

附錄十一

規劃階段上網公告及 環境影響說明書編制前說明會

規劃階段上網公告

開發案討論名稱	臺北市大直金泰段 16-4 地號新建工程
開發單位	興富發建設股份有限公司
聯絡人姓名	謝爵丞
聯絡電話	(02)25703111#16
聯絡人電子郵件	randal@leaderman.com.tw
開發案登錄碼	448A6892B3

行政院環境保護署
Environmental Protection Administration
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

環評開發案論壇

訪客 | 登入 | 首頁

Page used 6 secs

最新消息區
最新消息

公告區
公開說明會訊息
公聽會訊息

討論區
目前討論區
歷史討論區

資料查詢
開發案查詢

環評開發案論壇 > 開發案查詢 > 臺北市大直金泰段16-4地號新建工程

開發案討論資料

開發案討論名稱 **臺北市大直金泰段16-4地號新建工程**

開發案討論引信

開始日期 2010-01-15

停止討論日期 2010-01-30

卸載日期 2011-07-15

開發行為內容 本案開發基地面積6,625.38 m²，計畫興建地下3層地上26層之2棟建物，開發內容初步規劃以一般零售業(甲組)、健身服務業、一般事務所及集合住宅為主。

開發行為場所 臺北市中山區金泰段16-4地號等一筆土地

調查及評估範圍 詳附件。

主管機關 台北市政府環境保護局

點閱數 53

開發單位 興富發建設股份有限公司

聯絡人姓名 謝爵丞

聯絡人電話 (02)25703111 #16

建檔時間 2010-01-15 09:35

最近更新時間 2010-01-15 09:35

修改人員 訪客

相關資料下載 開發前公告事項

訪客 | 登入 | 首頁

Page used 5.578 secs

最新消息區
最新消息

公告區
公開說明會訊息
公聽會訊息

討論區
目前討論區
歷史討論區

資料查詢
開發案查詢

環評開發案論壇 > 開發案查詢

搜尋結果: [共 6 筆, 目前在第 2 頁]

主管機關: -- 全部機關 -- 張貼年度: -- 全部年度 --

○ 開發案名稱 ○ 開發單位

興富發

搜尋 清除

瀏覽	開發案	開發單位	主管機關	回應 / 點閱	狀態
	臺北市大直金泰段16-4地號新建工程	興富發建設股份有限公司	台北市政府環境保護局	0 / 53	停止討論

環評開發案論壇 > 開發案查詢

檔 號：
保存年限：

興富發建設股份有限公司 函

機關地址：臺北市大安區敦化南路二段七十六號八樓
連絡人：黃楹棟
電話：(02) 二七五五八九九 (分機：355)
傳真：(02) 二七五五九八八

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 99 年 01 月 15 日

發文字號：(九十九)興規字第 020 號

速別：

密等及解密條件：

附件：「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書規劃階段資料乙份

主旨：檢送本公司「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書規劃階段資料，請查照！

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第五條之一之規定，檢送本公司「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書規劃階段資料。

訂 正本：臺北市府(11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市府環境保護局(11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市府都市發展局(11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市議會(11073 臺北市信義區仁愛路四段 507 號)、臺北市中山區公所(10402 臺北市中山區松江路 367 號)、臺北市士林區公所(11163 臺北市士林區中正路 439 號 8 樓)、臺北市內湖區公所(11466 臺北市內湖區民權東路六段 99 號 4 樓)、臺北市松山區公所(10566 臺北市松山區八德路四段 692 號)、臺北市大同區公所(10363 臺北市昌吉街 57 號 4 樓)、臺北市中正區公所(10074 臺北市羅斯福路 1 段 8 號 6 樓)、臺北市大安區公所(10650 臺北市新生南路 2 段 86 號 8/9 樓)、臺北市中山區金泰里辦公室(10466 臺北市敬業三路 160 號 2 樓)、陳議員玉梅(11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 750 室)、王議員浩(11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 603 室)、簡議員余晏(10364 臺北市錦西街 74-1 號)、李議員文英(10458 臺北市吉林路 128 號 2 樓)、林議員晉章(11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 607 室)、黃議員向羣(10365 臺北市大同區民族西路 41 號 2 樓)、林議員國成(10467 臺北市中山區錦州街 205 號 2 樓)

副本：梁正芳建築師事務所(10684 臺北市大安區信義路四段 25 號 6 樓)、黎明興技術顧問股份有限公司(10557 臺北市松山區敦化南路一段 3 號 4 樓)

董事長 鄭欽天

「臺北市大直金泰段 16-4 地號新建工程」環境影響說明書規劃階段資料

一、開發行為之名稱

「臺北市大直金泰段 16-4 地號新建工程」環境影響說明書。

二、開發行為之內容及場所

(一)開發內容：

本案開發基地面積 6,625.38 m²，計畫興建地下 3 層地上 26 層之 2 棟建物，開發內容初步規劃以一般零售業(甲組)、健身服務業、一般事務所及集合住宅為主。

(二)開發場所：

臺北市中山區金泰段 16-4 地號等一筆土地，詳如下圖所示。



註：上述開發內容為現階段規劃成果，實際開發內容依審查結果為準。

三、準備進行之開發行為調查及評估範疇

(一)辦理依據：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為環境影響評估作業準則。

(二)調查內容：

調查類別	調查項目	調查地點及頻率
氣象	氣溫、風向、風速、相對濕度、降水量、降水日數、蒸發量、日照、日射量、全天空幅射量、氣壓、雲量、颱風、大氣穩定度、混合層高度	引用基地鄰近範圍氣候條件之氣象站資料
空氣品質	粒狀污染物(PM ₁₀ 、TSP)、二氧化硫、氮氧化物(一氧化氮、二氧化氮)、一氧化碳、風向、風速。	1站，共三次，或引用附近測站資料
噪音振動	噪音位準、振動位準	共3站，基地附近道路，分假日非假日或引用附近測站資料
土壤	銅、汞、鉛、鋅、砷、鎘、鉻、鎳、pH值。	2站，基地內外表土及裡土或引用附近測站資料
河川	pH 值、溶氧、懸浮固體、生化需氧量、氨氮、總磷、大腸桿菌、重金屬	引用附近測站資料。
地下水	水溫、pH 值、硫酸鹽、硝酸鹽、氨氮、重金屬、氯鹽、總硬度、大腸桿菌	2站，共二次
陸域動、植物生態	動、植物之種類、數量、保育種、珍貴稀有種	每季一次，共2次 基地及鄰近區域
景觀及遊憩	遊憩現況分析、視覺景觀	基地及鄰近區域
交通流量	道路服務水準、停車場設施及道路現況說明	共3站，基地附近道路，分假日、非假日或引用附近測站資料
社會經濟	現有人口及年齡分布、現有產業結構及人數、區域內及周界影響區土地利用情形、公共設施、居民關切事項	基地及鄰近區域，引用統計要覽
文化	古蹟、遺址、歷史建物	1次

(三)評估範疇：

- 1.地文及地質
- 2.水文及水質
- 3.氣象
- 4.空氣品質
- 5.噪音及振動
- 6.廢棄物及土壤
- 7.行人風場
- 8.生態環境(動物及植物)
- 9.景觀及遊憩環境
- 10.社會經濟環境(土地利用、社會環境及經濟環境)
- 11.交通環境影響評估(施工及營運期間)
- 12.文化資源

開發案上網公告說明會時間地點

案件名稱	臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程
公開說明會時間	中華民國 99 年 2 月 5 日 上午 10 時 00 分 至 上午 11 時 00 分
公開說明會地點	臺北市中山區金泰區民活動中心（臺北市敬業三路 160 號 2 樓）
開發單位聯絡人姓名	謝爵丞
聯絡人電話	(02)25703111#16
聯絡人電子信箱	randal@leaderman.com.tw
後續作業碼	674D33CF62

Microsoft Internet Explorer 網頁地址: http://efp.epa.gov.tw/Forum/Default.aspx?page=Tab/ExplainDetail&pid=167

行政院環境保護署
Environmental Protection Administration
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

環評開發案論壇

訪客 | 登入 | 首頁 Page Used 6.359 secs

最新消息區
最新消息

公告區
公開說明會訊息
公聽會訊息

討論區
目前討論區
歷史討論區

資料查詢
開發案查詢

公開說明會訊息

張貼日期: 2010-01-18 卸載日期: 2010-05-17

案件名稱:
臺北市大直金泰段16-4地號興建工程

公開說明會依據:
開發行為環境影響評估作業準則第10條之1

公開說明會時間:
中華民國99年2月5日 上午 10時00分 至 上午 11時00分

公開說明會地點:
臺北市中山區金泰區民活動中心（臺北市敬業三路160號2樓）

公開說明會方式:
說明會

開發場所:
臺北市中山區金泰段16-4地號第一筆土地

開發行為內容摘要:
本案開發基地面積6,625.38 m²，計畫興建地下3層地上26層之2棟建物，開發內容初步規劃以一般零售業(甲組)、健身服務業、一般事務所及集合住宅為主。

邀請之機關、團體或人員:
臺北市中山區公所、臺北市士林區公所、臺北市松山區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區金泰里辦公室、臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、臺北市議會、陳議員玉梅、王議員浩、簡議員余晏、李議員文英、林議員管華、黃議員向羣、林議員國威、梁正芳建築師事務所、聚明興技術顧問股份有限公司

開發單位:
興富發建設股份有限公司

開發單位聯絡人姓名:
謝爵丞

聯絡人電話:
(02)25703111 #16

聯絡人電子信箱:
randal@leaderman.com.tw

會議紀錄下載:

興富發建設股份有限公司 函

機關地址：臺北市大安區敦化南路二段七十六號八樓
連絡人：黃楹棟
電話：(02) 二七五五八九九 (分機：355)
傳真：(02) 二七五五九八八

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國九十九年一月十八日

發文字號：(九十九)興規字第 025 號

附件：「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會公告乙份

主旨：本公司將舉行「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會，請查照！

說明：

- 一、依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一之規定，本公司將舉行「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會，歡迎蒞臨指導。
- 二、說明會之舉行時間、地點、方式、開發行為之名稱、開發場所及開發內容如下：
 - (一) 時間：99 年 2 月 5 日 (星期五) 上午 10 時。
 - (二) 地點：臺北市中山區金泰區民活動中心 (臺北市敬業三路 160 號 2 樓)。
 - (三) 方式：說明會。
 - (四) 開發行為之名稱：臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程。
 - (五) 開發場所：臺北市中山區金泰段 16-4 地號計一筆土地。
 - (六) 開發行為內容摘要：本案開發基地面積 6,625.38 m²，計畫興建地下 3 層地上 26 層之 2 棟建物，開發內容初步規劃以一般零售業 (甲組)、健身服務業、一般事務所及集合住宅為主。
- 三、檢附公開說明會公告乙份，敬請代為公告。

正本：臺北市中山區公所 (10402 臺北市中山區松江路 367 號)、臺北市士林區公所 (11163 臺北市士林區中正路 439 號 8 樓)、臺北市內湖區公所 (11466 臺北市內湖區民權東路六段 99 號 4 樓)、臺北市松山區公所 (10566 臺北市松山區八德路四段 692 號)、臺北市大同區公所 (10363 臺北市昌吉街 57 號 4 樓)、臺北市中正區公所 (10074 臺北市羅斯福路 1 段 8 號 6 樓)、臺北市大安區公所 (10650 臺北市新生南路 2 段 86 號 8/9 樓)、臺北市中山區金泰里辦公室 (10466 臺北市敬業三路 160 號 2 樓)

副本：臺北市政府 (11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市政府環境保護局 (11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市政府都市發展局 (11008 臺北市信義區市府路 1 號)、臺北市議會 (11073 臺北市信義區仁愛路四段 507 號)、陳議員玉梅 (11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 750 室)、王議員浩 (11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 603 室)、簡議員余晏 (10364 臺北市錦西街 74-1 號)、李議員文英 (10458 臺北市吉林路 128 號 2 樓)、林議員晉章 (11073 臺北市仁愛路 4 段 507 號 607 室)、黃議員向羣 (10365 臺北市大同區民族西路 41 號 2 樓)、林議員國成 (10467 臺北市中山區錦州街 205 號 2 樓)、梁正芳建築師事務所 (10684 臺北市大安區信義路四段 25 號 6 樓)、黎明興技術顧問股份有限公司 (10557 臺北市松山區敦化南路一段 3 號 4 樓)

董事長 鄭欽天

檔 號：
保存年限：

興富發建設股份有限公司 公告

發文日期：中華民國九十九年一月十八日

發文字號：（九十九）興規字第 028 號

附件：

主旨：本公司將舉行「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會，請查照！

說明：

- 一、時間：99 年 2 月 5 日（星期五）上午 10 時。
- 二、地點：臺北市中山區金泰區民活動中心（臺北市敬業三路 160 號 2 樓）。
- 三、方式：說明會。
- 四、開發行為之名稱：臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程。
- 五、開發場所：臺北市中山區金泰段 16-4 地號計一筆土地。
- 六、開發行為內容摘要：本案開發基地面積 6,625.38 m²，計畫興建地下 3 層地上 26 層之 2 棟建物，開發內容初步規劃以一般零售業（甲組）、健身服務業、一般事務所及集合住宅為主。

董事長 鄭欽天

登報公告

中華民國九十九年一月二十二日 星期五 北市

聯合報

借買綜合資訊

廣告 E6

公告

主旨：北臺本公司將舉行一段行
 一、北臺本公司將舉行一段行
 二、北臺本公司將舉行一段行
 三、北臺本公司將舉行一段行
 四、北臺本公司將舉行一段行
 五、北臺本公司將舉行一段行
 六、北臺本公司將舉行一段行
 七、北臺本公司將舉行一段行
 八、北臺本公司將舉行一段行
 九、北臺本公司將舉行一段行
 十、北臺本公司將舉行一段行
 十一、北臺本公司將舉行一段行
 十二、北臺本公司將舉行一段行
 十三、北臺本公司將舉行一段行
 十四、北臺本公司將舉行一段行
 十五、北臺本公司將舉行一段行
 十六、北臺本公司將舉行一段行
 十七、北臺本公司將舉行一段行
 十八、北臺本公司將舉行一段行
 十九、北臺本公司將舉行一段行
 二十、北臺本公司將舉行一段行
 二十一、北臺本公司將舉行一段行
 二十二、北臺本公司將舉行一段行
 二十三、北臺本公司將舉行一段行
 二十四、北臺本公司將舉行一段行
 二十五、北臺本公司將舉行一段行
 二十六、北臺本公司將舉行一段行
 二十七、北臺本公司將舉行一段行
 二十八、北臺本公司將舉行一段行
 二十九、北臺本公司將舉行一段行
 三十、北臺本公司將舉行一段行
 三十一、北臺本公司將舉行一段行
 三十二、北臺本公司將舉行一段行
 三十三、北臺本公司將舉行一段行
 三十四、北臺本公司將舉行一段行
 三十五、北臺本公司將舉行一段行
 三十六、北臺本公司將舉行一段行
 三十七、北臺本公司將舉行一段行
 三十八、北臺本公司將舉行一段行
 三十九、北臺本公司將舉行一段行
 四十、北臺本公司將舉行一段行
 四十一、北臺本公司將舉行一段行
 四十二、北臺本公司將舉行一段行
 四十三、北臺本公司將舉行一段行
 四十四、北臺本公司將舉行一段行
 四十五、北臺本公司將舉行一段行
 四十六、北臺本公司將舉行一段行
 四十七、北臺本公司將舉行一段行
 四十八、北臺本公司將舉行一段行
 四十九、北臺本公司將舉行一段行
 五十、北臺本公司將舉行一段行
 五十一、北臺本公司將舉行一段行
 五十二、北臺本公司將舉行一段行
 五十三、北臺本公司將舉行一段行
 五十四、北臺本公司將舉行一段行
 五十五、北臺本公司將舉行一段行
 五十六、北臺本公司將舉行一段行
 五十七、北臺本公司將舉行一段行
 五十八、北臺本公司將舉行一段行
 五十九、北臺本公司將舉行一段行
 六十、北臺本公司將舉行一段行
 六十一、北臺本公司將舉行一段行
 六十二、北臺本公司將舉行一段行
 六十三、北臺本公司將舉行一段行
 六十四、北臺本公司將舉行一段行
 六十五、北臺本公司將舉行一段行
 六十六、北臺本公司將舉行一段行
 六十七、北臺本公司將舉行一段行
 六十八、北臺本公司將舉行一段行
 六十九、北臺本公司將舉行一段行
 七十、北臺本公司將舉行一段行
 七十一、北臺本公司將舉行一段行
 七十二、北臺本公司將舉行一段行
 七十三、北臺本公司將舉行一段行
 七十四、北臺本公司將舉行一段行
 七十五、北臺本公司將舉行一段行
 七十六、北臺本公司將舉行一段行
 七十七、北臺本公司將舉行一段行
 七十八、北臺本公司將舉行一段行
 七十九、北臺本公司將舉行一段行
 八十、北臺本公司將舉行一段行
 八十一、北臺本公司將舉行一段行
 八十二、北臺本公司將舉行一段行
 八十三、北臺本公司將舉行一段行
 八十四、北臺本公司將舉行一段行
 八十五、北臺本公司將舉行一段行
 八十六、北臺本公司將舉行一段行
 八十七、北臺本公司將舉行一段行
 八十八、北臺本公司將舉行一段行
 八十九、北臺本公司將舉行一段行
 九十、北臺本公司將舉行一段行
 九十一、北臺本公司將舉行一段行
 九十二、北臺本公司將舉行一段行
 九十三、北臺本公司將舉行一段行
 九十四、北臺本公司將舉行一段行
 九十五、北臺本公司將舉行一段行
 九十六、北臺本公司將舉行一段行
 九十七、北臺本公司將舉行一段行
 九十八、北臺本公司將舉行一段行
 九十九、北臺本公司將舉行一段行
 一百、北臺本公司將舉行一段行

臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程 環境影響說明書編製前說明會 會議紀錄

壹、時間：九十九年二月五日（星期五）上午十時

貳、地點：：臺北市中山區金泰區民活動中心

（臺北市敬業三路 160 號 2 樓）

參、主席：黃楹棟 副理

記錄：汪志達

肆、議程：

一、主席致詞

各位貴賓及代表，大家好！今天是「臺北市大直金泰段 16-4 地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會，感謝各位撥空前來參加，本公司藉由本次說明會，向大家報告我們的規劃方案及我們所採行的環保措施，希望能與附近鄰居有充分之雙向溝通，使得未來開發過程中所產生之衝擊降到最小、創造雙贏；敬請各位先進不吝指教，謝謝！

二、開發單位簡報或說明

黎明興技術顧問股份有限公司簡報(略)

三、參加人員表達意見及答覆說明

(一)金泰里游里長：

- 1.儘早興建，繁榮地區。
- 2.兩棟配置方位？
- 3.屋突造型是否能多點創意。

答覆：

- 1.本公司亦期望儘快動工。
- 2.以樂群二路方位看過去為左右兩棟，非前後兩棟。
- 3.屋突造型如透視圖上所示，已經由都審審查通過。

四、散會

興富發建設股份有限公司

「臺北市大直金泰段16-4地號興建工程」環境影響說明書編製前說明會簽到表

單位名稱	姓名
臺北市府	
臺北市府環境保護局	
臺北市府都市發展局	
臺北市議會	
臺北市中山區公所	
臺北市士林區公所	
臺北市內湖區公所	
臺北市松山區公所	

單 位 名 稱	姓 名
臺北市大同區公所	
臺北市中正區公所	
臺北市大安區公所	
臺北市中山區金泰里辦公室	游進義
陳議員玉梅	
王議員浩	
簡議員余晏	
李議員文英	
林議員晉章	

單 位 名 稱	姓 名
黃議員向羣	
林議員國成	
興富發建設股份有限公司	黃國成
梁正芳建築師事務所	梁正芳
黎明興技術顧問股份有限公司	黎明興、梁正芳、梁志雄
里 民	梁志雄
里 民	
里 民	
里 民	

會議舉辦情形



說明會會場



人員簽到



簡報及答詢



簡報及答詢