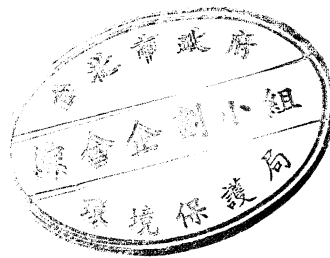


華新信義大樓新建工程 第二次變更內容對照表



開發單位：華新麗華股份有限公司
規劃單位：武林建築師事務所
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國九十七年七月

前言

信義計畫區是台北市較晚開發之區域，故呈現出重畫區整體的都會面貌，本區面積 153 公頃，早年是四四兵工廠，民國 70 年都市計畫主要計畫及細部計畫出爐，各界寄予厚望。因台北市政中心進駐，配合政府發展亞太金融中心、國際金融商業中心等上位計畫，台北市政府規劃將本區建設為「台北市副都心」，以吸引各金融及科技相關產業總部或分支機構進駐，捷運南港線、十五米林蔭步道、世貿臨覽館及多處民間興建之辦公大樓、百貨公司陸續完工，原先荒綠一片的景象已豎立起全新的高樓建築及街道景觀。

華新麗華股份有限公司為參與政府此一前瞻性都市計畫策略，擬積極配合台北市政府政策興建一智慧型辦公大樓，使本區整體開發趨於一致。由於本大樓位於信義計畫區西北門戶、市政中心後方精華圈內，及捷運南港線市府站進入信義計畫區商圈的人潮動線上，具有地標性建築意義，加上左側林蔭步道公園、大樓入口及中央廣場與四週帶狀式開放空間均有庭園造景與綠化，如南端中信新舞台外的水景夜景、新光三越、威秀的造型廣場及市府周邊的南洋風花園、柱廊和金字塔造型神殿，未來將結合共構為名符其實的花園城市。

本工程於 90 年元月 16 日都市設計審議同意核備，並已於 89 年 11 月 6 日領取雜項執照，90 年 7 月 24 日領取建造執照；目前已完成地下連續壁工程，且已於 91 年 6 月 27 日領取雜項使用執照。92 年 3 月 31 日依「台北市建築空地維護管理辦法」取得獎勵容積 178.15 m²。另本案已於 90 年 1 月 18 日假台北市信義區西村區民活中心舉辦本案環境影響說明書公開說明會。

由於華新企業集團因應「信義計畫地區土地及建築物使用組別容許表」放寬，為使建築基地創造更有效率空間及更多元化經營，故申請第一次變更設計，並於 94 年 11 月通過第一次環境差異分析報告。後因為建築面積（建蔽率）些微調整，同時亦為使基地未來經營彈性多元化，各樓層使用用途增加「金融保險業」乙項，部分樓層面積、配置局部些微調整，故提送第二次環境差異分析報告，並於 96 年 8 月通過第二次環境差異分析報告。

後因應建物北側入口造型微調，致部分樓層平面隨之微調，另一樓開放空間鋪面造型、植栽計畫變更，綠覆率由原核准之 112.58% 提升至 113.17%；故提送本案第一次變更內容對照表，並於 97 年 6 月通過核備。

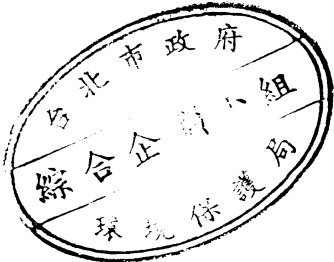
現因各樓層隔間調整、機房及部分停車位位置調整，然整體建蔽率、容積率（容積面積）、及總樓地板面積等皆不變。依據環境影響評估法施行細則第 37 條規定：「...基地內設施局部調整位置、...，其變更得檢附變更內容對照表，由目的事業主管機關轉送主管機關審核。前項變更未涉及環境保護事項者，應函請目的事業主管機關轉送主管機關備查。」本案本次變更因無涉環境保護事項，故提送本次變更內容對照表。

本案持續進行施工期間環境監測中，目前進行至第 23 期（97 年 5 月提送環保局），各項測值均符合法規標準，與環評之預測差異不大。

本案承造廠商為中鹿營造，建照號碼為 90 建字第 169 號，並已註明於環境監測報告之中。

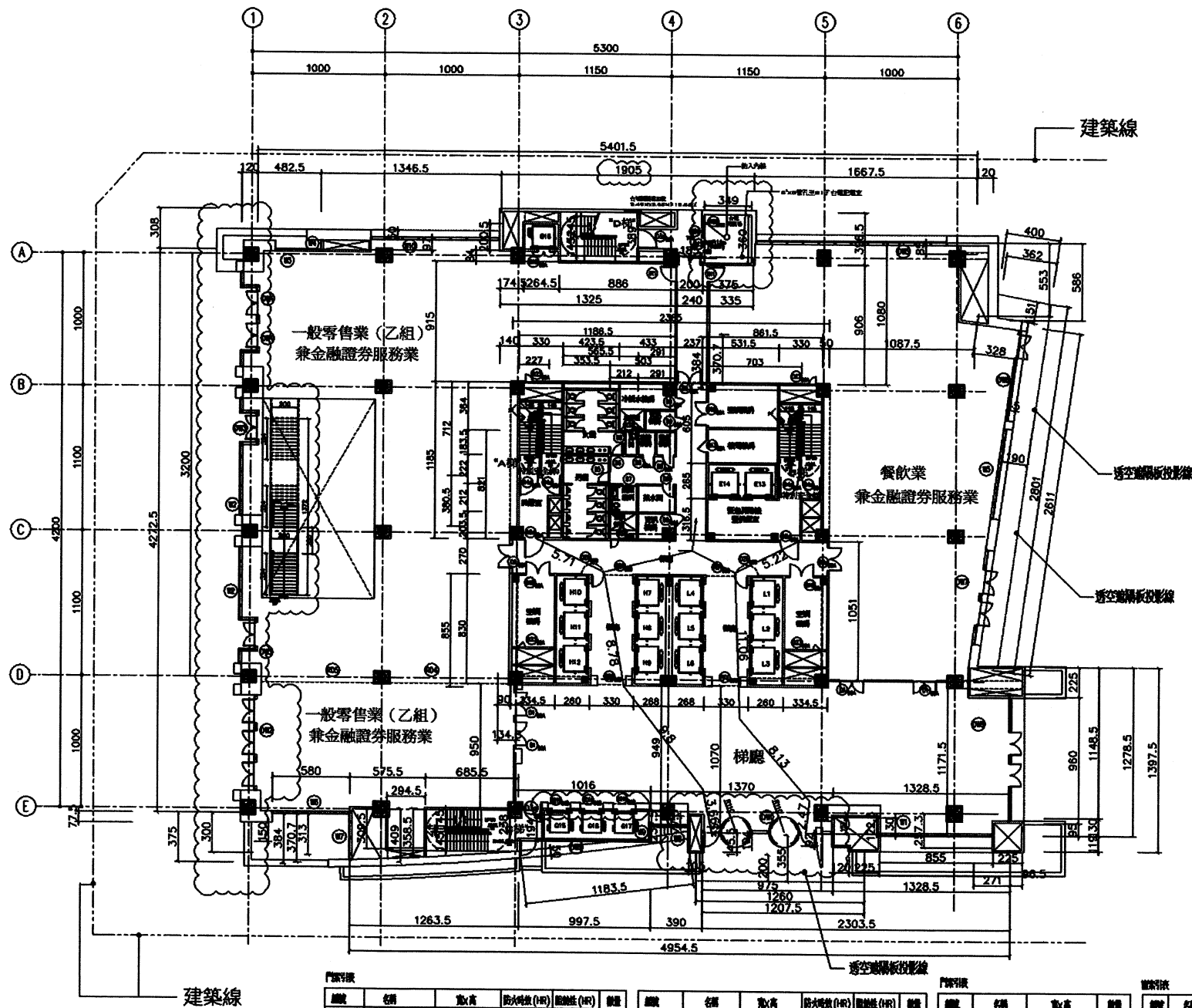
「華新信義大樓新建工程」變更內容對照表

變更設計內容		原環境影響說明書 (89 年 10 月)	第一次差異分析 (94 年 12 月)	第二次差異分析 (96 年 8 月)	第一次變更內容對照表 (97 年 5 月)	本次變更 (97 年 6 月)	備註
1. 建築物使用用途		A 棟— 31~32F：電梯機房 3~30F：一般事務所 1~2F：一般事務所、餐飲業 B1~B4F：停車空間 B5F：防空避難室兼停車空間 B 棟— R1F：機房 1~3F：餐飲業、一般服務業	R1~R3F：機房、梯間、水箱 4~27F：一般事務所 3F：餐飲業 2F：一般零售業乙組 1F：一般零售業乙組、餐飲業 B1~B4F：停車空間 B5F：防空避難室兼停車空間	R1~R3F：機房、梯間、水箱 4~27F：一般事務所兼金融保險業 3F：餐飲業兼金融保險業 2F：一般零售業乙組兼金融保險業 1F：一般零售業乙組、餐飲業、一般事務所兼金融保險業 B1~B4F：停車空間 B5F：防空避難室兼停車空間	不變，同第二次差異分析	各層使用用途不變，同第一次變更內容對照表	
2. 建築物量體		A 棟：地下 5 層、地上 32 層鋼骨造，B 棟：地上 3 層鋼骨造	地下 5 層、地上 27 層鋼骨造壹棟	不變，同第一次差異分析	不變，同第二次差異分析	不變，同第一次變更內容對照表	
3. 建築面積 (建蔽率)		2,587.16 m ² (36.48 %)	2,635.35 m ² (37.16 %)	2,656.91 m ² (37.46%)	2,656.61 m ² (37.46%)		
4. 實設總容積 (容積率)		50,571.58 m ² (713.08 %)	48,911.10 m ² (689.67 %)	48,886.91 m ² (689.33 %)	48,885.09 m ² (689.29 %)		
5. 總樓地板面積		A 棟：77,393.15 m ² B 棟：1,299.47 m ²	77,809.56 m ²	77,277.73 m ²	77,824.15 m ²		
6. 建築物高度		134.96 m	125.66 m	不變，同第一次差異分析	不變，同第二次差異分析		
7. 污水量		365 CMD	365 CMD	不變，同第一次差異分析	不變，同第二次差異分析		
8. 棄土量		132,062 m ³	132,062 m ³	不變，同第一次差異分析	不變，同第二次差異分析		
9. 施工期間環境監測頻率		空氣品質、噪音振動、交通流量、工區放流水、施工噪音於開挖期間(6 個月)每兩月測 1 次，其餘時間每季 1 次。	空氣品質、噪音振動、交通流量、工區放流水、施工噪音每季 1 次。	除施工噪音部分，配合最新法令之修正頻率及地點，其餘同第一次差異分析。	不變，同第二次差異分析		
10. 停車位數量	B1F	汽車：0 機車：444	汽車：0 機車：379	汽機、車停車數量不變，同第一次差異分析。 臨停車位由 1 部增加為 5 部。	不變，同第二次差異分析	汽車：0 機車：355	因台電配電室及電表箱室位置由 1F 移至 B1，故調整停車位配置，然總量不變。
	B2F	汽車：42 機車：193	汽車：48 機車：222			汽車：45 機車：246	
	B3F	汽車：61 機車：0	汽車：59 機車：0			汽車：59 機車：0	
	B4F	汽車：66 機車：0	汽車：66 機車：0			汽車：66 機車：0	
	B5F	汽車：36 機車：0	汽車：55 機車：0			汽車：58 機車：0	
	總計	汽車停車位：205 部；機車停車位 637 部；裝卸停車位：8 部(B1F)	汽車停車位：228 部；機車停車位 601 部；裝卸停車位：9 部(B1F)；臨停車位：1 部(B1F)	汽車停車位：228 部；機車停車位 601 部；裝卸停車位：9 部(B1F)；臨停車位：5 部(B1F)	不變，同第二次差異分析	不變，同第一次變更內容對照表	
11. 各樓層平面配置		詳原環境影響說明書附錄三-3。台電配電室及電表箱室位置位於 1F。	詳第一次差異分析報告附錄一 p.A1-1~p.A1-27。	變更之 1F~4F 及 B1F 詳第二次差異分析報告附錄一 p.A1-7~p.A1-11，其餘各層平面同第一次差異分析報告。	變更之 1F~4F 及開放空間設計、植栽計畫配置詳第一次變更內容對照表 p.9~p.14，其餘同第二次差異分析。	3 至 26 層：梯廳隔間變更。3 層隔間取消。 地下 1 至 5 層：梯廳增設儲藏室。 地下 5 層：機房及部分停車位位置調整。 台電配電室及電表箱室位置變更至 B1F。	本次變更各樓層平面配置圖詳本次變更內容對照表附錄一 p.A1-1~p.A1-27。變更前原核准各樓層圖面詳附錄二。



附錄一

本次變更各樓層圖面



- 圖例說明
1. 建築入口大門位置
 2. 合用樓梯及樓梯間位置
 3. 樓梯間、樓梯(200)樓梯間

編號	名稱	寬x高	防火門數(樞)	門數(樞)	數量
D1 60A	不銹鋼門	180x240	1	1	3
D2 60A	不銹鋼門	180x240	1	1	3
D3 60A	不銹鋼門	140x240	1	1	6
D4 60A	不銹鋼門	140x220	1	1	4
D5	不銹鋼門+木框	85x240			2
D6	不銹鋼門+木框	95x240			1
D7	不銹鋼門+木框	100x240			1
D8	不銹鋼門	80x220			1
D9 60A	不銹鋼門+木框	90x240	1	1	6
D10 60A	不銹鋼門+木框	180x240	1	1	3
D11	不銹鋼門	120x240			1

編號	名稱	寬x高	防火門數(樞)	門數(樞)	數量
D12 60B	不銹鋼門	180x205	1	1	1
D13 60A	不銹鋼門	120x240	1	1	1
D14 60A	不銹鋼門	120x240	1	1	1
D14'	不銹鋼門	120x240			1
D15 60A	不銹鋼門	90x220	1	1	1
D23 60A	不銹鋼門	60x120			3
D25 60B	不銹鋼門	90x240			2
RD1 60B	不銹鋼門	210x520			4
RD4 60B	不銹鋼門	880x520			1
RD5 60B	不銹鋼門	840x520			1
RD10 60B	不銹鋼門	170x480			3

編號	名稱	寬x高	數量
DW1	窗戶	960x700	1
DW2	窗戶	720x700	1
DW3	窗戶	411x700	2
DW4	窗戶	328x700	2
DW5	窗戶	1440x700	1
DW6	窗戶	897x700	1
DW7	窗戶	719x700	1
DW8	窗戶	690x700	1
DW9	窗戶	957x700	1

編號	名稱	寬x高	數量
W1	玻璃窗	720x700	1
W2	玻璃窗	411x700	2
W3	玻璃窗	347x700	1
W4	玻璃窗	90x700	1
W5	玻璃窗	685x700	1
W6	玻璃窗	552x700	1
W7	玻璃窗	350x700	1
W8	玻璃窗	310x700	1
W9	玻璃窗	119x700	1
W10	玻璃窗	960x700	1

查,面積統計

樓地面面積 2637.68㎡

1. 54.015x42.725=2307.79
2. 13.465x0.97=13.06
3. 19.05x3.08=58.67
4. 16.675x0.85=14.17
5. (5.86+5.53)x1.2/2=6.83
6. (3.00+3.75)x12.635/2=42.64
7. 9.975x1.94=19.35
8. 3.9x0.775+9.75x1.225+(1.1x1.1x3.14/2x2)=18.77
9. 13.285x1.3=17.27
10. 2.71x11.485=31.12
11. 2.25x1.19+0.95x0.965+0.965x2.25=5.77
12. (1.05+2.25)x1.455+1.2x0.92=5.91
13. 3.28x26.11/2=42.82
14. 32.00x1.20=38.4

合計=2622.57

透空玻璃板面積 5.11㎡

1. 9.75x(3.55-2.00)=15.11

合計=15.11

廚房面積 129.58㎡

1. 4.33x3.64=15.76
2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
3. 5.315x6.05=32.16
4. 3.345x8.3x2=55.53
5. 3.75x3.965=14.87

合計=129.58

安全梯、緊急昇降梯面積 121.85㎡

1. 3.3x7.12x2=46.99
2. 5.315x2.65=14.08
3. (3.585+4.09)x6.855/2=26.31
4. 8.86x3.89=34.47

合計=121.85

昇降梯面積 111.48㎡

1. 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65
2. 7.8x2.375=18.53
3. 2.645x2.005=5.3

合計=111.48

廁所、茶水間及器具間面積 58.99㎡

1. 4.235x3.64=15.42
2. 3.535x8.21=29.02
3. 2.12x1.835=3.89
4. 5.03x2.12=10.66

合計=58.99

樓梯面積 594.54㎡

1. 2.37x11.85=28.08
2. 23.85x2.70=64.4
3. 5.03x2.22=11.17
4. 3.30x8.30x2=54.78
5. 2.27x3.805=8.64

6. 7.03x3.165=22.25
7. 13.70x10.70+13.285x11.715+9.75x0.45=306.61
8. (1.1x1.1x3.14/2x2)=3.8
9. 10.16x9.49=96.42
10. 2.4x9.06=21.74

合計=617.89

居室面積 1582.78㎡

2637.68-(15.11+129.58+121.85+111.48+58.99+617.89)=1582.78

或,容積率面積 2244.71㎡

- (1), 廚房面積佔居室面積10%檢核:
129.58㎡ ≤ 1582.78x10%, ∴ ok

- (2), 廁所面積佔居室面積10%檢核:
617.89-2633.88x10%=354.5

∴超過部分計入容積率面積=354.50㎡

- (3), 容積率面積

2637.68-129.58-617.89+354.50=2244.71

多,停車空間面積檢核:

- (1), 一般零售業乙組面積檢核: 1017.14㎡

1. (4.825+13.465)x42.725+1.2x32.00+13.465x0.97=832.9
2. 13.25x9.15+(1.745+2.645)x0.84=124.93
3. 1.4x11.85+0.9x(2.7+8.3)+1.345x9.50=39.27
4. (3.13+3.84)x5.75/2=20.04

合計=1017.14

- (2), 餐飲業面積檢核: 509.19㎡

1. 16.675x10.80=180.09
2. (5.86+5.53)x1.2/2=6.83
3. 0.5x11.85=5.93
4. 10.875x(10.51+11.85)=243.17
5. 3.28x26.11/2=42.82
6. 3.35x9.06=30.35

合計=509.19

- (3), 一般零售業面積檢核: 966.66㎡

2637.68-15.11-129.58-1017.14-509.19=966.66

肆,屋外出入口步行距離檢核:

1. A梯=5.71+8.78+9.8+3.66=27.95M < 30M
2. B梯=5.22+11.06+8.13+2.47=26.88M < 30M
3. C梯=OM < 30M
4. D梯=OM < 30M

伍,樓梯寬度檢核:

應設40cm,實設45cm(ok)

陸,屋外出入口總寬度檢核:

一般零售業(乙組)二樓樓地面面積:

2456.17-114.71-121.85-111.48=2108.13(㎡)

2108.13/100x0.60=12.65m < 實設2.00x7=14.0m(ok)

柒,特別安全梯面積檢核:

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03㎡ > 1582.78x5%=79.14㎡(ok)

捌,緊急昇降梯座檢核:

1500/1500+(2113.34-1500)/3000=2座 ≤ 實設2座(ok)

玖,建築面積檢核:

2637.68+9.75x(3.55-2)+11.835x(0.55-0.5)+

[(4.0-2.0)+(3.62-2)x1.51/2]=2656.61

2656.61㎡ ≤ 7092x50%=3546.00㎡(ok)

拾,合用樓梯面積

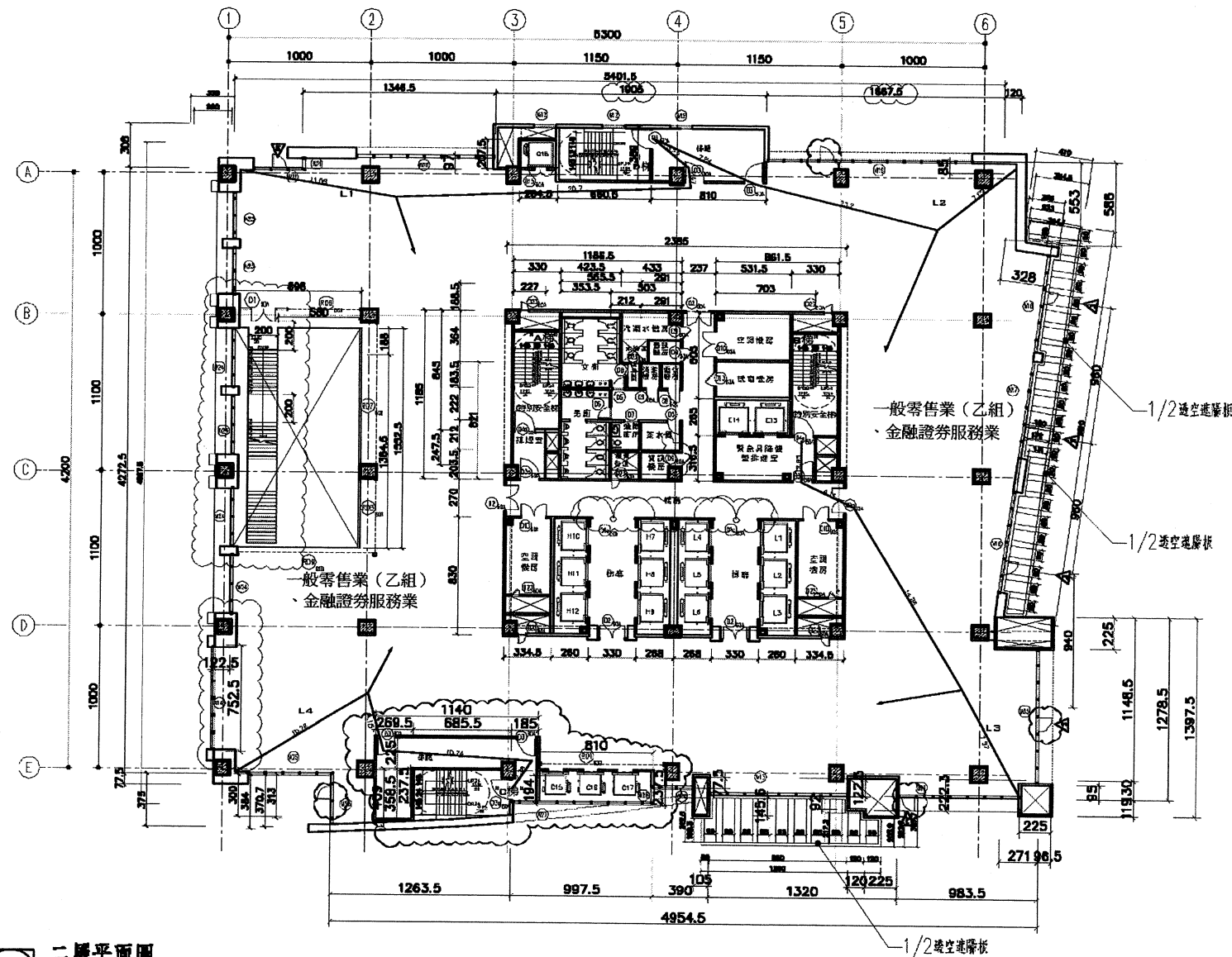
4.0x7.0=28㎡

註:

■ R.C

□ 輕隔間牆(一小時防火時效)

1FL: +36CM



編號	名稱	單位	數量	備註
D1 EDA	不銹鋼玻璃門	80x240	1	1
D1 GDA	不銹鋼玻璃門	80x240	1	1
D2 BDA	不銹鋼玻璃門	80x240	1	5
D3 GDA	不銹鋼門	40x240	1	1
D4 GDA	不銹鋼門	40x220	1	1
D5	不銹鋼門+木框	85x240	1	2
D6	不銹鋼門+木框	95x240	1	1
D7	不銹鋼門+木框	100x240	1	1
D8	不銹鋼門	80x220	1	1
D9 BDA	不銹鋼門+木框	90x240	1	1
D10 GDA	不銹鋼門+木框	80x240	1	3
D15 GDA	不銹鋼門	90x220	1	1
D16 GDA	不銹鋼門	120x240	1	1
D23 GDA	不銹鋼門	60x120	1	3
RD1 GDA	不銹鋼門	850x380	1	1
RD5 GDA	不銹鋼門	450x380	1	1
RD7 GDA	不銹鋼門	990x380	1	1
RD8 GDA	不銹鋼門	515x380	1	1
RD5 GDA	不銹鋼門	945x380	1	1

編號	名稱	單位	數量
W12	玻璃窗	158x398	3
W13	玻璃窗	960x600	1
W14a	玻璃窗	755x600	1
W15	玻璃窗	897x600	1
W16	玻璃窗	720x600	2
W17	玻璃窗	685x600	1
W18	玻璃窗	690x600	1
W19	玻璃窗	1440x600	1
W20	玻璃窗	960x600	1
W21	玻璃窗	90x600	1
W22	玻璃窗	347x600	1
W23	玻璃窗	328x600	1
W24	玻璃窗	411x600	4
W25	玻璃窗	552x600	1
W26	玻璃窗	350x600	1
W27	玻璃窗	957x600	1
W28	玻璃窗	119x600	1
W29	玻璃窗	310x600	1
W60	玻璃窗(60A)	1238x380	1

空、面積統計：
樓地板面積：2456.17㎡

- 54.015x4.725=2307.79
- 13.485x0.97=13.06
- 19.05x3.08=58.67
- 16.675x0.85=14.17
- (5.86+5.53)x1.2/2=6.83
- (3.00+3.75)x1.2/2=4.26
- 9.975x1.94=19.35
- 3.9x0.775+1.320x1.225=19.19
- 9.835x1.3=12.79
- 2.71x11.485=31.12
- 2.25x1.19+0.95x0.965+0.965x2.25=5.77
- (1.05+2.25)x1.45+1.2x0.92=5.91
- 3.28x26.11/2=42.82
- 1.225x7.525=9.22

合計=2589.33
透空面積：133.16㎡

樓地板面積：2573.56-128.78=2444.78
視窗面積：114.71㎡

- 4.33x3.64=15.76
- 2.91x(1.835+2.035)=11.26
- 5.315x6.05=32.16
- 3.345x8.3x2=55.53

合計=114.71
安全梯、緊急昇降機面積：121.85㎡

- 3.3x8.45x2=55.77
- 5.315x2.65=14.08
- (3.585+4.09)x6.855/2=26.31
- 6.605x3.89=25.69

合計=121.85
昇降機面積：112.19㎡

- 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65
- 8.1x2.375=19.24
- 2.645x2.005=5.3

合計=112.19
廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

- 4.235x3.64=15.42
- 3.535x8.21=29.02
- 2.12x1.835=3.89
- 5.03x2.12=10.66

合計=58.99
梯廳面積：253.12㎡

- 2.37x11.85=28.08
- 23.85x2.7=64.4
- 5.03x2.22=11.17
- 3.30x8.30x2=54.78
- 2.27x2.475=5.62
- 7.03x3.65=25.65
- 11.40x2.25+3.585x2.695=35.31
- 8.10x3.89=31.51

合計=253.12
居室面積：1795.31㎡

2456.17-(114.71+121.85+112.19+58.99+253.12)=1795.31

或、樓梯樓地板面積：2095.84㎡

(1)、樓梯面積佔居室面積10%核計：
114.71㎡ ≤ 1795.31x10%，∴ ok

(2)、樓梯面積佔樓地板面積10%核計：
253.12-2456.17x10%=7.5
∴ 超過部分計入梯廳樓地板面積=7.50㎡

(3)、多餘樓地板面積：
2456.17-114.71-253.12+7.50=2095.84

參、步行距離檢討：

- L1=11.08+20.7+1.47+3.22=36.47M > 30M
(經建築物防火避難性能設計評定，符合避難需求)，∴ ok
- L2=7.52+13.2+7.84=28.56M < 30M
- L3=7.97+14.86+4.11+2.95=29.89M < 30M
- L4=10.78+4.15+10.74+2.38=28.05M < 30M

肆、重複步行距離檢討：

- L1=11.08M < 30/2=15M
- L2=7.52M < 30/2=15M
- L3=7.97M < 30/2=15M
- L4=10.78M < 30/2=15M

伍、停車空間樓地板面積核計：2341.46㎡

2456.17-114.71=2341.46

陸、透空樓梯面積核計：

1、南向透空樓梯面積核計：
(0.85x3.125x7)+0.3x3.125+(0.9+0.6)x1.683+0.85x2.173=23.9
23.9(㎡) ≥ [9.6x3.575+(0.6+1.2)x2.535+1.2x2.03]/2=20.66(㎡)

2、南向透空樓梯面積核計：
(0.8x1.76x19)+(0.8x1.31x3)=29.9(㎡)
29.9(㎡) ≥ [28.10x1.90+(2.33x2.56)x1.65/2]/2=29.16(㎡) ∴ ok

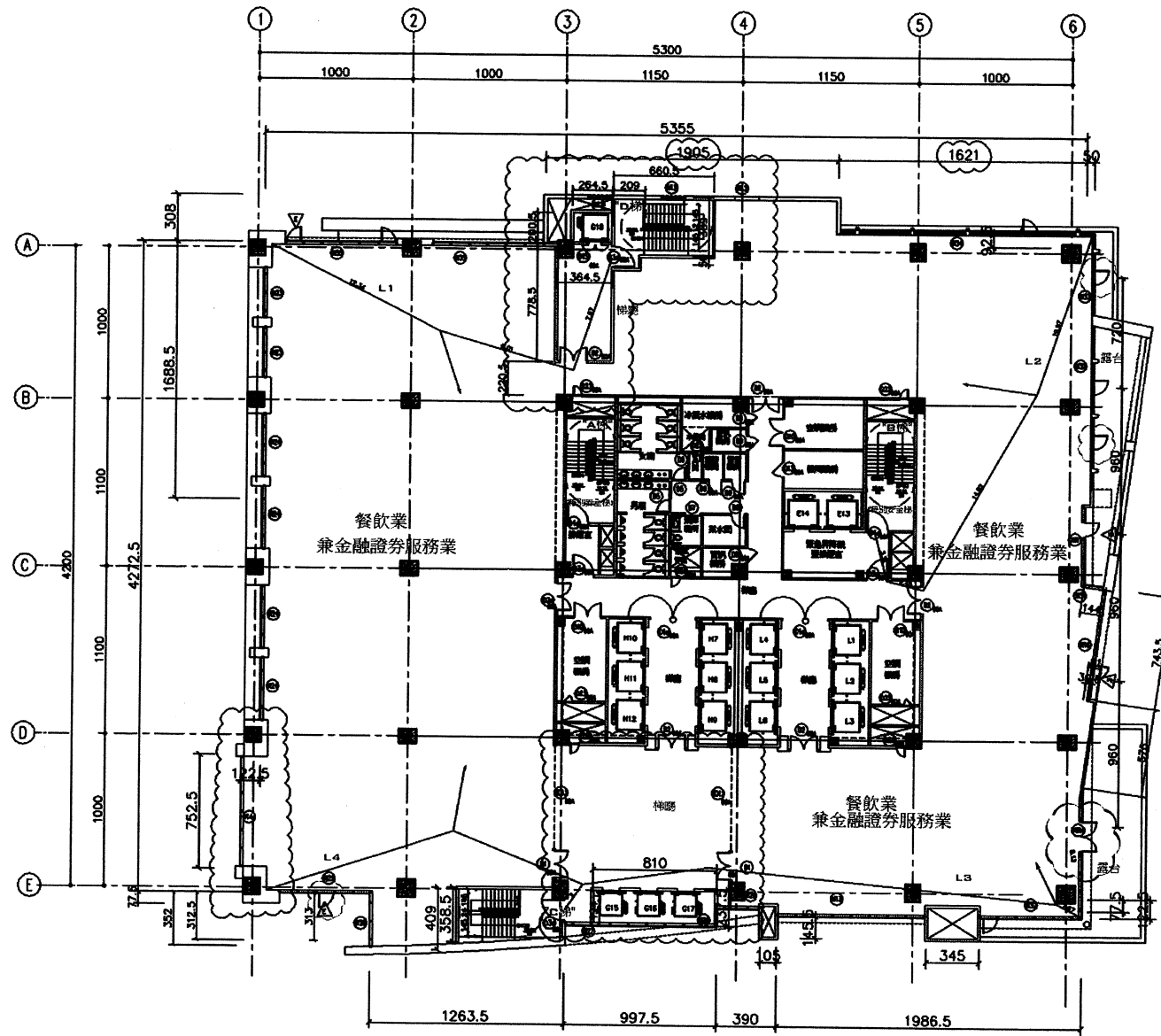
柒、樓梯座數核計：
2458.91㎡ > 400㎡，需設一座梯實設四座梯(ok)

捌、樓梯寬度核計：
法定樓梯寬度：(樓地板面積-視窗面積-安全梯、緊急昇降機面積-梯廳面積)/100*60
(2458.91-114.71-121.85-112.19-250.66)/100*60=1116.13(cm)
實設樓梯寬度：A梯+B梯+C梯+D梯+電梯梯寬度
140*4+200=760(cm) < 1117.11(cm)
(經建築物防火避難性能設計評定，符合避難需求)，∴ ok

玖、走廊出入口總寬度核計：
2458.91-114.71-121.85-112.19=2110.87(㎡)
2110.87/100x0.27=5.7(m) < 實設 2.7x2+2.37=7.77m(ok)

拾、特別安全梯面積核計：
3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1794.86x5%=89.78(㎡)(ok)

註：
R.C
輕鋼磚牆 (一小時防火時效)
緊急出口
2FL: +736CM



查,面積檢核:

樓地板面積 2485.28 m^2

1. $53.55 \times 42.725 = 2287.92$
2. $19.5 \times 3.08 = 60.06$
3. $16.21 \times 0.925 = 14.99$
4. $0.5 \times 16.885 = 8.44$
5. $(3.52 + 3.125) \times 12.635 / 2 = 41.98$
6. $9.975 \times 1.94 = 19.35$
7. $4.25 \times 0.775 = 3.29$
8. $(1.05 + 3.45) \times 1.455 = 6.55$
9. $19.86 \times 1.225 = 24.33$
10. $0.81 \times 5.76 / 2 = 2.33$
11. $(0.395 + 1.44) \times 7.435 / 2 = 6.82$
12. $1.225 \times 7.525 = 9.22$

合計=2485.28

廚房面積 114.71 m^2

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$

合計=114.71

安全梯、緊急昇降機面積 121.85 m^2

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
3. $(3.585 + 4.09) \times 6.855 / 2 = 26.31$
4. $6.605 \times 3.89 = 25.69$

合計=121.85

昇降機面積 112.19 m^2

1. $2.6 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$
2. $8.10 \times 2.375 = 19.24$
3. $2.645 \times 2.005 = 5.3$

合計=112.19

廁所、茶水間及器具間面積 58.99 m^2

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$

合計=58.99

樓梯面積 222.12 m^2

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.3 \times 2 = 54.78$
5. $11.40 \times 2.25 + 3.585 \times 2.695 = 35.31$
6. $7.785 \times 3.645 = 28.38$

合計=222.12

居室面積 1855.42 m^2

$2485.28 - (114.71 + 121.85 + 112.19 + 58.99 + 222.12) = 1855.42$

貳,容積樓地板面積 2148.45 m^2

- (1),廚房面積佔居室面積10%檢核:
 $114.71 \text{m}^2 \leq 1855.42 \times 10\%$, $\therefore$ ok
- (2),樓梯面積佔樓地板面積10%檢核:
 $222.12 \text{m}^2 \leq 2485.28 \times 10\%$, $\therefore$ ok
- (3),容積樓地板面積
 $2485.28 - 114.71 - 222.12 = 2148.45$

參,步行距離檢核:

1. $L1 = 12.34 + 9.01 + 7.67 = 29.02\text{M} < 30\text{M}$
2. $L2 = 10.97 + 14.82 + 2.45 + 3.31 = 31.55\text{M} > 30\text{M}$
(經建築物防火避難性能設計評定,符合避難需求), $\therefore$ ok
3. $L3 = 1.67 + 21.57 + 9.48 + 1.74 + 2 = 36.46\text{M} > 30\text{M}$
(經建築物防火避難性能設計評定,符合避難需求), $\therefore$ ok
4. $L4 = 12.44 + 8.45 + 2.04 + 2 = 24.93\text{M} < 30\text{M}$

肆,直達步行距離檢核:

1. $L1 = 12.34\text{M} < 30/2 = 15\text{M}$
2. $L2 = 10.97\text{M} < 30/2 = 15\text{M}$
3. $L3 = 1.67\text{M} < 30/2 = 15\text{M}$
4. $L4 = 12.44 < 30/2 = 15\text{M}$

伍,停車空間樓地板面積檢核: 2369.89 m^2

$2484.6 - 114.71 = 2369.89$

陸,樓梯座數檢核:

$2489.14 \text{m}^2 > 240 \text{m}^2$, 需設二座梯實設四座梯(ok)

柒,樓梯寬度檢核:

應設120cm,實設145cm(ok)

捌,特別安全梯面積檢核:

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{m}^2) > 1835.35 \times 5\% = 82.28\text{m}^2(\text{ok})$

編號	名稱	寬x高	防火門數(樘)	防盜門數(樘)	數量
D1060A	不燃門	180x240	1	1	8
D260A	不燃門	180x240	1	1	5
D3060A	不燃門	140x240	1	1	4
D4060A	不燃門	140x220	1	1	2
D5	防盜門	85x240			2
D660A	防盜門	95x240			2
D7	防盜門	160x246			1
D8	防盜門	80x220			1
D960A	防盜門	120x240	1	1	9
D1060A	防盜門	180x246			4
D1360A	防盜門	120x240	1	1	2
D1560A	防盜門	90x220	1	1	1
D2360A	不燃門	60x120	1	1	3

編號	名稱	寬x高	數量
DW10	窗戶	812x600	1
DW11	窗戶	506x600	1

編號	名稱	寬x高	數量
W12	窗戶	158x398	3
W13	窗戶	960x600	1
W14b	窗戶	755x600	1
W16	窗戶	720x600	1
W23	窗戶	328x600	2
W24	窗戶	411x600	4
W25	窗戶	552x600	1
W26	窗戶	350x600	1
W27	窗戶	957x600	1
W28	窗戶	119x600	1
W29	窗戶	310x600	1
W30	窗戶	663x600	1
W31	窗戶	140x600	1
W32	窗戶	1066x600	1
W33	窗戶	545x600	1
W34	窗戶	1673x600	1
W35	窗戶	720x600	2

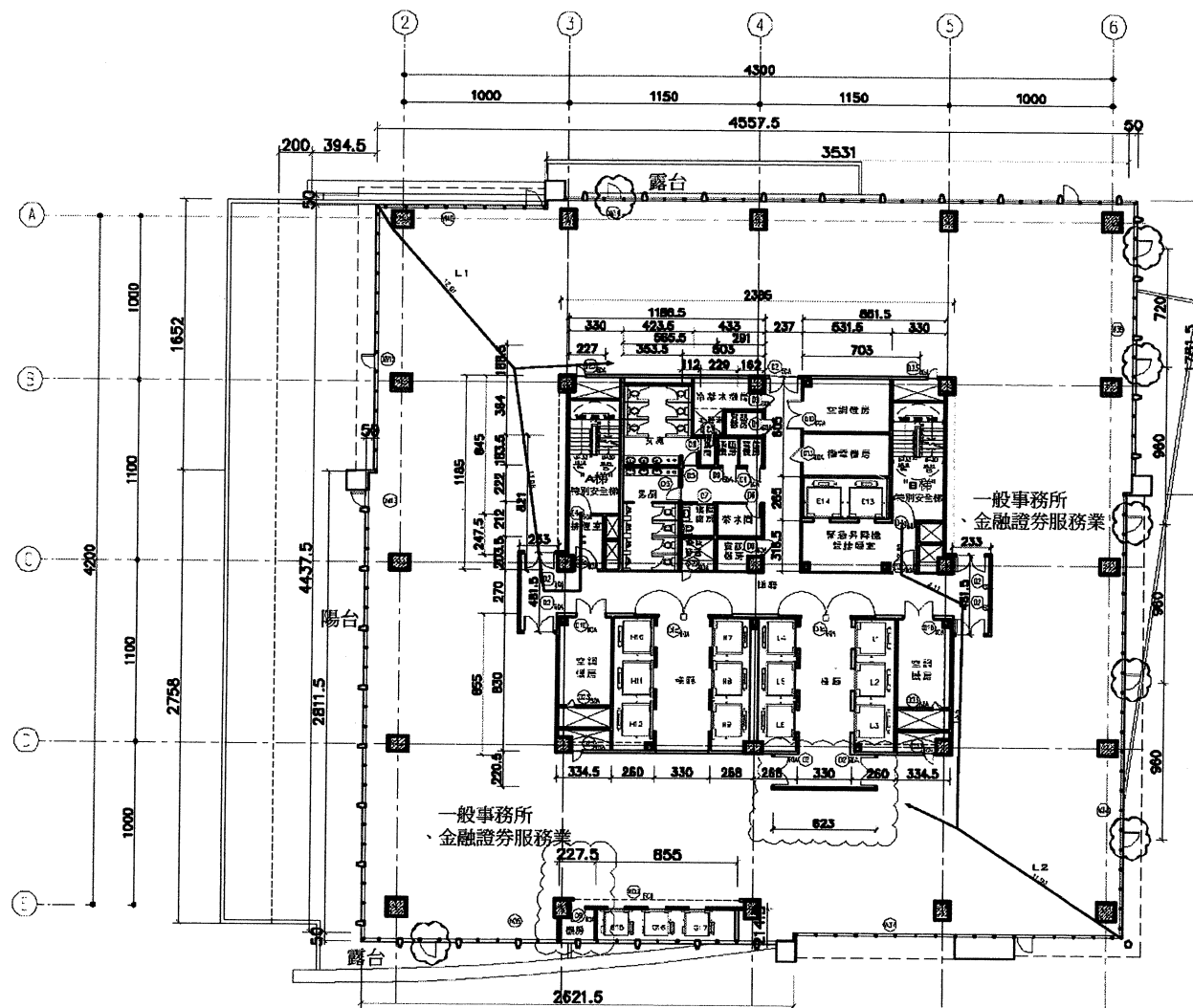
註:

■ R.C

□ 輕隔間牆 (一小時防火時效)

△ 緊急進出口

3FL: $\rightarrow$ +1336CM



四層平面圖

查、面積統計：

樓地板面積：2236.31㎡

1. $45.575 \times 44.375 = 2022.39$
2. $35.31 \times 0.5 = 17.66$
3. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
4. $0.5 \times 28.115 = 14.06$
5. $0.5 \times 26.215 = 13.11$

陽台計入樓地板面積：160.18㎡

$3.945 \times 16.52 + (3.945 - 0.5) \times 27.58 = 160.18$
合計=2236.31

樓梯面積：119.59㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
5. $2.275 \times 2.145 = 4.88$

合計=119.59

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$

合計=69.85

昇降梯面積：105.99㎡

1. $2.60 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$
2. $8.55 \times 2.145 = 18.34$

合計=105.99

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$

合計=58.99

梯廳面積：222.48㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.3 \times 2 = 54.78$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.165 = 22.25$

7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$

合計=222.48

居室面積：1499.23㎡

$2236.31 - (160.18 + 119.59 + 69.85 + 105.99 + 58.99 + 222.48) = 1499.23$

查、容積率核對：1894.54㎡

(1)、樓房面積佔居室面積10%核對：

$119.59 \text{㎡} \leq 1499.23 \times 10\%$ ，∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%核對：

$222.48 \text{㎡} \leq 2250.1 \times 10\%$ ，∴ ok

(3)、梯廳+陽台佔樓地板面積15%核對：

$(2.0 + 3.945) \times 44.10 + 222.48 - 2236.61 \times 15\% = 149.16 < 160.18 \text{㎡}$ ，∴ ok

(4)、容積率核對：

$2236.61 - 119.59 - 222.48 = 1894.54$

步、步行距離核對：

1. $L1 = 12.81 + 13.68 + 2.2 + 4.8 - 33.49 \text{M} < 50 \text{M}$
2. $L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59 \text{M} < 50 \text{M}$

時、直線步行距離核對：

1. $L1 = 12.81 \text{M} < 50/2 = 25 \text{M}$
2. $L2 = 11.93 \text{M} < 50/2 = 25 \text{M}$

佐、停車空間樓地板面積核對：1956.84㎡

$2236.61 - 160.18 - 119.59 = 1956.84$

陸、樓梯寬度核對：

$2236.31 \text{㎡} > 240 \text{㎡}$ ，需設二基梯實設二基梯(ok)

英、樓梯寬度核對：

應設120cm，實設145cm(ok)

則、特別安全梯面積核對：

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1499.23 \times 3\% = 44.97 \text{㎡}(ok)$

門窗列表

編號	名稱	寬×高	防火等級(小時)	耐火等級(小時)	數量
D1060A	不燃玻璃門	180x240	1	1	2
D260A	不燃玻璃門	180x240	1	1	6
D3060A	不燃玻璃	140x240	1	1	2
D4060A	不燃玻璃	140x220	1	1	2
D5	不燃玻璃門+木窗框	85x240			2
D6	不燃玻璃門+木窗框	95x240			1
D7	不燃玻璃門+木窗框	100x240			1
D8	不燃玻璃門	80x220			1
D960A	不燃玻璃門+木窗框	90x240	1	1	6
D1060A	不燃玻璃門+木窗框	180x240	1	1	3
D1460A	不燃玻璃門	120x240	1	1	1
D2360A	不燃玻璃	60x220	1	1	3
R0360A	防火門	860x360	1		1

窗戶列表

編號	名稱	寬×高	數量
DW12	窗戶玻璃	1620x430	1
DW13	窗戶玻璃	2700x430	1
DW14	窗戶玻璃	3470x430	1

窗戶列表

編號	名稱	寬×高	數量
W36	玻璃窗	2460x430	1
W37	玻璃窗	1990x430	1
W38	玻璃窗	2700x430	1
W39	玻璃窗	1670x430	1
W40	玻璃窗	1020x430	1
W59	防火玻璃窗(BUA)	910x340	1
W60	防火玻璃窗(BUA)	170x340	1

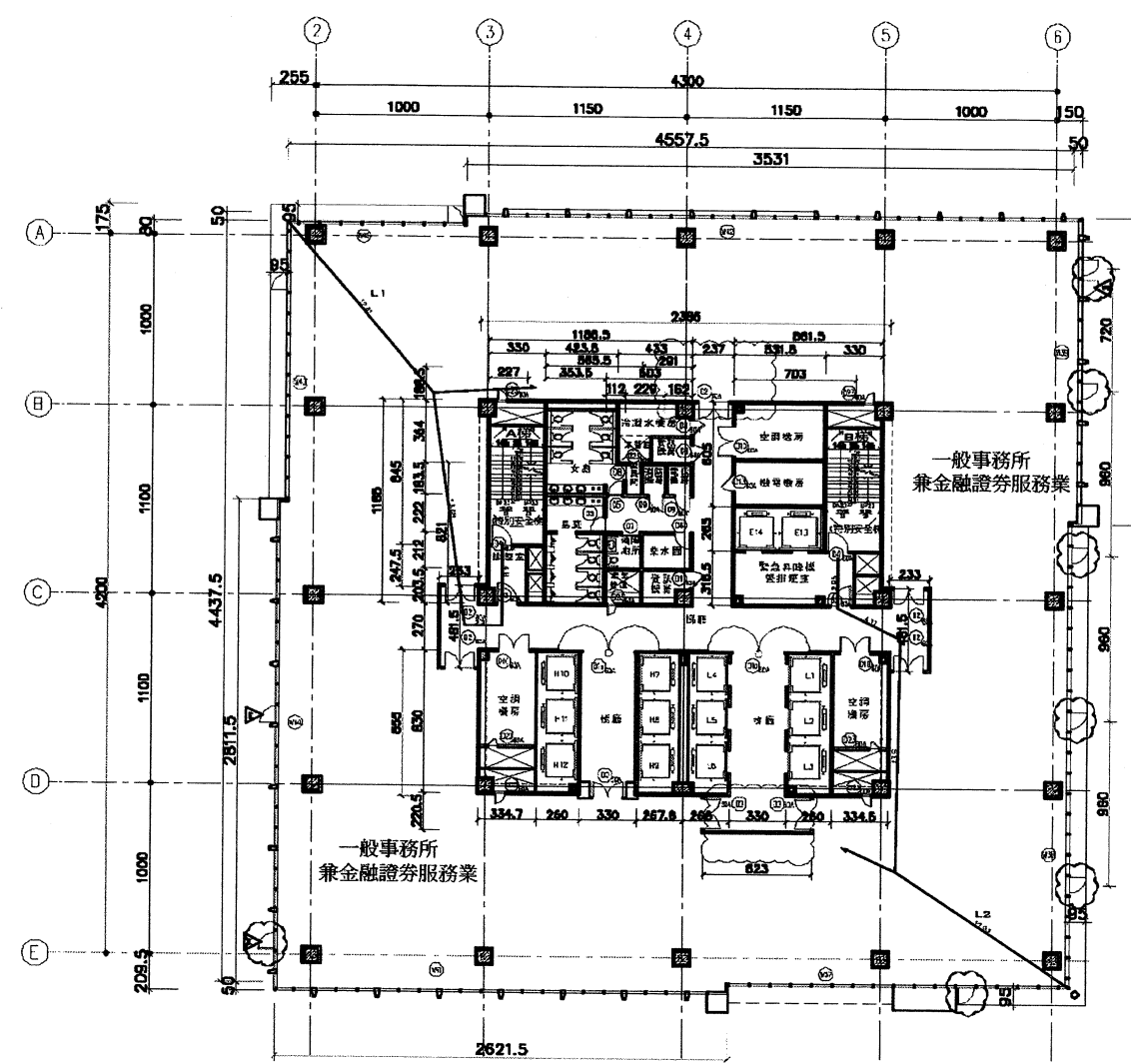
註：

■ R.C

□ 輕鋼間隔 (一小時防火時效)

△ 緊急出口

4FL: +1936CM



量 面積統計：

樓地板面積：2076.13㎡

1. 45.575x44.375=2022.39
2. 35.31x0.5=17.66
3. 0.5x17.815=8.91
4. 0.5x28.115=14.06
5. 0.5x26.215=13.11
- 合計=2076.13

機房面積：114.71㎡

1. 4.33x3.64=15.76
2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
3. 5.315x6.05=32.16
4. 3.345x8.3x2=55.53
- 合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. 3.3x8.45x2=55.77
2. 5.315x2.65=14.08
- 合計=69.85

昇降梯面積：87.65㎡

- 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. 4.235x3.64=15.42
2. 3.535x8.21=29.02
3. 2.12x1.835=3.89
4. 5.03x2.12=10.66
- 合計=58.99

梯廳面積：223.31㎡

1. 2.37x1.85=28.08
2. 23.85x2.7=64.4
3. 5.03x2.22=11.17
4. 3.30x8.30=27.39
5. 3.30x8.55=28.22
6. 2.27x2.475=5.62
7. 7.03x3.165=22.25
8. 2.33x4.815x2=22.44
9. 6.23x2.205=13.74
- 合計=223.31

居室面積：1521.62㎡

2076.13-(114.71+69.85+87.65+58.99+223.31)=1521.62

式、容積樓地板面積：1753.81㎡

- (1)、機房面積佔居室面積10%檢討：
114.71㎡ ≤ 1521.62x10%， ∴ ok
- (2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：
223.31-2076.13x10%=15.7
∴ 超過部分計入容積樓地板面積=15.7㎡
- (3)、容積樓地板面積：
2076.13-114.71-223.31+15.7=1753.81

步、步行距離統計：

1. L1=12.81+13.68+2.2+4.8=33.49M < 50M
2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 50M

梯、重複步行距離統計：

1. L1=12.81M < 50/2=25M
2. L2=11.93M < 50/2=25M

住、停車空間樓地板面積統計：1961.42㎡

2076.13-114.71=1961.42

住、樓梯間數統計：

2076.13㎡ > 240㎡，需設二座梯實設四座梯，(ok)

梯、樓梯寬度統計：

底段120cm，實設145cm (ok)

出、特別安全梯面積統計：

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1521.62x3%=45.65㎡(ok)

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火門(樑)	防盜門(樑)	數量
D1.060A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	2
D2.00A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	7
D3.00A	不銹鋼門	120x240	1	1	2
D4.00A	不銹鋼門	120x220	1	1	2
D5	玻璃門+木框	85x240			2
D6	玻璃門+木框	95x240			1
D7	玻璃門+木框	100x240			1
D8	玻璃門	80x220			1
D9.00A	玻璃門+木框	90x240	1	1	6
D10.00A	玻璃門+木框	180x240	1	1	3
D23.00A	不銹鋼門	60x120	1	1	3

窗戶列表

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃窗	1980x430	1
W38	玻璃窗	2700x430	1
W39	玻璃窗	1670x430	1
W40	玻璃窗	1020x430	1
W41	玻璃窗	2610x430	1
W42	玻璃窗	3470x430	1
W43	玻璃窗	1620x430	1
W44	玻璃窗	2750x430	1

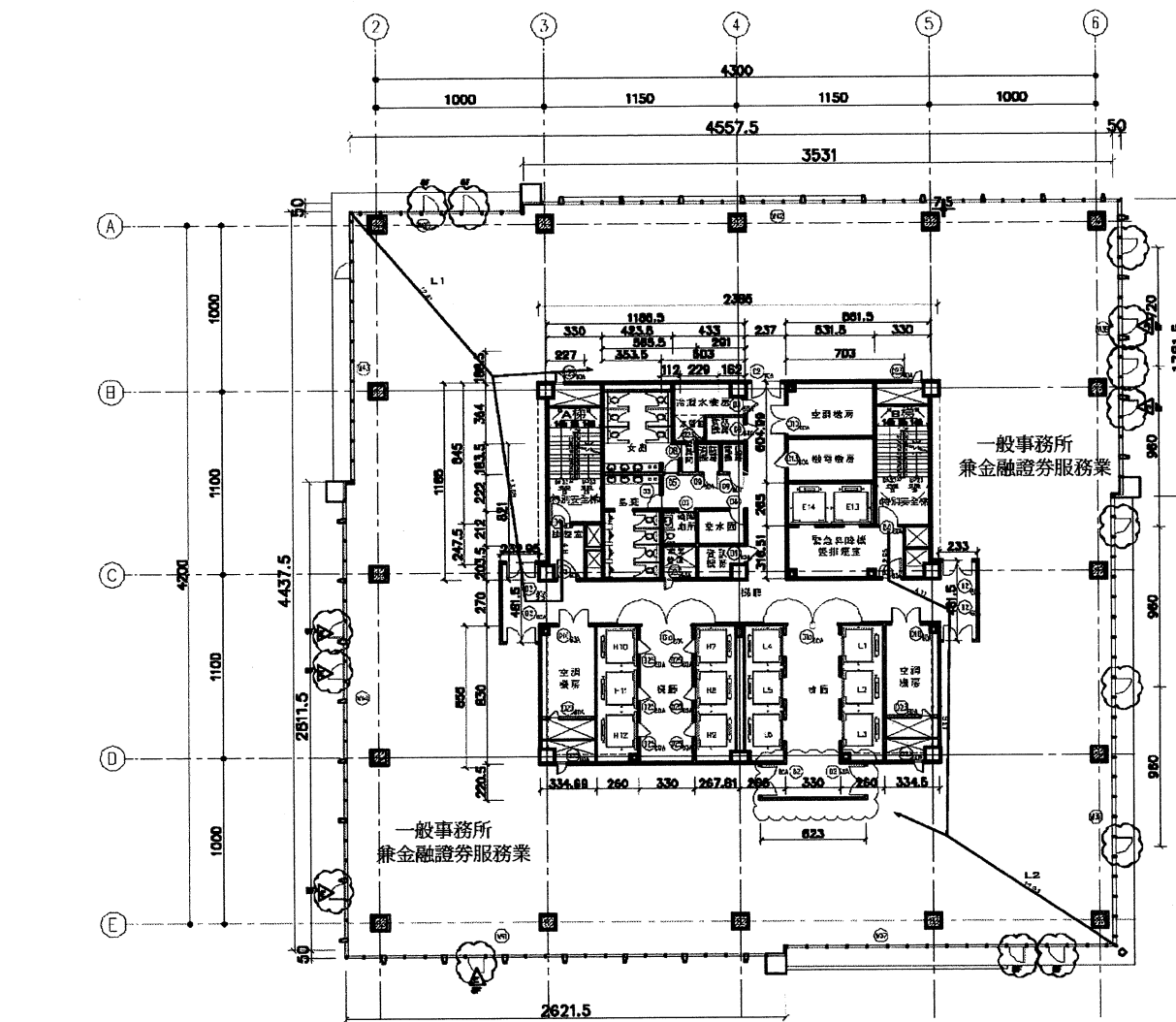
註：

RC

輕鋼結構 (一小時防火時效)

緊急出口

5FL: +2486CM



六、八層平面圖

壹、面積統計：

樓地板面積：2076.13㎡

1. 45.575x44.375=2022.39
 2. 35.31x0.5=17.66
 3. 0.5x17.815=8.91
 4. 0.5x28.115=14.06
 5. 0.5x26.215=13.11
- 合計=2076.13

機房面積：114.71㎡

1. 4.33x3.64=15.76
 2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
 3. 5.315x6.05=32.16
 4. 3.345x8.3x2=55.53
- 合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. 3.3x8.45x2=55.77
 2. 5.315x2.65=14.08
- 合計=69.85

昇降梯面積：87.65㎡

- 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. 4.235x3.64=15.42
 2. 3.535x8.21=29.02
 3. 2.12x1.835=3.89
 4. 5.03x2.12=10.66
- 合計=58.99

梯廳面積：222.48㎡

1. 2.37x11.85=28.08
 2. 23.85x2.7=64.4
 3. 5.03x2.22=11.17
 4. 3.30x8.30x2=54.78
 5. 2.27x2.475=5.62
 6. 7.03x3.165=22.25
 7. 2.33x4.815x2=22.44
 8. 6.23x2.205=13.74
- 合計=222.48

居室面積：1522.45㎡

2076.13-(114.71+69.85+87.65+58.99+222.48)=1522.45

貳、容積率地板面積：1753.81㎡

(1)、樓房面積佔居室面積10%檢討：

114.71㎡ ≤ 1522.45x10%, ∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

222.48-2076.13x10%=4.87

∴不足部分計入容積率地板面積=14.87㎡

(3)、容積率地板面積：

2076.13-114.71-222.48+14.87=1753.81

參、步行距離檢討：

1. L1=12.81+13.68+2.2+4.8=33.49M < 50M
2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 50M

肆、垂直步行距離檢討：

1. L1=12.81M < 50/2=25M
2. L2=11.93M < 50/2=25M

伍、容積率調整樓地板面積檢討：1961.42㎡

2076.13-114.71=1961.42

陸、樓層座數檢討：

2076.13㎡ > 240㎡, 實設二座容積二座(OK)

柒、樓層高度檢討：

應設120cm, 實設145cm (OK)

捌、特別安全梯面積檢討：

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1522.45x3%=45.67㎡(OK)

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火時限(HR)	具數(HR)	數量
D10BDA	不燃窗連門	180x240	1	1	2
D2BDA	不燃窗連門	180x240	1	1	7
D3BDA	不燃窗	120x240	1	1	2
D4BDA	不燃窗	120x220	1	1	2
D5	防盜鐵窗+不燃窗	85x240			2
D6	防盜鐵窗+不燃窗	95x240			1
D7	防盜鐵窗+不燃窗	100x240			1
D8	防盜鐵窗	80x220			1
D9BDA	防盜鐵窗+不燃窗	90x240	1	1	6
D10BDA	防盜鐵窗+不燃窗	180x240	1	1	3
D23BDA	不燃窗	60x120	1	1	5
D25BDA	不燃窗	70x180	1	1	3

窗簾列表

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃窗簾	1980x430	1
W38	玻璃窗簾	2700x430	1
W39	玻璃窗簾	1670x430	1
W40	玻璃窗簾	1020x430	1
W41	玻璃窗簾	2610x430	1
W42	玻璃窗簾	3470x430	1
W43	玻璃窗簾	1620x430	1
W44	玻璃窗簾	2750x430	1

註：

■ R.C

□ 輕鋼間牆 (一小時防火時效)

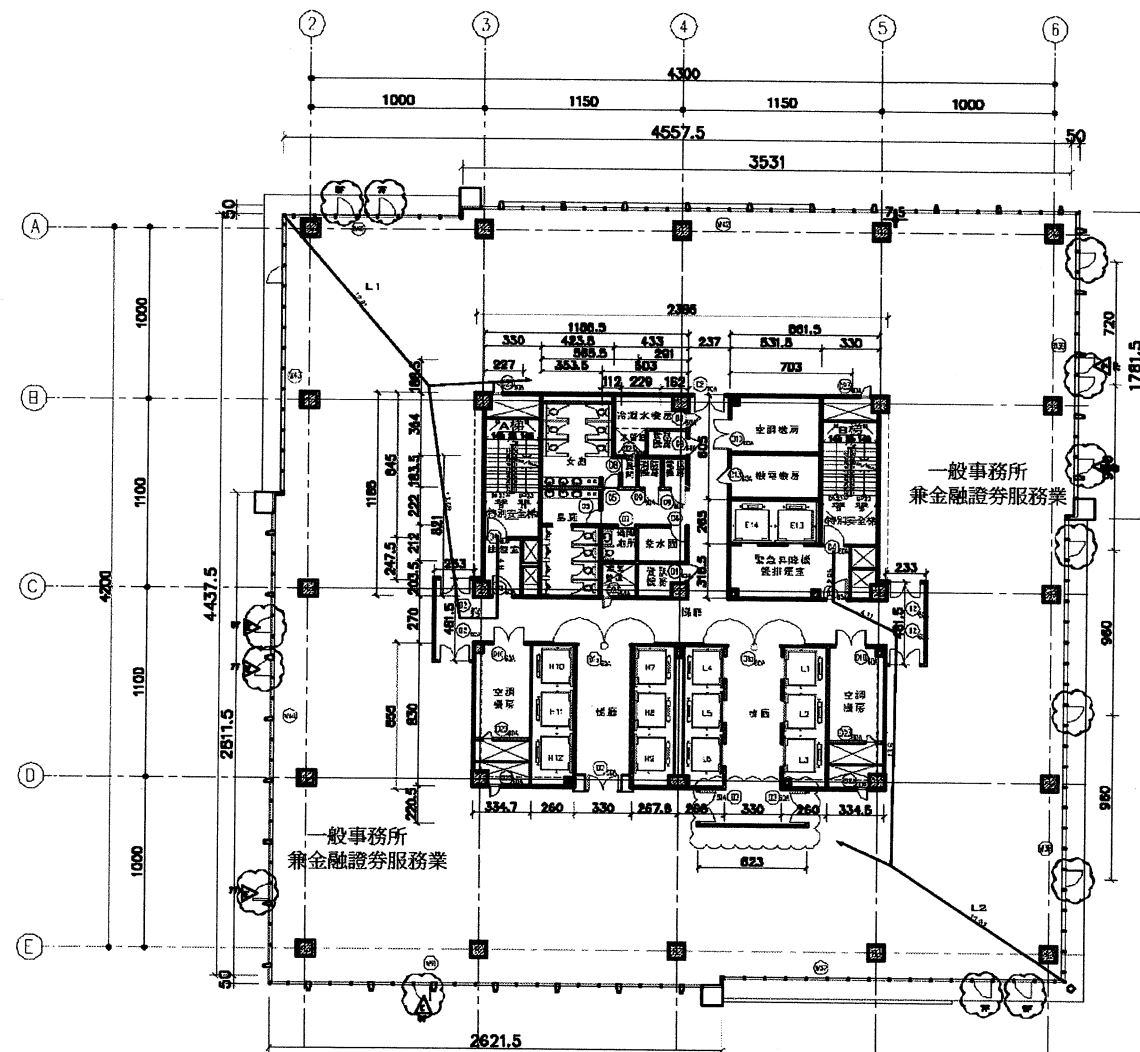
△ 緊急出口

6FL: +2916CM

7FL: +3346CM

8FL: +3776CM

9FL: +4206CM



七、九層平面圖

圖1-7 本次變更七層、九層平面圖

室、面積統計：

樓地板面積：2076.13㎡

1. $45.575 \times 44.375 = 2022.39$
 2. $35.31 \times 0.5 = 17.66$
 3. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
 4. $0.5 \times 28.115 = 14.06$
 5. $0.5 \times 26.215 = 13.11$
- 合計=2076.13

樓房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
 2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.25$
 3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
 4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
- 合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
 2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
- 合計=69.85

昇降梯面積：87.65㎡

1. $2.60 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
 2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
 3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
 4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
- 合計=58.99

梯房面積：223.31㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
 2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
 3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
 4. $3.30 \times 8.30 = 27.39$
 5. $3.30 \times 8.55 = 28.22$
 6. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
 7. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
 8. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
 9. $6.23 \times 2.205 = 13.74$
- 合計=223.31

居室面積：1521.62㎡

$$2076.13 - (114.71 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 223.31) = 1521.62$$

式、容積率計算面積：1753.81㎡

(1)、樓房面積佔總面積10%檢核：

$$114.71 \text{ m}^2 \leq 1521.62 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(2)、梯房面積佔樓地板面積10%檢核：

$$223.31 - 2076.13 \times 10\% = 15.7$$

※*起過總分計入容積率面積=15.7㎡

(3)、容積率計算面積：

$$2076.13 - 114.71 - 223.31 + 15.7 = 1753.81$$

參、步行距離統計：

1. $L1 = 12.81 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 50\text{M}$
2. $L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59\text{M} < 50\text{M}$

肆、垂直步行距離統計：

1. $L1 = 12.81\text{M} < 50/2 = 25\text{M}$
2. $L2 = 11.93\text{M} < 50/2 = 25\text{M}$

伍、停車空間樓地板面積統計：1961.42㎡

$$2076.13 - 114.71 = 1961.42$$

陸、樓梯座數統計：

$$2076.13 \text{ m}^2 > 240 \text{ m}^2, \text{ 需設二座梯實設二座梯 (ok)}$$

柒、樓梯寬度統計：

$$\text{應設} 120\text{cm}, \text{實設} 145\text{cm (ok)}$$

捌、特別安全梯面積統計：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03 \text{ (m}^2) > 1521.62 \times 3\% = 45.65 \text{ m}^2 \text{ (ok)}$$

門窗列表

編號	名稱	寬×高	防火門窗(HR)	防盜門窗(HR)	數量
D1000A	不燃窗框門	180x240	1		2
D260A	不燃窗框門	180x240	1	1	7
D360A	不燃窗框門	120x240		1	2
D460A	不燃窗框門	120x220	1	1	2
D5	不燃窗框門+不燃窗	85x240			2
D6	不燃窗框門+不燃窗	95x240			1
D7	不燃窗框門+不燃窗	100x240			1
D8	不燃窗框門	80x220			1
D960A	不燃窗框門+不燃窗	90x240	1		6
D1060A	不燃窗框門+不燃窗	180x240	1		3
D2360A	不燃窗框門	60x120	1		3

窗簾列表

編號	名稱	寬×高	數量
W37	拉簾窗簾	1980x430	1
W38	拉簾窗簾	2700x430	1
W39	拉簾窗簾	1670x430	1
W40	拉簾窗簾	1020x430	1
W41	拉簾窗簾	2610x430	1
W42	拉簾窗簾	3470x430	1
W43	拉簾窗簾	1620x430	1
W44	拉簾窗簾	2750x430	1

註：

RC

輕鋼間牆 (一小時防火時效)

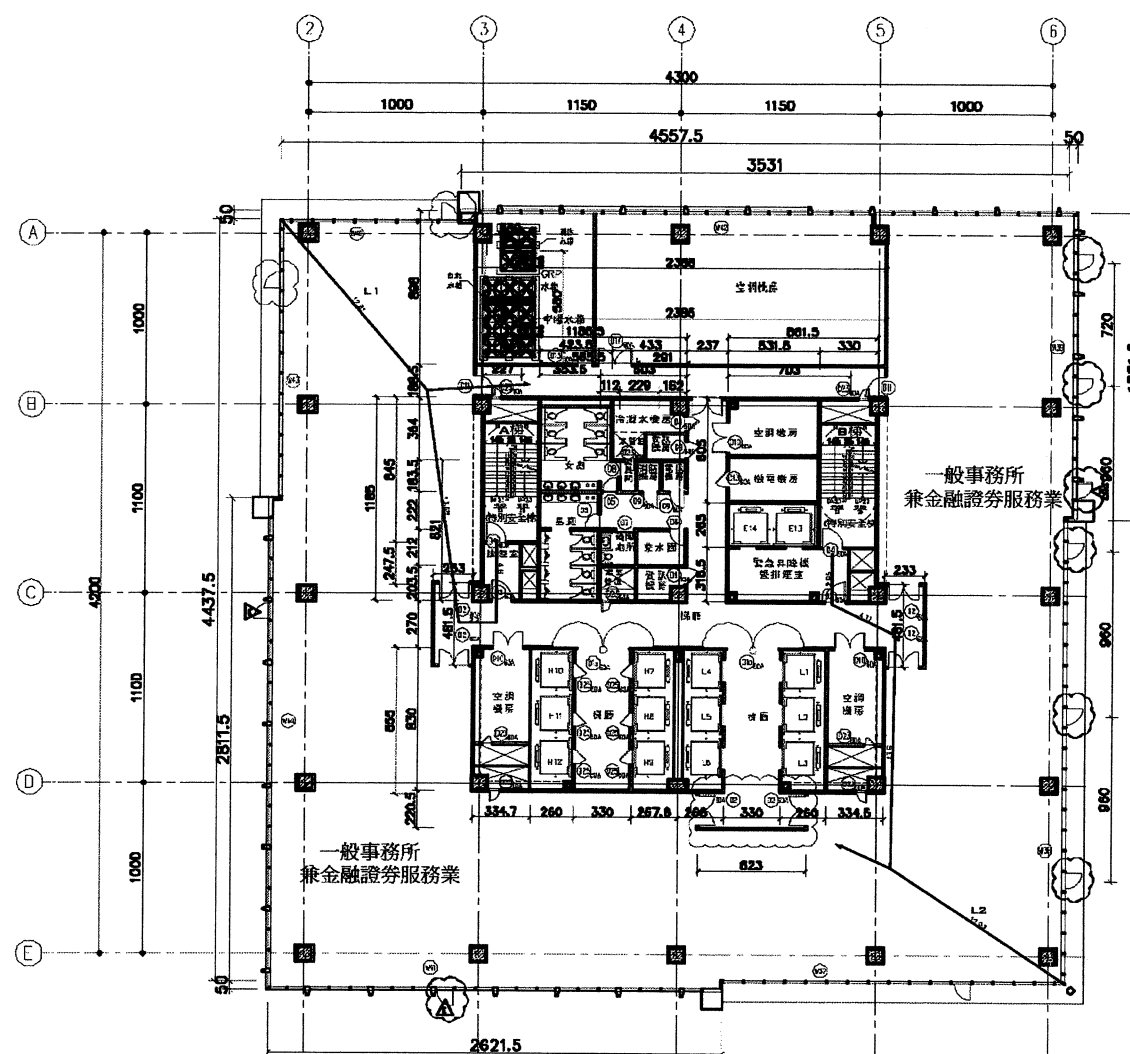
緊急進出口

6FL: +2916CM

7FL: +3346CM

8FL: +3776CM

9FL: +4206CM



壹、面積檢討：

樓地板面積：2076.13㎡

1. $45.575 \times 44.375 = 2022.39$
2. $35.31 \times 0.5 = 17.66$
3. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
4. $0.5 \times 28.115 = 14.06$
5. $0.5 \times 26.215 = 13.11$

合計=2076.13

機房面積：329.15㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
5. $23.88 \times 8.98 = 214.44$

合計=329.15

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$

合計=69.85

昇降機面積：87.65㎡

1. $2.60 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$

廁所、茶水間及器具買面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$

合計=58.99

梯廳面積：222.48㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.30 \times 2 = 54.78$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$

合計=222.48

居室面積：1308.01㎡

$2076.13 - (329.15 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 222.48) = 1308.01$

貳、容積樓地板面積：1539.37㎡

(1)、機房面積佔居室面積10%檢討：

$329.15 > 1308.01 \times 10\%$ (空調機房設備)

(2)、昇降機面積佔樓地板面積10%檢討：

$222.48 / 2076.13 \times 10\% = 14.87$

∴*超過部分計入容積樓地板面積=14.87㎡

(3)、容積樓地板面積：

$2076.13 - 329.15 - 222.48 + 14.87 = 1539.37$

參、步行距離檢討：

1. $L1 = 12.81 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49M < 50M$
2. $L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59M < 50M$

肆、重複步行距離檢討：

1. $L1 = 12.81M < 50/2 = 25M$
2. $L2 = 11.93M < 50/2 = 25M$

伍、停車空間樓地板面積檢討：1746.98㎡

$2076.13 - 329.15 = 1746.98$

陸、樓層高度檢討：

$2076.13 \text{㎡} > 240 \text{㎡}$ ，需設二座梯實設二座梯，(ok)

柒、樓梯寬度檢討：

總寬120cm，實設145cm (ok)

捌、特別安全梯面積檢討：

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1308.01 \times 3\% = 39.24 \text{㎡}$ (ok)

門窗清單

編號	名稱	寬x高	防火時數(HR)	透氣性(HR)	數量
D1060A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	2
D260A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	7
D360A	不銹鋼門	120x240	1	1	2
D460A	不銹鋼門	120x220	1	1	2
D5	不銹鋼門+木門框	85x240			2
D6	不銹鋼門+木門框	95x240			1
D7	不銹鋼門+木門框	100x240			1
D8	不銹鋼門	80x220			1
D960A	不銹鋼門+木門框	90x240	1	1	6
D1060A	不銹鋼門+木門框	180x240	1	1	3
D11	不銹鋼門	120x240			2
D1360A	不銹鋼門	120x240	1	1	1
D1760A	不銹鋼門	180x240	1	1	1
D2360A	不銹鋼門	60x120	1	1	3
D2560A	不銹鋼門	70x180	1	1	6

窗簾清單

編號	名稱	寬x高	數量
W37	窗簾	1980x430	1
W38	窗簾	2700x430	1
W39	窗簾	1670x430	1
W40	窗簾	1020x430	1
W41	窗簾	2610x430	1
W42	窗簾	3470x430	1
W43	窗簾	2680x430	1

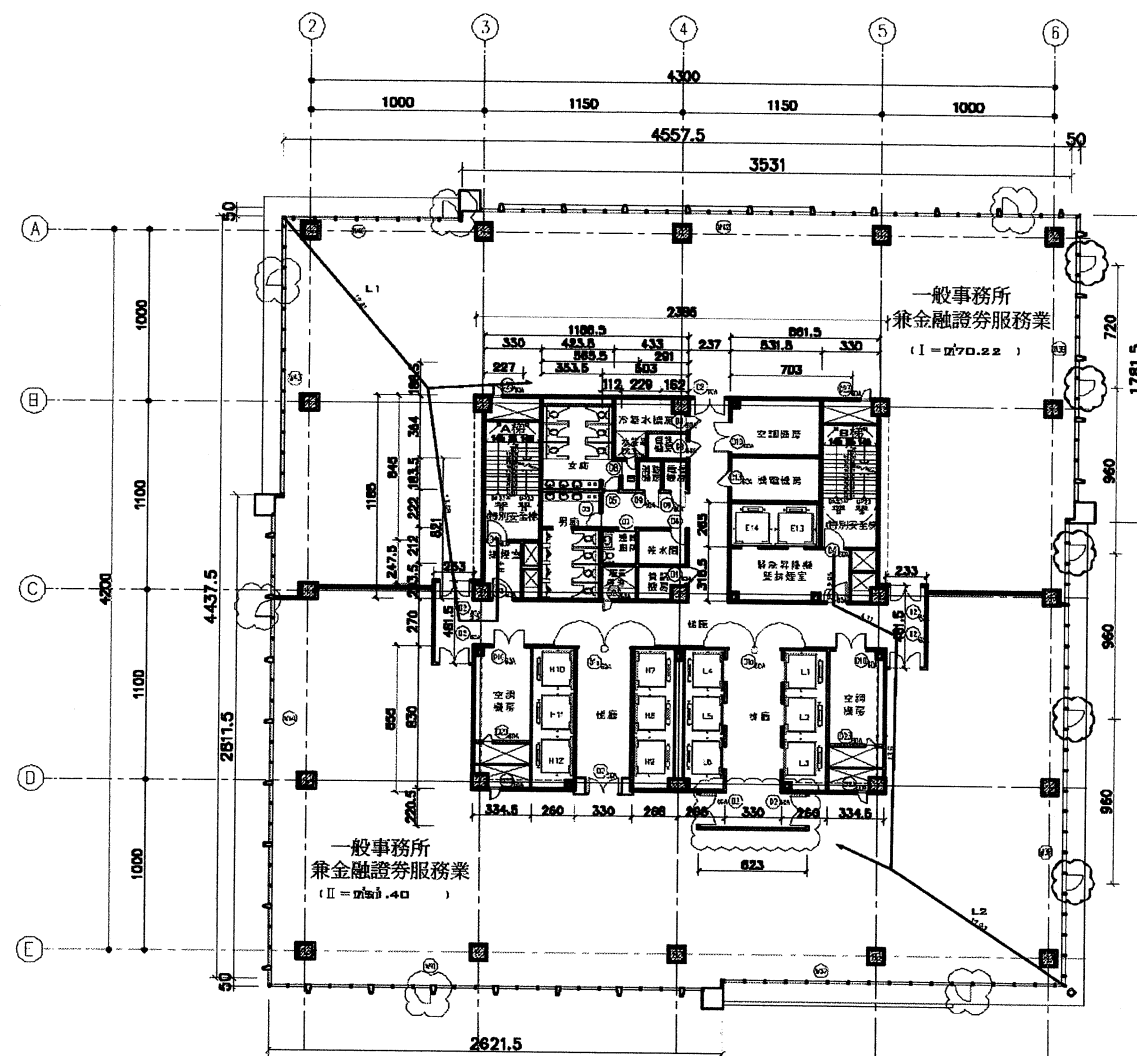
註：

■ R.C

□ 玻璃門窗 (一小時防火時數)

△ 緊急出口

10FL: +4636CM



十一、十三層平面圖

壹、面積檢討：
樓地板面積：2076.13㎡
1. 45.575x44.375=2022.39
2. 35.31x0.5=17.66
3. 0.5x17.815=8.91
4. 0.5x28.115=14.06
5. 0.5x26.215=13.11
合計=2076.13

樓房面積：114.71㎡
1. 4.33x3.64=15.76
2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
3. 5.315x6.05=32.16
4. 3.345x8.3x2=55.53
合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡
1. 3.3x8.45x2=55.77
2. 5.315x2.65=14.08
合計=69.85

昇降機面積：87.65㎡
2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65

廁所、茶水間及潔具間面積：58.99㎡
1. 4.235x3.64=15.42
2. 3.535x8.21=29.02
3. 2.12x1.835=3.89
4. 5.03x2.12=10.66
合計=58.99

梯廳面積：223.31㎡
1. 2.37x11.85=28.08
2. 23.85x2.7=64.4
3. 5.03x2.22=11.17
4. 3.30x8.30=27.39
5. 3.30x8.55=28.22
6. 2.27x2.475=5.62
7. 7.03x3.165=22.25
8. 2.33x4.815x2=22.44
9. 6.23x2.205=13.74
合計=223.31

房室面積：1521.62㎡
2076.13-(114.71+69.85+87.65+58.99+223.31)=1521.62

貳、容積樓地板面積：1753.81㎡
(1)、樓房面積佔房室面積10%檢討：
114.71㎡ ≤ 1521.62x10%, ∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：
223.31-2076.13x10%=15.7
∴ 超過部分計入容積樓地板面積=15.7㎡

(3)、容積樓地板面積：
2076.13-114.71-223.31+15.7=1753.81

參、步行距離檢討：
1. L1=12.81+13.68+2.2+4.8=33.49M < 50M
2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 50M

肆、重複步行距離檢討：
1. L1=12.81M < 50/2=25M
2. L2=11.93M < 50/2=25M

伍、防火區劃面積檢討：
1. I=770.22㎡ < 1000㎡, ∴ ok
2. II=768.57㎡ < 1000㎡, ∴ ok
陸、停車空間樓地板面積檢討：1961.42㎡
2076.13-114.71=1961.42

柒、樓梯座數檢討：
2076.13㎡ > 240㎡, 需設二座梯實設二座梯, (ok)
捌、樓梯寬度檢討：
總寬120cm, 實寬145cm (ok)
玖、特別安全梯面積檢討：
3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1521.62x3%=45.65㎡(ok)

編號	名稱	寬x高	防火門數(HR)	區劃柱(HR)	數量
D1060A	不燃鐵窗門	180x240	1	1	2
D260A	不燃鐵窗門	180x240	1	1	7
D360A	不燃鐵窗門	120x240	1	1	2
D460A	不燃鐵窗門	120x220	1	1	2
D5	防煙鐵窗門+木柵欄	85x240			2
D6	防煙鐵窗門+木柵欄	95x240			1
D7	防煙鐵窗門+木柵欄	100x240			1
D8	防煙鐵窗門	80x220			1
D960A	防煙鐵窗門+木柵欄	90x240	1	1	6
D1060A	防煙鐵窗門+木柵欄	180x240	1	1	3
D2360A	不燃鐵窗門	60x120	1	1	3

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃梯欄	1980x430	1
W38	玻璃梯欄	2700x430	1
W39	玻璃梯欄	1670x430	1
W40	玻璃梯欄	1020x430	1
W41	玻璃梯欄	2610x430	1
W42	玻璃梯欄	3470x430	1
W43	玻璃梯欄	1620x430	1
W44	玻璃梯欄	2750x430	1

註：
R.C
輕層間牆 (一小時防火時效)
緊急出入口
11FL: +5066CM
13FL: +5926CM

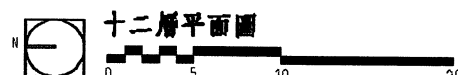
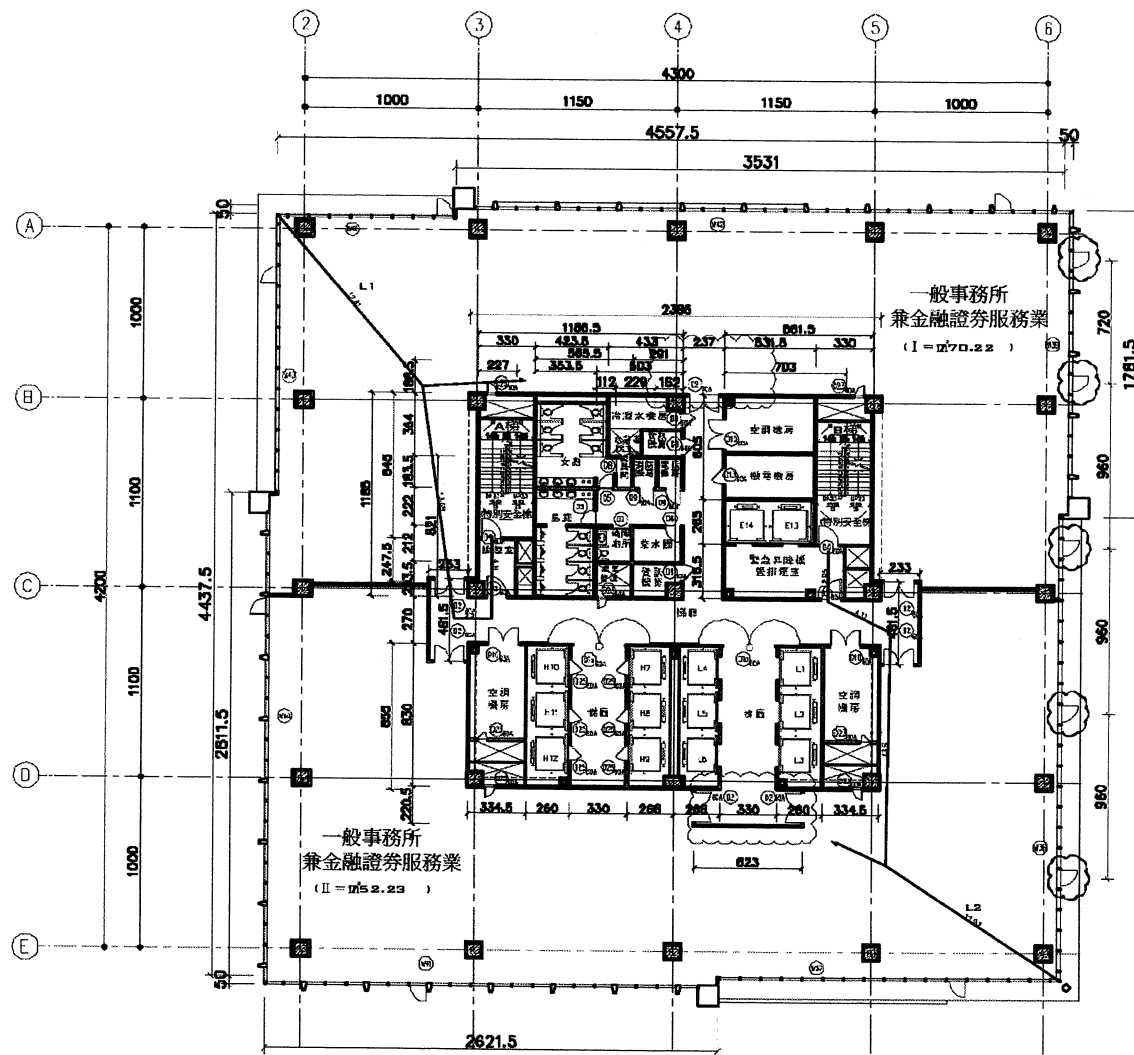


圖1-10 本次變更十二層平面圖

壹、面積檢討：

樓地板面積：2076.13㎡

1. $45.575 \times 44.375 = 2022.39$
2. $35.31 \times 0.5 = 17.66$
3. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
4. $0.5 \times 28.115 = 14.06$
5. $0.5 \times 26.215 = 13.11$

合計=2076.13

機房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$

合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$

合計=69.85

昇降梯面積：87.65㎡

$2.50 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$

廁所、茶水間及潔具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$

合計=58.99

梯廳面積：222.48㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.30 \times 2 = 54.78$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$

合計=222.48

居室面積：1522.45㎡

$2076.13 - (114.71 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 222.48) = 1522.45$

貳、樓梯樓地板面積：1753.81㎡

(1)、樓梯面積佔居室面積10%檢討：

$114.71 \text{㎡} \leq 1522.45 \times 10\%$ ，∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

$222.48 - 2076.13 \times 10\% = 14.87$

∴ 延遲部分計入樓梯樓地板面積=14.87㎡

(3)、容積樓地板面積：

$2076.13 - 114.71 - 222.48 + 14.87 = 1753.81$

參、步行距離檢討：

1. $L1 = 12.81 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 50\text{M}$
2. $L2 = 11.93 + 13.61 + 4.11 + 2.95 = 32.59\text{M} < 50\text{M}$

肆、重複步行距離檢討：

1. $L1 = 12.81\text{M} < 50/2 = 25\text{M}$
2. $L2 = 11.93\text{M} < 50/2 = 25\text{M}$

伍、防火區劃面積檢討：

1. $I = 770.22 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}$ ，∴ ok
2. $II = 768.57 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}$ ，∴ ok

陸、停車空間樓地板面積檢討：1961.42㎡

$2076.13 - 114.71 = 1961.42$

柒、樓梯座數檢討：

$2076.13 \text{㎡} > 240 \text{㎡}$ ，得設二座樓梯或二座梯 (ok)

捌、樓梯寬度檢討：

梯寬120cm，實寬145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03 (\text{㎡}) > 1522.45 \times 3\% = 45.67 \text{㎡} (\text{ok})$

門窗規格

編號	名稱	寬x高	防火門窗 (H)	耐火性 (H)	數量
D1060A	不銹鋼門	180x240	1	1	2
D260A	不銹鋼門	180x240	1	1	6
D360A	不銹鋼門	120x240	1	1	2
D460A	不銹鋼門	120x220	1	1	2
D5	防盜鐵門+木窗框	85x240			2
D6	防盜鐵門+木窗框	95x240			1
D7	防盜鐵門+木窗框	100x240			1
D8	防盜鐵門	80x220			1
D960A	防盜鐵門+木窗框	90x240	1	1	12
D1060A	防盜鐵門+木窗框	180x240	1	1	3
D2360A	不銹鋼門	60x120	1	1	3
D2560A	不銹鋼門	70x180	1	1	3

窗簾規格

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃窗簾	1980x430	1
W38	玻璃窗簾	2700x430	1
W39	玻璃窗簾	1670x430	1
W40	玻璃窗簾	1020x430	1
W41	玻璃窗簾	2610x430	1
W42	玻璃窗簾	3470x430	1
W43	玻璃窗簾	1620x430	1
W44	玻璃窗簾	2750x430	1

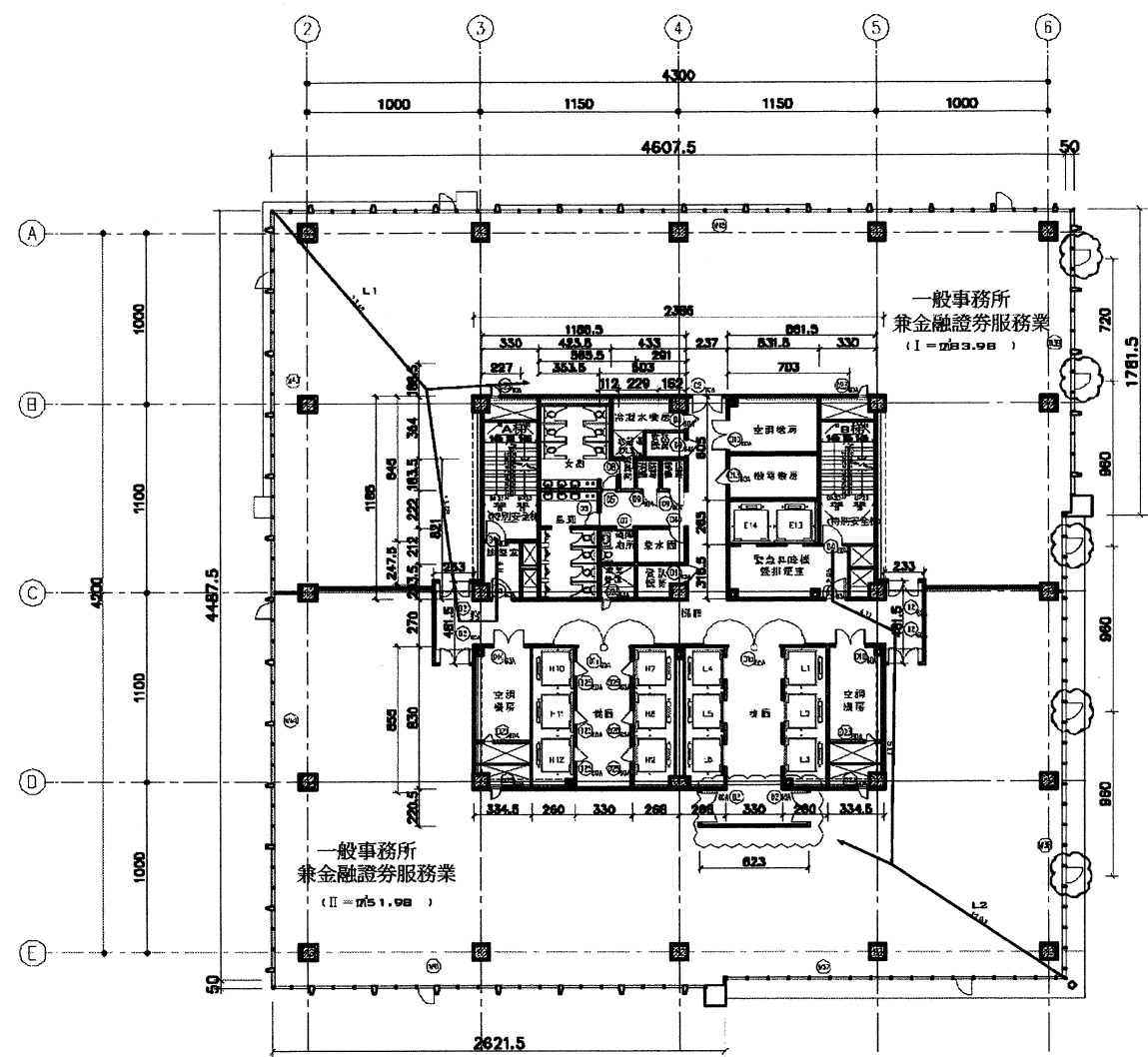
註：

■ R.C

□ 輕隔間牆 (一小時防火時效)

▲ 緊急出入口

12FL: +5496CM



十四層平面圖

室、面積統計：

樓地板面積：2089.64㎡
 1. 46.075x44.875=2067.62
 2. 0.5x17.815=8.91
 3. 26.215x0.5=13.11
 合計=2089.64

樓房面積：114.71㎡
 1. 4.33x3.64=15.76
 2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
 3. 5.315x6.05=32.16
 4. 3.345x8.3x2=55.53
 合計=114.71

安全梯、緊急昇降機面積：69.65㎡
 1. 3.3x8.45x2=55.77
 2. 5.315x2.65=14.08
 合計=69.85

昇降機面積：87.65㎡
 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡
 1. 4.235x3.64=15.42
 2. 3.535x8.21=29.02
 3. 2.12x1.835=3.89
 4. 5.03x2.12=10.66
 合計=58.99

梯廳面積：222.48㎡
 1. 2.37x11.85=28.08
 2. 23.85x2.7=64.4
 3. 5.03x2.22=11.17
 4. 3.30x8.30x2=54.78
 5. 2.27x2.475=5.62
 6. 7.03x3.165=22.25
 7. 2.33x4.815x2=22.44
 8. 6.23x2.205=13.74
 合計=222.48

屋頂面積：1535.96㎡
 2089.64-(114.71-69.85+87.65+58.99+222.48)=1535.96

或、梯廳樓地板面積：1765.97㎡

(1)、樓房面積佔屋頂面積10%檢計：
 114.71㎡ ≤ 1535.96x10%, ∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢計：
 222.48-2089.64x10% =13.52
 ∴超過部分計入容積樓地板面積=13.52㎡

(3)、容積樓地板面積：
 2089.64-114.71-222.48+13.52=1765.97

參、步行距離檢計：

1. L1=13.46+13.68+2.2+4.8=33.49M < 40M
 2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 40M

肆、樓梯步行距離檢計：

1. L1=13.46M < 40/2=20M
 2. L2=11.93M < 40/2=20M

伍、防火區劃面積檢計：

1. I=783.98㎡ < 1000㎡, ∴ok
 2. II=768.32㎡ < 1000㎡, ∴ok

陸、容許空間樓地板面積檢計：1974.93㎡
 2089.64-114.71=1974.93

柒、樓梯底數檢計：

2089.64㎡ > 240㎡, 需設二座梯實設二座梯, (ok)

捌、樓梯寬度檢計：

應設120cm, 實設145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢計：

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1535.96x3%=46.08㎡(ok)

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火等級(小時)	防熱等級(HR)	數量
D1060A	不燃鋼門	180x240	1	1	2
D260A	不燃鋼門	180x240	1	1	6
D360A	不燃鋼門	120x240	1	1	2
D460A	不燃鋼門	120x220	1	1	2
D5	不燃鋼門+木梯板	85x240			2
D6	不燃鋼門+木梯板	95x240			1
D7	不燃鋼門+木梯板	100x240			1
D8	不燃鋼門	80x220			1
D960A	不燃鋼門+木梯板	90x240	1	1	6
D1060A	不燃鋼門+木梯板	180x240	1	1	3
D2560A	不燃鋼門	60x120	1	1	3
D2560A	不燃鋼門	70x180	1	1	6

窗戶列表

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃窗	1980x430	1
W38	玻璃窗	2700x430	1
W39	玻璃窗	1670x430	1
W41	玻璃窗	2610x430	1
W43	玻璃窗	1620x430	1
W44	玻璃窗	2750x430	1
W45	玻璃窗	4660x430	1

註：

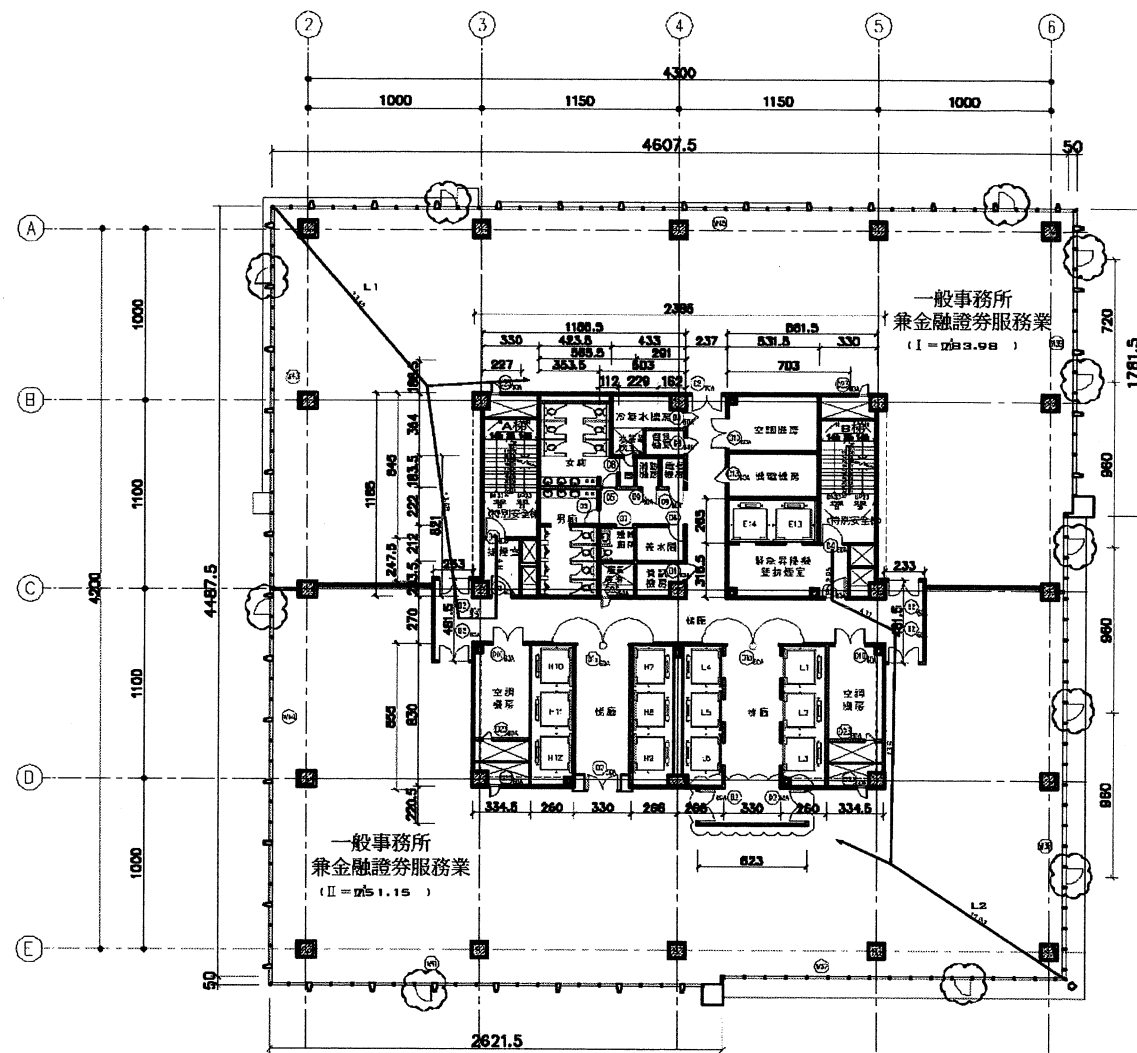
RC

輕鋼門窗 (一小時防火時效)

緊急進出口

14FL: +6356CM

圖1-11 本次變更十四層平面圖



十五層平面圖

室、面積檢討：

樓地板面積：2089.64㎡

1. $46.075 \times 44.875 = 2067.62$
2. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
3. $26.215 \times 0.5 = 13.11$
- 合計 = 2089.64

樓房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
- 合計 = 114.71

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
- 合計 = 69.85

昇降機面積：87.65㎡

1. $2.60 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
- 合計 = 58.99

排廳面積：223.31㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.30 = 27.39$
5. $3.30 \times 8.55 = 28.22$
6. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
7. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
8. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
9. $6.23 \times 2.205 = 13.74$
- 合計 = 223.31

居室面積：1535.13㎡

$2089.64 - (114.71 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 223.31) = 1535.13$

或、容積樓地板面積：1765.97㎡

(1)、樓房面積佔居室面積10%檢討：

$114.71 \text{㎡} \leq 1535.13 \times 10\%$, ∴ ok

(2)、排廳面積佔樓地板面積10%檢討：

$223.31 - 2089.64 \times 10\% = 14.35$

∴ 超過部分計入容積樓地板面積 = 14.35㎡

(3)、容積樓地板面積：

$2089.64 - 114.71 - 223.31 + 14.35 = 1765.97$

參、步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 40\text{M}$

2. $L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59\text{M} < 40\text{M}$

肆、重複步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$

2. $L2 = 11.93\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$

伍、防火區劃面積檢討：

1. $I = 783.98\text{㎡} < 1000\text{㎡}$, ∴ ok

2. $II = 768.32\text{㎡} < 1000\text{㎡}$, ∴ ok

陸、容積空間樓地板面積檢討：1974.93㎡

$2089.64 - 114.71 = 1974.93$

柒、樓梯座數檢討：

$2089.64 \text{㎡} > 240\text{㎡}$, 需設二座梯實設二座梯, (ok)

捌、樓梯寬度檢討：

應設120cm, 實設145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1535.13 \times 3\% = 46.05\text{㎡}(\text{ok})$

門窗列表

編號	名稱	寬x高	開式窗扇(HR)	隱閉窗扇(HR)	數量
D1 G60A	不燃耐火門	180x240	1	1	2
D2 G60A	不燃耐火門	180x240	1	1	7
D3 G60A	不燃耐火門	120x240	1	1	2
D4 G60A	不燃耐火門	120x220	1	1	2
D5	普通玻璃門+木門框	85x240			2
D6	普通玻璃門+木門框	95x240			1
D7	普通玻璃門+木門框	100x240			1
D8	普通玻璃門	80x220			1
D9 G60A	不燃耐火門+木門框	90x240	1	1	6
D10 G60A	不燃耐火門+木門框	180x240			2
D23 G60A	不燃耐火門	60x120	1	1	3

窗戶列表

編號	名稱	寬x高	數量
W37	普通玻璃窗	1980x430	1
W38	普通玻璃窗	2700x430	1
W39	普通玻璃窗	1670x430	1
W41	普通玻璃窗	2610x430	1
W43	普通玻璃窗	1620x430	1
W44	普通玻璃窗	2750x430	1
W45	普通玻璃窗	4660x430	1

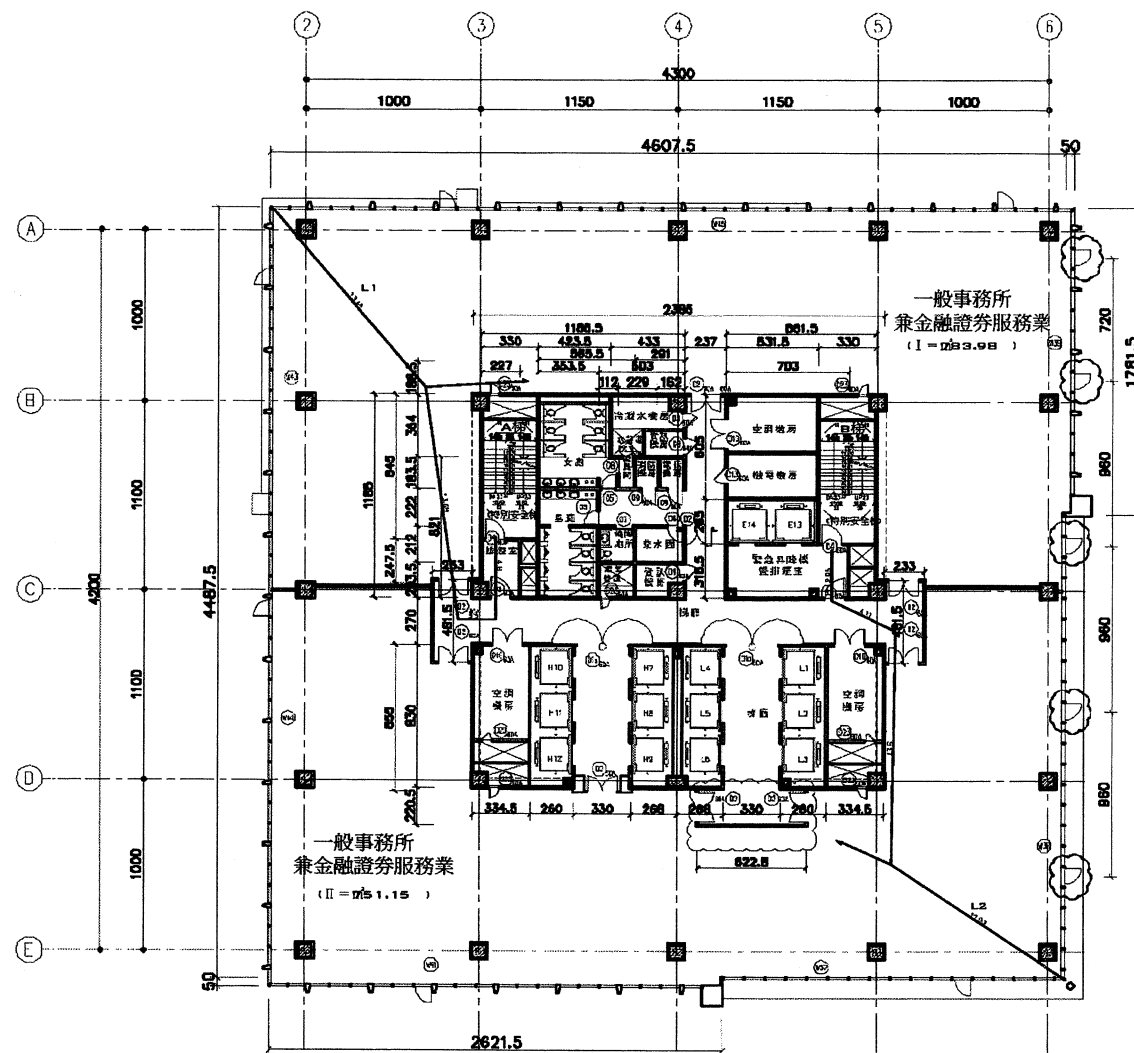
註：

RC

輕隔間牆 (一小時防火時效)

緊急進出口

15FL: +6786CM



壹、面積檢討：

樓地板面積：2089.64㎡

1. $46.075 \times 44.875 = 2067.62$
2. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
3. $26.215 \times 0.5 = 13.11$
- 合計 = 2089.64

樓房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
- 合計 = 114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
- 合計 = 69.85

昇降房面積：87.65㎡

1. $2.60 \times 8.3 \times 2 + 2.68 \times 8.3 \times 2 = 87.65$

廁所、茶水間及器具房面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
- 合計 = 58.99

梯廳面積：222.17㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.30 = 27.39$
5. $3.30 \times 8.55 = 28.22$
6. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
7. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
8. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
9. $6.23 \times 2.205 = 13.74$
- 合計 = 223.31

居室面積：1535.13㎡

$$2089.64 - (114.71 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 223.31) = 1535.13$$

貳、容積樓地板面積：1765.97㎡

(1)、樓房面積佔居室面積10%檢討：

$$114.71 \text{㎡} \leq 1535.13 \times 10\% \therefore \text{ok}$$

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

$$223.31 - 2089.64 \times 10\% = 14.35$$

$$\therefore \text{超過部分計入容積樓地板面積} = 14.35 \text{㎡}$$

(3)、容積樓地板面積：

$$2089.64 - 114.71 - 223.31 + 14.35 = 1765.97$$

參、步行距離檢討：

$$1. L1 = 13.46 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 40\text{M}$$

$$2. L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59\text{M} < 40\text{M}$$

肆、重複步行距離檢討：

$$1. L1 = 13.46\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$$

$$2. L2 = 11.93\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$$

伍、防火區劃面積檢討：

$$1. I = 783.98 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}, \therefore \text{ok}$$

$$2. II = 768.32 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}, \therefore \text{ok}$$

陸、停車空間樓地板面積檢討：1974.93㎡

$$2089.64 - 114.71 = 1974.93$$

柒、樓梯座數檢討：

$$2089.64 \text{㎡} > 240 \text{㎡}, \text{需設二座梯實設二座梯} (\text{ok})$$

捌、樓梯寬度檢討：

應設120cm,實設145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03 (\text{㎡}) > 1535.13 \times 3\% = 46.05 (\text{㎡}) (\text{ok})$$

門窗表

編號	名稱	尺寸	窗大面積 (㎡)	隔熱值 (U/R)	數量
D1060A	不燃耐火門	180x240	1	1	2
D260A	不燃耐火門	180x240	1	1	6
D360A	不燃門	120x240	1	1	2
D460A	不燃門	120x220	1	1	2
D5	玻璃門+木框	85x240			2
D6	玻璃門+木框	95x240			1
D7	玻璃門+木框	100x240			1
D8	玻璃門+木框	80x220			1
D960A	玻璃門+木框	90x240	1	1	6
D1060A	玻璃門+木框	180x240	1	1	3
D2560A	玻璃門	60x120	1	1	3
D2560A	玻璃門	70x180			6

窗表

編號	名稱	尺寸	數量
W37	玻璃窗	1980x430	1
W38	玻璃窗	2700x430	1
W39	玻璃窗	1670x430	1
W41	玻璃窗	2610x430	1
W43	玻璃窗	1620x430	1
W44	玻璃窗	2750x430	1
W45	玻璃窗	4660x430	1

註：

RC

輕鋼間隔 (一小時防火時效)

緊急出口

16FL: +7216CM

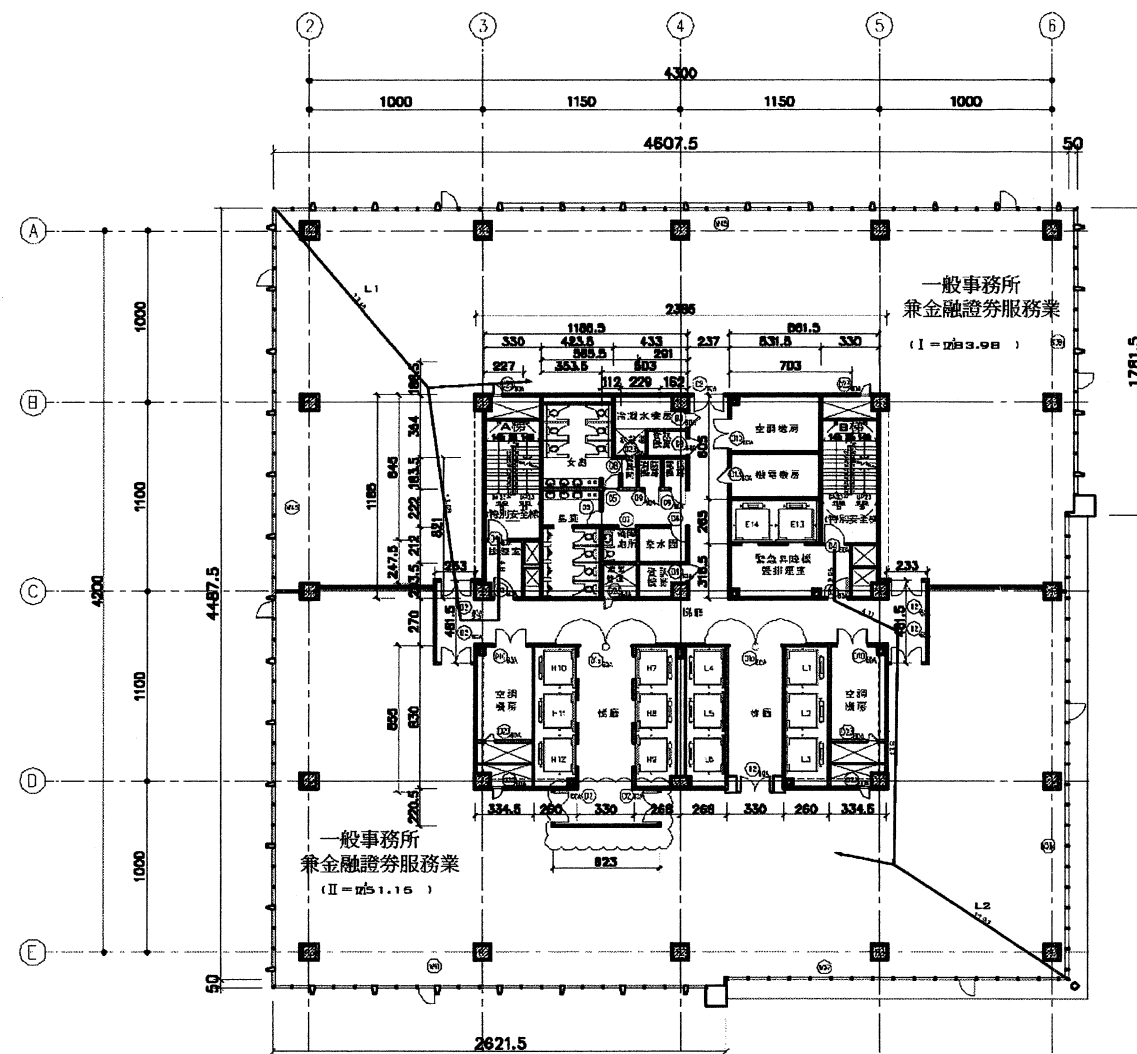


圖1-14 本次變更十七層平面圖

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

查、面積核對：

樓地板面積 2089.64 m²

1. 46.075x44.875=2067.62
2. 0.5x17.815=8.91
3. 26.215x0.5=13.11
- 合計=2089.64

樓房面積 114.71 m²

1. 4.33x3.64=15.76
2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
3. 5.315x6.05=32.16
4. 3.34x8.3x2=55.53
- 合計=114.71

安全梯、緊急昇降機面積 69.85 m²

1. 3.3x8.45x2=55.77
2. 5.315x2.65=14.08
- 合計=69.85

昇降機面積 87.65 m²

- 2.60x8.3x2+2.68x8.3x2=87.65

廁所、茶水間及器具間面積 58.99 m²

1. 4.235x3.64=15.42
2. 3.535x8.21=29.02
3. 2.12x1.835=3.89
4. 5.03x2.12=10.66
- 合計=58.99

梯廳面積 223.311 m²

1. 2.37x11.85=28.08
2. 23.85x2.7=64.4
3. 5.03x2.22=11.17
4. 3.30x8.30=27.39
5. 3.30x8.55=28.22
6. 2.27x2.475=5.62
7. 7.03x3.165=22.25
8. 2.33x4.815x2=22.44
9. 6.23x2.205=13.74
- 合計=223.31

居室面積 1535.13 m²

$$2089.64 - (114.71 + 69.85 + 87.65 + 58.99 + 223.31) = 1535.13$$

查、容積率核對面積 1765.97 m²

(1)、樓房面積佔居室面積10%核對：

$$114.71 \text{ m}^2 \leq 1535.13 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%核對：

$$223.31 - 2089.64 \times 10\% = 14.35$$

∴超過部分計入容積率核對面積=14.35 m²

(3)、容積率核對面積：

$$2089.64 - 114.71 - 223.31 + 14.35 = 1765.97$$

查、步行距離核對：

1. L1=13.46+13.68+2.2+4.8=33.49M < 40M
2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 40M

查、重複步行距離核對：

1. L1=13.46M < 40/2=20M
2. L2=11.93M < 40/2=20M

查、防火區劃面積核對：

1. I=783.98 m² < 1000 m², ∴ok
2. II=768.32 m² < 1000 m², ∴ok

查、常空閒樓地板面積核對：1974.93 m²

$$2089.64 - 114.71 - 1974.93$$

查、樓梯寬度核對：

$$2089.64 \text{ m}^2 > 240 \text{ m}^2, \text{新設二座梯實設二座梯, (ok)}$$

查、樓梯寬度核對：

應設120cm, 實設145cm (ok)

查、特別安全梯面積核對：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03 \text{ (m}^2\text{)} > 1535.13 \times 3\% = 46.05 \text{ m}^2 \text{ (ok)}$$

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火門窗(FR)	風壓值(HR)	數量
D1a60A	不燃材料門	180x240	1	1	2
D260A	不燃材料門	180x240	1	1	7
D360A	不燃材料門	120x240	1	1	2
D460A	不燃材料門	120x220	1	1	2
D5	玻璃門+木門	85x240			2
D6	玻璃門+木門	95x240			1
D7	玻璃門+木門	100x240			1
D8	玻璃門	80x220			1
D960A	玻璃門+木門	90x240	1	1	6
D1060A	玻璃門+木門	150x240	1	1	3
D2360A	不燃材料門	60x120	1	1	3

窗簾列表

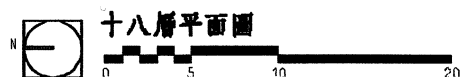
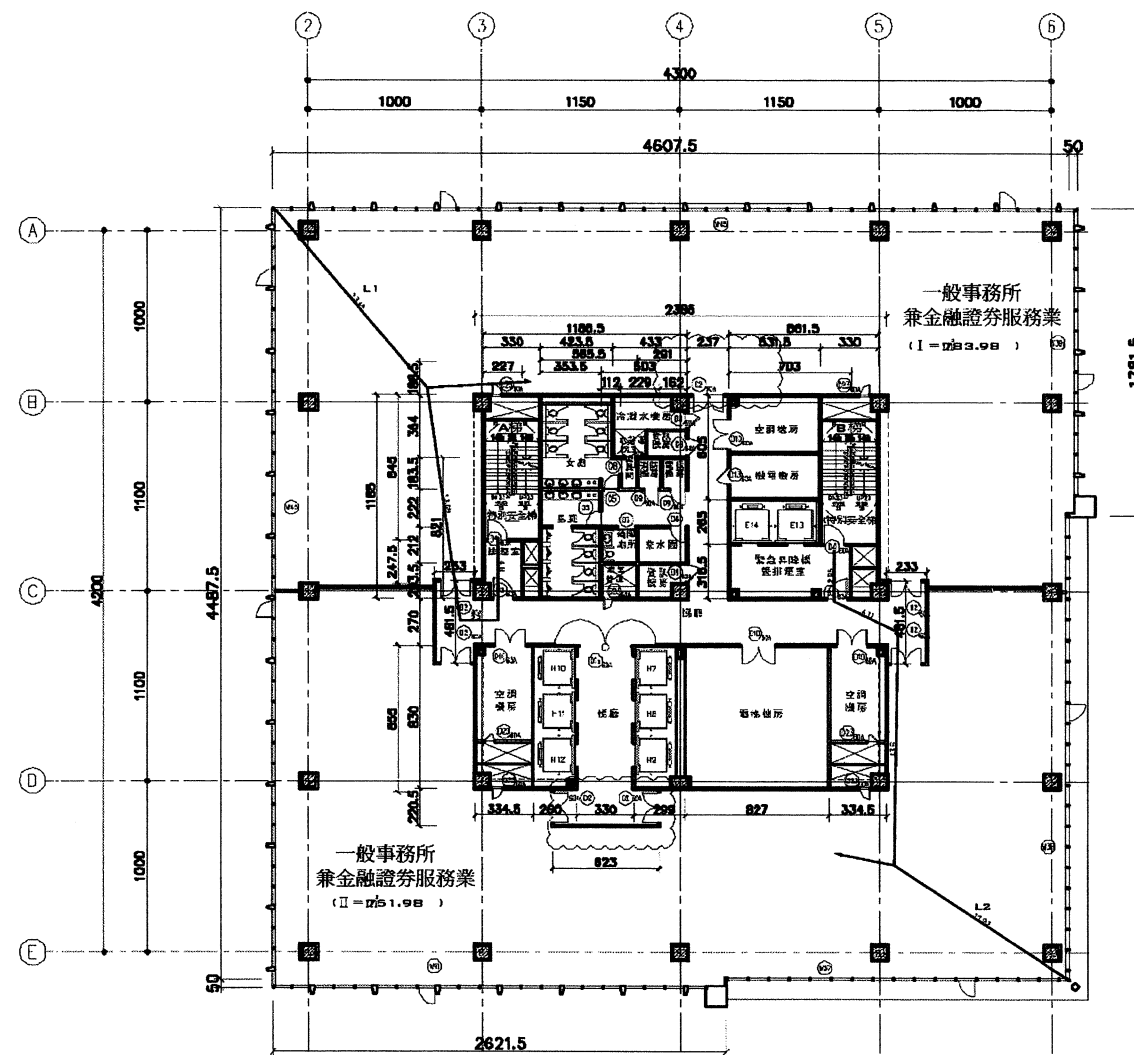
編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃窗簾	1980x430	1
W38a	玻璃窗簾	2700x430	1
W39a	玻璃窗簾	1670x430	1
W41	玻璃窗簾	2610x430	1
W45	玻璃窗簾	4660x430	1
W46	玻璃窗簾	4540x430	1

註：

■ R.C

□ 輕鋼間牆 (一小時防火時效)

17FL: +7646CM



參、面積統計：

樓地板面積：2089.64㎡

1. 46.075x44.875=2067.62
2. 0.5x17.815=8.91
3. 26.215x0.5=13.11
- 合計=2089.64

廚房面積：183.35㎡

1. 4.33x3.64=15.76
2. 2.91x(1.835+2.035)=11.26
3. 5.315x6.05=32.16
4. 3.345x8.3x2=55.53
5. 8.27x8.3=68.64
- 合計=183.35

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

1. 3.3x8.45x2=55.77
2. 5.315x2.65=14.08
- 合計=69.85

昇降機面積：46.4㎡

2.60x8.3+2.99x8.3=46.4

廁所、茶水間及資源處理室面積：58.99㎡

1. 4.235x3.64=15.42
2. 3.535x8.21=29.02
3. 2.12x1.835=3.89
4. 5.03x2.12=10.66
- 合計=58.99

梯間面積：195.09㎡

1. 2.37x11.85=28.08
2. 23.85x2.7=64.4
3. 5.03x2.22=11.17
4. 3.3x8.30=27.39
5. 2.27x2.475=5.62
6. 7.03x3.165=22.25
7. 2.33x4.815x2=22.44
8. 6.23x2.205=13.74
- 合計=195.09

居室面積：1535.96㎡

2089.64-(183.35+69.85+46.4+58.99+195.09)=1535.96

式、容積樓地板面積：1740.95㎡

(1)、樓底面積佔居室面積10%檢討：

183.35-1535.96x10%=29.75

※*度通部分計入容積樓地板面積=29.75㎡

(2)、梯間面積佔樓地板面積10%檢討：

195.09㎡ ≤ 2089.64x10%, ∴ ok

(3)、容積樓地板面積：

2089.64-183.35-195.09+29.75=1740.95

參、步行距離檢討：

1. L1=13.46+13.68+2.2+4.8=33.49M < 40M
2. L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 40M

時、重複步行距離檢討：

1. L1=13.46M < 40/2=20M
2. L2=11.93M < 40/2=20M

伍、防火區劃面積檢討：

1. I=783.98㎡ < 1000㎡, ∴ ok
2. II=768.32㎡ < 1000㎡, ∴ ok

陸、停車空間樓地板面積檢討：1906.29㎡

2089.64-183.35=1906.29

柒、樓梯寬度檢討：

2089.64㎡ > 240㎡, 需設二座樓梯(ok)

捌、樓梯寬度檢討：

應設120cm, 實設145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1535.96x3%=46.08㎡(ok)

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火時數(HR)	防盜時數(HR)	數量
D160A	不燃玻璃門	180x240	1	1	1
D260A	不燃玻璃門	180x240	1	1	6
D360A	不燃玻璃門	120x240	1	1	2
D460A	不燃玻璃門	120x220	1	1	2
D5	防盜玻璃門+木門框	85x240			2
D6	防盜玻璃門+木門框	95x240			1
D7	防盜玻璃門+木門框	100x240			1
D8	防盜玻璃門	80x220			1
D960A	防盜玻璃門+木門框	90x240	1	1	6
D1060A	防盜玻璃門+木門框	180x240	1	1	4
D2360A	不燃玻璃門	60x120	1	1	3

窗戶列表

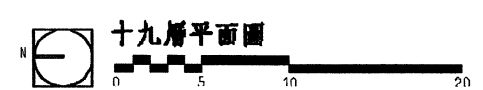
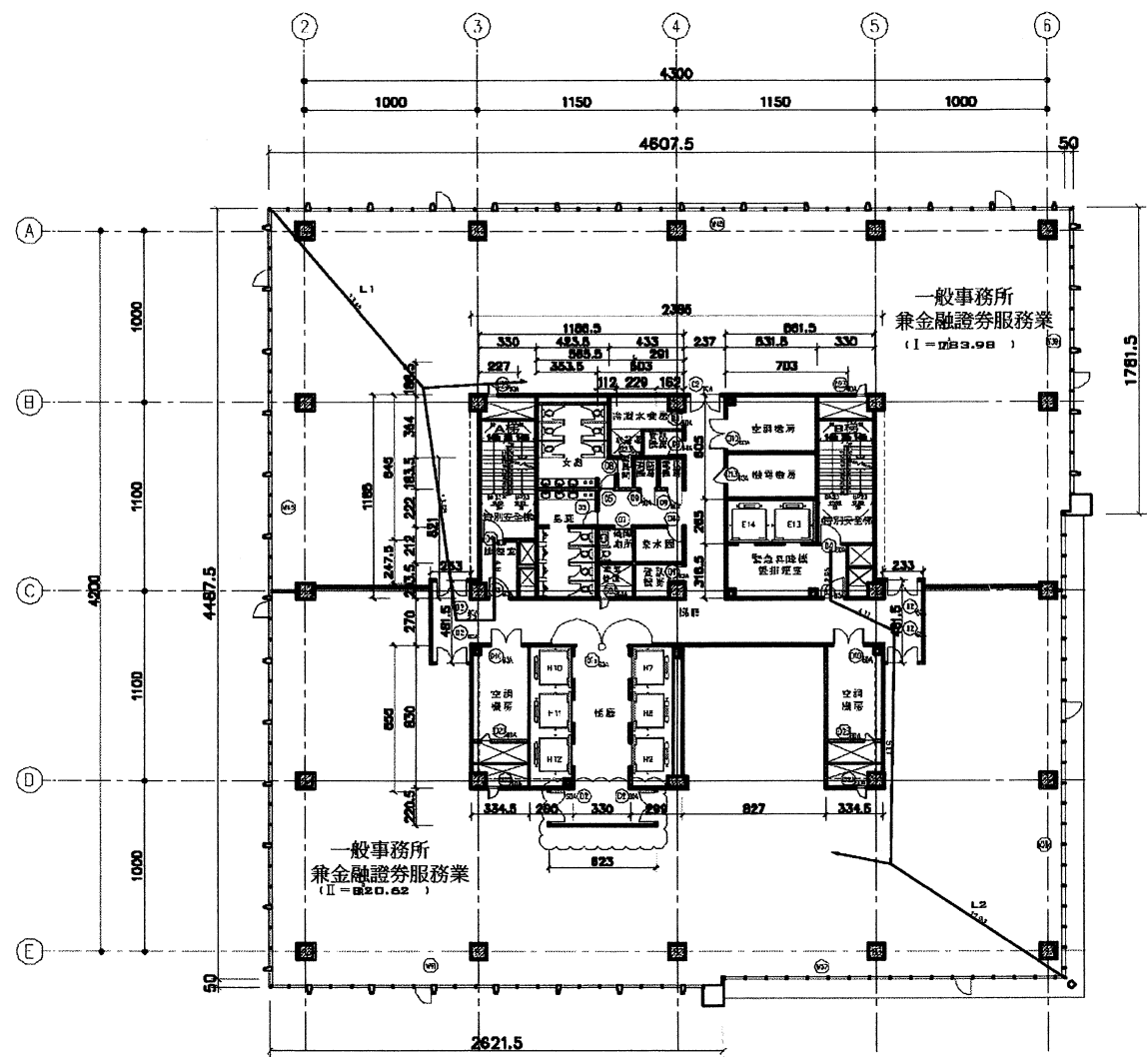
編號	名稱	寬x高	數量
W37	窗戶	1980x430	1
W38a	窗戶	2700x430	1
W39a	窗戶	1670x430	1
W41	窗戶	2610x430	1
W45	窗戶	4660x430	1
W46	窗戶	4540x430	1

註：

■ R.C

□ 輕鋼間牆 (一小時防火時效)

18FL: ± 8076CM



全、面積檢討：

樓地板面積：2089.64㎡

- 46.075x44.875=2067.62
- 0.5x17.815=8.91
- 26.215x0.5=13.11
- 合計=2089.64

樓層面積：114.71㎡

- 4.33x3.64=15.76
- 2.91x(1.835+2.035)=11.26
- 5.315x6.05=32.16
- 3.345x8.3x2=55.53
- 合計=114.71

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

- 3.3x8.45x2=55.77
- 5.315x2.65=14.08
- 合計=69.85

昇降機面積：46.4㎡

2.60x8.3+2.99x8.3=46.4

廁所、茶水間及更衣室面積：58.99㎡

- 4.235x3.64=15.42
- 3.535x8.21=29.02
- 2.12x1.835=3.89
- 5.03x2.12=10.66
- 合計=58.99

梯廳面積：195.09㎡

- 2.37x11.85=28.08
- 23.85x2.7=64.4
- 5.03x2.22=11.17
- 3.3x8.30=27.39
- 2.27x2.475=5.62
- 7.03x3.165=22.25
- 2.33x4.815x2=22.44
- 6.23x2.205=13.74
- 合計=195.09

居室面積：1604.60㎡

2089.64-(114.71+69.85+46.4+58.99+195.09)=1604.6

全、梯樓地板面積：1779.84㎡

(1)、梯房面積佔居室面積10%檢討：

114.71㎡ ≤ 1604.60x10%, ∴ ok

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

195.09㎡ ≤ 2089.64x10%, ∴ ok

(3)、容積樓地板面積：

2089.64-114.71-195.09=1779.84

步、步行距離檢討：

- L1=13.46+13.68+2.2+4.8=33.49M < 40M
- L2=11.93+13.6+4.11+2.95=32.59M < 40M

時、樓梯步行距離檢討：

- L1=13.46M < 40/2=20M
- L2=11.93M < 40/2=20M

區、防火區劃面積檢討：

- I=783.98㎡ < 1000㎡, ∴ ok
- II=836.96㎡ < 1000㎡, ∴ ok

樓、停車空間樓地板面積檢討：1974.93㎡

2089.64-114.71-1974.93

室、樓梯數量檢討：

2089.64㎡ > 240㎡, 設置二座梯實設二座梯, (ok)

梯、樓梯寬度檢討：

應設120cm, 實設145cm (ok)

氣、暗測安全梯面積檢討：

3.30x11.85x2+5.315x3.165=95.03(㎡) > 1604.60x3%=48.14㎡(ok)

編號	名稱	寬x高	防火等級(小時)	門片張數(HK)	數量
D1a60A	不燃制動器門	180x240	1	1	1
D260A	不燃制動器門	180x240	1	1	7
D360A	不燃制動器門	120x240	1	1	2
D460A	不燃制動器門	120x220	1	1	2
D5	防火制動器門+木鐵窗	85x240			2
D6	防火制動器門+木鐵窗	95x240			1
D7	防火制動器門+木鐵窗	100x240			1
D8	防火制動器門+木鐵窗	80x220			1
D960A	防火制動器門+木鐵窗	90x240	1	1	6
B1660A	防火制動器門+木鐵窗	180x240			3
D2360A	不燃制動器門	60x120	1	1	3

編號	名稱	寬x高	數量
W37	玻璃制動器門	1980x430	1
W38a	玻璃制動器門	2700x430	1
W39a	玻璃制動器門	1670x430	1
W41	玻璃制動器門	2610x430	1
W45	玻璃制動器門	4660x430	1
W46	玻璃制動器門	4540x430	1

註：

■ R.C

□ 輕鋼磚牆 (一小時防火時效)

19FL: +8506CM

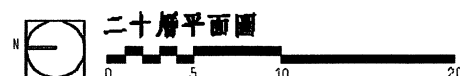
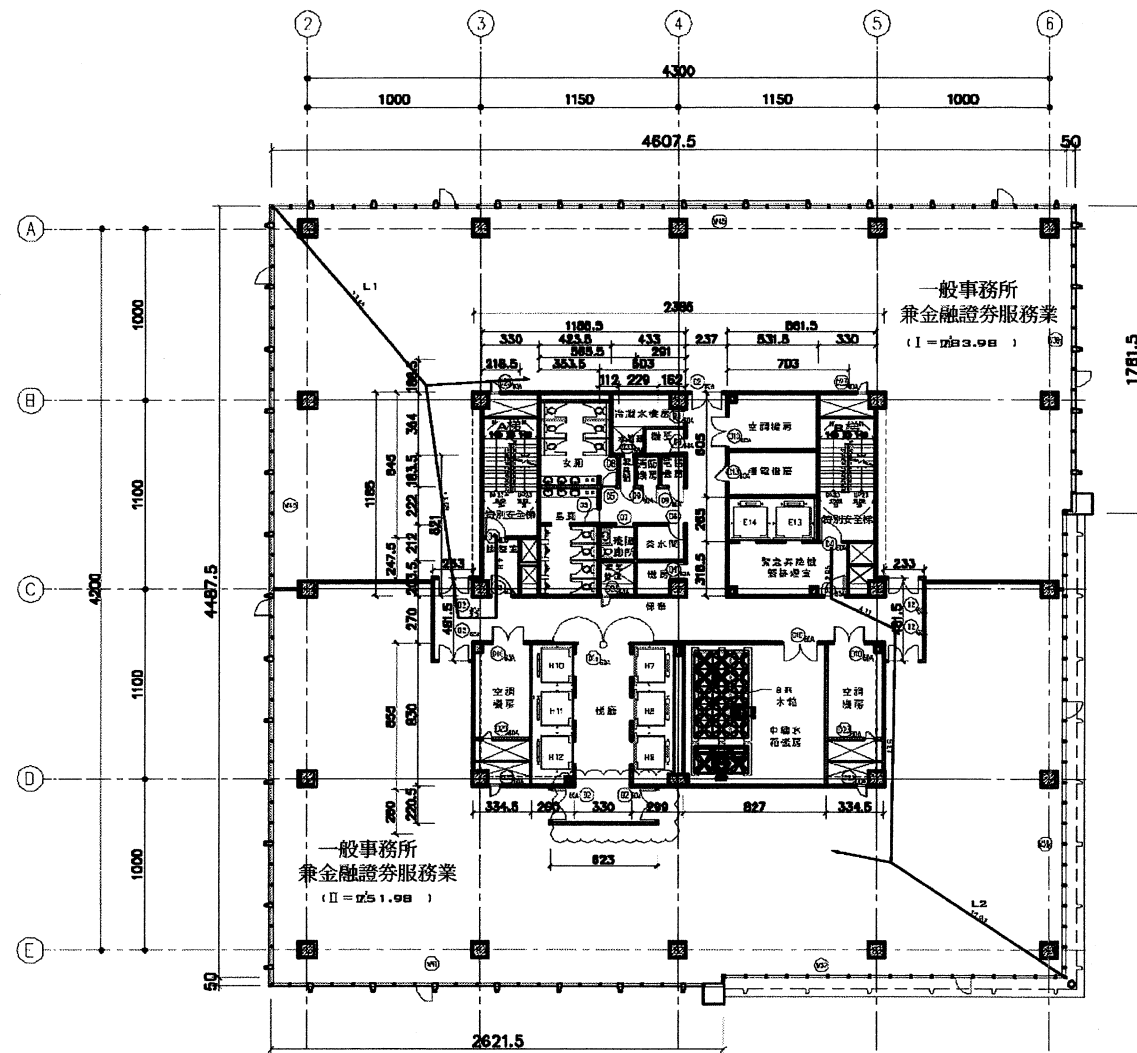


圖1-17 本次變更二十層平面圖

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

查、面積檢討：

樓地板面積：2089.64㎡

1. $46.075 \times 44.875 = 2067.62$
2. $0.5 \times 17.815 = 8.91$
3. $26.215 \times 0.5 = 13.11$
- 合計 = 2089.64

樓梯面積：183.35㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
5. $8.27 \times 8.3 = 68.64$
- 合計 = 183.35

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
- 合計 = 69.85

昇降機面積：46.4㎡

1. $2.60 \times 8.3 + 2.99 \times 8.3 = 46.4$

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
- 合計 = 58.99

梯廳面積：193.95㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.3 \times 8.30 = 27.39$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$

合計 = 193.95

居室面積：1535.96㎡

$2089.64 - (183.35 + 69.85 + 46.4 + 58.99 + 193.95) = 1535.96$

查、容積率檢討：1740.95㎡

(1)、查容積率佔容積率10%檢討：

$183.35 - 1535.96 \times 10\% = 29.75$

△△超過部分計入容積率地板面積 = 29.75㎡

(2)、梯廳面積佔容積率10%檢討：

$193.95 \text{㎡} \leq 2089.64 \times 10\% \therefore \text{ok}$

(3)、容積率檢討：

$2089.64 - 183.35 - 193.95 + 29.75 = 1740.95$

查、步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 40\text{M}$
2. $L2 = 11.93 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 32.59\text{M} < 40\text{M}$

查、垂直步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$
2. $L2 = 11.93\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$

查、防火區劃面積檢討：

1. $I = 783.98\text{㎡} < 1000\text{㎡} \therefore \text{ok}$
2. $II = 768.32\text{㎡} < 1000\text{㎡} \therefore \text{ok}$

查、停車空間樓地板面積檢討：1906.29㎡

$2089.64 - 183.35 - 1906.29$

查、樓梯座數檢討：

$2089.64\text{㎡} > 240\text{㎡}$ ，應設二座梯或二座梯，(ok)

查、樓梯寬度檢討：

應設120cm，實設145cm (ok)

查、特別安全梯面積檢討：

$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1535.96 \times 3\% = 46.03\text{㎡}(\text{ok})$

門窗列表

編號	名稱	寬×高	防火門窗(FR)	防盜門窗(DF)	數量
D1 D6A	不銹鋼門	180x240	1	1	1
D2 D6A	不銹鋼門	180x240	1	1	7
D3 D6A	不銹鋼門	120x240	1	1	2
D4 D6A	不銹鋼門	120x220	1	1	2
D5	防盜鐵窗+木窗框	85x240			2
D6	防盜鐵窗+木窗框	95x240			1
D7	防盜鐵窗+木窗框	100x240			1
D8	防盜鐵窗+木窗框	80x220			1
D9 D6A	防盜鐵窗+木窗框	90x240	1	1	6
D10 D6A	防盜鐵窗+木窗框	180x240	1	1	4
D23 D6A	不銹鋼門	60x120	1	1	3

窗戶列表

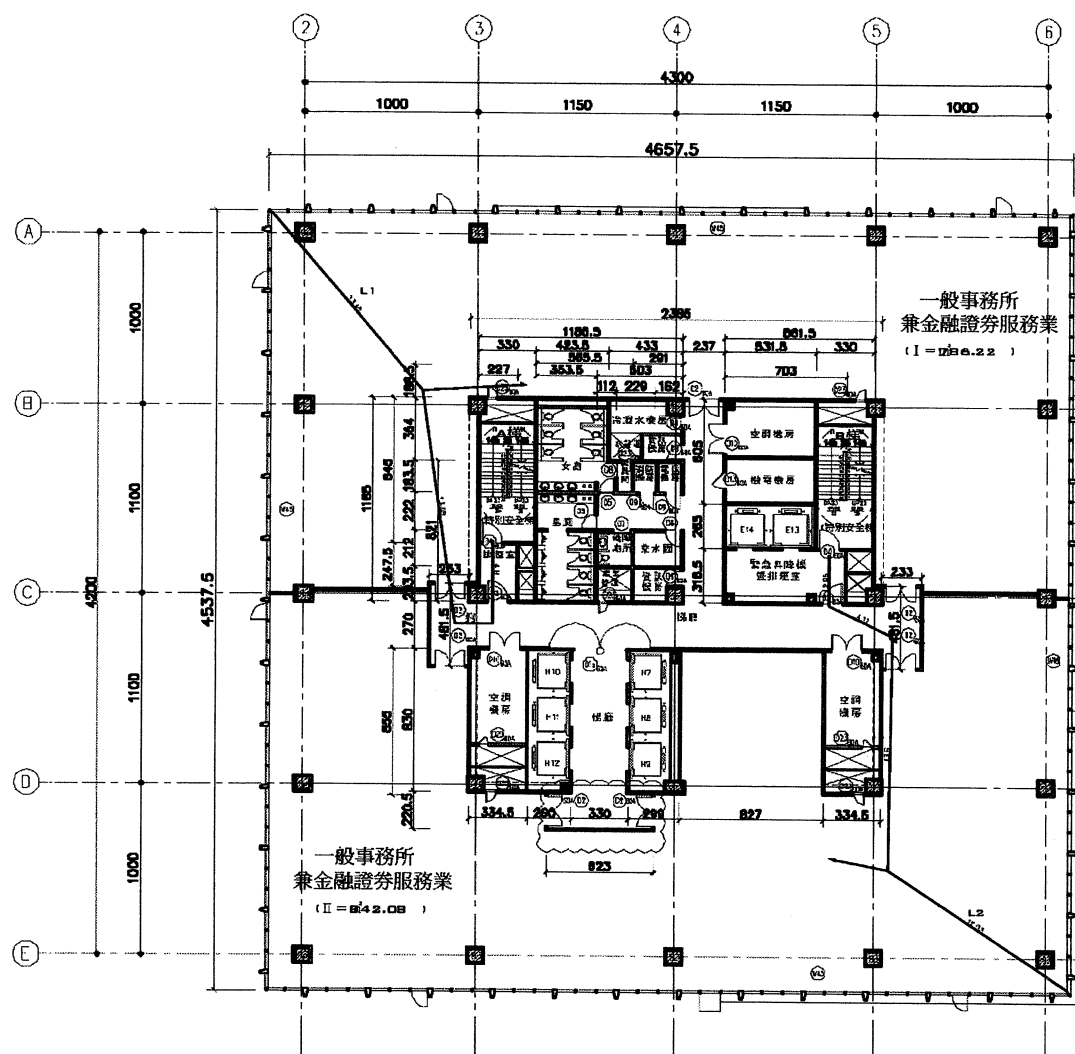
編號	名稱	寬×高	數量
W37	玻璃窗	1980x430	1
W38a	玻璃窗	2700x430	1
W39a	玻璃窗	1670x430	1
W41	玻璃窗	2610x430	1
W45	玻璃窗	4660x430	1
W46	玻璃窗	4540x430	1

註：

■ R.C

□ 輕鋼門窗 (一小時防火時效)

20FL: ± +8936CM



二十一至二十五層平面圖
0 5 10 20

室、面積檢討：

樓地板面積：2113.34㎡

1. $46.575 \times 45.375 = 2113.34$
合計=2113.34

機房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
合計=114.71

安全梯、緊急昇降機面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
合計=69.85

昇降機面積：46.4㎡

1. $2.60 \times 8.3 + 2.99 \times 8.3 = 46.4$

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
合計=58.99

梯廳面積：195.09㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.3 \times 8.30 = 27.39$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.65 = 22.25$
7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$
合計=195.09

居室面積：1628.30㎡

$$2113.34 - (114.71 + 69.85 + 46.4 + 58.99 + 195.09) = 1628.3$$

貳、容積樓地板面積：1803.54㎡

(1)、機房面積佔居室面積10%檢討：

$$114.71 \text{㎡} \leq 1628.30 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

$$195.09 \leq 2113.34 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(3)、容積樓地板面積：

$$2113.34 - 114.71 - 195.09 = 1803.54$$

參、步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46 + 13.68 + 2.2 + 4.8 = 33.49\text{M} < 40\text{M}$
2. $L2 = 12.53 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 33.19\text{M} < 40\text{M}$

肆、重複步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$
2. $L2 = 12.53\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$

伍、防火區劃面積檢討：

1. $I = 786.22 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}, \therefore \text{ok}$
2. $II = 858.42 \text{㎡} < 1000 \text{㎡}, \therefore \text{ok}$

陸、停車空間樓地板面積檢討：1998.63㎡

$$2113.34 - 114.71 = 1998.63$$

柒、樓梯座數檢討：

$$2113.34 \text{㎡} > 240 \text{㎡}, \text{需設二座梯實設二座梯}(\text{ok})$$

捌、樓梯寬度檢討：

梯段120cm, 實設145cm(ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1628.30 \times 3\% = 48.85 \text{㎡}(\text{ok})$$

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火門數(HR)	防盜門數(HR)	數量
D1060A	不透明玻璃門	180x240	1	1	1
D260A	不透明玻璃門	180x240	1	1	7
D360A	不透明門	120x240	1	1	2
D460A	透明玻璃門	120x220	1	1	2
D5	透明玻璃門+木框	85x240			2
D6	透明玻璃門+木框	95x240			1
D7	透明玻璃門+木框	100x240			1
D8	透明玻璃門	80x220			1
D960A	透明玻璃門+木框	90x240	1	1	6
D1060A	透明玻璃門+木框	180x240	1	1	3
D2360A	不透明門	60x120	1	1	3

窗戶列表

編號	名稱	寬x高	數量
W45	雙開窗戶	4660x430	2
W46	雙開窗戶	4540x430	2

註：

■ R.C

□ 輕鋼磚牆 (一小時防火時效)

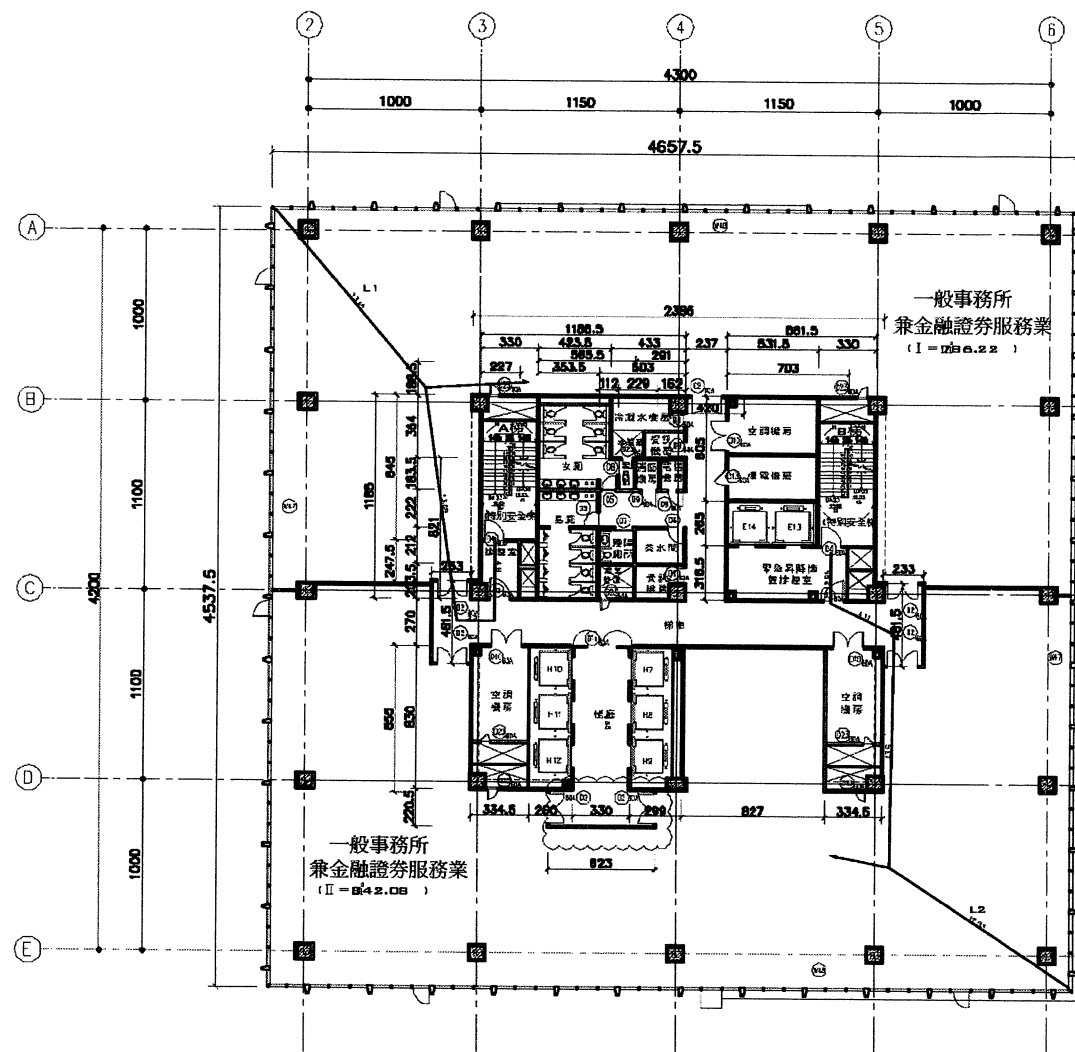
21FL: +9366CM

22FL: +9796CM

23FL: +10226CM

24FL: +10656CM

25FL: +11086CM



二十六層平面圖

壹、面積檢討：

樓地板面積：2113.34㎡

1. $46.575 \times 45.375 = 2113.34$
合計=2113.34

機房面積：114.71㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 \times 2 = 55.53$
合計=114.71

安全梯、緊急昇降梯面積：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$
合計=69.85

昇降機面積：46.4㎡

1. $2.60 \times 8.3 + 2.99 \times 8.3 = 46.4$

廁所、茶水間及器具間面積：58.99㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times 8.21 = 29.02$
3. $2.12 \times 1.835 = 3.89$
4. $5.03 \times 2.12 = 10.66$
合計=58.99

梯廳面積：195.09㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.85 \times 2.7 = 64.4$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.3 \times 8.30 = 27.39$
5. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
6. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
7. $2.33 \times 4.815 \times 2 = 22.44$
8. $6.23 \times 2.205 = 13.74$
合計=195.09

居室面積：1628.30㎡

$$2113.34 - (114.71 + 69.85 + 46.4 + 58.99 + 195.09) = 1628.3$$

貳、容積樓地板面積：1803.54㎡

(1)、機房面積佔居室面積10%檢討：

$$114.71 \text{ ㎡} \leq 1628.30 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(2)、梯廳面積佔樓地板面積10%檢討：

$$195.09 \leq 2113.34 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(3)、容積樓地板面積：

$$2113.34 - 114.71 - 195.09 = 1803.54$$

參、步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46 + 13.68 + 2.21 + 4.8 = 33.49\text{M} < 40\text{M}$
2. $L2 = 12.53 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 33.19\text{M} < 40\text{M}$

肆、雙線步行距離檢討：

1. $L1 = 13.46\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$
2. $L2 = 12.53\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$

伍、防火區劃面積檢討：

1. $I = 786.22 \text{ ㎡} < 1000 \text{ ㎡}, \therefore \text{ok}$
2. $II = 858.42 \text{ ㎡} < 1000 \text{ ㎡}, \therefore \text{ok}$

陸、停車空間樓地板面積檢討：1998.63㎡

$$2113.34 - 114.71 = 1998.63$$

柒、樓梯座數檢討：

$$2113.34 \text{ ㎡} > 240 \text{ ㎡}, \text{需設二座梯實設二座梯}(\text{ok})$$

捌、樓梯寬度檢討：

梯級120cm, 寬度145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢討：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03(\text{㎡}) > 1628.30 \times 3\% = 48.85 \text{ ㎡}(\text{ok})$$

門窗列表

編號	名稱	寬x高	防火時效(HR)	風密性(HR)	數量
D160A	不燃窗玻璃門	180x240	1	1	1
D260A	不燃窗玻璃門	180x240	1	1	7
D360A	不燃窗玻璃	120x240	1	1	3
D460A	不燃窗玻璃	120x220	1	1	2
D5	玻璃窗玻璃+木窗框	85x240			2
D6	玻璃窗玻璃+木窗框	95x240			1
D7	玻璃窗玻璃+木窗框	100x240			1
D8	玻璃窗玻璃	80x220			1
D960A	玻璃窗玻璃+木窗框	90x240	1	1	6
D1060A	玻璃窗玻璃+木窗框	180x240	1	1	3
D2360A	不燃窗門	60x120	1	1	3

窗戶列表

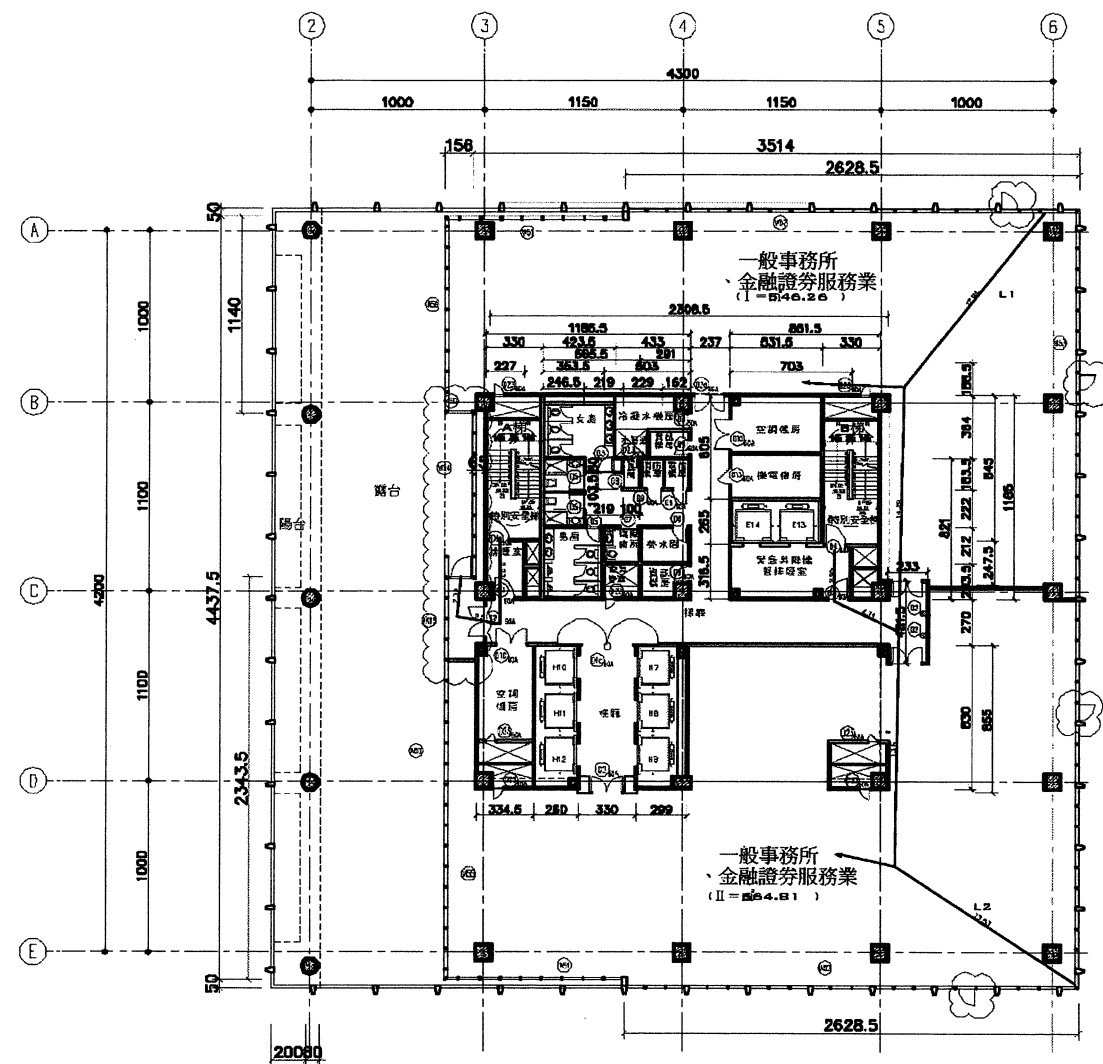
編號	名稱	寬x高	數量
W47	玻璃窗戶	4540x550	2
W48	玻璃窗戶	4660x550	2

註：

■ R.C

□ 輕鋼結構 (一小時防火時效)

26FL: +11516CM



壹、面積檢核：

樓地板面積：1676.26㎡

1. $35.14 \times 44.375 = 1559.34$
2. $26.285 \times 0.5 = 13.14$
3. $1.56 \times (11.40 + 23.435) = 54.34$
4. $26.285 \times 0.5 = 13.14$

陽合面積：36.3㎡

$$0.80 \times (44.375 + 0.5 + 0.5) = 36.3$$

合計=1676.26

後房面積：86.94㎡

1. $4.33 \times 3.64 = 15.76$
2. $2.91 \times (1.835 + 2.035) = 11.26$
3. $5.315 \times 6.05 = 32.16$
4. $3.345 \times 8.3 = 27.76$

合計=86.94

安全梯、緊急昇降機面：69.85㎡

1. $3.3 \times 8.45 \times 2 = 55.77$
2. $5.315 \times 2.65 = 14.08$

合計=69.85

昇降機面積：46.4㎡

$$2.60 \times 8.3 + 2.99 \times 8.3 = 46.4$$

廁所、茶水間及器具間面積：54.54㎡

1. $4.235 \times 3.64 = 15.42$
2. $3.535 \times (2.12 + 2.035) = 14.69$
3. $2.465 \times (2.22 + 1.835) = 10$
4. $2.19 \times 0.88 = 1.93$
5. $1 \times 1.835 = 1.84$
6. $5.03 \times 2.12 = 10.66$

合計=54.54

梯面面積：171.16㎡

1. $2.37 \times 11.85 = 28.08$
2. $23.085 \times 2.7 = 62.33$
3. $5.03 \times 2.22 = 11.17$
4. $3.30 \times 8.55 = 28.22$
5. $2.33 \times 4.815 = 11.22$
6. $2.27 \times 2.475 = 5.62$
7. $7.03 \times 3.165 = 22.25$
8. $2.19 \times 1.035 = 2.27$

合計=171.16

昇空面積：1211.07㎡

$$1676.26 - (36.3 + 86.94 + 69.85 + 46.4 + 54.54 + 171.16) = 1211.07$$

貳、容積樓地板面積：1421.69㎡

(1)、樓房面積佔居室面積10%檢核：

$$86.86 \text{ m}^2 \leq 1211.07 \times 10\%, \therefore \text{ok}$$

(2)、梯面面積佔樓地板面積10%檢核：

$$171.16 - 1676.26 \times 10\% = 3.53$$

△*起過即分計入容積樓地板面積=3.53㎡

(3)、梯面+陽台佔樓地板面積15%檢核：

$$171.16 + 36.3 = 207.46 < 1676.26 \times 15\% = 251.44, \therefore \text{ok}$$

(4)、容積樓地板面積：

$$1676.26 - 86.94 - 171.16 + 3.53 = 1421.69$$

參、步行距離檢核：

$$1. L1 = 12.94 + 14.29 + 4.11 + 2.95 = 34.29\text{M} < 40\text{M}$$

$$2. L2 = 12.53 + 13.6 + 4.11 + 2.95 = 33.19\text{M} < 40\text{M}$$

肆、重複步行距離檢核：

$$1. L1 = 12.94\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$$

$$2. L2 = 12.53\text{M} < 40/2 = 20\text{M}$$

伍、防火區劃面積檢核：

$$1. I = 546.26 \text{ m}^2 < 1000 \text{ m}^2, \therefore \text{ok}$$

$$2. II = 673.8 \text{ m}^2 < 1000 \text{ m}^2, \therefore \text{ok}$$

陸、停車空間樓地板面積檢核：1553.02㎡

$$1676.26 - 36.3 - 86.94 = 1553.02$$

柒、樓梯座數檢核：

$$1683.54 \text{ m}^2 > 240 \text{ m}^2, \text{需設二座梯實設二座梯} (\text{ok})$$

捌、樓梯寬度檢核：

應設120cm, 實設145cm (ok)

玖、特別安全梯面積檢核：

$$3.30 \times 11.85 \times 2 + 5.315 \times 3.165 = 95.03 (\text{m}^2) > 1211.07 \times 3\% = 36.33 \text{ m}^2 (\text{ok})$$

門窗引表

編號	名稱	寬×高	防火時限 (HR)	耐火度 (HR)	數量
D1a60A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	1
D260A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1	5
D360A	不銹鋼門	120x240	1	1	2
D460A	不銹鋼門	120x220	1	1	2
D5	防盜鐵門+木窗框	85x240			4
D6	防盜鐵門+木窗框	95x240			1
D7	防盜鐵門+木窗框	100x240			1
D8	防盜鐵門	80x220			1
D960A	防盜鐵門+木窗框	90x240	1	1	6
D1060A	防盜鐵門+木窗框	180x240	1	1	2
D1460A	防盜鐵門	120x240	1	1	1
D2360A	不銹鋼門	60x120	1	1	3

窗簾引表

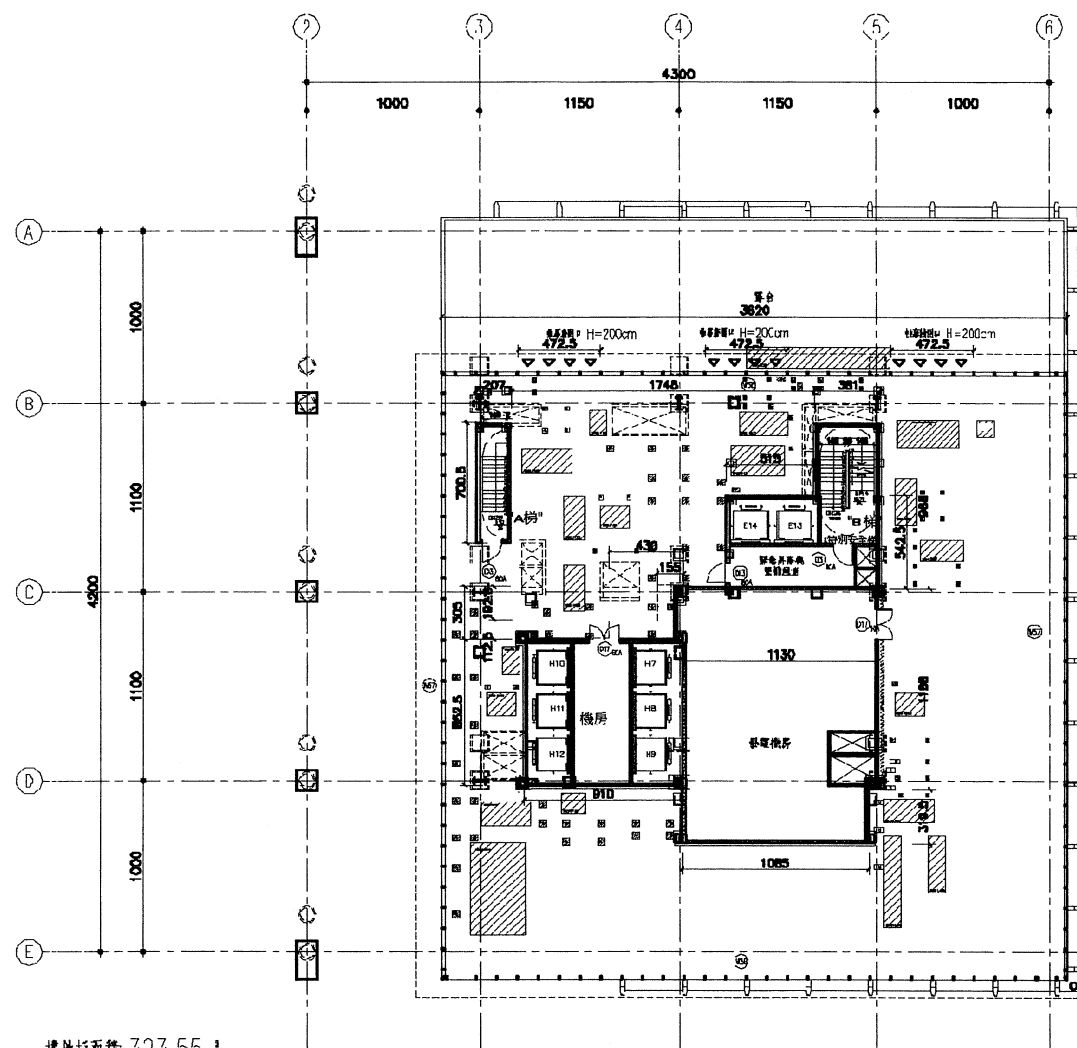
編號	名稱	寬×高	數量
W50	玻璃窗簾	70x500	2
W51	玻璃窗簾	1028x500	2
W52	玻璃窗簾	2636x500	2
W53	玻璃窗簾	4540x500	1
W54	玻璃窗簾	1080x500	1
W55	玻璃窗簾	1262x500	1
W56	玻璃窗簾	1142x500	1

註：

RC

輕鋼磚牆 (一小時防火時效)

27FL: +12066CM



樓地板面積: 323.55 m²

1. 2.07x7.005=14.5
2. 9.1x8.525=77.58
3. 5.15x5.425+3.81x9.68=64.82
4. 11.30x11.68+3.195x10.85=166.65

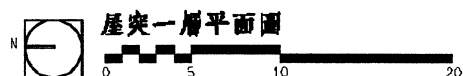
合計=323.55

屋頂突出物水平投影面積檢討:

$$323.55+4.30 \times 1.125+1.55 \times 1.925=331.37 \text{ m}^2 \leq 2656.61 \times 1/8=332.08 \text{ m}^2 \therefore \text{ok}$$

不影響逃生避難三分之一透空遮蓋檢討

$$36.20/3 \quad 12.07(\text{m}) < 4.725 \times 3 \quad 4.18(\text{m}), \therefore \text{ok}$$



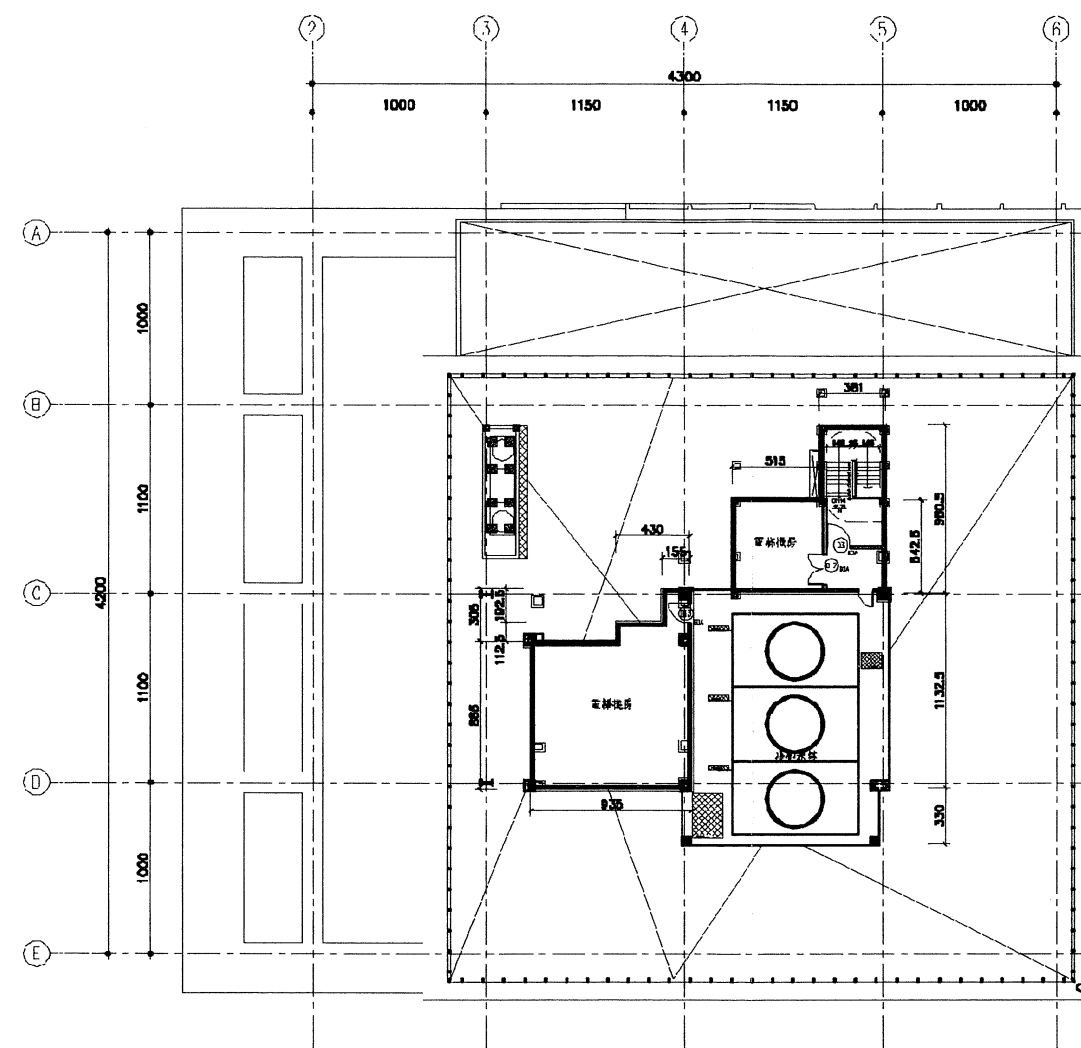
屋突一層平面圖

門窗清單

編號	名稱	寬x高	防火門(HR)	風角性(HR)	數量
D3.60A	不燃門	120x240	1	1	2
D13.60A	不燃門	120x240	1	1	2
D17.60A	不燃門	180x240	1	1	2

窗簾清單

編號	名稱	寬x高	數量
WC7	玻璃窗簾	3542x430	2
WC8	玻璃窗簾	3670x430	2



樓地板面積: 154.00 m²

1. 1.55x1.925+4.3x1.125+9.35x8.65=83.7
2. 5.15x5.425+3.81x9.805=65.3

合計=154

門窗清單

編號	名稱	寬x高	防火門(HR)	風角性(HR)	數量
D3.60A	不燃門	120x240	1	1	2
D13.60A	不燃門	120x240	1	1	2
D17.60A	不燃門	180x240	1	1	1

註:

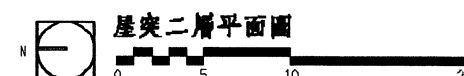
RC

輕隔間牆 (一小時耐火時效)

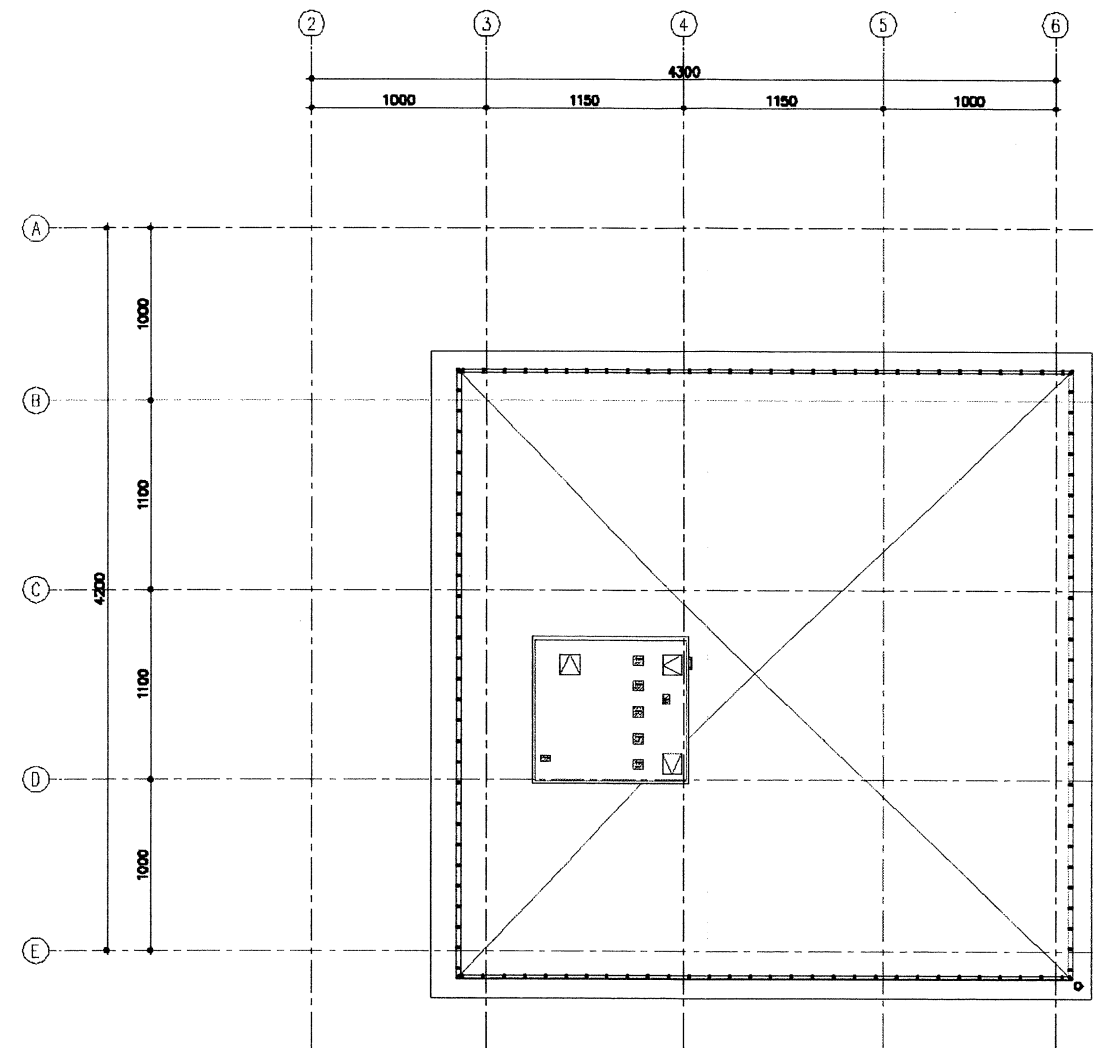
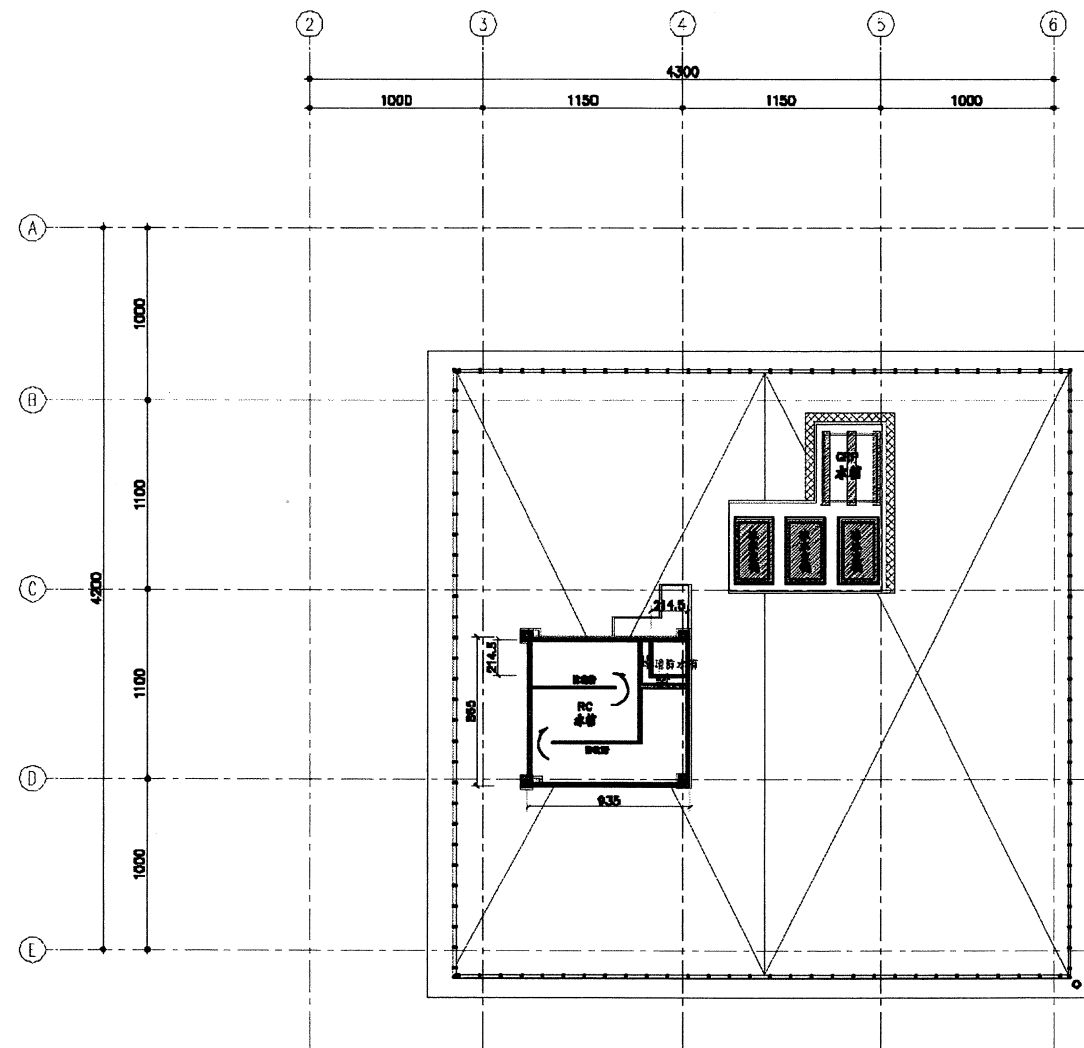
設備基礎

R1FL: +12566CM

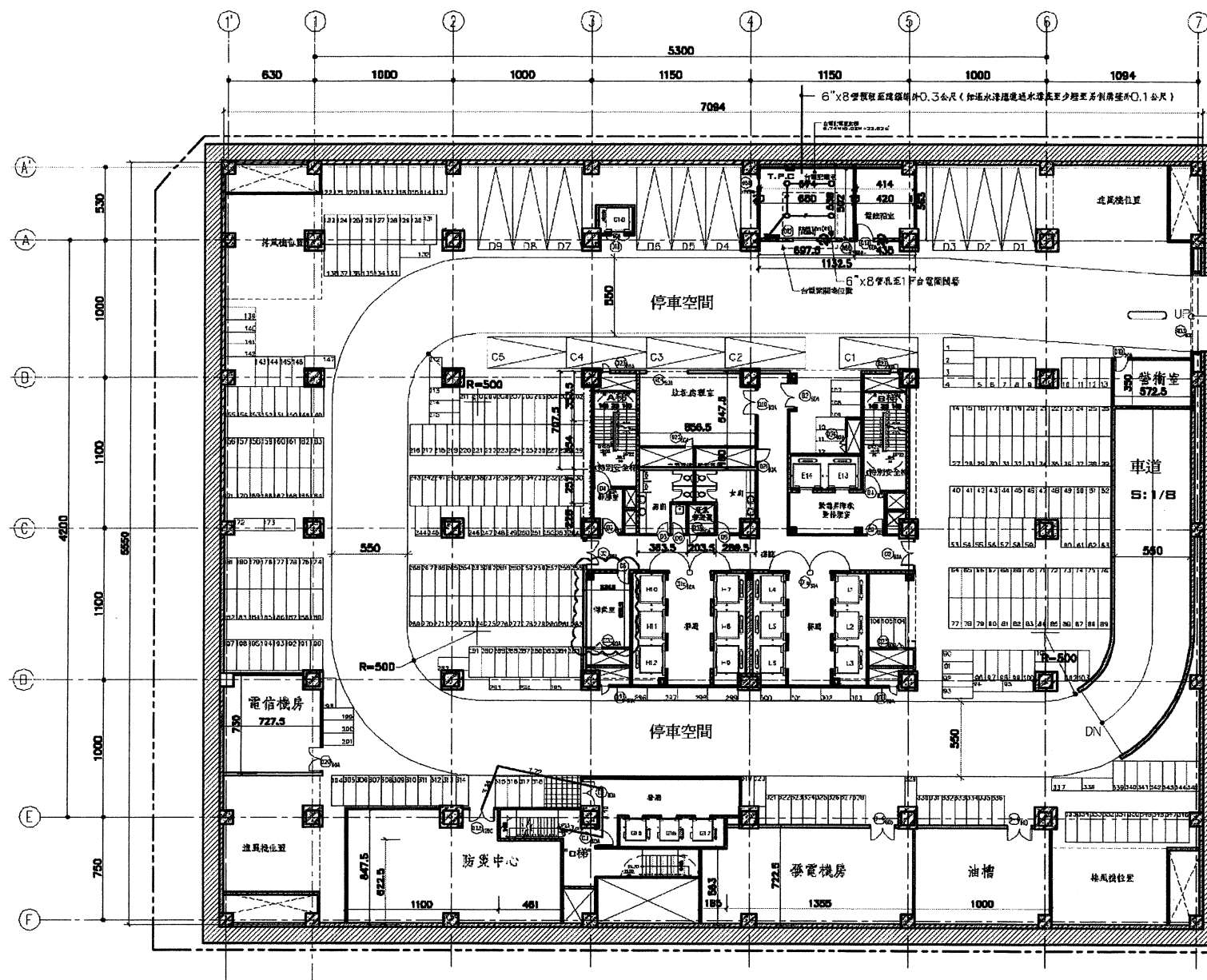
R2FL: +12946CM



屋突二層平面圖



註：
 ■ R.C
 □ 輕鋼圓頂 (一小時防火時效)
 ▨ 鐵骨基座
 R3FL: +13246CM
 RFL: +13456CM



圖例	說明	數量
W	新機車停車位 (C) 250X600	5
W	新機車停車位 (D) 250X600	9
W	機車位 90x220	379

單位類別	B1F	B2F	B3F	B4F	B5F	合計
停車位	5	0	0	0	0	5
機車位	9	0	0	0	0	9
汽車位	0	45	59	66	58	228
機車位	355	246	0	0	0	601

大汽車位 (A)	0	29	37	44	35	145
小汽車位 (B)	0	19	22	22	20	83

門窗編號	名稱	尺寸	單位	數量
D1060A	不銹鋼門	180x240	1	2
D260A	不銹鋼門	180x240	1	2
D360A	不銹鋼門	120x240	1	3
D460A	不銹鋼門	120x220	1	2
D5	不銹鋼門	85x240	1	3
D1860A	不銹鋼門	90x220	1	1
D1960A	不銹鋼門	90x220	1	1
D2060A	不銹鋼門	180x220	1	4
D2460A	不銹鋼門	120x220	1	1
D2220A	不銹鋼門	180x220	2	1
D2360A	不銹鋼門	60x120	1	4
RD360B	不銹鋼門	560x270	1	1



圖、停車空間設計

1. 以現狀地面積85%設計

<依據「台北市修訂計畫地區建築及土地用途分區管制要點」設計>

1-1 樓地板面積

1-1-1 一般事務所: 47587.91㎡

(960.66(1F)+1956.84(4F)+1961.42x5(5~9F)+1746.98(10F)+1961.42x3(11~13F)+1974.93x4(14~17F)+1906.29(18F)+1974.93(19F)+1906.29(20F)+1995.63x6(21~26F)+1553.02(27F)=47587.91)

1-1-2 一般零售業: 3358.60㎡

(1017.14(1F)+2341.46(2F)=3358.60)

1-1-3 總數: 2879.76㎡

(509.19(1F)+2370.57(3F)=2879.76)

1-2 汽車位數量

1-2-1 一般事務所: 2000/100+(4000-2000)/150+(10000-4000)/200+(47587.91-10000)/250=214個

1-2-2 一般零售業: 3358.60/100=34個

1-2-3 總數: 2879.76/100=29個

1-2-4 法定停車位: (214+34+29)x85%=246個 ≥ 228個(實設) :OK

1-3 機車位設計

1-3-1 一般事務所: 47587.91/70=680個

1-3-2 一般零售業: 3358.60/35=96個

1-3-3 總數: 2879.76/35=83個

1-3-4 法定停車位: (680+96+83)x85%=731個 ≥ 601個(實設) :OK

1-4 避難梯設計

1-4-1 一般事務所: 0+1+2+3+(47587.91-20000)/20000=8部

1-4-2 一般零售業: 0+1+2=3部

1-4-3 總數: 0+1+2=3部

1-4-4 法定避難梯: (8+3+3)x85%=12部 ≥ 9部(實設) :OK

2. 以現狀地面積85%設計

<依據「台北市修訂計畫地區建築及土地用途分區管制要點」設計>

2-1 樓地板面積

2-1-1 一般事務所: 37431.04㎡

(39715.20+39715.20x10%=43686.72)

2-1-2 一般零售業: 3358.60㎡

2-1-3 總數: 2897.08㎡

2-2 汽車位設計

2-2-1 一般事務所: 2000/100+(4000-2000)/150+(10000-4000)/200+(37431.04-10000)/250=174個

2-2-2 一般零售業: 3358.60/100=34個

2-2-3 總數: 2897.08/100=29個

2-2-4 法定停車位: 174+34+29=237個 ≥ 228個(實設) :OK

2-3 機車位設計

2-3-1 一般事務所: 37431.04/70=535個

2-3-2 一般零售業: 3358.60/35=97個

2-3-3 總數: 2897.08/35=83個

2-3-4 法定停車位: 535+97+83=715個 ≥ 601個(實設) :OK

2-4 避難梯設計

2-4-1 一般事務所: 0+1+2+3+(37431.04-20000)/20000=7部

2-4-2 一般零售業: 0+1+2=3部

2-4-3 總數: 0+1+2=3部

2-4-4 法定避難梯: 7+3+3=13部 ≥ 9部(實設) :OK

3. 樓地板面積

3.1 總樓地板面積: 4952.47㎡

129.58(1F)+114.71x2(2,3F)+119.59(4F)+114.71x5(5~9F)+329.15(10F)+114.71x4(11~17F,19F,21~26F)+183.35x2(18,20F)+86.94(27F)+466.13(31F)+227.60(33F)+817.87(B5F)=4952.47(㎡)

3.2 樓地板面積已計入容積面積: 58.62㎡

29.75(18F)+29.75(20F)=59.50(㎡)

3.3 樓地板面積計入容積面積: 4.43㎡

4952.47-48885.09x10%=63.96

63.93-59.50=4.43(容積計入地下二層面積)

或、容積率: 79.44%

1. 5.725x3.50=20.04

2. 8.565x2.51+(3.635+2.895)x2.28=36.39

3. 3.345x5.555=18.58

4. 樓地板面積計入容積: 4.43

合計=79.44

參、防災中心面積設計

11.0x8.475+4.61x6.225=121.92㎡ ≥ 40㎡ :OK

時、防災中心避難梯設計

3.35+7.72+3.49+3.22+0.25(樓梯寬度)*25(樓梯階數)+1.45(樓梯平台寬度)=25.48m<30m, :OK

伍、高層建築之地下各層最大樓地板面積設計

4032.65㎡(地下二樓面積)÷(1+50%)x7092(基地面積)/2=5319㎡:OK

陸、素土數量設計: 91383.69m³

3937.17x(4.54+3.60+3.60+3.6+4.6+3.0)+(4059.45-3937.17)x4.54/2=91383.69(㎡)

柒、地下室各層總樓地板面積之容積設計

地下室各層總樓地板面積-法定防空避難室面積-法定停車空間面積-10%法定容積之樓地板面積-地下室各層計入容積樓地板面積

(4059.45+3937.17x4)-(7092.00x50%)-(228x40+9x40+601x4)-(48884.58x10%)

-(56.94+36.39x4)=-712.83(㎡) < 0(㎡), :OK

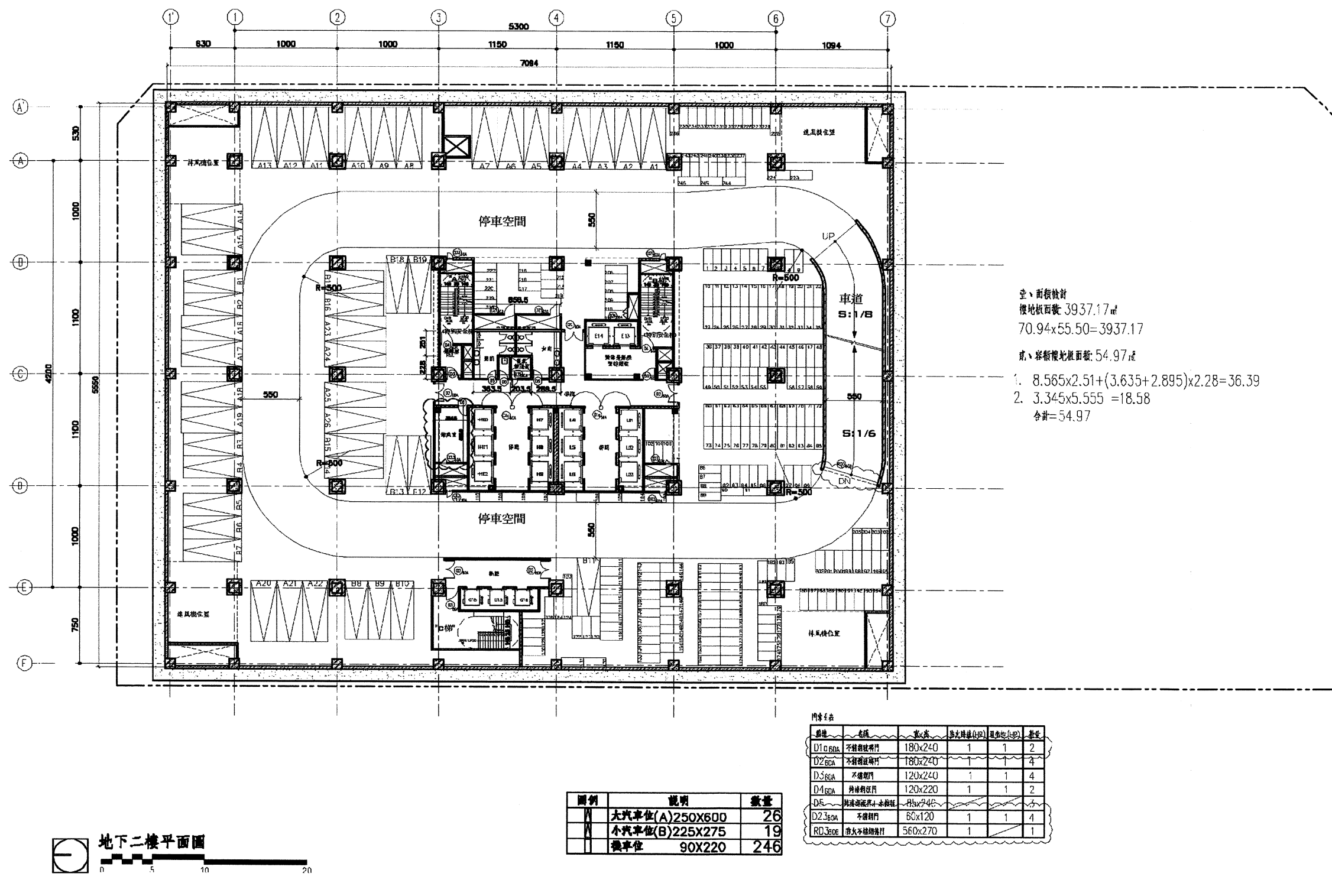
註:

RC

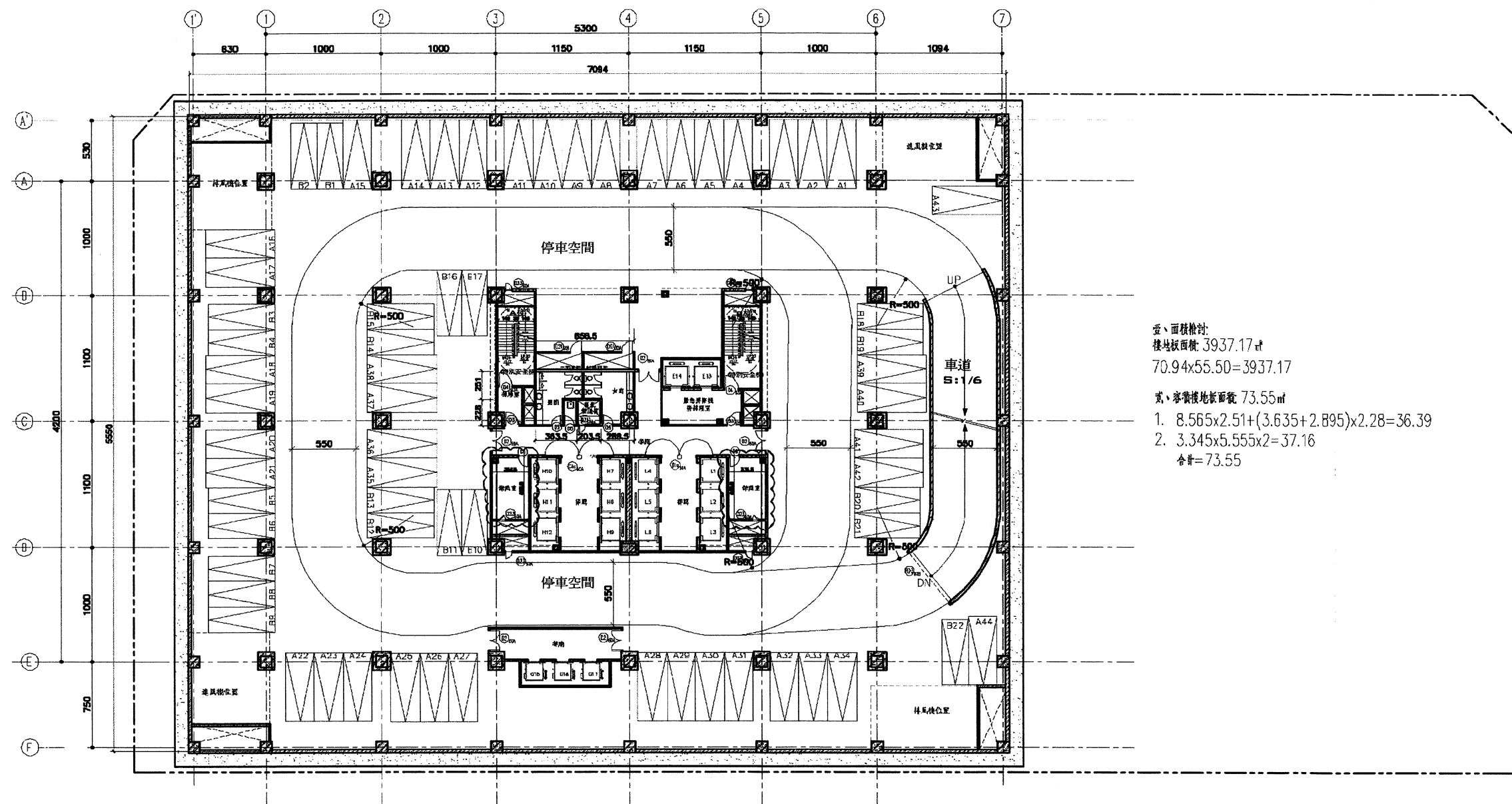
輕隔間牆 (一小時防火時效)

防災中心輕隔間牆二小時防火時效

B1F: ±-454CM



全、面核對
 樓地板面積: 3937.17
 $70.94 \times 55.50 = 3937.17$
 車、梯、樓梯、樓梯面積: 54.97
 1. $8.565 \times 2.51 + (3.635 + 2.895) \times 2.28 = 36.39$
 2. $3.345 \times 5.555 = 18.58$
 合計 = 54.97



重、面積檢討:
樓地板面積: 3937.17㎡
 $70.94 \times 55.50 = 3937.17$
寬、容積樓地板面積: 73.55㎡
1. $8.565 \times 2.51 + (3.635 + 2.895) \times 2.28 = 36.39$
2. $3.345 \times 5.555 \times 2 = 37.16$
合計 = 73.55



圖例	說明	數量
	大汽車位(A)250X600	44
	小汽車位(B)225X275	22

材料	規格	單位	數量	備註
D1.080A	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1
D2.080C	不銹鋼玻璃門	180x240	1	1
D3.080A	不銹鋼門	120x240	1	1
D4.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D5.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D6.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D7.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D8.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D9.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D10.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D11.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D12.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D13.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D14.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D15.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D16.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D17.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D18.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D19.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D20.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D21.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D22.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D23.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D24.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D25.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D26.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D27.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D28.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D29.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D30.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D31.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D32.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D33.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D34.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D35.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D36.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D37.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D38.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D39.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D40.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D41.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D42.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D43.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D44.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D45.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D46.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D47.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D48.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D49.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D50.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D51.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D52.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D53.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D54.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D55.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D56.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D57.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D58.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D59.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D60.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D61.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D62.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D63.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D64.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D65.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D66.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D67.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D68.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D69.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D70.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D71.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D72.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D73.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D74.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D75.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D76.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D77.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D78.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D79.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D80.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D81.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D82.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D83.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D84.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D85.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D86.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D87.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D88.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D89.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D90.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D91.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D92.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D93.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D94.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D95.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D96.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D97.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D98.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D99.080A	不銹鋼門	120x220	1	1
D100.080A	不銹鋼門	120x220	1	1

註:
R.C
輕鋼間隔 (一小時耐火時效)
B4FL: + -1554CM

