

華南銀行總行世貿大樓新建工程
環境影響說明書第二次變更內容對照表
(定稿本)

開發單位：華南商業銀行股份有限公司
委辦顧問公司：光宇工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 1 0 3 年 3 月

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書第二次變更內容對照表」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會 103 年第 135 次會議審查結論：「本案變更內容對照表審查修正通過，請開發單位依委員意見及相關機關意見補充說明或修正後納入定稿，送本府備查」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府環境保護局將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：華南商業銀行股份有限公司
負責人：林明成
統一編號：03742301
地址：臺北市重慶南路一段 38 號
電話：(02) 2371-3111

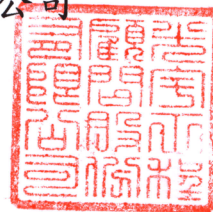
(蓋印鑑)
(簽章)



受委辦環評
作業機構：光宇工程顧問股份有限公司
法定代表人：羅光楣
綜合評估者：王俊欽 王 俊 欽
統一編號：23465070
地址：新北市汐止區新台五路 1 段 77 號 17 樓之 7
電話：(02)2698-1277

(蓋印鑑)

(簽章)



中 華 民 國 1 0 3 年 3 月 1 8 日

目 錄

第 1 章 原開發計畫辦理情形.....	1-1
1.1 開發目的	1-1
1.2 開發規模	1-1
1.3 環境影響說明書辦理情形	1-4
第 2 章 開發計畫變更之目的.....	2-1
第 3 章 開發行為變更之內容.....	3-1
3.1 實設樓地板面積與容積樓地板面積微調	3-8
3.2 地面二層樓層用途名稱變更	3-8
3.3 地面一層計程車停車格位置變更至地下一層	3-8
3.4 地面層配置計畫變更	3-12
3.5 開發完工時程變更	3-21
第 4 章 開發行為變更後環境影響差異分析	4-1
第 5 章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之檢討與修正	5-1
5.1 環境保護對策之檢討與修正	5-1
5.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正	5-1
附錄一 華南銀行總行世貿大樓-二樓會議室開放租借辦法	
附錄二 歷次審查會議紀錄及意見回覆對照表	

圖目錄

圖 1.1-1 開發基地位置圖	1-2
圖 1.2-1 本計畫建築量體模擬圖	1-3
圖 1.3-1 基地施工現況圖	1-8
圖 1.3-2 基地鄰近土地使用圖	1-9
圖 3.3-1 本次變更地面層配置示意圖	3-8
圖 3.3-2 前次變更地下停車場配置及行車動線圖	3-10
圖 3.3-3 本次變更地下停車場配置及行車動線圖	3-11
圖 3.4-1 前次變更開發計畫配置圖	3-13
圖 3.4-2 本次變更開發計畫配置圖	3-14
圖 3.4-3 消防救災活動空間與疏散逃生路線變更前後差異圖	3-15
圖 3.4-4 前次變更喬木植栽配置計畫圖	3-17
圖 3.4-5 前次變更灌木與地被植栽配置計畫圖	3-18
圖 3.4-6 本次變更喬木植栽配置計畫圖	3-19
圖 3.4-7 本次變更灌木與地被植栽配置計畫圖	3-20
圖 4-1 本次變更地面層計程車配置示意圖	4-2
圖 4-2 本次變更地下一層計程車配置示意圖	4-3
圖 5.2-1 本次變更地下一層配置示意圖	5-2
圖 5.2-2 基地周邊道路轉角行道樹變更檢討	5-3

表目錄

表 1.3-1 環境影響說明書審查結論辦理情形	1-5
表 1.3-2 本計畫基地圍籬補植綠化後相片	1-6
表 1.3-3 本開發案提送相關計畫辦理進度一覽表	1-7
表 1.3-4 本計畫施工期間環境監測結果摘要表	1-10
表 3-1 本次申請變更內容與前次變更內容對照表	3-1
表 3-2 本次變更之面積計算對照表	3-7
表 4-1 本計畫變更前後環境因子差異性分析	4-1