

# 第一章 開發計畫變更之目的

## 1.1 原開發計畫辦理情形

本基地位於臺北市文山區住宅區，基地東側臨金石山莊、北側及西側臨興隆山、南側隔著 10 米寬計畫道路臨文山特殊教育學校，本計畫基地位置圖如圖 1.1-1，計畫基地與東側金石山莊多年前原本規劃為一社區，金石山莊開發完成之後，本計畫基地閒置至今未開發，本次開發則可將本區域土地做有效利用並與周邊社區串連，促進地方繁榮。

本「木柵秀明路住宅新建工程」環境影響說明書已於民國 102 年 6 月 13 日經臺北市政府公告有條件通過審查(府環技字第 10234212100 號函)，環境影響說明書定稿本於民國 102 年 8 月 29 日，業經臺北市環保局同意備查(府環技字第 10236274600 號函)。

本案尚未施工，目前已辦理完成下列事項：

- 一、都市設計審議於民國 101 年 3 月 14 日開始審查，於民國 102 年 10 月 31 日核備(府都設字第 10238103100 號，臺北市政府都發局函)。
- 二、環境影響評估於民國 101 年 6 月 1 日開始審查，於民國 102 年 8 月 29 日核備(府環技字第 10236274600 號，臺北市政府環境保護局函)。
- 三、水土保持計畫於民國 101 年 9 月 4 日開始審查，於民國 102 年 11 月 7 日核定(府授工地字第 10232961000 號，臺北市政府工務局大地工程處函)。
- 四、加強山坡地雜項(建造)執照審查於民國 101 年 8 月 28 日開始審查，於民國 103 年 1 月 8 日核備(北市都建字第 10271365700 號，臺北市政府都發局函)。

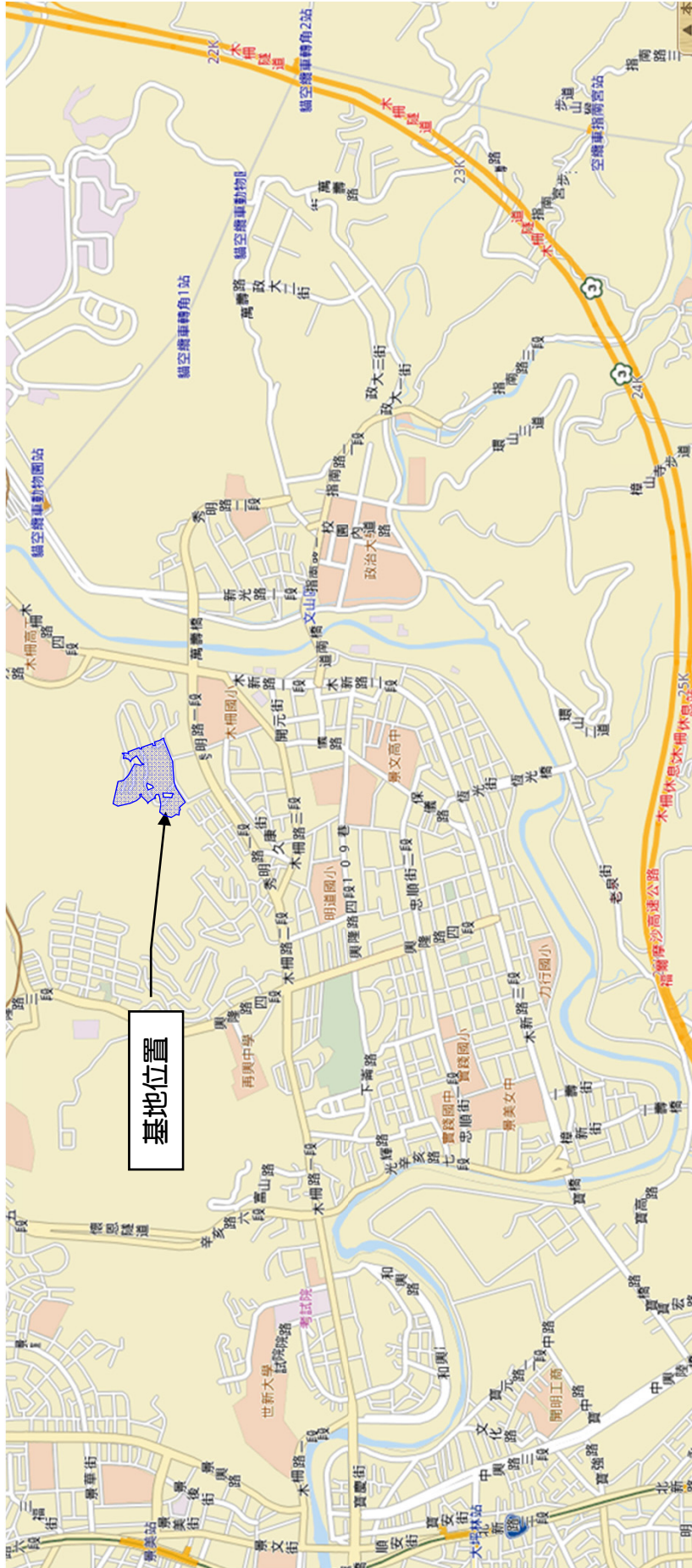


圖1.1-1 本計畫基地位置圖

資料來源：本計畫整理

## 1.2 開發計畫變更之目的

本開發計畫係因調整戶數及植栽設計，變更後之建築計畫與原計畫有差異，故依環境影響評估法施行細則第三十七條規定，提出「木柵秀明路住宅新建工程環境影響差異分析」報告送 臺北市政府環境保護局審查。