

附 錄 七

公開說明會議紀錄及回覆說明

聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案
公開說明會會議記錄

中華民國九十八年十月三十日

聯邦育樂事業股份有限公司 開會通知單

地 址：臺北市民生東路三段 109 號 18 樓
承辦人：周金璋 / 葉錦慧
電話：(02)2717-7799 轉 615 / 616
傳真：(02)25462159
電子信箱：A23026394@yahoo.com.tw

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 98 年 10 月 14 日
發文字號：聯邦育樂九八字第 1014-01 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主 旨：召開「聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案」公開說明會乙案，請查照。

說 明：依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體舉行會議，並將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。

- 一、主辦單位：聯邦育樂事業股份有限公司
- 二、開發基地位置：座落於臺北市中山區內松江路旁，範圍為臺北市中山區樂星段陸小段 647、649、650-1、652-1、655、659 等 6 筆地號，面積為 4,448.91 平方公尺。
- 三、開發內容：預計開發商場與辦公大樓 1 棟，開發規模為地上 18 層、地下 5 層之建築物。
- 四、會議時間：民國 98 年 10 月 30 日(星期五)上午 10 時 00 分
- 五、會議地點：松江里里民活動場所
(地址：臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)

正本：臺北市政府、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理處、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府環境保護局、臺北市議會、臺北市中山區公所、松江里里辦公處

副本：光宇工程顧問股份有限公司、台北國際聯合建築師事務所



聯邦育樂事業股份有限公司 公告

主旨：邀請松江里里民參與「聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案」公開說明會。

依據：開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體舉行會議，並將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。

公告事項：

- 一、主辦單位：聯邦育樂事業股份有限公司
- 二、開發基地位置：座落於臺北市中山區內松江路旁，範圍為臺北市中山區榮星段陸小段647、649、650-1、652-1、655、659等6筆地號，面積為4,448.91平方公尺。
- 三、開發內容：預計開發商場與辦公大樓1棟，開發規模為地上18層、地下5層之建築物。
- 四、會議時間：民國98年10月30日(星期五)上午10時00分
- 五、會議地點：松江里里民活動場所
(地址：臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)

聯邦育樂事業股份有限公司 敬邀

「聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案」

公開說明會簽到簿

- 壹、開會時間：中華民國 98 年 10 月 30 日(星期五)上午 10 時
 貳、開會地點：松江里里民活動場所
 (臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)
 參、主持人：聯邦育樂事業股份有限公司
 紀錄：光宇工程顧問股份有限公司
 肆、出(列)席單位及人員：

單 位	姓 名
臺北市政府都市發展局	
臺北市建築管理處	
臺北市政府捷運工程局	余向春
臺北市政府環境保護局	
臺北市議會	陳怡潔議員服務處 吳存祥代 林晉章議員 主任 陳奎
臺北市中山區公所	張相海
松江里里辦公室	

「聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案」

公開說明會簽到簿

伍、開會時間：中華民國 98 年 10 月 30 日(星期五)上午 10 時

陸、開會地點：松江里里民活動場所

(臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)

柒、主持人：聯邦育樂事業股份有限公司

紀錄：光宇工程顧問股份有限公司

捌、出(列)席單位及人員：

單 位	姓 名
聯邦育樂事業股份有限公司	
	周金璋 洪國華
	張仁仁, 呂政賢
台北國際聯合建築師事務所	李淑敏 王怡君
光宇工程顧問股份有限公司	曾元請
	廖友新

「聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案」

公開說明會簽到簿

壹、開會時間：中華民國 98 年 10 月 30 日(星期五)上午 10 時

貳、開會地點：松江里里民活動場所

(臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)

參、主持人：聯邦育樂事業股份有限公司

紀錄：光宇工程顧問股份有限公司

肆、出(列)席單位及人員：

松江里里民			
陳源豐	林麗園		
吳天地	許慧美		
楊香娟	吳清霞		
傅柏宏	詹煒傑		
謝春杰	黃子通		
賴文章			
楊石科			
王裕雅			
葉銀河			
許秋月			
林春霞			

聯邦育樂捷運新莊線行天宮站聯合開發案 公開說明會會議紀錄及回覆說明對照表

時間：中華民國 98 年 10 月 30 日(星期五)上午 10 時

地點：松江里里民活動場所(住址：臺北市中山區松江路 259 巷 14 號)

出席：聯邦育樂事業股份有限公司、台北國際聯合建築師事務所、光宇工程顧問股份有
限公司、松江里里民等

討論與報告事項

一、主席報告：略

二、簡報：台北國際聯合建築師事務所(略)

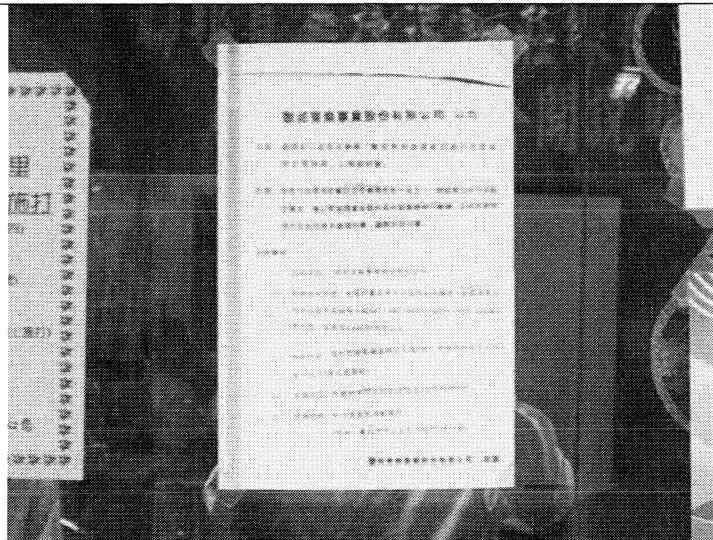
三、溝通討論

會議提問	答覆說明
<p>一、里民</p> <ol style="list-style-type: none">1.很歡迎聯邦來本里進行開發。2.未來松江路 235 巷是否會再封巷施工。3.未來若會有封巷施工等影響居民事項，是否 能做好公告通知事宜。4.希望基地施工能盡量減輕對週遭生活居 民的影響。	<p>說明：未來松江路 235 巷原則上將不再 進行封巷施工，若有封巷施工將 會事先公告通知里民，並在施工 階段規畫包括空氣、噪音、水質、 交通等各項目的減輕對策，並規 劃監測計畫，以減輕並良好的控 制施工對週遭居民的影響。</p>

開會地點：松江里里民活動場所



張貼公告通知里民參與會議



里民踴躍進場參與



開發單位及建築設計師簡報開發計畫內容



里民提出建議與關心議題



開發單位回覆意見

