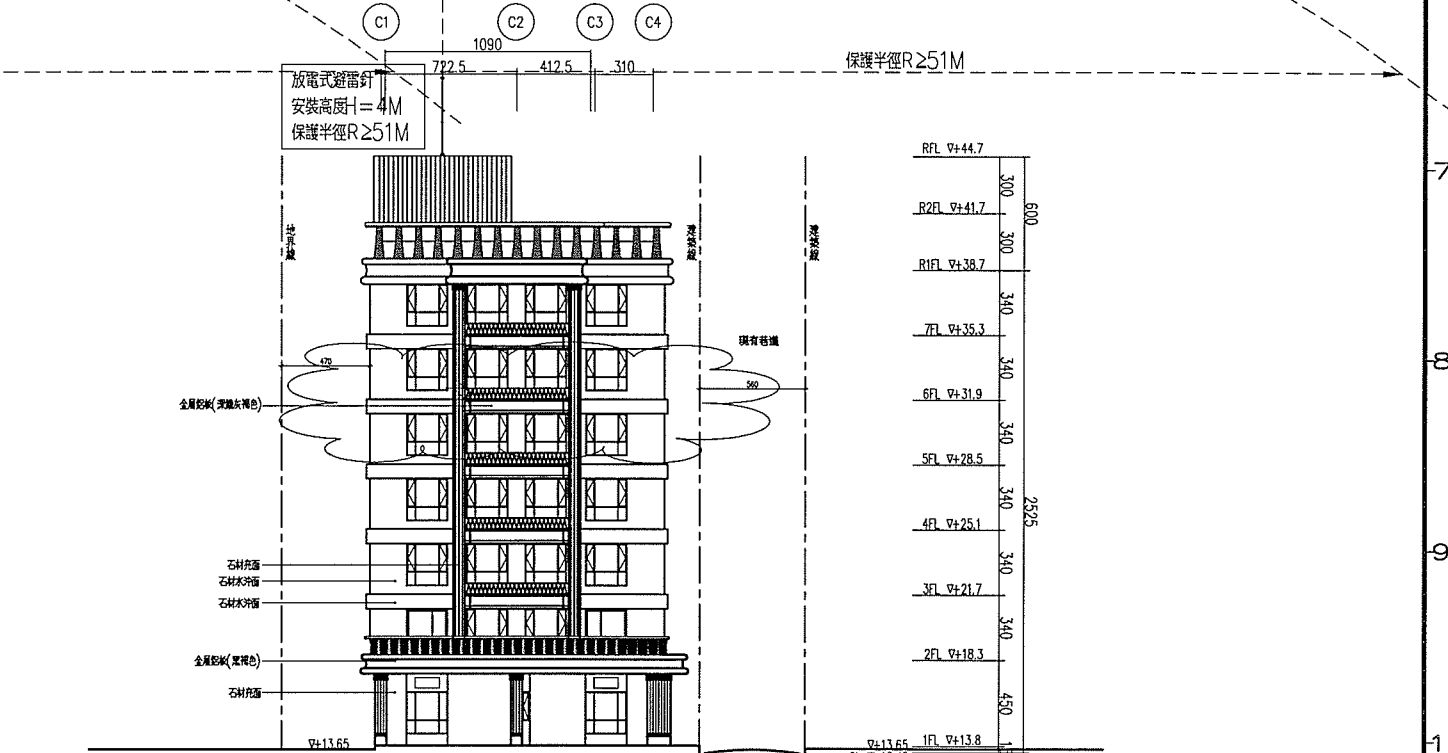
北向立面圖 S:1/200



南向立面圖 S:1/200



東向立面圖 S:1/200



西向立面圖 S:1/200

變更設計理由

一之27.C棟5樓陽台補檢時飾板長度(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第二十七條)

一之37.立面補檢時陽台、雨遮台度(回覆北市都建字第09762736900號函抽查意見第三十七條)

工程名稱 PROJECT	修正
岳泰建設景美段集合住宅新建工程	△
	△
	△
	△

LKPdesign

元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准 APPROVED BY	日期 DATE
校核 CHECK BY	比例 SCALE 1/200
繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY
業務號碼 JOB NO.	51514

圖名
DRAWING
C棟各向立面圖

張號 SHEET NO.	簽章	審核
A3-5		
圖號 DRAWING NO.		

工程名稱
PROJECT
岳泰建設

工程名稱
PROJECT
岳泰建設

修正

第一次變更設計

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址: 台北市民權東路三段170號10F
電話: (02)27176699
傳真: (02)27170158
網址: www.lkpdesign.com

核准 APRVD BY	
校核 CHECK BY	
繪圖 DRAWN BY	
業務號碼 JOB NO.	

日期 DATE	
比例 SCALE	1/200
設計 DESIGN BY	

51514

圖名
DRAWING

A棟縱向剖面圖

張號 SHEET NO.	A4
圖號 DRAWING NO.	

簽章



审核

S:\51514 00000000\020000\040000\090220\CAD\090310#4

建築高度檢討：依據台北市建築物室內公用空間設置要點第五條規定，本實設停車庫與樓層高為三層，得將基地地面提高0.7起算建築高度。2. 依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定，商業區內建築物高度不得超過2.0，本實建築物至面前道路對側道路境界線之

2. 依據台北市土地使用分區管制規則第二十六條規定：商業區內建築物高度比不得超過2.0，本案建築物至面前道路對側道路境界線之

距離為57.51M,建築允建高度為 $57.51 \times 2.49 = 124.02M$,實設高度為118.85M,符合規定

3. 依據建築技術規則第229條規定：本案為高層建築，需檢討落物曲線退縮：

A棟:87.35M之平方根除以2等於4.67M,依圖說檢討,符合規定

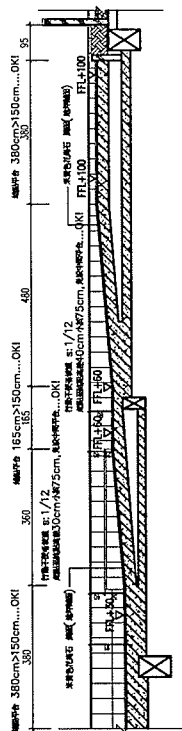
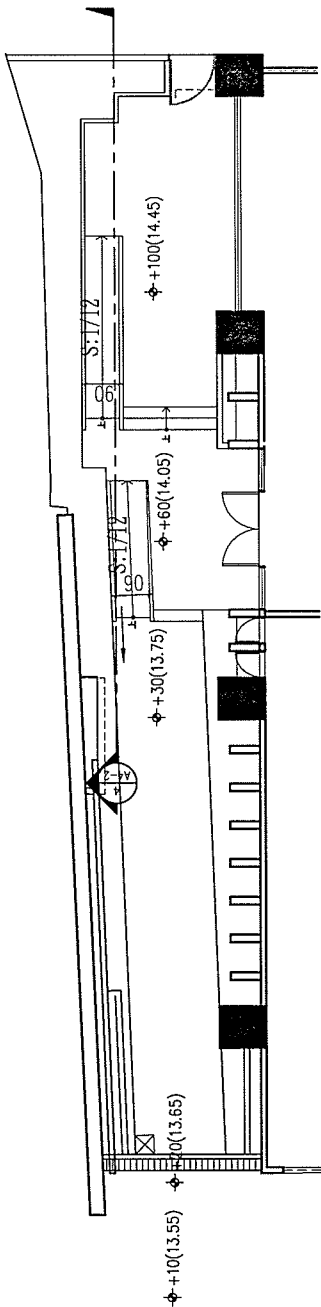
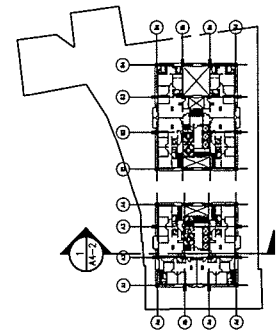
B速:118.85M之平方根除以2等於5.45M,依圖說檢討,符合規定

参考文献

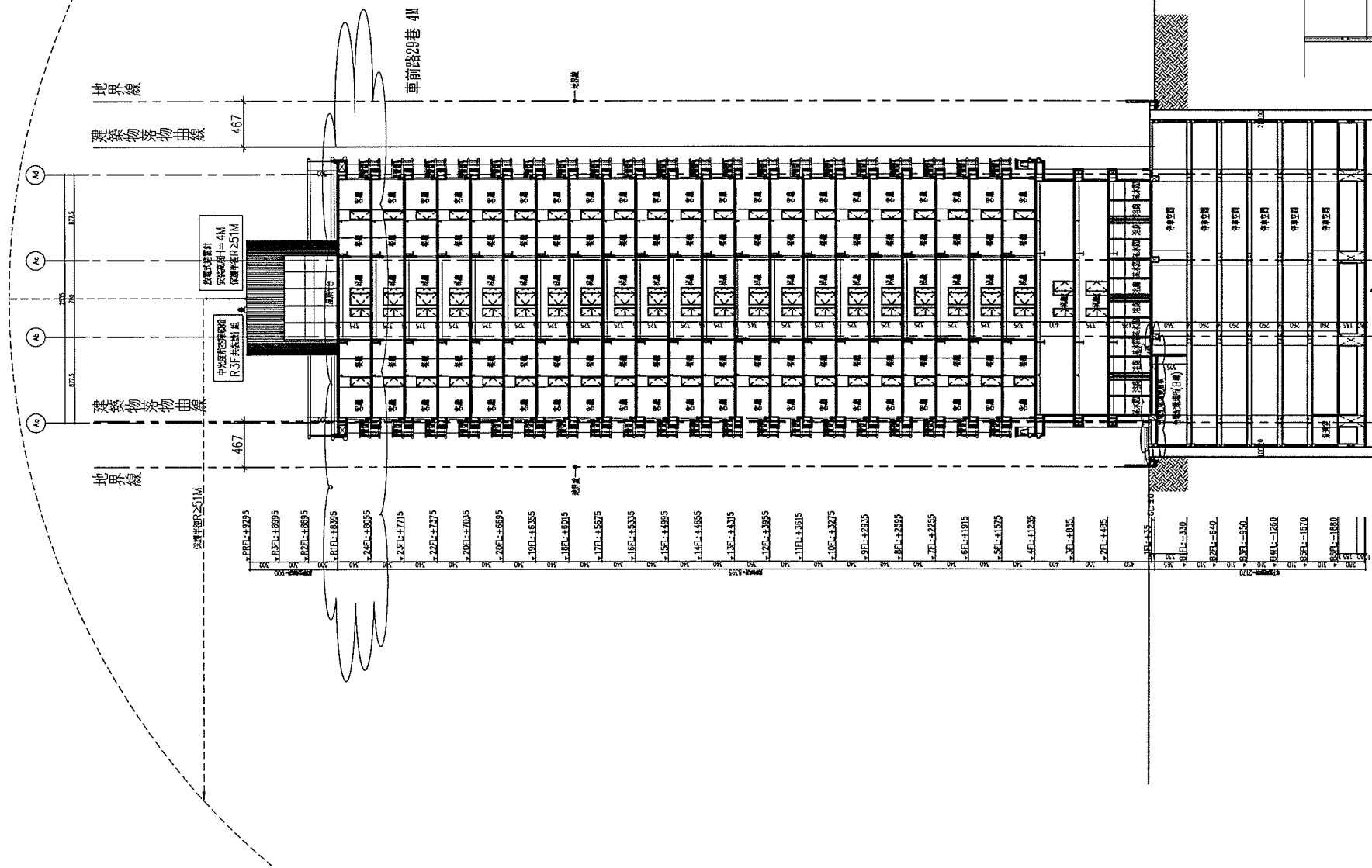
一、採用依照內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可之

二、採用放電式避雷針，有效保護半徑 $\geq 51M \times 3$ 組，審核認可之產品檢討保護本案建築物。

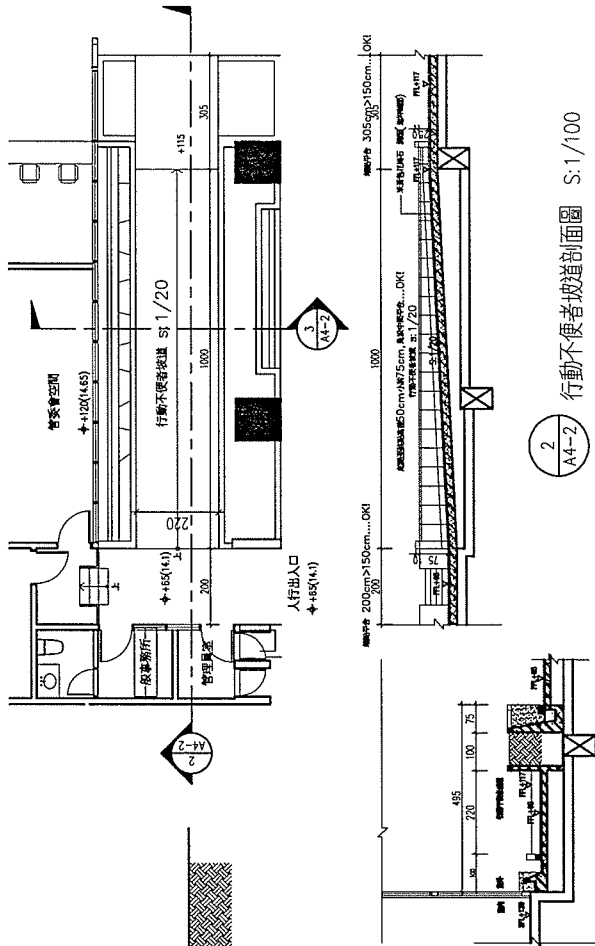
三、另依最新建築技術規則規定，樓高50m或16層以上之建築物，視為高層建築物，其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施，故採用防側雷多針中和消／導雷器，有效保護半徑 $R \geq 15M \times 8$ 組，



行動不便者坡道剖面圖 S:1/100



$\frac{1}{A4-2}$ B-B' 剖面图: 1/300



3
A4-2

行動不便者坡道剖面圖 S:1/100

岳泰建設景美段集合住宅新建工程

第一次變更設計

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

日期	DATE
比例	SCALE
設計	DESIGN

51514

日期 DATE	
比例 SCALE	1/200
設計 DESIGN BY	

51514

張號 SHEET NO.	A
圖號 DRAWING NO.	



寄
核

S:\51514 600000000\022000\040000\090220\CAD\090310\圖面

距離為 57.5M，建築允建高度為 57.5M²×2=114.02M，實設高度為 118.85M，符合規定

3、依據建築技術規則第 29 條規定，本家為高層建築，需檢附落物曲線退縮：

A 棟：87.35M²之平方根除以 2 等於 44.67M，依圖說檢討，符合規定

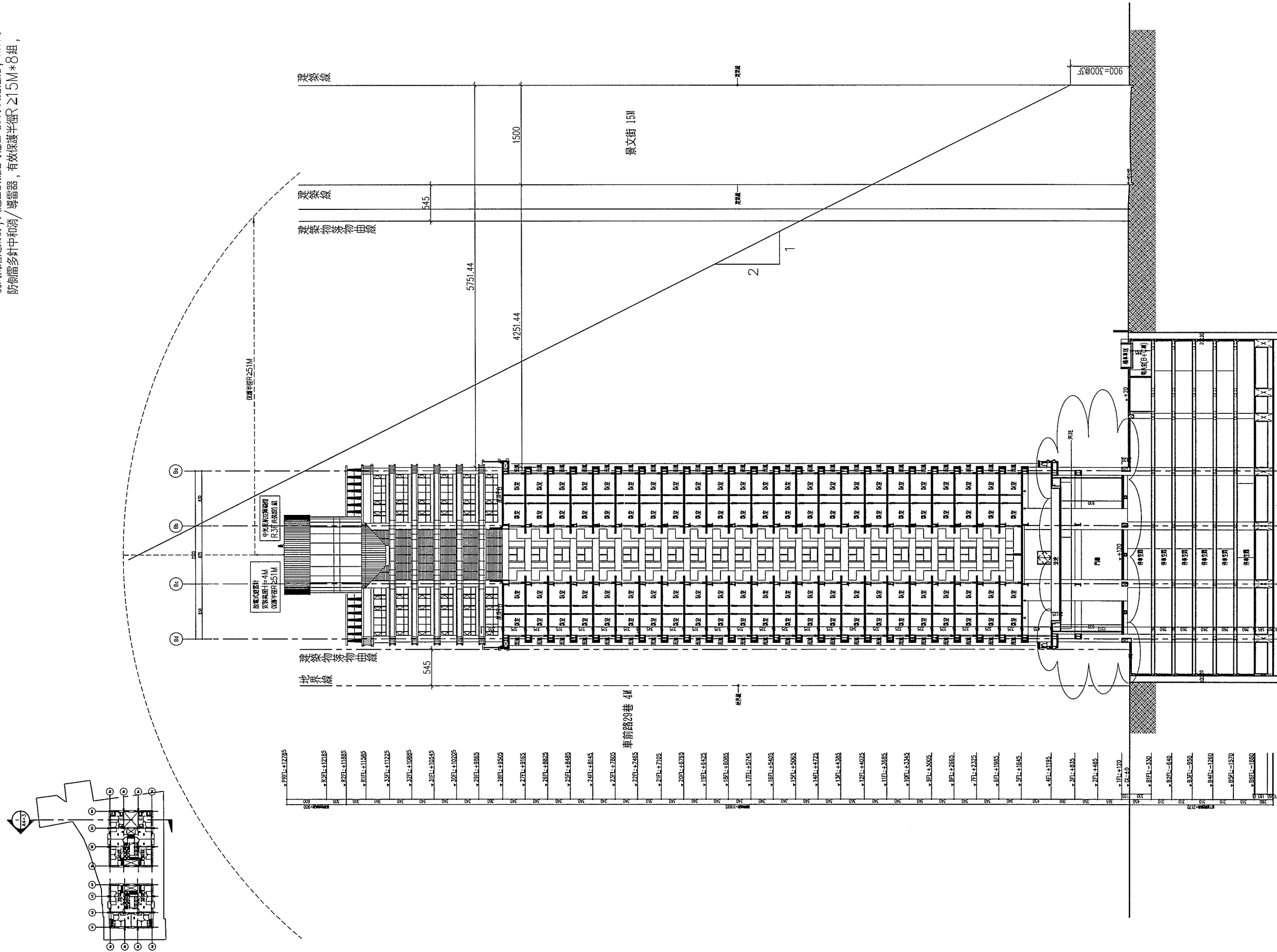
B 棟：118.85M²之平方根除以 2 等於 45.45M，依圖說檢討，符合規定

避雷檢討：

一、採用依照內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可之

二、採用放電式避雷針，有效保護半徑 $R \geq 51M \times 3$ 組，審核認可之產品檢討保護本案建築物。

三、另依最新建築技術規則規定，樓高50m或6層以上之建築物，視為高層建築物，其避雷設備應考慮雷電側擊對應措施，故採用防側雷多針中和消／導雷器，有效保護半徑 $R \geq 15M \times 8$ 組。



 C—C' 剖面图 S:1/300

變更設計理由

S:\51514 專案\專案\合建案\合建案\16號問題\第一階段設計\4-1-1-4-3.dwg, 2010/7/18 下午 02:20:49

植栽圖例表

編號	圖例	名稱	規格			數量	備註
			H(cm)	W(cm)	φ(cm)		
T1		青楓	400	200	15	2株	
			300	120	8	2株	
T2		樟樹	400	200	15	2株	
			300	120	8	2株	
T3		山櫻花	350	150	8	1株	
T4		紫薇	350	150	8	4株	
T5		日日櫻	300	120	8	3株	

灌木及地被類

編號	圖例	名稱	規格			面積	數量
			H(cm)	W(cm)	密度		
S1		南天竹	120	50	4/㎡	14.32㎡	58株
S2		羅漢松	200	80	2/㎡	18㎡	36株
S3		杜鵑	60	50	4/㎡	52.76㎡	215株
S4		梔子花	80	50	4/㎡	55.85㎡	225株
S5		唐竹	300	30	30/㎡	17.06㎡	510株
G1		台北草	3~5		密植	190.8㎡	
G2		玉簪草	3~5		密植	36.94㎡	
G3		植草磚				128.31㎡	

景文街 15M

7R

景文街 90 巷 5M

車前路 11M

W=50cm 排水暗溝+陰井
長度約32米
溝底排水坡度1%

W=50cm 排水暗溝+陰井
長度約82米
溝底排水坡度0.7%

W=50cm 排水暗溝+陰井
長度約70米
溝底排水坡度0.7%

W=70cm 排水暗溝+陰井
長度約48米
溝底排水坡度1%

本案為第二類建築用地，綠化率應達法定空地之50%以上
(一) 基地面積為 4,240㎡
建築率為65%
法定綠地面積為=法定空地面積X50%
法定綠地面積為 1,484X50%=742㎡

(二) 喬木

①F
T1: 4(株)X36=144㎡ T3: 1(株)X16=16㎡ T5: 3(株)X16=48㎡
T2: 4(株)X16=64㎡ T4: 4(株)X16=64㎡
T1+T2+T3+T4+T5=144+64+16+64+48=336㎡

④F
T1: 3(株)X16=48㎡
48x1/3=16㎡

①F+④F

336+16=352㎡
352㎡>742/3=247.33㎡ (1/3綠化率) O.K.

(三) 草地及地被

①F
1.37+0.88+7.00+2.47+21.05+25.65+29.18+25.30+4.77+
16.20+17.78+12.53+1.61+57.87+1.52+2.56+3x128.31=270.51㎡

④F+⑤F+②8F+①A(植草磚)+①B(疏草)
(20.16+35.62+126.62+39.55+43.63)x1/3=88.52㎡

①F+④F+⑤F+②8F+①A(植草磚)+①B(疏草)

270.51+88.52=359.03㎡

359.03㎡>742/3=247.33㎡ (1/3綠化率) O.K.

(四) 灌木

①F
13.93+3.29+2.11+1.92+2.19+1.41+4.14+4.48+4.90+3.01+1.41+
7.12+7.96+13.37+9.61+9.70+4.76+7.51+2.58+4.88+8.35+9.97+
2.03+6.36+3.00=139.99㎡
139.99x1.5=209.98㎡

④F+⑤F+②8F+①A(植草磚)+①B(疏草)

(113.38+4.05+35.58+208.32+171.78)x1/3=177.7㎡

①F+④F+⑤F+②8F+①A(植草磚)+①B(疏草)

209.98+177.7=387.68㎡

387.68㎡>742/3=247.33㎡ (1/3綠化率) O.K.

(五) 水景

①F
2.36+0.80+1.89+8.84+3.15+6.44+8.84+28.00+9.30=69.62㎡
69.62x1/3=23.2㎡

④F

8.56㎡

8.56x1/3=2.85㎡

2.85x1/3=0.95㎡

①F+④F

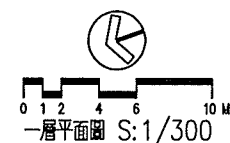
23.2+0.95=24.15㎡

24.15㎡<742/3=247.33㎡ (1/3綠化率) O.K.

(六) 本案綠地面積及綠化率

352(喬木)+387.68(灌木)+359.03(草地及地被)+24.15(水景)=1122.86㎡
1122.86/1484x100%=75.66%

1122.86㎡>742㎡(法定綠地面積) O.K.



工程名稱
PROJECT

岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

△

△

△

△

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准
APPROVED BY

校核
CHECK BY

繪圖
DRAWN BY

業務號碼
JOB NO.

日期
DATE

比例
SCALE

設計
DESIGN BY

51514

圖名
DRAWING

景觀植栽與綠化面積檢討圖

張號
SHEET NO.

A1-16

圖號
DRAWING NO.

簽

章



審

核

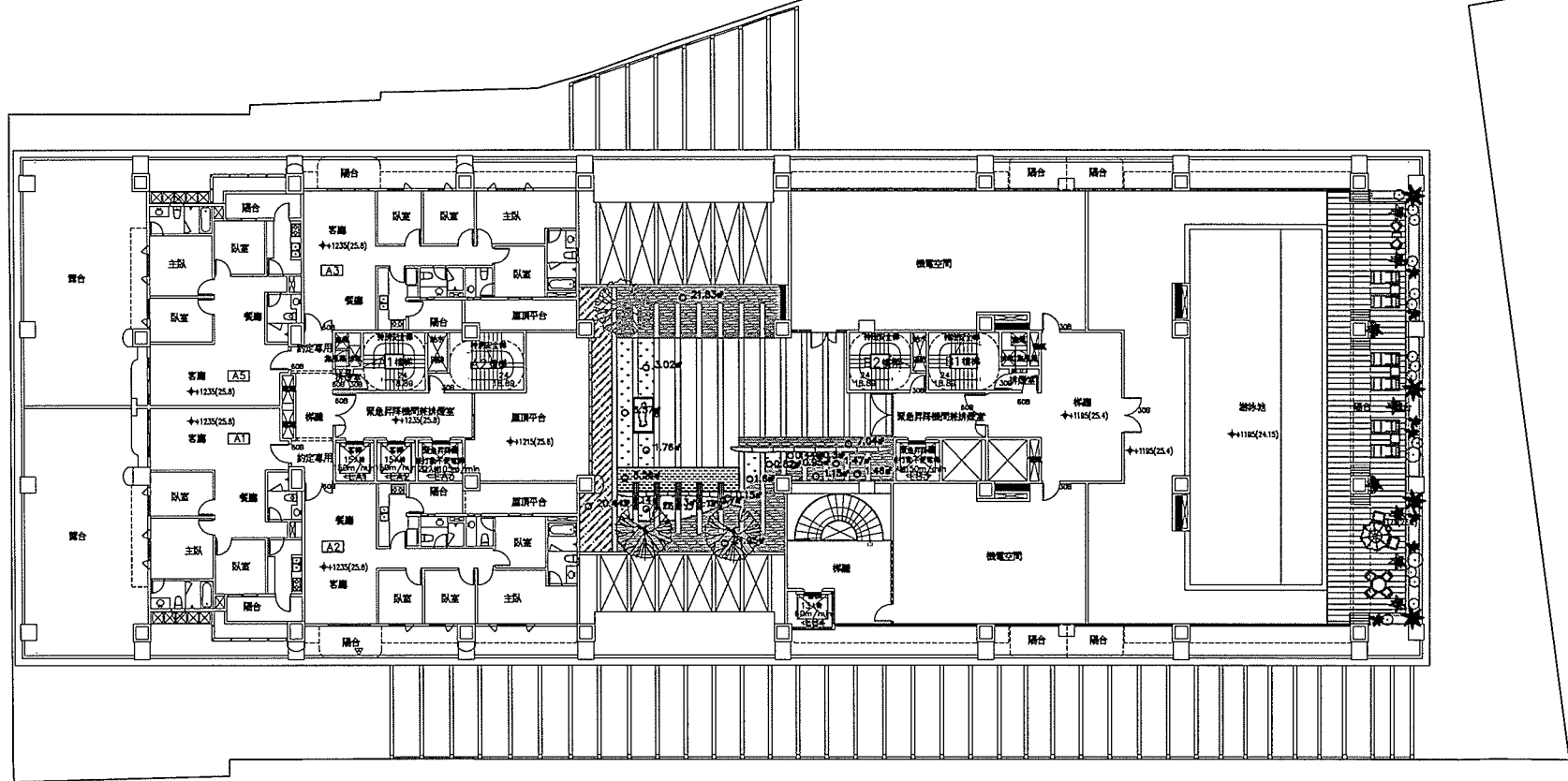
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

植栽圖例表

喬木類						
編號	圖例	名稱	規格			備註
			H(cm)	W(cm)	Ø(cm)	
T1		青楓	300	120	8	3株

灌木及地被類						
編號	圖例	名稱	規格			備註
			H(cm)	W(cm)	密度	面積
S1		南天竹	90	50	4/㎡	20.44㎡
S2		杜鵑	60	50	4/㎡	55.15㎡
G1		台北草	3~5	---	密植	20.16㎡



四層建築綠化檢討圖 1/200

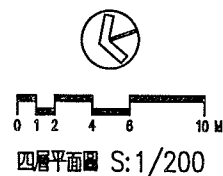
(一) 喬木
T1: 3(株)×16=48㎡
48㎡

(二) 灌木
① 21.83㎡
② 20.44㎡
③ 7.04㎡
④ 0.95㎡
⑤ 1.15㎡
⑥ 1.47㎡
⑦ 1.46㎡
⑧ 21.25㎡
①②③④⑤⑥⑦⑧
21.83+20.44+7.04+0.95+
1.15+1.47+1.46+21.25=
75.59㎡
75.59×1.5=113.38㎡

(三) 地被
① 1.76㎡ ⑧ 1.26㎡
② 3.02㎡ ⑨ 1.14㎡
③ 6.57㎡ ⑩ 0.3㎡
④ 0.15㎡ ⑪ 0.44㎡
⑤ 0.7㎡ ⑫ 0.82㎡
⑥ 1.1㎡ ⑬ 1.6㎡
⑦ 1.3㎡
①②③④⑤⑥⑦
⑧⑨⑩⑪⑫⑬
1.76+3.02+6.57+0.15+
0.7+1.1+1.3+1.26+1.14+
0.3+0.44+0.82+1.6=20.16㎡

(四) 水景
① 8.56㎡
8.56×1/3=2.85㎡

(五) 總計
48+113.38+20.16+
2.85=184.39㎡
184.39×1/3=61.46㎡



11

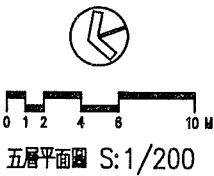
11

植栽圖例表

灌木及地被類		名稱	規格			面積	數量
編號	圖例		H(cm)	W(cm)	密度		
S1		杜鵑	60	50	4/㎡	2.7㎡	12株
G1		圓葉景天 萬年草 繡花生 番公規	3~5		密植	35.62㎡	

- (一)灌木
① 2.7㎡
① 2.7㎡
2.7x1.5=4.05㎡
- (二)地被
① 35.62㎡
① 35.62㎡
- (三)總計
4.05+35.62=39.67㎡
39.67x1/3=13.22㎡

五層建築綠化檢討圖 1/200



工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程		修正 △ △ △ △	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPROV BY	日期 DATE	圖名 DRAWING 景觀植栽與綠化面積檢討圖(三)	張號 SHEET NO. A1-18	簽 章	審 核	
					校核 CHECK BY	比例 SCALE 1/200		圖號 DRAWING NO.			

植栽圖例表

編號	圖例	名稱	規格			面積	數量
			H(cm)	W(cm)	密度		
S1		杜鵑	60	50	4/㎡	23.72㎡	95株
G1		台北草	3~5	---	密植	126.62㎡	---

(一)灌木

- ① 4.56㎡
② 7.3㎡
③ 4.56㎡
④ 7.3㎡

①②③④

$4.56+7.3+4.56+7.3=23.72\text{㎡}$
 $23.72\times 1.5=35.58\text{㎡}$

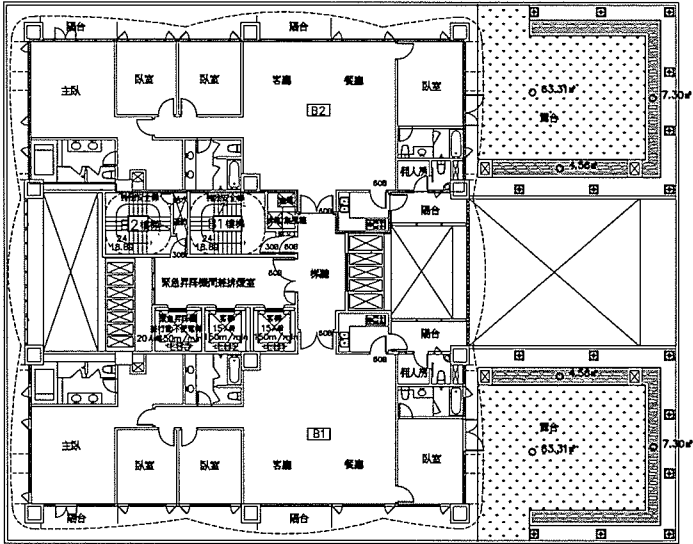
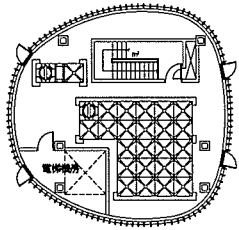
(二)地被

- ① 63.31㎡
② 63.31㎡
①②

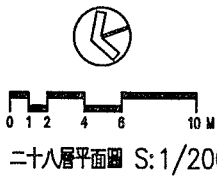
$63.31+63.31=126.62\text{㎡}$

(三)總計

$35.58+126.62=162.2\text{㎡}$
 $162.2\times 1/3=54.06\text{㎡}$



二十八層建築綠化檢討圖 1/200



工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正	 LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APPRVD BY	日期 DATE	圖名 DRAWING 景觀植栽與綠化面積檢討圖(四)	張號 SHEET NO. A1-19	簽 章 	審 核 	
	△		校核 CHECK BY	比例 SCALE 1/200		圖號 DRAWING NO.			
	△		繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY					
	△		業務號碼 JOB NO.	51514					
	△								

植栽圖例表

灌木及地被類						
編號	圖例	名稱	規格			數量
			H(cm)	W(cm)	密度	
S1		杜鵑	60	50	4/㎡	138.88株
G1		玉簪草	3~5		密植	39.55㎡

(一)灌木

- ① 107.06㎡
② 15.91㎡
③ 15.91㎡
① ② ③

$107.06+15.91+15.91=138.88\text{㎡}$
 $138.88\times 1.5=208.32\text{㎡}$

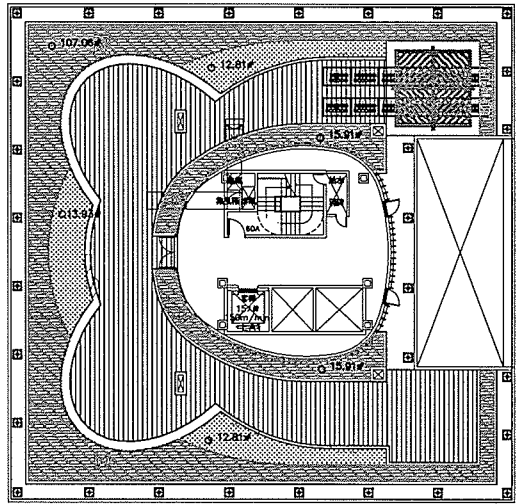
(二)地被

- ① 13.93㎡
② 12.81㎡
③ 12.81㎡
① ② ③

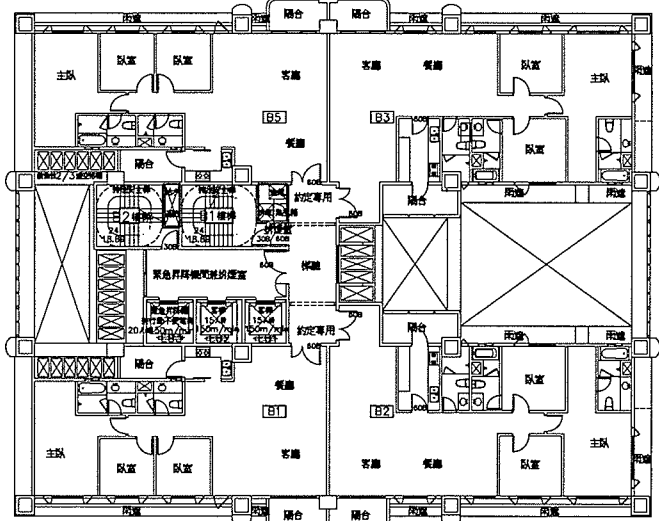
$13.93+12.81+12.81=39.55\text{㎡}$

(三)總計

$208.32+39.55=247.87\text{㎡}$
 $247.87\times 1/3=82.62\text{㎡}$



屋突一層平面圖



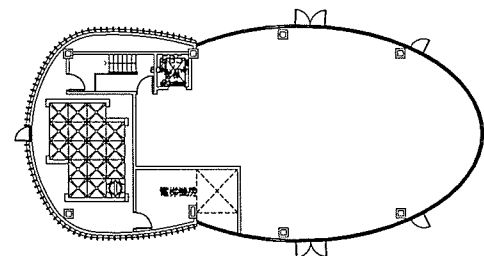
B棟二十六層平面圖

A棟屋突層建築綠化檢討圖 1/200

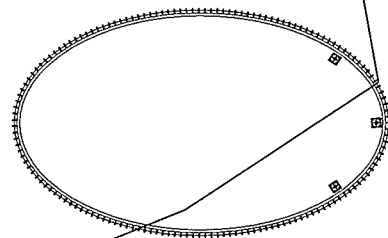


A棟屋突層平面圖 S:1/200

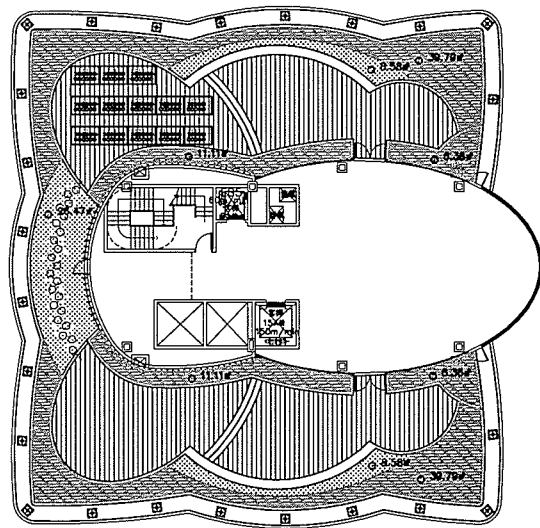
工程名稱 PROJECT 岳泰建設景美段集合住宅新建工程	修正	 元宏聯合建築師事務所	地址:台北市民權東路三段170號10F 電話:(02)27176699 傳真:(02)27170158 網址:www.lkpdesign.com	核准 APRVD BY	日期 DATE	圖名 DRAWING 景觀植栽與綠化面積檢討圖(五)	張號 SHEET NO. A1-20	簽 章 	審 核 
	△			校核 CHECK BY	比例 SCALE 1/200		圖號 DRAWING NO.		
	△			繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY				
	△			業務號碼 JOB NO.	51514				
	△								



屋突三層平面圖



屋突二層平面圖



屋突一層平面圖

植栽圖例表

編號	圖例	名稱	規格			面積	數量
			H(cm)	W(cm)	密度		
S1		杜鵑	60	50	4/㎡	114.52㎡	460株
G1		玉簪草	3~5		密植	43.63㎡	

(一)灌木

- ① 11.11㎡
- ② 6.36㎡
- ③ 11.11㎡
- ④ 6.36㎡
- ⑤ 39.79㎡
- ⑥ 39.79㎡
- ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

$11.11+6.36+11.11+6.36+39.79+39.79=114.52\text{㎡}$
 $114.52\times 1.5=171.78\text{㎡}$

(二)地被

- ① 8.58㎡
- ② 26.47㎡
- ③ 8.58㎡
- ① ② ③

$8.58+26.47+8.58=43.63\text{㎡}$

(三)總計

$171.78+43.63=215.41\text{㎡}$
 $215.41\times 1/3=71.8\text{㎡}$

B棟屋突層建築綠化檢討圖 1/200



0 1 2 4 6 10 M

B棟屋突層平面圖 S:1/200

工程名稱
PROJECT
岳泰建設景美段集合住宅新建工程

修正

△
△
△
△

LKPdesign
元宏聯合建築師事務所

地址:台北市民權東路三段170號10F
電話:(02)27176699
傳真:(02)27170158
網址:www.lkpdesign.com

核准
APRVD BY
校核
CHECK BY
繪圖
DRAWN BY
業務號碼
JOB NO.

日期
DATE
比例
SCALE
設計
DESIGN BY

51514

圖名
DRAWING

景觀植栽與綠化面積檢討圖(六)

張號
SHEET NO.
A1-21

圖號
DRAWING NO.

簽
章



審
核

基地綠化指標

一、 建築基本資料

基地面積：4,240㎡
法定建蔽率：65%
建築面積：2,601.72㎡

二、 綠化量設計概要

- (一) 基地內除建築物以外的開放空間盡量採用喬木綠化方式
- (二) 盡量保留基地內現有植栽
- (三) 綠化範圍內的喬木覆土深度均為1M以上，灌木覆土深度均為0.5M以上

三、 指標計算與檢討

依據內政部建築研究所”綠建築解說評估手冊”2007年更新版計算：

(一) 綠化設計值 $TCO_2 = (\sum(G_i \times A_i)) \times \alpha = 360,491.4$
生態綠化優待係數 $\alpha = 1.0$

(二) 綠化量基準值 $TCO_{2c} = 1.5 \times (0.5 \times A' \times \beta)$
其中的 $A' = (A_0 - A_p) \times (1 - r)$
 $= (4,240 - 0) \times (1 - 0.65) = 1,484$

A_0 ：基地面積 $A_0 = 4,240$

A_p ：不可綠化之面積 $A_p = 0$

β ：單位綠地CO2固定量基準 $\beta = 300 \text{ kg}/\text{m}^2$

r ：法定建蔽率 $r = 0.65$

(三) $TCO_2 > TCO_{2c} = 1.5 \times (0.5 \times A' \times \beta)$
 $= 1.5 \times (0.5 \times 1,484 \times 300)$
 $= 333,900$

由上述算式得

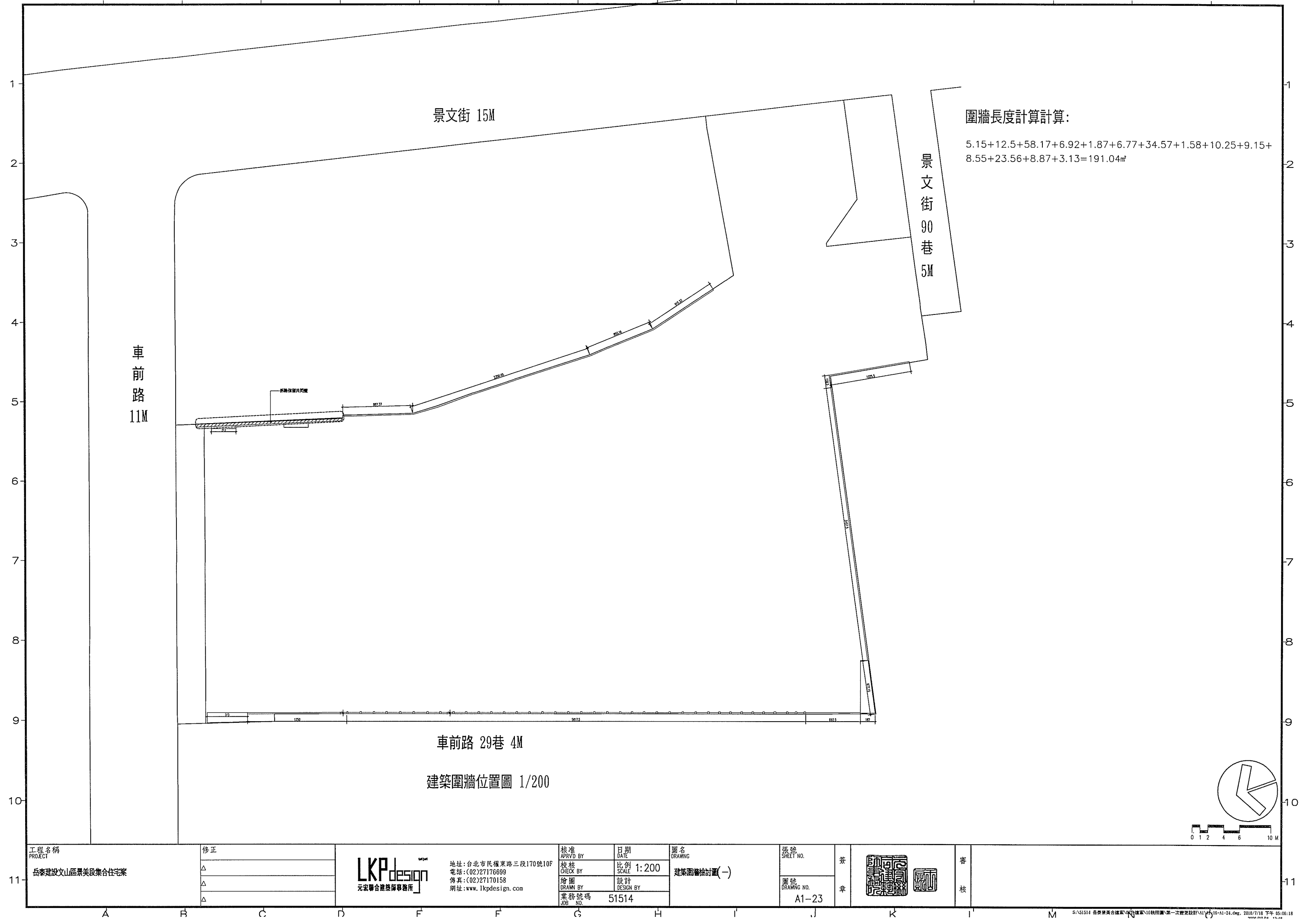
本基地綠化總 CO2固定量

$= 360,491.4(\text{kg}/\text{m}^2) > 333,900(\text{kg}/\text{m}^2)$

故本綠化量指標及格

綠化設計量計算(綠化設計量 = $\sum(G_i \times A_i)$)

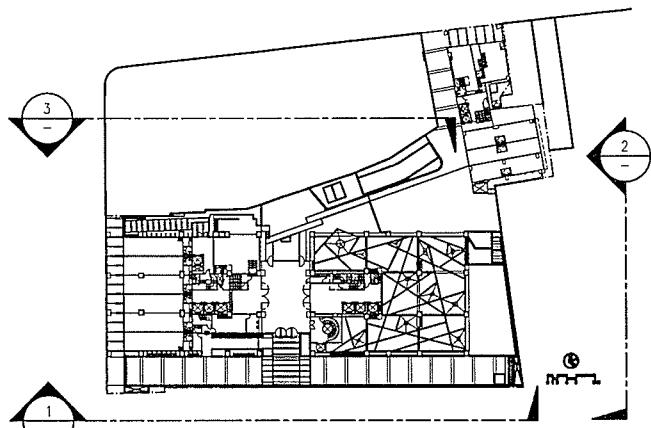
	植栽種類	栽種條件	固定量Gi	栽種面積Ai	計算植GixAi
生態複層	大小喬木，灌木，花草密植混種區	喬木種植間距3.5m以下，且土壤深度1.0m以上	1200		
喬木	闊葉大喬木	土壤深度1.0m以上	900	4株x16㎡	57,600㎡
	小喬木、針葉和喬木	土壤深度1.0m以上	600	15株x16㎡	144,000㎡
	棕欖類	土壤深度1.0m以上	400		
灌木	4株/㎡以上	土壤深度0.5m以上	300	496.75㎡	149,025㎡
多年生蔓藤		土壤深度0.3m以上	100		
草坪及地被		土壤深度0.3m以上	20	493.32㎡	9,866.4㎡
ΣGixAi= 360,491.4㎡					
(3)生態綠化優待係數α 本土植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化比例，無特殊設計者 α = 1				α= 1	
(4)綠化設計值TCO ₂ 計算: TCO ₂ =(Σ(GixAi))x α				TCO ₂ =360,491.4	
(5)綠化基準值TCO _{2c} 計算 TCO _{2c} =1.5x(0.5xA'xβ) 其中的A'=(Ao-Ap)x(1-r),r= 法定建蔽率 Ap= 不可綠化之面積; β= 單位綠地CO ₂ 固定量之基準值kg/㎡				TCO _{2c} =333,900	
(6)綠化量指標及格標準檢討:					
設計值: TCO ₂ =360,491.4(kg/㎡)				合格	
基準值: TCO _{2c} =333,900(kg/㎡)				✓	
判斷式: 設計值TCO ₂ > 標準值TCO _{2c} 合格				不合格	



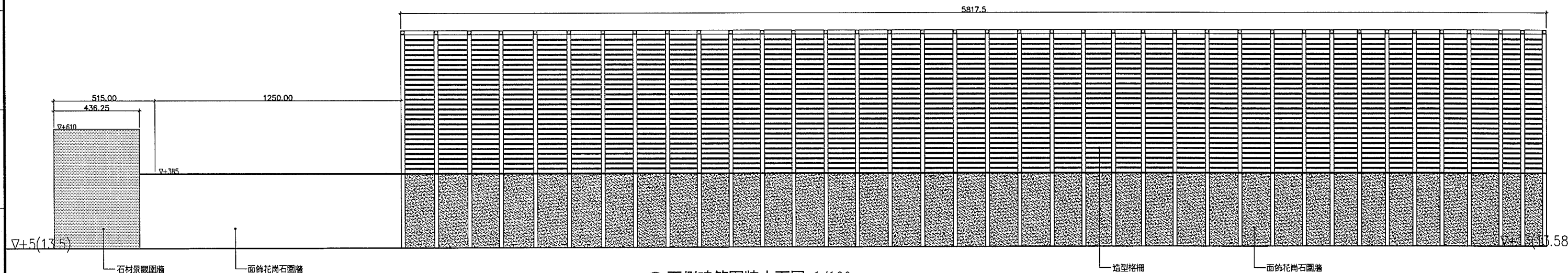
圍牆長度計算計算：

$5.15+12.5+58.17+6.92+1.87+6.77+34.57+1.58+10.25+9.15+8.55+23.56+8.87+3.13=191.04m$

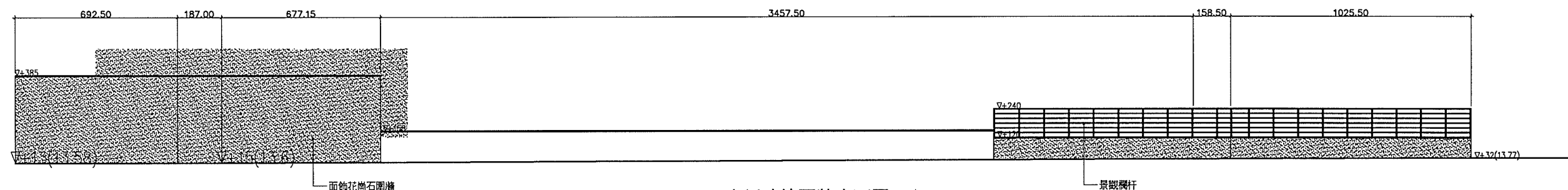
工程名稱 PROJECT 岳泰建設文山區景美段集合住宅案		修正 △ △ △	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所 地址：台北市民權東路三段170號10F 電話：(02)27176699 傳真：(02)27170158 網址：www.lkpdesign.com		核准 APRVD BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.	日期 DATE 比例 SCALE 設計 DESIGN BY 51514	圖名 DRAWING 建築圍牆檢討圖(-)	張號 SHEET NO. 圖號 DRAWING NO. A1-23	簽 章	審 核	S:\51514 岳泰美合建築\04建築圖\16執照圖\第一次變更設計\11\16-A1-24.dwg, 2010/7/18 下午 05:06:18 www.lkp.com.tw	
------------------------------------	--	-------------------	--	--	---	---	-----------------------------	---	--------	--------	--	--



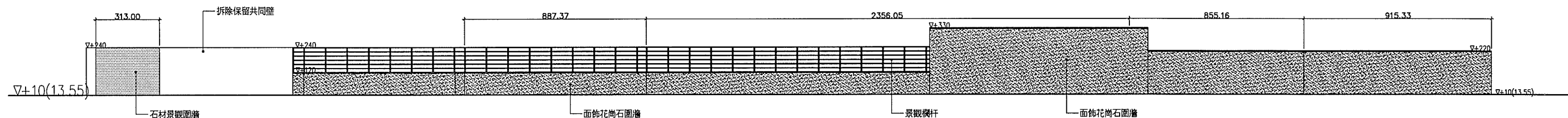
索引圖



① 西側建築圍牆立面圖 1/100

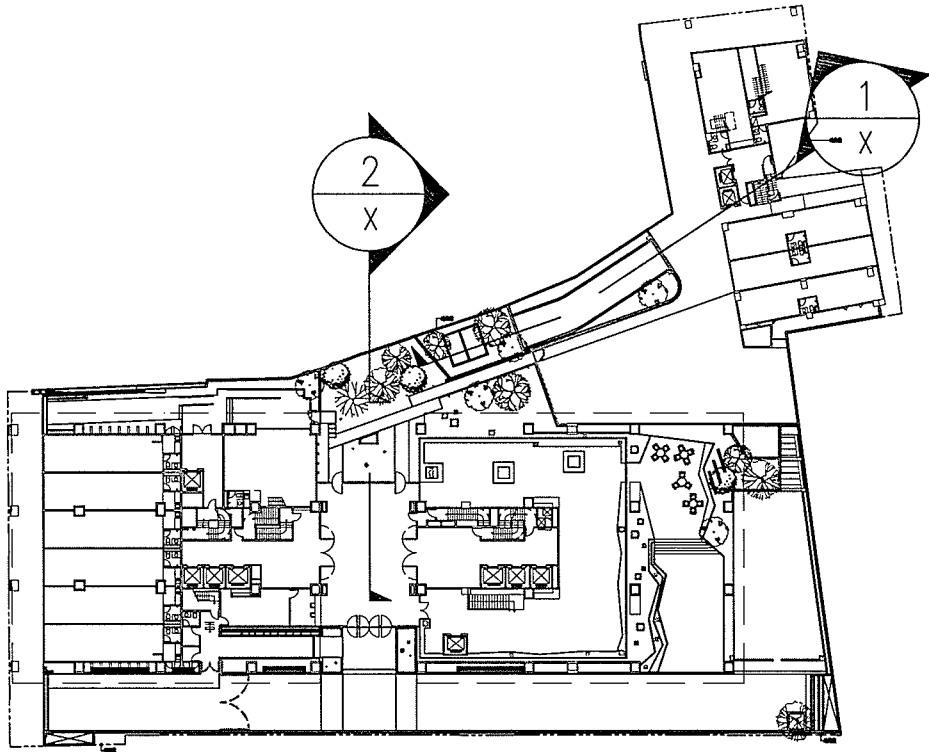


② 南側建築圍牆立面圖 1/100

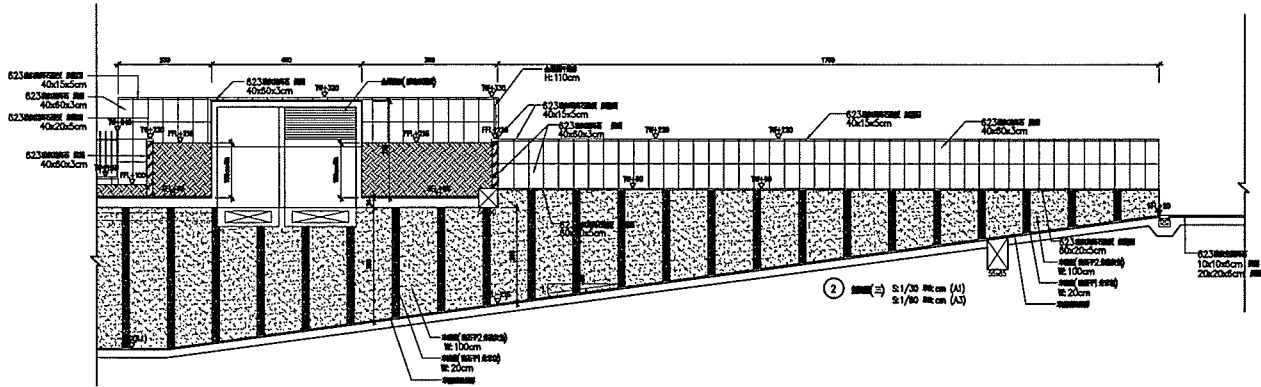


③ 東側建築圍牆立面圖 1/100

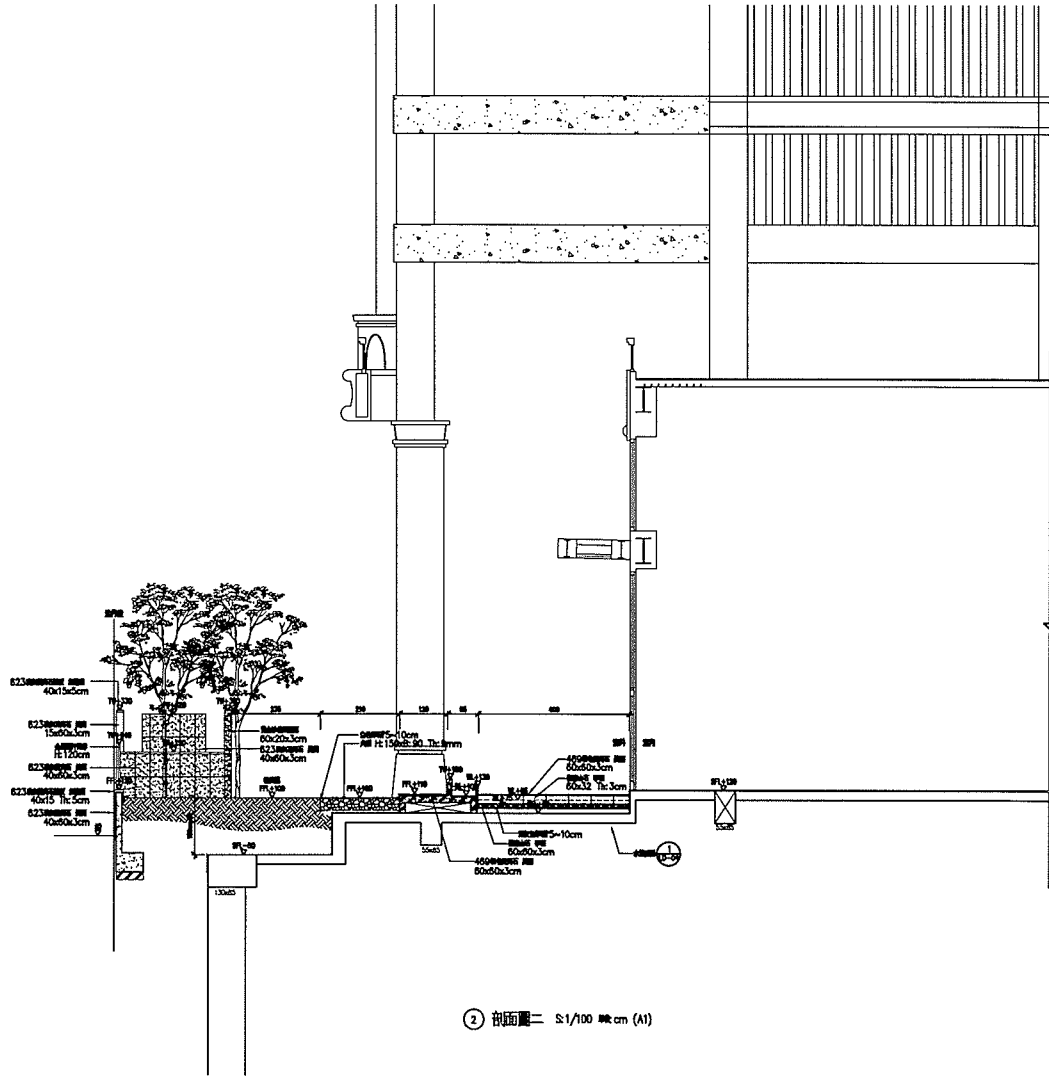
工程名稱 PROJECT		修正		LKPdesign 元宏聯合建築師事務所		地址: 台北市民權東路三段170號10F 電話: (02)27176699 傳真: (02)27170158 網址: www.lkpdesign.com		核准 APPROV BY 校核 CHECK BY 繪圖 DRAWN BY 業務號碼 JOB NO.		日期 DATE 比例 SCALE 1:100 設計 DESIGN BY		圖名 DRAWING 建築圍牆檢討圖(二)		張號 SHEET NO. 圖號 DRAWING NO. A1-24		簽章		審核	
岳泰建設文山區景美段集合住宅案		△																	
		△																	
		△																	
		△																	



平面索引圖
S:1/400 肆拾 cm (A1)



① 剖面圖一 S:1/100 肆拾 cm (A1)



② 剖面圖二 S:1/100 肆拾 cm (A1)



工程名稱 PROJECT 岳泰建設文山區景美段集合住宅案	修正	LKPdesign 元宏聯合建築師事務所	地址: 台北市民權東路三段170號10F 電話: (02)27176699 傳真: (02)27170158 網址: www.lkpdesign.com	核准 APPROVED BY	日期 DATE	圖名 DRAWING 植栽區覆土檢討圖	張號 SHEET NO.	簽 章 陳國輝	審 核
	△			校核 CHECK BY	比例 SCALE 1:200		圖號 DRAWING NO. A1-25		
	△			繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY				
	△			業務號碼 JOB NO.	51514				
	△								

