

附錄十七 信義計畫區交通改善促進會
籌備工作計畫書

信義計畫區交通改善促進會

【籌備工作計畫書】

台北金融大樓股份有限公司

中華民國 87 年 7 月

一、緣起

配合行政院「發展臺灣成為亞太營運中心計畫」之亞太地區金融中心方案，吸引國際性金融機構進駐臺灣，並作為其亞太地區之營運總部。台北市政府規劃信義計畫區成為未來台北的新都心，並進一步邁向全球主要金融中心之一。因此預計國內外大型企業總部將陸續進駐本區，多項商業設施即將先後加入營運。

屆時由於區內土地快速開發，將會衍生許多交通問題。因此，如何防微杜漸，預見未來可能衍生之交通問題並進一步預謀改善對策便成為目前區內積極開發時，所有開發業者與政府部門必須面臨之迫切而關鍵的課題。

身為未來計畫區內的一員，台北金融大樓股份有限公司(後續簡稱”開發單位”)深知交通之良萎實為開發案成功的必要條件，同時更願意參與改善、打造信義計畫區成為交通示範區域之任務，然而這項工作需要透過政府與民間通力合作方可竟其功。因此，開發單位提出成立一非營利性民間組織-信義計畫區交通管理促進會之建議，希望能結合產、官、學界力量，持續推動後續相關交通改善、管理工作。

目前，此項建議已初步獲致得各界的支持與肯定。在此，開發單位更進一步展現回饋誠意，願意擔任起籌備、催生此促進會之工作，特此提出本計畫書。

二、初步構想

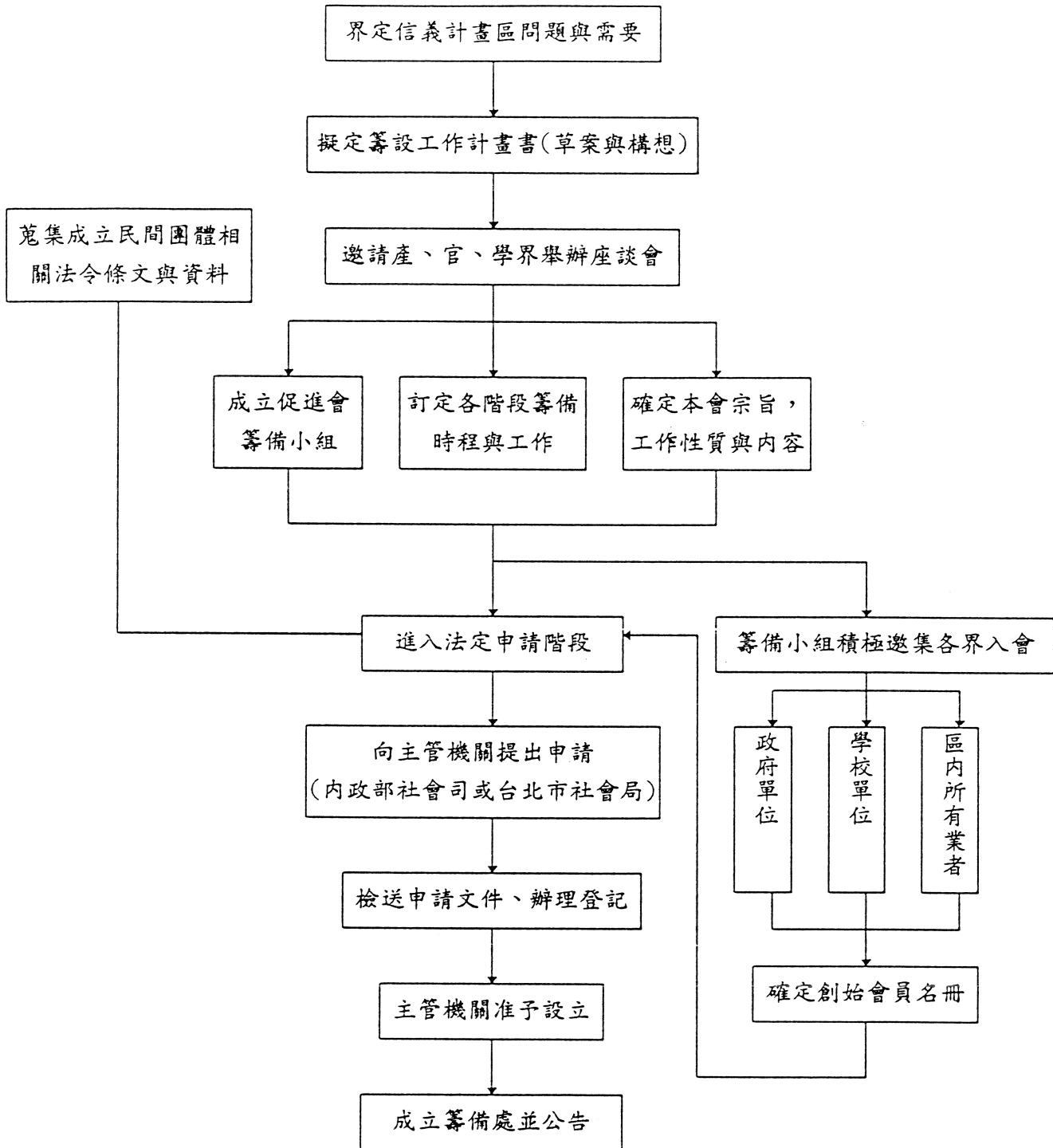
開發單位參考國外經驗及回顧信義計畫區內環境之特性，就成立「信義計畫區交通改善促進會」(後續簡稱為”本會”)提出初步籌設構想草案，以做為後續推動之基礎。

草案之內容涵蓋本會之宗旨、工作目標及工作重點等，詳細內容請參考附件一-「成立信義計畫區交通改善促進會」籌設構想草案。

另外，為能吸收國外類似交通管理組織之營運經驗，以為本會後續推動、設立、營運時之借鏡，開發單位亦將收集相當充份之資料，進行回顧、評析。

三、籌備工作流程

開發單位目前正積極投入籌備本會之工作中，為能使後續本會籌備過程中作業更為精密，在此將各階段各工作重點項目繪製成流程圖，以為推動之參考依據。



四、籌備小組之設立

由於籌備工作內容繁雜、項目繁多，一方面除了要儘速集思廣益，確立本會宗旨、工作內容等。另一方面，更要積極奔走、遊說產、官、學界，凝聚社會共識進而加入本會。因此，如此繁重工作需由一專門籌備小組通力合作方可完成。

此籌備小組之特色必須是立場超然、公正、具專業背景及社會影響力等，因此此小組之成員宜來自政府相關主管單位、學校單位及民間開發業者及團體等，預計本小組之成員初步規劃名單如下：

1. 政府單位：市府交通局、都發局、環保局等
2. 民間團體：交通安全促進會、交通文教基金會
3. 開發業者：信義計畫區內已開發及申請開發之業者
4. 學校單位：相關專業背景之學者
5. 民意代表：三黨各一

籌備小組成員確立後，由所有成員互推選舉一主任籌備委員，統籌籌備期間所有事宜。另外，需聘請2~3名專業、行政人員負責各項工作執行，並定期召開籌備會議，監督、檢視籌備工作之進度。

五、籌備期間經費

籌設本會期間各項工作因需設置籌備小組工作人員，因此會發生一定之固定支出成本，如辦公室租用費、人員薪資、一般行政支出等。

初步預估籌備期間經費為新台幣一百萬元左右，本經費來源擬由金融大樓公司先行墊支。

六、執行計畫與時程表

根據前述擬定之作業程序及構想，開發單位具體提出下列執行計畫重點項目與時程表規劃：

1. 執行計畫內容

- (1) 草擬籌設計畫書[1998/06/15 前]
- (2) 舉辦座談會[1998/06/30 前]
- (3) 成立籌備小組[1998/07/15 前]
- (4) 召開第一次發起人會議[1998/07/30 前]
- (5) 正式行文主管機關申請設立[1998/11/30 前]
- (6) 召開第二次發起人會議[1998/10/15 前]
- (7) 筹募創設基金[1998/09/30 前]
- (8) 召開正式成立大會[1998/12/31 前]

2. 預定期程表

工作項目	87/5	87/6	87/7	87/8	87/9	87/10	87/11	87/12
草擬籌設計畫書		—						
舉辦座談會			—					
成立籌備小組			—					
召開第一次發起人會議			—					
正式行文主管機關申請設立				—				
召開第二次發起人會議					—			
籌募創設基金			—					
召開正式成立大會							—	

成立 信義計畫交通改善促進會

籌備構想明書草案

背景說明

促進會籌設之緣起

信義計畫將成為台北的新都心
進一步邁向全球主要金融中心之一
國內外大型企業總部已陸續進駐
多項商業設施即將先後加入營運
改善交通問題將成為迫切而關鍵的任務
這項工作需要政府與民間通力合作
成立非營利性民間組織持續推動相關工作
已初步獲致得各界的支持

使命

促進會的主要使命為
結合政府與民間力量
提昇信義計畫區之交通服務

願景

促進會的願景為

提供完善交通服務

使信義計畫成為都市永續開發的全球典範

引進先進交通技術

使信義計畫成為智慧型運輸系統的發展橱窗

善用民間企業活力

使信義計畫成為公共設施民營化的台灣模式

短期目標

促進會的第一個三年目標為

爭取政府與民間支持，籌募5000萬基金

研提信義計畫交通建設白皮書

推動落實第一期交通改善計畫

工作重點

促進會的第一階段工作重點為

進行整體規劃研擬交通建設白皮書

推動路邊及路外公有停車場民營化

推動設置智慧型停車導引系統

推動公車專用道延伸及輕軌示範計畫

推動信義計畫轉運站BOT計畫

推動區內電動巡迴公車及電召公共運輸服務計畫

推動人行及非機動車輛系統發展計畫

推動電動步道系統BOT計畫

籌設計畫

促進會預計1998年底籌設完成

成立籌備小組[1998/07/15]

草擬籌設計畫書[1998/06/15]

召開第一次發起人會議[1998/07/30]

正式行文主管機關申請設立[1998/11/30]

召開第二次發起人會議[1998/10/15]

籌募創設基金[1998/09/30]

召開正式成立大會[1998/12/31]

效益

促進會對區內業主的效益將包括

加速通過都市設計審議

整合政府與民間力量維護交通服務品質

取得先機爭取有投資效益之BOT計畫

提昇信義計畫物業價值

提高商譽與企業形象

附件二

爲「信義計畫區交通改善促進會」催生

座談會

一、背景說明

近年來由於信義計畫區之快速開發、交通需求急速成長，已衍生許多嚴重交通問題。因此未來如何能針對問題並進一步預謀對策便成為迫切而關鍵的課題。身為未來計畫區內的一員，台北金融大樓股份有限公司(後續簡稱”開發單位”)深知交通之良萎實為開發案成功的必要條件，同時更願意參與改善、打造信義計畫區成為交通示範區域之任務。因此，開發單位提出成立-信義計畫區交通改善促進會之建議(目前本建議已由市府環評審查委員會通過在案)，希望能結合產、官、學界力量，持續推動後續相關交通改善、管理工作。

二、座談會時間、地點

1. 時間：87年7月15日 pm4:00
2. 地點：鼎漢國際工程顧問股份有限公司 13F 會議室

三、與會單位及人員

1. 主席：洪軍燦 博士
2. 邀請學者、專家：(實際出席人員，如後頁簽名單所示)
 - (1)賀陳局長旦(台北市政府交通局)
 - (2)劉局長世芳(台北市政府環保局)
 - (3)張局長景森(台北市政府都市發展局)
 - (4)張金琳博士(美國馬里蘭大學教授)
 - (5)張學孔教授(台大土研所交通組)
 - (6)黃台生教授(交大交通運輸研究所)
 - (7)羅孝賢教授(淡大運輸科學研究所)
 - (8)陶治中博士(中華智慧型運輸協會秘書長)
 - (9)業者代表-金融大樓

為「信義計畫區交通改善促進會」催生座談會

出席簽名單

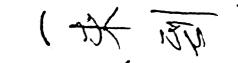
台北市政府交通局

賀陳局長旦



台北市政府環保局

劉局長世芳



美國馬里蘭大學教授

張博士金琳



台大土研所交通組

張教授學孔



交大交通運輸研究所

黃教授台生



淡大運輸科學研究所

羅教授孝賢



中華智慧型運輸協會秘書長

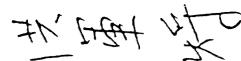
陶博士治中



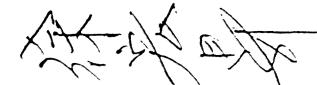
業者代表——金融大樓



台北市交通文教基金會



鼎漢國際工程顧問股份有限公司



中華民國八十七年七月十五日

3. 主辦單位：台北市交通文教基金會
4. 協辦單位：台北金融大樓股份有限公司

四、會議議程表

1. 主席報告
2. 議題討論

議題一：促進會成立之必要性與可行性

引言人-張金琳

議題二：促進會成立之功能與定位

引言人-陶治中

議題三：促進會成立構想

引言人-洪軍嬌

3. 主席結論

4. 故會

五、會議記錄與結論

1. 各議題討論內容：(略)

2. 主席結論：

(1) 本會名稱初步確認為「信義計畫社區交通管理基金會」，並於今日成立籌備委員會，定期召開籌備會議。

(2) 本基金會之宗旨為集合區內民間力量，參與社區交通管理及再造工作，以謀求一完善及永續之社區交通與環境。

(3) 本基金會實際之組織架構因需視基金會所設定之功能而定，而本會之功能將於後續籌備委員會中深入討論後確立之，屆時可一併完成本會組織架構。為能積極成立本會，目前先行設置籌備委員會，以負責統籌相關成立事宜。

(4) 筹備委員會組織架構如下：(暫定，後續視需要調整)

a. 召集人 1 名-(由籌備委員另行推舉)

b. 顧問(暫聘 1 名)

①台北市政府交通局 賀陳局長旦

c. 簽備委員 4 名

- ①中華智慧型運輸協會秘書長 陶治中博士
- ②交通大學交通運輸研究所 黃台生教授
- ③台北交通文教基金會祕書長 羅孝賢博士
- ④鼎漢國際工程顧問公司執行董事兼主任規劃師 洪軍燦博士

d. 幹事 3 名

- ①台北金融大樓股份有限公司 沈雲飛協理
- ②鼎漢國際工程顧問公司 徐宏昇專案經理
- ⑤樵傳播公司負責人 王之樵女士

(5)預估籌備期間經費來源由台北金融大樓股份有限公司負責先行墊支，而籌備委員會運作相關行政支援等事宜由鼎漢國際工程顧問公司徐幹事負責。另外，於本籌備委員會召集人選出、功能與組織架構確認後，由樵傳播公司負責人王幹事統籌負責與民間業者溝通、協調入會等宣導事宜。

(6)第一次籌備委員會定於 7/30 日前召開，詳細會議時間、地點與議程，由徐幹事統籌連絡與處理。

(7)散會。

附件一 技術工作團隊相關實績簡介

李祖原建築師事務所

得獎作品

編號	年度	案名	主辦單位	獎項
1	1980	賓士環球商業大樓	建築師雜誌	美屋獎第一名
2	1984	葉財記惠普大樓	台灣房屋市場雜誌社	第十屆-銀牌獎
3	1988	三商企業辦公大樓	建築師雜誌	第十屆-銀牌獎
4	1989	觀光局東北角-鹽寮公園	建築師雜誌	第十一屆-銅牌獎
5	1991	宏國辦公大樓	建築師雜誌	第十三屆-佳作獎
6	1991	同隆經緯天下	台中市政府	魯班獎
7	1992	立法院競圖	台北市政府	建築競圖佳作獎
8	1992	新竹中信飯店	內政部	建築外殼節約能源設計獎
9	1993	國立藝術學院	建築師雜誌	第十五屆-金牌獎
10	1993	高雄長谷世貿聯合國	經濟部工業局	第四屆-石材安裝技術獎
11	1993	春池木柵夏木漱石	大成報	82年度十大預售個案建築設計獎
12	1993	台南鄉城陽光鎮	中華民國建築學會/房屋市場月刊	第十屆最佳建築規劃類-建築金獎
13	1994	遠東企業中心	建築師雜誌	第十六屆-國際合作銀牌獎
14	1994	遠東企業中心	經濟部工業局	第五屆-優良石材工程建築獎
15	1994	春池宙威大樓(B棟)	經濟部工業局	建築設計佳作獎
16	1994	基隆衛城(東帝士大船入港)	房屋月刊/中國時報	第十一屆最佳建築規劃類-建築金獎
17	1995	台鳳大器四方	房屋月刊/中華文化復興運動總會	第十二屆最佳建築規劃類-建築金獎
18	1996	中央研究院中國文哲研究所	建築師雜誌	第十八屆建築師雜誌-佳作獎
19	1997	達觀鎮一期	中華民國建築金獎委員會	第十三屆建築品質獎-金獎
20	1997	新達觀	中華民國建築金獎委員會	第十三屆建築規劃類-金獎
21	1991	李祖原建築師事務所	內政部-營建署	十大建築師事務所獎
22	1994	李祖原建築師事務所	內政部	熱心環保獎
23	1995	李祖原建築師事務所	內政部-建築研究所	自動化人員管理系統-銅牌獎

中聯環保科技股份有限公司

超高層建築環境影響評估相關業績

(1)台北國際金融大樓環境影響評估(1997)

委託單位：台北金融大樓股份有限公司、李祖原建築師事務所

(2)林三號大庄埔高樓建築環境影響評估(1997)

委託單位：林三號建設股份有限公司、林鎮錦建築師事務所

(3)敏盛綜合醫院環境影響評估(1997)

委託單位：久裕股份有限公司、黃文彬建築師事務所

(4)呂子輝紅樹林案高樓建築環境影響評估(1997)

委託單位：呂子輝、李祖原建築師事務所

(5)宏國竹圍工業區A區馬階段高樓建築環境影響評估(1996)

委託單位：國裕開發股份有限公司、李祖原建築師事務所

(6)宏國竹圍工業區B區水仙段高樓建築環境影響評估(1996)

委託單位：國裕開發股份有限公司、李祖原建築師事務所

(7)宏冠淡水高樓建築環境影響評估(1996)

委託單位：宏冠建設股份有限公司、李祖原建築師事務所

富國技術工程股份有限公司

交通工程：

- * 國工局第二高速公路後續計畫台中環線大地工程補充調查、分析及大地工程細部設計
- * 台北都會區市大眾捷運系統淡水線高架段(圓山—北投—新北投段，D152/153)大地工程細部設計
- * 台北都會區大眾捷運系統木柵線(木柵—松山機場)大地工程細部設計
- * 台北都會區大眾捷運系統 CN255 標補充地質調查
- * 台北都會區大眾捷運系統 CP263 標施工對建物影響性評估

山坡地開發：

- * 萬芳社區、新店台北小城、大台北華城、南港綠野山坡、宏坑黎明清境、新店達觀鎮、苗栗皇家鄉村俱樂部、汐止遠東造鎮等大型山坡地開發工程之地工調查及大地工程細部設計逾八十件。

高樓、深開挖工程：

- * 東帝士/建台公司高雄 85 層超高大樓之大地工程調查、分析及施工顧問
- * 東雲、宏國、遠東、國泰、富邦、漢陽、寶成等各大建設公司分佈於全省各處之高樓、深開挖工程基礎調查、分析設計、施工顧問等工程數百件

安全觀測系統：

- * 台北都會區大眾捷運系統 201C 、 202A 觀測系統專業大地工程顧問
- * 高雄 85 層超高大樓，地下室開挖觀測系統專業大地工程顧問
- * 台北都會區大眾捷運系統板橋 262 標施工安全監測及大地工程顧問
- * 台北都會區大眾捷運系統板橋 263 標施工安全監測及大地工程顧問
- * 頭份永和山水庫大壩施工安全監測系統安裝、觀測、分析
- * 各大建設公司高樓深開挖工程及山坡地邊坡安全監測系統專業大地顧問工程逾三十件

永峻工程顧問股份有限公司

高樓結構設計案例表

工程名稱	樓層數	工程名稱	樓層數
一品大廈	16F+B1	長谷世貿聯合國	50F+B5
台北市銀行	16F+B2	高雄霖園飯店	41F+B5
中榮大廈	21F+B2	高雄台鳳大樓	20F+B4
華航大樓	15F+B2	台南站前大樓	18F+B4
新生報廣場大樓	18F+B2	富邦仁愛路案	24F+B6
環亞飯店	17F+B3	遠東汐止世界中心	41F+B6
第一信託大樓	17F+B2	寶成義華大樓	20F+B2
新光建設民生大樓	18F+B2	長谷同盟路案	24F+B2
亞洲廣場大亞百貨	30F+B4	宏國海天大樓	22F+B2
中國信託總公司	16F+B2	宏國百樂案	38F+B2
文普仁愛大廈	17F+B2	達觀鎮一.C25二.三期	16F+B2
東王漢宮	16F+B2	遠東羅斯福路大樓	26F+B4
三商大樓	17F+B2	福興淡水大樓	32F+B4
雍大雲門大廈	22F+B2	遠東高雄大樓	60F+B6
捷和大樓	22F+B2	宏國宮前案	60F+B6
大能通商大樓	18F+B4	淡水潘氏廣場	23F+B3
宏國敦北大樓	19F+4B	昇陽板橋案	31F+B4
凱撒花園大廈	25F+B3	廣合信義案	27F+B5
新光忠誠路大樓	26F+B3	中港晶華	32F+B6
鴻禧花園廣場	16F+B3	百立海邊路案	24F+B3
國泰三星大廈	29F+B3	欣業永中和案	34F+B4
僑泰安和華廈	17F+B3	鳳翔長榮路案	23F+B5
寶成建設高雄辦公大樓	36F+B4	新竹老爺酒店	22F+B4
東帝士三多路超高大樓	85F+B5	寶成復興案	27F+B4
王象建設大樓	23F+B4	昱成建設獅甲案	39F+B7
潤泰板橋新大陸	29F+B4	春池板橋案	31F+B4
寶成建設二聖路大樓	22F+B2	遠東 AOC 一、二期	18F+B3
興富發高雄南台路案	25F+B3	同隆公益路案	25F+B3

鼎漢國際工程顧問股份有限公司

交通工程相關業績

編號	工程項目	業主	工作期間
1	中港超高層建築影響評估	張秀龍建築師事務所	83.12
2	福國大樓交通影響評估及 環境影響評估	中興工程顧問社	83.08-83.09
3	天文科學館新建工程 交通維持計劃	福清營建股份有限公司	83.03
4	跨世紀之音樂演唱會 交通維持計劃	財團法人國際新象文教基金會	86.05
5	捷運辛亥站聯合開發大樓 新建工程交通衝擊評估	祐益建設股份有限公司	86.09
6	國立台灣科學教育館遷建 整體計劃交通衝擊評估	蘇紹良建築師事務所	86.06
7	森海國際工程顧問股份有限 公司高雄亞洲企業中心 環境影響評估交通衝擊評估	森海國際工程顧問股份有限公司	86.05
8	新光三越百貨台中大樓 交通衝擊評估	新光三越百貨股份有限公司	86.04
9	台北市巨蛋體育館興建管理 顧問服務（交通分析與規劃）	劉培森建築師事務所	86.03-86.08
10	台北媒體文化園區規劃案	皓宇工程顧問股份有限公司	86.01-86.07
11	台北市巨蛋體育館興建管理 顧問服務（交通分析與規劃）	劉培森建築師事務所	86.03-86.08
12	中央研究院院區短期交通改善 細部規劃、設計及監造	中央研究院	86.02
13	國道路網設置大眾運輸與 高承載車輛及設施之研究	台灣大學	85.02-86.02

大陸設備工程顧問有限公司

相關超高層設計業績

1. 辦公大樓：

工程名稱	工程地點	面積	層數	設計完成	委辦單位
亞洲廣場大廈設備工程	台北市忠孝西路	25,550	30	71.3	李祖原建築師
輔導會辦公大樓設備工程	台北市忠孝東路	11,192	23	71.6	H.C.HWANG & RINERS ARCHITECTS & LANNING CONSULTANTS, INC
長谷世貿聯合國大廈設備工程	高雄市民族路	25,210	50	79.1	李祖原建築師
國泰高雄商業大樓設備工程	高雄市大順路	17,888	35	80.4	國泰人壽保險
TCT 85F 設備工程	高雄市三多路	92,669	85	81.5	李祖原建築師
亞洲企業中心	高雄市	147,819	103	設計中	沈祖海建築師
長谷都會廣場設備工程	高雄市明誠路	19,108	40	83.3	李祖原建築師
高雄獅甲段辦公大樓設備工程	高雄市新光路	36,311	50	請照	何肇喜建築師

2. 觀光大飯店：

工程名稱	工程地點	面積 (坪)	層數	設計完 成日期	委辦單位
高雄國賓大飯店設備工程	高雄市	13,366	26	68.5	蔡伯鋒建築師
西華觀光大飯店設備工程	台北市民生東路	13,243	25	76.6	東京觀光企劃設計社 東京建築設備設計研 究所
鼎鼎大飯店設備工程	台北市敦化南路	48,360	47	79.10	遠鼎建設公司
國產實業花蓮大飯店設備工程	花蓮市菁華街	10,342	23	規劃中	高而潘建築師
東帝士中港路晶華案設備工程	台中市中港路	35,631	32	83.6	李祖原建築師

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ AL FAISALIAH CENTER

Owner: King Faisal Foundation

Architect: Sir Norman Foster and Partners and Buro Happold Joint Venture

Construction Management

U.S. \$300+ Million

1997-2000

Riyadh, Saudi Arabia

In joint venture with Saudi Binladin Group, project manager for the construction of this landmark 3.3 million s.f. mixed use complex in Riyadh that will include office, hotel, retail and residential. Central to the complex is the 366,000 s.f. tower of over 40 floors. At 800 feet, it will be one of the tallest office towers in The Middle East. The tower will consist of a luxurious 5 star hotel and conference center, exclusive residences and an up-scale, world class shopping. There will be three levels of retail space, totaling 248,000 s.f. for 100 plus retail units. The Food Court will house ten restaurants, seating 400. The Hotel will offer 224 rooms and suites, along with conference and banqueting facilities. In addition the complex will have 99 apartments and parking facilities for 1600 vehicles.

■ EMIRATES TOWERS

Dubai, UAE

Owner: H.H. General Shaik Mohammed Bin Rashid Al Maktoum

Architect: NORR Group Consultants International Ltd.

1996-2001

CM during the design and construction of two towers of 54 and 56 stories to be built on a fast track basis, totaling some 170,000 s.m. When completed the Towers will be the tallest buildings in the UAE. Tower One consists of commercial office space. Tower Two will contain a five star hotel with 400 rooms. A retail complex will of some 12,000 s.m. of space will exist within a two story podium at the base of the twin towers. The project work includes infrastructure services, with the potential for a monorail service.

■ T KIYE IS BANKASI HEADQUARTERS

Istanbul, Turkey

Owner: Turkiye Is Bankasi A.S.

Architect: Seyas Architects & Engineers

U.S. \$140 Million

1996-1999

As a joint venture partner with Tepe Construction Ind. Inc., construction of headquarters buildings consisting of three towers totaling 2,500,000 s.f. One tower will be 42-two storeys, the second and third will each be 30 storeys.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ MULTI-USE HIGH RISE

Seoul, Korea

Owner: (Korea largest Multi-National Corporation)

Architect: KPF

Construction Management

U.S. \$ 200 Million

1995-1999

Preconstruction and construction management of a 40-story multi-use building. TSI team provides on site training to the Owner technical staff.

■ ECHELON SQUARE

Colombo, Sri Lanka

Owner: Overseas Realty (Ceylon) lts.

Architect: Anthony Ng, Hong Kong

Construction Management

U.S. \$129 Million

1992-1995

Construction of twin, 39-story office towers built on a common base. The total square footage of 1.3 million includes a basement.

■ GRAND 40 TOWER

Kaohsiung, Taiwan

Owner: Chang Ku Building Company, Ltd.

Architect: C.Y. Lee & Partners

Consulting

U.S. \$80 Million

1992-1995

Pre-construction and construction consulting for a 40-story, 750,000 s.f. structural steel office tower with retail and service apartments.

■ T & C TOWER

Kaohsiung, Taiwan

Owner: Tuntex Corporation/Chien-Tai Cement Co. Ltd.

Architect: C. Y. Lee/HOK

Construction Consulting

U.S. \$700 Million

1989-1995

An 87-story, 3.4 million s.f., structural steel building consisting of a combination of office, hotel and retail space. Standing at 1.2 million s.f., it will be Taiwan tallest tower and rank among the tallest buildings in the world.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

- **1777 JOHN F. KENNEDY BOULEVARD**

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: Richard I. Rubin & Co., Inc.

Architect: Kohn Pedersen Fox Associates, PC

General Contracting

U.S. \$75 Million

1990-1993

Preconstruction and construction services for a new 37-story, 760,000 s.f. high-rise office building, to be built over the Suburban Station Commuter Rail Concourse.

- **L.A. CENTER - PHASE**

Los Angeles, California

Owner: U.C. Land Company

Architect: Johnson-Fain-Periera

General Contracting

U.S. \$104 Million

1990-1993

Construction of a 41-story, 1.9 million s.f. office tower with five levels of subterranean parking totaling 1.2 million s.f.

- **101 SECOND STREET FOUNDATIONS**

Seattle, Washington

Owner: Maguire/Thomas Partners

Architect: The Ballinger Company

General Contracting

U.S. \$98.2 Million

1990-1992

Construction of a 40-story, one million s.f. office tower with two levels of below-grade parking and a class "A" lobby with shell retail space. The work includes a core and shell building with tie-ins to the existing Phase I structure.

- **GRAND 50 OFFICE TOWER**

Kaohsiung, Taiwan

Owner: Chang Ku Building, Co., Ltd.

Architect: C.Y. Lee/HOK

Construction Management

U.S. \$160 Million

1989-1992

Construction consulting services for a 50-story, 990,000 s.f. structural steel tower.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

- **SOCIETY TOWER**

Cleveland, Ohio

Owner: JVJ Company
Architect: Kendall/Heaton/Associates
General Contracting
U.S. \$171 Million
1989-1992

Construction of a 63-story, 1.2 million s.f. office tower to be connected to an adjacent, 10-story existing bank, located on Public Square in Cleveland, Ohio.

- **450 LEXINGTON AVENUE**

New York, New York

Owner: Gerald D. Hines Interests/Prudential Insurance Co.
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
General Contracting
U.S. \$163 Million
1989-1992

32-story, one million s.f. structural steel structure with granite and glass exterior built atop existing landmark eight-story Post Office. Foundations are set within Grand Central Station Metro North train tracks. Footings are spaced to miss active tracks, including four "mega" footings of up to 24' 20' socketed 30 feet in rock.

- **800 MARKET/CORESTATES FINANCIAL CENTER**

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: JMB/Urban Development Company
Architect: Fox & Fowle
Consulting
U.S. \$225 Thousand
1989-1991
Consulting services for a 1.2 million s.f. high-rise speculative office building.

- **SOUTHERN CALIFORNIA GAS CENTER**

Los Angeles, California

Owner: Maguire/Thomas Partners
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
General Contracting
U.S. \$146 Million
1988-1991
Construction of a 55-story, 1.4 million s.f. office building with five levels of subterranean parking.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ METROPOLIS INTERNATIONAL COMPLEX

Bangkok, Thailand

Owner: Maung Roong Limited

Architect: ACT Consultants

Preconstruction Services

U.S. \$700 Million

1991

Turner provided preconstruction services for this multi-use complex consisting of 102-story office tower, 600-room hotel, 22,000 s.m. exhibition center, restaurant, retail shops and 8,000-space car park.

■ TENANT WORK - TWO UNION SQUARE

Seattle, Washington

Owner: One Union Square Associates

General Contracting

U.S. \$2.2 Million

1989-1990

Tenant improvement work in this 56-story Turner-built office building.

■ THE GATEWAY

Singapore

Owner: Gateway Land Pte. Ltd./Singapore Land Ltd.

Architect: I. M. Pei

General Contracting

U.S. \$180 Million

1988-1990

Completion of construction of a high-rise office complex consisting of twin 37-story concrete towers with a combined floor space of 1.1 million s.f. The parallelogram-shaped towers face each other and serve as the symbolic gateway to the city. The towers are separated by a landscaped plaza featuring walkways and a circular granite entrance fountain. Below grade is a two-level, 340,000 s.f. parking facility.

■ MELLON BANK CENTER

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: Nine Penn Center Associates/Equitable Life Assurance Society of U.S.

Architect: Kohn Pedersen Fox Associates

General Contracting

U.S. \$156 Million

1988-1990

General contracting services for the construction of a 55-story, 1.5 million s.f. office building with underground parking and retail space.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ ONE MAGNIFICENT MILE REMEDIAL WORK

Chicago, Illinois

Owner: Sheffield Properties
Architect: Heitman & Associates, Inc
General Contracting
U.S. \$3.2 Million
1988-1990

Miscellaneous remedial work to existing 58-story office/condo building.

■ AMERICAS TOWER

New York, New York

Owner: Americas Tower Partners
Architect: Swanke, Hayden, Cornell & Partners
General Contracting
U.S. \$146 Million
1987-1992

A 937,000 s.f. 48-story art-deco design office building with stone and aluminum curtain wall with two basement levels.

■ BELL ATLANTIC TOWER

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: Bell of Pennsylvania, a Division of Bell Atlantic
Architect: Kling Lindquist Partnership/Diversified Interior Design, Inc.
General Contracting
U.S. \$133.5 Million
1987-1990

Construction of a 53-story, 1.3 million s.f. office tower, including adjacent plaza and a 120,000 s.f. subterranean parking facility. Turner was subsequently awarded tenant fit-out work for 500,000 s.f., covering floors two through 25 under a separate contract.

■ 1540 BROADWAY

New York, New York

Owner: Eichner Properties Inc.
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
Construction Management
U.S. \$150 Million
1987-1990

Construction management services for a 46-story, 1.1 million s.f. office building with retail space, theatres, parking garage, and whiz-bang sign in the atrium.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ TWO PRUDENTIAL PLAZA

Chicago, Illinois

Owner: Prudential Plaza Associates
Architect: Loeb, Schlossman, Bennett & Dart
General Contracting
U.S. \$120 Million
1987-1990

Reconstruction and general contracting services for this 63-story office tower. Design features an atrium entrance connecting old and new towers. Prominent highlight is the 77-foot, 25,000 pound, two-piece steel spire bringing the building height to a total of 1,000 feet.

■ FIRST INTERSTATE WORLD CENTER, LIBRARY SQUARE

Los Angeles, California

Owner: Maguire/Thomas Partners
Architect: I. M. Pei
General Contracting
U.S. \$133 Million
1987-1989

73-story, 1.8 million s.f. structural steel core and shell office tower including lobbies, "Bunker Hill Steps", a substantial retail area, a heliport and six levels of parking (four above grade and two below). Built to withstand effects of 8.3 on the Richter Scale. Total height is 1,048 ft., making it the tallest office tower west of the Rocky Mountains and fifteenth tallest in the world.

■ CITIBANK @ COURT SQUARE

Long Island, New York

Owner: Citibank, N.A.
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
General Contracting
U.S. \$213 Million
1987-1989

Preconstruction, construction and subsequent tenant work for this 52-story office building consisting of 1.3 million s.f. plus basement. Includes a major subway connection. This is Long Island City first high-rise.

■ TWO UNION SQUARE

Seattle, Washington

Owner: One Union Square Venture
Architect: NBBJ Group
General Contracting
U.S. \$93.7 Million
1987-1989

Construction of a 58-story, 1.3 million s.f. office building including three-levels of retail space and underground parking for 1,000 cars. This is Seattle second tallest building.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

- **TRANSPACIFIC CENTER (ARCO CENTER)**

Los Angeles, California

Owner: Transpacific Development Company

Architect: Gin Wong Associates

General Contracting

U.S. \$48.8 Million

1987-1989

Construction of a 33-story office building and a 12-level parking structure.

- **75 STATE STREET**

Boston, Massachusetts

Owner: 75 State Street Ltd. Partnership/Equitable Life Assurance

Architect: Skidmore, Owings & Merrill

Construction Management

U.S. \$110 Million

1986-1988

Construction of a 31-story, 700,000 s.f., structural steel office tower with an eight-story low-rise base over six-levels of underground parking, ground level retail, a two-story lobby, and eight-story atrium.

- **COMMERCE SQUARE**

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: McGuire/Thomas Partners

Architect: I. M. Pei/The Ballinger Group

General Contracting

U.S. \$94.6 Million

1985-1987

Construction of a 40-story, 1.2 million s.f. office building with two levels of underground parking and a 25,000 s.f. plaza/fountain area.

- **190 SOUTH LASALLE STREET**

Chicago, Illinois

Owner: John Buck Co.

Architect: Johnson-Burgee Architects/Shaw Associates

Construction Management

U.S. \$57.4 Million

1985-1987

Construction of a 40-story, 900,000 s.f. steel office tower with a lobby that has a 55-ft. high barrel-vaulted ceiling. A noted feature is the copper-clad gabled roof. Turner subsequently performed a 10-floor tenant build-out including penthouse level under a separate contract.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ LAKE MERRITT PLAZA

Oakland, California

Owner: Transpacific Development Co.
Architect: Hellmuth, Obata & Kassabaum
Construction Management
U.S. \$35.6 Million
1983-1985

Preconstruction consulting and construction management for a 27-story, 495,000 s.f. semi-circular tower offering a panoramic view of San Francisco. Also included were four levels of parking and 160,000 s.f. of retail space.

■ EQUITABLE TOWER WEST

New York, New York

Owner: Equitable Life Assurance Society of the United States
Architect: Edward Larrabee Barnes Associates, P.C.
Cost Plus
U.S. \$223.5 Million
1982-1985

Construction of a 51-story, 1.6 million s.f. corporate headquarters office building, including retail space, an underground concourse and an underground parking facility. The skyscraper 750 ft.-high structural steel frame exterior is of dark red Brazilian granite, with spandrels of Indiana limestone and tinted solar glass windows.

■ REPUBLIC BANK CENTER

Houston, Texas

Owner: Gerald D. Hines Interests
Architect: Kendall/Heaton Associates
General Contracting
U.S. \$155 Million
1981-1985

Construction services for a 1.5 million s.f., 56-story office tower of neo-renaissance architecture with steep gabled roof line, subterranean parking for 350 cars, 12,000 s.f. of retail space and a separate banking hall, featuring a 75-ft. arched granite doorway and a 125-ft. high ceiling.

■ ALLIED BANK PLAZA

Houston, Texas

Owner: Century Devt. Corp. & Metropolitan Life Insurance Co.
Architect: Skidmore, Owings & Merrill w/Lloyd Jones Brewer & Associates
Construction Management
U.S. \$69 Million
1980-1984

Preconstruction and construction management services for this 71-story, two million s.f. tower. Building contains an open-air sunken plaza featuring a "water wall" of emerald pearl granite.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ CROCKER CENTER

Los Angeles, California

Owner: Maguire Partners
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
Construction Management
U.S. \$71.6 Million
1980-1984

Construction management for a two-tower complex containing 2.9 million s.f. This two-story, 85,000 s.f. pavillion will be for retail, restaurant and commercial space and is located between the 54-story and 44-story steel and concrete towers.

■ TEXAS COMMERCE TOWER

Houston, Texas

Owner: Gerald D. Hines Interests & Texas Commerce Bank
Architect: I. M. Pei and Partners/3D International
General Contracting
U.S. \$170.6 Million
1978-1984

Construction of the world's tallest structure of composite tube design. Tower contains five sides and 75-stories, rising 1,000 ft. above street level, and was constructed of 16,000 tons of structural steel, 95,000 cubic yards of cast-in-place concrete with 8,500 tons of reinforcing steel bars.

■ 1600 MARKET STREET

Philadelphia, Pennsylvania

Owner: Oliver Tyrone Corp.
Architect: Skidmore, Owings & Merrill
Construction Management
U.S. \$54 Million
1981-1983

Construction management for a 40-story, 760,000 s.f., steel-frame office tower with reflective glass. Contains the first complete life safety system for tenant safety in Philadelphia.

■ ONE MELLON BANK CENTER

Pittsburgh, Pennsylvania

Owner: 500 Grant Street Associates/ U.S. Steel
Architect: Welton Becket Associates
Consulting
U.S. \$118 Million
1980-1983

Construction services for a 54-story 1.7 million s.f. office tower with eight sides. Its unique steel curtain wall system serves as a load-bearing function to reduce the need for wind bracing in the interior structural system. Also includes 200-car garage, five-story atrium with retail space and restaurants.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ ONE OXFORD CENTRE

Owner: Oxford Development Company
Architect: Hellmuth, Obata & Kassabaum, Inc.
Construction Management
U.S. \$68 Million
1980-1983

Pittsburgh, Pennsylvania

Construction services for 46-story, one million s.f. octagonal office tower with a five-story atrium housing retail stores and restaurants and a 10-level parking garage. The clipped corners and V-shaped cut-outs give the impression of four slender towers joined together.

■ IBM

Owner: IBM
Architect: Edward Larrabee Barnes Associates
General Contracting
U.S. \$94.2 Million
1978-1983

New York, New York

Construction of a 43-story, one million s.f. office tower with five sides, four basement levels, and a 54-ft.-high, glass-enclosed atrium. Fresh-air vents below the windows offer occupants the option of non-processed air, an unusual feature in high-rise buildings.

■ THREE FIRST NATIONAL PLAZA

Owner: Gerald D. Hines Interests and Shell Pension Fund of The Hague
Architect: Skidmore, Owings, & Merrill
General Contracting
U.S. \$82.5 Million
1978-1982

Chicago, Illinois

Construction of a 1.6 million s.f., 57-story tower with "Chicago-style" bay windows permitting panoramic views of the city. The adjacent 12-story tower is joined to the main tower by a spectacular 10-story, "V-shaped" atrium.

■ CAPITOL BANK PLAZA

Owner: Metropolitan Life Insurance Allen Center Co.
Architect: Lloyd Jones Brewer Assoc.
Construction Management
U.S. \$27.1 Million
1978-1980

Houston, Texas

Construction management for a 50-story, 1.4 million s.f. structural steel frame, metal and glass exterior wall tower with two lower levels.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

- **CITICORP PLAZA**

Houston, Texas

Owner: Metropolitan Life Insurance Clay Avenue Bldg. Mgmt.

Architect: Lloyd Jones Brewer Assoc.

Construction Management

U.S. 417.6 Million

1976-1979

Construction services for a 36-story, 1.2 million s.f. concrete frame structure office tower with precast exterior walls and two basement levels.

- **NATIONWIDE PLAZA**

Columbus, Ohio

Owner: Nationwide Mutual Insurance

Architect: Harrison & Abramovitz

Construction Management

U.S. \$56.3 Million

1974-1976

Construction management for a 40-story, 1.3 million s.f. office tower featuring an octagonal auditorium, retail space, two underground concourses and a landscaped pedestrian plaza on a two-acre site.

- **ONE MARKET PLAZA**

San Francisco, California

Owner: Equitable Life Assurance Society & Southern Pacific Land

Architect: Welton Becket & Associates

Construction Management

U.S. \$80 Million

1973-1976

Construction of two office towers, 28 and 43-stories, measuring more than 1.7 million s.f.

- **UNITED NATIONS DEVELOPMENT CENTER**

New York, New York

Owner: United Nations

Architect: Kevin Roche, John Dinkeloo & Assoc.

General Contracting

U.S. \$30.7 Million

1973-1975

Preconstruction and construction of a 40-story, 583,518 s.f. hotel and office building.

Building is of structural steel frame of metal deck, aluminum and glass.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

- **SECURITY PACIFIC NATIONAL BANK**

Los Angeles, California

Owner: Security Pacific
Architect: Albert C. Martin & Assoc.
Construction Management
U.S. \$84.4 Million
1971-1974

Construction management for a 1.4 million s.f. office tower at a 45-degree angle to the one-block site. Tower rises 55-stories above the landscaped plaza. Building includes office space, auditorium, shops, cafeteria and parking for 2500 cars.

- **STANDARD OIL**

Chicago, Illinois

Owner: Standard Oil
Architect: Edward Durell Stone & Assoc. & the Perkins & Will Corp.
Construction Management
U.S. \$109 Million
1970-1974

Construction management for an 83-story tower that rises 1,136 feet from street level. A "tubular" structural design was used.

- **IDS CENTER**

Minneapolis, Minnesota

Owner: DS Properties
Architect: Philip Johnson & John Burgee; Edward F. Baker Assoc.
Consulting
U.S. \$69 Million
1970-1972

Consulting services for a 55-story octagonal office tower plus an eight-story wing; a 285-room hotel; banking facilities; a two-story retail building and a 355-seat theatre. Observatory and restaurant atop the tower offer visitors a 35-mile view.

- **MCGRAW HILL BUILDING**

New York, New York

Owner: McGraw Hill

Architect: Harrison & Abramovitz
General Contracting
U.S. \$137.1 Million
1968-1971

51-story, 2.5 million s.f. office building, including multi-level atrium, meeting rooms and commercial space.

SELECT HIGH-RISE/MIXED-USE FACILITY EXPERIENCE

■ ONE LIBERTY PLAZA

New York, New York

Owner: John W. Galbreath, Peter B. Ruffin, U.S. Steel Corp.

Architect: Skidmore, Owings & Merrill

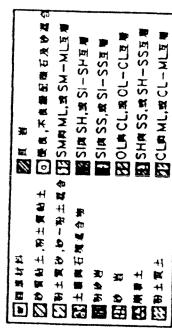
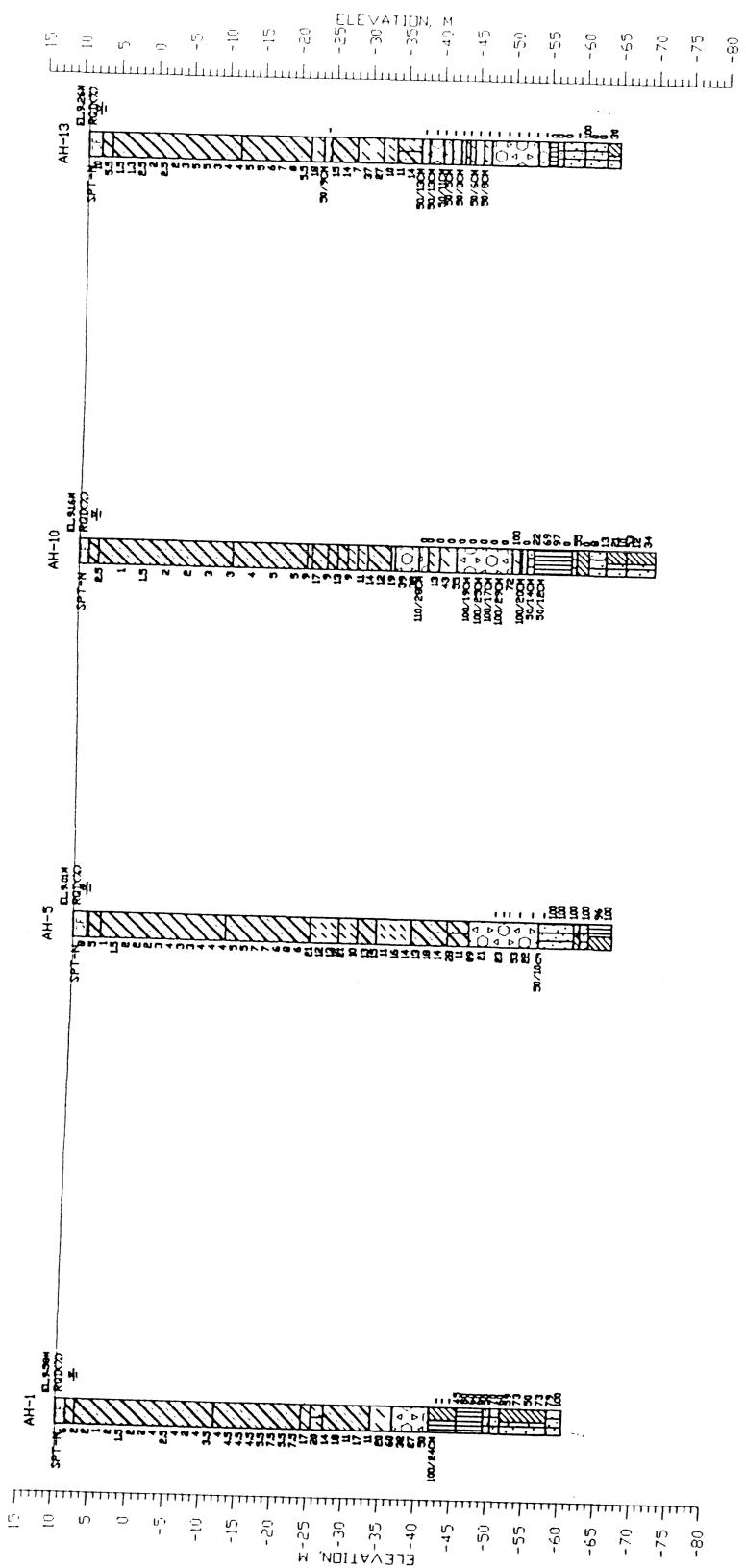
Construction Management

U.S. \$72.8 Million

1968-1972

Construction management services for a 54-story, 2.1 million s.f. tower on a two and one-half acre site. The building provides large, column-free tenant office floors. Due to the split-bank arrangement of interior elevators, and virtual absence of interior columns, an unusually high percentage of the interior area is usable space.

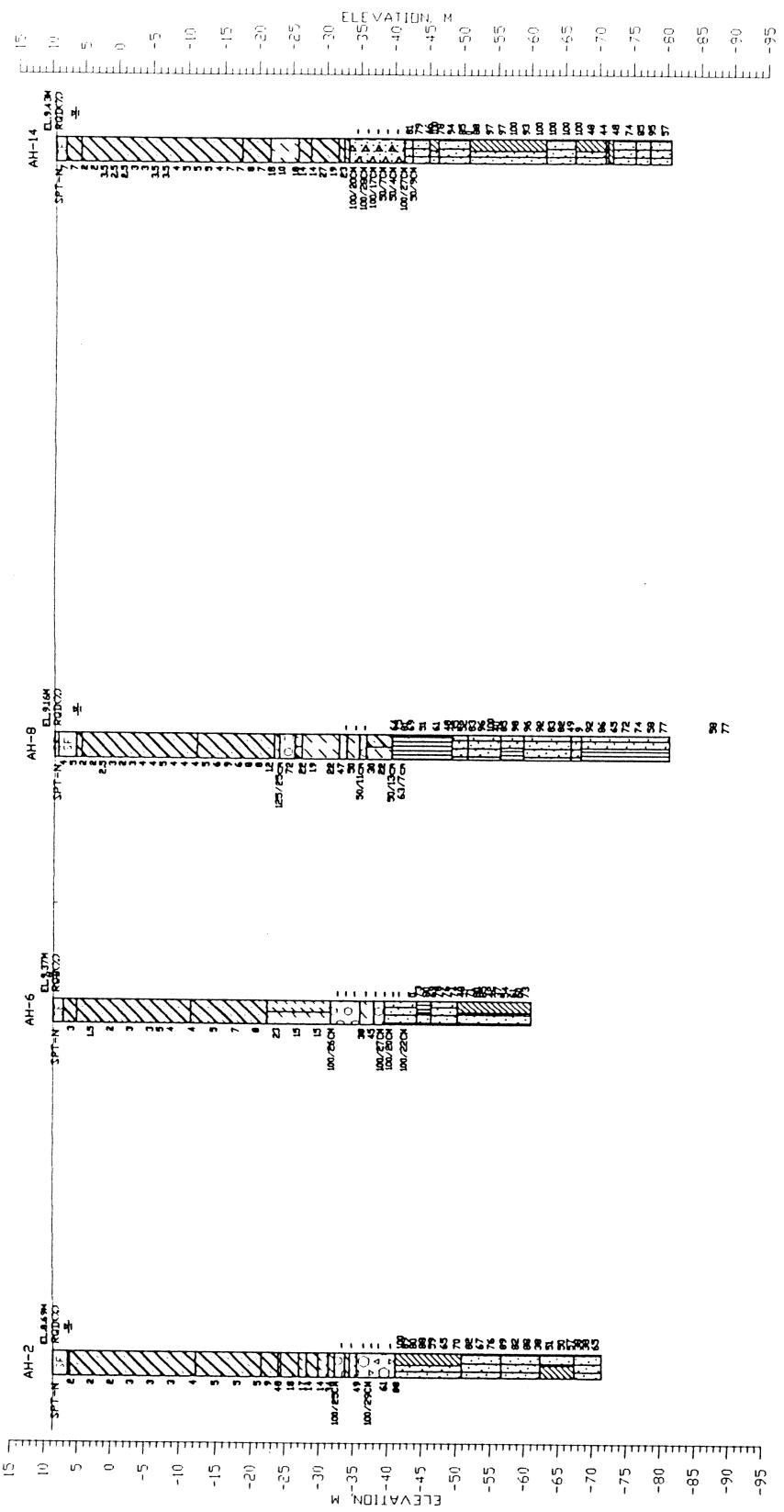
附件二 鑽孔剖面圖



剖面 1-1'

SCALE : 1:1000

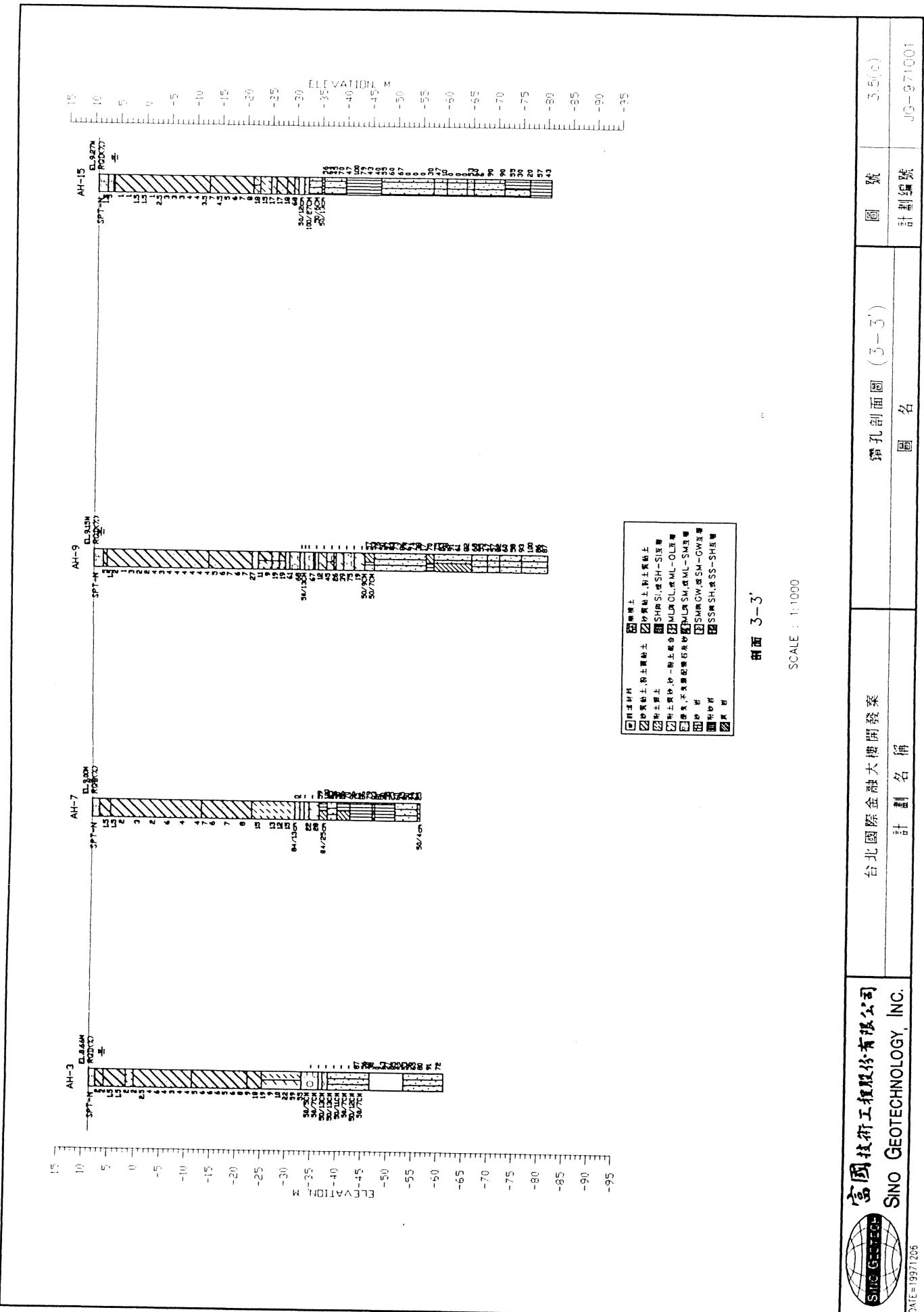
圖號	3.5(α)
圖名	JG-971001

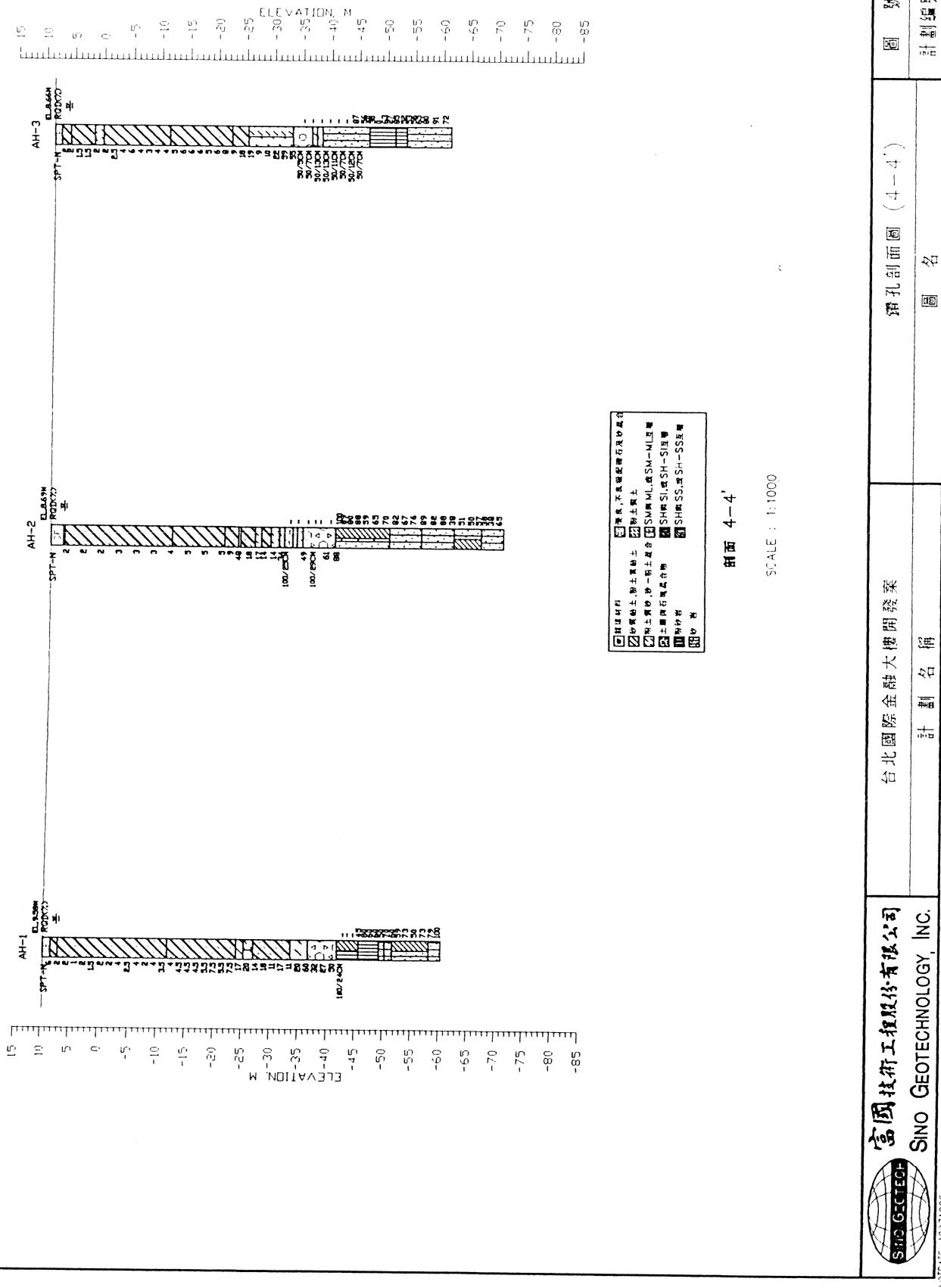


剖面 2-2'

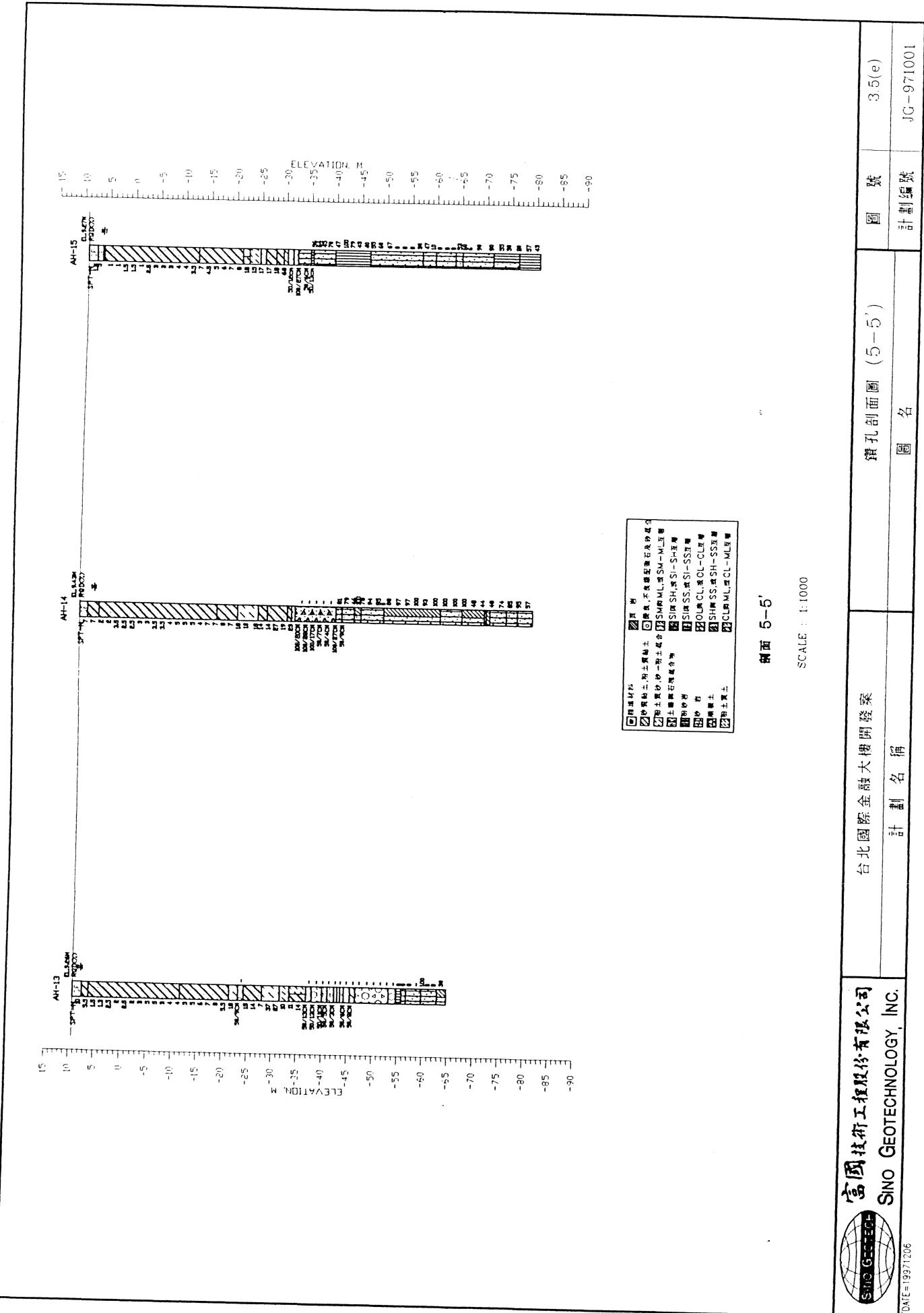
SCALE : 1:1000

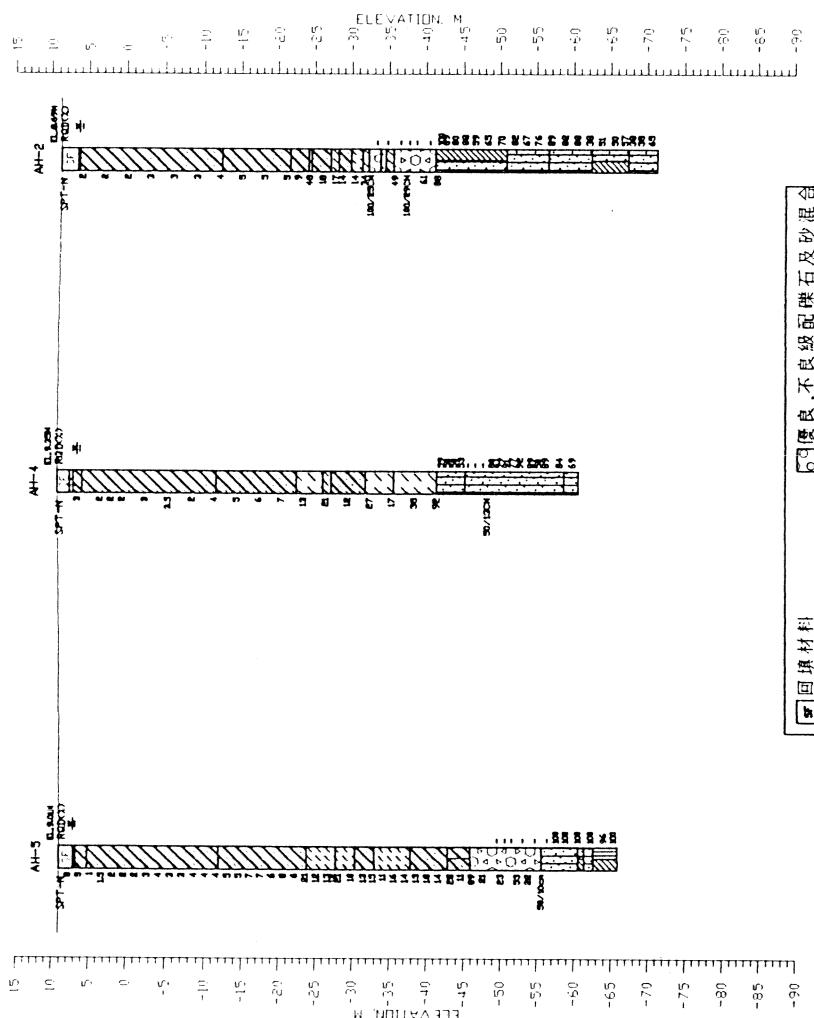
富國技術工程股份有限公司 SINO GEOTECHNOLOGY, INC.	台北國際金融大樓開發案 計劃名稱	鑽孔剖面圖 (2-2')	
		圖名	圖號 計編號
		3.5(b)	JG-971001





PLOTDATE=1997/12/06



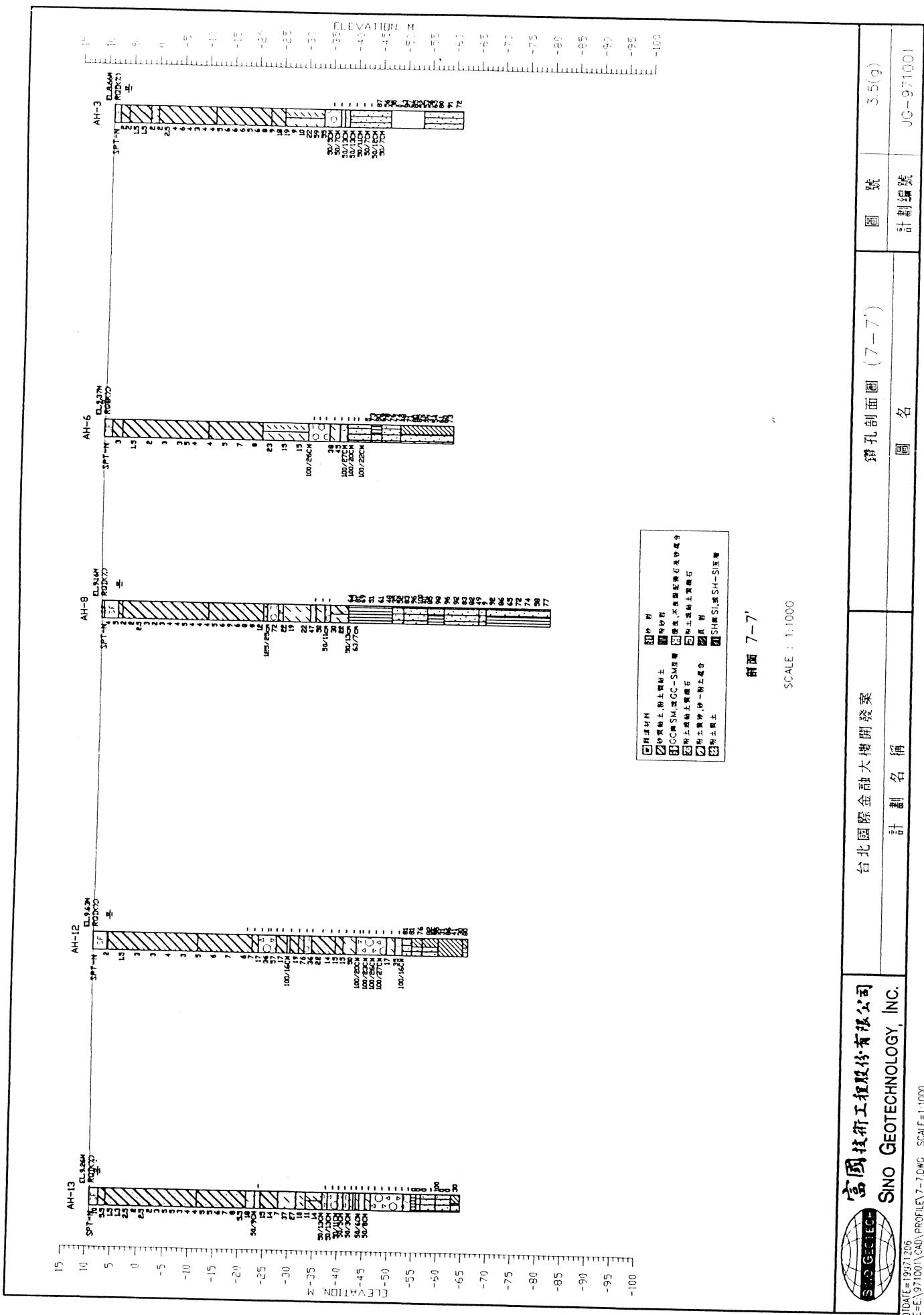


回填材料	良好,不良级配砾石及砂混合物
砂质粘土,粉土質粘土	土质均石堆混合物
粉土質土	OL與CL,或OL-CL互層
崩積土	SH與SS,或SH-SS互層
岩	SH與SI,或SH-SI互層
沙	粉土質砂,砂一粉土混合

剖面 6-6'

SCALE : 1:1000

富國技術工程股份有限公司 SINO GEOTECHNOLOGY, INC.	台北國際金融大樓開發案 計劃名稱	溝孔剖面圖 (6-6')	圖名	圖號	3.5(f)
				計劃編號	JG-971001



富國技術工程股份有限公司
SINO GEOTECHNOLOGY, INC.

PLODATE=99/7/26
FILE=E:\97001\CAD\PROFILEV7-7.DWG SCALE=1:1000



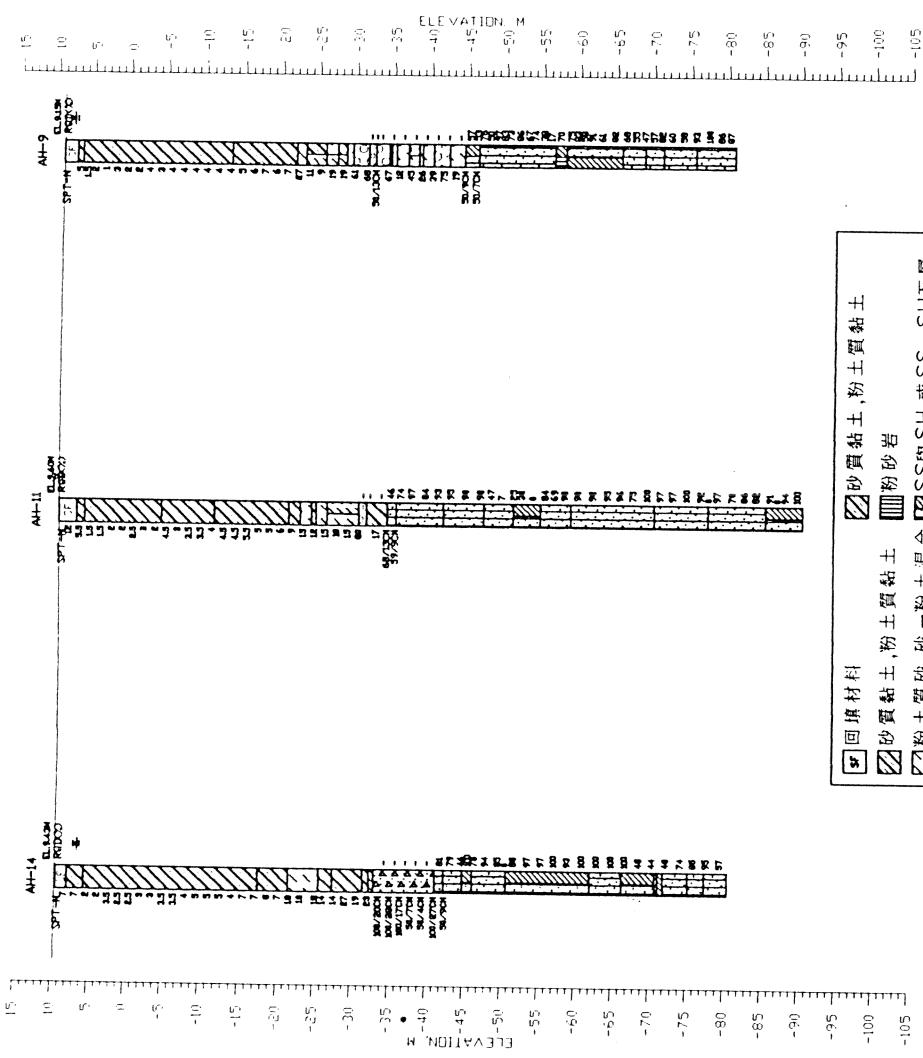
SCALE : 1:1000

剖面 7-7'

3.5(G)

JG-971001

圖號	圖名	計劃編號	計劃編號
7-7'	管孔剖面圖 (7-7')	3.5(G)	JG-971001



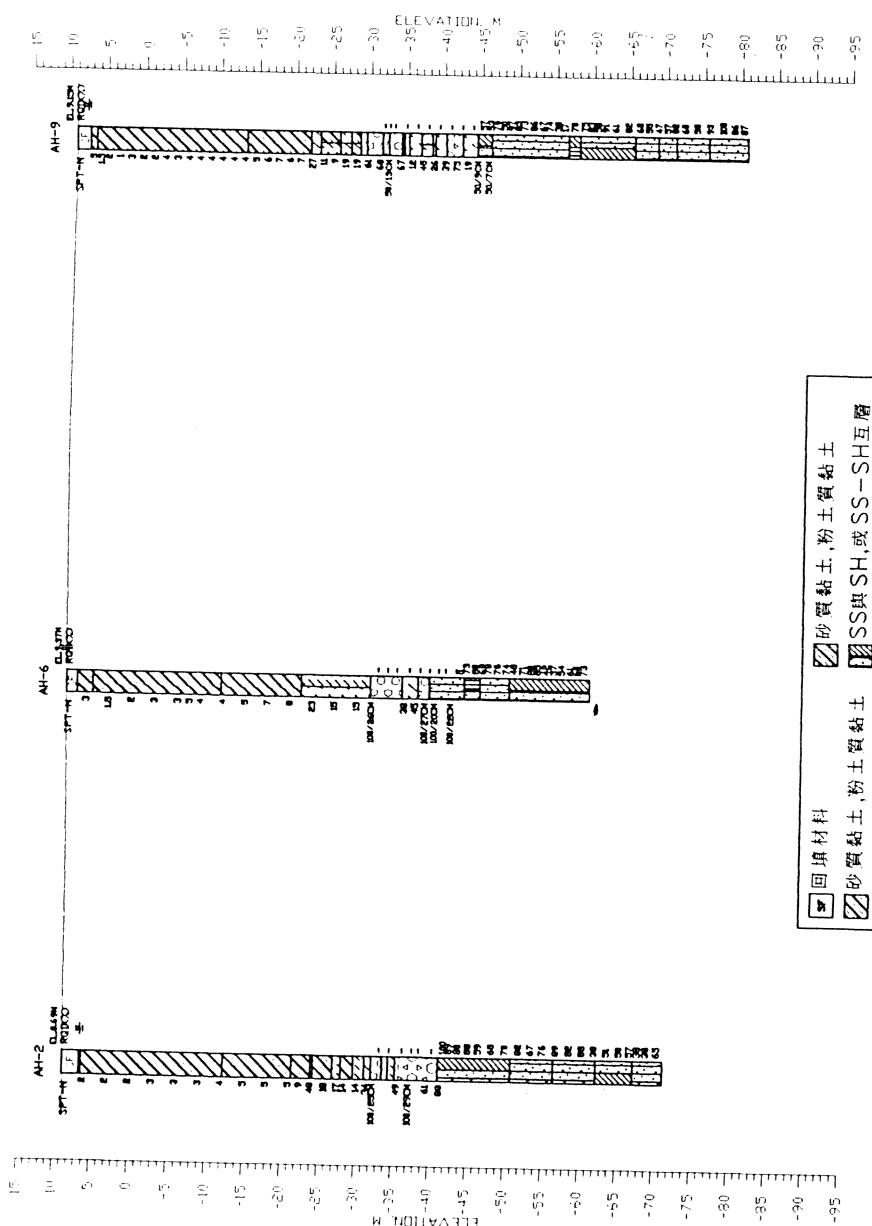
剖面 8-8'		SCALE : 1:1000	鑽孔剖面圖 (8-8')	
台北國際金融大樓開發案				
計畫名稱		圖名	圖號	3.5(h)

富國技術工程股份有限公司
SINO GEOTECHNOLOGY, INC.

FILE=E:\971001\ADY PROFILE\8-8.DWG SCALE=1:1000
PLDATE=1997.12.06



JG-971001
計畫編號



<input checked="" type="checkbox"/> 回填材料	砂質黏土, 粉土質黏土
<input type="checkbox"/>	SS與SH, 或SS-SH互層
<input type="checkbox"/>	SM與ML, 或SM-ML互層
<input type="checkbox"/>	SS與SI, 或SS-SI互層
<input type="checkbox"/>	ML與OL, 或ML-OL互層
<input type="checkbox"/>	ML與SM, 或ML-SM互層
<input type="checkbox"/>	SM與GW, 或SM-GW互層
<input type="checkbox"/>	SH與SI, 或SH-SI互層

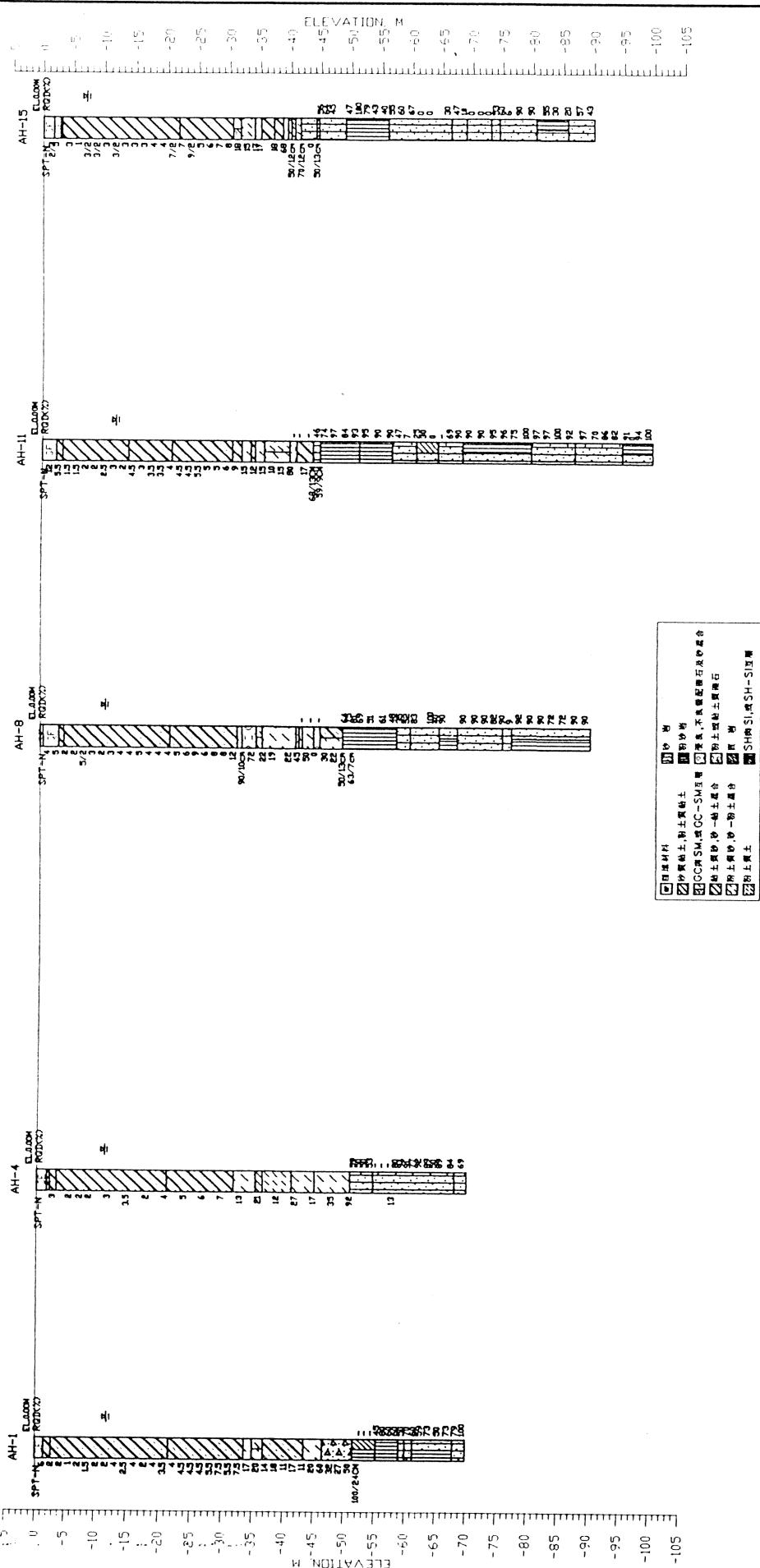
剖面 9-9'

SCALE : 1:1000

SINO GEOTECHNOLOGY, INC.
SINO GEOTECH

FILE=E:\971001\2D\PROFILE\9-9.DWG SCALE=1:1000
PROJECT=19971206

3.5(i)	圖號	AH-9 BLACK
JG-971001	計劃編號	



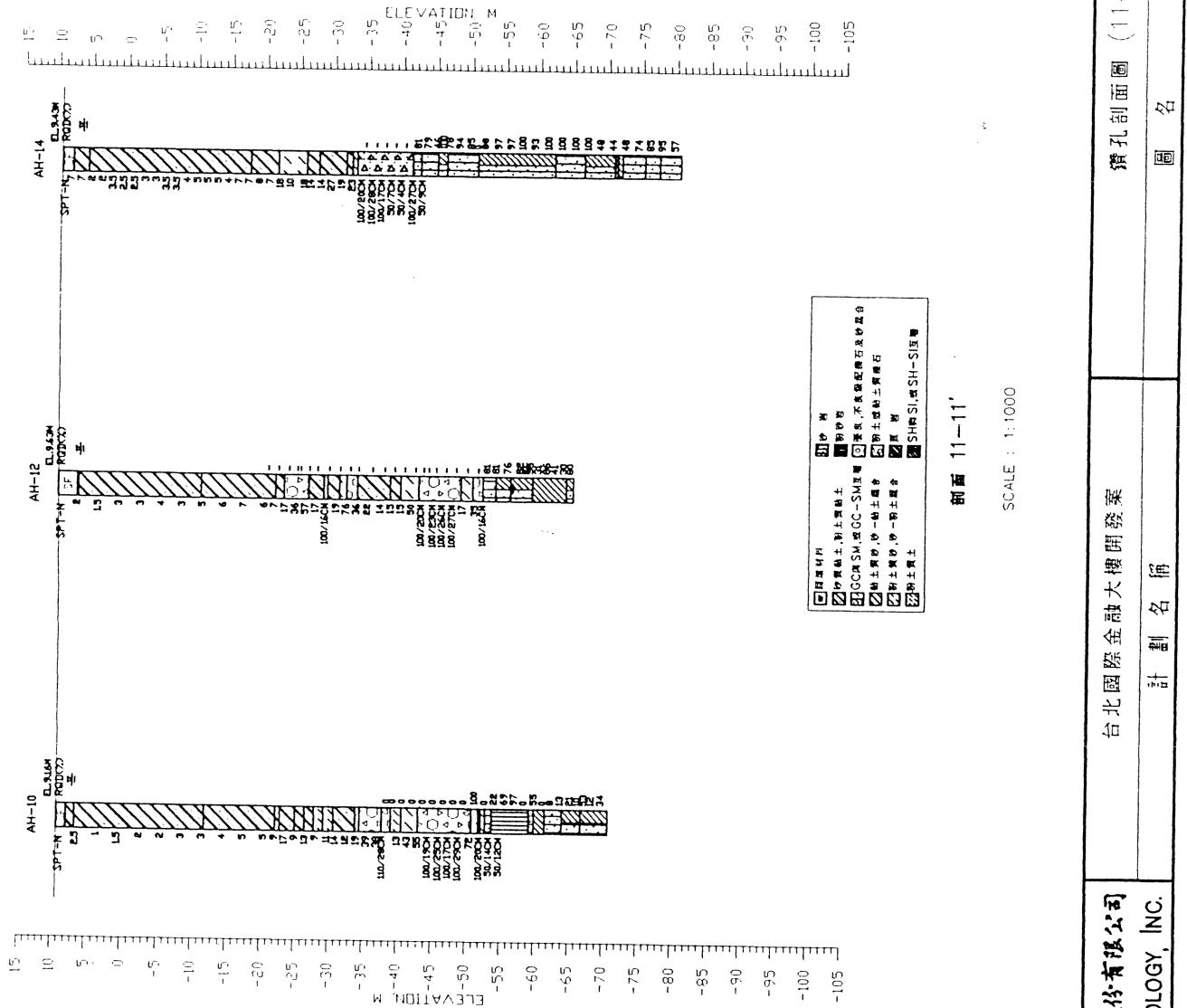
剖面 10-10'

SCALE : 1:1000

計劃編號	計劃名稱	消孔剖面圖 (10-10')		圖號	3.5(j)
		圖名	圖號		
SINO GEOTECHNOLOGY, INC.	台北國際金融大樓開發案			JG-971001	

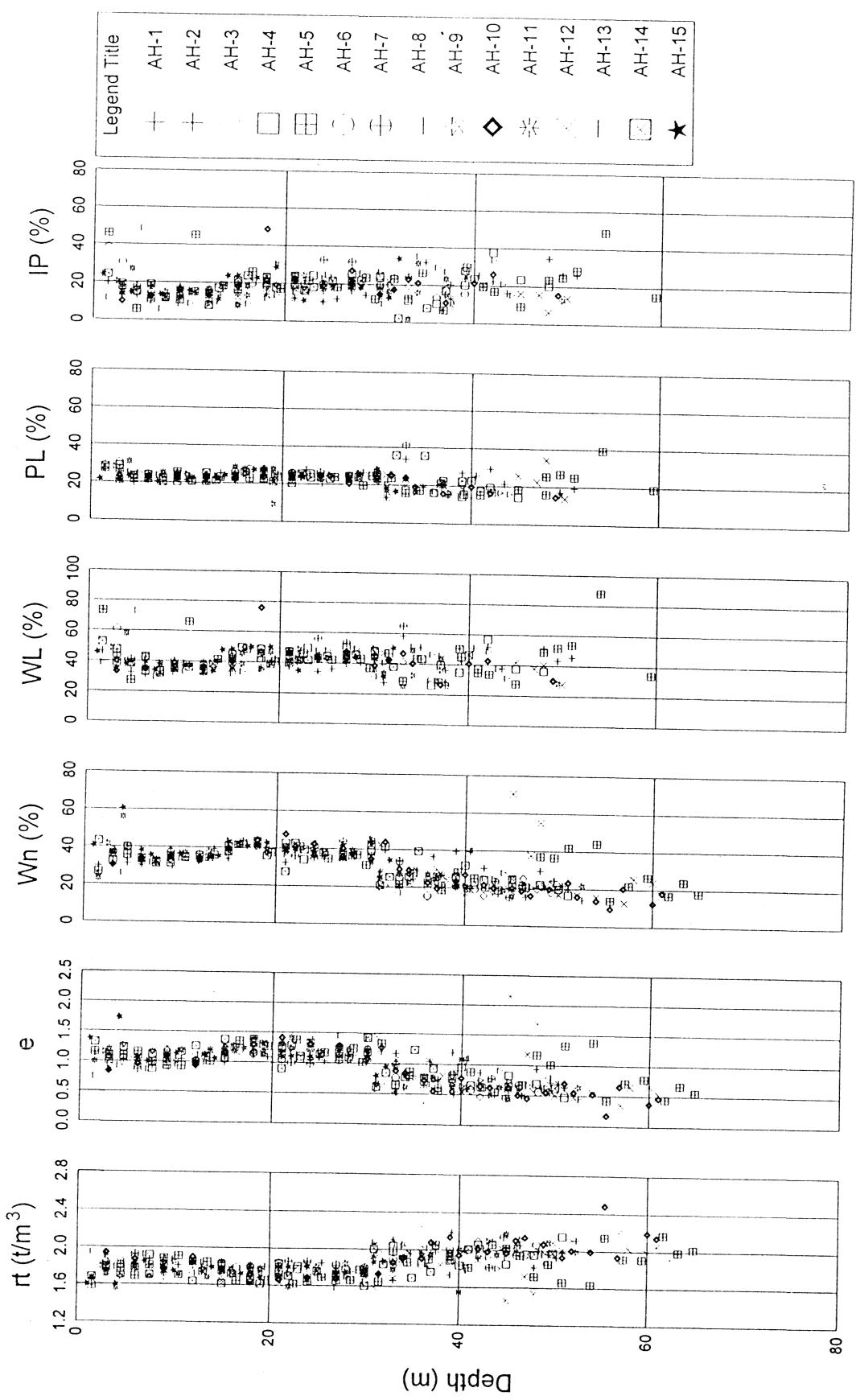


PLOTDATE=1997/2/9

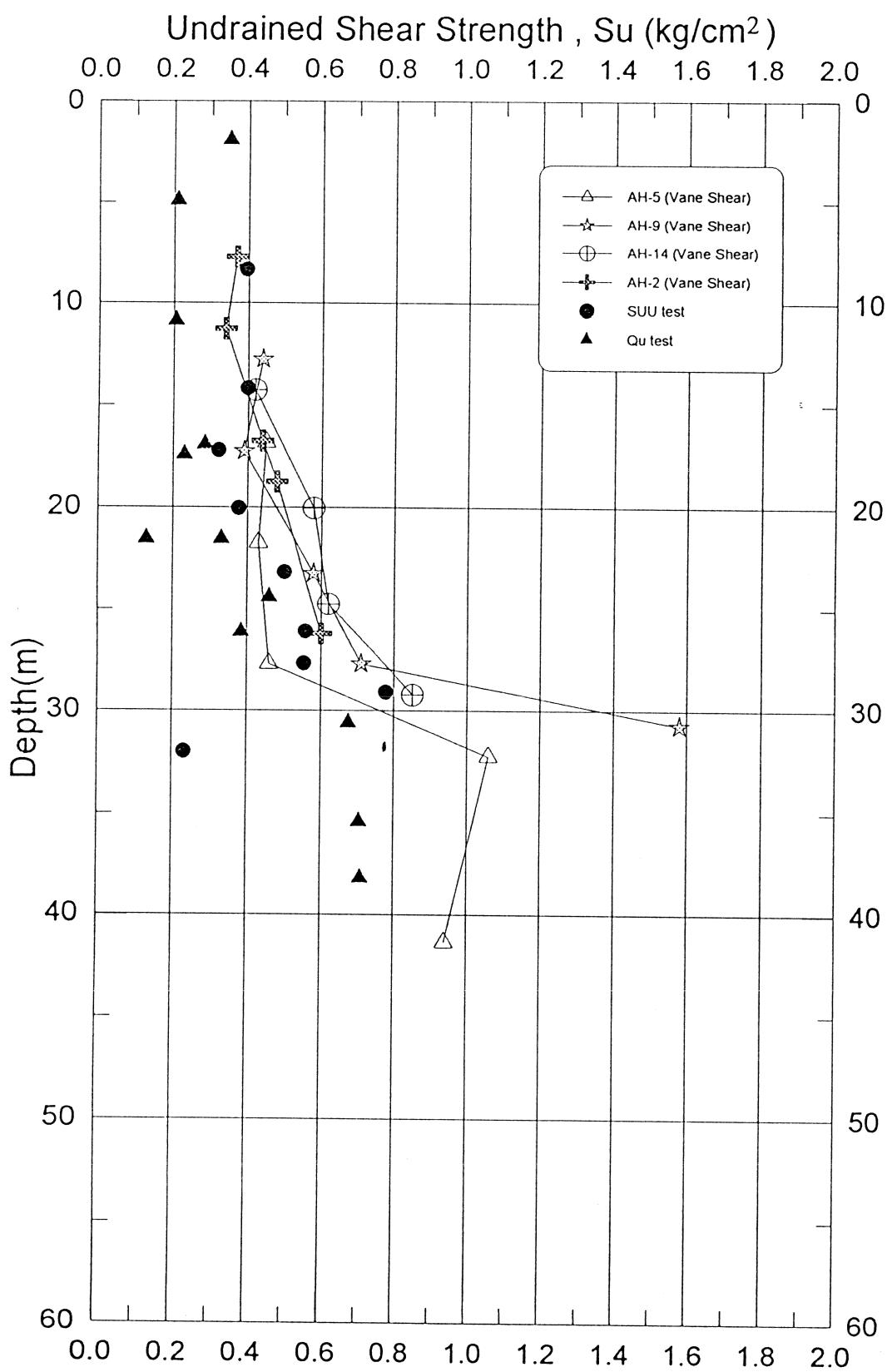


附件三 基地土壤一般物理性質與深度關係圖 a
基地黏性土壤之不排水剪力強度與深度關係圖 b
基地黏性土壤之常態化不排水剪力強度與深度關係圖 c
基地岩石單軸壓縮強度與深度關係圖 d

a.



b.



台北國際大樓金融開發案

計劃名稱

基地黏性土壤之不排水剪力強度與深度關係圖

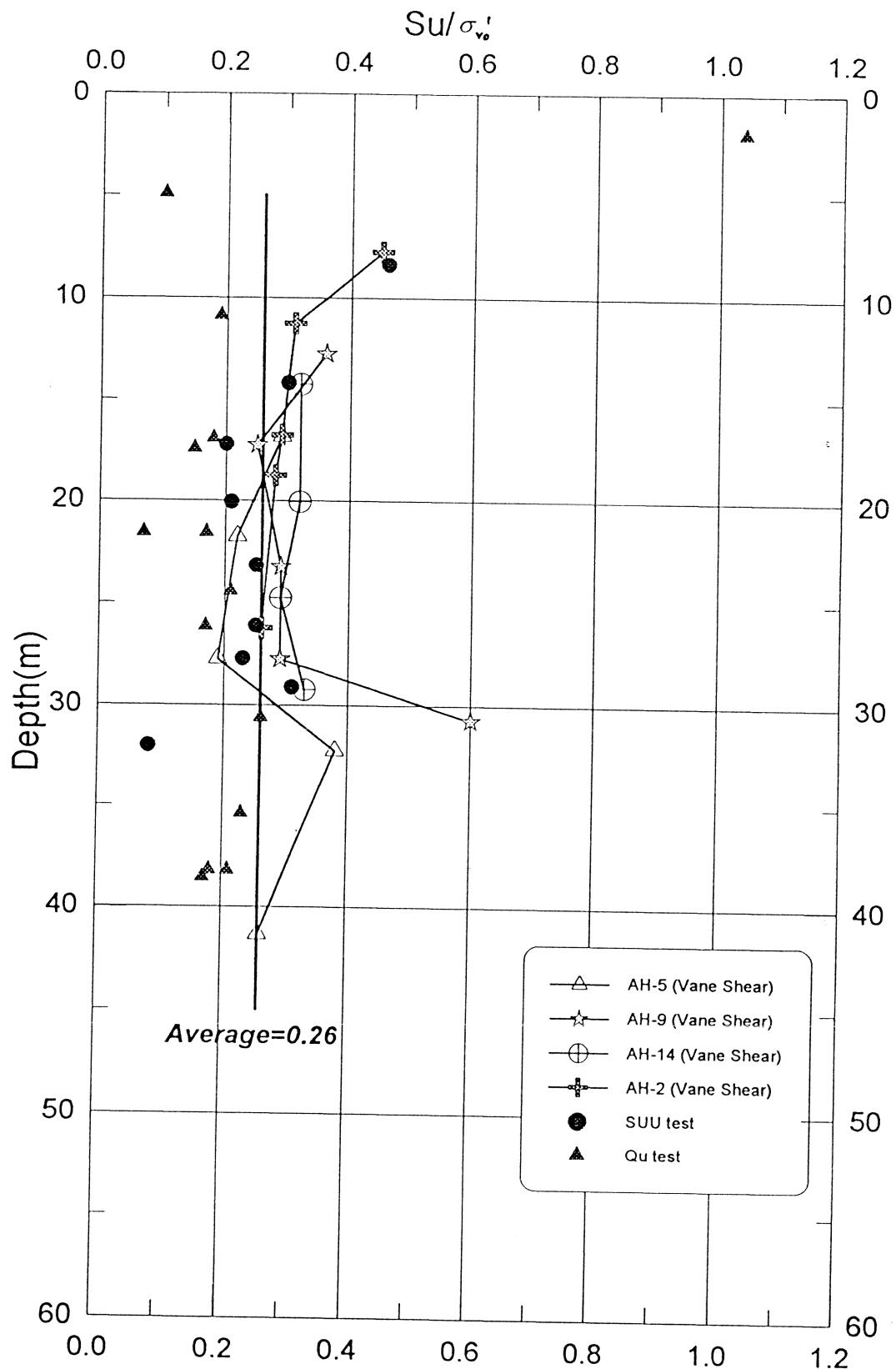
圖號

3.8(a)

圖名

計劃編號

JG-971001



台北國際大樓金融開發案

基地黏性土壤之常態化不排水剪力強度
(Su/σ'_{v_o})與深度關係圖

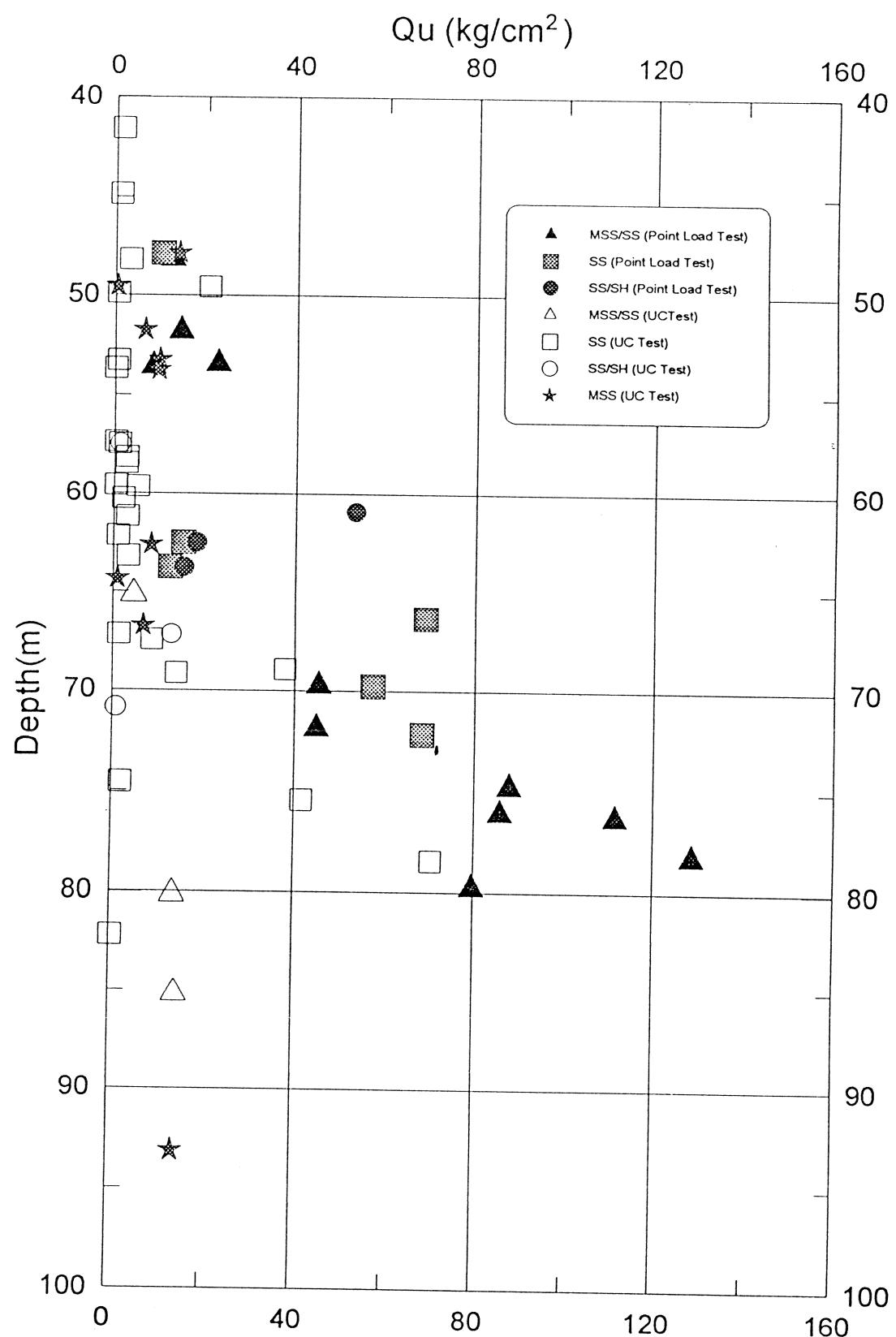
圖號 3.8(b)

計劃名稱

圖名

計劃編號 JG-971001

d.



台北國際大樓金融開發案

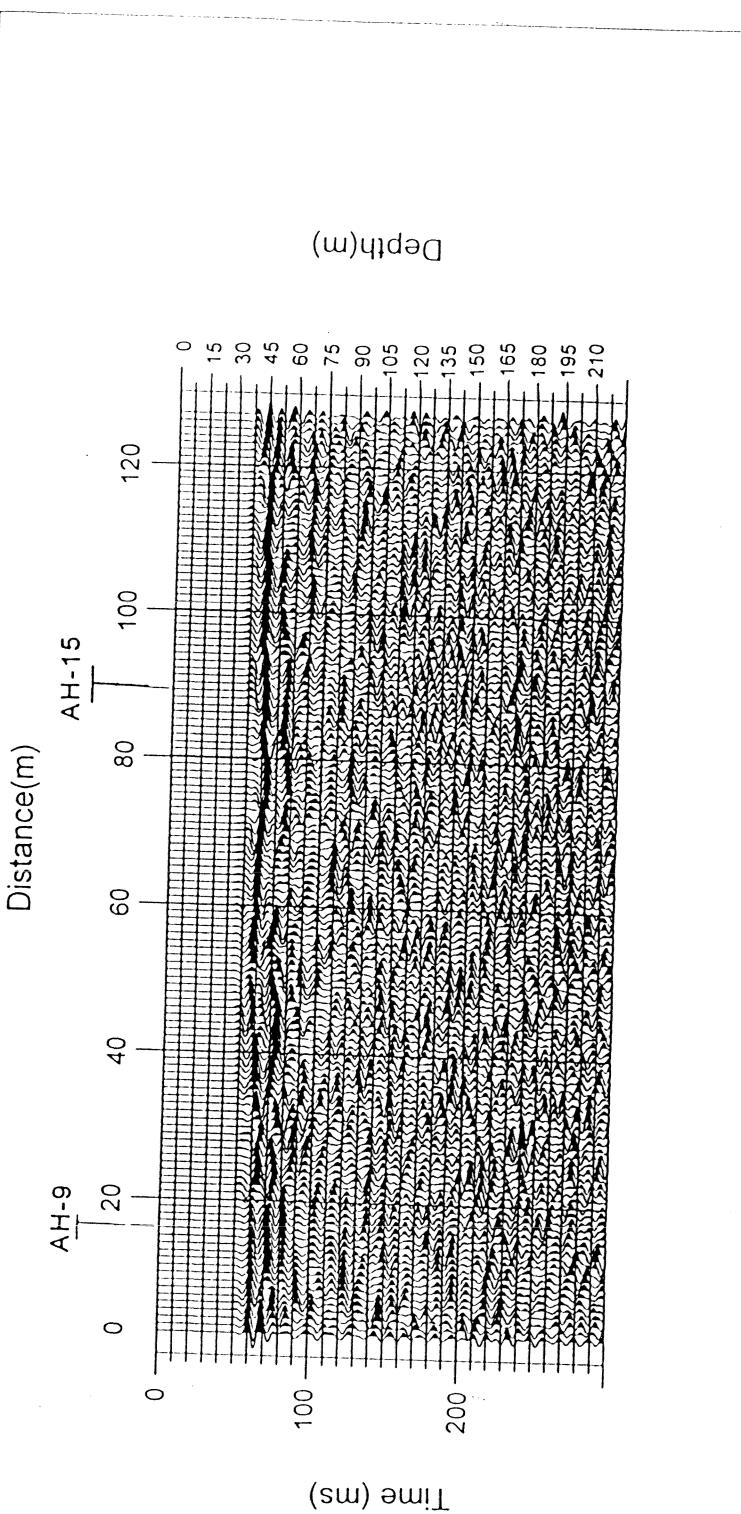
計劃名稱

基地岩石單軸壓縮強度與深度關係圖

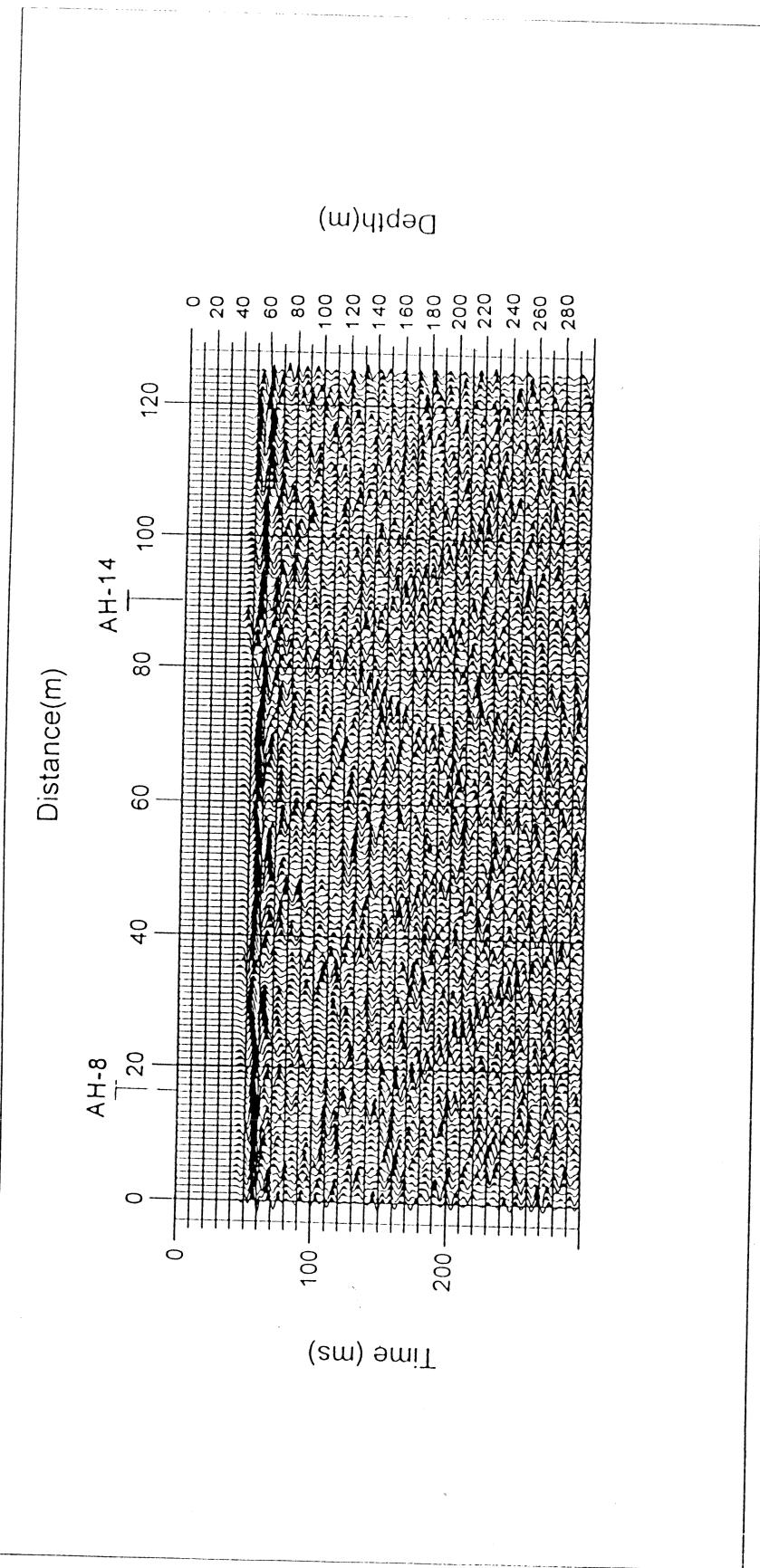
圖號 3.9

計劃編號 JG-971001

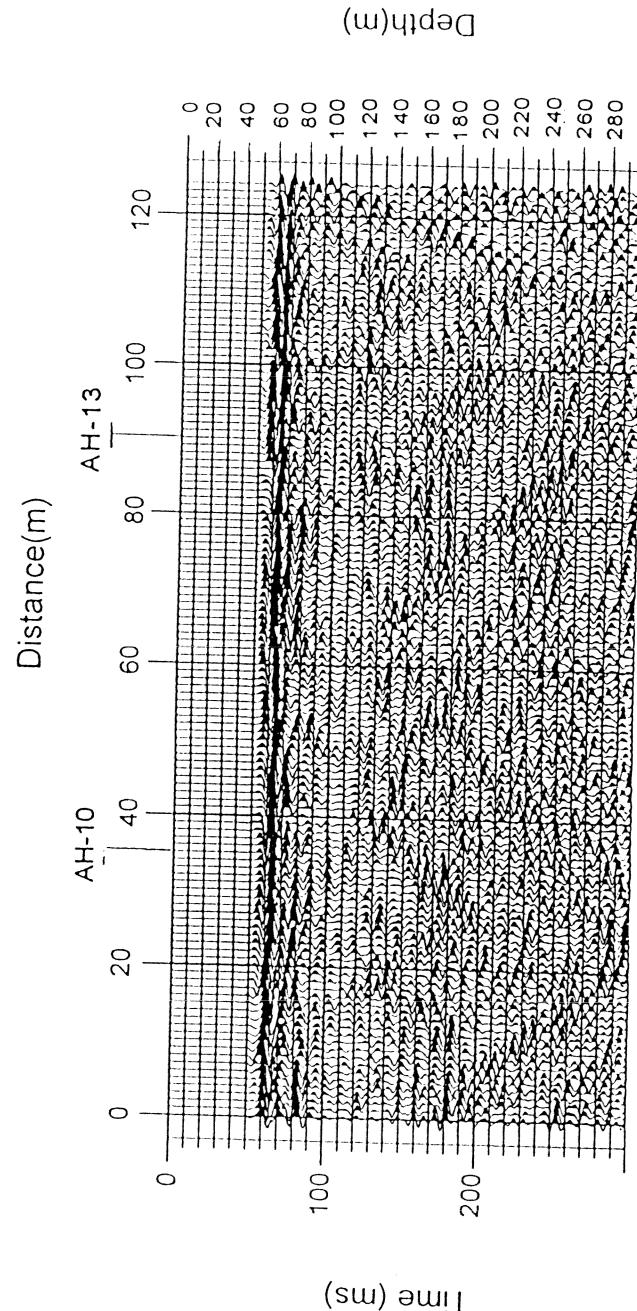
附件四 震測測線成果剖面圖



SINO GEOTECHNOLOGY, INC.	台北國際金融大樓開發案 計劃名稱	震測測線一成果剖面圖	
		圖名	圖號 計劃編號
			JG - 971001



富國技術工程股份有限公司 SINO GEOTECHNOLOGY, INC.	台北國際金融大樓開發案 計 創 名	震測線二成果剖面圖	
		圖名	圖號 計劃編號 JC-971001
PLOTDATE=1997/12/24 FILE=E:\971001\AOV.REP001.DWG SCALE=1:1500			2.2(b)



富國技術工程股份有限公司
SINO GEOTECHNOLOGY, INC.

台北國際金融大樓開發案
計畫名稱

震測測線三成果剖面圖
圖名

2.0°C

JG-SG-001

附件五 地下管線現況圖

市民廣場

市政中心

松臺路

第二市政中心
(現況為空地)

自來水受水池(B3F,B4F)
綠地

市府路

松智路

松簾路

區政中心廣場

望德樓

五樓

信義路

台北市自來水事業處給水管網

0400

0200

3000

資料來源：本計畫繪製。

給水管路現況圖

比例尺：1:1700

市民廣場

市政中心

SUB.STA.
華雅變電站

松壽路

第二市政中心
(現況為空地)

綠地

群樓

主樓

松智路

松慶路

區政中心廣場

特高箱
信義路

Ø6" x 4.5" x 2.3" x 1

Ø6" x 10.5" x 2.3" x 1

Ø6" x 16.5" x 2.3" x 1

資料來源：本計畫繪製。

台電管路現況圖

SUB.STA.
虎林變電站

比例尺：1:1700

市長廳

市政中心

松壽路

第二市政中心
(現況為空地)

綠地

裙樓

主樓

松智路

松壽路

區政中心廣場

0200

市府路
瓦斯表
低壓瓦斯接戶管

0200

管區瓦斯幹管 Ø200

資料來源：本計畫繪製。

大台北瓦斯管路現況圖 比例尺：1:1700

市民廣場

市政中心

(M)

松壽路

(M)

第二市政中心
(現況為空地)

A

$\phi 4'' \times 20D$

綠地

市府路

$\phi 4'' \times 9D$

裙帶樓

$\phi 4'' \times 12D$

主樓

(M)

$\phi 4'' \times 12D$

信義路

松簾路

區政中心廣場

人孔

$\phi 4'' \times 8D$

松智路

資料來源：本計畫繪製。

電信管線現況圖

比例尺：1:1700

市民廣場

市政中心

松壽路

第二市政中心
(現況為空地)

綠地

Ø300

市府路

Ø600

Ø700

群樓

主樓

松智路

Ø700

松壽路

區政中心棧

信義路

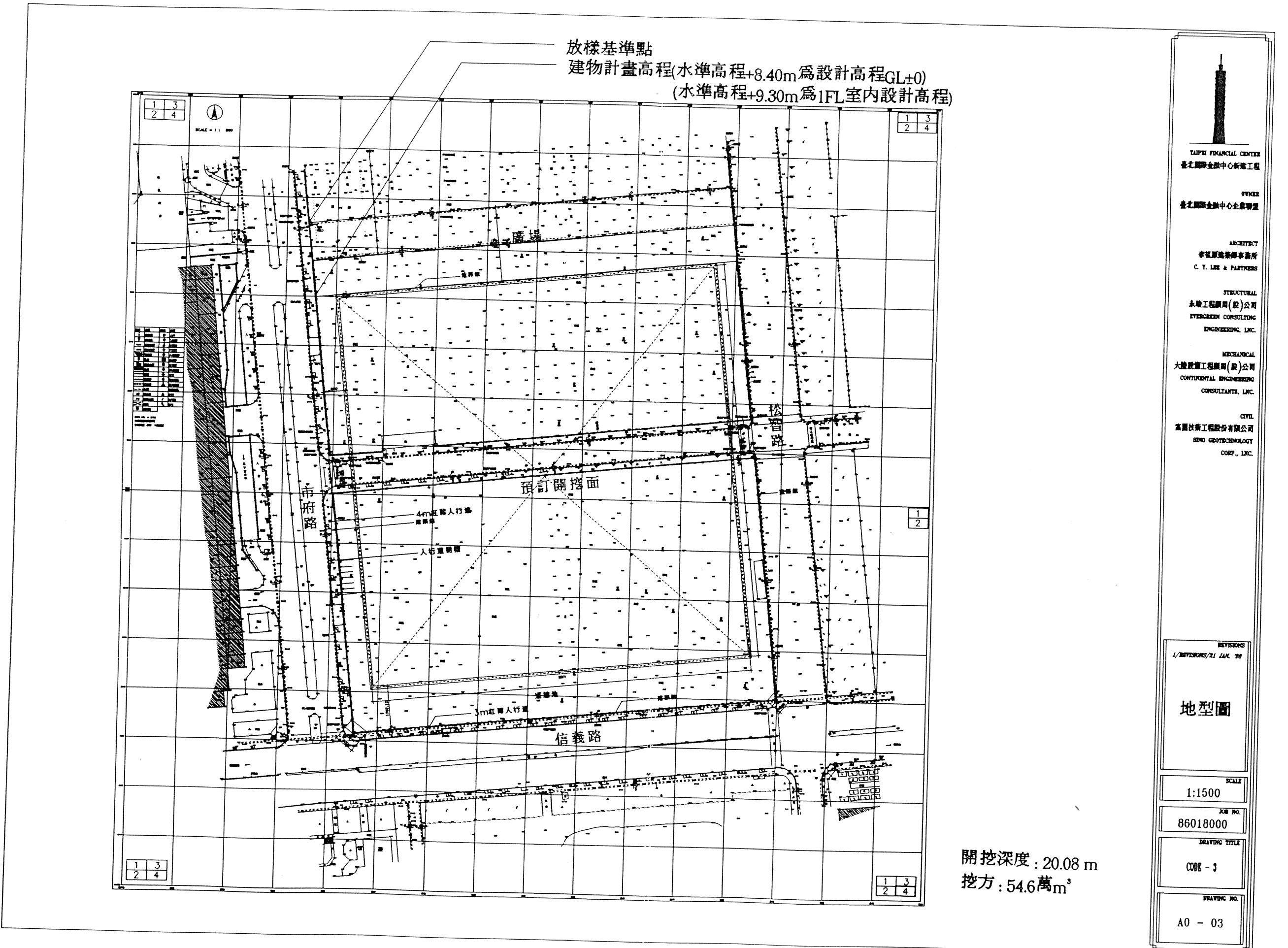
Ø1200

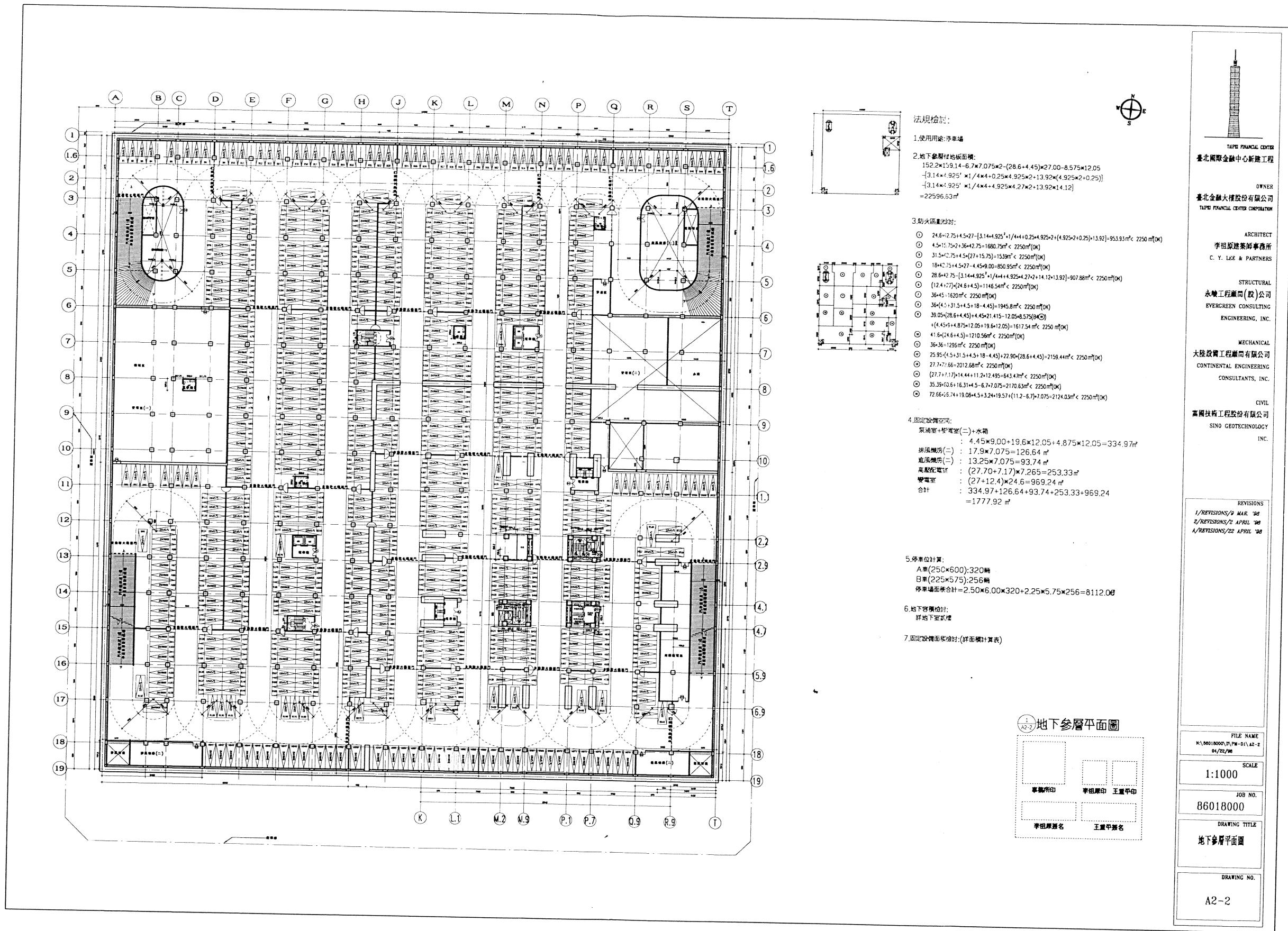
資料來源：本計畫繪製。

衛生下水道管路現況圖

比例尺：1:1700

附件六 基地地形圖
連續壁深度示意圖





附件八 與市府各相關局處單位
研討記錄

附件九 雨水量計算及中水流程圖

附表一 雨水量依中央氣象局統計資料（1988年～1966年）

月份	降雨量	M ³
一月	111.5	3055
二月	106.6	2921
三月	141.2	3869
四月	311	8522
五月	182	4987
六月	370.6	10156
七月	263.7	7226
八月	306	8358
九月	541.7	14845
十月	100.8	2762
十一月	62	1699
十二月	56.5	1548
合計	2553.6	69948 M ³ /年 (5829 M ³ /月 , 194 M ³ /日以 194 M ³ /日計)

附表二 水質限定值(日本冷凍空調工業會規準)

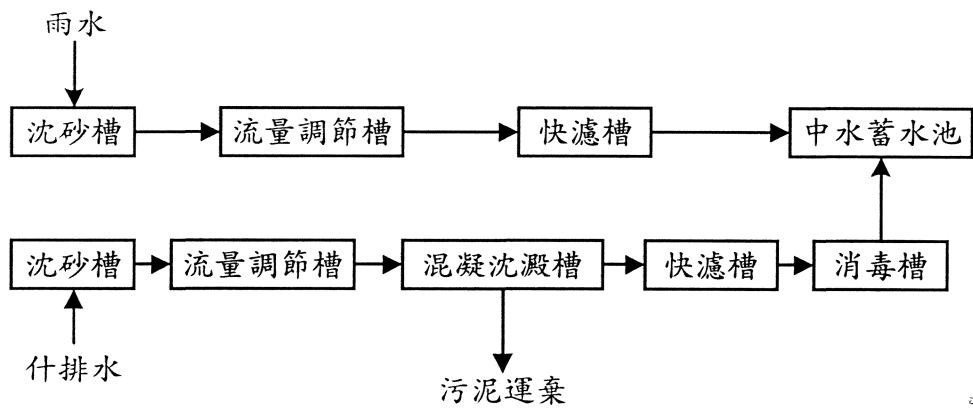
項目	補給水	循環水
pH(25 °C)	6~8	6~8
導電率(μ V/cm)	200 以下	500 以下
總硬度(CaCO_3)ppm	50 以下	20 以下
鹼度(CaCO_3)ppm	50 以下	10 以下
氯離子(Cl^-)ppm	50 以下	20 以下
硫酸離子(SO_4^{2-})ppm	50 以下	20 以下
矽酸(SiO_2)ppm	30 以下	50 以下
鐵(Fe)ppm	0.3 以下	1.0 以下

附表三

本處 73.8.27 水供字第 12655 號函「超高樓建物給水壓力分區控制暫行原則」：

- 第一條 為保障超高地點用水設備之安全，訂定本原則。
- 第二條 超高地點之供水系統應分壓力區供水，其壓力限制最大水頭以住宅及旅館為三十五公尺，辦公處所及公共場所為五十公尺，其以重力式供水者，應增設中間水槽方式辦理，若有熱水循環系統者，其壓力控制應比照冷水系統辦理。
- 第三條 若以重力方式而僅用減壓閥方式減壓功水者：
 - 一、其供水高度不超過七十五公尺，超過七十五公尺部份應每七十五公尺以內各增設中間水槽或配合以其他方式供水。
 - 二、供水高度超過三十五公尺，應以二段減壓方式辦理，其最下段減壓閥應設於用水點高度附近，其上段減壓閥設於高於下段減壓閥三十五公尺以內之處，但辦公處所用水則可提高至五十公尺。
 - 三、減壓閥之前後應裝止水栓及壓力表各一只，並設繞流管（如附圖）裝設減壓閥之用水點，應裝設水錘防止器至少一只。
 - 四、減壓閥應設於易於檢修之處所，若設於管道間時，應在其用水戶內或可自公共通道處開設檢修用之門或窗，並須有足夠之檢修空間。

附表四 中水處理設備處理流程圖



附表五 中水道二元供水系統水質標準

項目 用途	散水用水	景觀用水	廁所沖洗用水
大腸菌數(個/ml)	不能檢出	不能檢出	10 以下
BOD(mg/l)	10 以下	10 以下	10 以下
pH	6.0~8.5	6.0~8.5	6.0~8.5
濁度(jtu)	10 以下	5 以下	
臭氣	無不舒適	無不舒適	無不舒適
外觀	無不舒適	無不舒適	無不舒適
色度(度)	40 以下	10 以下	40 以下
餘氯 cl(mg/l)	0.4 以上	臭氧消毒	保有餘氯
說明	不與人體接觸為 原則	不與人體接觸為 原則	

資料來源：中央大學環工所建議水質標準。

外業調查原始資料

計畫名稱：金融大樓 調查人：翁江和 頁次：1

項目：植物/鳥類/哺乳類/昆蟲/浮游/兩生 類

測點：象山 日期：86年12月12日/時間：14:00 氣候：晴/陰/雨

名稱	數量	棲息地	生態行為	備註
鬼木油桐				
金露木油桐				
鳳凰草				
月桃				
苦凌草				
檳榔				
白帶子				
大葉樟				
豆蔻				
桔子				
鳳尾蕨				
扶石蕨				
鳥巢蕨				
細葉複葉				
觀音座				
牛筋				
苦杞				
羊蹄				
杏仁				
山毛圓				
馬齒莧				
綠竹				
神農藤				
虎頭				
木麻				
蹄厥				

計畫名稱：鳥類 調查人：王 頁次：2

項目：植物/鳥類/哺乳類/昆蟲/浮游/兩生 _____類

測點：新山 日期：12年1月1日 時間：10:00 氣候：晴/陰/雨

名稱	數量	棲息地	生態行為	備註
圓籐				
大青				
西青				
雞采藤				
麻刺				
烏皮毛苔				
眉蕨				
小毛				
香楠				
臺灣八仙				
青湖標				
大頭茶				
紅楠				
過山龍				
天山冬				
山黃藤				
柃木				
羽萼木				
奧氏森皮櫟				
台灣烏柏				
鷹嘴鮑				
火炭母草				
九節木				
綠蕨				
重陽木				
銀杏				
杜鵑				

計畫名稱：金線 調查人：31 頁次：

項目：植物/鳥類/哺乳類/昆蟲/浮游/兩生 類

測點：中34 日期：96年1月1日 時間： 氣候：晴/陰/雨

名稱	數量	棲息地	生態行為	備註
木苔		行道		
木山潤		行道		
馬櫻丹		行道		
綠莖抹茶				
雙葉				
羅比翠玉		行道旁側		
珂勃勒				
龍柏				
桂花				
印度橡膠				
直柱木				
泡桐				
水養波				
銀合歡				
虎薑		後山		
橘柳				
紫角桃				
毛掌				
諸仙子				
蒜香藤				
印度薑				
木欖				
山木案				

