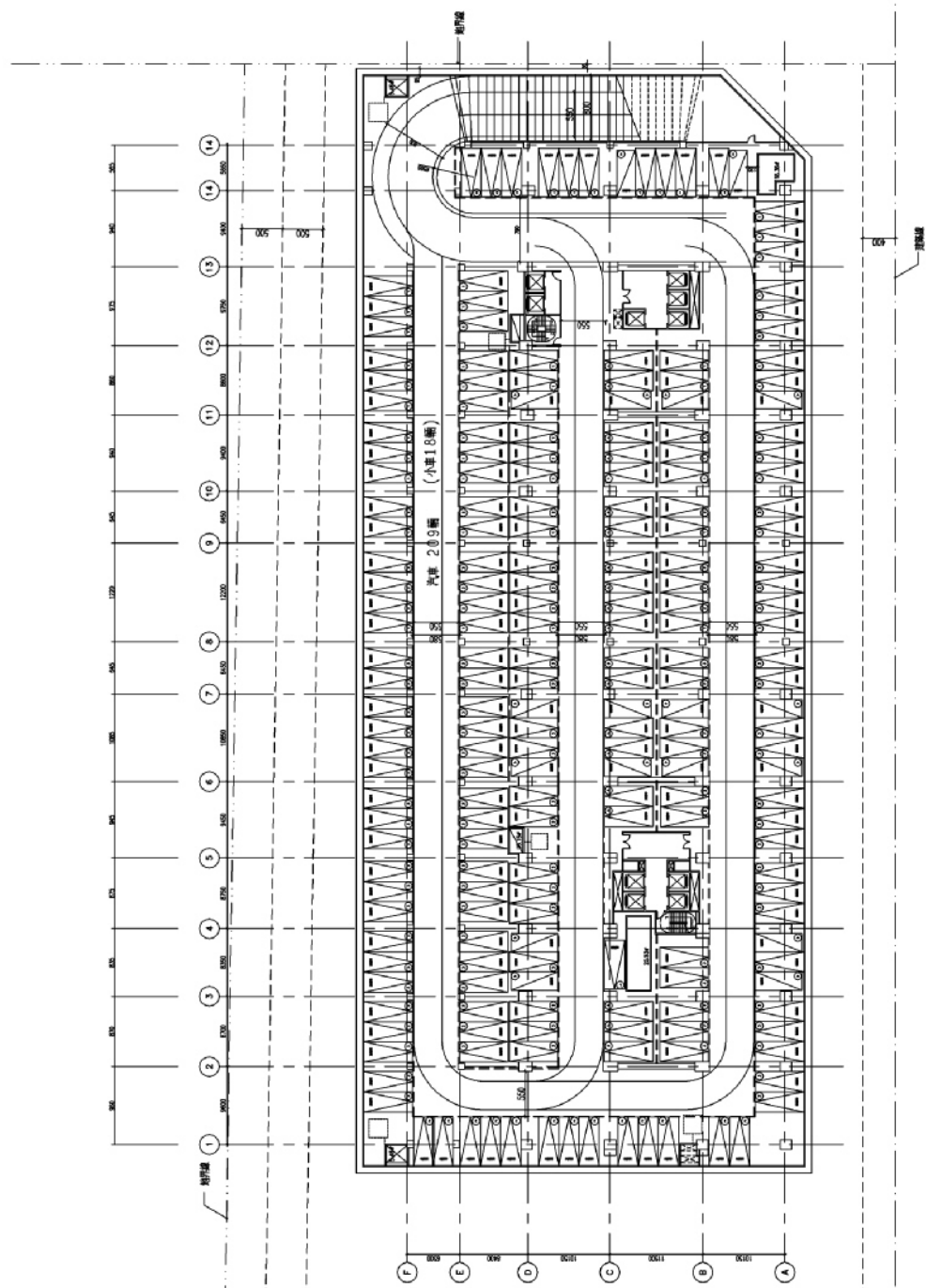
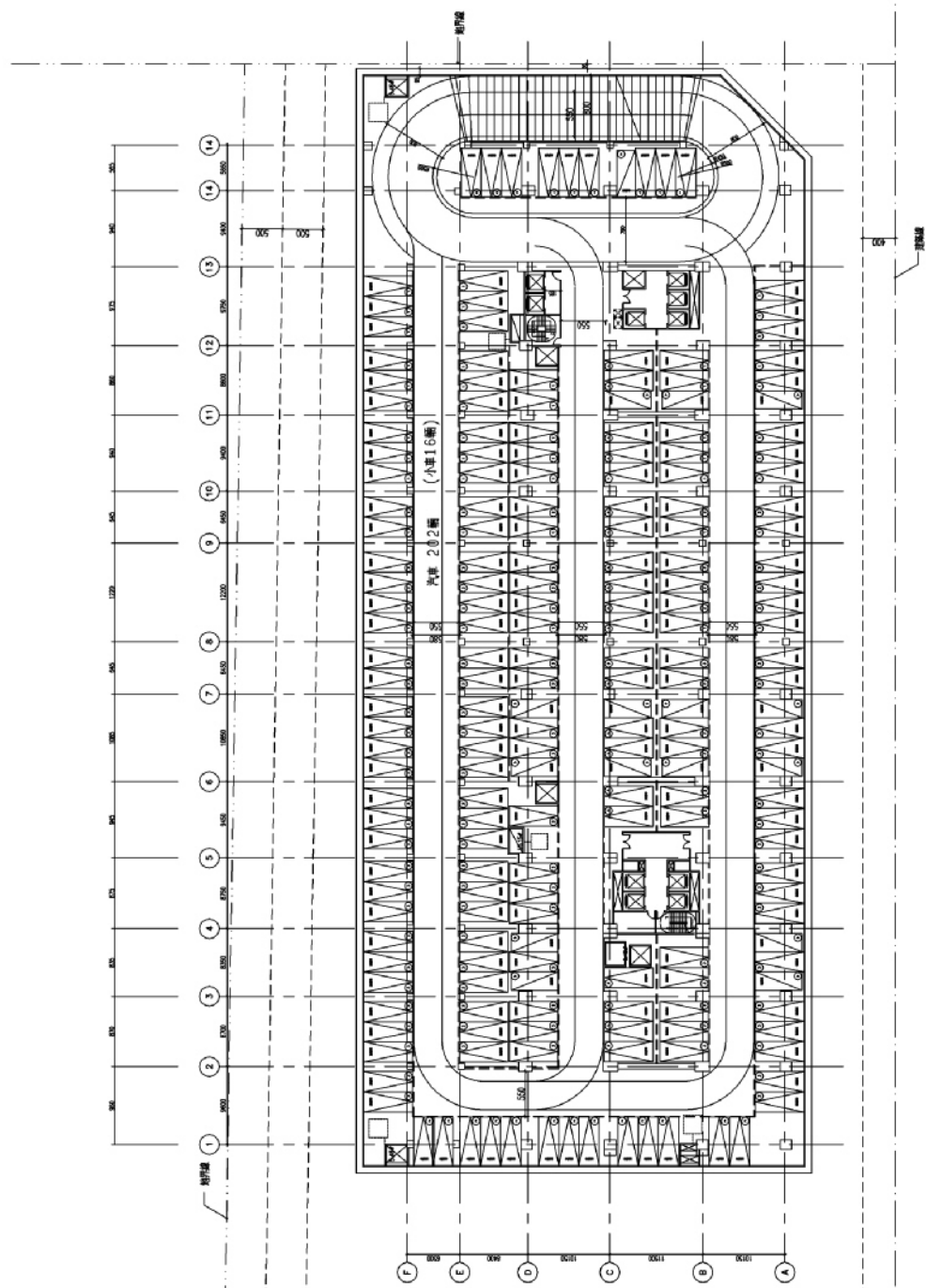




地下三層平面圖





地下二層平面圖

地下室附設5輛7454.15㎡ < 60%(7455.89)

法定

法定汽車停車位 362 輛
 法定機車停車位 456 輛
 法定腳踏車位 6 輛
 依據計算：自行車停車位以法定機車停車位之至
 15%數量設置(456*15%=68輛腳踏車)

實設

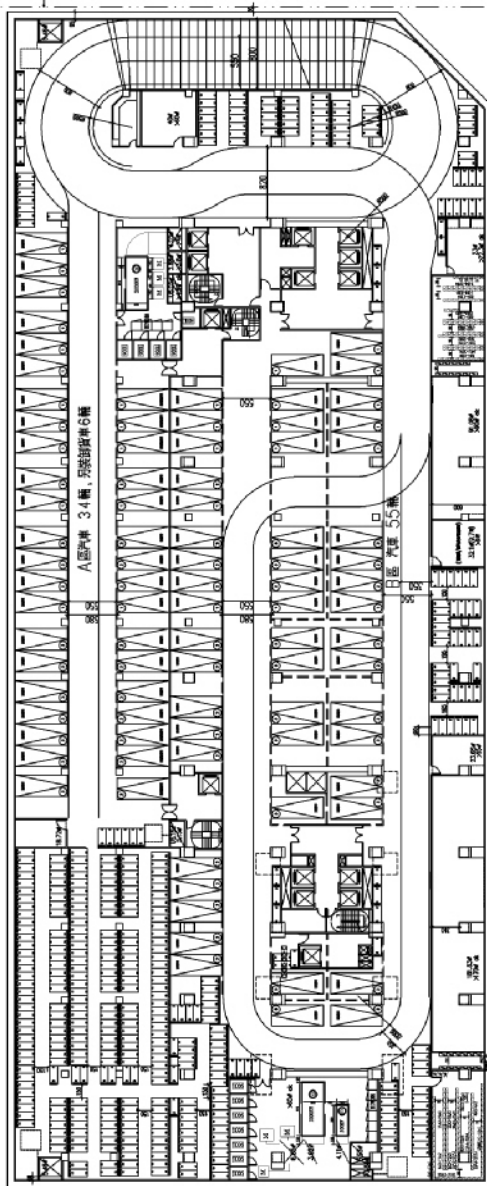
交通管理處使用總停車需求：
 需求汽車停車量 500 輛
 需求機車停車量 477 輛

車種	法定	自設	合計	附屬設施
汽車	362	138	500	汽車
機車	456	22	477	機車
腳踏車	6	62	68	腳踏車
小計	824	162	986	小計

實設汽車停車量 500 輛 > 需求 500 輛 OK
 實設機車停車量 477 輛 > 需求 477 輛 OK
 實設腳踏車停車量 68 輛 > 需求 68 輛 OK
 實設總停車量 6 輛 > 6 輛 OK

車戶

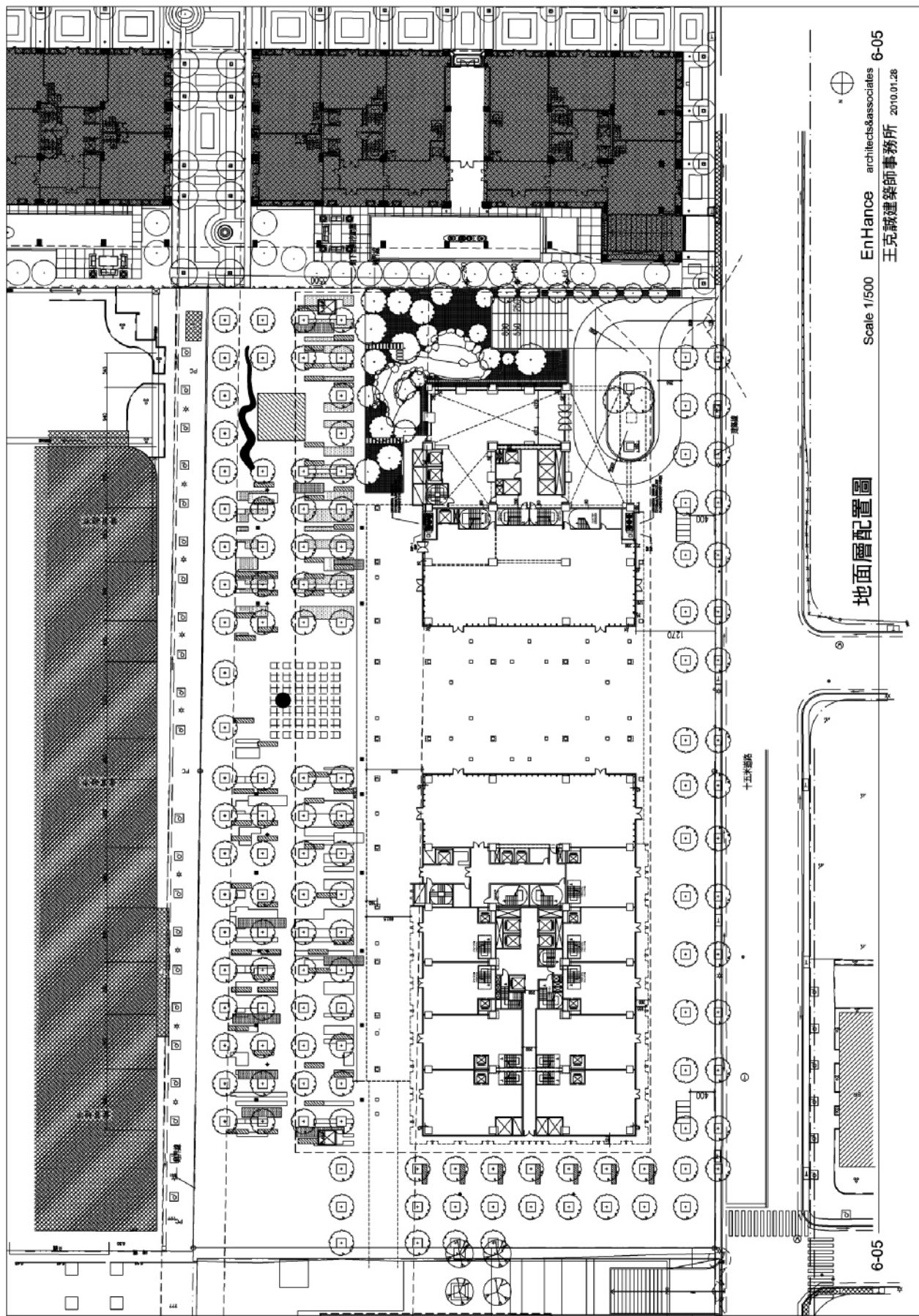
商業使用汽車停車量 34 輛, 36 輛機車
 住宅使用汽車停車量 466 輛
 (住宅合計 63 戶)
 100 坪 88 戶 * 2.16 輛
 120 坪 62 戶 * 3.5 輛
 250 坪 13 戶 * 4.5 輛



地下一層平面圖

6-03

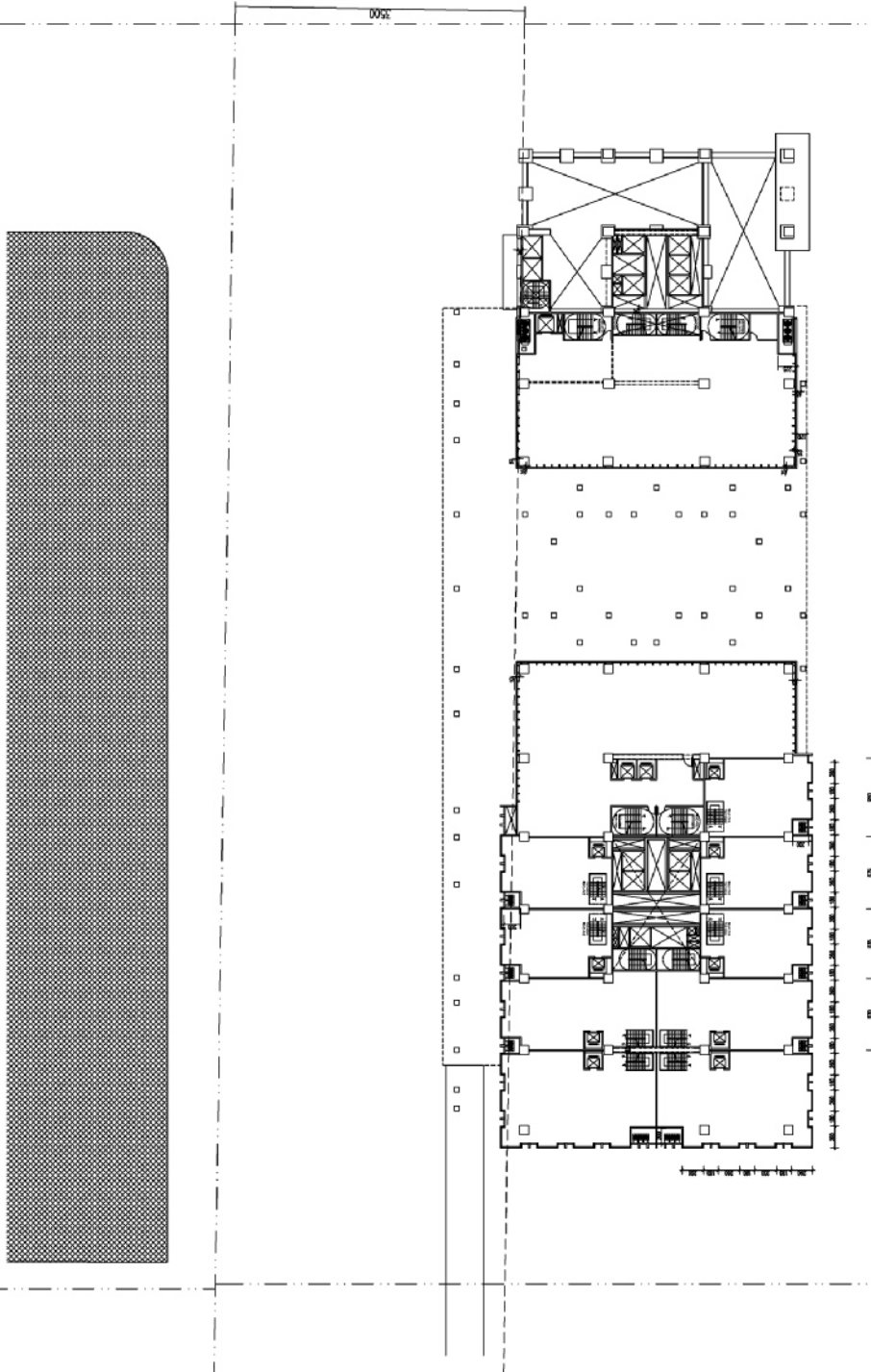
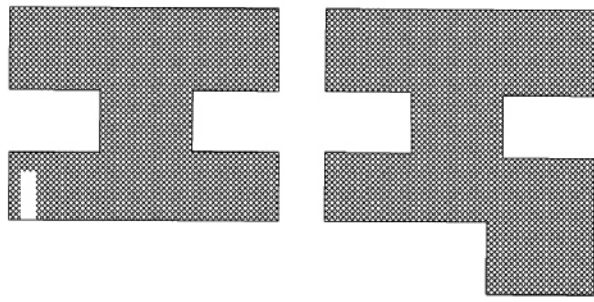
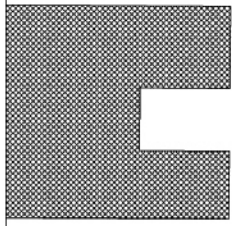
Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-03
 王克誠建築師事務所 2010.01.28



地面層配置圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-05
王克誠建築師事務所 2010.01.28

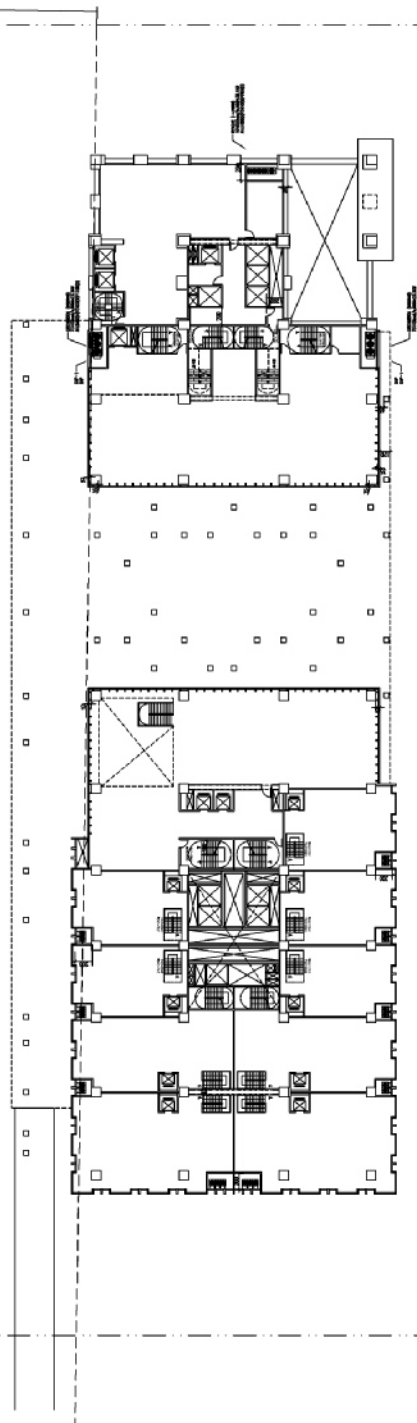
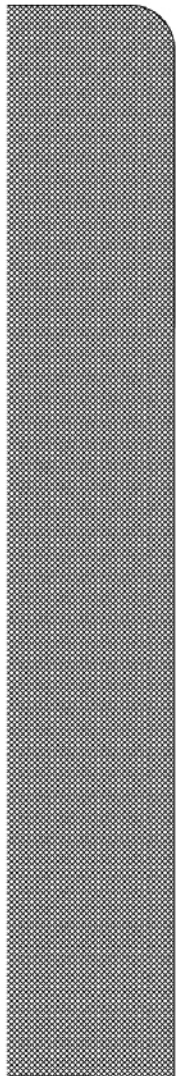
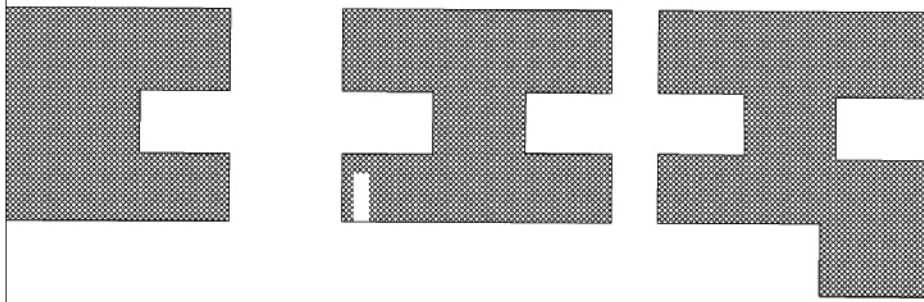
6-05



二層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-06
王克誠建築師事務所 2010.01.28

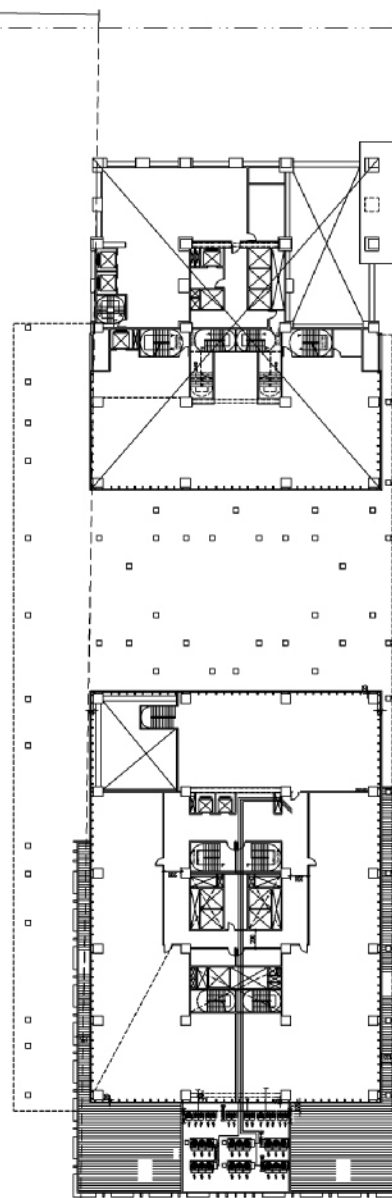
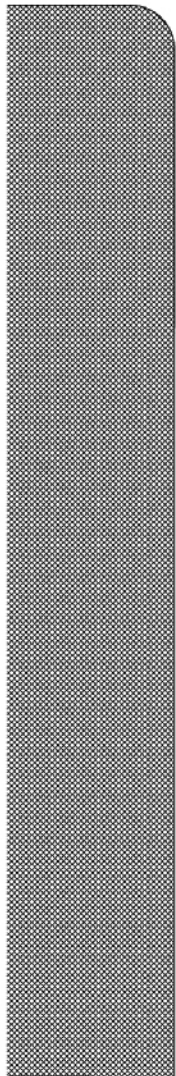
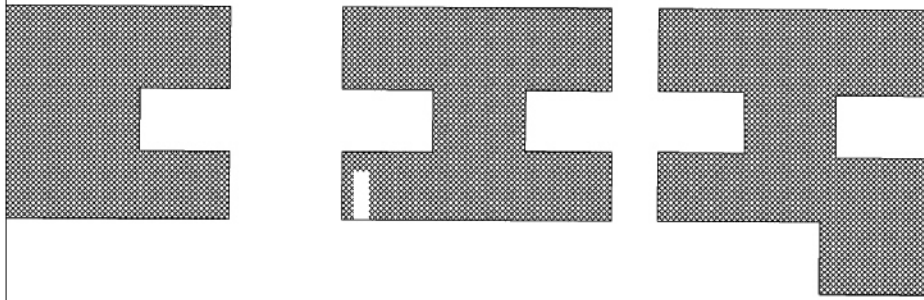
6-06



三層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-07
王克誠建築師事務所 2010.01.28

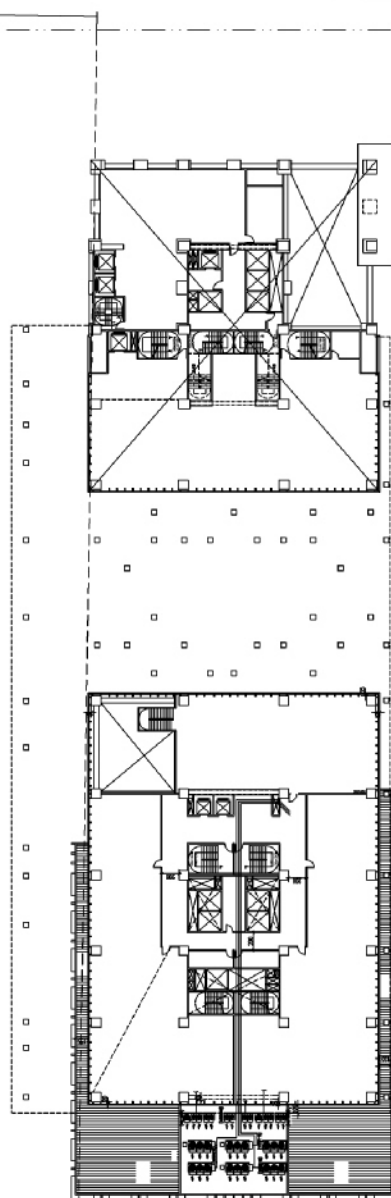
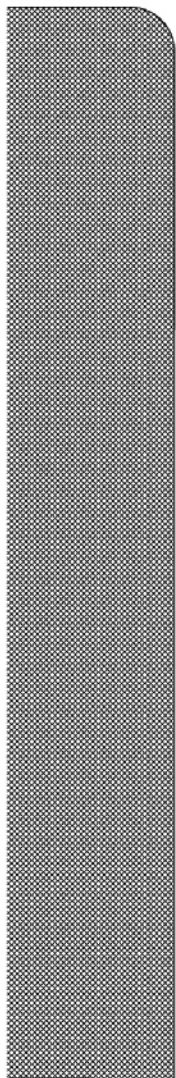
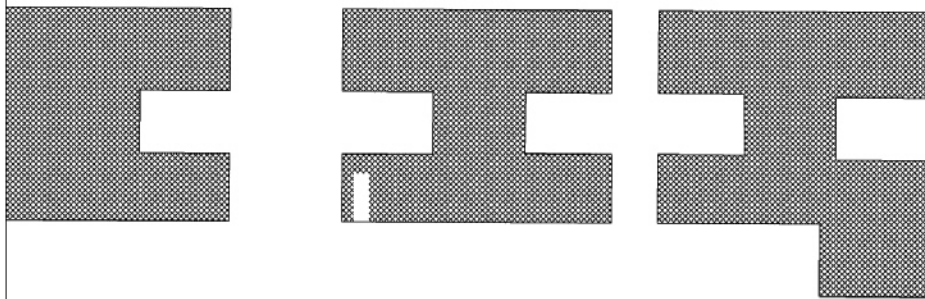
6-07



四層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-08
王克誠建築師事務所 2010.01.28

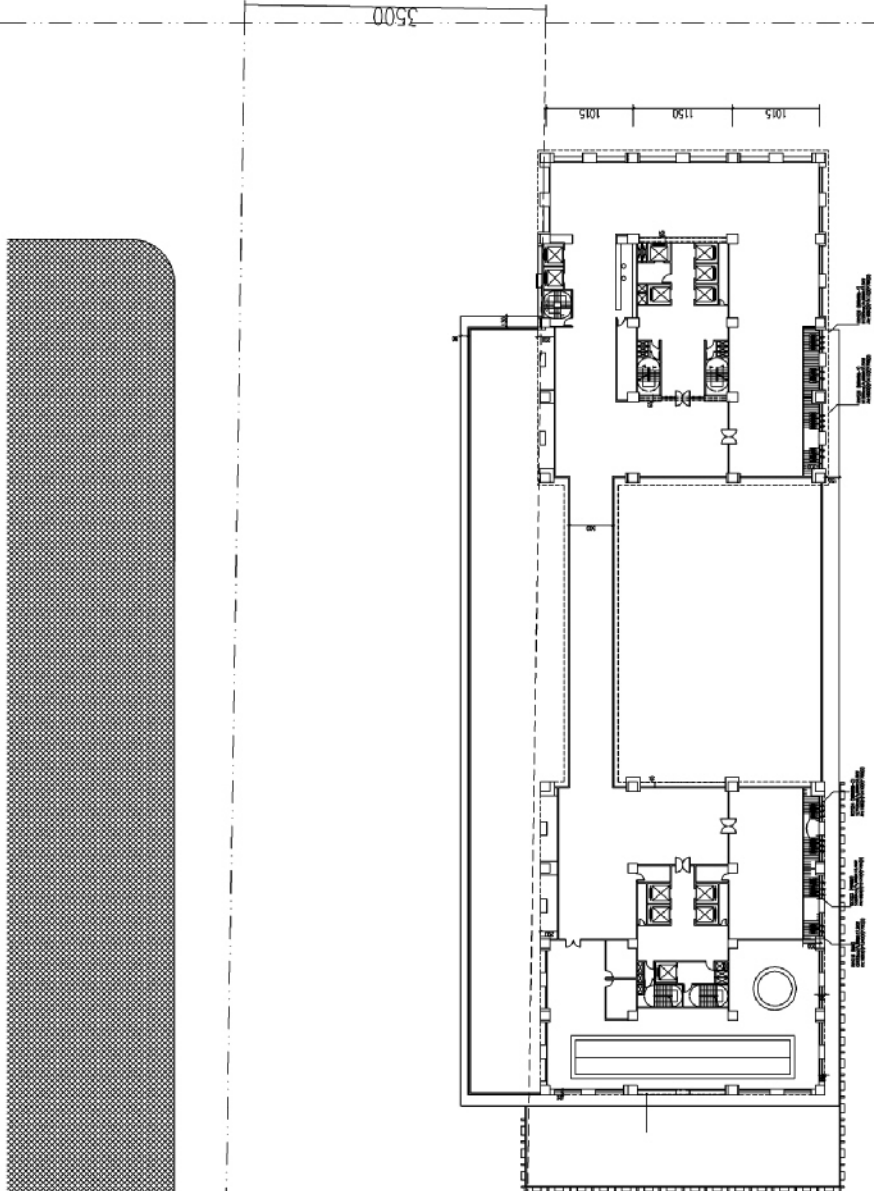
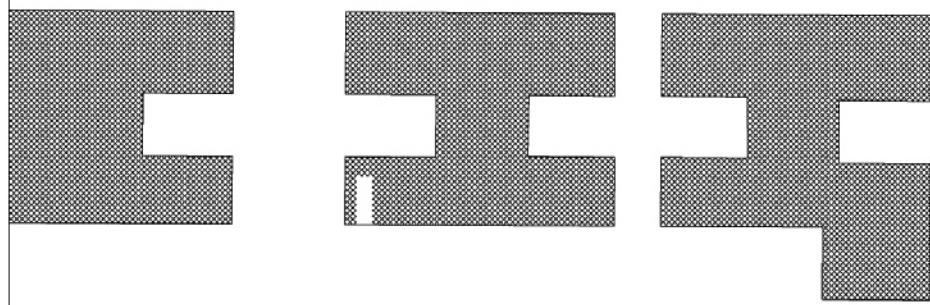
6-08



四層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-08
王克誠建築師事務所 2010.01.28

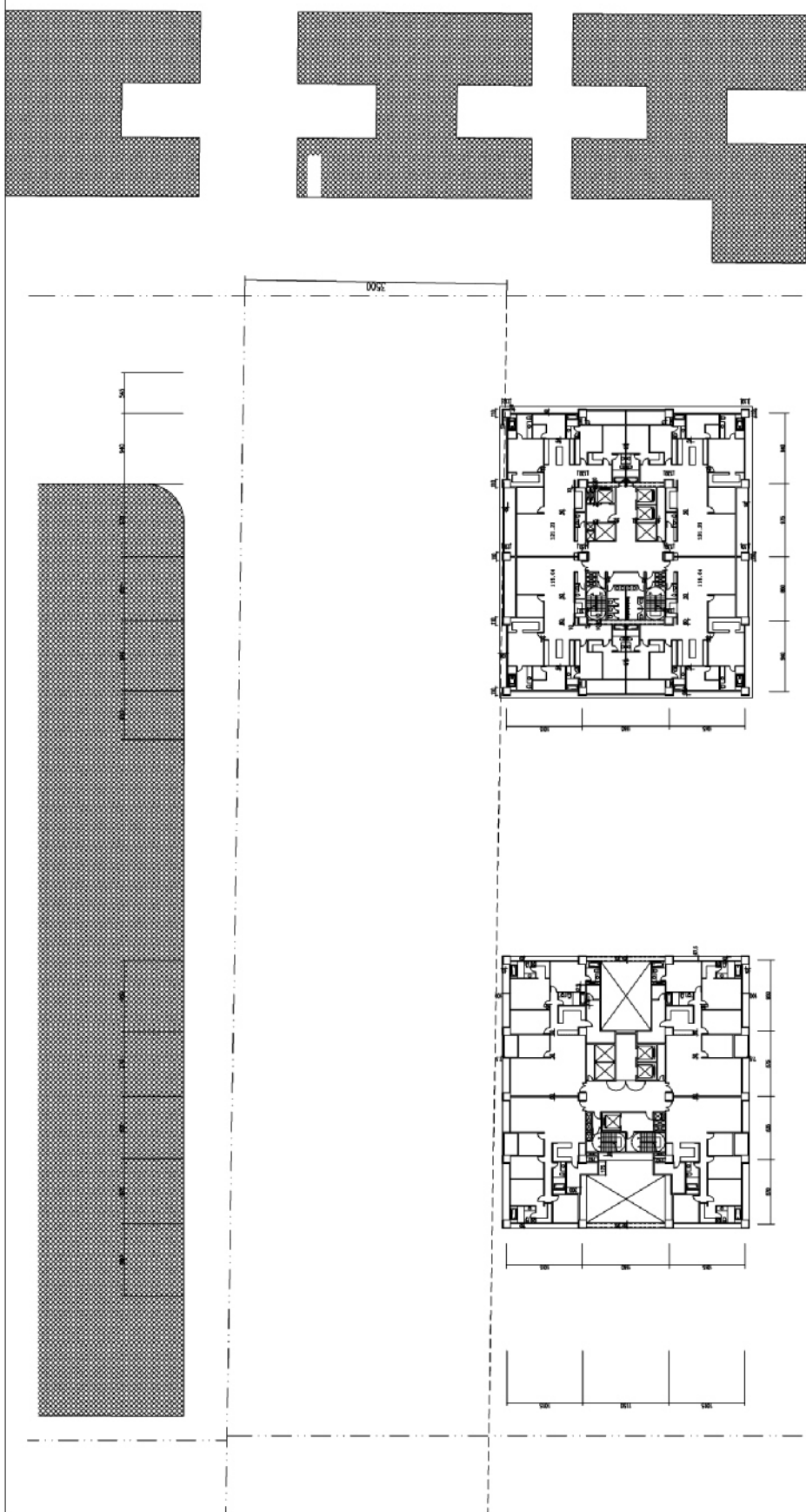
6-08

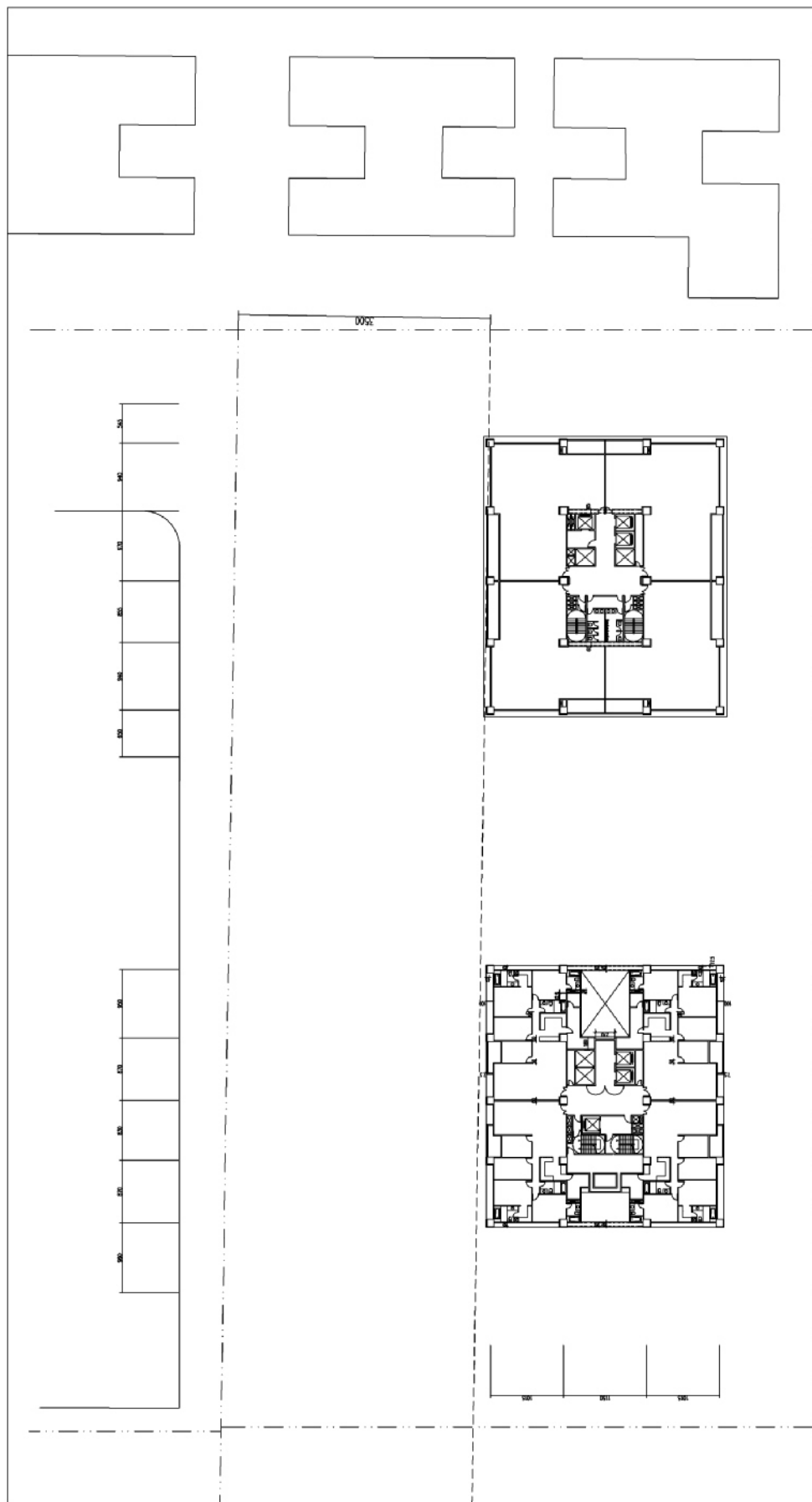


五層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-09
王克誠建築師事務所 2010.01.28

6-09

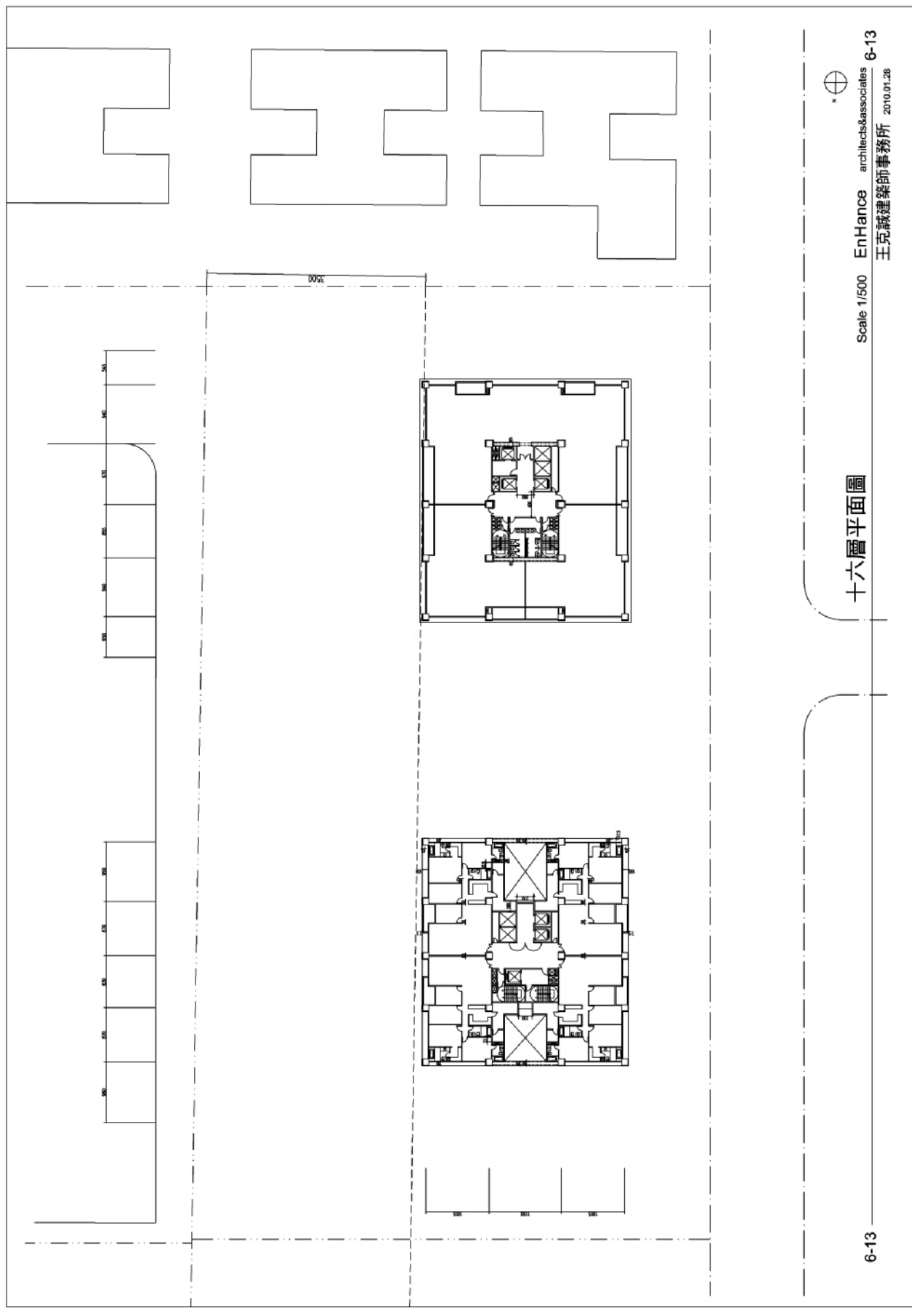




十四層平面圖

6-11

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-11
王克誠建築師事務所 2010.01.28

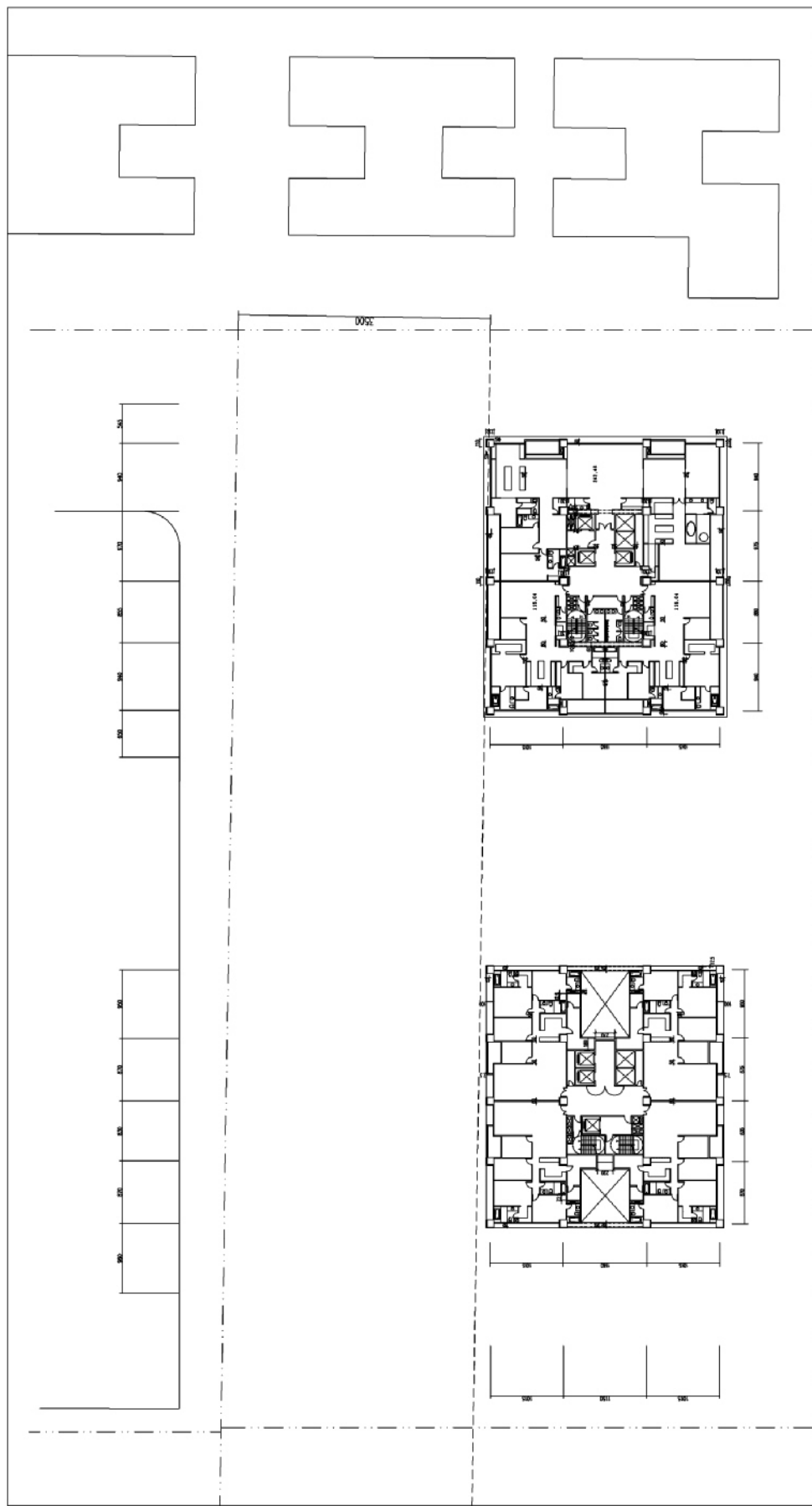


十六層平面圖



Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-13
王克誠建築師事務所 2010.01.28

6-13



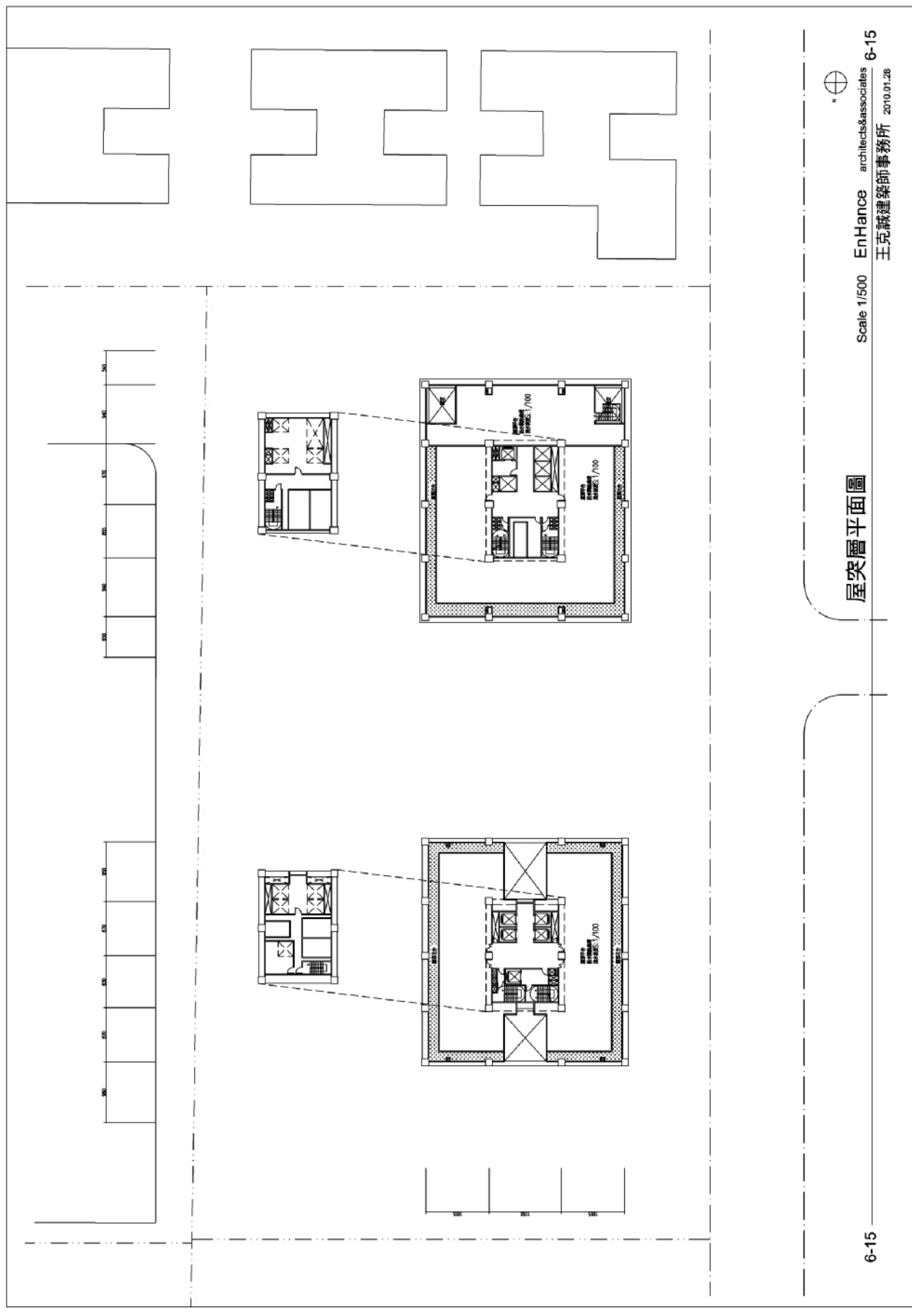
6-14
 王克誠建築師事務所
 architects&associates
 2010.01.28

十七至二十六層平面圖

Scale 1/500

EnHance

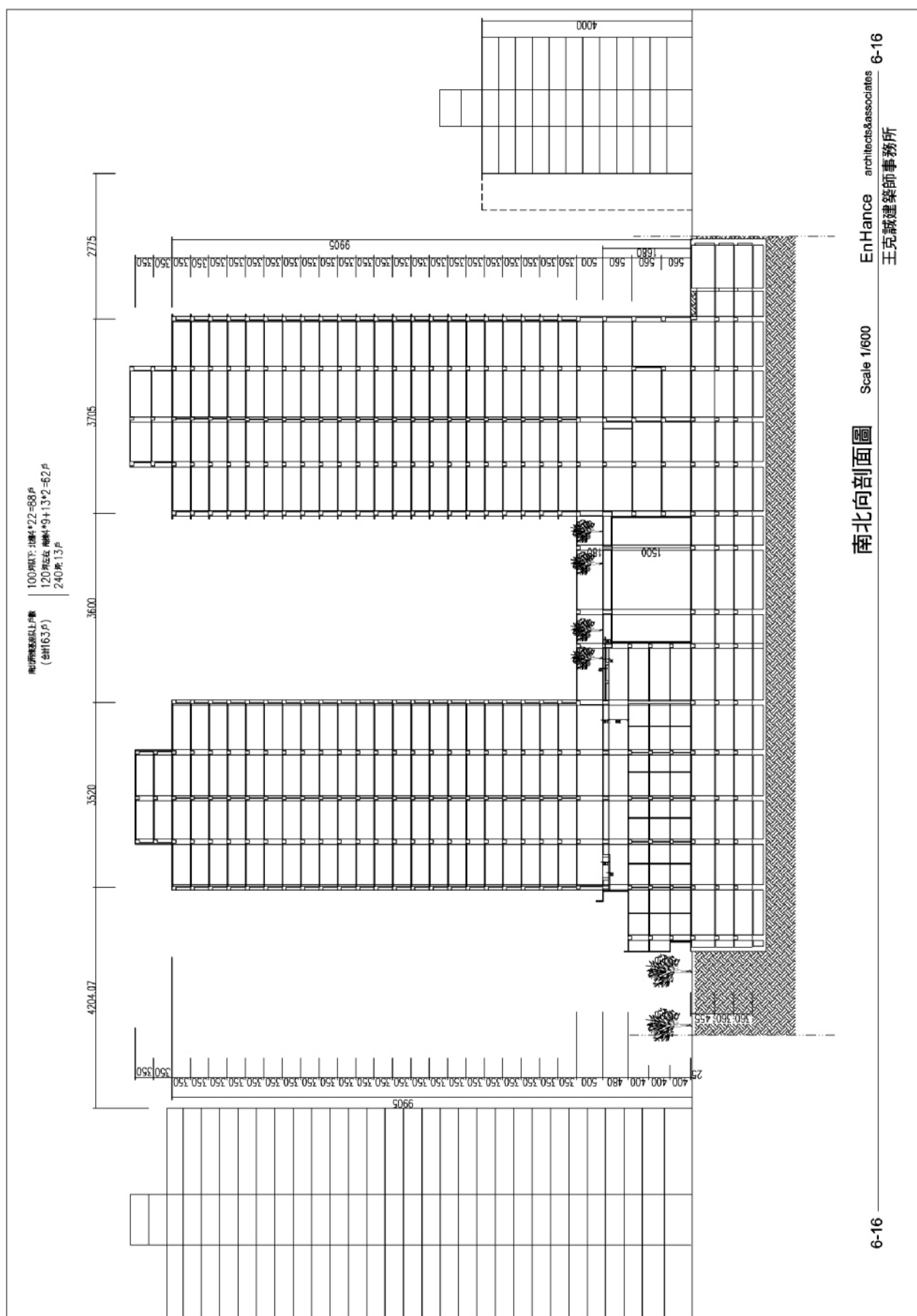
6-14



屋突層平面圖

Scale 1/500 EnHance architects&associates 6-15
王克誠建築師事務所 2010.01.28

6-15



2-02 貢獻度一：延續都市設計精神 南北視覺廊道 vs.東西向人行步道 A 2 三基地交織整合

南北向視覺景觀廊道 vs. 東西向人行步道 之串接交織

本細部計畫都市設計著重串連區域北側劍潭山系及南側基隆河之山水藍綠串連。

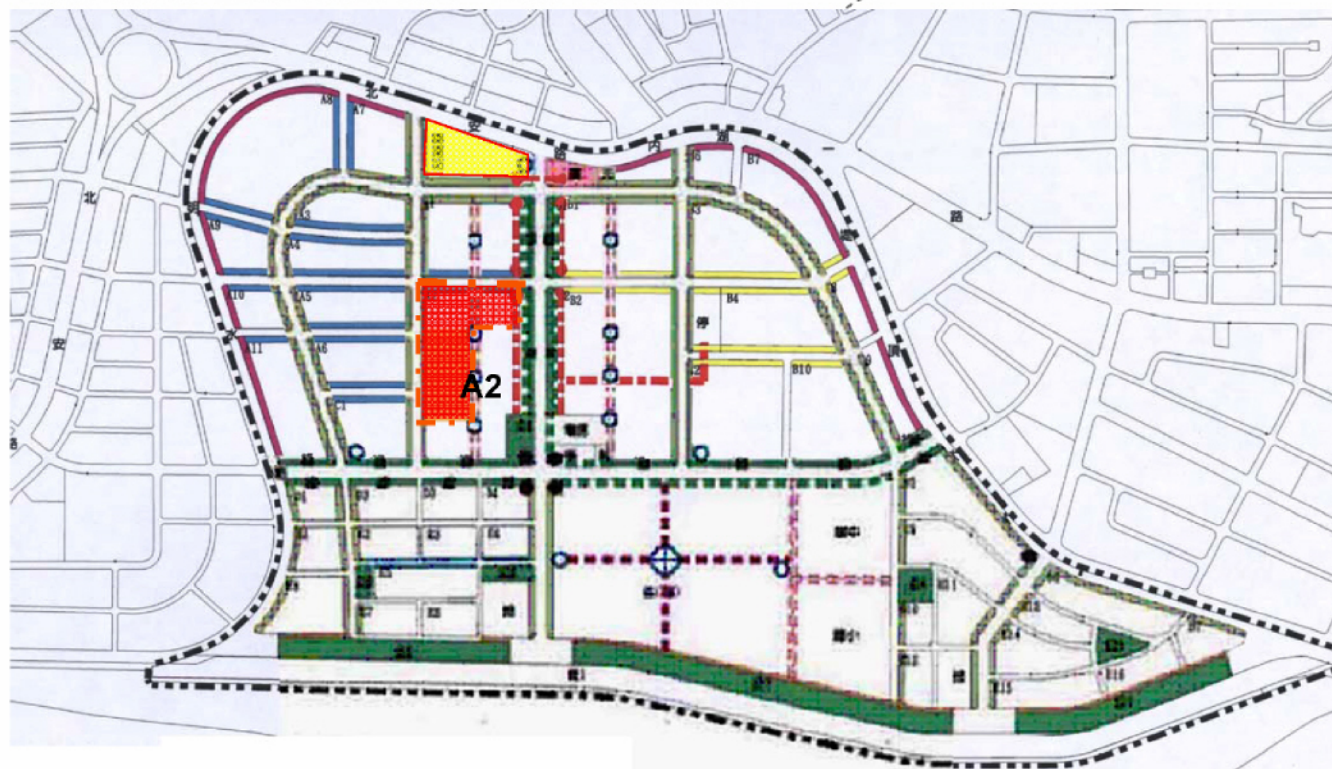
南北向：利用景觀大道、迴廊空橋系統、街廓內帶狀開放空間創造南北向山稜視景、景觀廊道。

東西向：以無遮簷人行步道創造東西向之串連（基地週邊之藍色色帶）

本案特別強化南北視覺景觀廊道與東西向人行步道之整合串連。

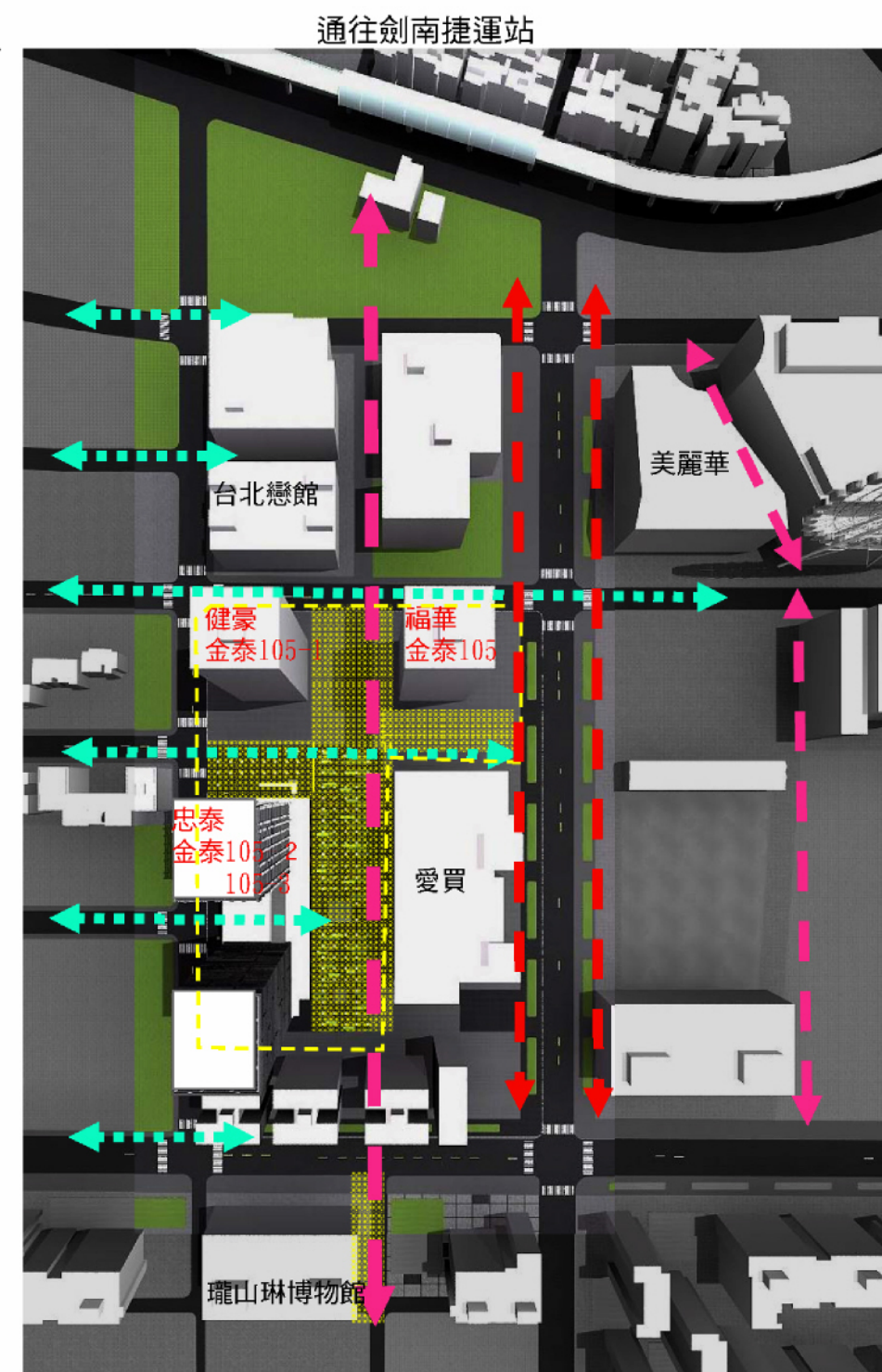
A2街廓內帶狀開放空間 開闢都市景觀廊道

A2街廓內指定十公尺開放空間（相鄰基地各退縮五公尺），經歷次細部計畫變更，增設『自指定退縮地界線起35公尺範圍內建築物高度比度不得超過1.5』更拉大街廓內帶狀開放空間之建築物棟距，增加山稜視景廊道。



細部計畫都市設計之開放空間系統（附圖七）與騎樓及無遮簷人行步道（附圖八）之整合圖

- | | |
|----------------------|----------------|
| 綠地 | 無遮簷人行步道（4m） |
| 帶狀式開放空間（4m） | 騎樓或無遮簷人行步道（4m） |
| 帶狀式開放空間（10m） | 騎樓（4m） |
| 街廓內帶狀式開放空間（10m）及節點廣場 | 迴廊（4m） |



- 街廓內帶狀開放空間－街廓內景觀通廊
- 迴廊系統
- 南北向人行步道連通系統

2-03 貢獻度二：開創雙正面性之開放空間 A2共創開放空間規模

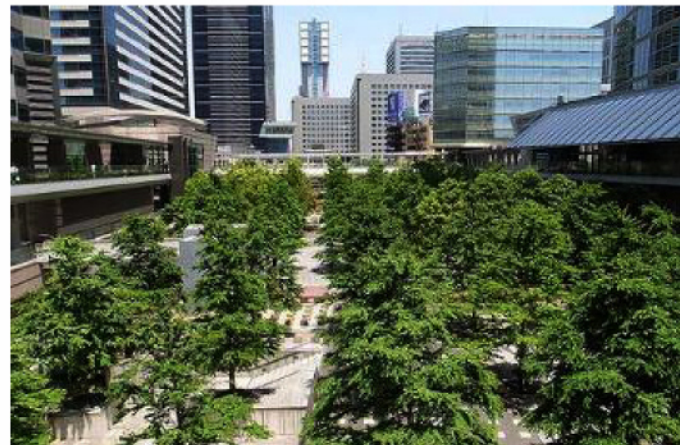
親山親水綠廊串聯

藉由敬業三路中央綠軸整合沿線兩側10米退縮綠帶及公園與基地內側退縮之廣場，將都市目前的基隆河藍帶及綠帶系統與大崙山及劍潭山親山動線的串聯系統，形成親山水的串聯走廊的開放空間系統。

區位內由內湖捷運劍南路站的廣場的退縮行人徒步道，未來可以串聯兩側的建築開放空間廣場形成提供給市民假日休閒及平日通勤的開放空間串聯。

開創雙正面性：沿街面開放空間＋街廓內景觀廊道

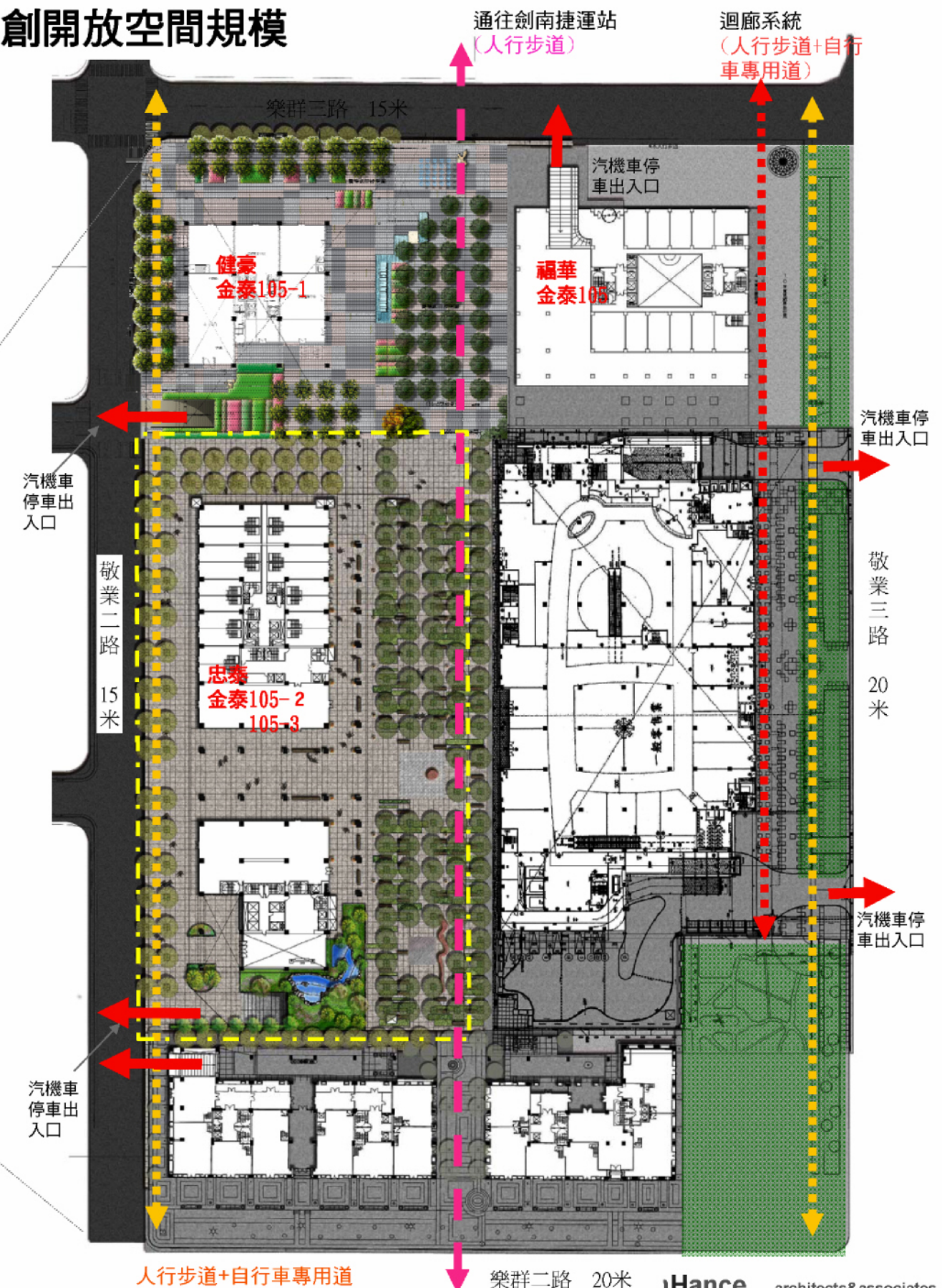
藉由本區都市計畫引導之開放空間系統，三基地整合串聯，共同創造開放空間規模，並強化街廓內開放空間的存在性，讓此區商業活動、行人活動衍生為雙正面性，店舖亦可經營內在街廓通廊之面向，真正引導民眾徒步偌大的開放空間，開創人車分離之範例，使本區街廓成為臺北好看之另一典範。



南北視覺廊道示意圖



南北視覺廊道示意圖



2-04 貢獻度三：挑空15公尺、都市節點開放空間

忠泰案創造大挑空入口 創造東西向都市捷徑

挑空15公尺開放空間呼應西側之敬業二路T字交叉路口，塑造都市尺度之GATE超大門廊，寬度亦達20公尺之都市尺度，串連基地西側之人行步道系統至東側街廓內景觀廊道，強化雙正面性之通透感。

並於挑空區西側擴大廊道寬度，形成挑空遮蔽之內聚型廣場，支援週邊商業空間之各種活動。

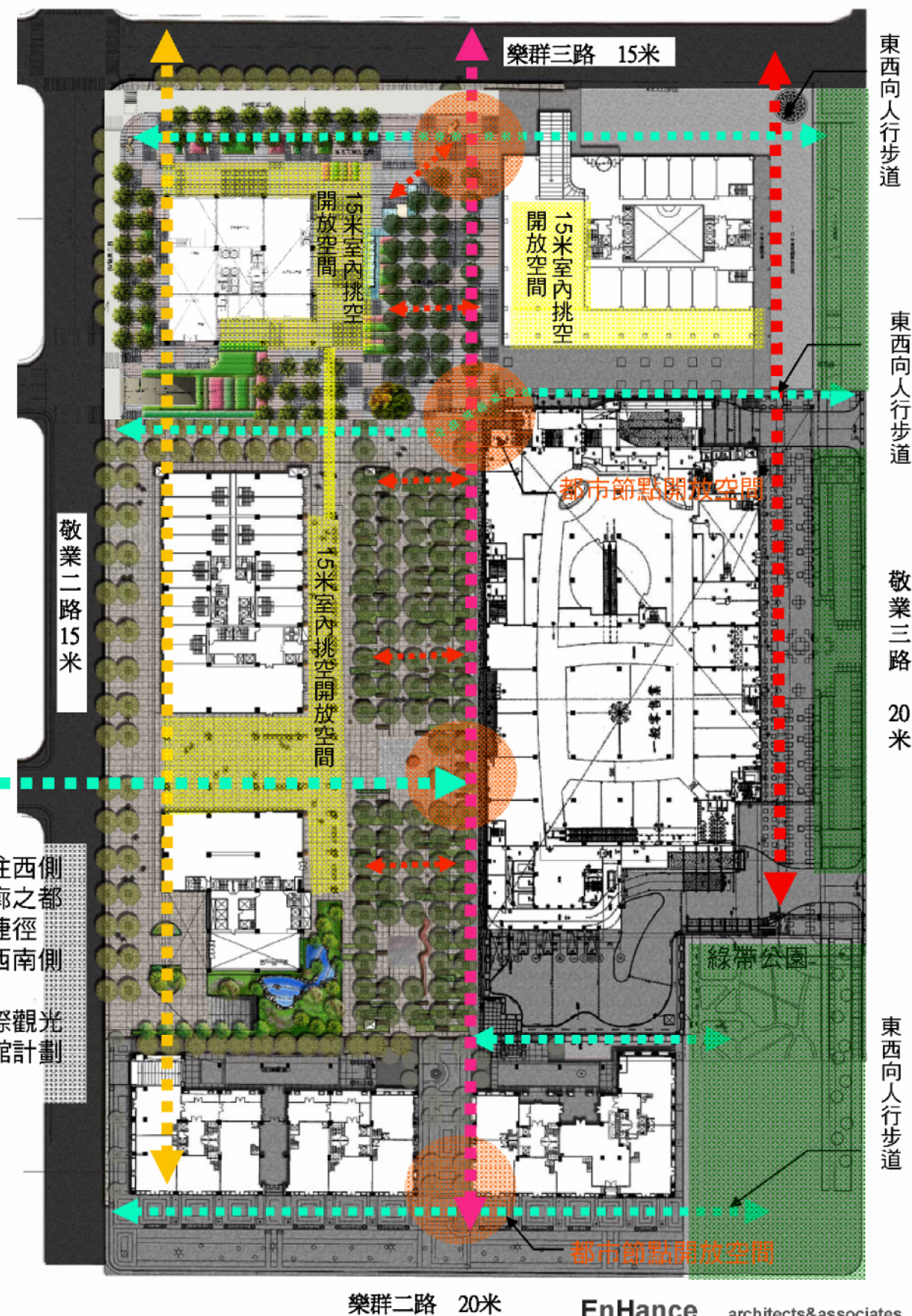


沿敬業二路之建築量體與G A T E關係(忠泰)



挑空15公尺之超大門廊G A T E(忠泰)

串連東西向人行步道



通往西側街廓之都市捷徑
(西南側為國際觀光旅館計劃案)

樂群二路 20米

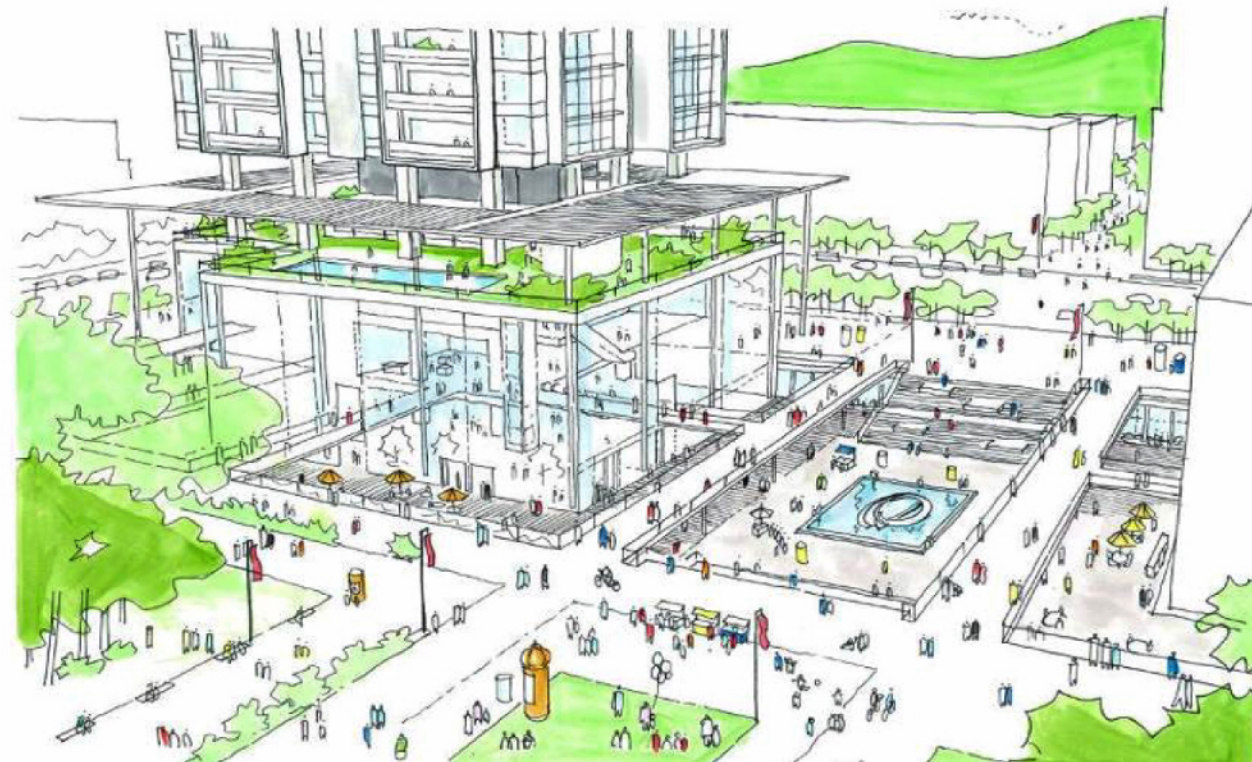
EnHance architects&associates

王克誠建築師事務所

2-06 貢獻度四：挑空15公尺開放空間

超大騎樓與南北景觀廊道共創都市活絡榮景

三基地共同採挑空15公尺室內開放空間模式塑造都市半戶外空間
並南北串聯塑造都市節點



都市節點開放空間示意圖(健豪)



都市節點開放空間示意圖(健豪)



都市節點開放空間示意圖(健豪)



樂群二路 20米

EnHance architects&associates
王克誠建築師事務所